PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68. §-A SZERINTI
EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ
RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA
A 04/2 ÉS 04/10 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE



VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.

Budapest, 1016 Naphegy u. 26.
kozmu@kesztervezo.hu
tel: +36-1/489-0365

2024.11. hó

Tervezők névsora

Felelős tervező, településtervezés:	**HORVÁTH GERGELY** okl. építészmérnök vezető településtervező TT/1 01-1120	
Közlekedéstervező:	**HECZKENAST JUDIT** okl. közlekedésmérnök TRk-T 01-5295	
Munkatárs:	**HERCZIK ESZTER**	
Ügyvezető:	**HANCZÁR ZSOLTNÉ s.k.**	

Készült az I/8239-7/2024 tartalmat meghatározó főépítészi feljegyzés alapján

Címlapfotó: Google Earth Pro – 2024.03.14

KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft.
1016 Budapest Naphegy utca 26
Telefon : 489-03-65, +36-30/999-27-96
email: kozmu@kesztervezo.hu

2024. 11. hó

E-TÉR azonosító: 22197

Jelen dokumentum kizárólag a Tervezők hozzájárulásával, a tervezési szerződésben meghatározottak szerint használható fel, a szerzői jogok védelmére vonatkozó előírások figyelembevételével!

TARTALOMJEGYZÉK

CÍMLAP

TERVEZŐK NÉVSORA 1

TARTALOMJEGYZÉK 2

1. BEVEZETÉS - ELŐZMÉNYEK 3

2. SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ 5

2.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA 5
Földhivatali, ingatlan-nyilvántartási állapot
Kialakult állapot

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK, HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 7
Településszerkezeti Terv
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

2.3. JAVASOLT MÓDOSÍTÁSOK 9
Településszerkezeti Terv módosítása - javaslat
Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása - javaslat

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK 12

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK 13

Páty Község Településszerkezeti Tervét módosító határozat tervezete
1. melléklet - TSZT - tervlap módosítása a változással érintett területen
2. melléklet - Páty Község területi mérleg módosítása

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezete
1. melléklet: SZT-1 Szabályozási Terv módosítása a változtatással érintett területeken

5. MELLÉKLETEK 18

M1 *- Geodézia felmérés a kialakult állapotról*

M2 *- 182/2024 (VI.26.) Képviselő-testületi határozat és I/8239-7/2024 iktatószámú főépítészi feljegyzés*

M3 *- 206/2024 (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat*

M4 *- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények*

1. BEVEZETÉS - ELŐZMÉNYEK

Páty Község településrendezési eszközeit az M1 autópályával kapcsolatot teremtő bekötő út, valamint a nyugati elkerülő út nyomvonalának kialakítása, valamint a nyomvonalak változásai miatt az évek során többször is módosítani kellett. Összhangban az elkészült úttervekkel történt meg a területet érintő módosítása a településrendezési eszközöknek. A településszerkezeti terv módosítása a 30/2022. (II.10.) Képviselő-testületi határozattal lett elfogadva, a helyi építési szabályzat módosítását pedig a 2/2022. (II.15.) Önk. rendelet léptette hatályba.

Az út megvalósításához szükséges kisajátítások a hatályba léptetett szabályozási vonalaknak megfelelően történtek meg.

A megvalósult nyugati elkerülő út északi körforgalmi csomópontja, a 1134 j. országos mellékút és a 1102 j. országos mellékút határos a 04/2 és a 04/10 hrsz-ú **Gksz-Sz-07** jelű építési övezetben levő telkekkel. Az ingatlanokon jelenleg építőanyag kereskedés üzemel. Az elkészült munkák geodéziai ellenőrzése során derült ki, hogy a vízelvezető árok partéle belemetsz mind a 04/2, mind a 04/10 hrsz-ú ingatlan területébe. További **16 m²** területet kell a közút területéhez hozzácsatolni.

A kérdéses útszakasz része az országos közúthálózatnak ezért a Településszerkezeti Tervet is módosítani kell jelen módosítás során. A módosítás a helyi építési szabályzat normaszövegét nem érinti, a HÉSZ mellékletét a szabályozási tervlapot / tervlapokat kell módosítani.

A jelenlegi módosítást az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály, Közép-magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztálya kezdeményezte PAT/3312-70/2024/KMBLO iktatószámú megkeresésében. Levelükhöz csatolták a tervezett kisajátítási vázlatot is.

A szabályozási vonal kismértékű módosítása lehetővé tenné, hogy a módosítás rövid eljárással legyen lefolytatható. Tekintettel arra, hogy a kérdéses körforgalom része az országos közúthálózatnak a településszerkezeti tervet is módosítani kell. A PVMKH Állami Főépítészi Iroda PE/AF/00255-2/2024. ügyiratszámú tájékoztatása alapján a módosítás rövid eljárásrenddel nem módosítható.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2021. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. Így teljesül a 419/2021. Korm. r. 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontjában megfogalmazott feltétel, aminek alapján a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásrend szerint lefolytatható.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete a **182/2024. (VI.26.)** határozatával döntött a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítási folyamatának megindításáról, nyilatkozott arról, hogy új beépítésre szánt terület

nem lesz kijelölve, meghatározta, hogy a módosítást a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, hivatkozással a 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontjára, valamint az I/8239-7/2024 iktatószámú főépítészi feljegyzés tartalmát elfogadta.

A főépítészi feljegyzés szerint nem indokolt és nem kell jelen módosítás során megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében előírt mind a négy feltétel együttesen teljesül.

> *„a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,*
>
> *b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,*
>
> *c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és*
>
> *d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett."*

Ebben az esetben a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerinti szakmai összefoglalót kell elkészíteni.

A módosítás megkezdéséről szóló döntést követően I/8372-1/2024. iktatószámú levelében Páty Község Polgármestere megkérte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet szerint környezetvédelemért felelős szervek nyilatkozatát a környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről. A BFKH Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály – Örökségvédelmi Osztály kivételével mindenki válaszolt. A beérkezett válaszok figyelembevételével Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete **206/2024. (VIII.28.) határozatával** úgy döntött, hogy a módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partnerek adnak véleményt. A „partner" fogalmát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 104. pontja határozza meg.

> *„104. partner: a helyi lakosság, az érdekképviseleti, a civil-, gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek együttes megnevezése"*

2. SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

2.1. A TERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK BEMUTATÁSA

A módosítással közvetlenül a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanok területe érintett. Mindkét ingatlan gazdasági társaságok területe. A területen építőanyag kereskedés működik több évtizede. A területet minden oldalról utak határolják.

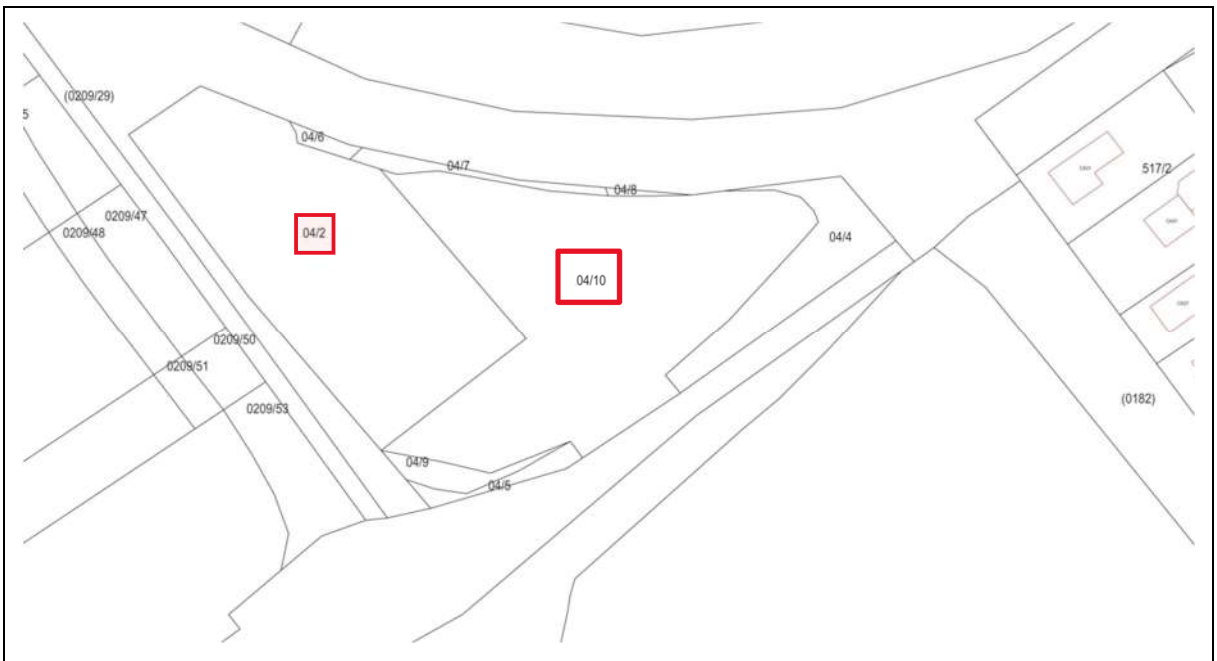
Földhivatali, ingatlan-nyilvántartási állapot:

