

Előterjesztés

Tyúkanyó épület felújításának előkészítéséről

1. előterjesztés száma: 132/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Viktorné Benyák Éva
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozat-tervezet
 - 2. melléklet - beszerzési adatlap ajánlattételi eljárás megindításához
 - 3. melléklet – ajánlattételi felhívás, szerződés tervezettel
 - 4. melléklet – műszaki dokumentumok
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
napirendi ponthoz meghívottak:

Tisztelt Képviselő-testület!

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 25/2022. (I.26.) számú határozatában úgy döntött, hogy indul a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázaton. Pályázati célként a 2071 Páty, Iskola utca 18. szám, 327/2 hrsz alatt lévő Pátyolgtató Óvoda főépületének felújítását jelölte meg. Egyúttal kötelezettséget vállalt arra, hogy a pályázathoz szükséges 40.000.000 Ft önrészt a 2022. évi költségvetésébe beépíti. Sajnos a pályázaton Önkormányzatunk nem nyert, de a Képviselő-testület az önrészként megjelölt összegből el akarja indítani a felújítást csökkentett műszaki tartalommal.

Az időközben megrendelt faanyagvédelmi szakvélemény világossá tette, hogy a földem megerősítésére is szükség van. Célunk a földem megerősítés mellett a rossz, sérült, korhadt tetőgerendák cseréje, a faanyag védelme, a tető egyszerűsítése, új fedés, bádgozás, vízelvezetés és a földem szigetelése. (A vízszigetelés befejezése az előző évben elkezdettek szerint befejezésre kerül, de ez nem képezi ennek a beszerzésnek a tárgyát.)


Ezek megvalósítására beszerzés megindítása szükséges. Páty Község Önkormányzatának 134/2021(VI.10.) számú polgármesteri határozatával elfogadott beszerzési szabályzat 8.§ 3) pontja szerint a beszerzési igényt az ajánlatkérést megelőzően jóvá kell hagyatni a Döntéshozóval; a szabályzat 6) pont szerint a nettó 10 M Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén a képviselőtestület a döntéshozó.

A beszerzés megindításához szükséges beszerzési adatlapok, ajánlattételi felhívások az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hagyja jóvá a beszerzés megindításához szükséges dokumentumokat vagy tegye meg módosító javaslatait.

Páty, 2022. 05. 19.

Tisztelettel:


Székely László
polgármester

1. melléklet a 132/2022. számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLATOK

Tárgy: Tyúkanyó épület felújításának előkészítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tyúkanyó épület felújítása építési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. 06.10.

VAGY

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tyúkanyó épület felújítása építési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja az alábbi módosításokkal:

A fedezet rendelkezésre áll: Dátum: pénzügyi iroda	Előzetes jogi és közbeszerzési ellenőrzés megtörtént: jegyző
--	--

Iktatószám

:

1

2

3

4

BESZERZÉSI ADATLAP

ajánlattételi eljárás megindításának engedélyezésére vonatkozóan

Nettó 2.000.000 Ft-ot elérő értékű beszerzések esetén

Igénylő neve, beosztása:	Viktorné Benyák Éva
Ajánlatkérő szervezet megnevezése:	Páty Község Önkormányzata
Beszerzés tárgya, mennyisége:	Páty, Iskola u. 18. szám, 327/2 hrsz alatti óvoda épület felújítási munkái
Beszerzési igény indokolása:	Tető ázik, tetőszerkezet, földem sérült, vízelvezetés nem megoldott stb.
Finanszírozási forrás (saját forrás/pályázati forrás)	Saját forrás
Becsült érték (nettó Ft):	31.496.063 Ft
Ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők neve és címe:	CREO TEAM KFT. 1034 Budapest, San Marco u. 19.
	Mega Építő Bázis Kft. 2500 Esztergom, Honvéd utca 31.
	TERNO BUDA Kft 1097 Budapest, Gubacsi út 97.

Kérem a beszerzési eljárás megindítását engedélyezni szíveskedjen!

Dátum: 2022. 05. 20.

.....

Előterjesztő neve

A beszerzési eljárás megindítását engedélyezem.

Dátum:2022.

.....

Székely László
Kötelezettségvállalásra jogosult

Melléklet: eljárást megindító dokumentumok, szerződéstervezet

A beszerzési adatlap és mellékletei a beszerzés eredménye képpen létrejött szerződés vagy megrendelés elválaszthatatlan mellékletét képezi!

MEGJEGYZÉSEK:

- A meglévő Iskola utcai szárny tetőszerkezeténél (I - IV. és V-IX. szaruállások) a cserék és kiegészítése piros színnel vannak jelölve.
- Az utcai szárny udvari oldalán az új tetősíkok lilával és zölddel vannak jelölve.
- Az udvari szárny tetőszerkezetének új becsatlakozása az utcai szárny tetőszerkezetéhez késsel jelölve.
- Jelen terv Nyáry Péter építőmérnök, faanyagvédelmi szakértő 2022. március 26-án kelt faanyagvédelmi szakértői véleményével együtt kezelendő.
- A TETŐSZERKEZET I. OSZT. FENYŐ FŰRÉSZ-ÁRUBÓL HELYSZÍNEK MÉRETRE VÁGOTT ELEMÉKBŐL KÉSZÜL
- ANYAGMINŐSÉG: F.56.
 - CSAK SZÁRAZ ÉS MEGFELELŐEN TÁROLT ANYAGOT SZABAD BEÉPÍTENI.
 - LÁTSZÓ SZERKEZETI ELEMÉKET GYALULNI ÉS CSISZOLNI KELL.
 - MINDEN BEÉPÍTETT FAANYAGOT LÁNG ÉS GOMBA MENTESÍTENI KELL
 - A TALPSZELEMENHEZ A SZARUKAT FÉSZKES HORGOLÁSSAL ÉS HILTI SZALAGGAL KELL RÖGZÍTENI
 - FA ÉS KŐMŰVES SZERKEZETEK TALÁLKOZÁSÁNÁL EGY RÉTEG BITUMENES VASTAGLEMEZT KELL ELHELYEZNI
 - VÉGLEGES BURKOLÁS ELŐTT, A CSAVAROKAT UTÁN KELL HÚZNI.

- **KÖTŐELEMÉK:**

ANYAGMINŐSÉG: ACÉL: A 38B

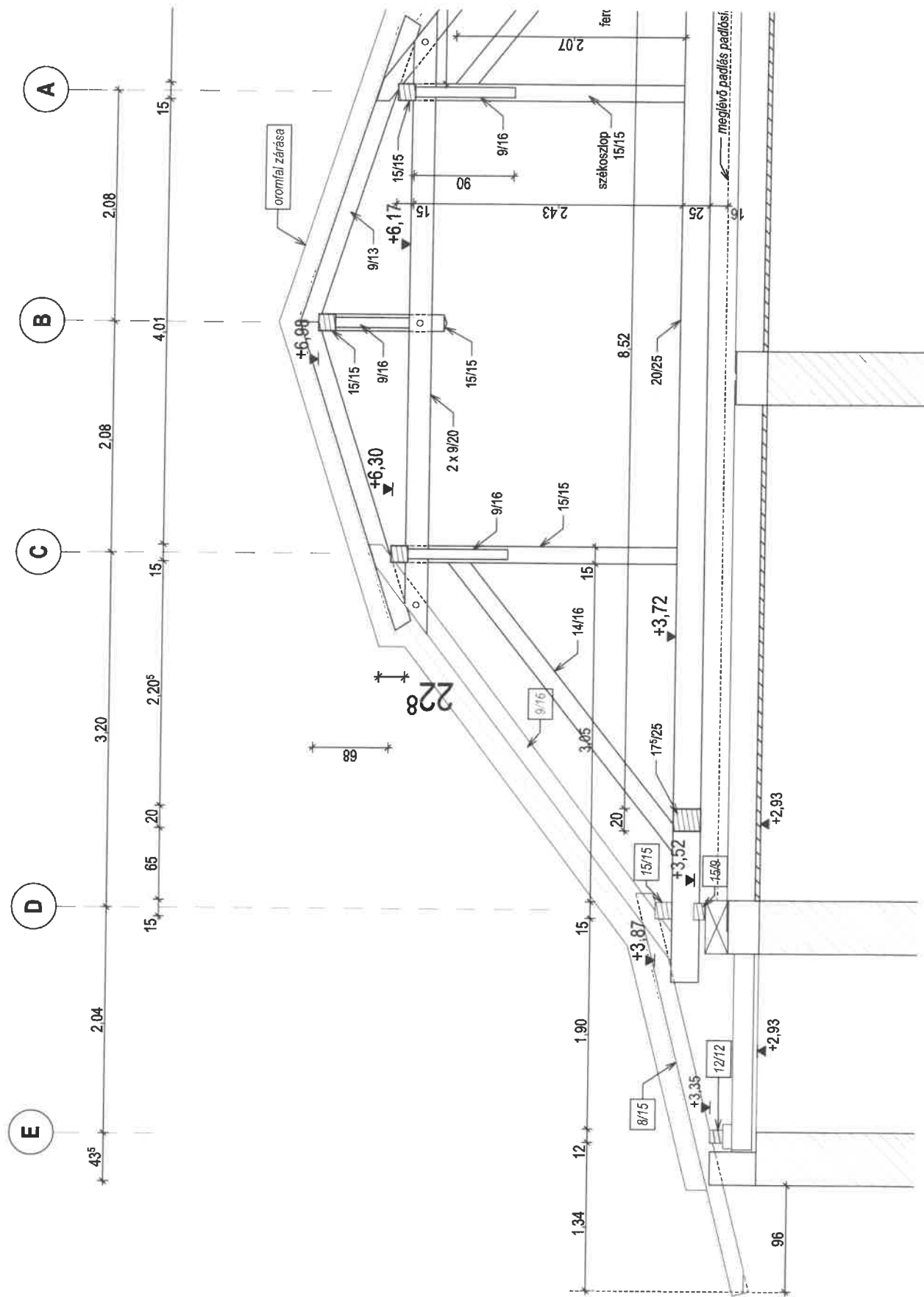
CSAVAR: 5.6.

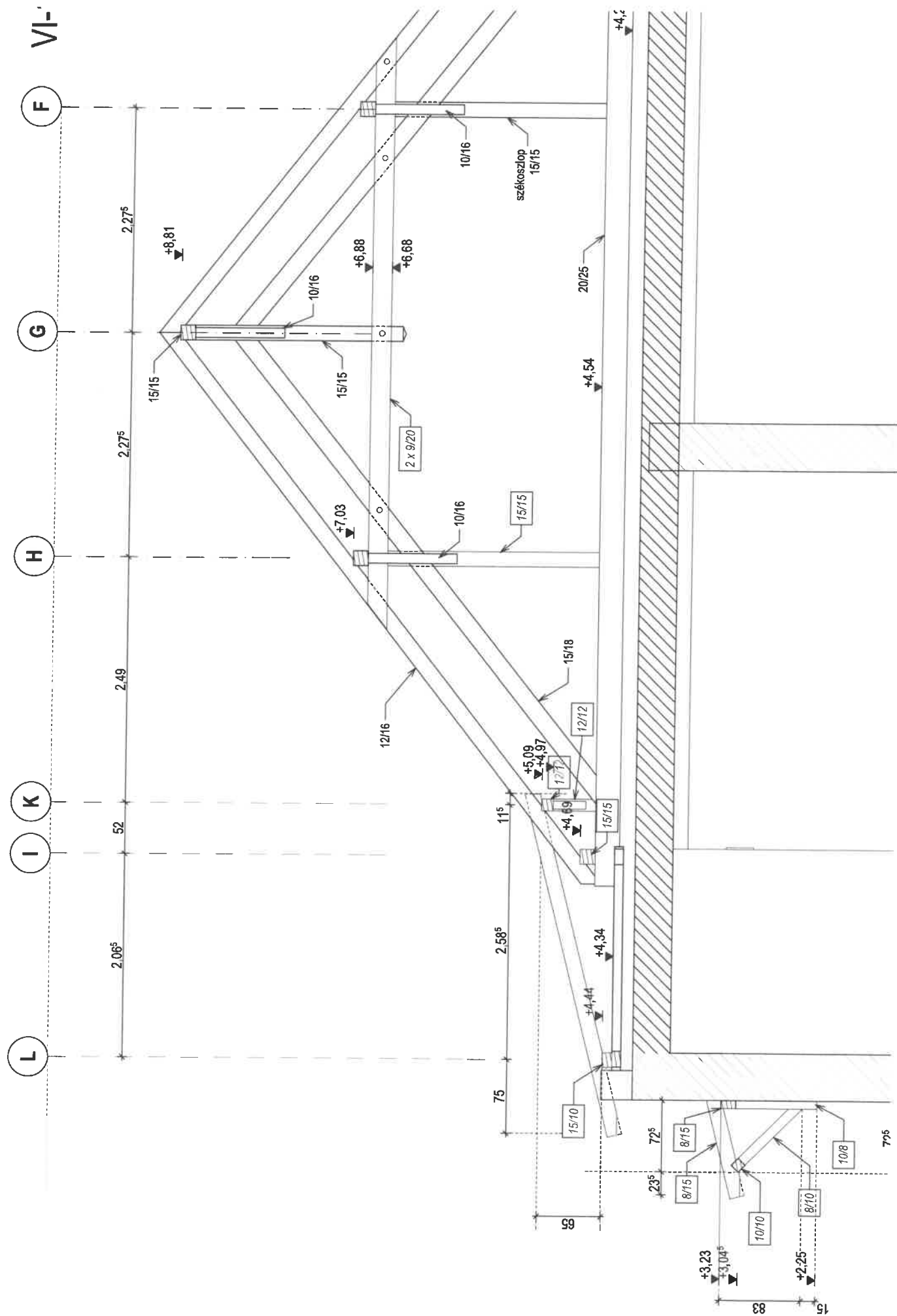
-TŐCSAVAR: M14

-MENETES CSAVARSZÁR M12, M14

-ALÁTÉT FAKÖTÉSHEZ: M12, M14

MSZ 2204 HORGANYZOTT





FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Tyúkanyó óvoda feltárt zárófüdém szakaszáról és utcai szárnyának
tetőszerkezetéről

2071 Páty, Iskola u. 18.



Budapest, 2022. 03. 26.

Készítette:

Nyáry Péter
építőmérnök, faanyagvédelmi szakértő
FV-SZ 01-12297 kamarai számon,
műemléki épületdiagnosztikai szakértő
21-0420 nyilvántartási számon
1171 Budapest, Perec u. 12.
Tel: +36302790906

Tárgy: Az óvoda utcai szárnyának felújítását, korszerűsítését, átépítését tervezi Páty Község Önkormányzata, és ennek megfelelően a tervezés előkészítéseként, a zárófödém és a tetőszerkezet faanyagvédelmi vizsgálatával, szakvélemény készítésével bízott meg Tusnád Zsolt főépítész.

Adatszolgáltatásként megkaptam az épület földszinti alaprajzát. Tárgy szerinti épület helyszíni vizsgálatát 2022. március 21-én végeztem el.

A helyszíni vizsgálatok tapasztalata és a makroszkopikusan meghatározott farontók ismeretében szakvéleményemet a következőkben adom meg, amely egyben a helyreállítás faanyagvédelmi teendőit is tartalmazza.

Faanyagvizsgálatok

A vizsgálat folyamán a vonatkozó szabványok (MSZ 6771 sz. sorozat), a hatályát veszttett, 9001/1982 (MÉM. É 23) MÉM sz. közleményt, az ún. kódexet (mint irányadó dokumentumot), valamint a szintén hatályát veszttett, de semmivel sem pótolta 27/1981 (XII. 29.) MÉM sz. rendelet Faanyagvédelmi Szabályzat előírásait követtem.

Jogszabályok a faszerkezetekről és védelmükről

482/2016. (XII. 28.) kormányrendelettel módosított 312/2012. (XI. 8.) ÖTM rend. Időtávlatban változó teljesítmény-jellemzőjű szerkezeteket tartalmazó tartószerkezetek vizsgálatának szükségessége (2.1.9.1.)

482/2016. (XII. 28.) kormányrendelettel módosított 312/2012. (XI. 8.) ÖTM rend. 50 évnél idősebb tartószerkezetek vizsgálatának szükségessége (2.1.9.2.)

53. & (5) 211/2012 (VII. 30) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) – megelőző védőkezelésről

57. & (1) 211/2012 (VII. 30) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) – korróziós, biológiai és víz (nedvesség) elleni védelem

59. & (3) 211/2012 (VII. 30) Kormányrendelettel módosított 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) – légzést gátló bevonat tiltása tartószerkezeteken

A.) Szerkezeti leírás

A földszintes, utcafronton álló, „L” alakú épület utcai szárnya téglány alaprajzú, de eredetileg az udvari oldal középső részén beugró tagolta. A vélhetően több építési ütemben készült, 3 traktusos épületrész hossz- és harántfőfalas elrendezésű. Az épülettömeget a IV. és V. főállás közötti felmenő fal lényegében úgy a földem, mint a tetőszerkezet tekintetében, ketté osztja.

A zárófödém, többségében borított gerendás fafödém, de nem kizárható néhány kisebb területen, pl. a beugró későbbi beépítése során létre hozott szilárd szerkezet sem. A zárófödém felső deszkázata zárléces kialakítású, 4-5cm feltöltés és padlásburkoló téglá található rajta.

A földem legalább 6 önálló mezőre tagolható. Az 1-es, 2-es és 3-as mező gerenda keresztmetszete többségében 14,5-15cm x 19,5-20cm, de vannak keskenyebb (9,5cm) és szélesebb (25,5cm) elemek is. Az 5-ös mezőben a földemgerendák 21cm x 26-27cm-esek, a szélső elemek csak 11cm szélesek.

Az épület nyeregidomú tetőszerkezetét, udvari oromfalhoz csatlakozó, alacsonyabb gerincű felépítmény tagolja, és a folyosói traktus középső része (beugró) miatt is tetőhajlatok, élek kialakítására volt szükség. Az oldalszárny tetőszerkezete szintén vápa közbeiktatásával épült össze a vizsgált területtel. A nyeregtetőt kétoldalt oromfal határolja, valamint közbenső tűzfal (korábbi épülethatároló fal) választja szét a szerkezetet (lásd fentebb is). A későbbi beugró beépítés tetőszerkezete alacsonyabb és független a fő szerkezettől.



A hagyományos nyeregtető az I.-IV. főállások között főállásaiban kötőgerendás, két székoszlop + függesztő oszlopos, ferdetámos, fogópáros manzárd jellegű szerkezet, ahol a mellékállások, fiókgerendás, fiókváltós rendszerűek. A falkoronán sárgerenda fut, a hosszirányú merevséget közép- és taréjszeleмен biztosítja. A megtört tetősík alsó részén tetőlécezésen rombuszpala található, a felső területen, teli tetődeszkázaton, lemezfedés.



Jellemző keresztmetszeti méretek cm-ben:

kötőgerenda 19,5x23,5

székoszlop 15x16

függesztő oszlop 14,5x14,5

ferdetám 14,5x16,5

fogópár 2x9,5x20

fiókgerenda 17,5x22,5; fiókváltó 17x24

sárgerenda 14,5x9,5

középszelemen 15x15; karpánt 9,5x15,5

taréjszelemen 14,5x14,5; karpánt 9,5x15,5

vápaszaru 11,5x16

szarufa 9,5x15; felső szarufa 10x12-13

szarutávolságok 79-94

Az V.-IX. főállások közötti terület gerincmagassága nagyobb, és nem törtvonalú a szaruzat, egyébként a szerkezet megegyezik az első épületrész felettivel. A keresztmetszeti méretek többnyire, egy kicsivel nagyobbak. A tetősík fedése végig pala.



