



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
POLGÁRMESTERE

Iktatószám: I / 9788-5 / 2021

Ügyintéző: Tusnady Zsolt települési főépítész

Tárgy: Páty Község településrendezési eszközeinek  
(Településszerkezeti Terv és Helyi Építési  
Szabályzat) módosítása két részterületen -  
Elfogadott településrendezési eszközök közzététele  
a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bek. a)  
pontja szerint

1/2. oldal.

## KÖZZÉTÉTELI HIRDETMÉNY

Páty Község Önkormányzata a település közigazgatási területén két részterületen módosította a településrendezési eszközöket. A módosítások érintették a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is.

Az elfogadott módosítások következő területeket érintik:

|                                                                                                                                                                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><u>1. terület:</u><br/>Láposi és Malomi dűlő területe<br/>(4451-4472 és 4474-4480 hrsz-ú<br/>földrészek, valamint a csatlakozó<br/>területek)</p> <p><u>2. terület:</u><br/>M1 autópálya O21 és O22 csomópontjai</p> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

Az elfogadott módosítások a rövid összefoglalása:

1. terület:

A terület **Gks** jelű kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetből **Gá** jelű általános gazdasági terület építési övezetté lett átminősítve. A tömbökön belül megváltozott a belső úthálózat, valamint az átsorolás mellett a beépítési paraméterek is változtak.

2. terület:

Az M1 autópálya 2 x 3 sávossá bővítéséhez kapcsolódóan a Sasfészek csomópontnál tervezett O21 és O22 jelű körforgalmi csomópontok területigénye megváltozott, a szabályozási vonalak ennek megfelelően módosítva lettek.

A módosítási eljárás a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban **R.**) című jogszabály előírása alapján megtörtént.

A **R.** 43. § (2) bek. a) pontja alapján a mellékletben szereplő és elfogadott településrendezési eszközöket közzéteszem.

Tisztelettel:

Páty, 2021. december 9.



Székely László  
polgármester

Mellékletek:

- Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 260/2021. (XI.24.) határozata Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017. (X.12.) számú határozat módosításáról és 1. - 5. mellékletei
- Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) rendeletének módosításáról és 1. melléklete