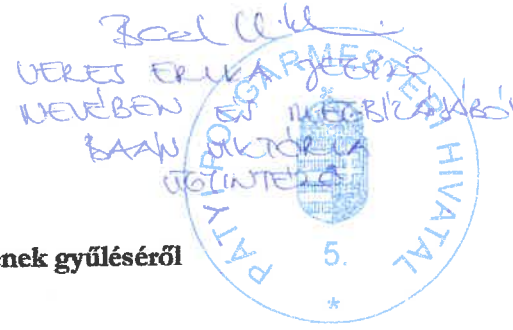


1/4026-3/2022

Kifüggesztesre került.

2022 MÁJ 23.



Jegyzőkönyv

a 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűléséről

Helyszín: Tök Vadászház, 2073 Tök külterület 0133/1 hrsz. - vadászház épülete

Időpont: 2022. május 20. 17:00 óra

Levetel napja: 2022 JÚN 23.

Jelen vannak: a külön jelenléti íven szereplő személyek (a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Székely Ferenc Géza (lakcím: 2093 Budajenő, Árpád sétány 4.), mint a Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi közösségének közös képviselője köszönti a résztvevőket és tájékoztatja őket arról, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12.§ (11) bekezdés d) pontja és 12.§ (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (2) bekezdése alapján 2022. május 05. 17:00 órai kezdettel földtulajdonosi gyűlést hívott össze, mely földtulajdonosi közösségi gyűlésen megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján a gyűlés nem volt határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt földterület aránya nem érte el a vadászterület teljes területének több, mint 50 %-át. Ennek alapján a földtulajdonosi közösségi gyűlés megismételt időpontban, a kifüggesztett hirdetményben közzétett időpontban 2022. május 20-án 17:00 órai kezdettel kerül megtartásra.

A fentieket követően Székely Ferenc Géza ismertette a 13-571850-512 kódszámú vadászterület teljes becsült területéhez, 7 433 hektárhoz viszonyított jelenléti ívek adatait. Ismertette továbbá, hogy a földtulajdonosok, ill. meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.

Képviseleti, illetve tulajdonosi saját jogon a jelenléti íven (1. sz. melléklet) szereplő személyek jelentek meg, a felsorolt képviseleti, illetve tulajdoni hányaddal, ahol a jelenlevőket 100%-nak tekintve a következő szavazati arány (%) állapítható meg, a két tizedes jegyre történő kerekítési szabályoknak megfelelően:

A megjelentek képviseleti joguknál fogva összesen 402,1935 hektár rendelkezési joggal bírnak, mely terület összesen a vadászterület 5,41 %-a.

A képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazásokkal kapcsolatos észrevétel nem volt.

A regisztráció lefolytatásával, eredményével és a meghatalmazásokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, képviselőket, egyéb érdeklődőket, hogy a tulajdonosi gyűlés eredményes lebonyolításához levezető elnököt, jegyzőkönyv-vezetőt és két jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani.

Székely Ferenc Géza kéri a gyűlés lefolytatására a tisztségviselők személyének megválasztását. Levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2092 Budajenő, Árpád sétány 4) javasolja, jegyzőkönyv-vezetőnek, Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchényi utca 6.), jegyzőkönyv hitelesítőknél Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.), és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.), levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát javasolja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése egyhangú 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

[Handwritten signatures and initials]

1/2022. (V. 20.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2093 Budajenő, Árpád sétány 4.) választja meg.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (V. 20.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a gyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének, Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchényi utca 6.) választja meg.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (V. 20.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.) és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.) választja meg.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása
2. Jegyzőkönyv-vezető és hitelesítők megválasztása
3. Napirend elfogadása
4. Beszámoló a 2021. évről
5. Földtulajdonosi közösség 2022. évi költségvetésének elfogadása

1. napirendi pont: Levezető elnök megválasztása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gyűlés lefolytatásához megválasztásra került a levezető elnök személye. A földtulajdonosi gyűlés 1/2022. (V.20.) sz. Határozattal megválasztotta Székely Ferenc Géza urat.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gyűlés lefolytatásához megválasztásra került a jegyzőkönyv-vezető, és a hitelesítők személye. A földtulajdonosi gyűlés 2/2022. (V.20.) sz. Határozattal megválasztotta Áj Jánost jegyzőkönyvvezetőnek. Továbbá a földtulajdonosi gyűlés 3/2022. (V.20.) sz. Határozattal megválasztotta Vágó Istvánt és Bajusz Gyulát jegyzőkönyv hitelesítőkné.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

3. napirendi pont: Napirend elfogadása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a törvény szerint a hirdetményben szereplő napirendi pontokat lehet tárgyalni.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.



Levezető elnök határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

4/2022. (V. 20.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a napirendi pontokat elfogadja.

4. napirendi pont: Beszámoló a 2021. évről

Székely Ferenc Géza úr ismerteti a 2021. évi beszámolót (2. sz. melléklet). Előadja, hogy a Földtulajdonosi Közösség számláján nyitó egyenlegén 3 668 394 Ft állt rendelkezésre. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2021. évben a haszonbérleti díj bevételekből 1 486 602 Ft befolyt pénzüsszeg került a Földtulajdonosi Közösség számlájára, melyből 821 443 Ft került kifizetésre kiadások nyomán.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

A levezető elnök határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

5/2022. (V. 20.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2021. évi gazdálkodás beszámolóját. A földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj 95 Ft/ha.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2021. évi pénzügyi beszámolóját jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

5. napirendi pont: Földtulajdonosi közösség 2022. évi költségvetésének elfogadása

Székely Ferenc Géza ismerteti a 2022. év pénzügyi tervét (3. sz. melléklet). Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a földtulajdonosi közösség számláján 4 252 203 Ft, míg készpénzben 81 352 Ft. áll rendelkezésre, mely összesen: 4 333 555 Ft

A várható bevétel 1 486 600 Ft haszonbérleti díj.

A kiadások a következőképpen alakulnak:

Ügyvédi díj: 100 000 Ft

Elkülönített összeg peres ügyekre: 250 000 Ft

Bérleti díj kifizetés: 350 000 Ft

Irodabérlet teljes infrastruktúrával: 150 000 Ft

Földtulajdonosi képviselő megbízási díja: 300 000 Ft

Szociális hozzájárulási adó: 39 000 Ft

Könyvelés: 120 000 Ft

Üzemanyag költség: 100 000 Ft

Bankköltség: 35 000 Ft

Nyomtatvány: 10 000 Ft

Egyéb költség: 30 000 Ft

(1)

41 3

Kiadások összesen: 1 484 000 Ft

Továbbá ismerteti a jelenlévőkkel, hogy amennyiben a pénzügyi terv évközben változik, úgy földtulajdonosi gyűlés összehívása szükséges.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

A levezető elnök a megbeszélést követően határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

6/2022. (V. 20.) sz. Határozat

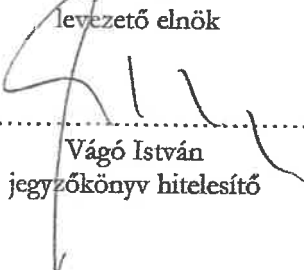
A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2022. évi pénzügyi tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pénzügyi terv költségei (kiadásai) év közben változnak, úgy a földtulajdonosi közös képviselőnek földtulajdonosi gyűlés összehívását kell kezdeményeznie.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2022. évi pénzügyi tervét jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Hirdetményben szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a tulajdonosi gyűlés befejezte munkáját, megköszöni a részvételt, majd a gyűlést berekeszti.

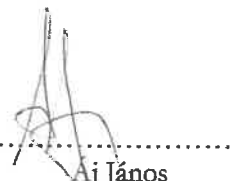


Székely Ferenc Géza
levezető elnök

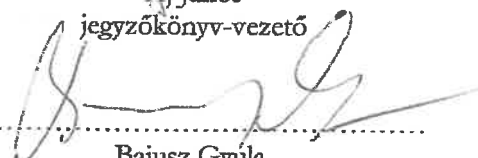


Vágó István
jegyzőkönyv hitelesítő

Kmf.



Aj János
jegyzőkönyv-vezető



Bajusz Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

Határozat kivonat

a 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének gyűléséről

1/2022. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2093 Budajenő, Árpád sétány 4.) választja meg.

2/2022. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a gyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchenyi utca 6.), választja meg.

3/2022. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőjének Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.) és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.) választja meg.

4/2022. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a napirendi pontokat elfogadja.

5/2022. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2021. évi gazdálkodás beszámolóját. A földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj 95 Ft/ha.