Eltérő keresztmetszeti méretek cm-ben:

kötőgerenda 20,5x23

székoszlop 15x15,5

függesztő oszlop 16x15,5

ferdetám 16x17,5

fiókgerenda 17,5x24

sárgerenda 15x10

középszelemen 16,5x15,5; karpánt 9x14,5

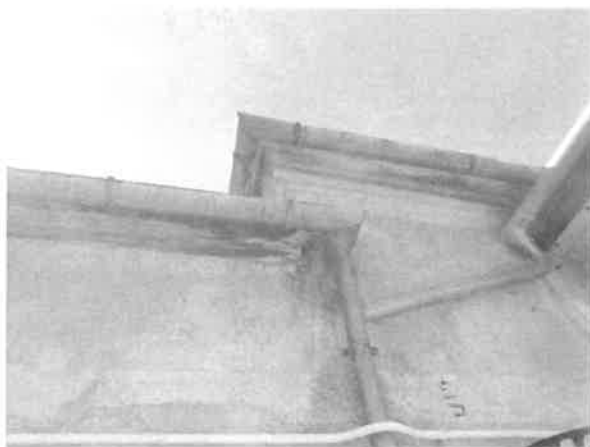
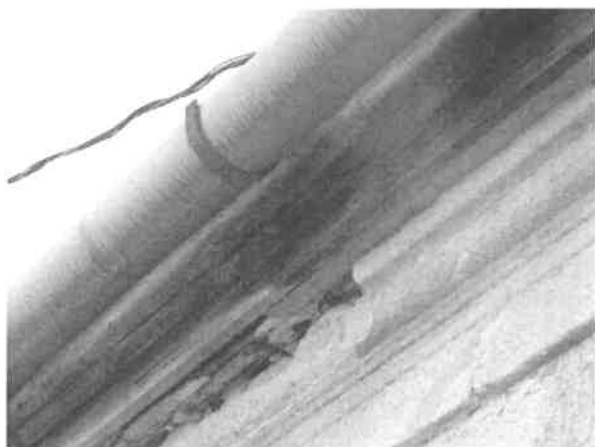
taréjszelemen 16x15,5;

vápaszaru 12,5x16,5

szarufa 11x16

szarutávolságok 90-98

Az épület padlástere alulról oromdeszkázattal, nádazott, vakolt párkánnyal felzárt, a későbbi beépítésnél szintén zárt, deszkázott.



B.) Helyszíni vizsgálat

Az épület vizsgálatára történő felkéréskor megadtam a zárófödém feltárásainak helyét, mértékét, ami a viszonylag tagolt, többször átépített területen jelentős bontásokat jelent. A megkezdett feltárások során kiderült, hogy a padlástéri zugokban, tetőszerkezeti alsó csomópontoknál sok az építési törmelék, többségében ott, ahol a feltárásokat is el kell készíteni. Erről Tusnády Zsolt főépítész tájékoztatott, aki jelezte, jelenleg a padlás lomtalanítását, és így a feltárások nagyobb részét nem tudják elvégezni, a rendelkezésre álló rövid idő alatt. Megállapodtunk, hogy azokat a területeket vizsgálom, ahová eljutottak a feltárásokkal. A zárófödémrel kapcsolatos faanyagvédelmi ellenőrzést így, inkább nevezném szemleszintű vizsgálatnak, bár helyenként részletes adatokkal is szolgálok egyes födémmezőkről.

A födém vizsgálati eredményeit a kapott földszinti alaprajz átalakításával készített födém szerkezeti vázlaton jelöltem („Födém károsodásai”), és táblázatos formában összefoglaltam.

A tetőszerkezet vizsgálata során a padlásteret bejártam, a magasabban lévő részeket alumínium létra segítségével értem el. A helyszínen, a vizsgálható tetőszerkezeti elemekre krétával feljelöltem a biológiai károsodásokat („O”, és „X”), a kapott alaprajzra szerkesztett tetőszerkezeti vázlaton ábrázoltam, és táblázatos formában is összefoglaltam. A mechanikai hibák, sérülések közül a látványosabbakat kiemeltem („Z”). A főállásokat római számmal megjelöltem, a károsodások helyét haránt irányban is megadtam az épület gerincéhez képest (udvari oldal - utca felé).

Jelentősebb károsítók meghatározása

Pincegomba (*Coniophora cerebella*)

Fenyő lemezestapló (*Gloeophyllum abietinum*)







Szalagtapló (*Trametes serialis*)

Dacos kopogóbogár (*Dendrobium pertinax*)





Házicincér (*Hylotrupes bajulus*)

Károsodások táblázata						
Tyúkanyó Óvoda zárófödeme és tetőszerkezete						
2071 Páty, Iskola u. 18.						
Sor-szám	födémgerenda sorszáma	Vizsgálati hely	Káro-sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
Zárófödém						
1-es födémmező, 10 födémgerenda + kéménykiváltó						
1.	1	utca felé	g+r	Y	alig hozzáférhető a sarokban, vélhetően 3-5cm mélységű károsodás, 1. fotó	gerendavég kezelés
2.	1	középfőfali	?	?	kötőgerenda alátámasztás és törmelék miatt nem hozzáférhető, nem feltárt	kivitelezéskor ellenőrzés
3.	2	utca felé	g+r	Y	csaposfa, 3-5cm mélységű károsodás	gerendavég kezelés
4.	2	középfőfali	g+r	X	6-8cm mélységű károsodás, 2. fotó	csonkolás
5.	3	középfőfali	g+r	X	6-8cm mélységű károsodás	csonkolás
6.	4	középfőfali	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
7.	5	középfőfali	g+r	Y	3-5cm mélységű károsodás a kiváltót tartó elemnél, 3. fotó	gerendavég kezelés
8.	5	utca felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
9.	6	utca felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás, felső deszkázat elkorhadt	felületi és mélyvédelem, deszkázat cseréje
10.	6	középfőfali	?	?	kiváltóba fut, nem feltárt	kivitelezéskor ellenőrzés
11.	7	középfőfali	rovar	F	felületi károsodás	felületi védelem
12.	7	utca felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
13.	8	utca felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
14.	8	középfőfali	g+r	X	6-8cm mélységű károsodás, 4. fotó	gerenda-vég kezelés vagy csonkolás
15.	9	utca felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
2-es födémmező, 10 födémgerenda + kéménykiváltó						
16.	1	mindkét oldal	?	?	kötőgerenda alátámasztás és törmelék miatt nem hozzáférhető, nem feltárt	kivitelezéskor ellenőrzés
17.	2	1-es mező felé	g+r	X	6-8cm mélységű károsodás, 2. fotó	csonkolás
18.	3	1-es mező felé	g+r	X	6-8cm mélységű károsodás	csonkolás
19.	4	1-es mező felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem

Sor-szám	födémgerenda sorszáma	Vizsgálati hely	Káro-sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
20.	5	1-es mező felé	g+r	O	1-2cm mélységű károsodás, felfekvésnél beljebb is korhadt, 5. fotó	felületi és mélyvédelem, illetve beljebb kimetszés
21.	5	3-as mező felé	g+r	Y	3-5cm mélységű károsodás	gerenda-vég kezelés
22.	6	1-es mező felé	?	?	kiváltóba fut, nem feltárt	kivitelezéskor ellenőrzés
23.	7	1-es mező felé	rovar	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
24.	8	1-es mező felé	gomba	O	1-2cm mélységű károsodás	felületi és mélyvédelem
25.	8-10	3-as mező felé	?	?	nem feltárt felfekvések	kivitelezéskor ellenőrzés
3-as födémmező, 9 födémgerenda						
26.	1	teljes hossz	g+r	•	megsemmisült udvari felfekvés, a rövid elem fele elkorhadt, felső deszkázat hiányzik, pallóval ideiglenesen pótolta, 6. fotó	födém szanálása, új szerkezet építése összefüggésben a felette lévő tető-szerkezettel
27.	2	mindkét oldal	gTr	X	súlyosan károsodott gerenda, felső deszkázat is elkorhadt, 7. és 8. fotó	
28.	5	2-es mező felé	g+r	Y	3-5cm mélységű károsodás	gerenda-vég kezelés
29.	8	mindkét oldal	?	?	nem feltárt felfekvések	kivitelezéskor ellenőrzés
30.	9	mindkét oldal	?	?	nem feltárt felfekvések	kivitelezéskor ellenőrzés
Sor-szám	Főállás száma	Tetőszerk. elem megnevezése	Káro-sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
Tetőszerkezet						
31.	I. előtt	tetőlécezés, tetődeszkázat	-	Z	konzolos kialakítás	segédcsaru beépítése
32.	I.	kötőgerenda- II/A kötőgerenda-élszaru-főszaru	g+r	⊗	megsemmisült csomópont, földem is itt károsodott, az alsó csomópont aláfo-gott, 9. fotó	elemek csonkolása, szakszerű helyreállítás, ideiglenes aláfogás megszüntetése
33.	I.-II.	taréjszelemen	gomba	X	felülről bekorhadt	kimetszés
34.	I.-II.	karpánt	-	Z	hasadt	csere
35.	I.-II.	sárgerenda	g+r	O	alulról korhadt	felületi és mélyvédelem
36.	I.-II.	3. fiókgerenda	gomba	O	kezdeti, aktív fertőzés, oromdeszka is érintett	felületi és mélyvédelem

Sor- szám	Főállás száma	Tetőszerk. elem megnevezése	Elhelyezkedése	Káro- sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
37.	I.-II.	karpánt	utca felé	-	Z	lelazult	kiékelés, rögzítés
38.	II.	fogópár- székoszlop- középszelemen- élszaru-vápaszaru- kis taréjszelemen	udvari oldal	gomba		korhadt csomópont, 10. fotó	megtörtést követően csomóponti tisztítás, kímetszés, csomkolás
39.	II.	kötőgerenda- fiókváltó	udvari oldal	-		kötőgerenda csavarodása miatt kissé megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés
40.	II.	kötőgerenda-II/A kötőgerenda	udvari oldal	-		kötőgerenda csavarodása miatt is megnyílt csomópont, 11. fotó	statikai felülvizsgálat
41.	II.	karpánt	udvari oldal	-	Z	lelazult	kiékelés, rögzítés
42.	II/A.	kötőgerenda	teljes hossz	g+r	O	fal mellett szorosan futó elem korhadása	törmelek eltávolítása, felületi és mélyvédelem
43.	II/A.	főszaru	oromfal felé	-	Z	megsüllyedt, kiegyenlítése, vízcsendesítése esetleges	32. pont után szakszerű helyreállítás
44.	II/A.	kötőgerenda (1)	folyosó közepe felé	?	?	felfekvése palló mellészegezéssel takart	kivitelezéskor ellenőrzés
45.	II.-III.	segédszaru	középen	-	Z	kémény mellett szorosan fut	elhelyezés légréssel
46.	II.-III.	2. szarufa	utca felé	rgomba	O	tetőkibúvó mellett bekorhadt	kímetszés
47.	II.-III.	3. felső szarufa	utca felé	gomba	X	felülről bekorhadt, tetődeszkázat is érintett	cseré
48.	II.-III.	fiókváltó- merőleges fiókváltó (3)	udvari oldal	-		megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés
49.	II.-III.	fiókváltó- vápakötő	udvari oldal	-		megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés
50.	II.-III.	oromfali fiókerenda- szarufa (2)	udvari oldal	-		megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés

Sor- szám	Főállás száma	Tetőszerk. elem megnevezése	Elhelyezkedése	Káro- sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
51.	II.-III.	vápakötő	udvari oldal	-	Z	már cserélt, esetleges beépítés	szarufák csonkolása, vápakötő
52.	II.-III.	vápaszaru-szarufa	udvari oldal	g+r	(X)	korhadt csomópont, 12. fotó	szakszerű elhelyezése összefüggésben 49. ponttal
53.	II.-III.	4. fiókgerenda- fiókváltó	udvari oldal	-	(Z)	megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés
54.	III.	fogópár	udvari oldal	-	Z	roncsolt elem, besüllyedt anya, alátét	nagyobb alátét alkalmazása
55.	III.	kötőgerenda- fiókváltó	utca felé	gomba	(X)	virulens fertőzés, 13. fotó	
56.	III.	kötőgerenda- ferdetám-főszaru- sárgerenda	középen	gomba	(X)	megsemmisült csomópont, virulens fertőzés, 14. fotó	elemek csonkolása, csomópont átépítés
57.	III.-IV.	középszelemen	utca felé	-	Z	felülről, él mentés hasadt	pántolás
58.	III.-IV.	karpánt	utca felé	-	Z	lrelazult	kiékelés, rögzítés
59.	IV.	kötőgerenda	teljes hossz	g+r	O, X	fal mellett szorosan fut, udvari vége alulról is korhadt	törmelék eltávolítása, felületi és mélyvédelem, udvari fiókváltónál kimetszés
60.	V. előtt	tetőlécezés	teljes hossz	-	Z	konzolos kialakítás	segédszaru beépítése
61.	V.	kötőgerenda- főszaru	udvari oldal	gomba	(X)	virulens fertőzés, 15. fotó	kötőgerenda kimetszése vagy csonkolása, szarufa csonkolása
62.	V.-VI.	fiókgerenda- fiókváltó és fiókváltó- kötőgerenda	udvari oldal	-	(Z)	rövid fiókváltó csavarodott, csomópontok kissé megnyíltak	kiékelés, rögzítés
63.	V.-VI.	szarufa	udvari oldal	-	Z	felső vége csavarodott, repedt	csonkolás
64.	VI.	függesztő oszlop- fogópár	középen	gomba	(X)	korhadt csomópont, 16. fotó	fél fogópár csere, oszlop kimetszése
65.	VI.-VII.	kéménykiváltó	udvari oldal	-	Z	kémény mellett szorosan elhelyezett	elhelyezés légréssel
66.	VI.-VII.	2. szarufa	udvari oldal	-	Z	kémény mellett szorosan elhelyezett	elhelyezés légréssel
67.	VI.-VII.	2. fiókgerenda- fiókváltó	utca felé	-	(Z)	megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés

Sor-szám	Főállás száma	Tetőszerk. elem megnevezése	Elhelyezkedése	Káro-sító	Káros. rajzi jele	Megjegyzés	Szükséges faanyagvédelmi, ajánlott statikai beavatkozás
68.	VII.	székoszlop	utca felé	-	Z	alsó vége csavart, repedt	pántolás
69.	VII.	kötőgerenda-ferdetám	udvari oldal	-		megnyílt csomópont, 17. fotó	statikai felülvizsgálat
70.	VII.	kötőgerenda-élkötő	udvari oldal	-		megnyílt csomópont	kiékelés, rögzítés
71.	VII.-VIII.	középszelemen	utca felé	rovar	O	felülről hasadt	pántolás
72.	VII.-VIII.	1. fiókgerenda-szarufa	utca felé	g+r		fiókgerenda súlyosan bekorhadt, szarufát már cserélték védőkezelés nélkül, besüllyedt korhadt fiókgerendába, 18. fotó	fiókgerenda csere, szarufa ellenőrzés, felületi védelem vagy csonkolás
73.	VIII.	székoszlop	udvari oldal	-	Z	törött	statikai felülvizsgálat
74.	VIII.-IX.	1. szarufa	udvari oldal	-	Z	kémény mellett szorosan fut	elhelyezés légréssel
75.	VIII.-IX.	2. szarufa	középen	-	Z	felső vége látványosan csavarodott	csonkolás
76.	IX.	kötőgerenda-élkötő-betétfőszaru	udvari oldal	g+r		oldalszárnny csatlakozását ráépítették, de a régi elemeket nem mentesítették, az alsó csomópont nehezen hozzáférhető	fedés megbontásakor csomóponti tisztítás

Fotódokumentáció a táblázathoz



1. fotó



2. fotó



3. fotó



4. fotó



5. fotó



6. fotó



7. fotó



8. fotó



9. fotó



10. fotó



11. fotó



12. fotó



13. fotó



14. fotó



15. fotó



16. fotó



17. fotó



18. fotó

C.) Megállapítások, értékelés

Zárfödém

Az általam 1-es földemmezőnek elnevezett utcai traktusban, az utcai oldalon az 1-5 földemgerendák fali felfekvéséről elhúzták a feltöltést, de felső deszkázatot nem bontottak a fal mellett. A kb. 5cm-es sávban vizsgált elemek vélhetően tűrhető állapotban vannak. A 6-10 földemgerendák esetében sikerült a felső/szélső deszka felbontása, így itt biztosabb a gerendák állapotának elemzése, bár a felmenő falba befutó gerenda végek fészkei, annak ellenére, hogy láthatóan előre elkészítettek voltak, zárt kialakításúak.



A középfőfali oldalon nem történt felső deszka bontás, a falkoronán keresték meg a falra futó gerendákat, amik így csak felső felületükön vizsgálhatók. A 6-os födémgerenda, ami kéménykiváltóba fut, egyáltalán nem vizsgálható.

Az utcai oldallal ellentétben, bár éppen a feltárás hiányossága miatt a födémgerenda magasság alsó fele nem hozzáférhető, **súlyos károsodás is észlelhető, így a 2. és 3. gerenda azonnali ideiglenes felkötése szükséges**, például a kötőgerendákra helyezett kiváltóra. Pontosabb feltárás esetén esetleg módosítható az eredmény, de a további feltárásokat most már csak az óvoda használatán kívüli időben végezzék, a munkások egyéni biztosítása mellett. További két gerenda is problémás lehet, az 5., amire kéménykiváltó is terhel, illetve a 8. Nem feledkezhetünk meg, a nem hozzáférhető, 2-es gerendához közeli 1-es gerendáról sem, amit szintén ellenőrizni szükséges. A mezőben lévő változatos keresztmetszetek, illetve a 2-es csaposfa az építéskori szűkös faválasztékra, vagy sérülés utáni átépítésre utal.

A 2-es, középső födémmező 1-es mező felőli felfekvései szintén a falkoronán kerültek némileg feltárásra, bár itt a maximálisan ébredő nyíróerőtől nem messze, kb. fél méterre végeztek felső deszkázat bontást is. **A 2. és 3. födémgerenda felfekvése, összefüggésben az 1-es mező gerendáival, itt is rossz állapotban vannak, azonnali megfogás és/vagy további feltárás, bontás itt szintén szükséges.** A további felfekvések jobb állapotúak az 1-es mezőnél.

A 3-as mező felé eső felfekvések szintén csak a falkoronán kerültek feltárásra, és a gerendák majdnem fele egyáltalán nem hozzáférhető. Jelentős kárt a lehetőségekhez mérten nem tudtam kimutatni. A mezőben nem jelenik meg a vastag harántfal, ami furcsa megoldás, így azonban nem is tagolja a szerkezetet.



A 3-as, folyosói födémmező első két gerendája megsemmisült, az ideiglenes javítások és az elvileg kis terhelés miatt nem szakadtak le eddig. A felső, megsemmisült felső deszkázat miatt a gerenda közköbe azonban jelentős törmelék került, amire az alsó deszkázat nincs méretezve. **A megelőző tehermentesítés és ideiglenes felkötés szükséges ezen a területen is!** A 2-es mező felőli felfekvések csak a falkorona tisztításával láthatók némiképpen, de az oromfal felől szabályos a bontás. A födém másik vége a jelentős törmeléktől nem hozzáférhető.



A 4-es, merőleges traktusú födémmezőnél csak a zárléces felső deszkázatot tisztították le egy kisebb területen, ami alapján a gerendák iránya merőleges az eddigi födémmezők gerendáira. Érdeemi feltárás nem történt. A födém lehet egy szerkezeti egység, de két önálló mező is, ahogy a vázlaton ábrázoltam. A jelzett áthidaló nem lóg a mennyezet alá (nem alulbordás), a födém síkban lévő szerkezet anyaga, teherbírása ismeretlen, de tulajdonképpen funkciója sem teljesen világos, ha a gerendázat nem vált irányt.



Az 1-4 födémmezőknél tapasztaltam a járószint hullámosságát, ami a felső deszkázat sérüléseire, megroppanására is utalhat. A padlástér lomtalanítását követően pontosabban felmérhető ez a probléma is.

Az 5-ös födémmező már az utcai épületrész magasabb tetőszakaszán, padlástérében található, a födémcsík is magasabb, 3 lépcsőfok került kialakításra a tűzfali nyílásban. A födém középfőfali felfekvéseit szabályosan feltárták, de a külső, utcai oldalon nem végeztek bontásokat. A belső felfekvéseknél nem tapasztaltam károsodást, de mivel a tetőcsík kifelé vezeti a vizet, a külső, veszélyeztetettebb felfekvések állapotának ismerete nélkül a födém állapotról nem lehet nyilatkozni. A tetőszerkezeten tapasztalt kevés károsodás mindenesetre, reményt keltő.

A 6-os födémmező tulajdonképpen csak egy terület összefoglaló száma, hiszen valószínűleg legalább 3 mezőre bontható, de mivel itt nem történt bontás, nem rendelkezem semmilyen információval sem a szerkezettel, sem annak állapotával kapcsolatban.

Az épületszárny korábbi udvari beugrója legalább két szerkezeti egységben, alacsonyabb, zárt tetőszerkezettel fedett, ami nem megközelíthető, így födémének vizsgálata sem végezhető el. A fedés cseréjekor lehet feltárásukat, vizsgálatukat elvégezni, ha egyáltalán faanyagúak.

