

PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER

Iktatószám: I/3781-6/2026

Ügyintéző: Tusnady Zsolt

Tárgy: Településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet módosítása - Véleményezési szakasz

E-TÉR azonosító: 35025

VÉLEMÉNYEZÉSRE FELKÉRŐ LEVÉL

Előzmények:

Páty Község Képviselő-testülete 119/2026. (IV.22.) képviselő-testületi határozatával döntést hozott a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosításának megkezdéséről, valamint az I/3781-1/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló elfogadásáról. A tervezett módosítások ismertetését az I/3883-1/2025 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló tartalmazza.

A módosító rendelet tervezete az Integrált Jogalkotási Rendszerben (a továbbiakban IJR) készült el. A TKR eredeti normaszövege még nem az IJR-ben készült el. Ennek következtében a 13. § előírásaihoz a (9) bekezdést az IJR nem kiegészítésként adta hozzá, hanem a teljes 13. §-t lecserélte, annak ellenére, hogy a 13. §-on belül az (1) - (8) bekezdések nem változtak meg. A 28. §-os belül az (5) szakasz előírásai módosulnak. Az IJR ebben az esetben is a teljes 28. §-t módosításra jelölte ki, miközben az (1) - (4) és a (6) - (15) bekezdés előírásai nem változtak.

A TKR 1. mellékletéből a 1403, 1469, 1499 és 1544 hrsz-ú ingatlanok jelölése maradt le a 2a. és 2b. melléklet szerinti térképekről.

A tervezett módosítások véleményeztetése:

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának egyeztetésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ának előírásai vonatkoznak.

Kérem a véleményezésre jogosult szervezet, valamint a partnereket, hogy a R. 70. § a) pontja alapján a véleményezési szakasz kezdetétől 15 napon belül adják meg véleményüket.

Páty, 2026. május 20.

Köszönettel:



Melléletek:

M-1: Páty Község Önkormányzat képviselő testületének 131/2026. (IV.10.) határozata

M-2: I/3781-1/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglaló

M-3: Módosító rendelet tervezete és mellékletei

Kapják:

1. Véleményezésre jogosult szervek és partnerek – E-TÉR rendszeren keresztül
2. Irattár - helyben

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. április 22-én-én megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvéből**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

119/2026. (IV.22.) határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendeletének módosítását elindítja, és az erre vonatkozó I/3781-1/2026 iktatószámú főépítési szakmai összefoglalót elfogadja.

Felelős: polgármester
főépítész

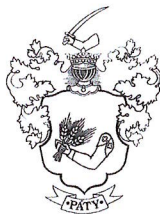
Határidő: azonnal



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző



PÁTY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZE

Iktatószám: I/3781-1/2026
Ügyintéző: Dimény Gábor Béla
Tárgy: Településképi rendelet módosítása
Főépítési szakmai összefoglaló

oldal 1 / 4

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

I. Tervezett módosítás és annak indokolása:

A tervezett módosítás Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban TKR) érinti alábbiak szerint.

1. Településképi-érvényesítési eszközök folyamatának felülvizsgálata:

Az utóbbi időszakban számos olyan jogszabályi változás történt, amely szükségessé tette a településképi rendeletben a településképi érvényesítési eszközök folyamatának felülvizsgálatát.

A településképi érvényesítési eszközök a következők:

- A településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció
- A településképi véleményezési eljárás
- A településképi bejelentési eljárás

A fenti eljárásokra háromszintű szabályozás vonatkozik. Ezek a következők:

- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről szóló (a továbbiakban: Méptv.)
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (a továbbiakban: 419. Kr.)
- 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet a településképi védelméről (a továbbiakban: TKR.)

A magasabb rendű jogszabályokban szabályozott előírásokkal ellentétes vagy ismétlő előírások javítása és törlése javasolt. A magasabb rendű jogszabályok kivonatait és a részletes módosító javaslatokat az 1. melléklet tartalmazza.

A javasolt módosítások rövid összefoglalása:

Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

Az erre vonatkozó előírásokat a TKR. 36. §-a tartalmazza.

Magasabb rendű jogszabályi előírások változása miatt törölni szükséges a 36. §, (4), (7) és (11) bekezdését. A 36. § (10) bekezdésében a rendelet normaszövege módosul az 1. melléklet szerint.

Településképi véleményezési eljárás

Az erre vonatkozó előírásokat a TKR. 37. §-a, 38. §-a és 39. §-a tartalmazza.

Törölni szükséges a 38. § (1), (4)-(6) és (8) bekezdéseit, módosulnak a 37. §-nak és a 38. (2) bekezdésnek az előírásai az 1. melléklet szerint.

Településképi bejelentési eljárás:

Az erre vonatkozó előírásokat a TKR. 3§ 32. pontja, valamint a 40. §-a, 41. §-a, 42. § és 43. §-a tartalmazza.

Törölni szükséges a 3. § 32. pontját, a 41. § (1) bekezdését, a 42. § (1) bekezdését, a 43. § (2)-(6) és (8) bekezdését, módosulnak a 40. § (1) bek. 17. pontjának, a 41. § (3) bekezdésének, a 43. § (1) bek. c) pontjának az előírásai az 1. melléklet szerint.

2. Javítások:

5. § (9) bek. d) pont

Jogszabályváltozás miatt a „szakhatóság” szót „hatóság” szóra szükséges kicserélni.

| Hatályos szöveg | Tervezett szöveg |
|---|---|
| d) a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi <u>szakhatóság</u> ot. | d) a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi <u>hatóság</u> ot. |

12. § (7) bek.

- a hatályos szövegből az „az amennyiben annak anyaga” szövegrészt törölni szükséges, mivel az előírás értelmezését bonyolítja

| Hatályos szöveg | Tervezett szöveg |
|--|--|
| (7) Épület előtti járdák, kapubehajtók burkolatának kialakítása során, <u>amennyiben annak anyaga</u> , egy utcán belül a) legfeljebb három különböző formájú elem b) egy szín és annak legfeljebb három különböző árnyalata alkalmazható. | (7) Épület előtti járdák, kapubehajtók burkolatának kialakítása során egy utcán belül a) legfeljebb három különböző formájú elem b) egy szín és annak legfeljebb három különböző árnyalata alkalmazható. |

28. § (5) bekezdés

A szöveget pontosítani kell, „nyelven” szót be kell toldani a magyar szó után

| Hatályos szöveg | Tervezett szöveg |
|---|--|
| (5) Az üzleti reklámhordozó szövegét csak magyar lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt. | (5) Az üzleti reklámhordozó szövegét csak magyar <u>nyelven</u> lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt. |

29. § (9) bekezdés a) pont

A szöveget pontosítani kell, a felületet m²-ben kell megadni

| Hatályos szöveg | Tervezett szöveg |
|---|--|
| a) a fal síkjára merőleges egyoldali felülete 0,5 m -nél, | a) a fal síkjára merőleges egyoldali felülete 0,5 m ² -nél, |

31. § (4) bek.

A szöveget pontosítani kell, a mondat végén levő „vagy” szó értelmetlen

| Hatályos szöveg | Tervezett szöveg |
|--|--|
| (4) Üzleti reklámhordozó a totemoszlop kivételével az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más tartószerkezeten, kerítésen, kerítéskapun a cégjelzés kivételével egyéb üzleti reklámhordozó nincs, <u>vagy</u> | (4) Üzleti reklámhordozó a totemoszlop kivételével az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más tartószerkezeten, kerítésen, kerítéskapun a cégjelzés kivételével egyéb üzleti reklámhordozó nincs. |

1. melléklet:

A melléklet (5) bekezdése szerinti táblázat 151. sorában a 148. sorszámú ingatlannál téves hrsz szerepel, javítani kell 1584-ről 1585-re. Az 1584 a táblázatban duplán szerepel, viszont a 1585 hiányzik.

2a. és 2b. mellékletek:

A TKR korábbi módosítása során az 590 hrsz-ú ingatlan helyi védelme megszűnt, a térképről a törlése nem történt meg.

Az 1. melléklet (5) bekezdése szerinti táblázatban szereplő H1 jelű helyi egyedi védelem alatt álló épületek jelölése a térképekről lemaradt, pótolni kell.

A térképeken szerepel a „műemléki környezet” országos szintű művi értékvédelmi lehatárolás. Erre vonatkozóan térképi adatszolgáltatást nem kaptunk, viszont az Építésügyi portálon a védett ingatlanok helyrajziszámonként lekérhetőek. <https://www.oeny.hu/oeny/veding/>

A térképről műemléki környezetre vonatkozó területi lehatárolást ennek megfelelően törölni szükséges.

3. Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanokra vonatkozó speciális előírások:

A „Történeti településrész” területén belül az önkormányzati tulajdonú, közintézményi feladatokat ellátó ingatlanok (hrsz 310; 327/1; 327/2; 327/3; 328; 329; 370) esetében a megfelelő működés biztosítása, az épületállomány fejlesztése érdekében speciális szabályok meghatározása szükséges.

Ehhez a hatályos 13. §-t egy új, (9) bekezdéssel kell kiegészíteni az alábbiak szerint.