Hrsz: **04/2**
Műv. ág: kivett, telephely
Terület: 2971 m^2
Tulajdonos: Gazdasági társaság területe - 1/1 tulajdoni hányad

Hrsz: **04/10**
Műv. ág: kivett, telephely
Terület: 3340 m^2
Tulajdonos: Gazdasági társaság területe - 1/1 tulajdoni hányad

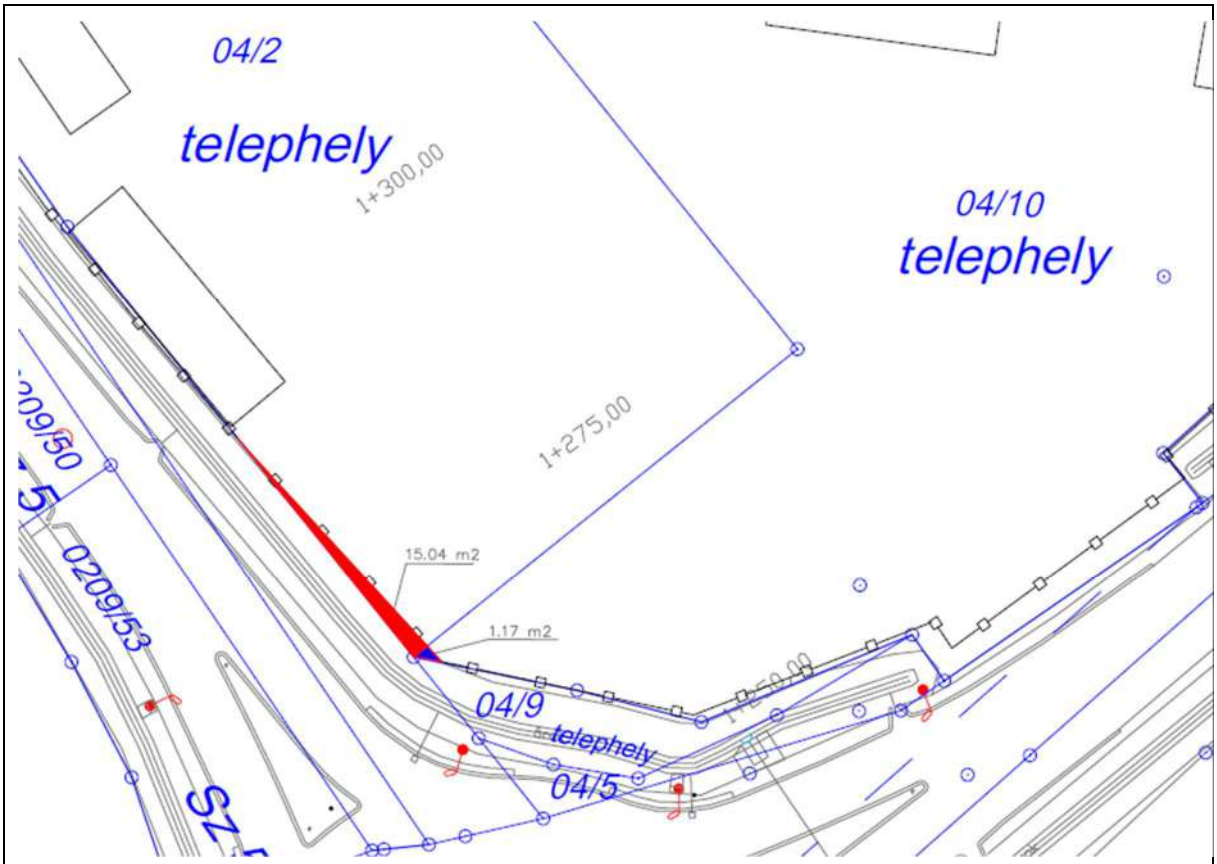
A korábbi 04 hrsz-ú telekből kiszabályozott területek a következők:

04/4	kivett – magánút	tul.: Magyar Állam
04/5	kivett – magánút	tul.: Magyar Állam
04/6	kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút	tul.: Magyar Állam
04/7	kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút	tul.: Gazdasági társaság
04/8	kivett – közforgalom elől el nem zárt magánút	tul.: Magyar Állam
04/9	kivett – telephely	tul.: Magyar Állam



Alaptérkép részlete - forrás: Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft. - állapot: 2024.09.26.

Kialakult állapot:



Kialakult állapot - Cseke Zoltán geodézia felmérésének részlete – a teljes felmérést M1 mellékletben



Kialakult állapot - alaptérkép és műholdkép – forrás: Google Earth – állapot: 2024.03.14.

A megépült körforgalmi csomópont észak-keleti részénél a vízelvezető árok felső éle belemetsz a 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanok területébe. Kivitelező a kialakult állapotról geodézia felmérést készíttetett. Ezek alapján az árok többlet területi igénye a 04/2 hrsz-ú ingatlanból 15,04 m^2, a 04/10 hrsz-ú ingatlan területéből pedig 1,17 m^2. Ez egész számra kerekítve összesen 16 m^2. A telephelyen levő épületek az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepelnek.

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVELŐZMÉNYEK, HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Páty Község hatályos településrendezési eszközei:

Településszerkezeti terv (TSZT)

- elfogadva a 381/2017. (X.12.) számú képviselő-testületi határozattal

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet (HÉSZ)

Páty Község hatályos településképi dokumentumai:

Páty Község településképi arculati kézikönyve (TAK)

- elfogadva a 135/2019. (IV.10.) képviselő testületi határozattal

Páty Község településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet (TKR)

Településszerkezeti Terv:



Hatályos **TSZT** 1. mellékletének részlete

Területfelhasználási egység – általános használat szerint: Gazdasági terület

Területfelhasználási egység - sajátos használat szerint: Kereskedelmi, szolgáltató – **Gksz**

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv:

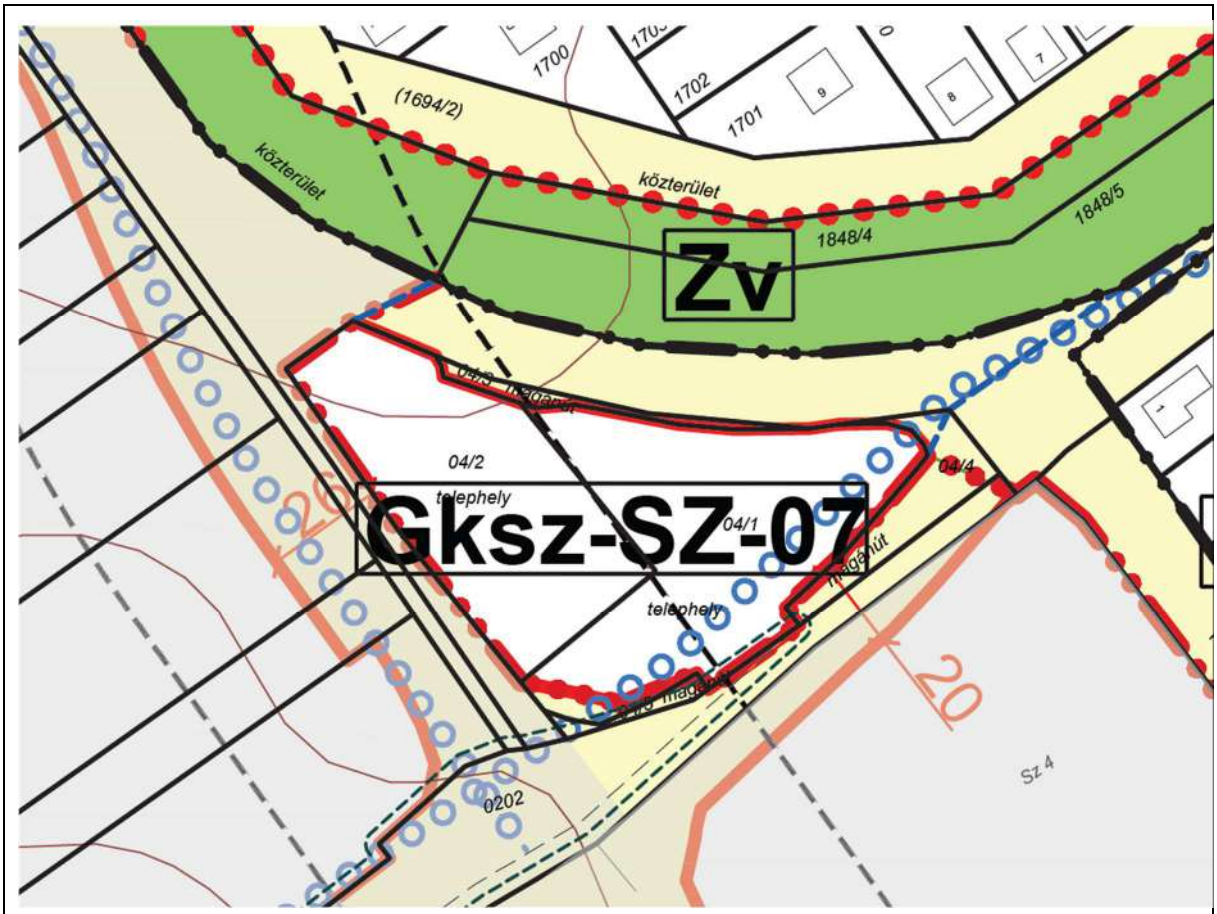
Mindkét telek beépítésre szánt területen, **Gksz-SZ-07** jelű építési övezetben fekszik.
Az építési övezet általános előírásait a HÉSZ 43. §-a tartalmazza.