A födém súlyosabb, megelőző beavatkozásokat igénylő károsodásait a „födém károsodásai” vázlaton piros színnel kiemeltem, a táblázatban vastagon szedtem.

A zárófödém teljes szerkezetének megismerése, részletes faanyagvédelmi vizsgálata legkésőbb a kivitelezés kezdetén szükséges, a lomtalanítás és szabályos feltárást követően. A külső fali gerenda-végek pontosabb vizsgálatához minden elem esetében fészekvésés is szükséges lesz.

Tetőszerkezet

A teljes fedélszékekben néhány súlyos, virulens, de lokális biológiai fertőzés tapasztalható, amit a vázlaton („Tetőszerkezet károsodásai”) piros színnel kiemeltem, illetve a táblázatban vastagon szedtem. Ezeket a problémákat akkor is el kell mielőbb hárítani, ha a tervezett beruházás esetleg elmarad, mert a fertőzések tovább terjedésétől kell tartani. A zölddel jelzett károsodásokat akkor célszerű mentesíteni, ha azon a területen egyébként is munkavégzés zajlik.

Az I.-III. főállások között, az udvari oromfalhoz kapcsolódó tetőfelépítmény tervezett megszüntetése egy sor tetőszerkezeti és födém problémát megszüntetne, többek között magát a károsodott II/A. főállást is, valamint csökkentené az egész szerkezet környezeti kitettségét is. Hasonló a helyzet az önálló kis tetők esetleges megszüntetésével kapcsolatban is, mert akkor a fő szerkezet él- és hajlat elemei csökkennének, ami szintén veszélyforrás. A kialakuló enyhe lejtésű tetősíkok azonban szintén járnak faanyagvédelmi kockázattal, amit jó minőségű fedőanyagokkal és első osztályú kivitelezéssel lehet csak kivédeni.

A manzárd tetőszerkezet felső tetősíkja előzőeknek megfelelően (enyhe lejtés), szintén az időjárási körülményeknek jobban kitett szerkezet, így a felső deszkázat és a szarufák legalább harmadának cseréjére kell számítani a fedés cseréje során. Az utca felőli alsó tetősíknál, illetve a magasabb tetőszerkezet (V.-IX. főállások között) szintén utcai teljes tetősíkjánál, a szaruzat behajlott, amit a szinte minden elemet érintő tetőléc kiegyenlítés is mutat. A tetősík kiegyenlítést a teljes tetősíkon érdemes betervezni, lehetőség szerint védőkezelt palló mellészegezéssel, vagy, ha erősítést is ellát a pót elem, akkor csavarozással. A megmaradó szarufák felső lapját drót- vagy gyökérkefés tisztítását követően, megszüntető védőszerrel érdemes mázolni. Új, védőkezelt tetőléceezést kell használni.

A 9 főállásból 4 is (+ a II/A.) falazat mellett került elhelyezésre. A kötőgerendák és a falak közötti rések felteltek, a főtartó szellőzését gátolja, nedvesedését segíti. A rések kitakarítása, a gerendák fal melletti felületének ellenőrzése, kezelése fontos lehet.

D.)Összefoglalás

A részletes vizsgálattal felderített biológiai és szerkezeti károsodásokat, hibákat a megadott vizsgálati táblázat elemenkénti bontásban tartalmazza, feltüntetve egy úttal a rajzmellékleten és a helyszínen ábrázolt jelöléseket, és a javasolt beavatkozásokat is (lásd helyszíni vizsgálatok). A mentesítéseket a táblázatban megadott, lentebb részletezett faanyagvédelmi technológiákkal lehet elvégezni. A jelenleg nem vizsgálható területeken még lehetnek károsodások.

Az esetleges szerkezeti megerősítésekhez, helyreállításokhoz statikus tervező bevonása szükséges! A mechanikai hibák, sérülések súlyosságának megítélése, javításának megtervezése szintén statikus szakértő feladatköre.

A zárófödém vizsgált szakaszain feltárult súlyos károsodásokat további bontással, azonnal ellenőrizni szükséges és/vagy ideiglenes kiváltásokat el kell végezni. A bontásokat az óvoda nyitva tartásán kívüli időszakban szabad végrehajtani, a munkások egyéni biztosítása mellett, mert a dinamikus igénybevétel mellett, leszakadás veszélyes a terület! Előzőek elvégzéséig a padlástérben ne közlekedjenek, illetve ne vigyenek fel semmit!

A tetőszerkezet kiemelt károsodásait akkor is mielőbb fel kell számolni, ha a tervezett beruházás esetleg megghiúsul.

E.) Faanyagvédelmi munkák részletezése

1. A kiviteli munkák során a fa- és falfelületekre rakódott porréteg, állati ürülék eltávolítása, valamint a padlás törmelékek eltávolítása, a falak mellett kialakult rések kitisztítása szükséges.

2. A megtartandó faszerkezeti elemekről a fertőzött részeket el kell távolítani egészséges felületig (pl. bárdolással). A jelzett károsodásokat a gerendák hossza mentén is követni kell egészséges faanyagig. **A szerkezetben fertőzött faanyag nem maradhat.** Az alábbi mechanikai beavatkozások lehetnek szükségesek:

a.) **Gerenda-végek kezelése:** A teherviselésre még alkalmas, de már fertőzött gerenda-végeket mindkét oldalukon fészekvéséssel szabaddá, hozzáférhetővé kell tenni, a károsodott részeket le kell faragni, majd megszüntető faanyagvédő szerrel kell kezelni. A kialakult falazati fészket ki kell takarítani, majd portalanítást követően ki kell fertőtleníteni. Hasonlóan kell eljárni, ha csak a gerenda legvégét kell csonkolni, de beljebb megtartható az elem.

b.) **Csonkolás:** hasonló eljárásról van szó, mint az előzőnél, csak a gerenda oly mértékben károsodott, hogy csonkolni szükséges a teljes felfekvési felületet (vagy még tovább is). Ilyenkor várhatóan más elemek is hasonló elbírálásra kerülnek a környezetében. A statikai tervek alapján történő toldás (lapolási hossz, mellécsavazozandó erősítés mérete, csavarok átmérője, sűrűsége, vagy acélszerkezet alkalmazása) során az új és régi, megmaradt faanyagok megszüntető védőszeres kezelését kell alkalmazni a magasabb kitettség miatt.

c.) A **felületi védelem** a kisebb mértékű károsodások mentesítését jelenti, ahol a bárdolás után megmaradó hasznos keresztmetszet alapján lehet eldönteni, szükséges-e megerősítés vagy sem.

d.) A **kimetszés** a csonkolás és a bárdolás közti technológiai elem, vastagabb gerendáknál alkalmazható, lokális károsodás esetén. A kimetszett, nem teljes keresztmetszetű rész pótlása után biztosan szükséges megerősítés.

e.) A **csomóponti tisztításon** a fedés és/vagy szerkezet megbontásával hozzáférhetővé váló csomópont egyes elemeinek bárdolása, károsodás kimetszése, majd felületi, esetleg mélyvédelmi komplex kezelését értem, szisztematikusan végig követve a fertőzést minden irányban.

