

Előterjesztés

a Páty, belterület 4467/3; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4474/1; 4475/2; 4476/3; 4477/1; 4478/1; 4479/1; 4480/1 hrsz-ú számú ingatlanokat érintő hozzájáruló nyilatkozatról

1. előterjesztés száma: 194/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnádý Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: Nyilatkozat tervezet
 - 3. melléklet: Evern Invest Hungary Kft. kérelme és mellékletei
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Páty, belterület 4467/3; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4474/1; 4475/2; 4476/3; 4477/1; 4478/1; 4479/1; 4480/1 hrsz-ú földrésztetek tulajdonosával az Evern Invest Hungary KFT-vel az Önkormányzat korábban településrendezési szerződést kötött. Ehhez kapcsolódóan az ingatlanokra a földrésztetek tulajdoni lapján településrendezési kötelezettség lett bejegyezve. Az Evern Invest Kft. fenti ingatlanjait részben érintik az M1 autópálya bővítéséhez és a bekötőút építéséhez kapcsolódó kisajátítások.

Az Erdős Katona Ügyvédi Társulás ügyvédje, Dr. Németh Szilárd jelezte, hogy a szabályozási tervnek megfelelő telekalakítás engedélyezve lett, (1 melléklet határozat és változási vázrajz.), viszont az ingatlan-nyilvántartási átvezetése még nem történt meg.

Az út részévé váló területeket a NIF Zrt-nek át kívánják adni. Ehhez az érintett ingatlanok esetében egy hozzájáruló nyilatkozat szükséges azzal kapcsolatban, hogy a bejegyzett településrendezési kötelezettség a NIF Zrt-nek átadandó földrésztetekre ne kerüljön bejegyzésre. Az ehhez szükséges nyilatkozat tervezetét megküldték.

Testületi döntést kell a nyilatkozat tartalmának elfogadásáról, valamint felhatalmazást kell adni Páty Község Polgármesterének, hogy a nyilatkozatot aláírja.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 194/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty, belterület 4467/3; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4474/1; 4475/2; 4476/3; 4477/1; 4478/1; 4479/1; 4480/1 hrsz-ú számú ingatlanokat érintő hozzájáruló nyilatkozatról

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy határozat mellékletét képező nyilatkozatot elfogadja és felhatalmazza Páty Község Polgármesterét a nyilatkozat aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. melléklet a 194/2022. számú előterjesztéshez

NYILATKOZAT

Alulírott **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13; az „**Önkormányzat**”), képviseli Székely László polgármester, az alábbi nyilatkozatokat teszi (i) az EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.; cégjegyzékszám: 01-09-880094) (az „**Evern Invest**”); a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180) (a „**NIF**”); és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (az „**Ingatlanügyi Hatóság**”) felé (a) az Evern Invest tulajdonában lévő, Páty, belterület, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 hrsz.-ú ingatlanok (az „**Eredeti Ingatlanok**”); (b) az Eredeti Ingatlanokból telekmegosztás során létrejövő Páty, belterület, 4468/6, 4468/7, 4468/10 hrsz.-ú ingatlanok (az „**Átadandó Ingatlanok**”); és (c) az Eredeti Ingatlanokból telekmegosztás során létrejövő Páty, belterület, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4468/4, 4468/5, 4468/8, 4468/9, 4468/11 hrsz.-ú ingatlanok (a „**Visszamaradó Ingatlanok**”) vonatkozásában:

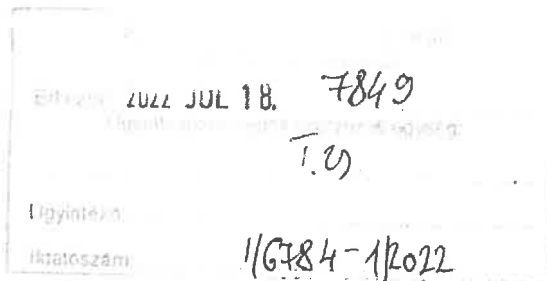
- (1) az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Eredeti Ingatlanokon telekalakítás (telekmegosztás) kerüljön elvégzésre, amely során létrejönnek az Átadandó Ingatlanok és a Visszamaradó Ingatlanok;
- (2) az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Evern Invest az Átadandó Ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában a Magyar Állam képviseletében eljáró NIF-fel szerződéseket kössön és az Átadandó Ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére átruházza;
- (3) az Önkormányzat kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és kéri az Ingatlanügyi Hatóságot, hogy az Eredeti Ingatlanok tulajdoni lapjain teherként, az Önkormányzat javára feljegyzett településrendezési kötelezettség (a „**Településrendezési Kötelezettség**”) az Átadandó Ingatlanokról törlésre kerüljön, annak érdekében, hogy az Átadandó Ingatlanok Településrendezési Kötelezettségtől mentesen kerüljenek a Magyar Állam részére átruházásra; és
- (4) az Önkormányzat továbbá kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri az Ingatlanügyi Hatóságot, hogy a Visszamaradó Ingatlanokra a Településrendezési Kötelezettséget szíveskedjen feljegyezni.