43. § *(1) A Szabályozási terven **Gksz** jellel jelölt építési övezet elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.*
(2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó;
c) igazgatási, iroda, sport;
d) gazdasági tevékenységi célú épületen belül telkenként egy darab, a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetést tartalmazhat, ha a részletes építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.
(3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
(4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
(5) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben haszonállattartó épületek az utcai telekhatártól 35 méterre helyezhetők el az egyéb védőtávolságok betartásával.
(6) A gazdasági terület telkein belül a telekhatárok mentén, ahol azt a meglévő beépítés lehetővé teszi, legalább 5 m széles védőfásítás telepítendő. A lakóterülettel szomszédosan elhelyezkedő üzem saját telkén, a lakóterület felé, minimum 10 m szélességben kétszintes, és 3 m széles háromszintes növénytelepítésű zöldsáv alakítandó ki.
(7) Az építési övezet telkei legfeljebb 3,0 m magas, áttört kerítéssel keríthető le, ha a részletes építési övezeti előírás másként nem rendelkezik.
(8) A településszerkezeti jelentőségű utak mellett, 50 m széles teleksávon belül szabadtéri raktározás nem folytatható.
(9) Az építési övezetben megengedett funkciójú épületek, építmények speciális technológiai előírások miatt szükséges egyedi építményeinek (pl.: siló, víztorony, kémény) magassága, ha erről a részletes építési övezeti előírás másként nem rendelkezik, nem lehet több 30 m-nél. Egyéb építményekre az építési övezeti előírásoknak megfelelő épületmagasságot kell betartani.

A **Gksz-SZ-07** jelű építési övezet eseti előírásait a HÉSZ 44. § (7) bekezdése tartalmazza.

*(7) A **Gksz-SZ-07** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:*
a) Beépítési mód: szabadonálló
b) Kialakítható legkisebb telek területe: 2000 m2
c) Legnagyobb beépítettség: 35 %
d) A szintterületi mutató maximális értéke: 1,0
e) Legkisebb zöldfelületi arány: 25 %, háromszintű növényállománnyal
f) Legnagyobb épületmagasság: 6 m
g) Az épület legmagasabb pontja: 12 m
h) A telkeken belül
ha) az előkert: 5 m
hb) az oldalkert: 10 m
hc) a hátsókert: 10 m
i) Terepszint alatti további beépíthetőség: 20 %
j) Az építési övezetben az épületek kereskedelmi, szolgáltatási, iroda rendeltetést tartalmazhatnak. Ezekben az épületekben a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára legfeljebb 2 lakás kialakítható. Az építési övezetben üzemanyagtöltő is elhelyezhető.

A terület az **SZT-1** jelű szabályozási tervlapon található (HÉSZ - 1. melléklet).
A területet a szabályozási terv, mint belterületbe csatolandó területet jelöli.

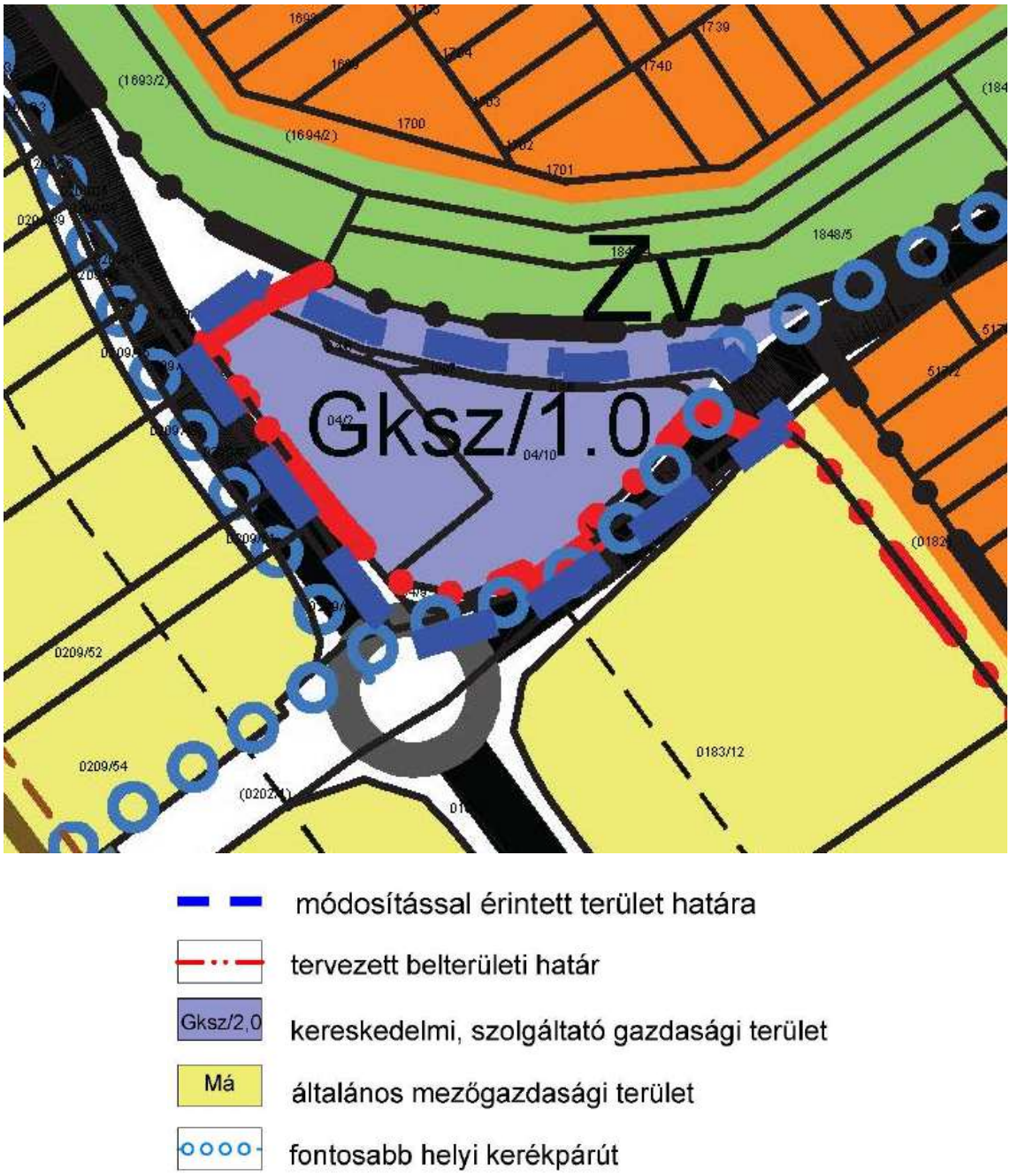


Hatályos **SZT-1** szabályozási tervlap részlete

2.3. JAVASOLT MÓDOSÍTÁSOK

Településszerkezeti Terv módosítása - javaslat:

A beépítésre szánt terület mérete csökken. Szintén csökken a Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területfelhasználási egység területe 16 m^2-tel.
Nő 16 m^2-tel a beépítésre nem szánt terület nagysága, azon belül a KÖ-U jelű, közutak területfelhasználási egység.
A Településszerkezeti terven belül módosítani a Településszerkezeti tervlapot (eredeti határozat 1. melléklete) Páty Község Területi mérlegét (eredti határozat 4. melléklete).



