

Előterjesztés

változtatási tilalom elrendeléséről

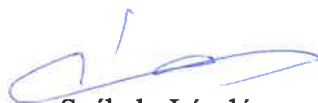
1. előterjesztés száma: 225/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Veres Erika
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Tusnád Zsolt települési főépítész
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: rendelet tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
 - Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) egyszerűsített eljárással történő módosításának megkezdéséről a 83/2021. (IV.29.) számú képviselő testületi határozat döntött. A folyamatban levő eljárás programpontjainak kiegészítéséről a 130/2022. (V.26.) kt. határozat, a programpontok tartalmának véglegesítéséről a 176/2022. (VI.16.) kt. határozat, majd ezek további kiegészítéséről a 214/2022. (VII.11.) kt. és a 230/2022. (IX.14.) határozat döntött.

Fentiekre tekintettel a képviselő-testület a rendelemben foglaltak szerint az Lke-Sz-13, Lke-Sz-13/A, Lke-Sz-14, Lk-Sz-09, Lke-SZ-10 építési övezetre a HÉSZ módosításának időtartamára szükségesnek tartja változtatási tilalom elrendelését. A változtatási tilalom elrendeléséről önkormányzati rendelet dönthet.

Tisztelettel:



Székely László
Polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településrendezési célok megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 20. § (1) a. pontja alapján lehetősége van az önkormányzatnak egy adott területre a helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatálybalépéséig változtatási tilalmat elrendelni.

A változtatási tilalommal kapcsolatban az Étv. 22. § (1) bekezdése a következő előírásokat tartalmazza:

"A változtatási tilalom alá eső területen – a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad."

RÉSZLETES INDOKOLÁS

A Rendelet 1. §-ához: E szakaszban kerül elrendelésre az építési övezetekre vonatkozó változtatási tilalom.

A Rendelet 2. §-ához: E szakaszban kerül meghatározásra a rendelet időbeli hatálya.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében, a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

- I. **Társadalmi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.
- II. **Gazdasági hatások:** A tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.
- III. **Költségvetési hatások:** A tervezet elfogadásának nincs KÖLTSÉGVETÉSI hatása.
- IV. **Környezeti hatások:** A tervezet elfogadásával elkerülhető, hogy az érintett övezetben esetlegesen a képviselő-testület szándékával nem egyező építési tevékenységet folytassanak.
- V. **Egészségi hatások:** A tervezet elfogadásának nincs egészségi hatása.
- VI. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A jelenlegi személyi állománnyal biztosítható a feladatellátás.

- VII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A változtatási tilalom elrendelésével a helyi építési szabályzat módosításának hatályba lépéséig a képviselő-testület szándékával ellentétes építkezések megakadályozhatóak.
- VIII. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei: A jogszabály alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

1. melléklet a 225. / 2022. előterjesztéshez

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022. (IX. .) önkormányzati rendelete változtatási tilalom elrendeléséről

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében változtatási tilalmat rendel el a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 36. § (11) bekezdése szerinti Lke-SZ-13; Lke-SZ-13/A; Lke-SZ-14; Lke-SZ-09; Lke-SZ-10 jelű kertvárosias lakóterületek vonatkozásában.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a HÉSZ a területet érintő folyamatban levő módosítása hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző