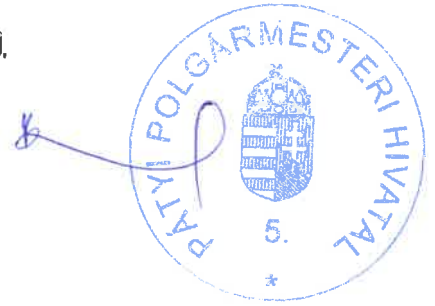


1/3669-1/2020

KIFÜGGESZTÉSRE KERÜLT.

2026 ÁPR 09.

0020Pest megyei 13-571850-512 kódszámú
vadászterület Földtulajdonosi Közössége
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B.



HIRDETMÉNY

Székely Ferenc Géza, mint a Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségének közös képviselője a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 12. § (11) bekezdés d) pontja, a Vtv. 12. § (13) bekezdése, a Vtv. 12. § (14) bekezdése, valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdése alapján földtulajdonosi közösségi gyűlést hívok össze az alábbiak szerint.

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció ideje: 2026. május 14. 16:00 – 17:00

Földtulajdonosi gyűlésre való regisztráció helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Földtulajdonosi gyűlés ideje: 2026. május 14. 17:00

Földtulajdonosi gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés időpontja: 2026. június 4. 17:00

Határozatképtelenség esetén a megismételt gyűlés helye: Tök Vadászház; 2073 Tök, 0133/1 hrsz.

Regisztrációt ill. a szavazati arányok megállapítását követő napirendi pontok:

1. Levezető elnök megválasztása,
2. Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők megválasztása,
3. Napirend elfogadása,
4. Beszámoló a 2025. évről,
5. Földtulajdonosi közösség 2026. évi költségvetésének elfogadása,

A földtulajdonosi gyűlés határozatképes, amennyiben a vadászterület legalább 50 %-ának megfelelő területi lefedettséggel rendelkező földtulajdonosok vagy meghatalmazottjaik a közgyűlésen megjelentek és a résztvevők regisztráltak a közgyűlésre. Határozatképtelenség esetén a fentiekben feltüntetett változatlan helyszínnel és napirendi pontokkal jelen hirdetménnyel ismételt közgyűlés került összehívásra, amely viszont a megjelentek számától és az általuk képviselt vadászterület nagyságától függetlenül határozatképesnek tekintendő.

A földtulajdonosi gyűlésen a vadászterület határain belül lévő, a jogszabályoknak megfelelően igazolt földtulajdonnal rendelkező földtulajdonosok, valamint meghatalmazással igazolt képviselőik vehetnek részt az alábbi szabályok alapján.

A Rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet, vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;

- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Rendelet 9. § (4) A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a (3) bekezdés szerinti okirattal igazolva be nem jelentették.

A Rendelet 11. § (1) bekezdése alapján vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanak több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviselőikről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése szerint, ha a tulajdonosi gyűlés összehívása, illetve a határozathozatal alkalmával a föld tulajdonosa nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a 7. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint gondoskodhat. Ennek értelmében a Rendelet 7. § (2) bekezdése előírja, ha a módosító javaslatot benyújtó tulajdonos nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtől a Polgári Törvénykönyv képviselői jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő és a Rendelet 15. számú mellékletben meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat. 7. § (3) A meghatalmazás a 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes [Rendelet 7. § (3) bekezdése].

Ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra, és azok érvényességét az (1) bekezdésében előírt jegyzőkönyv felvétele során nem lehet egyértelműen meghatározni, az adott földterületre vonatkozó összes meghatalmazást érvénytelennek kell tekinteni [Rendelet 12. § (2) bekezdése].

Pest megyei 13-571850-512 kódszámú vadászterület Földtulajdonosi Közösségéhez tartozó terület határai:

Zsámbék – Bicske közúton (Pest – Fejér megyét jelző táblától indulva) a megyehatár (Pest és Fejér megye) az M1-es autópályáig haladva. Az M1 autópálya mellett Budapest irányába haladva az alatta lévő 81106-os Torbágyi útnál balra fordulva Páty irányába, Páty község főútjáig. A Zsámbékot és Pátyot összekötő közúton jobbra haladva Páty község központjáig. Páty község központjánál balra fordulva az 11102-es Gumiúton, a Telkit és Perbált összekötő 1103-as közútig. Perbál irányába fordulva az 1103-as közúton (Telkin és Budajenőn keresztül) Perbál központjáig haladva, majd a közúton jobbra kanyarodva Perbál – Tinnye – Úny 1104 felé haladva a Pest megye tábláig. Pest és Komárom-Esztergom megyék határát jelző táblánál balra fordulva a Pest és Komárom-Esztergom megyei határon haladva a Három szilfáig. A Három szilfától a 0146 hrsz.-ú földút, a 0167 hrsz.-ú földút és a 0184 hrsz.-ú (Anyácsapuszta) földút (Anyácsapusztától a megyehatárig). A megyehatárt keresztezve földút, majd aszfaltozott üzemi út a Szomor-Zsámbéki közútig. Zsámbék felé a közúton Bicske felé a Pest – Fejér megyét jelző tábláig.

Budajenő, 2026. április 08.



Székely Ferenc Géza
Földtulajdonosi képviselő

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számiaszám: 11736020-21456656

13-571850-512 kódszámú Vadászati Földtulajdonosi Közösség

2025.január 01-2025.december 31.

PÉNZÜGYI KIMUTATÁS

2025.nyitó pénztár 29.224.-

2025. nyitó bank 5.804.538.-

BEVÉTELEK:

Földbérlet 1.486.600.-

bank kamat 6.-

összesen 1.486.606.-

KIADÁSOK:

Ingatlan bérbeadás 150.000.-

Könyvelési díj 120.000.-

Tiszteletdíj 300.000.-

Gépkocsi haszn. 25.438.-

Szoc.hozzájár. 39.000.-

Bank ktg 80.972.-

Kerekítés 500.-

összesen: 715.910.-

2025.pénztár záró 3.786.-

2025.bank záró 6.600.672.-

összesen: 6.604.458.-

Budajenő,2026. 02. 17.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számiaszám: 11736020-2145656

13-571850-512 kódszámú
Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2026.évi pénzügyi terve

Bank nyitó:	6.600.672,- - Ft
Pénztár nyitó:	3.786.- Ft
Összesen:	6.604.458.- Ft

Bevételek

Földbérlet	1.486.600,- Ft
összesen:	1.486.600.- Ft

Kiadások

Irodabérlet teljes infrastruktúra	150.000,- Ft
Megbízási díj	300.000,- Ft
Szocho	39.000,- Ft
Könyvelés	120.000,- Ft
üzemanyag	30.000,-Ft
Bank költség	90.000,- Ft
Haszonbérleti díj (Állami földek)	500.000,- Ft
Összesen:	1.229.000,- Ft

Pénzkészlet záró	6.862.058,- Ft
-------------------------	-----------------------

Budajenő,2026.04.08.

Vadászati Földtulajdonosi Közösség
2093 Budajenő, Kápolna út 23/B
Adószám: 26928535-1-13
Számiaszám: 11738020-2145666