- | |
|---|
| <p>(9) A Történeti településrész közintézményi célú ingatlanjain a területre vonatkozó előírásokat a következő eltérésekkel kell alkalmazni:</p> <ul style="list-style-type: none">a) a helyi értékvédelemmel érintett területen<ul style="list-style-type: none">aa) a telekosztás a valós ingatlanhasználathoz igazítható,ab) a tető vízszintes vetületi területének 50%-át meg nem haladó részén 37°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható. Ezekben a felületeken a fémlemezfedés is megengedett, nem fényes felülettel, vagy a tetőhéjalás színéhez illeszkedő színezéssel,ac) az utcavonaltól legalább 15 méterre levő épület tetőhajlásszöge legalább 5° lehetb) a helyi értékvédelmi területen kívül az utcavonaltól legalább 25 méterre levő épület esetében<ul style="list-style-type: none">ba) az épület készülhet acél szerkezettelbb) a tetőhajlásszög legalább 5° legyenbc) a homlokzat anyaga fém is lehetc) a helyi értékvédelmi területen kívül vasbeton támfal is készülhet |
|---|

A 3. melléklet is módosul, a fenti ingatlanok a térképen lehatárolásra kerülnek.

II. A településképi arculati kézikönyvvel való összhang igazolása:

A TKR javasolt módosításai összhangban vannak a településképi arculati kézikönyvvel.

III. Értékvizsgálat eredménye:

A tervezett módosítás nem teszi szükségessé értékvizsgálat lefolytatását, mivel az helyi védelmet nem érint.

Páty, 2026. április 16.

Tusnady Zsolt
települési főépítész



1. melléklet

| | A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) – hatályos rendelkezés | A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (419. Kr.) – hatályos rendelkezés | Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképp védelméről szóló 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban TKR) – módosítási javaslat |
|--------------------|--|---|---|
| KONZULTÁCIÓ | <p>97. § (2) A településképp védelme érdekében az önkormányzat</p> <p>a) tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára, ...</p> <p>(3) A szakmai konzultációt a települési önkormányzat a helyi építési szabályzatában kötelezővé teheti azzal, hogy annak helye van az épületek egyszerű bejelentési eljárásának megkezdése előtt is, és ebben az esetben a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv az egyszerű bejelentés mellékletét képezi.</p> <p>(4) A (2) bekezdés szerinti településképp-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok helyi építési szabályzata tartalmazza.</p> <p>100. § [A településképi kötelezés és a településképp-védelmi bírság]</p> <p>(1) Ha az ingatlant érintően</p> <p>a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,</p> <p>b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdtek meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet,</p> <p>az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.</p> | <p>43. § (1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül tájékoztatást (a továbbiakban együtt: szakmai konzultáció) biztosít.</p> <p>(2) A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.</p> <p>(2a) A szakmai konzultáció iránti kérelmet – ha erre építésügyi engedélyezési eljárást vagy egyszerű bejelentést megelőzően kerül sor – az építető vagy a tervező elektronikus formában nyújtja be az érintett önkormányzat részére.</p> <p>(3) A szakmai konzultáció a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben a hatályos rendezési tervben és a közterület-alakítási tervben foglalt előírásokra is kiterjedhet.</p> <p>(4) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata. A szakmai konzultációról az önkormányzati főépítész jegyzőkönyvet készít, amelyben rögzíteni kell a szakmai tájékoztatás megtörténtét, a településképi követelmények érvényesülésére vonatkozó javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész lényeges nyilatkozatait.</p> <p>(5) A konzultáció megtartására és az arról készült (4) bekezdés szerinti jegyzőkönyv kérelmezővel történő közlésére nyitva álló határidő 15 nap.</p> <p>(6) Az (5) bekezdés szerinti jegyzőkönyvben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a szakmai konzultációban elhangzottakkal egyező javaslatot tartalmazó településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.</p> <p>(7) A települési önkormányzat a szakmai konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.</p> | <p>2. § (2) A rendelet függelékai:</p> <p>a) 1. számú függelék: Kérelem településképp-védelmi tájékoztatáshoz és szakmai konzultációhoz.</p> <p>36. § (1) A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció célja, hogy az építési tevékenység előkészítése és megvalósítása során a településképp javításához fűződő közérdeket összehangolja a magánérdekkel.</p> <p>(2) A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden építési tevékenységre amely</p> <p>a)⁴ egyszerű bejelentéshez kötött</p> <p>b) építési engedélyhez kötött</p> <p>c) közterületi környezetalakításra irányul.</p> <p>d) helyi egyedi védelem alatt álló épületet érint.</p> <p>(3) A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció minden egyéb esetben is kezdeményezhető a településképi követelményekről, valamint a HÉSZ előírásaival kapcsolatosan.</p> <p>(4) A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész feladata.</p> <p>(5)⁵ A szakmai konzultáció a rendelet 1. függeléké szerinti kérelem nyomtatvány kitöltésével és benyújtásával kezdeményezhető.</p> <p>(6) A szakmai konzultáció kérelméhez csatolni szükséges a tervezett változtatási szándékkal arányosan a tájékoztató adatokat, a vázlattervet, a helyszínrajzot, a látványtervet, a tervezett környezetalakítás vagy építés településképi változásainak megértését szolgáló egyéb dokumentumokat.</p> <p>(7) A településképp-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt a konzultációra vonatkozó kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni. A kérelmezőt elektronikus úton vagy telefonon kap értesítést a konzultáció lehetséges időpontjáról.</p> <p>(8) A szakmai konzultáció során az ügyfelet tájékoztatni kell az építéssel érintett területre vonatkozó helyi építés rendjéről, valamint a tervezett beavatkozás környezetét érintő ismert önkormányzati fejlesztési elképzelésekről. A főépítész bemutatja, és szükség esetén értelmezi a Településképi Arculati Kézikönyv ajánlásait és azok indokait, a településképi követelményeket.</p> <p>(9) A szakmai konzultáció során a főépítész javaslataival segíti a településképi követelmények érvényesülését</p> <p>(10) A szakmai konzultáció emlékeztetőjét jegyzőkönyvét a településképi eljárási dokumentációkhoz csatolni kell.</p> <p>(11) A településképp-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.</p> |

22. § (2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a fenti feladatainak keretében

a) településfejlesztési tervet, kézikönyvet és helyi építési szabályzatot fogad el, meghatározza a helyi értékvédelem tárgyait és helyi szabályait, továbbá gondoskodik azok szükséges módosításáról, valamint a helyi építészeti örökség elemeit védetté nyilvánítja és védettségüket megszünteti,

b) **településképi véleményezési** vagy bejelentési eljárásban **érvényesíti a településképi követelményeket**, valamint a követelmények nem teljesítése esetén kötelezést és bírságot állapít meg, és

c) törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítész alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

56. § (3) Az önkormányzati főépítész az illetékességi területén is tervezhet, az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt azonban sem önkormányzati főépítészként, sem a helyi építészeti tervtanács elnökeként nem bírálhatja el és a bírálat előkészítésében sem vehet részt. Ilyen esetben a kizárás a helyi építészeti tervtanács egészével szemben áll fenn. Az önkormányzati főépítész által tervezett építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezését az állami főépítész végzi.

(4) A (3) bekezdés szerinti tervezést a megbízástól számított 15 napon belül az illetékes területi kamarának be kell jelenteni.

...

(10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítész feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) **szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt**, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

27.A településképi véleményezési eljárás

44. § (1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő-testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) **településképi véleményezési eljárást** (a továbbiakban: véleményezési eljárás) **folytathat le a (2) bekezdés szerinti hatósági eljárásokat megelőzően, ha**

a) **a véleményezési eljárás lefolytatásának részletes szabályairól az önkormányzat – az e rendeletben foglaltak szerint – rendeletben rendelkezett, amelyben meghatározta a véleményezés részletes szempontjait is, és**

b) a területi építészeti tervtanácsnak vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak nincs hatásköre.

(2) Az önkormányzat építmény építésére, bővítésére irányuló **építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához adhat településképi véleményt.** A fővárosi önkormányzat – kivéve a 30. § (3) bekezdés a) pontja szerinti területen megvalósuló építési tevékenységet – a fővárosi helyi emlékek minősülő építmények esetében adhat az építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, bontási engedélyezési eljáráshoz, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához településképi véleményt.

(3) **A véleményezési eljárás során vizsgálni kell**

a) **a településképi követelményeknek való megfelelést,**

b) **településkép-védelmi szempontból a közterületről látható épület, épületrész kialakításának módját,**

c) **közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések kialakítását.**

45. § (1) **A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt és a kérelmet az ÉTDR-en keresztül nyújtja be.**

(2) **A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez csak az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.**

(3) **Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:**

a) **az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,**

b) **a rendeltetés meghatározását, valamint**

c) **az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást.**

I/A. § (1) A településképi véleményezési eljáráshoz tartozó önkormányzati hatósági hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A rendelet függelékei: ...

b) 2. számú függelék: Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz ...

Településképi véleményezési eljárás

10. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

37. § Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően a polgármester településképi véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, ~~településképet érintő átalakításra~~ irányuló, építési, ~~összevont~~ vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, **helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához**, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.

11. A véleményezési eljárás részletes szabályai

38. § ~~(1) A településképi véleményezési eljárás az építető vagy az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott, papíralapú kérelemre indul. A kérelmező legkésőbb a kérelem benyújtásáig a véleményezendő építészeti-műszaki tervdokumentációt elektronikus formában feltölti az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.~~

(2) ~~Az (1) bekezdés szerinti A~~ kérelemnek tartalmaznia kell

a) az e rendelet 2. számú függeléke szerinti nyomtatványt kitöltve.

b) a (3) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt.

