

Előterjesztés

Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáiról

1. előterjesztés száma: 198/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Schubert Sándor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1.melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezése
 - 3. melléklet – ajánlattételi felhívás és szerződéstervezet
 - 4. melléklet – költségvetési kiírás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -
9. napirendi ponthoz meghívottak: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Páty Község Önkormányzata ebben az évben megvásárolta a Páty, 884/6 hrsz-ú ingatlanon, 2015. évben megépült magánbölcsődét. Az épület bejárása során megállapításra került, hogy a meglévő műszaki állapot több esetben nem megfelelő a működési engedély megszerzéséhez. Az állami kézben üzemelő intézmények működésének szigorúbb feltételei miatt, valamint az építés óta eltelt 7 év alatti jogszabályváltozások miatt szükséges az intézmény kisebb átalakítása.

Az intézmény eddig 28 fő ellátását tette lehetővé, mellette működött egy megőrzőként használt szoba és az azt kiszolgáló egységek. Ez a szoba jelenlegi 28 fő mellett még 12 gyermek befogadására alkalmas csoportszobává alakítható, amellyel 40 fős kapacitású intézménnyé alakítható.

Az engedélyező hatóság, valamint szakhatóságok (kormányhivatal, ántsz, haccp, katasztrófavédelem) bevonásával előzetesen egyeztetésre kerültek a szükséges módosítások, amelyeket tartalmazza a jelenlegi átalakítás.

A működési engedély megszerzéséhez az alábbi műszaki módosítások szükségesek:

- A 12 fős csoportszoba kiszolgáló egységeinek jelenlegi kialakítása nem megfelelő, a mosdó helyiséget és az öltöző helyiséget bővíteni szükséges, amelyet a válaszfalak a korábbi tárolóhelyiség irányába történő áthelyezésével tudunk elérni. A mosdóban 2 db új kis méretű wc, bilimosó, 2 db kisméretű kézmosó és 1 db zuhanyzó kerül felszerelésre (minden szükséges gépészeti és elektromos átalakítással). A válaszfalak eltolása miatt a csoportszoba részére új bejáratot szükséges kialakítani az öltöző irányában.

- A mozgáskorlátozottak részére kialakított illemhelyiségben a jelző rendszert javítani szükséges.
- A csoportszobákban a meglévő fénycsőes (több helyen vibráló) világítást cserélni szükséges modern LED-es világításra. A csoportszobák elválasztására szolgáló egyedi, 4 szárnyú nyílászáró nem működik megfelelően, harmónika nyílási jellegéből balesetveszélyes a gyermekekre, ezért a négy szárnyból kettőt fix szárnyra alakítjuk át, a középső két szárny lesz nyitható. A csoportszobák ajtóiba beépített üvegek nem megfelelőek, nem biztosítják a megfelelő átlátást, ezért betéteket cserélni szükséges.
- A 24 fős csoportszobák mosdó helyiségében a felnőtt fürdőkád elbontásra kerül, a helyére gyermek fürdetőkád és egy kis zuhanyzó kerül kiépítésre. A gyermek wc-k ülőkéje, valamint az öblítő tartályok belső szerkezete cseréire kerülnek. Az itt lévő egyedi fénycsőes lámpák cseréire kerülnek, modern LED-es világításra.
- A megszűnő tárolóban tartott ágyak, valamint a játékok tárolására a gazdasági bejáró melletti helyiség lesz kialakítva, erre fal lezárást és nyílászárót kell kialakítani.
- A gazdasági bejáronál lévő helyiségből ételmaradék-tároló kerül kialakításra, lezárásra kerül a gazdasági kijárónál és mosható falburkolatot kell kialakítani. A gazdasági kijáró külső szakaszán korlátot szükséges kiépíteni. A gazdasági udvaron a kukatárolókhoz vezető utat akadálymentessé kell tenni, a szintkülönbség megszüntetésével, valamint betonjárda kialakításával.
- A bejárattal szemben lévő tároló helyiségből babakocsi tároló kerül kialakításra.
- A melegítő konyhában zsírfogó beépítése szükséges.
- A meglévő alkalmazotti zuhanyzó helyiségben kialakításra kerül a mosoda funkció is, ehhez kiépítésre kerülnek a vízvételi helyek és a lefolyók. A meglévő zuhanyzó leválasztásra kerül fallal a mosodai részről.
- A teakonyhában 2 tálcás mosogató kiépítése szükséges.
- A sószobában lévő vibráló világítás javítása.
- Az emeleten meglévő szobában logopédia/elkülönítő kialakítása lengőkaros kézmosóval.
- A három földszinti csoportszoba és a tetőtéri fejlesztőszoba klimatizálása.
- Az udvaron meglévő játszótér bejárat kerítésének áthelyezése az épület főbejáratának közelébe, amivel az előírt méretű játszótér és zöldfelület alakítható ki. A főbejárat előtt meglévő cserjék egy részének eltávolítása és tereprendezés a szomszédos kerítésig. A templom melletti bejáró kerítéssel történő lezárása a szomszédos építési telektől. A kapuval leválasztott alsó játszótérre vezető lépcső elbontása, helyére jogszabályban előírt térköves, akadálymentes járda építése korláttal.
- Az udvari mellékhelyiségben lévő felnőtt wc cseréje gyermek wc-re.
- Kaputelefon javítási munkái, valamint az esővédő átalakítása.
- Tisztasági festés