Kelt: Páty, 2022. július [...].

Páty Község Önkormányzata
képviseleti: Székely László
polgármester

Páty Község
Önkormányzata
Veres Erika jegyző

Páty Község Önkormányzata
pénzügyi ellenjegyzés



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220715-7699

Küldő

Dátum: 2022.07.15

Viselt név: DR. NÉMETH
SZILÁRD

Hivatkozási szám:

Születési név: DR. NÉMETH
SZILÁRD

Azonosító: EPAPIR-20220715-
7699

Anyja neve: JANKOVÁ MONIKA

**Témacsoport
azonosító:** ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely: POZSONY

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1994.11.02

Ügytípus azonosító: ONK_TESTULET

Ügytípus neve: Az önkormányzat
képviselő-
testületével
kapcsolatos ügyek

Címzett

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2071, Páty
Kossuth Lajos utca 83

Tárgy:

EVERN INVEST kéreleme az Önkormányzathoz

Dr. Németh Szilárd az EVERN INVEST Hungary Kft. nevében és képviselőként a Páty, belterület, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban a csatolt kérelmet terjesztem elő.

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret
EVERN_INVEST_k erelem_az_Onkorm anyzathoz.pdf	81.4 kB

Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
---------------	----------------

KRX/OCD/Payload/I D-2	1CFD01B6A97E5D 7187BE3AD872282 D3B0B2A8FA8BD8 B09B4A9F034DDD BBDA0F2
--------------------------	--

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Evern_Invest_megh atalmazas_EK_Onk ormanyzat_fele.pdf	41.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	5DAE5F61CB33CF EB31F107B420285 593894322B1013A5 14F599BCAA6E904 1969

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

Székelő László polgármester

Tárgy: Kérelem a Páty, belterület, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 helyrajzi számú ingatlanokkal kapcsolatban

Tisztelt Önkormányzat!

Ahullrott dr. Németh Szilárdot (születési neve: Németh Szilárd; lakcíme: 1056 Budapest, Szerb utca 3.; anyja leánykori neve: Jankov Monika; születési hely és idő: Pozsony/Bratislava, Szlovákia, 1994. november 2.; személyi azonosító: 1-941102-1301; állampolgárság: magyar) az **EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-880094; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.) (a „Kérelmező”) nevében és képviselétében az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy:

- járuljon hozzá ahhoz, hogy az Páty, belterület, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 hrsz.-ú ingatlanokon (az „Eredeti Ingatlanok”) telekalakítás (telekmegosztás) kerüljön elvégzésre, amely során – a Pest Megyei Kormányhivatal 805210/6/2022. ügyiratszámú, telekalakítást engedélyező határozatának megfelelően – létrejnnének a Páty, belterület, 4468/6, 4468/7, 4468/10 hrsz.-ú ingatlanok (az „Átadandó Ingatlanok”) és a Páty, belterület, 4468/1, 4468/2, 4468/3, 4468/4, 4468/5, 4468/8, 4468/9, 4468/11 hrsz.-ú ingatlanok (a „Visszamaradó Ingatlanok”); és
- járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kérelmező az Átadandó Ingatlanok tulajdonjogának átruházása tárgyában a Magyar Állam képviselétében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársasággal (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044180) (a „NIF”) szerződéseket kössön és az Átadandó Ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére átruházza; és
- kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul járuljon hozzá ahhoz, hogy az Eredeti Ingatlanok tulajdoni lapjain teherként, az Önkormányzat javára feljegyzett településrendezési kötelezettség (a „Településrendezési Kötelezettség”) az Átadandó Ingatlanokról törlésre kerüljön, annak érdekében, hogy az Átadandó Ingatlanok Településrendezési Kötelezettségtől mentesen kerüljenek a Magyar Állam részére átruházásra;
- továbbá kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul kérje az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy a Visszamaradó Ingatlanokra a Településrendezési Kötelezettséget szíveskedjen feljegyezni.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a fenti kérelemmel kapcsolatban szíveskedjen megindítani a döntéshozatali eljárást.

Kelt: Budapest, 2022. július 15.