(3) Az építészeti műszaki tervdokumentációnak tartalmaznia kell

a) **tető-felülnézeti helyszínrajzot** (az áttekinthetőségnek megfelelő léptékben)

aa) **a tervezéssel érintett és a szomszédos telkeken álló építmények bemutatásával,**

ab) **a terepviszonyok szintvonalas ábrázolásával,**

ac) **a területet érintő védettségek jelölésével,**

ad) **a szomszédos közterület adottságainak, berendezéseinek, műtárgyainak és növényzetének ábrázolásával,**

b) **településképet befolyásoló tömegformálás, utcakép, illeszkedés ábrázolását** (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),

c) **a településképet befolyásoló homlokzatok ábrázolását,**

d) **a tervezett építmény és a szomszédos épület között mért 20 méternél nagyobb távolság esetén legalább egy-egy szomszéd, 20 méternél kisebb távolság esetén legalább három-három szomszéd utcaképi ábrázolását** (homlokzatrajz, vagy fotómontázs egységes arányrendszerben), ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,

e) **a reklámhordozó elhelyezésének és kialakításának ábrázolását,**

f) **rövid műszaki leírást**

fa) **az illeszkedésnek a telepítés, és építészeti megformálás során figyelembe vett szempontjairól,**

fb) **a védettségek bemutatásával,**

fc) **a rendeltetés meghatározásával,**

fd) **több ütemben történő építés esetén az egyes ütemek bemutatásával.**

| | | |
|---|--|---|
| <p>e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,</p> <p>f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.</p> <p>(11) A (10) bekezdés d) pontjában foglalt esetekben a településképi vélemény ellen az állami főépítéshez a kérelmező ügyfél kifogást nyújthat be a közléstől számított 15 napon belül.</p> <p>97. § (2) A településképi védelme érdekében az önkormányzat</p> <p>...</p> <p>b) kormányrendeletben meghatározott esetben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően településképi véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás), ...</p> <p>(4) A (2) bekezdés szerinti településképi-érvényesítési eszköz alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok helyi építési szabályzata tartalmazza.</p> <p>98. § [A településképi véleményezési eljárás]</p> <p>(1) A helyi önkormányzat településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.</p> <p>(2) Az önkormányzat az (1) bekezdés szerinti véleményének kialakításához köteles kikérni a helyi építészeti-műszaki tervtanács – vagy ha a településen a 63. § (1) bekezdése szerint nem működik helyi építészeti tervtanács, az önkormányzati főépítész – szakmai véleményét. A tervtanács eljárása és a főépítész szakmai előkészítése beszámít az (1) bekezdés szerinti eljárási határidőbe.</p> <p>(3) Ha az önkormányzat az (1) bekezdésben foglalt határidőn belül nem nyilvánít véleményt, azt támogató véleménynek kell tekinteni.</p> <p>(4) Ha a kérelmező az önkormányzat véleményével, jogszabálysértésre hivatkozással nem ért egyet, az építésügyi hatósági engedély iránti kérelem benyújtása előtt, a vélemény közlésétől számított 15 napon belül az ügyfél kifogással élhet. Ha a településképi vélemény az önkormányzati főépítész szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást az állami főépítéshez, ha a helyi építészeti tervtanács szakmai véleményét tartalmazza, a kifogást a területi építészeti tervtanácshoz kell benyújtani.</p> <p>(5) Amennyiben a településképi vélemény a jogszabályban foglaltakkal ellentétes, annak egyedi ügyben való alkalmazását az állami főépítész vagy a területi építészeti</p> | <p>(4) Az önkormányzat a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a helyi építészeti tervtanács szakmai álláspontját, vagy amennyiben a település nem működtet helyi tervtanácsot, az önkormányzati főépítész véleményét. A főépítész és a tervtanács szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki. A szakmai álláspont és a településképi vélemény tartalmazhat a helyi építési szabályzat rendelkezéseire történő figyelemfelhívást.</p> <p>(5) Ha a kérelem nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben foglaltaknak, az önkormányzat legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.</p> <p>(6) Az önkormányzat 15 napon – hiánypótlás felhívás esetében 30 napon – belül kiadott településképi véleményében</p> <p>a) engedélyezésre vagy tudomásulvételre – előírások meghatározásával vagy előírás nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy</p> <p>b) engedélyezésre vagy tudomásulvételre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha</p> <p>ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, és a kérelmező a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem vagy csak részben tesz eleget, vagy</p> <p>bb) a tervezett építési tevékenység a településképi követelmények, az elrendelt telekalakítási és építési tilalom, a változtatási tilalom vagy véglegessé vált településrendezési kötelezés alapján nem támogatható.</p> <p>(7) A településképi vélemény tartalmazza:</p> <p>a) a kérelmező adatait,</p> <p>b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,</p> <p>c) a (6) bekezdés szerinti véleményt és annak részletes indokolását.</p> <p>(8) Az önkormányzat a településképi véleményt az ÉTDR-en keresztül küldi meg a kérelmezőnek.</p> <p>(9) A településképi vélemény ellen a kérelmező ügyfél által – a Méptv. 62. § (6) bekezdése és 98. § (4) bekezdése szerinti határidőn belül – írásban benyújtott kifogást a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv 30 napon belül bírálja el, és indokolt véleményében a településképi véleményt helyben hagyja, illetve – ha az ellentétes a jogszabályban foglaltakkal – a településképi véleményt módosítja, vagy annak alkalmazását kizárja. A kifogást elbíráló döntést a kérelmező ügyféllel és a településképi véleményt hozó önkormányzattal írásban közölni kell.</p> <p>(10) A (9) bekezdés szerinti kifogás elbírálásához be kell nyújtani az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt, a kifogással érintett településképi véleményt és a kifogás érdemi indokolását a jogsértés megjelölésével.</p> | <p>(4) Amennyiben a kérelem hiányos, úgy a polgármester a kérelmezőt hiánypótlásra szólíthatja fel. A hiánypótlást a kérelmezőnek 5 munkanapon belül teljesítenie kell, máskülönben a kérelem visszautasításra kerül.</p> <p>(5) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre</p> <p>a) javasolja, vagy</p> <p>b) feltétellel javasolja, vagy</p> <p>c) nem javasolja.</p> <p>(6) A településképi véleményt a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül meg kell küldeni a kérelmezőnek és (pdf/A formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni.</p> <p>(7) A polgármester településképi véleményének érvényességi ideje:</p> <p>a) építési engedélyezési eljárásban az engedély érvényességi ideje,</p> <p>b) egyéb esetben a kiadmányozástól számított két év.</p> <p>(8) A polgármester a véleményét a települési főépítész véleménye alapján adja ki.</p> <p>(9) A településképi véleményezési eljárás díj- és illetékmentes.</p> <p>39. § (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy</p> <p>a) az építészeti-műszaki tervdokumentáció megfelel-e a 38. §. (3) bekezdésben rögzített tartalmi követelményeknek,</p> <p>b) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a jelen rendelet szerinti egyedi és területi építészeti településképi követelményeknek,</p> <p>c) a tervezett építési tevékenység megfelel-e a településrendezési eszközben foglalt kötelező előírásoknak,</p> <p>d) az előzetes tájékoztató és szakmai konzultáció során meghatározott javaslatok érvényesültek-e.</p> <p>(2) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:</p> <p>a) a tervezett beépítés az (1) bekezdés b) pontjában foglaltakon túl megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,</p> <p>b) figyelembe veszi-e a terep adottságait és annak megfelelő épülettömeget alkalmaz-e, a tömegalakítás megfelel-e a településképi illetve tájképi illeszkedés követelményeinek,</p> <p>c) nem jár-e a meglévő terep indokolatlan mértékű átalakításával,</p> <p>d) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy az átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,</p> <p>e) figyelembe veszi-e a település egyéb területeiről való rálátási viszonyokat, és a környezetéből nyíló kilátási viszonyokat,</p> <p>f) több építési ütemben megvalósuló beépítés esetén a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.</p> <p>(3) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy</p> <p>a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult környezethez, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezet jellegét figyelembe veszi-e,</p> <p>b) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,</p> |
|---|--|---|

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>tervtanács a kifogás benyújtásától számított 30 napon belül meghozott döntésével kizárhatja.</p> <p>(6) Az állami főépítész és a területi építészeti tervtanács feladatkörébe tartozó, jogszabályon alapuló véleménye köti az építésügyi hatóságot.</p> | <p>(10a) Ha a kifogás elbírálásához a (10) bekezdés szerinti dokumentumokat nem nyújtották be, vagy azok nem alkalmasak a kifogás elbírálására, a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv legfeljebb 15 napos határidő biztosításával egy ízben hiánypótlásra szólítja fel a kérelmező ügyfelet. Ha a hiánypótlás eredménytelenül telik el, a (11) bekezdés szerinti személy vagy szerv az eljárását megszünteti.</p> <p>(11) A kifogást elbíráló állami főépítésznek és területi tervtanácsnak a feladatkörébe tartozó, jogszabályon alapuló szakmai véleménye köti az építésügyi hatóságot a 44. § (2) bekezdése szerinti kérelem elbírálása, valamint az új épület egyszerű bejelentésének tudomásulvétele során.</p> | <p>c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklámhordozó elhelyezésére és kialakítására,</p> <p>d) a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy</p> <p>e) a tetőzet kialakítása, különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei megfelelően illeszkedik-e a domináns környezet adottságaihoz.</p> <p>(4) A határoló közterülettel való kapcsolatot illetően vizsgálni kell, hogy az épület közterülethez közvetlenül kapcsolódó megközelítési lehetőségei, bejáratai és használata</p> <p>a) nem korlátozza-e a közterületen zajló közlekedést és annak biztonságát,</p> <p>b) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait, berendezéseit, műtárgyait, növényzetét.</p> |
|--|--|---|---|

56. § (10) Az önkormányzati főépítész

a) vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, ha e törvény vagy az önkormányzat döntése alapján ilyen működik azon a településen, ahol a főépítési feladatot ellátja,

b) közreműködik a kézikönyv és a településterv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,

c) szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében – ideértve a helyi emlékeket és a műemléki környezetben lévő nem műemlék építményeket érintő településképi bejelentési és kötelezési eljárásokat is –,

d) szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, és az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja,

e) elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,

f) ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

97. § (2) A településkép védelme érdekében az önkormányzat ...

c) településképi bejelentési eljárást

ca) folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően – ideértve a háztartási méretű kiserőművek (napelemek), klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezések épületeken való elhelyezését is –,

cb) folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött rendeltetismódosítás vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozás (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) esetén – ide nem értve az egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozást –, ...

(4) A (2) bekezdés szerinti településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait kormányrendelet, részletes szabályait az egyes önkormányzatok helyi építési szabályzata tartalmazza.

99. § [A településképi bejelentési eljárás]

(1) A települési önkormányzat köteles településképi bejelentési eljárást lefolytatni a 97. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában foglalt esetekben, valamint – ha a helyi építési szabályzatban így rendelkezik – településképi

46. § (1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást köteles lefolytatni az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén, az országos és a helyi építési követelmények érvényesítése érdekében. A Méptv. 33. alcíme szerinti egyes kereskedelmi építményekkel összefüggő rendeltetésváltozás esetén településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.

(2) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le

a) az építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek, valamint zöldfelület elhelyezés, területhasználat megkezdését megelőzően, és

b) a cégek, cég- és üzletjelzések, valamint Berendezések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően,

ha a tevékenységek, épületeken való elhelyezések köre szerepel a 13. mellékletben, és e tevékenységek megkezdését, illetve az elhelyezést a települési önkormányzat rendeletében településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötötte.

(4) A bejelentési eljárás során

a) a kérelem és annak melléklete,

b) a hiánypótlás és

c) az ügyfél által tett nyilatkozat

elektronikus úton vagy – természetes személy esetén – papír alapon, írásban terjeszthető elő.

(5) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát és

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésének tervezett időtartamát.

(6) A bejelentéshez

a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, vagy

b) rendeltetésváltozás esetén a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet, valamint a rendezési terv – ennek hiányában a Méptv. 83. § (3) bekezdés c) pontja szerinti – rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet

I/A. § (2) A településképi bejelentési eljáráshoz tartozó önkormányzati hatósági hatáskört a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

2. § (2) A rendelet függelékei: ...

c) 3. számú függelék: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz ...

3. § A rendelet alkalmazásában: ...

~~32. Településképi bejelentési terv: településképi bejelentési eljárás során, olyan a bejelentés mellékleteként elkészített építészeti-műszaki terv, mely alapján műszakilag világosan körülhatároltan tisztázható a tevékenység településképi védelmi érdekekkel való összhangja, az adott építési tevékenység és annak településképre gyakorolt hatása...~~

Településképi bejelentési eljárás

12. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók, rendeltetésváltozások köre

40. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (2) -(4) bekezdések figyelembe vételével az alábbi építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok esetében

1. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása.

2. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése.

3. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása.

4. Zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

5. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése, vagy az épített égéstermék-elvető 6,0 méter magasságig történő bővítése.

6. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése

7. Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg.

8. Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése.

9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése.

10. Emlékfal építése.

11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.

12. A megfelelőségi-igazolással teljesítménynyilatkozattal rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is.

13. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.

14. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.

15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.

| | | |
|---|--|---|
| <p>bejelentési eljárást folytat le a 97. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontjában foglalt esetben.</p> <p>(2) A településképi bejelentési eljárást az ügyfél bejelentés formájában az illetékes önkormányzatnál kezdeményezi. A bejelentett tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz hatósági engedély vagy egyszerű bejelentés nem szükséges, és az önkormányzat a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül tudomásul vette és nem tiltja meg.</p> <p>(3) Az önkormányzat a (2) bekezdés szerinti álláspontjának kialakításához köteles kikérni az önkormányzati főépítész szakmai véleményét.</p> <p>100. § [A településképi kötelezés és a településképi-védelmi bírság]</p> <p>(1) Ha az ingatlant érintően</p> <p>a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,</p> <p>b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési vagy településképi bejelentési eljárás lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, az önkormányzati véleménytől, bejelentéstől eltérően kezdtek meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet,</p> <p>az önkormányzat figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlan tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.</p> | <p>kell mellékelni.</p> <p>(7) Az önkormányzat a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.</p> <p>(8) A településképi bejelentési eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény szerinti jogszerű hallgatásnak van helye.</p> <p>(9) A bejelentési eljárásban az eljárás szünetelésének nincs helye.</p> <p>47. § (1) Az önkormányzat a Méptv.-ben meghatározott határidőn belül</p> <p>a) a tervezett építési tevékenységet, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha</p> <p>aa) a bejelentés megfelel a 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek,</p> <p>ab) a tervezett építési tevékenység illeszkedik a településképi követelményeknek, a tervezett cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezése illeszkedik a településképi követelményeknek, és</p> <p>ac) a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt követelményeknek;</p> <p>b) elutasítja az építési tevékenységre, cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet, és egyúttal figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha</p> <p>ba) a tervezett építési tevékenység nem illeszkedik a településképi követelménynek, és azt a 46. § (7) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontja is alátámasztja,</p> <p>bb) a tervezett cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezése nem illeszkedik a településképi követelménynek, vagy nem felel meg a településképi követelménynek, vagy</p> <p>bc) a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben és a rendezési tervben foglalt rendeltetésekre vonatkozó követelményeknek, vagy a műszaki kialakítással a tervezett rendeltetés nem valósítható meg;</p> <p>c) megszünteti az eljárást, ha a kérelem és melléklete nem felel meg a 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy az eljárás okafogyottá válik.</p> <p>(2) Ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni, valamint a cégér, cég- és üzletjelzés, Berendezések elhelyezéséről, a rendeltetésváltoztatás végrehajtásáról 6 hónapon belül gondoskodni kell.</p> | <p>16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.</p> <p>17. Utcai kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.</p> <p>18. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.</p> <p>19. Árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.</p> <p>20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.</p> <p>21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és tároló elhelyezése</p> <p>22. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó felvonulási építmény építése.</p> <p>23. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.</p> <p>24. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.</p> <p>25. Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése.</p> <p>(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:</p> <p>a) az (1) bekezdés 1.-3. pontok esetében a helyi értékvédelmi területen,</p> <p>b) az (1) bekezdés 4.-25. pontok esetében a település teljes közigazgatási területén.</p> <p>(3) Nem helyi értékvédelmi területen az (1) bekezdés 5, 6, 15.,16., 18., 19., 20., és 21. pontoknál felsorolt tevékenység esetében csak akkor kell a településképi bejelentési eljárást lefolytatni, amennyiben az a településképi követelményeket eredményez.</p> <p>(4) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az alábbi esetekben:</p> <p>a) meglévő épületen végzendő építési tevékenység esetében az épület közterület felőli és közterületről látható részein eredményez változást</p> <p>b) új építési tevékenység esetében amennyiben az</p> <p>ba) a közterületi telekhatártól 20 méterre, vagy azon belül készül minden esetben</p> <p>bb) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és az bruttó alapterülete vagy vetületi felülete meghaladja a 12 m²-t</p> <p>bc) a közterületi telekhatártól 20 méternél messzebb található és a legmagasabb pontja eléri az adott övezetben megengedett épületmagasság 80%-át.</p> <p>41. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén az építmények rendeltetésének megváltoztatása így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása esetén.</p> <p>(2) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén a cégérek, cég- és üzletjelzések épületeken való elhelyezhetőségét megelőzően esetén.</p> <p>(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén e rendelet szerinti üzletenként 0,5 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér, cég- és vagy hirdetési célú műszaki berendezés üzletjelzés elhelyezése előtt.</p> |
|---|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>48. § Ha a rendeltetésváltozás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.</p> <p>49. § Az önkormányzat ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását. Ha az önkormányzat az ellenőrzés során a bejelentés megtételének elmulasztását vagy azt észleli, hogy a településképi bejelentés köteles tevékenység folytatására a bejelentés elutasítása ellenére vagy a tudomásul vett bejelentéstől eltérő módon kerül sor, a Méptv. 100. § (1)–(3) bekezdése szerint jár el.</p> <p>13. melléklet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelethez</p> <p>Településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok</p> <ol style="list-style-type: none"> Új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg. Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik. Meglévő épület kizárólag külső alaprajzi méretet érintő, hasznos alapterületet nem növelő bővítése. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása. Új, 6,0 méter magasságot meg nem haladó, épített égéstermék-elvezető építése vagy az épített égéstermék-elvezető 6,0 méter magasságig történő bővítése. Kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése. Növénytermesztésre szolgáló üvegház, a növény-, illetve gombatermesztésre szolgáló fóliasátor, valamint a felvonulási épület építése, bővítése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre. Temető területén: <ol style="list-style-type: none"> sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, urnafülke, sírhely, sírjel építése, elhelyezése. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése. Emlékfal építése. | <p style="text-align: center;">13. A bejelentési eljárás részletes szabályai</p> <p>42. § (1) A településképi bejelentési eljárás az építető vagy a tervező (továbbiakban a bejelentő) által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú építészeti műszaki dokumentációt vagy azt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A digitális adathordozón benyújtott építészeti műszaki dokumentáció pdf vagy jpeg file formátumú lehet.</p> <p>(2) A bejelentésnek tartalmaznia kell:</p> <ol style="list-style-type: none"> az e rendelet 3. számú függeléke szerinti településképi bejelentés nyomtatvány kitöltésével a bejelentő adatait és a folytatni kívánt építési tevékenység, vagy a rendeltetésváltoztatás adatait. építészeti-műszaki dokumentációt. <p>(3) Az előírt építészeti-műszaki dokumentációnak, amely műszaki leírásból és tervdokumentációból áll, a bejelentés tárgyának megfelelően, az elbíráláshoz szükséges összes érdemi információt tartalmaznia kell.</p> <p>(4) Amennyiben a bejelenteni kívánt építési tevékenység, rendeltetésváltoztatás több vonatkozásban is bejelentés köteles, akkor a bejelentés egy ügyiratban is kérhető, azonban az érintett pontoknak megfelelő mellékletek közül az ugyanolyan tervfajta nem kell megismételni, hanem a részletesebbet kell benyújtani.</p> <p>(5) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.</p> <p>43. § (1) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell:</p> <ol style="list-style-type: none"> homlokzatot érintő változtatás, kerítés létesítése esetén a településképi arculathoz, védettség esetén a védett értékhez illeszkedést; rendeltetésváltozás, kereskedelmi létesítmény elhelyezése esetén <ol style="list-style-type: none"> a HÉSZ-szel való összhangját, a telekrészek funkciójának megváltozását (pl. parkolás, zöldfelület), illeszkedését a településképhez, a többlet parkolóigény biztosítását, az érintett közterület forgalmának várható növekedését; különálló reklámhordozó cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezése esetén annak összhangját a településképi követelményekhez, közterület-alakítási tervhez, befolyását a közterület közúti-, gyalogos-, valamint kerékpáros forgalomra, és annak biztonságra, védelem alatt álló épített örökségre gyakorolt hatását, kereskedelmi létesítmény, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény esetén <ol style="list-style-type: none"> annak HÉSZ-szel való összhangját, a tervezett elhelyezés összhangját a telek beépítésének módjával, környező beépítésekhez való illeszkedését, a tervezett anyaghasználatot, színezést. <p>(2) A polgármester a tervezett építési tevékenységet vagy rendeltetésváltoztatást kikötéssel, vagy anélkül tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti, ha:</p> <ol style="list-style-type: none"> a bejelentés megfelel a hatályos jogszabályokban, továbbá a jelen rendeletben előírt követelményeknek, a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetés illeszkedik a településképhez. |
|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| | <p>11. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező műtárgyainak építése, bővítése.</p> <p>12. A megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sátor szerkezetet is.</p> <p>13. XX. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése.</p> <p>14. Magánhasználatú kerti víz-, fürdőmedence, kerti tó, kerti építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.</p> <p>15. A telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, végleges jellegű megváltoztatása.</p> <p>16. Támfal építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot.</p> <p>17. Kerítés, sövény, járda létesítése, építése, bővítése.</p> <p>18. Mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék, illemhely (kivéve csoportos illemhely) elhelyezése, építése, bővítése.</p> <p>19. Cégek, cég- és üzletjelzések épületen való elhelyezése.</p> <p>20. Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.</p> <p>21. Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló elhelyezése.</p> <p>22. Telken belüli közműpótló műtárgy építése, kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.</p> <p>23. Telken belüli geodéziai építmény építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.</p> <p>24. Zászló tartó oszlop (zászlórúd) építése kivéve, ha közterületről nem látható helyen kerül elhelyezésre.</p> <p>25. Építési tevékenység végzéséhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó állványzat és felvonulási építmény építése.</p> <p>26. Magasles és kilátó építése, bővítése, amennyiben annak járófelülete a terepcsatlakozástól mért 6,0 métert nem haladja meg, továbbá vadetető és erdei építmény építése, bővítése, ha a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja a 6,0 m-t nem haladja meg.</p> <p>27. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.</p> <p>28. Úszóműves vízi létesítmény, lakóhajó, úszóház létesítése, bővítése.</p> | <p>(3) A polgármester megtiltja a bejelentett építési tevékenység, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését és a megtiltás indokainak ismertetése mellett figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel meg a (2) a b) pontjaiban meghatározott követelményeknek.</p> <p>(4) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot vagy a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a polgármester a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki.</p> <p>(5) A polgármesternek a településképi bejelentéssel kapcsolatos döntését a települési főépítész véleménye alapján adja ki.</p> <p>(6) Amennyiben a polgármester a bejelentett tevékenység végzését a megadott határidőn belül nem tiltja meg, vagy az eljárást nem szünteti meg, úgy a tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.</p> <p>(7) A településképi bejelentési kötelezettség teljesítése, vagy tudomásul vétele polgárjogi igényt nem dönt el, és nem mentesít az egyéb jogszabályok által előírt hatósági engedélyek megszerzése alól.</p> <p>(8) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a reklámok, reklámhordozók esetében a kiadmányozástól számított két év, mely kérelemre meghosszabbítható.</p> |
|--|---|---|



Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településkép védelme. A rendeletalkotás célja a tartalom pontosítása, a településképi eljárások jogszabályi környezethez igazítása, valamint az, hogy a közintézményi célú ingatlanok részben eltérő településképi szabályozása megvalósulhasson.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a község településképének védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 5. § (9) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi egyedi értékvédelemmel kapcsolatban érintettnek kell tekinteni)

„d) a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi hatóságot.”

2. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Épület előtti járdák, kapubehajtók burkolatának kialakítása során, egy utcán belül

a) legfeljebb három különböző formájú elem

b) egy szín és annak legfeljebb három különböző árnyalata alkalmazható.”

3. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Történeti településrész területén belül, a helyi értékvédelmi területen, a helyi területi értékvédelemmel összefüggésben, az úthálózat, a telekosztás jellege megőrzendő, azok

megváltoztatását célzó vagy eredményező tevékenység csak a szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat alapján végezhető.

(2) A Történeti településrész területén

- a) az épület utcai homlokzatának vonala a szomszédos épületek homlokzati vonalához igazodjon, a szomszédos épületek építési vonalának átlagától 1 méter eltérés lehetséges az építési helyre vonatkozó előírások betartása mellett
- b) a melléképület a főépület mögött helyezhető el.

(3) A történeti településrész helyi értékvédelmi területén új épület építése esetén az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetben lévő épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, külső homlokzatát és felületképzését figyelembe véve kell meghatározni az alábbiak figyelembe vételével:

- a) új épület vagy meglévő épület bővítése során az épület legmagasabb pontjának értéke a két szomszédos főrendeltetésű épület legmagasabb pontja átlagának 1,2-szeresénél nagyobb nem lehet, akkor sem, ha a HÉSZ ennél magasabb értéket tesz lehetővé az adott építési övezetben.
- b) oldalhatáron álló beépítésű utcaszakaszokon utcai homlokzat szélessége, utcára merőleges gerincű kialakítás esetén 7 méternél szélesebb nem lehet. Az épület külső utcai síkjától számított 7 m-en túl keresztzárny létesíthető, melynek magassága nem lehet nagyobb, mint a fő tömeg magassága.
- c) oldalhatáron álló beépítés esetén amennyiben a telek szélessége megengedi "L" alaprajzú épület is elhelyezhető, utcával párhuzamos tetőgerinccel.
- d) egy épület hossza az 50 métert, a tagolatlan épülethossz a 20 métert nem haladhatja meg

(4) A Történeti településrész helyi értékvédelmi területén az épület magastetős lehet

- a) 37° és 45° közti tetőhajlásszöggel.
- b) a tetőfedés anyaga hagyományos vörös vagy barna színű cserép lehet.
- c) helyi védelem alatt nem álló épület esetén a tető vízszintes vetületi területének 10%-át meg nem haladó részén 37°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható. Ezekben a felületeken a fémlemezfedés is megengedett, nem fényes felülettel, vagy a tetőhéjalás színéhez illeszkedő színezéssel.
- d) manzárd jellegű tető nem építhető
- e) tetősíkból kilépő tetőablakok összes, függőleges felületen mért felülete nem lehet több a magas tető függőlegesen mért vetülete 15%-ánál.

(5) A Történeti településrész területén, a helyi értékvédelmi területen kívül az épület magastetős lehet

- a) 37° és 45° közti tetőhajlásszöggel.
- b) a tetőfedés vörös, barna vagy antracit színű lehet.
- c) a tető vízszintes vetületi területének 30%-át meg nem haladó részén 37°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható. Ezekben a felületeken a fémlemezfedés is megengedett, nem fényes felülettel, vagy a tetőhéjalás színéhez illeszkedő színezéssel.

(6) A Történeti településrész területén a falfelületek

- a) felületképzése nem készülhet nem természetes anyagból (téglától, természetes kőtől, fától vagy vakolattól eltérő anyagból)
- b) színezése lehet
 - ba) fehér, törtfehér
 - bb) meleg pasztell színek
- c) felületén csillogó, fényes, tükröző homlokzati elemek, vakolat adalékok nem használhatók

- (7) A Történeti településrész helyi értékvédelmi területén az épülete utca felőli oromfalán nem lehet
- a) fekvőablak
 - b) gépjármű tároló kapuja
- (8) A Történeti településrész helyi értékvédelmi területén az utca felüli kerítés
- a) csak természetes anyagokból készülhet
 - b) fémszerkezet csak áttört kerítésmezőként alkalmazható
 - c) tömör kerítésszakasz a telek utcai homlokvonalának felében alakítható ki.
- (9) A Történeti településrész közintézményi célú ingatlanjain a területre vonatkozó előírásokat a következő eltérésekkel kell alkalmazni:
- a) a helyi értékvédelemmel érintett területen
 - aa) a telekosztás a valós ingatlanhasználathoz igazítható,
 - ab) a tető vízszintes vetületi területének 50%-át meg nem haladó részén 37°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható. Ezekben a felületeken a fémlemezfedés is megengedett, nem fényes felülettel, vagy a tetőhéjalás színéhez illeszkedő színezéssel,
 - ac) az utcavonaltól legalább 15 méterre levő épület tetőhajlásszöge legalább 5° lehet
 - b) a helyi értékvédelmi területen kívül az utcavonaltól legalább 25 méterre levő épület esetében
 - ba) az épület készülhet acél szerkezettel
 - bb) a tetőhajlásszög legalább 5° legyen
 - bc) a homlokzat anyaga fém is lehet
 - c) a helyi értékvédelmi területen kívül vasbeton támfal is készülhet."

4. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„28. §

- (1) Az üzleti reklámhordozó csak a tevékenység folytatásának idejére helyezhető el, vagy létesíthető. A tevékenység megszűnésével egyidejűleg az üzleti reklámhordozó kihelyezője kártalanítási igény nélkül köteles azt eltávolítani. Amennyiben az üzleti reklámhordozó kihelyezője nem távolítja el, úgy az érintett ingatlan tulajdonosának kell eltávolítania.
- (2) Az üzleti reklámhordozót a tulajdonosa köteles kifogástalan állapotban fenntartani vagy maradéktalanul felszámolni.
- (3) Az üzleti reklámhordozó felülete a hordozó szerkezet befoglaló méretével együtt értelmezendő. Szerkezetileg több elemből álló, de összefüggő berendezés egynek minősül.
- (4) Épületre, kerítésre szerelt, a közterületbe benyúló üzleti reklámhordozókat, egyéb szerkezeteket (ponyva előtető, stb.) csak az OTÉK 2. ábrája szerinti gyalogos tér és közúti úrszelvény szabadon hagyásával szabad elhelyezni.
- (5) Az üzleti reklámhordozó szövegét csak magyar nyelven lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt.
- (6) Az üzleti reklámhordozó nem lehet
- a) villogó,

- b) UV fényt kibocsátó,
- c) levegőbe, építményre vagy útfelületre vetített
- d) rikító színű.

(7) Villogó díszvilágítás, mozgó digitális felület, fényújság, elektronikus képernyő nem létesíthető, kivéve

- a) karácsonyi ünnepi időszakos díszvilágítás,
- b) kirakaton belül elhelyezett, legfeljebb 100 cm hosszú fényújság fehér fénybetűvel,
- c) önkormányzati intézmény épületén elhelyezett, kulturális programot hirdető fényújság fehér fénybetűvel.

(8) A karácsonyi ünnepi időszakos díszvilágítás (pl.: növényekre, építményekre, épületek homlokzati kontúrjára elhelyezett megvilágítás és díszvilágítás) csak a karácsonyi ünnepek előtt november 25-től az ünnepet követő január 15-ig lehetséges.

(9) Márkareklám a közterületről vagy közforgalom számára megnyitott területről láthatóan csak az üzlethelyiségben illetőleg a kirakatportálokban belül, és annak szerkezetétől függetlenül helyezhető el, kivéve az este 6 óra után nyitva tartó vendéglátó ipari egységeket, amelyek esetében 1 db világító márkareklám elhelyezhető az épületen, a kerítésen vagy az előkertben.

(10) A márkakereskedés márkája saját üzletjelzésnek minősül.

(11) Levegővel, gázzal feltöltött reklámfigura nem helyezhető el.

(12) Információs ponyva elsősorban önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati vagy önkormányzati intézmények által szervezett rendezvények, hirdetmények céljára szolgálhat.

(13) A (12) bekezdés alá nem eső természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek információs ponyvát kizárólag az önkormányzat tudtával és engedélyével és önkormányzati területen helyezhetnek el.

(14) Műemléki ingatlanon, műemléki környezetben és ezek ingatlanait határoló, vagy azon lévő kerítésen, kerítéskapun üzleti reklámhordozót elhelyezni nem szabad.

(15) A lakott terület határán kívül csak üzletjelzés helyezhető el legfeljebb 2,0 m² felülettel.”

5. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 29. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A cégér)

„a) a fal síkjára merőleges egyoldali felülete 0,5 m²-nél,”

6. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Üzleti reklámhordozó a totemoszlop kivételével az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más tartószerkezeten, kerítésen, kerítéskapun a cégjelzés kivételével egyéb üzleti reklámhordozó nincs”

7. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 36. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A szakmai konzultáció jegyzőkönyvét a településképi eljárási dokumentációkhoz csatolni kell.”

8. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően a polgármester településkép véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére, irányuló, építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljáráshoz, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokban.”

9. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) az e rendelet 2. számú függeléke szerinti nyomtatványt kitöltve.
- b) a (3) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt.”

10. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 40. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a (2) -(4) bekezdések figyelembe vételével az alábbi építési tevékenységek, elhelyezések,területhasználatok esetében]

„17. Utcai kerítés, építése, bővítése.”

11. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén e rendelet szerinti üzletenként 0,5 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezése előtt.”

12. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 43. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentési eljárás során vizsgálni kell:)

„c) cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezése esetén annak összhangját a településképi követelményekhez, közterület-alakítási tervhez, befolyását a közterület közúti-, gyalogos-, valamint kerékpáros forgalomra, és annak biztonságra,”

13. §

(1) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 2b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 2a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(4) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

14. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete

- a) 3. § 32. pontja,
- b) 36. § (4) bekezdése,
- c) 36. § (7) bekezdése,
- d) 36. § (11) bekezdése,
- e) 38. § (1) bekezdése,
- f) 38. § (4)–(6) bekezdése,
- g) 38. § (8) bekezdése,
- h) 41. § (1) bekezdése,
- i) 42. § (1) bekezdése,
- j) 43. § (2)–(6) bekezdése,
- k) 43. § (8) bekezdése,

15. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1_M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2a. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„2b. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Helyi területi védelemmel érintett területek lehatárolása és helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások, műtárgyak listája

- (1) A **HT-1** jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Kossuth L. u. - Rákóczi u. - Somogyi Béla u. - Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala, 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1400 hrsz. út - 1542/1,2 hrsz. terület É-i határa, 1644/10 hrsz. terület É-i, Ny-i határa, 0148, 0153 hrsz. út - 488 hrsz. terület K-i, É-i határa.
- (2) A **HT-2** jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala - 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1398, 1397, 1393/1, 1392 hrsz. telkek DK-i határa, 0106 hrsz. út - Bánya u. - 1209 hrsz. út - 1229 hrsz. telek ÉNy-i határa - 1301 hrsz. út - 1178, 1175, 1156 hrsz. telek DNy-i határa - 1149 hrsz. telek D-i határa.
- (3) A **HT-3** jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 1542/1, 1542/2, 1644/10, 1644/14, 1644/16 hrsz-ú területek és az azon belül elhelyezkedő területek.
- (4) A **HT-4** jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 948 hrsz-ú terület
- (5) A **H1 ÉS H2** jelű helyi egyedi védelem alatt álló épületek a következők:

| | A | B | C | D | E |
|-----|------------|---------|-------------------|------------------|----------------|
| 1. | sorszám | hrsz. | cím | rendeltetés | védelem típusa |
| 2. | 1. | 3/1 | Kossuth utca 104. | lakóépület | H1 |
| 3. | 2. | 19 | Kossuth utca 88. | lakóépület | H2 |
| 4. | 3. | 21 | Kossuth utca 84. | lakóépület | H2 |
| 5. | 4. | 37 | Kossuth utca 66. | lakóépület | H1 |
| 6. | 5. | 49 | Kossuth utca 58. | lakóépület | H2 |
| 7. | 6. | 95 | Kossuth utca 48. | lakóépület | H2 |
| 8. | 7. | 96 | Kossuth utca 46. | lakóépület | H2 |
| 9. | 8. | 107 | Kossuth utca 36. | hagyományok háza | H2 |
| 10. | 9. | 249 | Kossuth utca 43. | lakóépület | H2 |
| 11. | 10. | 262 | Kossuth utca 55. | lakóépület | H2 |
| 12. | 11. | 302 | Kossuth utca 73. | lakóépület | H2 |
| 13. | 12. | 321 | Iskola utca 8. | lakóépület | H1 |
| 14. | 13. | 322-323 | Iskola utca 10. | lakóépület | H2 |
| 15. | 14. | 329 | Kossuth utca 83. | polgármesteri | H1 |

