1/6383-3/2024 KIFÜGGESZTÉSRE KERÜLT:
2024 MÁJ 24.

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL POLGÁRMESTERI HIVATAL 5

Jegyzőkönyv

a 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének a 2024.05.23 gyűléséről

Helyszín: Tök Vadászház, 2073 Tök külterület 0133/1 hrsz. - vadászház épülete

Időpont: 2024. május 23. 17:00 óra

Jelen vannak: a külön jelenléti íven szereplő személyek (a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Székely Ferenc Géza (lakcím: 2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.), mint a Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi közösségének közös képviselője köszönti a résztvevőket és tájékoztatja őket arról, hogy a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12.§ (11) bekezdés d) pontja és 12.§ (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásainak szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10.§ (2) bekezdése alapján 2024. május 02. 17:00 órai kezdettel földtulajdonosi gyűlést hívott össze, mely földtulajdonosi közösségi gyűlésen megjelentek által képviselt tulajdoni hányad alapján a gyűlés nem volt határozatképes, tekintve, hogy a jelenlévők által képviselt földterület aránya nem érte el a vadászterület teljes területének több, mint 50 %-át. Ennek alapján a földtulajdonosi közösségi gyűlés megismételt időpontban, a kifüggesztett hirdetményben közzétett időpontban 2024. május 23-éán 17:00 órai kezdettel kerül megtartásra.

A fentieket követően Székely Ferenc Géza ismertette a 13-571850-512 kódszámú vadászterület teljes becsült területéhez, 7 433 hektárhoz viszonyított jelenléti ívek adatait. Ismertette továbbá, hogy a földtulajdonosok, ill. meghatalmazottak képviseleti jogosultságát megalapozó meghatalmazások átvizsgálásra kerültek és valamennyi meghatalmazás érvényes.

Képviseleti, illetve tulajdonosi saját jogon a jelenléti íven (1. sz. melléklet) szereplő személyek jelentek meg, a felsorolt képviseleti, illetve tulajdoni hányaddal, ahol a jelenlevőket 100%-nak tekintve a következő szavazati arány (%) állapítható meg, a két tizedes jegyre történő kerekítési szabályoknak megfelelően:

A megjelentek képviseleti joguknál fogva összesen 513,3019 **hektár rendelkezési joggal bírnak, mely terület összesen a vadászterület** 7,17,1 **%-a.**

A képviseleti jogosultságot megalapozó meghatalmazásokkal kapcsolatos észrevétel nem volt.

A regisztráció lefolytatásával, eredményével és a meghatalmazásokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, kifogás nem érkezett.

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a jelenlévő tulajdonosokat, képviselőket, egyéb érdeklődőket, hogy a tulajdonosi gyűlés eredményes lebonyolításához levezető elnököt, jegyzőkönyv-vezetőt és két jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani.

Székely Ferenc Géza kéri a gyűlés lefolytatására a tisztségviselők személyének megválasztását. Levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2092 Budajenő, Kápolna út 23/B) javasolja, jegyzőkönyv-vezetőnek, Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchényi utca 6.), jegyzőkönyv hitelesítőknek Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.), és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.).

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület *földtulajdonosi gyűlése egyhangú 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

1/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.) választja meg.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:

2/2024 (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a gyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének, Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchényi utca 6.) választja meg.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület *földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

3/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknek Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.)és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.) választja meg.

Napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása
2. Jegyzőkönyv-vezető és hitelesítők megválasztása
3. Napirend elfogadása
4. Beszámoló a 2023. évről
5. Földtulajdonosi közösség 2024. évi költségvetésének elfogadása

1. napirendi pont: Levezető elnök megválasztása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gyűlés lefolytatásához megválasztásra került a levezető elnök személye. **A földtulajdonosi gyűlés 1/2024. (V.23.) sz. Határozattal megválasztotta Székely Ferenc Géza urat.**

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

2. napirendi pont: Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a gyűlés lefolytatásához megválasztásra került a jegyzőkönyv-vezető, és a hitelesítők személye. **A földtulajdonosi gyűlés 2/2024. (V.23.) sz. Határozattal megválasztotta Áj Jánost jegyzőkönyvvezetőnek. Továbbá a földtulajdonosi gyűlés 3/2024. (V.23.) sz. Határozattal megválasztotta Vágó Istvánt és Bajusz Gyulát jegyzőkönyv hitelesítőknek.**

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

3. napirendi pont: Napirend elfogadása

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a jelenlévőket, hogy *a törvény szerint a hirdetményben szereplő* napirendi pontokat lehet tárgyalni.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

Levezető elnök határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület *földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

4/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a napirendi pontokat elfogadja.