TSZT- - Településszerkezeti Tervlap - módosítási javaslat

Páty Község Területi mérlegének változása jelen módosításhoz kapcsolódóan:

Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	**Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint**	**Legnagyobb beépítési sűrűség**	**Terület ha**
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató - Gksz	2,0	201,2600 - 0,0016 201,2584

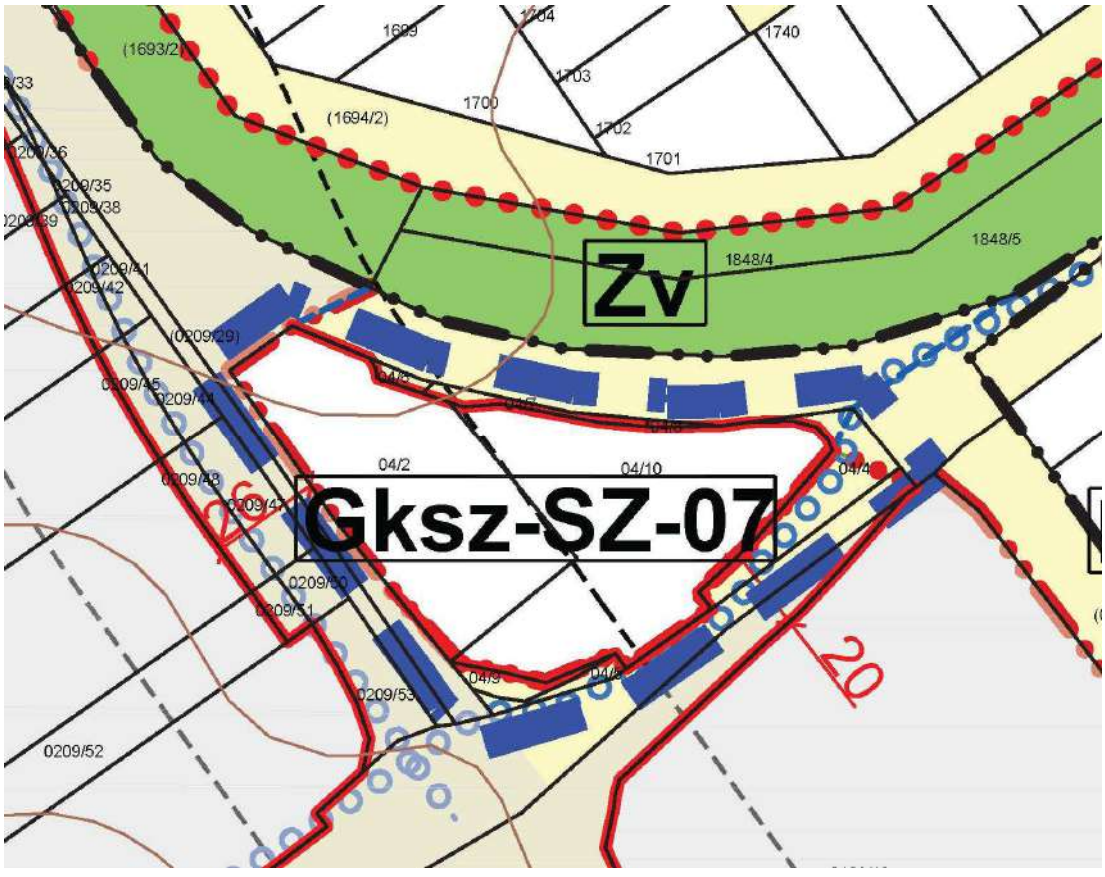
Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak – KÖ-U	108,3390 + 0,0016 108,3406

Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása - javaslat:

Az ingatlanok építési övezete nem változik. Ennek megfelelően a rendelet normaszövege se változik meg. Változtatni szükséges a területre vonatkozóan az SZT-1 jelű szabályozási tervlapot, a HÉSZ 1. mellékletét.

A 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat övező, a korábbi 04 hrsz-ú ingatlanból kiszabályozott 04/4, 04/5; 04/6; 04/7; 04/8; 04/7 és 04/9 hrsz-ú földrészletek közútként való bejegyzésükig a korábbi szabályozási vonalakat fenntarjuk. A korábbi szabályozási vonal a terület dél-keleti részén a bemért és kialakult állapotnak megfelelően megváltozik. Ezen a terület a tervezett belterület határvonala is változik.



SZT-1 - Szabályozási tervlap módosítási javaslata

3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Jelen tervezett módosítás során az I/8239-7/2024 iktatószámú főépítészi feljegyzés alapján nem indokolt és nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a 419/2021 Korm. rendelet 8. § (2) bekezdése szerinti mind a négy feltétel teljesül.
A fent kidolgozott munkarészekkel eleget tesznek a Korm. rendelet 8. § (3) bek. előírásainak.

4. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Páty Község Önkormányzat Képviselő- testületének
……/…….. (. .) határozata

Tárgy: Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017(X.12.) képviselő-testületi határozat módosításáról

1. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község Településszerkezeti Terve módosítását elfogadja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

— 1. melléklet - „Településszerkezeti terv" tervlap módosítása - TSZT tervlap

— 2. melléklet - Páty Község Területi mérlege módosítása

3. A biológiai aktivitásérték számításáról szóló jogszabály szerint a biológiai aktivitásértéket nem kell vizsgálni, mert új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

polgármester jegyző

1. melléklet
Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../..... (. .) határozatához

A Településszerkezeti terv tervlap a módosítási területen.



2. melléklet
Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../…….. (. .) határozatához

Páty Község Területi mérlege

Beépítésre szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Legnagyobb beépítési sűrűség	Terület ha
Lakóterületek	Kisvárosias - Lk	1,2	1,2000
	Kertvárosias Lke	0,6	305,8985
	Falusias - Lf	0,5	40,2900
Vegyes terület	Településközpont - Vt	2,0	17,1400
	Intézményi - Vi	1,5	12,5000
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató - Gksz	2,0	201,2600 - 0,0016 201,2584
	Egyéb ipari - Gip		45,0000
	Általános - Gá		104,1300
Különleges területek	Temető – K-T	0,1	5,8000
	Sportterület – K-SP	0,2	46,7000
	Közműlétesítmények K-KM	0,2	0,8000
	Állatkórház – K-Ákh	0,2	1,0000
	Pince, présház – K-P		4,0000

Beépítésre nem szánt területek:

Területfelhasználási egység – általános használat szerint	Területfelhasználási egység – sajátos használat szerint	Terület ha
Közlekedési és közműterület	Közutak – KÖ-U	108,3390 + 0,0016 108,3406
	Vasutak – KÖ-K	12,9000
Zöldterület	Közpark - Z	11,3000
	Védőzöld - Zv	2,6420
Erdő	Védelmi - Ev	603,4000
	Gazdasági - Eg	114,7800
	Közjóléti - Ek	585,9600
Mezőgazdasági	Általános - Má	1439,9200
	Kertes - Mk	154,6600
Természetközeli terület	Természetközeli terület - TK	0,9600
Vízgazdálkodási	V	24,3900
Különleges beépítésre nem szánt	Sportterület – Kb-Ksp	81,4000
	Közműterület – Kb-Km	0,6000
	Köztér, sétány – Kb-Kt	7,9300
	Komposztáló – Kb-Komp	1,0000

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének
…/…….(.....) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017.(X.12.) rendeletének módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felmatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kapott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

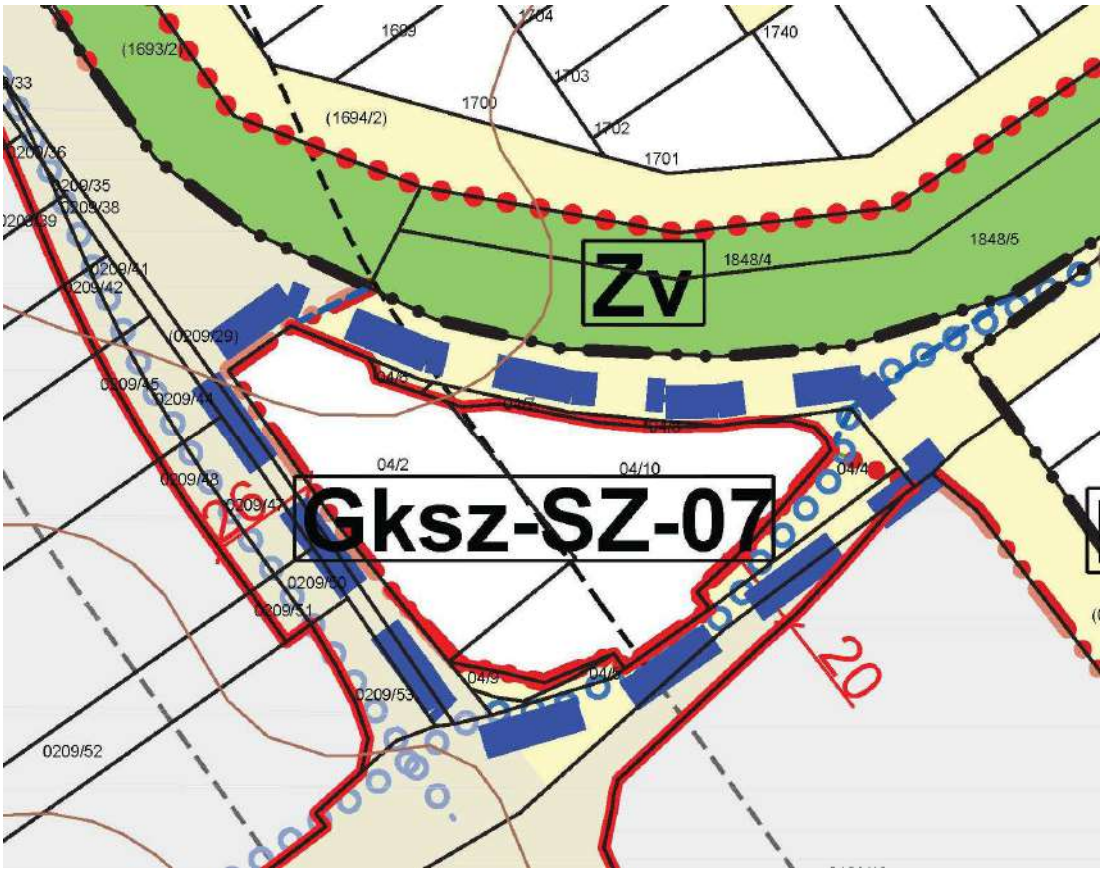
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017.(X.12.) rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László	**Veres Erika**
polgármester	**jegyző**

