

Előterjesztés

dr. Schönek Attila vételi szándéknyilatkozatáról

1. előterjesztés száma: 65./2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnady Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – dr. Schönek Attila beadványa (I/3331-1/2022.)
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: dr. Schönek Attila

Tisztelt Képviselő-testület!

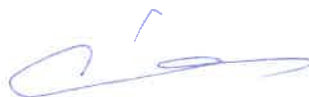
Tisztelt Bizottság!

Dr. Schönek Attila I/3331-1/2022 iktatószámú beadványában jelezte előzetes vételi szándékát a 691/152 hrsz-ú ingatlanja mellett található 691/153 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban levő földrészlet egy részére, a telkével határos 6 méter széles területre, ami 94 m².

A 691/153 hrsz-ú ingatlanon tervezett 4 db építési telek kialakítását a 6 méter széles terület eladása nem befolyásolná. A két ingatlan különböző építési övezetekben van, ezért a telekhatár rendezésekre csak az övezeti határ módosítását követően lenne lehetőség.

Dönteni szükséges a benyújtott kérelem elvi elfogadásáról, kedvező döntés esetén pedig a területre értébecslést kell bekérni, valami további egyeztetéseket kell lefolytatni a felmerülő költségekkel kapcsolatban is.

Páty, 2022. március 18.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 65/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: dr. Schönek Attila vételi szándéknyilatkozatáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy dr. Schönek Attila vételi szándéknyilatkozatát a 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m²-t érintő területére elvileg támogatja. További döntések meghozatalához értékbecslést kell bekérni a területre, valamint a várható költségekkel kapcsolatban egyeztetést kell folytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

Páty Község Önkormányzata
és Székely László Polgármester részére
Tusnád Zsolt települési főépítész úr útján!
mail: foepitesz@paty.hu

TZs

1/3331-1/2022

tárgy: megkeresés ingatlanrész vásárlása tekintetében.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Székely László Polgármester Úr!

Alulírott dr. Schönek Attila, [REDACTED]
[REDACTED] mint a Páty belterület [REDACTED] alatt nyilvántartott természetben a
[REDACTED] szám alatti ingatlan tulajdonosa az alábbiakkal fordulok Önhöz.

A feleségemmel közös tulajdonunkat képező ingatlan mellett található az Önkormányzat tulajdonát képező Páty belterület 691/153 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan.

Feleségemmel, szándékunkban áll az Önkormányzati ingatlanból telek egyesítési céllal a telekhatáron lévő részből megvenni egy kb. 6 méter széles területrészt. A területrészt a csatolt rajzon pirossal jelölt rész testesítené meg.

A megvásárolt telekrészt a tulajdonunkat képező ingatlanhoz szeretnék egyesíteni az ingatlan-nyilvántartáson is átvezetett módon.

Kérem, hogy amennyiben az Önkormányzatnak szándékában áll a részünkre a fentiek szerinti ingatlanrészt értékesíteni, akkor azt felém jelezni szíveskedjenek, a további részletek egyeztetése érdekében.

Segítő közreműködésüket megköszönve várom szíves válaszukat.

Páty, 2022. február 28.

[REDACTED]

Tisztelettel:

dr. Schönek Attila

Melléklet: vázrajz.



dr. Schöneck Attila