

Előterjesztés

**a Páty Község egy részterületére (hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r.)
a hatályos Településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről**

1. előterjesztés száma: 139/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Tusnád Zsolt
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – I/5343-1/2022, iktatószámú kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - ☐ Gazdálkodási Bizottság
 - ☐ Jóléti és Szociális Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (a továbbiakban: **Étv.**); 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (a továbbiakban: **OTÉK**); 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (továbbiakban: **Településkódex**), Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról (továbbiakban **HÉSZ**)
9. napirendi ponthoz meghívottak: Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

Az Evern Invest Hungary Kft. tulajdonában levő 4481 hrsz-ú földrészlet teljes területére, a 4463 hrsz-ú terület egy részére, valamint a szabályozási vonalak változásai miatt a csatlakozó területekre (hrsz 4460 e.r.; 4461 e.r. és 4464 e.r.) idén tavasszal telepítési tanulmányterv készült. A telepítési tanulmánytervet a képviselő-testület a 63/2022. (III.21.) határozattal fogadta el.

A telepítési tanulmányterv és a 64/2022. (III.21.) képviselő testületi határozat alapján a korábban megkötött településrendezési szerződés módosításra került, azt a felek aláírták.

Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft. képviseletében eljáró HelloParks Management Kft. 2022. május 20-án megküldött I/5343-1/2022 iktatószámú levelében (2. melléklet) kérte a terület és a kapcsolódó területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását és a területre érvényes településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdését.

A településrendezési szerződés szerint a módosítás a kérelmező költségviselése mellett történik.

A fejlesztési terület részei a Páty belterület 4481; 4463; 4460; 4461 és 4464 hrsz-ú ingatlanok. A fejlesztés a 4481 hrsz-ú ingatlanok teljes területét érintik, a többi ingatlanok egy részét érintik, ugyanakkor a döntésekben az összes érintett ingatlant meg kell jelölni.

Figyelembe véve tulajdonos kérését dönteni szükséges a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról (314/2012. Korm. r. 2.§ 4a. pont), hogy a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül (314/2012. Korm. r. 32.§ (1) bek. c) pont) legyen lefolytatható.

Szintén dönteni szükséges a településrendezési eszközök módosításnak megkezdéséről, a településrendezési szerződésnek megfelelően a tulajdonos költségvállalása mellett.

Páty, 2022. május 20.

Tisztelettel:



Székely László
polgármester

1. melléklet a 139 /2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Páty Község egy részterületére (hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r.) a hatályos Településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 2.§ 4a. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Páty belterület 4481; 4460; 4461; 4463 és 4464 hrsz-ú földrészleteket.
- a területre hatályos Településrendezési eszközök módosítását a Korm. r. 32. § (1) bek. c. pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül elindítja a Páty belterület 4481; 4460; 4461; 4463 és 4464 hrsz-ú földrészleteken az Evern Invest Hungary Kft. költségvállalása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

2. MELLEKLET A 139/2022. ELŐTERJESZTÉSHEZ

↩ Válasz mindenkinek ✓ 🗑 Törlés ⌚ Levélszemét 📧 Feladó letiltása ...

Evern Invest Hungary TRSZ építési szabályzat módosítás és kiemelt fejlesztéssé nyilvánítás

❗ Letiltottuk az üzenetben lévő néhány tartalmat, mert a feladó nem szerepel a megbízható feladók listáján. david.banhidi@helloparks.com tartalmi megbízhatók. | [Letiltott tartalom megjelenítése](#)

❗ Megőrzés: Junk Email (30 nap) Lejárat: 2022. 06. 19., V, 10:35

BD Bánhidi Dávid <david.banhidi@helloparks.com>



Címzett: Főépítész Páty; Székely László

2022. 05. 20., P, 10:35

Másolatot kap: Szerdahelyi Tamás <tamas.szerdahelyi@helloparks.com>; T



Településrendezési szerződés...

17 MB



Székely László Polgármester Úr és Tusnádý Zsolt Főépítész Úr részére

Tisztelt címzettek!

A csatolt településrendezési szerződésre hivatkozva megkérnénk Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen kedves a:

-Helyi Építési Szabályzat módosítását elindítani

-Érintett földrészeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani

Köszönettel,

2022. 05. 17. D

546/

SZERDAHELYI Tamás

DEVELOPMENT DIRECTOR

HelloParks Management Kft.

Hello Parks [+36 70 778 5110](tel:+36707785110)

logo phone

Hello Parks tamas.szerdahelyi@helloparks.com

mail

Hello Parks [H-1082 Budapest, Futó utca 47-53.](#)

map

Hello Parks www.helloparks.com

web

TZs
1/5343-1/2022