1. melléklet a ...../…… (.....) önkormányzati rendelethez
SZT-1 jelű szabályozási tervlap a változással érintett területen



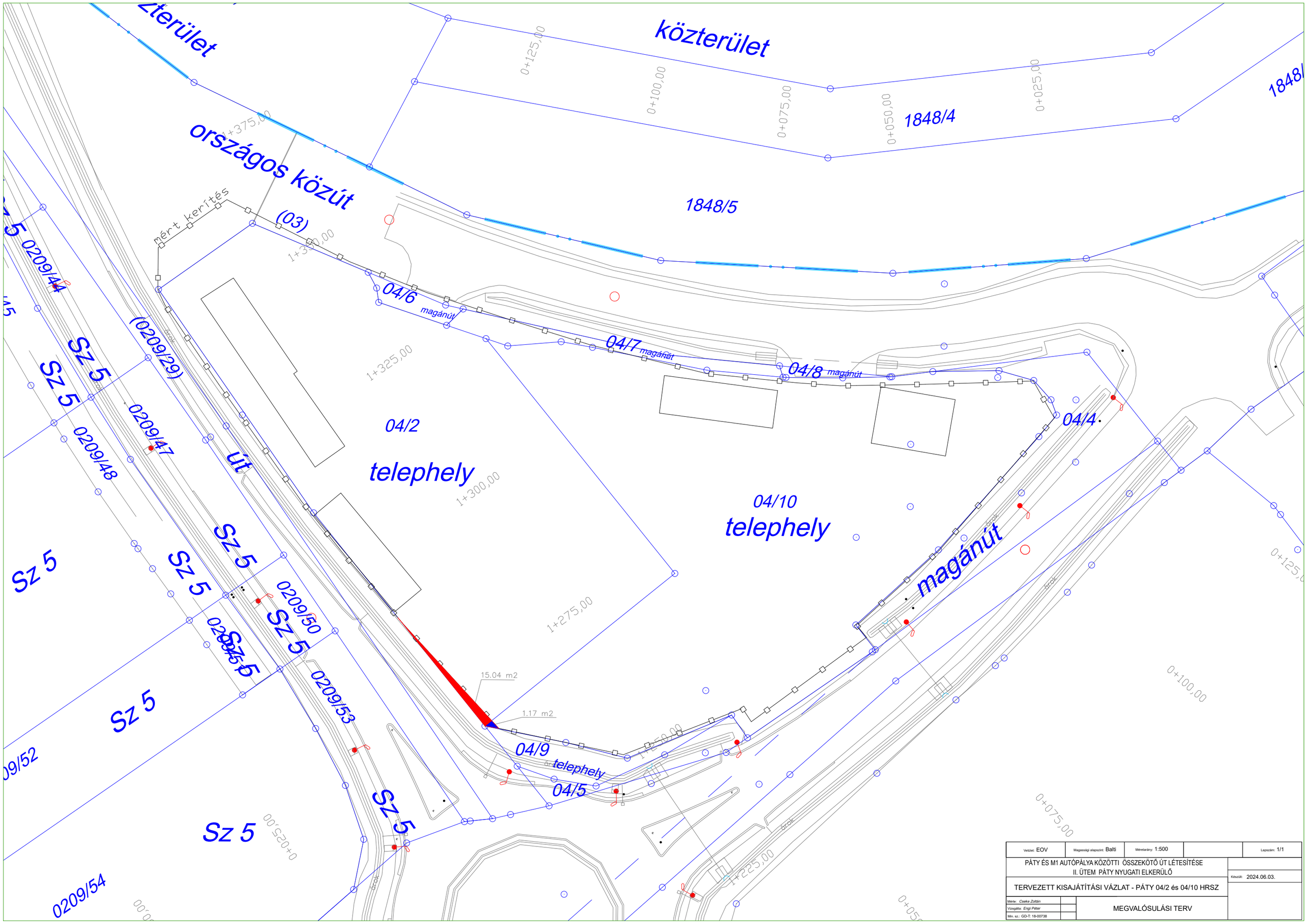
5. MELLÉKLETEK

M1 *- Geodézia felmérés a kialakult állapotról*

M2 *- 182/2024 (VI.26.) Képviselő-testületi határozat és I/8239-7/2024 iktatószámú főépítészi feljegyzés*

M3 *- 206/2024 (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat*

M4 *- Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények*



Vetület: EOV	Magassági alapszint: Balti	Méretarány: 1:500		Lapszám: 1/1
PÁTY ÉS M1 AUTÓPÁLYA KÖZÖTTI ÖSSZEKÖTŐ ÚT LÉTESÍTÉSE II. ÜTEM PÁTY NYUGATI ELKERÜLŐ				Készült: 2024.06.03.
TERVEZETT KISAJÁTÍTÁSI VÁZLAT - PÁTY 04/2 és 04/10 HRSZ				
Mérte: Cseke Zoltán Vizsgálta: Engi Péter Min. sz.: GD-T: 18-00738		MEGVALÓSULÁSI TERV		

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. június 26-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

182/2024. (VI.26.) határozat

Tárgy: A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdéséről

A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintően a hatályos településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanok területét érintő településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítási folyamatát elindítja (költségvállaló: Mészáros és Mészáros Zrt, - célmegvalósító: Építésügyi és Közlekedési Minisztérium).

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Hivatkozással arra, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2021. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházásról van szó a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanok területét nem szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának aa) alpontjára hivatkozással.

5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/8239-7/2024. iktatószámú feljegyzést.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
településsi főépítész

Páty Község Önkormányzata 2.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/8239-7/2024
Tárgy:
Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítása
Terv tartalmát meghatározó főépítészi feljegyzés
1/2 oldal.

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítani kívánja Páty Község Településrendezési Eszközeit, a Településszerkezet Tervét és a Helyi Építési Szabályzatát a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanok területén.

A megvalósult nyugati elkerülő út északi körforgalmi csomópontja határos a 04/2 és a 04/10 hrsz-ú **Gksz-Sz-07** jelű építési övezetben levő telkekkel, az építőanyag kereskedés területével. Az elkészült munkák geodéziai ellenőrzése során derült ki, hogy a vízelvezető árok partéle belemetsz mind a 04/2, mind a 04/10 hrsz-ú ingatlan területébe. További 16 m^2 területet kell a közút területéhez hozzácsatolni. Ehhez a területre hatályos helyi építési szabályzat 1. mellékletét az SZT-1 jelű szabályozási tervet módosítani kell. Ugyanakkor a kérdéses útszakasz része az országos közúthálózatnak ezért a Településszerkezeti Tervet is módosítani kell.

A bekötő út és a nyugati elkerülő út nyomvonalának kialakítása során a településrendezési eszközöket is többször módosítani kellett.

A jelenlegi módosítást az Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Közúti Beruházás Lebonyolítási Főosztály, Közép-magyarországi Beruházás Lebonyolítási Osztálya kezdeményezte PAT/3312-70/2024/KMBLO iktatószámú megkeresésében. Levelükhöz csatolták a tervezett kisajátítási vázlatot is.

Módosítani kell a Településszerkezeti Tervet, valamint a Helyi Építési Szabályzatról szóló Önk. rendeletet 1. mellékletét az SZT-1 jelű szabályozási tervlapot.

A módosítás csekély mértéke nem teszi indokolttá telepítési tanulmányterv készítését.

A szabályozási vonal kismértékű módosítása lehetővé tenné, hogy a módosítás rövid eljárással legyen lefolytatható. Tekintettel arra, hogy a kérdéses körforgalom része az országos közúthálózatnak a településszerkezeti tervet is módosítani kell.

A PVMKH Állami Főépítészi Iroda PE/AF/00255-2/2024. ügyiratszámú tájékoztatása alapján a módosítás rövid eljárásrenddel nem módosítható.

A beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2021. (XII.6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.3.59. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. Így teljesül a 419/2021. Korm. r. 68. § (1) bek. a) pont aa) alpontjában megfogalmazott feltétel, aminek alapján a településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. Korm. rendelet 68. § (2) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárásrend szerint lefolytatható.

A tervmódosítás megkezdéséhez a Képviselő-testületnek a 419/2021. Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti együttes megalapozó döntése szükséges.

> *"(2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének*
> *a) a készítés vagy módosítás tényét,*

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
együttesen tartalmazó döntése alapozza meg."

A 419/2021. Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése a következőket tartalmazza:

"(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát – ide nem értve a települési környezeti értékelést –
a) a település önkormányzati főépítésze vagy
b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező)
határozza meg az (1)–(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben."

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés a) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítésze határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a Képviselő-testület a fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat keretében fogadja el.

A 419/2021. Korm. rendelet 8. § (2) és (3) bekezdése a 7. § (7) bekezdésével kapcsolatban még a következőket tartalmazza:

"(2) Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településterv módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:
a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,
b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás – megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató – növelését,
c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és
d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.
(3) Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településterv módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.

Nem indokolt és nem kell a tervezett módosítás során megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, mivel a Korm. rendelet 8. § (2) bekezdésében előírt mind a négy feltétel együttesen teljesül.

A tervezőnek a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdése szerint szakmai összefoglalót kell elkészítenie.

Páty, 2024. június 24.

Tusnády Zsolt s.k.
települési főépítész

Páty Község Települési Főépítésze

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. augusztus 28-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

206/2024. (VIII.28.) határozat

Tárgy: A Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty külterület 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
településí főépítész

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzata 2.

Veres Erika
jegyző

Az I/8782-1/2024. iktatószámú, vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről - hrsz 04/2 és 04/10 tárgyú megkeresésre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős szervek által megküldött vélemények:

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

II.1. a) - a környezetvédelemre kiterjedően:

II.1.e) - a hulladékgazdálkodásra kiterjedően:

PVMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

- ügyiratszám: PE/KTHF/40456-2/2024.
- iktatószám: I/8782-4/2024

II.1. b) - természet- és tájvédelemre kiterjedően:

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

- ügyiratszám: DINPI/4153-1/2024.
- iktatószám: I/8782-11/2024

II.1. c) - környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

BFKH Népegészségügyi Főosztály

- ügyiratszám: BP/PNEF/01434-3/2024.
- iktatószám: I/8782-5/2024

II.1. d) - a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság - Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

- ügyiratszám: 35100/9323-4/2024.ált.
- iktatószám: I/8782-10/2024

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

II.2. a) - helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:

Páty Község Jegyzője

- iktatószám: I/8782-12/2024

II.2. b) - az épített környezet védelmére kiterjedően:

PVMKH Állami Főépítészi Iroda

- ügyiratszám: PE/AF/00289-2/2024.
- iktatószám: I/8782-14/2024

II.2. c) - erdővédelemre kiterjedően:

PVMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály – Erdőfelügyeleti Osztály

- ügyiratszám: PE/ERDŐ/5298-2/2024.
- iktatószám: I/8782-13/2024

II.2. d) - talajvédelemre kiterjedően:

PVMKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály

- ügyiratszám: PE/TV/01213-2/2024
- iktatószám: I/8782-9/2024

II.2. e) - a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:

PVMKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály

- ügyiratszám: 10.161-7/2024.
- iktatószám: I/8782-2/2024

II.2. f) - földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

- ügyiratszám: SZTFH-BANYASZ/9869-2/2024
- iktatószám: I/8782-3/2024

II.2. g) - a természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelmére kiterjedően:

BFKH Népegészségügyi Főosztály

- ügyiratszám: BP/PNEF/01434-4/2024.
- iktatószám: I/8782-6/2024

II.2. h) - kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:

BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály - Örökségvédelmi Osztály

- határidőn belül nem érkezett vélemény

II.2. i) - kémiai biztonságra kiterjedően:

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ - Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

- ügyiratszám: NNGYK/36571-2/2024
- iktatószám: I/8782-2/2024

II.2. j) - súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően:

Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

- ügyiratszám: 36300/2619-1/2024.ált
- iktatószám: I/8782-7/2024

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pest Vármegyei Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 02. 8033
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Föld
Ügyintéző: TZs
i/8782-2/2024

Ügyiratszám: 10.161-7/2024.
Ügyintéző: Fülöpp Éva
Telefon: (06 1) 236-41-41

Tárgy: Páty 04/2 és 04/10 hrsz-ú területre vonatkozó Településszerkezeti és Szabályozási Terv, valamint Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezése – környezeti vizsgálat
Hiv. szám: I/8782-1/2024.
Melléklet: -

Székely László polgármester úr
Polgármesteri Hivatal
Páty
Kossuth Lajos u. 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi ügyben tett megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján biztosított jogkörömben az alábbi véleményt adom:

Tekintettel arra, hogy a véleményezésre benyújtott egyeztetési anyag által érintett ingatlanok külterületi mezőgazdasági hasznosítás alatt álló termőföldterületet nem érintenek, a tervezett módosítás ellen a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya földvédelmi szempontból kifogást nem emel, és nem látja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását sem.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett beruházások megvalósulását követően - 30 napon belül – a megvalósulás tényét a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. részére be kell jelenteni, továbbá az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint előírt dokumentumokat be kell nyújtani.
Budapest, 2024. július 19.

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Alvári Andrea
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:
PMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Buda)

Földhivatali Főosztály
Földügyi Osztály
1135 Budapest, Lehel utca 43-47.
Telefon: (06 1) 269 4550 Fax: (06 1) 269 4564 KRID: 516558998
E-mail: foldhivatali.foosztaly@pest.gov.hu Web: https://www.pvkh.hu
Az ügyfélfogadás időpontja:
szerda: 8.00-16.30

SZTFH
Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Országos Bányakapitányság

Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 02 7940
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző:
Iktatószám: I/8782-3/2024

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/9869-2/2024**
Tárgy: Páty Község Településrendezési Eszközeinek módosítása – hrsz. 04/2 és 04/10, környezeti vizsgálat és értékelés, szakhatósági eljárás megszüntetése

Iktatószámuk: I/8782-1/2024

Ügyintéző: **Kovácsné Szatmári Tünde**
Telefon: **+36 1 373 1812**
E-mail: **tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu**

VÉGZÉS

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a Páty Község Polgármesterének megkeresése alapján indult szakhatósági eljárást

megszünteti.

A szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

INDOKOLÁS

Páty Község Polgármestere megkereste a Bányafelügyeletet *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletre hivatkozva szakhatósági állásfoglalás megadása érdekében.

Az egyes bányászati tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezte *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II. pont II.2. alpont f) pontját, ezért a Bányafelügyelet a szakhatósági eljárását *az általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 17. §-a alapján megszüntette.

A jogorvoslati tájékoztató az Ákr. 55. § (4) bekezdésén alapul. A Bányafelügyelet illetékessége *a bányászatról* szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43. § (1) bekezdésén alapul.

Megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 61. § (2) bekezdése és 10. melléklete alapján a kért adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság teljesíti.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, „időbélyegző szerint"

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Kovácsné Szatmári Tünde Ildikó

Digitálisan aláírta: Kovácsné Szatmári Tünde Ildikó
Dátum: 2024.07.23 10:23:58 +02'00'

Kovácsné Szatmári Tünde
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzatának Polgármestere (elektronikus úton)
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PVKH BÉLYEGZŐ Digitálisan aláírta: PVKH BÉLYEGZŐ Dátum: 2024.07.29 12:13:29 +02'00'

Ügyiratszám:	PE/KTHF/40456-2/2024.	Tárgy:	Páty Község településrendezési eszközeinek 04/2 és 04/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eseti módosítása
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	I/8782-1/2024
Telefon:	(06-1) 776-6280	Melléklet:	-

2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 02. 7970
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző:
Iktatószám: I/8782-1/2024

Székely László úr részére
polgármester

Páty Község Polgármestere

Páty
Kossuth Lajos u. 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek 04/2 és 04/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó eseti módosítása tárgyában

a Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 68.§ szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárás további szakaszaiban, *a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, továbbá a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés d) pontja, valamint a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet alapján

részt kíván venni.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az előzetes tájékoztatásban ismertetett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és *a természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

A módosítással érintett terület *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről* szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és *az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről* szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része.

Tárgyi terület *a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lehatárolt ökológiai hálózat övezeteit (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) *és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről* szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.

Az előzetes tájékoztatásban foglaltak alapján a településrendezési eszközök módosításának céljait tekintve előreláthatóan jelentős környezeti hatása nem várható. A fentiek alapján a Kormányhivatal környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

A tervek készítésénél tekintettel kell lenni arra, hogy a szabályozások, előírások nem veszélyeztethetik a település természeti és tájképi értékeit, a környezeti elemeket, az emberi egészséget, az életminőség környezeti feltételeit. Ennek érdekében a tervek tartalmát úgy kell meghatározni, hogy az a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi jogszabályokkal összhangban legyen.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

A tervek készítése során a környezetvédelmet, táj- és természetvédelmet érintő kérdésekkel kapcsolatban a Kormányhivatal egyeztetés céljából szívesen áll a tervezők rendelkezésére.

Budapest, 2024. július 24.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Pest Megyei Kormányhivatal

Galamb István
osztályvezető

Kapják:

1. Pátyi Polgármesteri Hivatal KRID - 105125346
2. Irattár

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
1016 Budapest, Mészáros utca 58/B.
Telefon: (06-1) 776-6280 KRID: 201436115
E-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu Web: www.pvkh.hu

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Másolatot készítette:

Kerékjártóné Polonkai Mária

Pest Vármegyei Kormányhivatal

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási

Főosztály

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfelelőséghez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2024.08.01. 11:34:20

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett 2024. AUG. 05. 7984
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző:
Iktatószám: I/8782-5/2024

Székely László polgármester
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/01434-3/2024.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Páty Településrendezési eszközeinek módosítása 04/2, 04/10 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről **környezet- és település-egészségügyre kiterjedően**
Hiv. szám:	I/ 8782-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból** a környezeti vizsgálat elvégzését **nem tartja szükségesnek**.

Páty település – a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII.21) Korm. rendelet 2. számú melléklete, valamint *a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról* szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján – felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, ezen belül is kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen fekvő település.
A fentiek miatt a módosítások során a felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklet II.1. pontjának c) bekezdése; továbbá *a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Digitálisan aláírta:
Budapest Főváros Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2024.08.01. 11:34:19

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 05. 7985
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző:
Iktatószám: I/8782-6/2024

Székely László polgármester
részére

Páty Község Önkormányzata

Iktatószám:	BP/PNEF/01434-4/2024.
Ügyintéző:	Konkoly Szilvia
Telefonszám:	+36-1-4653866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Páty Településrendezési eszközeinek módosítása 04/2, 04/10 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán – véleményezés környezeti értékelés készítésének szükségességéről természetes **gyógytényező érintettsége szempontjából**
Hiv. szám:	I/ 8782-1/2024

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi tájékoztatást adja.

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot *az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapják:
1. Páty Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta: 2024.07.22 09:07
NOVA Nyirő Katalin tű. őrgy [SK]
Iktatószám: 36300/2619-1/2024.ált.

36300/2619-1/2024.ált.

PEST VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény kérés a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerint környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről – Páty Község Településrendezési Eszközeinek módosítása – hrsz. 04/2 és 04/10
Hiv. szám: I/8782-1/2024
Ügyintéző: Bari Debóra tű. hadnagy
Telefon: 21-033

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty
Kossuth u. 83.
2071

Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 06. 8066
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főel
Ügyintéző: TZs
Iktatószám: I/8782-7/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község Önkormányzata által meghatározott Környezeti Értékelési eljárás lefolytatására vonatkozó megkeresését megvizsgáltam, az abban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.) előírásait figyelembe véve, a Korm. 3. számú mellékletének II.2.j) pontjában meghatározott *súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően* Páty Község területén rendezés alá vont területre vonatkozóan jelentős környezeti hatás nem található.

A környezeti vizsgálat elkészítésének megállapításához adott vélemény kialakítása során a Korm. 4. § (2) bekezdésében foglaltakat és a Korm. 2. számú mellékletében felsorolt szempontokat vettem figyelembe.

Kelt: Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Üdvözlettel:

Branyiczky Márk tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató
nevében és megbízásából:

Nyirő Katalin tű. őrnagy
mb. hatósági osztályvezető

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 oldal
Kapja: 1. sz. pld.: Páty Község Önkormányzata / HIVATALI KAPU

Cím: 1149 Budapest, Mogyoródi út 43. 1903 Bp. Pf.: 314
Telefon: +36(1) 469-4105 Fax: +36(1) 469-4353
E-mail: pest.mki@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: PMKI KRID azonosító: 441238362

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

36300/2619-1/2024.ált.

Ügyfélfogadási Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 06. 8096
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: T.Ü.
Ügyintéző:
Iktatószám: I/8782-8/2024

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/36571-2/2024

Ügyintéző: Czékus Miklós
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

Hivatkozási szám: I/8782-1/2024.
Ügyintézőjük: Tusnády Zsolt főépítész
Melléklet: -

Székely László
polgármester részére

Páty Község Polgármesteri Hivatal
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően *„érintettség esetén"*, nem *„minden"* esetben vesz részt.

Páty Község településrendezési eszközeinek nevezett területrendezés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.
Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. július „23".

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Aláíró: Dr. Cs. Tóth Attila (2024.07.22.)

Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 06. 8073
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző:
Iktatószám: i/8782-9/2024

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/TV/01213-2/2024
Ügyintéző: Németh- Jaszovics Diána
Telefon: 06 1 236 3962

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: 1/8782-1/2024.
Melléklet: -

Székely László részére
polgármester

Páty Község Önkormányzatának Polgármestere

Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére, a Páty Község településrendezési eszközeinek- 04/2, 04/10 hrsz-módosítása során felmerülő, a **termőföld megbontásával** járó tevékenységek esetében az alábbi előírásokat teszem:

- Beruházás megvalósítása során a földmunkákkal érintett területekről a humuszos réteget le kell menteni a területekre készített **végleges más célú hasznosításhoz benyújtott, a talaj humuszos termőrétegének mentését megalapozó talajvédelmi tervben meghatározottak szerint.**
- A földmunkák esetében a felső, színében elkülönülő humuszos talajréteget le kell termelni és egyéb talajféleségtől elkülönítetten deponálni, majd a humuszgazdálkodási terv alapján kell felhasználni.
- A területek megközelítését úgy kell megvalósítani, hogy a tevékenység a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzon.
- A földmunkák során a környező mezőgazdasági területeket – a kitermelésre kerülő terméketlen altalaj vagy egyéb anyagok tárolására – igénybe venni szigorúan tilos.
- A beruházás kialakítása során, mezőgazdasági területen szennyező- vagy egyéb talajidegen anyag, illetve terméketlen földanyag nem maradhat.

A talaj minőségi védelme szempontjából a fentiek betartása mellett nem tartom szükségesnek környezeti hatásvizsgálat készítését.

A fenti előírásokat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. 2. d) alpontja alapján tettem meg.

Budapest, 2024. július 22.

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

dr. Cs. Tóth Attila
osztályvezető

Kapják:
- Címzett (hivatali kapu)
- Irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály
1135 Budapest, Lehel u. 43-47.
Telefon: (06 1) 236-4160 KRID: 511509738
E-mail: nto@pest.gov.hu Web: https://www.pvkh.hu

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadmányozta 2024.07.29 15:52
Varga Barnabás [SK]
Ikt.szám: 35100/9323-4/2024.ált.

35100/9323-4/2024.ált.

FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Tárgy:	Páty Község Helyi Építési Szabályzatának Módosítása 2 ingatlanra vonatkozóan – szakvélemény
Ikt. szám:	I/8782-1/2024.
Hiv. számunk:	35100/9323/2024.ált.
Ügyintéző:	Hédi Marietta
Telefon:	+36-1-459-2476
E-mail:	fki.hatosag@katved.gov.hu

2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024. AUG. 07. 8130
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főép
Ügyintéző: TZo
Ügyiratszám: I/8782-10/2024

Páty Község Önkormányzat
Polgármestere

Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Székely László Úr!

Tárgyi ügyben megküldött dokumentáció alapján a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály (a továbbiakban: FKI-KHO), az alábbi tájékoztatást adja:

Páty, 04/2 és 04/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítása ellen kifogást nem emelek, észrevételt nem teszek; a rendelkezésemre álló dokumentumok alapján az alábbiakat állapítom meg:

A módosítással érintett ingatlanok a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint érvényes és végleges határozattal kijelölt **vízbázist nem érintenek.**

A módosítással érintett ingatlanok *a vízgazdálkodásról* szóló 1995. évi LVII. törvény 1. számú melléklet 12. a) pontja alapján meghatározott **nagyvízi medret-**, valamint *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1. § 11. pontja, valamint 2. §-a által meghatározott **parti sávot nem érintenek.**

Tekintettel a módosítás jellegére, valamint arra, hogy a tervezési ingatlanok vízbázist, nagyvízi medret és parti sávot nem érintenek, a módosítás várhatóan nem jár jelentős környezeti hatásokkal; a tervezési területre vonatkozóan *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében foglaltak értelmében környezeti vizsgálat lefolytatását vízügyi és vízvédelmi szempontból **nem tartom indokoltnak**.

Tájékoztatom, hogy az FKI-KHO az egyes konkrét létesítmények építési, használatbavételi és bontási engedélyezése során az engedélyező hatóság megkeresésére szakhatósági állásfoglalást ad ki. A szakhatósági állásfoglalásban megadja a szükséges kikötéseket, amelyek betartása mellett a tevékenységek (megvalósítás, üzemeltetés, felhagyás) során a felszíni- és felszín alatti vizek mennyiségi, minőségi és áramlási viszonyaira, az árvíz- és a jég levonulására, valamint a földtani közeget érintően káros hatás bekövetkezése nem valószínűsíthető.

