

Páty Község
Településrendezési eszközei

Szabályozási terv
SZT-3

M = 1 : 10 000

Jelmagyarázat

- igazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási szélesség (m)
- építési övezet, övezet határa
- megszüntető jel (kötelező, javasolt)
- javasolt telekhatár
- más mellékletben szabályozott terület

Építési övezetek, övezetek jelei

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- K-Sp-02 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-03 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-04 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-05 sportolási célú különleges terület
- K-Sp-06 sportolási célú különleges terület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- KÖu KÖk közlekedési terület (közúti, kötöttpályás)

- Zv védőzöld terület
- Ev-1 védelmi erdőterület
- Ev-2 védelmi erdőterület
- Eg-1 gazdasági erdőterület
- Eg-2 gazdasági erdőterület
- Ek közlekedési terület
- Mk-1 kisparcellás kertes mezőgazdasági terület
- Má-1 általános mezőgazdasági terület
- Má-2 általános mezőgazdasági terület
- Má-3 általános mezőgazdasági terület
- Má-4 általános mezőgazdasági terület
- Má-5 általános mezőgazdasági terület
- Má-6 általános mezőgazdasági terület
- V-Tó vízgazdálkodási terület - tó
- V-P vízgazdálkodási terület - patak
- Tk-1 természetközeli terület

- Kb-Ksp-1 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-2 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Ksp-3 különleges beépítésre nem szánt sportolási célú terület
- Kb-Komp-1 különleges beépítésre nem szánt komposztáló célú terület

Táj- és természetvédelem

- tájvédelmi körzet határa
- ex lege védett barlang
- ex lege védett barlang felszíni védőövezete
- ex lege védett forrás
- helyi védett természeti terület határa
- jelentős természeti értéket képviselő, védelem alatt nem álló terület és egyedi tájérték határa
- Natura2000 SCI határa
- magterület határa
- ökológiai folyosó határa
- pufferterület határa
- kötelező fásítás
- természetközeli állapot megtartandó