4. napirendi pont: Beszámoló a 2023. évről

Székely Ferenc Géza úr ismerteti a 2023. évi beszámolót (2. sz. melléklet). Előadja, hogy a Földtulajdonosi Közösség számláján nyitó egyenlegén 4 551 179 Ft állt rendelkezésre. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a 2023nn. évben a haszonbérleti díj bevételekből 1 486 600 Ft befolyt pénzösszeg került a Földtulajdonosi Közösség számlájára, melyből 845 719 Ft került kifizetésre kiadások nyomán. Ebből az elmúlt évekre visszamenőlegesen 70 690,- Ft lett kifizetve haszonbérletre, átutalással. Így a 2023 évre 96 Ft/ha fizethető ki.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

A levezető elnök határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület *földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

5/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2023. évi gazdálkodás beszámolóját. A földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj 96 Ft/ha.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2023. évi pénzügyi beszámolóját jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

5. napirendi pont: Földtulajdonosi közösség 2024. évi költségvetésének elfogadása

Székely Ferenc Géza ismerteti a 2024. év pénzügyi tervét (3. sz. melléklet). Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a földtulajdonosi közösség számláján 5 139 261 Ft, míg készpénzben 52 804 Ft. áll rendelkezésre, mely összesen: 5 192 065 Ft

A várható bevétel 1 486 600 Ft haszonbérleti díj.

A kiadások a következőképpen alakulnak:
Elkülönített összeg peres ügyekre: 250 000 Ft
Haszonbérleti díj kifizetés: 600 000 Ft
Irodabérlet teljes infrastruktúrával: 150 000 Ft
Földtulajdonosi képviselő megbízási díja: 300 000 Ft
Szociális hozzájárulási adó: 39 000 Ft
Könyvelés: 120 000 Ft
Üzemanyag költség: 50 000 Ft

Bankköltség: 70 000 Ft
Nyomtatvány: 10 000
Repi: 30 000
Kiadások összesen: 1 619 000 Ft

Továbbá ismerteti a jelenlévőkkel, hogy amennyiben a pénzügyi terv évközben változik, úgy földtulajdonosi gyűlés összehívása szükséges.

Egyéb kiegészítés, hozzászólás nem történt.

A levezető elnök a megbeszélést követően határozati javaslatot terjeszt elő, és azt szavazásra bocsátja.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület *földtulajdonosi gyűlése 100 % igen szavazattal 0 % nem 0 % tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

6/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2024. évi pénzügyi tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pénzügyi terv költségei (kiadásai) év közben változnak, úgy a FKK földtulajdonosi gyűlés összehívását kell kezdeményeznie.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2024. évi pénzügyi tervét jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

Székely Ferenc Géza tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Hirdetményben szereplő napirendi pontok megtárgyalásával a tulajdonosi gyűlés befejezte munkáját, megköszöni a részvételt, majd a gyűlést berekeszti.

Kmf.

Székely Ferenc Géza
levezető elnök

Áj János
jegyzőkönyv-vezető

Vágó István
jegyzőkönyv hitelesítő

Bajusz Gyula
jegyzőkönyv hitelesítő

13-571850-512 kódszámú Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2023.január 01- 2023. december 31.

Pénzügyi kimutatása

Nyitó pénztár :	64.372.-
Nyitó bank:	4.486.807.-
összesen:	4.551.179.-

Bevételek:

Földbérlet	1.486.600.-
kamat	5.-
összesen:	1.486.605.-

Kiadások:

Ingatlan bérbeadás	150.000.-
Haszonbérlet (Rozovits)	4.210.-
Haszonbérlet (Pilisi Park.)	66.480.-
Jogi szolgáltatás	127.000.-
könyvelés	120.000.-
Tiszteletdíj	300.000.-
Gépkocsi használat	11.568.-
Bank költség	65.961.-
Kerekítés	500.-
összesen:	845.719.-

Záró pénztár:	52.804.-
Záró Bank:	5.139.261.-
összesen:	5.192.065.-

Budajenő, 2024.02.19.

