

Előterjesztés

a Páty belterület, hrsz 4865 -4882 ingatlanok területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 63./2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – Telepítési tanulmányterv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: tulajdonosok, HA Tervstúdió Kft. képviselője

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. a terület tulajdonosainak megbízásából elkészítette a Páty belterület, hrsz 4865-4882 ingatlanok területét érintő telepítési tanulmánytervet (lsd. 2. melléklet).

A telepítési tanulmányterv részletezettsége és tartalma megfelel az előírt követelményeknek. Az elfogadott telepítési tanulmányterv képezi az alapját az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés megkötésének, továbbá a területen a településrendezési eszközök módosításának.

A telepítési tanulmánytervet a Képviselő-Testület a benyújtott formában, vagy kiegészítésekkel fogadhatja el. Dönteni szükséges a benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadásáról.

Páty, 2022. március 18.



Székely László
polgármester

1. melléklet a 63/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Páty belterület, hrsz 4865-4882 ingatlanok területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Páty belterület, hrsz 4865-4882 ingatlanok területére a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft. által 2022. március hónapban készített 35 oldal terjedelmű telepítési tanulmánytervet elfogadja. A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész