

Előterjesztés

a Páty külterület, 0150/9 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolásáról

1. előterjesztés száma: 195/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnány Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – változási vázrajz a 150/9 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
9. napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzata a 64/2019. (III.7.) képviselő testületi határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában levő 0150/2 hrsz-ú árok megnevezésű földrészletből a 4208 hrsz-ú ingatlanba beékelődő területét az ároknak a 4208 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, Nagy Jánosnak eladja. Ennek megfelelően településrendezési szerződést kötöttünk. A településrendezési eszközök módosítása is megtörtént, az 2021 szeptembere óta hatályos.

A 0150/2 hrsz-ú ingatlant is érintette az autópálya szélesítése, valamint a bekötő út kialakítása miatti kisajátítási eljárás, így az árok jelen eljárásban érintett részének megváltozott a hrsz-a. A földrészlet hrsz-a 0150/6 lett a kisajátítások után.

A telek megosztása jelenleg folyamatban van. A megosztás után az érintett ingatlanrész helyrajzi száma 0150/9 lesz.

Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező földmérő a 0150/9 helyrajzi számú földrészlet belterületbe csatolásához (fekvéshatár változásához) szükséges változási vázrajzot elkészítette és megküldte.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István - nyilvántartási szám: 010655
- adatszolg. ikt. száma: 2-1208/2022
- dátum: 2022.05.18.

Mind a vázrajz záradékolásához, mind a belterületbe csatolás engedélyeztetéshez képviselő testületi döntés szükséges a belterületbe csatolásról, valamint arról, hogy a helyi építési szabályzatnak megfelelően a terület mint kivett beépítetlen terület legyen belterületbe csatolva.

Páty, 2022. július 18.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 195 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Páty külterület 0150/9 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. és a hatályos HÉSZ alapján úgy határoz, hogy a Páty, külterület 0150/9 hrsz.-ú, 215 m² területű földrészlet belterületbe csatolására vonatkozó eljárást elindítja a fekvéshatár változási vázrajz záradékoltatását követően.

Az elkészült változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István - nyilvántartási szám: 010655
- adatszolg. ikt. száma: 2-1208/2022
- dátum: 2022.05.18.

A belterületbe csatolás során a földrészlet megnevezése kivett árokról kivett beépítetlen területre változik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatban a szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettség vállalásokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész



Páty1993.

Horváth Gábor István

Igazságügyi földmérő és

térképész szakértő

Munkaszáma: 83./2022

nyilvántartási szám: 010655

2071. Páty Bem József utca 2.

Páty község

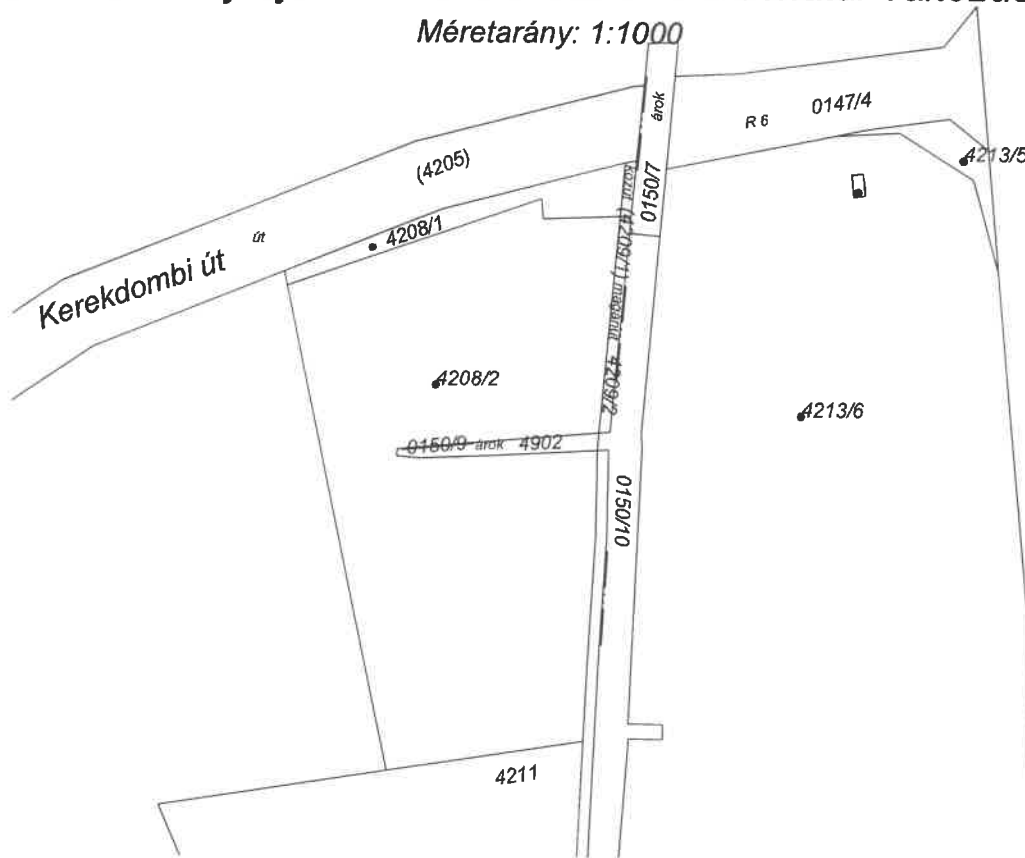
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2-1208/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0150/9 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról

Méretarány: 1:1000



Megelőzi a 605429/2022 (E-53/2022) számon záradékolt vázrajz átvezetése

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés
Külterület						Belterület						
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	
	jel	műv.ága	min. o.	ha.m²			jel	műv.ága	min. o.	ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0150/9		Kivett árok		0.0215		4902		Kivett beépítetlen terület		0.0215		/ 2022. Önkormányzati határozat alapján
Összesen:				0.0215		Összesen:				0.0215		

Páty, 2022.május 18.

Készítő és minőséget tanúsító:

Horváth Gábor István
Földmérő mérnök

Földmérő ig. száma.: 6775

Mérnök Kamarai sz.: 13-0928/GD-T

Ing.rend.min.szám:1437/1995

Horváth Gábor

okl. építőmérnök

ingatlanrendező földmérő

ing.rend.sz.: 1437/95

2071 Pátv, Bem utca 2

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2022. hó nap

Záradékoló:

P.H.

Ing.rend.min.sz.:

