KIFÜGGESZTÉSRE KERÜLT:

1/4309-1/2025

2025 ÁPR 09.

PATI POLGÁRMESTERI HIVATAL 5.

0020Pest megyei 13-571850-512 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi Közössége
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.

HIRDETMÉNY

Székely Ferenc Géza, mint a Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (11) bekezdés d) pontja, a Vtv. 12. § (13) bekezdése, a Vtv. 12. § (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése alapján földtulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze az alábbiak szerint.

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció ideje: 2025. május 15. 16:00 – 17:00
Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.
Földtulajdonosi gyűlés ideje: 2025. május 15. 17:00
Földtulajdonosi gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.
Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2025. június 5. 17:00
Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Regisztrációt ill. a szavazati arányok megállapítását követő napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása,
2. Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása,
3. Napirend elfogadása,
4. Beszámoló a 2024. évről,
5. Földtulajdonosi közösség 2025. évi költségvetésének elfogadása,

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület legalább 50 %-ának megfelelő területi lefedettséggel rendelkező földtulajdonosok vagy meghatalmazottjaik a közgyűlésen megjelentek és a résztvevők regisztráltak a közgyűlésre. Határozatképtelenség esetén a fentiekben feltüntetett változatlan helyszínnel és napirendi pontokkal jelen hirdetménnyel ismételt közgyűlés került összehívásra, amely viszont a megjelentek számától és az általuk képviselt vadászterület nagyságától függetlenül határozatképesnek tekintendő.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabályoknak megfelelően igazolt földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok, valamint meghatalmazással igazolt képviselőik vehetnek részt az alábbi szabályok alapján.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Rendelet 9. § (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlannak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. Ennek értelmében a Rendelet 7. § (2) bekezdése előírja, ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseletéről a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes [Rendelet 7. § (3) bekezdése].

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni [Rendelet 12. § (2) bekezdése].

Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségéhez tartozó terület határai:
Zsámbék – Bicske közúton (Pest – Fejér megyét jelző táblától indulva) a megyehatár (Pest és Fejér megye) az M1-es autópályáig haladva. Az M1 autópálya mellett Budapest irányába haladva az alatta lévő 81106-os Torbágyi útnál balra fordulva Páty irányába, Páty község főútjáig. A Zsámbékot és Pátyot összekötő közúton jobbra haladva Páty község központjáig. Páty község központjánál balra fordulva az 11102-es Gumiúton, a Telkit és Perbált összekötő 1103-as közútig. Perbál irányába fordulva az 1103-as közúton (Telkin és Budajenőn keresztül) Perbál központjáig haladva, majd a közúton jobbra kanyarodva Perbál – Tinnye – Úny 1104 felé haladva a Pest megye tábláig. Pest és Komárom-Esztergom megyék határát jelző táblánál balra fordulva a Pest és Komárom-Esztergom megyei határon haladva a Három szilfáig. A Három szilfától a 0146 hrsz.-ú földút, a 0167 hrsz.-ú földút és a 0184 hrsz.-ú (Anyácsapuszta) földút (Anyácsapusztától a megyehatárig). A megyehatárt keresztezve földút, majd aszfaltozott üzemi út a Szomor-Zsámbéki közútig. Zsámbék felé a közúton Bicske felé a Pest – Fejér megyét jelző tábláig.

Budajenő, 2025. április 08.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számlaszám: 11736020-21455658

Székely Ferenc Géza
Földtulajdonosi képviselő

13-571850-512 kódszámú Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2024.január 01- 2024. december 31.

Pénzügyi kimutatása

Nyitó pénztár	52.804.-
Nyitó bank	5.139.261.-

Bevételek:

Földbérlet:	1.486.600.-
Kamat	5.-
összesen:	1.486.605.-

Kiadások:

Ingatlan bérleti díj	150.000.-
Haszonbérlet (Rehberg)	65.545.-
Haszonbérlet (Pilisi Park)	29.665.-
Könyvelési díj	120.000.-
Tiszteletdíj	300.000.-
Gépkocsi használat.	23.580.-
Bank ktg.	77.618.-
Szoc.hozzájár(2023,2024).	78.000.-
Kerekítés	500.-
összesen:	844.908.-

Záró pénztár:	29.224.-
Záró bank:	5.804.538.-
összesen	5.833.762.-

Budajenő, 2024.02.06.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számlaszám: 11736020-21455656

13-571850-512 kódszámú

Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2025.évi pénzügyi terve

Bank nyitó:	5.804.538.- Ft
Pénztár nyitó:	29.224.- Ft
Összesen:	**5.833.762.- Ft**

Bevételek	
Földbérlet	1.486.600 Ft
összesen:	**1.486.600 Ft**

Kiadások	
Bérleti díj (haszonbérlet)	500.000 Ft
Irodabérlet teljes infrastruktúra	150.000 Ft
Megbízási díj	300.000 Ft
Szocho	39.000 Ft
Könyvelés	120.000 Ft
üzemanyag	30.000 Ft
Bank költség	90.000 Ft
Összesen:	**1.229.000 Ft**

Pénzkészlet záró	**6.091.362 Ft**

Budajenő,2025.04.15.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számlaszám: 11736020-21455656