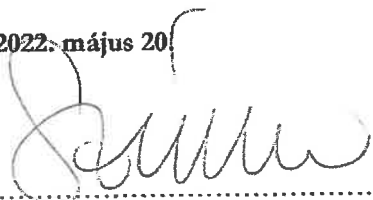
A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2021. évi pénzügyi beszámolóját jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

6/2021. (VII. 02.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2022. évi pénzügyi tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pénzügyi terv költségei (kiadásai) év közben változnak, úgy a földtulajdonosi közös képviselőnek földtulajdonosi gyűlés összehívását kell kezdeményeznie.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2022. évi pénzügyi tervét jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

Tök, 2022. május 20.



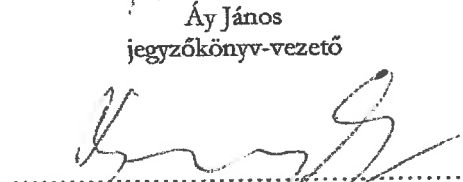
Székely Ferenc Géza
levezető elnök



Vágó István
hitelesítő



Áj János
jegyzőkönyv-vezető



Bajusz Gyula
hitelesítő

Jelenléti ív

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűléséhez

Tök 2022. május 20.

Helyszín: Tök Vadászház, 2073 Tök, Külterület 0133/1 hrsz.

A vadászterület teljes becslött területe 7 433 hektár.

| Sorszám | Tulajdonos, ill. képviselő neve, címe | Terület (ha) | Teljes területhez viszonyított arány (%) | Regisztrált területhez viszonyított arány (%) | Aláírás |
|---------|---------------------------------------|--------------|--|---|---------|
| 1. | Név: SZÉKELY FERENC | 226,0791 | 3,041 | 56,21 | Sékely |
| | Cím: 2093 Buda- jénői úti 10 | | | | |
| 2. | Név: Varga István | 20,7957 | 0,28 | 5,17 | Varga |
| | Cím: 1094 Bp. Tölgypusztai út 15/a | | | | |
| 3. | Név: Bajnai Gyula | 96,5062 | 1,28 | 23,74 | Bajnai |
| | Cím: 2072 Zrínyi utca 19. | | | | |
| 4. | Név: Kócsis János | 19,8125 | 0,28 | 14,87 | Kócsis |
| | Cím: 2023 Tök Sikló utca 6 | | | | |
| 5. | Név: | | | | |
| | Cím: | | | | |
| 6. | Név: | | | | |
| | Cím: | | | | |

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyv-vezető

Levezető elnök

Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2021.01.01-2021.12.31.

| | |
|----------------|-------------|
| Bank nyitó: | 3.553.558.- |
| Pénztár nyitó: | 114.836.- |
| <hr/> | |
| összesen: | 3.668.394.- |

Bevétel:

| | |
|-------------|-------------|
| Földbérlet: | 1.486.600.- |
| Kamat: | 4.- |
| <hr/> | |
| összesen: | 1.486.604.- |

Kiadások:

| | |
|----------------------|-----------|
| Haszonbérlet (NFA): | 114.603.- |
| Ingtatlan bérbeadás: | 150.000.- |
| Könyvelés: | 120.000.- |
| Tiszteletdíj: | 300.000.- |
| Bank ktg: | 55.854.- |
| Gépkocsi használat: | 33.484.- |
| Szochó: | 46.500.- |
| kerekítés: | 1.002.- |
| <hr/> | |
| összesen: | 821.443.- |

| | |
|---------------|-------------|
| Bank záró: | 4.252.203.- |
| Pénztár záró: | 81.352.- |

Budajenő, 2022. 02. 28.

D. Kőrösi

13-571850-512 kódszámú
Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2022.évi pénzügyi terve

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Bank nyitó: | 4.252.203 Ft |
| Pénztár nyitó: | 81.352 Ft |
| Összesen: | 4.333.555 Ft |
| <u>Bevételek</u> | |
| 2022. évi földbérllet | 1.486.600 Ft |
| összesen: | 1.486.600 Ft |
| <u>Kiadások</u> | |
| Ügyvédi díj | 100.000 Ft |
| Elkülönített összeg peres ügyekre | 250.000 Ft |
| Bérleti díj | 350.000 Ft |
| Irodabérllet teljes infrastruktúra. | 150.000 Ft |
| Megbízási díj | 300.000 Ft |
| Szoc.hoz.adó | 39.000 Ft |
| Könyvelés | 120.000 Ft |
| üzemanyag | 100.000 Ft |
| Bank költség | 35.000 Ft |
| nyomtatvány | 10.000 Ft |
| Repi | 30.000 Ft |
| Összesen: | 1.484.000 Ft |
| Pénzkészlet záró | 4.336.155 Ft |

Budajenő, 2022.04.04.