Az FKI-KHO feladat- és hatáskörét *a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról* szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése, *a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet] 10. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint illetékességét a 223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet 2. számú mellékletének 2. pontja szabályozza.

Budapest, *elektronikus bélyegző szerint*

Lipták Attila tű. dandártábornok
igazgató
nevében és megbízásából

Varga Barnabás
szolgálatvezető-helyettes

Terjedelem: 2 oldal
Melléklet: -
Továbbítva: elektronikus levélben (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)
Kapják: 1. Páty Község Önkormányzat Polgármestere
(2071 Páty, Kossuth utca 83.)

Cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
Telefon: +36(1) 459-2476
E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu
KRID azonosító (FKI): 313504758

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

35100/9323-4/2024.ált.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ✉ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/4153-1/2024.
Ü.int.: Mike Eszter
Tárgy: Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása a 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan – környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése
Hiv.sz.: I/8782-1/2024

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzat
Páty
Kossuth u. 83.
2071

2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 07. 8148
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főép
Ügyintéző: TZs
Iktatószám: i/8782-11/2024.

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek a 04/2 és 04/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A tervezett módosítás célja:
A működő építőanyag kereskedés területéből a geodéziai felmérés alapján a telkeket érintő vízelvezető árok területének közút területhez csatolása.

A megkeresésben részletezett tervezett módosítás területe országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetébe tartozó területet, tájképvédelmi terület övezet nem érint.

A tervezett módosítással összefüggésben megítélésünk szerint táj- és természetvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Mindezek alapján Igazgatóságunk a helyi építési szabályzat jelen módosításához táj- és természetvédelmi szempontból **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek**.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2024. július 30.

Üdvözlettel:

Selmeczi-Kovács Ádám
igazgató megbízásából

Baranyai Zsolt
általános igazgatóhelyettes

DUNA-IPOLY NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG Budapest

1 A dokumentum elektronikusan hitelesített. Dátum: 2024.08.01 16:00:16 Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság Rákó Rita (732394)

PÁTY POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ

Iktatószám: I / 8782-12 / 2024
Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
Páty hrsz 04/2 és 04/10- várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése és környezeti értékelés tartalma - nyilatkozat

Székely László
Páty Község Önkormányzatának
Polgármestere részére
helyben

Tisztelt Polgármester úr!

Páty Község tárgyi településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § és 7. § alapján a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása és környezeti vizsgálat készítésének ügyében a 3. számú melléklet II.2.a) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően

a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom szükségesnek.

Megállapítom, hogy a módosítással érintett terület nem érint helyi természetvédelem alatt álló területet.

A fentieken túl az érintett környezet és természetvédelmi hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Páty, 2024. augusztus 8.

Tisztelettel:

Veres Erika
jegyző

Páty Község Jegyzője

2071 Páty, Kossuth u. 83., www.paty.hu
jegyzo@paty.hu, telefon: 23/555-531

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
Dobay Péter főosztályvezető 2024.08.21. 07:23:06

Páty Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 21. 8666
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző: TZS
Iktatószám: I/8782-13/2024

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: **PE/ERDŐ/5298-2/2024**
Ügyintéző: Gyökeres István Dénes
Telefon: +36 28/532-305

Tárgy: Páty Község Településrendezési Eszközeinek módosítása – hrsz. 04/2 és 04/10 – környezeti vizsgálat szükségessége

Hivatkozási szám: I / 8782-1 / 2024

Ügyintéző: Tusnády Zsolt

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzata

Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

A tervezett módosítások közvetlenül nem érintenek *az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló* 2009. évi XXXVII. törvény szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt. A vizsgált tevékenység (módosítás) erdő igénybevételével nem jár, így az erdőkre gyakorolt közvetett hatása nincs.

A Településrendezési tervmódosítási eljárásában a környező erdők esetében a fenntartható erdőgazdálkodást és az erdők közérdekű szolgáltatásainak biztosítását nem látom veszélyeztetve, ezért a tervezettel, véleményezési dokumentációval kapcsolatban kifogást nem emelek.

Valamint *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés* alapján megállapítom, hogy a várható környezeti hatások erdővédelmi szempontból nem jelentősek, ezért a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

Az erdészeti hatóság hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése és 2. számú melléklete állapítja meg.

Kelt: Gödöllő, *digitális aláírás szerinti dátummal*

Agrárügyi Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály
2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.
Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;
http://www.kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/pest
Szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu/Erdeszet__Nyomtatvanyok_news_303
Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9^{00} - 14^{00} Tel: 28/532-308

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Páty Község Önkormányzata 159732394 HK
2. Irattár

Aláíró: Váradi Tibor (2024.07.23. 09:08:22)

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Pest Vármegyei Kormányhivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 21. 8636
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység:
Ügyintéző: TZs
Iktatószám: I/8782-1/2024

Ügyiratszám: PE/AF/00289-2/2024
Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Páty – környezeti értékelés – egyszerűsített eljárás
Hiv.szám: I/8782-1/2024

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Székely László polgármester részére
Páty Község Önkormányzata
Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (SKVr.) 4. § szerinti nyilatkozatunk a PE/AF/00289-1/2024. számon megküldésre került.

Az E-TÉR rendszerben a tervezés jelenleg környezeti értékelés, egyeztetés fázisban van.

A feltöltésre került anyag nem tartalmaz környezeti értékelést.

Amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, a hogy környezeti értékelés szükséges, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú környezeti értékelést a rendszerbe feltölteni szíveskedjenek.

A későbbiek során amennyiben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben meghatározott folyamat alapján környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek nem találták szükségesnek, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Aláíró: Váradi Tibor (2024.08.23. 12:11:09)

Polgármesteri Hivatal
2071 Páty, Kossuth u. 83.
Érkezett: 2024 AUG 26. 8760
Ügyintézésre kijelölt szervezeti egység: Főép
Ügyintéző: TZs (Előzm)
Iktatószám: I/8782-15/2024

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00289-3/2024.
Ügyintéző: Novotnik András Ákos

Tárgy: Páty – várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése – nyilatkozat
Hiv.szám.: I/8782-1/2024.

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Székely László polgármester részére
Páty Község Önkormányzata
Páty
Kossuth utca 83.
2071

Tisztelt Polgármester Úr!

Páty Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. § (4) bekezdése alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése ügyében kérték véleményünket, melyre határidőn belül, az alábbi nyilatkozatot adjuk:

A településrendezési eszközök módosítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésével kapcsolatban mérlegeltük a SKVr. 2. mellékletében meghatározott szempontokat.

Az épített környezet védelmét illetően környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Fentieken túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tarjuk irányadónak.
Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3. melléklet 41. pont alapján a környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük, a településrendezési véleményezési dokumentációhoz a környezeti értékelésről szóló önkormányzati döntést csatolni szíveskedjen.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoztak, hogy a *környezeti értékelés szükséges*, illetve a készítésről döntés született, kérjük, a szervek által meghatározott tartalmú *környezeti értékelés véleményezését*, a R. 62. § alapján, *az E-TÉR felületen kezdeményezni, a környezeti értékelési dokumentáció feltöltésével.*

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest

Amennyiben R. 60. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott folyamat alapján, a környezeti értékelés elkészítését a környezet védelméért felelős szervek *nem találták szükségesnek*, vagy az SKVr. szerinti eljárást lefolytatva a kidolgozó nem tartja szükségesnek az elkészítést, úgy *az E-TÉR felületén az útmutatóban leírtak szerint a környezeti értékelés egyeztetésének kikapcsolása szükséges*.

Tájékoztatjuk, hogy a településrendezési eszköz véleményezési eljárást az önkormányzat kezdeményezheti, a polgármester általi véleményezési anyag feltöltésével (.pdf/A) formátumban, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet (a továbbiakban. R.) 62. § (3) bekezdése alapján a kezdeményezés, **a dokumentumok E-TÉR egyeztetési felületére történő hiánytalan feltöltésével válik érvényessé.**

Felhívjuk a figyelmet, a településrendezési eszközt módosító egyeztetési eljárás indítása előtt – R. 65. § és 75. § előírásai szerint – tartandó lakossági fórum kötelezettség vagy partnerségi rendelet szerinti helyi partnerségi egyeztetés, határidőben történő megtartására, hogy a véleményezési anyag feltöltésekor az egyezetéseken tett észrevételek és javaslatok az E-TÉR felületre feltöltésre kerülhessenek a R. 65. § (6) bekezdés értelmében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a R. 11. § (5) bekezdése alapján **a helyi építési szabályzat módosítását legalább telektömbre kell készíteni.** Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet 2. § alapján meghatározott telektömb fogalom alapján.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:
Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Irattár - helyben

Állami Főépítészi Iroda
1051 Budapest, Sas u. 25. 4. em. Levélcím: 1364 Budapest, Pf. 270
Telefon: (+36 1) 485 6990
E-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu Web: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest