

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2025. (III.24.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A rendeletalkotás célja, hogy az M1 autópálya északi oldalán a Kozáromi-patakhöz kapcsolódó területeken lehulló csapadékvíz egy záportározón keresztül juthasson el az autópálya déli oldalán levő Kozáromi tóba, ezzel javítva a terület vízmegtartó képességét.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A talaj, a víz, a települési környezet védelmét és egyéb célú védelmet szolgáló zöldfelületek területe. Övezeti jele: V)

„b) Az állóvizek vízgazdálkodási területének övezeti jele: **V-Tó, V-Tó-1.**”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) A Kozáromi-patak felduzzasztásával kialakuló záportározó V-Tó-1 jelű vízgazdálkodási terület”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 60. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A V-Tó-1 jelű vízgazdálkodási területen terepalakítás műszaki indokoltság esetén a 12. § (5) és a 31. § (1a), (2) és (3) bekezdésében foglaltaktól eltérően is megvalósítható.””

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

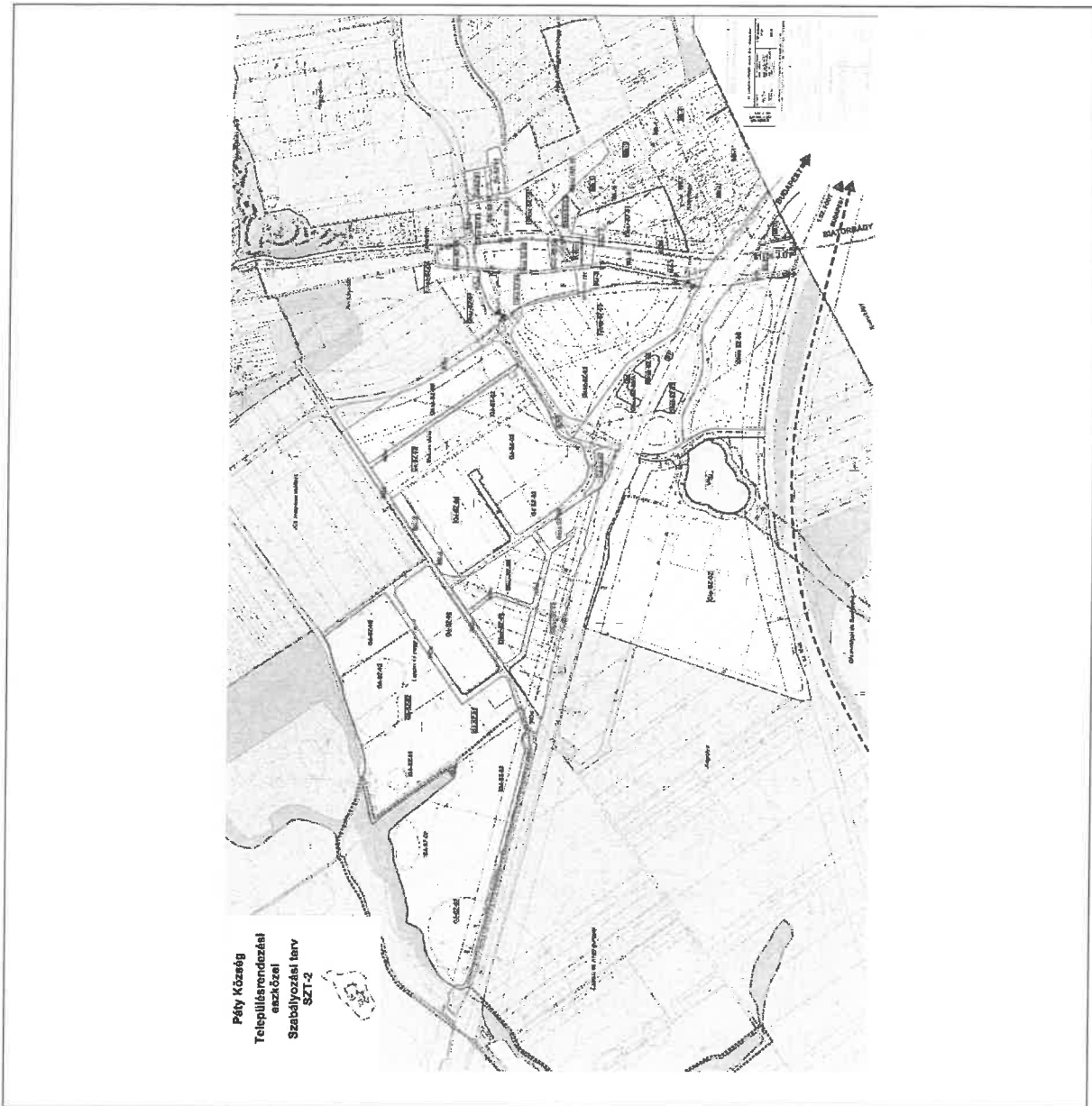


Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

1. melléklet a 7/2025. (III.24.) önkormányzati rendelethez



(Megjegyzés: az SZT-2 tervlapot eredeti méretében az SZT-2_SZABÁLYOZÁSI TERV_A.pdf fájl tartalmazza)