A kivitelezés meghaladja a 10 millió Forint költséget, megvalósítására beszerzés megindítása szükséges. Páty Község Önkormányzatának 134/2021(VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat 8.§ 3) pontja szerint a beszerzési igényt az ajánlatkérést megelőzően jóvá kell hagyni a Döntéshozóval; a szabályzat 6) pont szerint a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.

A beszerzés megindításához szükséges beszerzési adatlapok, ajánlattételi felhívások az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a beszerzés megindításához szükséges dokumentumokat vagy tegye meg módosító javaslatait.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Páty, 2022. augusztus 15.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 198/2022. számú előterjesztéshez

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáiról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A fedezet rendelkezésre áll: Dátum: pénzügyi iroda	Előzetes jogi és közbeszerzési ellenőrzés megtörtént: jegyző
--	--

Iktatószám:

1

2

3

4

BESZERZÉSI ADATLAP

ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezésére vonatkozóan

bruttó 2.000.000 Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén

Igénylő neve, beosztása:	Schubert Sándor műszaki ügyintéző
Ajánlatkérő szervezet megnevezése:	Műszaki Iroda
Beszerzés tárgya, mennyisége:	Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkái.
Beszerzési igény indokolása:	Az intézmény működési engedélyének megszerzéséhez szükséges az átalakítási munkák elvégzése.
Finanszírozási forrás (saját forrás/pályázati forrás)	saját forrás
Becsült érték (bruttó Ft):	30.000.000.-
Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők neve és címe:	Cégnév: Creo-Team Kft.
	Cím: 1034 Budapest, San Marco u. 19.
	Cégnév: Thermo Épgép Kft.
	Cím: 2220 Vecsés, Üllői út 809/A.
	Cégnév: Terno Buda Kft.
	Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 97.

Kérem a beszerzési eljárás megindítását engedélyezni szíveskedjen!

Dátum: 2022. augusztus 15.

.....
Schubert Sándor

A beszerzési eljárás megindítását engedélyezem.

Dátum: 2022. augusztus 15.

.....
Székely László

Melléklet: eljárást megindító dokumentumok, szerződéstervezet

A beszerzési adatlap és mellékletei a beszerzés eredményeképpen létrejött szerződés vagy megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi!

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a II./3. pontban meghatározott tárgykörben ajánlat benyújtására kérem fel!

Az ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről megrendelési kötelezettséget!

1.	Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
1.1.	Cím:	2071 Páty, Kossuth u. 83.
1.2.	Ajánlatkérő képviselője:	Székely László Polgármester
1.3.	Telefonszám:	23/555-531
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	polgarmester@paty.hu
2.	Beszerzés tárgya:	Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítás munkái.
2.1.	Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Szerződés szerint.
3.	Szerződés meghatározása:	Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítás munkái.
3.1.	Szerződés időtartama:	40 naptári nap.
3.2.	Teljesítés határideje:	2022. október 10.
3.3.	Teljesítés helye:	Páty, 884/6 hrsz.
3.4.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	100% készültség.
4.	Az ajánlat benyújtásának módja:	Zárt borítékban 2022. 08. 24-én 10:00 óráig kell eljuttatni az árajánlatokat Páty Község Polgármesteri Hivatalába (2071 Páty, Kossuth u. 83.) személyesen, vagy postai úton. Postai kézbesítés esetén is az ajánlatnak a megadott határidőre meg kell érkeznie. A

		zárt borítékon fel kell tüntetni: „Ajánlat, 2022. 08. 24. 10 óra előtt felbontani nem lehet!”
5.	Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (egyszerű másolatban):	költségvetés, ajánlati adatlap, összeférhetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat.
6.	Az ajánlatok elbírálásának a határideje:	Beérkezést követő 5 munkanapon belül
7.	Egyéb megjegyzések:	2022. 08. 22-én 10 órakor helyszíni bejárást biztosítunk Ajánlattevők részére.