Művi értékvédelem

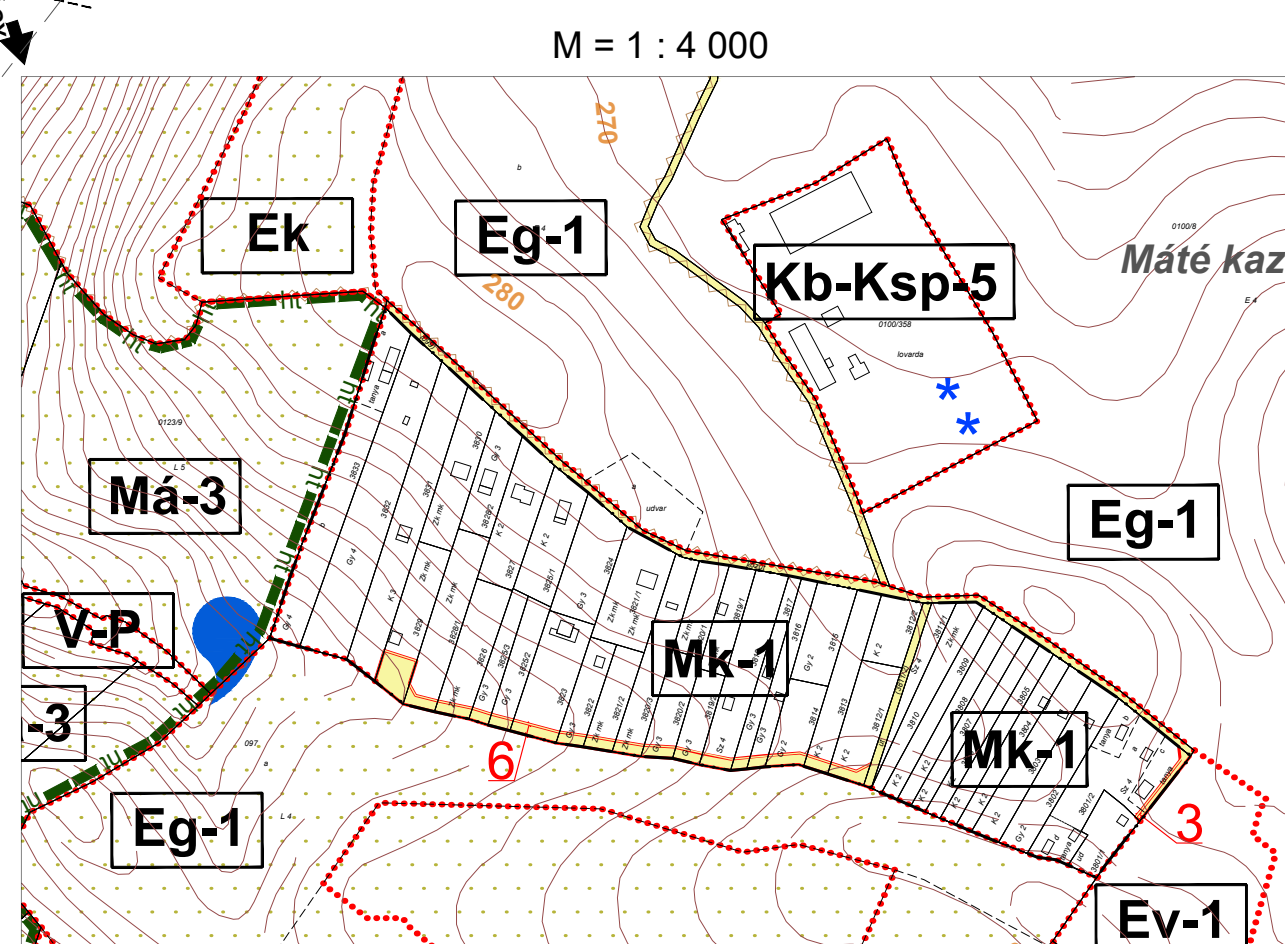
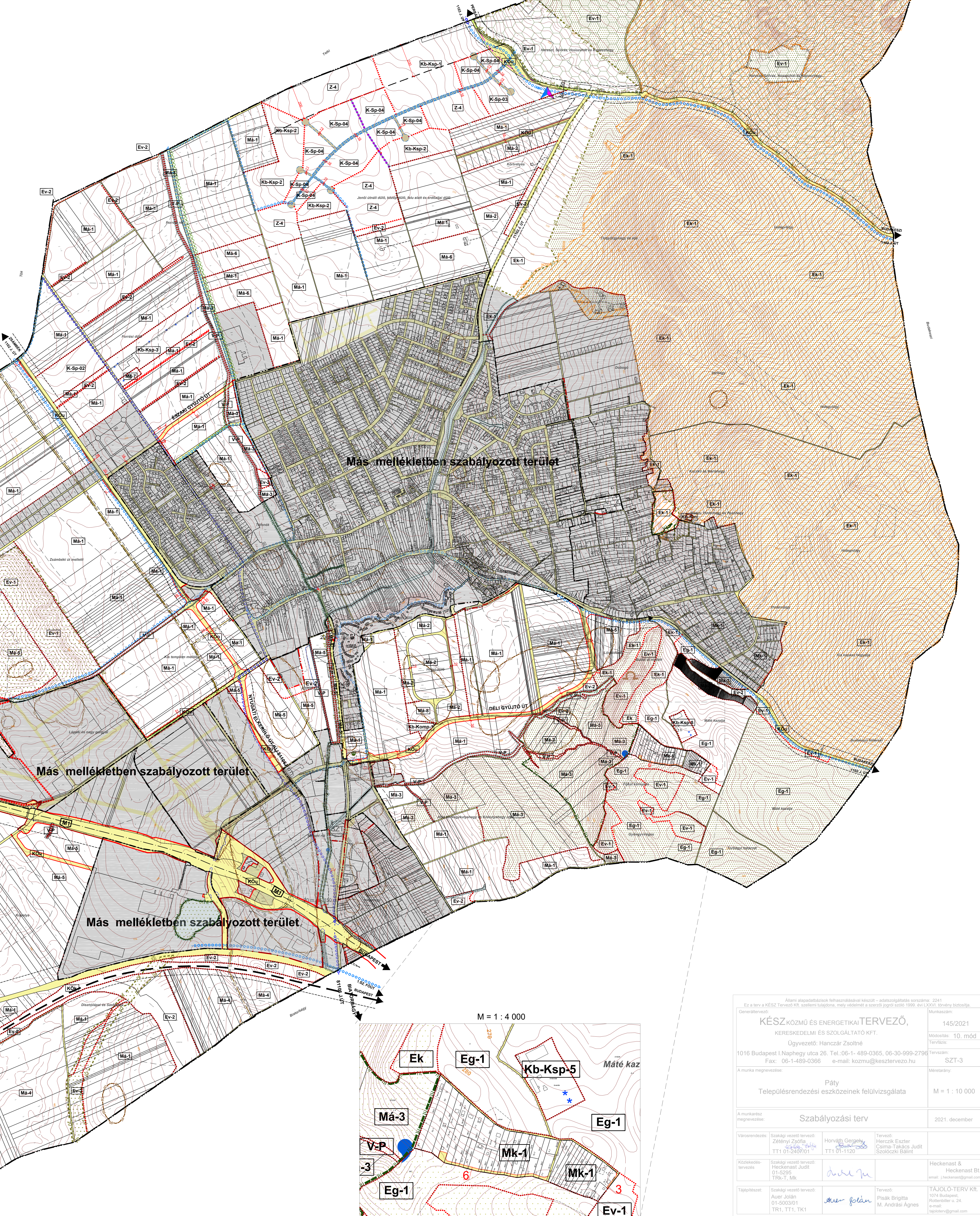
- régészeti terület határa
- Közművek
- szennyizetelő
- szennyvíztisztító
- nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m biztonsági sávval
- mobiltávközlési tornyok
- vízfelszín mederkarbantartási sávval

Egyéb szabályozási elemek

- út-tengely (meglévő, tervezett)
- szerkezeti jelentőségű út
- magánút
- térsgéi kerékpárút
- fontosabb helyi kerékpárút
- volt bányá - roncsolt terület nyilvántartott ásványvagyon

Megváltozott övezeti jelek:

2013	2015
Má-1/A	Má-6
Ksp-2	K-Sp-02
Ksp-2/a	K-Sp-03
Ksp-3/a	K-Sp-04
Ksp-3/b	K-Sp-05
Ksp-3/c	K-Sp-06
Ksp-...	Kb-Ksp-...
Eg-...	Eg-...
Ev-...	Ev-...
Ek	Ek



Készítő: KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKA TERVEZŐ, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		145/2021
Ügyvezető: Hanczár Zsolt		10. mód
1016 Budapest Naphegy utca 28. Tel: 06-1-489-0365, 06-30-999-2795		Tervező:
Fax: 06-1-489-0366 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu		SZT-3
A munka megnevezése: Páty Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata		M = 1 : 10 000
A munkát megnevezés: Szabályozási terv		2021. december
Városrendező:	Szabályozási terv:	Tervező:
Szabályozási terv:	Szabályozási terv:	Szabályozási terv:
Tárgyaló:	Tárgyaló:	Tárgyaló: