

Előterjesztés

változtatási tilalom elrendeléséről

1. előterjesztés száma: 197/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: ---
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: rendelet tervezet
 - 2. melléklet: Dr. Kovács Ferenc egyéni képviselői indítványa
 - 3. melléklet: vonatkozó jogszabály részlete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) egyszerűsített eljárással történő módosításának megkezdéséről a 83/2021. (IV.29.) számú képviselő testületi határozat döntött. A folyamatban levő eljárás programpontjainak kiegészítéséről a 130/2022. (V.26.) kt. határozat, a programpontok tartalmának véglegesítéséről a 176/2022. (VI.16.) kt. határozat, majd ezek további kiegészítéséről a 214/2022. (VII.11.) kt. határozat döntött.

Dr. Kovács Ferenc képviselő egyéni képviselői indítványt nyújtott be e-mail-en, 2022. augusztus 10-én azzal kapcsolatban, hogy az Lke-SZ-07 jelű építési övezetre a HÉSZ módosításának időtartamára változtatási tilalmat rendeljen el az önkormányzat. A változtatási tilalom elrendeléséről önkormányzati rendelet dönthet.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településrendezési célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) a. pontja alapján lehetősége van az önkormányzatnak egy adott területre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat elrendelni.

A változtatási tilalommal kapcsolatban az Étv. 22. § (1) bekezdése a következő előírásokat tartalmazza:

"A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad."

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához: E szakaszban kerül elrendelésre az Lke-SZ-07 jelű építési övezetre vonatkozó változtatási tilalom.

A Rendelet 2. §-ához: E szakaszban kerül meghatározásra a rendelet időbeli hatálya.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

- I. **Társadalmi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.
- II. **Gazdasági hatások:** A tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.
- III. **Költségvetési hatások:** A tervezet elfogadásának nincs KÖLTSÉGVETÉSI hatása.
- IV. **Környezeti hatások:** A tervezet elfogadásával elkerülhető, hogy az érintett övezetben esetlegesen a képviselő-testület szándékával nem egyező építési tevékenységet folytassanak.
- V. **Egészségi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs egészségi hatása.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A jelenlegi személyi állománnyal biztosítható a feladatellátás.
- VII. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A változtatási tilalom elrendelésével a helyi építési

szabályzat módosításának hatályba lépéséig a képviselő-testület szándékával ellentétes építkezések megakadályozhatóak.

VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

1. melléklet a 197 / 2022. előterjesztéshez

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. () önkormányzati rendelete

Változtatási tilalom elrendeléséről

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 36.§ (11) bekezdése szerinti Lke-SZ-07 jelű kertvárosias lakó építési övezet területére.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a HÉSZ a területet érintő folyamatban levő módosítása hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző

↩ Válasz mindenkinek ▾ 🗑 Törlés ⦿ Levélszemét Letiltás ...

egyéni képviselői indítvány

📎 Válaszolt: 2022. 08. 10., Sze, 11:40

DF Dr. Kovács Ferenc
Címzett: Veres Erika
Másolatot kap: Zsolt Detre <detrezs@gmail.com>; Detre Zsolt; Székely I

2022. 08. 08., H, 12:03

📎 👍 ↩ ⏪ ⏩ ...

Kedves Jegyző Asszony, Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők!

A legutóbbi HÉSZ módosítás kapcsán önálló képviselői indítványt szeretnék előterjeszteni. Ennek lényege, hogy a Testület által elhatározott „1 telken 1 lakóegység épüljön” szellemében az LKE-SZ-07 területen a HÉSZ-módosítás hatálybalépéséig azonnali változtatási tilalmat rendeljen el az Önkormányzat.

Ennek célja, hogy az LKE-SZ-07 területen (ahol kizárólag új építésű ingatlanok és üres telkek találhatóak) a HÉSZ-módosítás hatálybalépéséig ne tudjanak az építési vállalkozók tömegével ikerházak építésére vonatkozó bejelentéseket tenni az Építéshatóság felé. Ha életbe lép a változtatási tilalom, akkor erre nincs már lehetőség.

Fenti javaslat elfogadásával tudnánk elérni azt a célt, hogy valóban ne legyen több zsúfolt ikerház egymás hegyén hátán, és a vállalkozók ne tudják kihasználni azt a több hónapos átmeneti időszakot, amíg végig megy az egyöntetűen megszavazott HÉSZ-módosítás.

Kérem a jegyző asszonyt, hogy a Hivatal haladéktalanul dolgozza ki az előterjesztést, továbbá kérem, hogy azt sürgősséggel, a legközelebbi testületi ülésen (rendkívüli ülésen) tűzzük napirendre. Kérem a Képviselők támogatását.

Előre is köszönöm az együttműködést!

Üdvözlettel: Dr. Kovács Ferenc képviselő

↩ Válasz ⏪ Válasz mindenkinek ⏩ Továbbítás