| | | | | | |
|-----|-------------|---------|-------------------|-------------|-----------|
| 16. | 15. | --- | ----- | ----- | ---- |
| 17. | 16a. | 439 | Kossuth utca 126. | lakóépület | H1 |
| 18. | 16b. | 439 | Kossuth utca 126. | lakóépület | H2 |
| 19. | 17. | 441-442 | Kossuth utca 128. | lakóépület | H2 |
| 20. | 18a. | ---- | ---- | ---- | ---- |
| 21. | 19. | 566 | Kossuth utca 139. | lakóépület | H1 |
| 22. | 20. | 589 | Kossuth utca 121. | lakóépület | H2 |
| 23. | 21. | ---- | ----- | ----- | --- |
| 24. | 22a. | --- | ----- | ---- | --- |
| 25. | 22b. | 672/4 | Erkel utca | volt magtár | H2 |
| 26. | 23. | 1415 | Pincehegy | présház | H2 |
| 27. | 24. | 1416 | Pincehegy | présház | H2 |
| 28. | 25. | 1417 | Pincehegy | présház | H1 |
| 29. | 26. | 1418 | Pincehegy | présház | H1 |
| 30. | 27. | 1421 | Pincehegy | présház | H1 |
| 31. | 28. | 1422 | Pincehegy | présház | H1 |
| 32. | 29. | 1423 | Pincehegy | présház | H1 |
| 33. | 30. | 1424 | Pincehegy | présház | H1 |
| 34. | 31. | 1425 | Pincehegy | présház | H1 |
| 35. | 32. | 1430 | Pincehegy | présház | H1 |
| 36. | 33. | 1431 | Pincehegy | présház | H1 |
| 37. | 34. | 1432 | Pincehegy | présház | H1 |
| 38. | 35. | 1433 | Pincehegy | présház | H1 |
| 39. | 36. | 1434 | Pincehegy | présház | H1 |
| 40. | 37. | 1435 | Pincehegy | présház | H1 |
| 41. | 38. | 1436 | Pincehegy | présház | H1 |
| 42. | 39. | 1437 | Pincehegy | présház | H1 |
| 43. | 40. | 1438 | Pincehegy | présház | H1 |
| 44. | 41. | 1440 | Pincehegy | présház | H1 |
| 45. | 42. | 1441 | Pincehegy | présház | H1 |
| 46. | 43. | 1442 | Pincehegy | présház | H1 |
| 47. | 44. | 1443 | Pincehegy | présház | H1 |
| 48. | 45. | 1444 | Pincehegy | présház | H1 |
| 49. | 46. | 1445 | Pincehegy | présház | H1 |
| 50. | 47. | 1446 | Pincehegy | présház | H1 |
| 51. | 48. | 1447 | Pincehegy | présház | H1 |
| 52. | 49. | 1448 | Pincehegy | présház | H1 |

| | | | | | |
|-----|------------|------|-----------|---------|-----------|
| 53. | 50. | 1449 | Pincehegy | présház | H1 |
| 54. | 51. | 1450 | Pincehegy | présház | H1 |
| 55. | 52. | 1451 | Pincehegy | présház | H1 |
| 56. | 53. | 1452 | Pincehegy | présház | H1 |
| 57. | 54. | 1453 | Pincehegy | présház | H1 |
| 58. | 55. | 1454 | Pincehegy | présház | H1 |
| 59. | 56. | 1455 | Pincehegy | présház | H1 |
| 60. | 57. | 1456 | Pincehegy | présház | H1 |
| 61. | 58. | 1457 | Pincehegy | présház | H1 |
| 62. | 59. | 1458 | Pincehegy | présház | H1 |
| 63. | 60. | 1459 | Pincehegy | présház | H1 |
| 64. | 61. | 1460 | Pincehegy | présház | H1 |
| 65. | 62. | 1461 | Pincehegy | présház | H1 |
| 66. | 63. | 1462 | Pincehegy | présház | H1 |
| 67. | 64. | 1463 | Pincehegy | présház | H1 |
| 68. | 65. | 1464 | Pincehegy | présház | H1 |
| 69. | 66. | 1465 | Pincehegy | présház | H1 |
| 70. | 67. | 1466 | Pincehegy | présház | H1 |
| 71. | 68. | 1467 | Pincehegy | présház | H1 |
| 72. | 69. | 1468 | Pincehegy | présház | H1 |
| 73. | 70. | 1473 | Pincehegy | présház | H1 |
| 74. | 71. | 1474 | Pincehegy | présház | H1 |
| 75. | 72. | 1475 | Pincehegy | présház | H1 |
| 76. | 73. | 1476 | Pincehegy | présház | H1 |
| 77. | 74. | 1477 | Pincehegy | présház | H1 |
| 78. | 75. | 1478 | Pincehegy | présház | H1 |
| 79. | 76. | 1479 | Pincehegy | présház | H1 |
| 80. | 77. | 1480 | Pincehegy | présház | H1 |
| 81. | 78. | 1481 | Pincehegy | présház | H1 |
| 82. | 79. | 1482 | Pincehegy | présház | H1 |
| 83. | 80. | 1483 | Pincehegy | présház | H1 |
| 84. | 81. | 1486 | Pincehegy | présház | H1 |
| 85. | 82. | 1487 | Pincehegy | présház | H1 |
| 86. | 83. | 1488 | Pincehegy | présház | H1 |
| 87. | 84. | 1489 | Pincehegy | présház | H1 |
| 88. | 85. | 1490 | Pincehegy | présház | H1 |
| 89. | 86. | 1491 | Pincehegy | présház | H1 |

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------|-----------|
| 90. | 87. | 1493 | Pincehegy | présház | H1 |
| 91. | 88. | 1494 | Pincehegy | présház | H1 |
| 92. | 89. | 1497 | Pincehegy | présház | H1 |
| 93. | 90. | 1498 | Pincehegy | présház | H1 |
| 94. | 91. | 1500 | Pincehegy | présház | H1 |
| 95. | 92. | 1501 | Pincehegy | présház | H1 |
| 96. | 93. | 1502 | Pincehegy | présház | H1 |
| 97. | 94. | 1503 | Pincehegy | présház | H1 |
| 98. | 95. | 1504 | Pincehegy | présház | H1 |
| 99. | 96. | 1505 | Pincehegy | présház | H1 |
| 100. | 97. | 1506 | Pincehegy | présház | H1 |
| 101. | 98. | 1507 | Pincehegy | présház | H1 |
| 102. | 99. | 1508 | Pincehegy | présház | H1 |
| 103. | 100. | 1509 | Pincehegy | présház | H1 |
| 104. | 101. | 1511 | Pincehegy | présház | H1 |
| 105. | 102. | 1512 | Pincehegy | présház | H1 |
| 106. | 103. | 1513 | Pincehegy | présház | H1 |
| 107. | 104. | 1515 | Pincehegy | présház | H1 |
| 108. | 105. | 1516 | Pincehegy | présház | H1 |
| 109. | 106. | 1517 | Pincehegy | présház | H1 |
| 110. | 107. | 1519 | Pincehegy | présház | H1 |
| 111. | 108. | 1520 | Pincehegy | présház | H1 |
| 112. | 109. | 1521 | Pincehegy | présház | H1 |
| 113. | 110. | 1522 | Pincehegy | présház | H1 |
| 114. | 111. | 1523 | Pincehegy | présház | H2 |
| 115. | 112. | 1526 | Pincehegy | présház | H1 |
| 116. | 113. | 1530 | Pincehegy | présház | H1 |
| 117. | 114. | 1531 | Pincehegy | présház | H1 |
| 118. | 115. | 1532 | Pincehegy | présház | H1 |
| 119. | 116. | 1533 | Pincehegy | présház | H1 |
| 120. | 117. | 1534 | Pincehegy | présház | H1 |
| 121. | 118. | 1535 | Pincehegy | présház | H1 |
| 122. | 119. | 1538 | Pincehegy | présház | H1 |
| 123. | 120. | 1539 | Pincehegy | présház | H1 |
| 124. | 121. | 1540 | Pincehegy | présház | H1 |
| 125. | 122. | 1545 | Pincehegy | présház | H1 |
| 126. | 123. | 1546 | Pincehegy | présház | H1 |