Köszönettel és tisztelettel:



EVERN INVEST HUNGARY Kft.

nevében és képviseletében a mellékelt meghatalmazás alapján:

dr. Németh Szilárd, meghatalmazott

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, az **EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7. em.; cégjegyzékszám: 01-09-880094; statisztikai számjel: 13923767-6810-113-01; adószám: 13923767-2-42) (a „Társaság”), képviseli Nemes Rudolf ügyvezető, ezúton meghatalmazza **dr. Németh Szilárdot** (születési neve: Németh Szilárd; lakcíme: 1056 Budapest, Szerb utca 3.; anyja leánykori neve: Janková Monika; születési hely és idő: Pozsony/Bratislava, Szlovákia, 1994. november 2.; személyi azonosító: 1-941102-1301; állampolgárság: magyar), hogy a Társaság képviseletében önállóan eljárjon és a Társaság nevében a Páty, belterület, 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatban Páty Önkormányzata felé bármilyen beadványt, nyilatkozatot benyújtson és/vagy előterjessen.

Jelen meghatalmazás aláírásának napjától visszavonásig hatályos.

A jelen meghatalmazásra a magyar jog az irányadó.

Budapest, 2022. július 15.

Társaság mint meghatalmazó


EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

képviseli:

Nemes Rudolf

ügyvezető

A jelen okiratba foglalt meghatalmazást önálló képviseleti és nyilatkozattételi jogosultsággal rendelkező meghatalmazottként elfogadom:


dr. Németh Szilárd



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 805210/6/2022.

Ügyintéző: Boros Zoltán

Telefon: (06 1) 279 2090

Tárgy: Telekalakítási eljárás

Hiv. szám: -

Melléklet: -

HATÁROZAT

Az **EVERN INVEST HUNGARY Kft.** (1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7.em.) által benyújtott **egyesített telekalakítási engedélyezési** kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Páty település 4467/3; 4468; 4469; 4470; 4471; 4472; 4474/1; 4475/2; 4476/3; 4477/1; 4478/1; 4479/1; 4480/1** helyrajzi számú földrészlet(ek)re Czuczai Tamás földmérő mérnök (földmérő ig.sz.: 10307; ing.rend.min.sz.: 2371/2019.) által készített 109/2021. munkaszámú és az ingatlanügyi hatóság által **605140/2022.** számon, **2022.02.17.** napján záradékolt változási vázrajz szerinti a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (a továbbiakban: Földhivatali Osztály) 2022. május 9. napján kelt, 805210/5/2022. számú határozatát az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2006. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 120. § (1) bekezdésben foglaltakra visszavonom és a

telekalakítást (telekcsoport újraosztás) engedélyezem.

Az eljárásban szakértőként közreműködő **Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész** a 2022. június 9.. napján kelt, **PE/AF/00912-3/2022.** ügyiratszámú állásfoglalásában a korábban kiadott **PE/TELEK-AF/00912-2/2022.** számú szakvéleményét hatályon kívül helyezte és a tárgyi telekalakításhoz hozzájárult az alábbiak szerint:

„Evern Invest Hungary Kft. (1082 Budapest, Futó u. 47-53. VII.em.) kérelmére indult, Páty 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4474/1, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1 és 4480/1 helyrajzi számú ingatlan(ok) 0/2021 számon záradékolt telekalakítása ügyében az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. §-a alapján a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés vonatkozásában PE/AF/00912-2/2022 számon kiadott szakmai állásfoglalásunkat megváltoztatjuk.

Páty Község települési főépítésze írásban arról tájékoztatta az Állami Főépítész irodát miszerint a nemzeti jogtárba a település helyi építési szabályzatának módosításait nem tudták feltölteni, ezért ott a hatályos jogszabály nem található meg. Állásfoglalásunkat a rendelkezésünkre bocsájtott joganyag alapján módosítjuk.

A **PE/TELEK-AF/00912-2/2022.** számú szakkérdésre adott állásfoglalás érvényét veszti.

A telekalakítás településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak való megfelelés szempontjából kikötés nélkül engedélyezhető.”

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

Jelen határozat a kézbesítéssel végleges.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül. Fentiek alapján a telekalakítás engedélyezhető.

A telekalakítási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megfizetésre került. Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 1.
1117 Budapest Karinthy Frigyes út 3.
1519 Budapest, Pf.: 309.
Telefon: (1) 279-2090 Fax: (1) 279-2095
E-mail: foldhivatal.budakeszi@pest.gov.hu
Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>
KRID: 329708721; Hivatali kapu rövidnév: PMKHBUDFH

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) útján benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

EVERN INVEST HUNGARY Kft. (1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7.em.) a 2022.03.10. napján a rendelkező részben részletezett egyesített telekalakítási kérelmet nyújtott be a telekalakítási hatósághoz, melynek alapján 2022.03.10. napján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció a hiánypótlási felhívást követően benyújtásra került, továbbá a telekalakítási eljárás díja megfizetésre került.

