



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

Iktatószám: 6242-2/2025

HIRDETMÉNY

PÁTY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA A 2863; 2865 ÉS 2868 HRSZ.-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE

Ezennel értesítem a Tisztelt érintett lakosságot, illetve partnereket, hogy Önkormányzatunk megkezdte a „PÁTY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68. §-A SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSBAN TÖRTÉNŐ RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA A 2863; 2865 ÉS 2868 HRSZ-Ú INGATLANOK TERÜLETÉRE” című egyeztetési tervdokumentáció véleményeztetését és azon belül a partnerségi egyeztetetést.

Jelen településrendezési eszközök módosításának partnerségi és államigazgatási szervekkel történő egyeztetését Páty Község Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bek. eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárás szerint folytatja le.

Az államigazgatási egyeztetést megelőző ún. partnerségi egyeztetést Önkormányzatunk 2025. augusztus 8. napján megkezdte a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (1) és (2) bekezdése szerint az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) internetes felületen: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal>
E-TÉR azonosító: 22328. Az E-TÉR felületen a partnereként bejelentkezők tehetnek észrevételt.

Egyszerűsített eljárás esetén a véleményezési szakaszban a partnerek adnak véleményt.

A „partner” fogalmát a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 104. pontja határozza meg.

„104. partner: a helyi lakosság, az érdekképviseleti, a civil-, gazdálkodó szervezetek, valamint a vallási közösségek együttes megnevezése”

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokálással támasztja alá.”

A 10/2023. (I.19.) Kormányrendelet által módosított 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 65.§ (3) bekezdése alapján a partner véleményének megismerése céljából az E-TÉR felületén történő egyeztetésen kívül az önkormányzatnak lakossági fórumot is szükséges összehívnia.

A lakossági fórum időpontja: 2025. 08. 14. csütörtök 15:00.

A lakossági fórum helyszíne: Pátyi Művelődési Ház - 2071 Páty, Kossuth utca 77.

A partner az észrevételét és javaslatát:

- a lakossági fórumon szóban adja elő, amelyet a lakossági fórumról készült jegyzőkönyvbe foglalnak, vagy
- a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban teszi meg, vagy
- közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel a lakossági fórumot követő 5 napon belül.

Azt a partnert, aki a meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Az írásban benyújtott észrevételt vagy javaslatot a következő címre lehet megküldeni:

- Postacím: Páty Község Polgármesteri Hivatal 2071 Páty, Kossuth utca 83.
- E-mail cím: ugyfelszolgalat@paty.hu
- hivatali kapu - KRID: 159732394

A partnerségi - lakossági véleménynyilvánítás határideje: 2025.08.19.

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:

- digitális formátumban: az önkormányzat honlapján - www.paty.hu
- nyomtatott formában: a Polgármesteri Hivatalban - ügyfélfogadási időben

Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!

Páty, 2025. augusztus 8.


Székely László
polgármester