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------|-----------|
| 127. | 124. | 1547 | Pincehegy | présház | H1 |
| 128. | 125. | 1548 | Pincehegy | présház | H1 |
| 129. | 126. | 1549 | Pincehegy | présház | H1 |
| 130. | 127. | 1550 | Pincehegy | présház | H1 |
| 131. | 128. | 1551 | Pincehegy | présház | H1 |
| 132. | 129. | 1552 | Pincehegy | présház | H1 |
| 133. | 130. | 1553 | Pincehegy | présház | H1 |
| 134. | 131. | 1554 | Pincehegy | présház | H1 |
| 135. | 132. | 1555 | Pincehegy | présház | H1 |
| 136. | 133. | 1556 | Pincehegy | lakóház | H1 |
| 137. | 134. | 1566 | Pincehegy | présház | H2 |
| 138. | 135. | 1567 | Pincehegy | présház | H1 |
| 139. | 136. | 1570 | Pincehegy | présház | H2 |
| 140. | 137. | 1571 | Pincehegy | présház | H1 |
| 141. | 138. | 1573 | Pincehegy | présház | H1 |
| 142. | 139. | 1574 | Pincehegy | présház | H1 |
| 143. | 140. | 1575 | Pincehegy | présház | H1 |
| 144. | 141. | 1576 | Pincehegy | présház | H1 |
| 145. | 142. | 1577 | Pincehegy | présház | H1 |
| 146. | 143. | 1578 | Pincehegy | présház | H1 |
| 147. | 144. | 1579 | Pincehegy | présház | H1 |
| 148. | 145. | 1581 | Pincehegy | présház | H2 |
| 149. | 146. | 1582 | Pincehegy | présház | H1 |
| 150. | 147. | 1584 | Pincehegy | présház | H2 |
| 151. | 148. | 1585 | Pincehegy | présház | H1 |
| 152. | 149. | 1586 | Pincehegy | présház | H1 |
| 153. | 150. | 1587 | Pincehegy | présház | H1 |
| 154. | 151. | 1588 | Pincehegy | présház | H1 |
| 155. | 152. | 1589 | Pincehegy | présház | H1 |
| 156. | 153. | 1591 | Pincehegy | présház | H1 |
| 157. | 154. | 1592 | Pincehegy | présház | H1 |
| 158. | 155. | 1593 | Pincehegy | présház | H1 |
| 159. | 156. | 1599 | Pincehegy | présház | H1 |
| 160. | 157. | 1600 | Pincehegy | présház | H1 |
| 161. | 158. | 1601 | Pincehegy | présház | H1 |
| 162. | 159. | 1602 | Pincehegy | présház | H2 |
| 163. | 160. | 1610 | Pincehegy | présház | H2 |

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|---------|-----------|
| 164. | 161. | 1611 | Pincehegy | présház | H1 |
| 165. | 162. | 1612 | Pincehegy | présház | H1 |
| 166. | 163. | 1614 | Pincehegy | présház | H1 |
| 167. | 164. | 1615 | Pincehegy | présház | H1 |
| 168. | 165. | 1616 | Pincehegy | présház | H1 |
| 169. | 166. | 1617 | Pincehegy | présház | H1 |
| 170. | 167. | 1618 | Pincehegy | présház | H2 |
| 171. | 168. | 1619 | Pincehegy | présház | H1 |
| 172. | 169. | 1620 | Pincehegy | présház | H1 |
| 173. | 170. | 1621 | Pincehegy | lakóház | H2 |
| 174. | 171. | 1622 | Pincehegy | lakóház | H2 |
| 175. | 172. | 1623 | Pincehegy | présház | H2 |
| 176. | 173. | 1628 | Pincehegy | présház | H2 |
| 177. | 174. | 1630 | Pincehegy | présház | H2 |
| 178. | 175. | 1633 | Pincehegy | présház | H1 |
| 179. | 176. | 1403 | Pincehegy | présház | H1 |
| 180. | 177. | 1469 | Pincehegy | pince | H1 |
| 181. | 178. | 1499 | Pincehegy | présház | H1 |
| 182. | 179. | 1544 | Pincehegy | présház | H1 |



(6) **H3** jelű helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak:

| | A | B | C | D | E |
|----|-------------|--------|-------------------|---|----------------|
| 1. | sorszám | hatsz. | cím | rendeltetés | védelem típusa |
| 2. | 180. | 668 | Rákóczi utca | Splényi-(Várady-) féle kastélykert Rákóczi utcai kerítése | H3 |
| 3. | 181. | 482 | Kossuth utca 148. | pince – terméskő támfal | H3 |





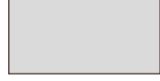

HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK, HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK ÉS MŰTÁRGYAK TÉRKÉPE - TELJES TELEPÜLÉS

JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS SZINTŰ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék, műemlék telke

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:



-  HT-4 Helyi értékvédelmi terület
-  H1 jelű védett építmény
-  H2 jelű védett építmény
-  Egyéb építmény
-  Védett építmény telke
-  H3 jelű védett műtárgy







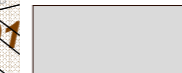

HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK, HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK ÉS MŰTÁRGYAK TÉRKÉPE - TELEPÜLÉS BELSŐ RÉSZE

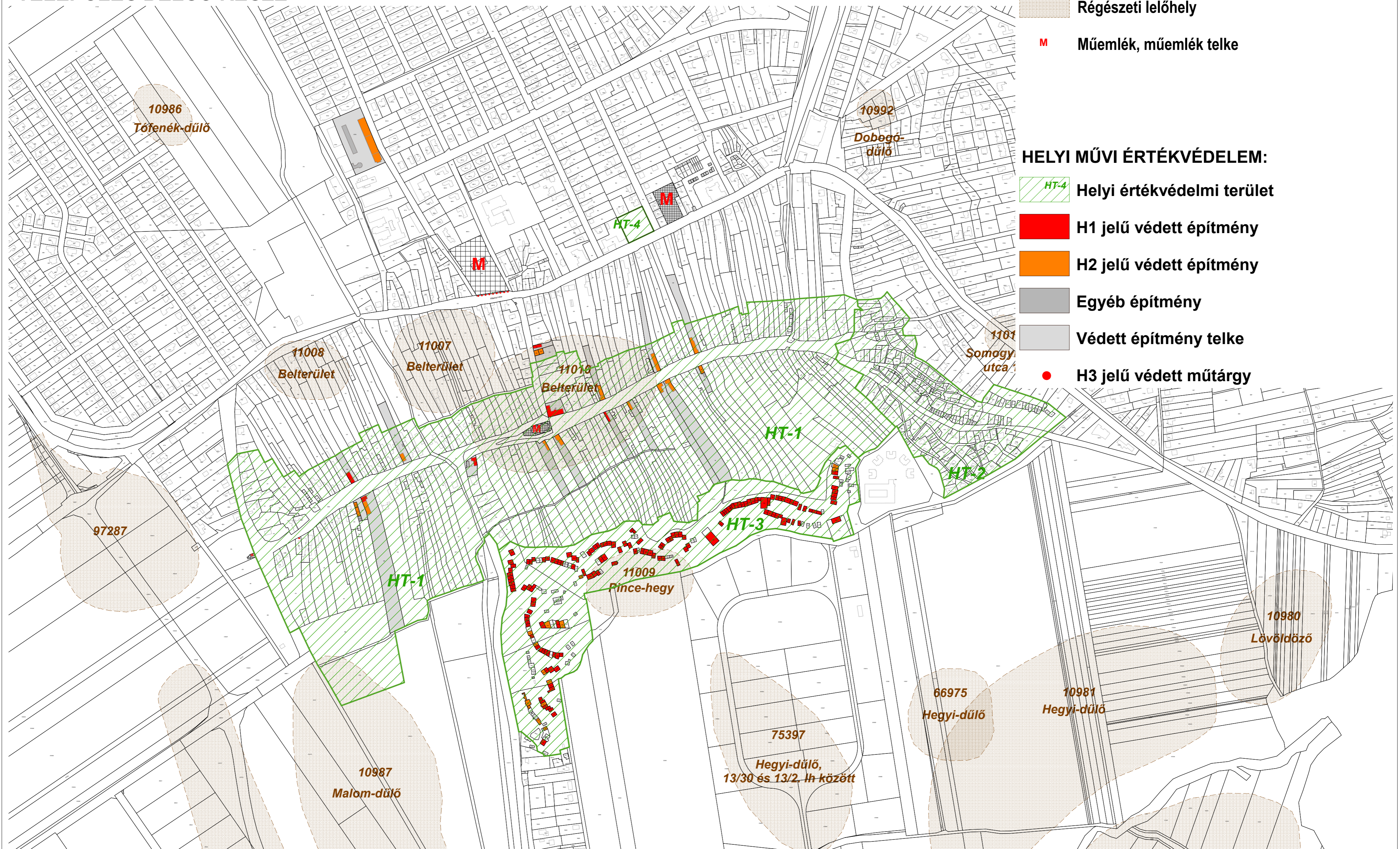
JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS SZINTŰ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék, műemlék telke

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:


-  HT-4 Helyi értékvédelmi terület
-  H1 jelű védett építmény
-  H2 jelű védett építmény
-  Egyéb építmény
-  Védett építmény telke
-  H3 jelű védett műtárgy






TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETEK:

-  a) Történeti településrész
-  b) Hagyományos kertváros
-  c) Modern kertváros
-  d) Történeti pincehegy
-  e) Kertes területek
-  f) Gazdasági területek
-  g) Egyedi intézményi területek
-  h) Sportcélú területek
-  i) Tájterület

TOVÁBBI JELÖLÉSEK:

-  Vízfelület
-  Helyi értékvédelmi terület
-  13. § (9) bekezdése szerinti közintézményi célú ingatlanok