Az eljárásban az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/B. § alapján közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész (a továbbiakban: Állami Főépítész) a 2022. 04. 28. napján kelt, PE/TELEK-AF/00912-2/2022. számú szakvéleményében nem járult hozzá a telekalakításhoz.

A Földhivatali Osztály az Állami Főépítész fent hivatkozott szakvéleményében foglalatkara alapozva a 2022. május 9. napján kelt, 805210/5/2022. számú határozatával a telekalakítást nem engedélyezte.

Az **Állami Főépítész** a 2022. június 9. napján kelt, **PE/TELEK-AF/00912-3/2022** számú szakvéleményében a korábban kiadott PE/TELEK-AF/00912-2/2022. számú állásfoglalását hatályon kívül helyezte és a tárgyi telekalakítás engedélyezéséhez hozzájárult az alábbi indoklással:

„Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdése szerint telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet (a továbbiakban: FVM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a telket - a nem építési telek telekegyesítése és telekhatár-rendezése kivételével - úgy kell alakítani, hogy a kialakuló telkek köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthetőek legyenek.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. § (1) bekezdése szerint az e rendelet II-III. fejezetében meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket - a 32. § (2) bekezdése szerinti elhelyezési és beépítési szabály, valamint a 42. § (2a) bekezdése szerinti követelmény kivételével - a helyi építési szabályzat megállapíthat.

A hatályos településrendezési eszköz a Páty Község helyi építési szabályzatáról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ). A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlan a „Gá-SZ-2” jelű beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató terület övezetbe tartozik.

A HÉSZ 44. § alapján az övezet paraméterei:

a) beépítési mód:	szabadon álló,
b) legkisebb kialakítható telek:	5.000 m ² ,
c) legnagyobb beépítési mértéke:	45%,
d) előkert legkisebb mértéke:	10 m,
e) oldalkert legkisebb mértéke:	10 m,
f) hátsókert legkisebb mértéke:	10 m.

Fentiek alapján a tervezett telekalakítás az Étv., az OTÉK, az FVM rendelet, és a HÉSZ előírásainak megfelel.”

Az Ákr. 120. § (1) bekezdésben foglaltak alapján, ha a hatóság megállapítja, hogy a másodfokú hatóság, a felügyeleti szerv vagy a közigazgatási bíróság által el nem bírált döntése jogszabályt sért, a döntését annak közlésétől – a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 5/A. §-ába ütköző esetben a büntetőügyben hozott határozat közlésétől – számított egy éven belül, legfeljebb egy ízben módosítja vagy visszavonja.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben vizsgált szakkérdés, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a 805210/5/2022. számú határozatot visszavontam és a telekalakítást engedélyeztem.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció az engedélyező határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

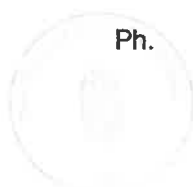
A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

Hatásköröm és illetékességem a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

Budapest, 2022. június 17.

dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából:



dr. Szánthó György
dr. Szánthó György
osztályvezető

A határozatot kapiák:

1. EVERN INVEST HUNGARY KFT.
2. TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT.
3. ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
4. Irattár

1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7.em.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.
1132 Budapest, Váci út 72-74.

A határozatot tájékoztatásul kapiák:

1. PMKH Állami Főépítész
2. Páty Község Önkormányzata

elektronikusan
2071 Páty, Kossuth Lajos utca 83.

A határozatot véglegessé válása után kapiák:

1. EVERN INVEST HUNGARY KFT.

1082 Budapest, Futó utca 47-53. 7.em.

C-GEO KFT

8400 Alkai Győr utca 37.

A munkavégző neve

Munkaszám: 109/2021

Pály

Készlet, vérs

belföldi
2017.06.02

Adatszolgáltatás kifizetésre:

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 4467/3, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4473, 4474, 4475/2, 4476/3, 4477/1, 4478/1, 4479/1, 4480/1 hrsz-ú földvezetékek

munkaszám: 109/2021

Mérlektárgy: 1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti				Változás után				Változás utáni				Változás utáni			
Helyrajzi szám	Területi szám	Területi szám	Területi szám	Helyrajzi szám	Területi szám	Területi szám	Területi szám	Helyrajzi szám	Területi szám	Területi szám	Területi szám	Helyrajzi szám	Területi szám	Területi szám	Területi szám
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
4467/3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4468	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4469	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4470	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4471	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4472	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4474/1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4475/2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4476/3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4477/1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4478/1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4479/1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4480/1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Összesen:				39.0151	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Készít: Alka 2022-01-16

Czuczai Tamás
Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

Készít

A helyrajzi számok és a területszámok helyes. Ez a vázrajz a területi számokat egy évi határon.

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR 17

2022. FEBR

