



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Iktatószám: I/5292-8/2026

Ügyintéző: Tusnady Zsolt

Tárgy: Településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.)
önk. rendelet 6. módosítása - Véleményezési szakasz

E-TÉR azonosító: 36718

VÉLEMÉNYEZÉSRE FELKÉRŐ LEVÉL

Előzmények:

Páty Község Képviselő-testülete 199/2026. (VI.24.) képviselő-testületi határozatával döntést hozott a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosításának megkezdéséről, valamint az I/5292-2/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló elfogadásáról. A tervezett módosítások ismertetését az I/5292-2/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló tartalmazza.

A tervezett módosítások véleményeztetése:

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ának előírásai vonatkoznak.

Kérem a véleményezésre jogosult szerveket, valamint a partnereket, hogy a R. 70. § a) pontja alapján a véleményezési szakasz kezdetétől 15 napon belül adják meg véleményüket.

Páty, 2026. augusztus 6.

Köszönettel:


Székely László
Polgármester


Mellékletek:

M-1: Páty Község Önkormányzat képviselő testületének 199/2026. (VI.24.) határozata

M-2: I/5292-2/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló

M-3: Módosító rendelet tervezete és melléklete

Kapják:

1. Véleményezésre jogosult szervek és partnerek – E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irattár - helyben

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 24-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

199/2026. (VI.24.) határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának megkezdéséről.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosítását elindítja, és az erre vonatkozó I/5292-2/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglalót elfogadja.

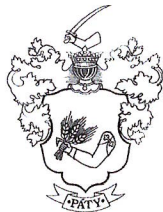
Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző



PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/5292-2/2026

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019.
(IV.10.) önkormányzati rendelet módosítása
Főépítési szakmai összefoglaló

oldal 1 / 2

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Tervezett módosítás és annak indokolása:

A Páty külterület 0109/46 hrsz ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott (iktatószám: I/5292-1/2026.). Ebben kéri, hogy a Páty külterület 0109/46 hrsz-ú ingatlan a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 10. § (2) bekezdés e) pontja szerinti "kertes területek" megnevezésű településképi szempontból meghatározó területből kerüljön a TKR 10. § (2) bekezdése f) pontja szerinti "gazdasági területek" megnevezésű településképi szempontból meghatározó területbe.

Az ingatlan a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 61. § (9) bekezdése szerinti Kb-Komp-1 jelű különleges beépítésre nem szánt zöldhulladék lerakó és kezelő célú terület, komposztáló telep övezetben helyezkedik el.

A terület környezetében Má-1 és Má-2 övezetben fekvő általános mezőgazdasági területek találhatók. A környező ingatlanok a TKR 10. § (2) bek. e) pontja szerinti "kertes területek" megnevezésű, illetve i) pont szerinti "tájterület" megnevezésű településképi szempontból meghatározó területbe tartoznak.

A terület övezeti besorolása, az ingatlan rendeltetése indokolja a kért módosítást.

A módosítás a TKR 3. mellékletét érinti, a rendelet normaszövege nem változik.

		TERÜLETEK: + a) Történeti településrész b) Hagyományos kertváros c) Modern kertváros d) Történeti pincehegy e) Kertes területek f) Gazdasági területek g) Egyedi intézményi területek h) Sportcélú területek i) Tájterület
TKR. 3. melléklet - részlet - hatályos állapot	TKR. 3. melléklet - részlet - tervezett állapot	Jelmagyarázat

A tervezett módosítás nem teszi szükségessé értékvizsgálat lefolytatását, mivel az helyi védelmet nem érint.

A tervezet módosítás véleményeztetésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ának előírásai vonatkoznak.

Páty, 2026. június 18.


Tusnady Zsolt
települési főépítész



**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati
rendelete a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet
módosításáról**
- tervezet -

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településkép védelme. A rendeletalkotás célja a módosult területhasználatnak megfelelő településképi szempontból meghatározó területbe történő átsorolás.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Duna-IPoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a község településképi védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETEK:

- a) Történeti településrész
- b) Hagyományos kertváros
- c) Modern kertváros
- d) Történeti pincehegy
- e) Kertes területek
- f) Gazdasági területek
- g) Egyedi intézményi területek
- h) Sportcélú területek
- i) Tájterület

TOVÁBBI JELÖLÉSEK:

- Vízfelület
- Helyi értékvédelmi terület
- 13. § (9) bekezdése szerinti közintézményi célú ingatlanok