13-571850-512 kódszámú

Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2024.évi pénzügyi terve

Bank nyitó:	5.139.261.- Ft
Pénztár nyitó:	52.804.- Ft
Összesen:	5.192.065.- Ft

Bevételek

Földbérlet	1.486.600.-Ft
összesen:	1.486.600 Ft

Kiadások

Elkülönített összeg peres ügyekre	250.000 Ft
Bérleti díj (haszonbérlet)	600.000 Ft
Irodabérlet teljes infrastruktúrá.	150.000 Ft
Megbízási díj	300.000 Ft
Szocho	39.000 Ft
Könyvelés	120.000 Ft
üzemanyag	50.000 Ft
Bank költség	70.000 Ft
nyomtatvány	10.000 Ft
Repi	30.000 Ft
Összesen:	1.619.000 Ft

Pénzkészlet záró	5.059.665 Ft

Budajenő,2024.02.19.

Határozat kivonat

a 13-571850-512 kódszámú vadászterület földtulajdonosi közösségének a 2024.05.23 gyűléséről

1/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés levezető elnöknek Székely Ferenc Gézát (lakcím: 2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.) választja meg.

2/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a gyűlés jegyzőkönyv-vezetőjének Áj Jánost (lakcím: 2073 Tök, Széchényi utca 6.), választja meg.

3/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés jegyzőkönyv hitelesítőknek Vágó Istvánt (lakcím: 1094 Budapest, Tompa utca 15/a.) és Bajusz Gyula (lakcím: 2072 Zsámbék Honvéd utca 19.) választja meg.

4/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés a napirendi pontokat elfogadja.

5/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2023. évi gazdálkodás beszámolóját. A földtulajdonosoknak kifizethető haszonbérleti díj 96 Ft/ha.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2023. évi pénzügyi beszámolóját jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

6/2024. (V. 23.) sz. Határozat

A földtulajdonosi gyűlés elfogadja a 2024. évi pénzügyi tervet, azzal a kiegészítéssel, hogy amennyiben a pénzügyi terv költségei (kiadásai) év közben változnak, úgy a FKK földtulajdonosi gyűlés összehívását kell kezdeményeznie.

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közössége 2024. évi pénzügyi tervét jelen jegyzőkönyvhöz csatolják.

Tök, 2024. május 23.

.....
Székely Ferenc Géza
levezető elnök

.....
Áj János
jegyzőkönyv-vezető

.....
Vágó István
hitelesítő

.....
Bajusz Gyula
hitelesítő

Jelenléti ív

A 13-571850-512 kódszámú vadászterület tulajdonosi gyűléséhez

Tök 2024. május 23.

Helyszín: Tök Vadászház, 2073 Tök, Külterület 0133/1 hrsz.

A vadászterület teljes becsült területe 7 433 hektár.

Sorszám	Tulajdonos, ill. képviselő neve, címe	Terület (ha)	Teljes területhez viszonyított arány (%)	Regisztrált területhez viszonyított arány (%)	Aláírás
1.	Név: SZÉKELY FERENC	225,7591	3,037	39,38	[signature]
	Cím: BUDAJENŐ KÁPOLNA U. 3/B				
2.	Név: VÁGÓ ISTVÁN	20,7152	0,28	3,63	[signature]
	Cím: 10ph Bp Tompa u. 15/c				
3.	Név: Tök Kálmán	171,4299	2.30	29,90	[signature]
	Cím: Zsámbék Jávilág út 3				
4.	Név: Bajusz Gyula	95,5062	1,28	16,66	[signature]
	Cím: 2072 Zsámbék Honvéd 19				
5.	Név: ÁY JÁNOS	59,8125	0,8	10,43	[signature]
	Cím: 2073 Tök Szechenyi u. 6				
6.	Név:				
	Cím:				

Jegyzőkönyv hitelesítő [signature]

Jegyzőkönyv hitelesítő [signature]

Jegyzőkönyv-vezető [signature]

Levezető elnök [signature]