Páty, 2022. augusztus 15.

Székely László
polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

tervezet

1. A felek megjelölése.

1.1.A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2.A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1.Felek a Páty, építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2.Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő építések elvégzését.

2.3.A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezi.

2.4.A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.

2.5.A vállalkozó a kivitelezési munkákat jelen szerződés aláírását követően 5 munkanapon belül megkezdi és azt(ajánlattételi felhívás szerint) napjáig teljes egészében befejezi.

2.6.A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

3. A vállalkozói díj.

3.1.A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

3.2.A vállalkozói díj összege: nettó+ Áfa (27%), azaz bruttó Ft

3.3.A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik.

A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester jogosult aláírni.

3.4.A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.

3.5.Mentesül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvíz, napokig tartó esőzések, tartós fagypon alatti nappali hőmérséklet, stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.

3.6.Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó 1 db vég számla benyújtására jogosult. Megrendelő előleget nem biztosít!

3.7.Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 2 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.

3.8.Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %- ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem

időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.), úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

4.1.A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 24 órán belül történik.

4.2.A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kár igény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3.A Megrendelő köteles gondoskodni a területen folytatott parkolás megszüntetéséről, valamint a munkaterületen található minden ingó dolog elszállításáról. A terület munkavégzésre akkor alkalmas, ha ott idegen dolgok nem találhatók.

4.4.A törmelék munkahelyszínről történő elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége.

5. Alvállalkozók.

5.1.Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1.A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak:

.....

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2.A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3.A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4.A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

7. A műszaki átadás-átvételről

7.1.A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkálatokat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen

kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

8. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal.

13. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

14. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről:

b.) Vállalkozó részéről:

jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat

- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviseletére, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty,

Kelt.: Páty,

.....
Megrendelő

Székely László

polgármester

Páty Község Önkormányzata

.....
Vállalkozó

ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Cégnév

Adószám

Székhely

Ajánlat bekérő: Pátyi Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth L. u. 83.

Árajánlat - Páty, 884/6 hrsz-ú Rozmaring Bölcsőde átalakítási munkáira.

	Munkafolyamat megnevezése	Anyag	Munkadíj
1	KISFOGLALKOZTATÓ KIALAKÍTÁSA: falazatok bontása –áthelyezése -nyílászárók beépítése, hideg és melegburkolatok cseréje – víz-csatorna hálózatok szerelése	0	0
2	JÁTEKTÁROLÓ KIALAKÍTÁSA: elválasztó fal építésével és azon beltéri ajtó kialakításával.	0	0
3	MOSODA ÉS SZEMÉLYZETI ZUHANYOZÓ KIALAKÍTÁSA: zuhanyzó elkerítése, mosó,- és szárítógépek vízvételi és elvezetésének kialakítása, bekötése gépek beszerzése nélkül.	0	0
4	SZEMÉLYZETI ÉTKEZŐ: 2 tálcsás mosogató beépítése	0	0
5	CSOPORTSZOBÁK közötti 4 részes üvegezett nyílászáró cseréje 2 fix, 2 nyíló ajtóra	0	0
6	AJTÓK előírásik szerint áttekintő üvegezése	0	0
7	KONYHATECHNOLÓGIA: zsírfogó beépítése, mosogatógép ví-csatorna csatlakozás kiépítése, bekötés (gép beszerzése nélkül)	0	0
8	FESTÉSI MUNKÁK: a használatba vett teljes belső területen, részleges technológiával	0	0
9	ÉTELMARADÉK-TÁROLÓ: tisztítható falburkolattal	0	0
10	ELEKTROMOS MUNKÁK: világító testek cseréje (alárendelt helyiségek kivételével), átalakításokhoz szükséges hálózati munkák, kaputelefon és Mozcáccsérült WC vészjelző munkái	0	0
11	KÜLSŐ TÉRI MUNKÁK: kerítés áthelyezése, lejáró rámpa kialakítása tércóbból, gazdasági bejárón betonjárda építés, kiegészítő földmunkák	0	0
12	KLIMATIZÁLÁS: A létesítmény 3 db foglalkoztatójának és 1 db többfunkciós (fejlesztő-elkülönítő-orvosi) helyiségének hűtése SPLIT – rendszerű klímakészülékekkel	0	0
13			
14			
15			
16			
17			

Kötcégvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
	0 Ft	0 Ft
ÁFA	0 Ft	0 Ft
Összesen	0 Ft	0 Ft
Végösszeg	0 Ft	