A c., d. és e. pontok esetében is szükséges a megszüntető védőszeres kezelés a mechanikai tisztítás után.

3. A beépítendő új faanyagot megelőző védőkezelésben **szükséges részesíteni** lehetőség szerint áztatással. Törekedni kell az új faanyagok

minél kisebb nedvességtartalmára! A védőszerek műszaki adatlapja által előírt mennyiségek felvitelét be kell tartani. A helyszíni utánvágás során létrejött új vágásfelületeket védőszerrel gondosan át kell mázolni. Ha a védőszer felvitele több ütemben történik, a faanyag szikkadását ki kell várni.

4. A kiírt helyeken, illetve a faanyagok fali felfekvéseinél, vagy a nehezen hozzáférhető elemeknél mélyvédelem alkalmazása lehet indokolt akkor is, ha a faanyag egészséges. Ennek során 5-10 cm-es négyzetrácsban (ügyelve, hogy a lyukak kiosztásánál ugyanazt a szálát többször ne szakítsuk meg) 8-10 mm átmérőjű, a faanyag vastagságának 2/3-át átérő mélységű furatokat kell készíteni, melyeket megszüntető védőszerrel általában 3-szor szükséges feltölteni. A furatokat célszerű sziloplaszttal, köldökcsappal, vagy más fugakitöltővel lezárni.
5. A faanyagok fali fészkekben történő elhelyezése során 2-3 cm széles légrést kell kialakítani két oldalt és a bútó mögött, valamint nagyobb mennyiségű megszüntető védőszer alkalmazása ajánlott. Fal mellett futó elemek esetében szintén távolságot kell tartani a szellőzés biztosítása érdekében.
6. A súlyosabban fertőzött, falkoronára felfekvő, azon futó elemek szanálása során a falfelületek fertőtlenítése is szükséges.

Ajánlott védőszerek:

megelőzésre: Adolit BQ 20 vagy Xilix Gel Curatif Fongi Plus

megszüntetésre: Anti Fungi Plus Aqua vagy Xilix Gel Curatif Fongi Plus

falazat fertőtlenítésre: Adolit M flüssig

Az ajánlott védőszerek műszaki és biztonsági adatlapjai letölthetők a www.pannon-protect.eu honlapról.

Az ajánlott védőszerektől való eltérést egyeztetni kell a faanyagvédelmi szakértővel.

A favédőszerek felhasználása és tárolása során a kémiai faanyagvédelem biztonságtechnikai előírásait az MSZ 08-1946-1988 szerint kell alkalmazni.

A készített vázlatok nem minősülnek építész felmérésnek, kizárólag a hibahelyek azonosítására szolgálnak.

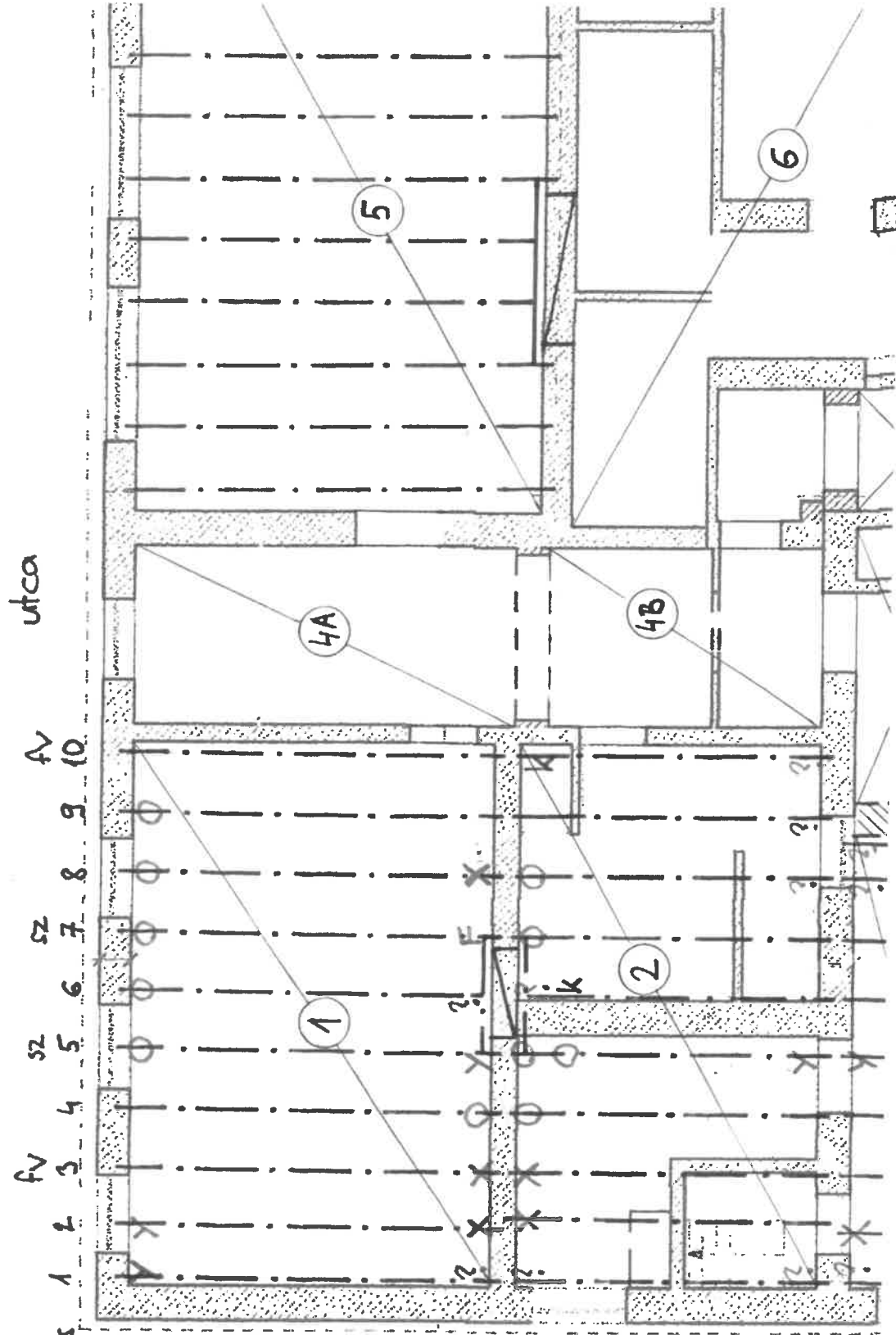
Jelen szakvélemény csak a tárgyi épületre vonatkozik, más épületkárhoz nem adaptálható.

A szakvélemény érvényességi ideje: 1 év

Összesen 24 oldal + 2 vázlat.

FELMAGYARÁZAT

- ① — földmésző száma
- 1,2,3,... földengerenda száma
- F felületi biológiai károsodás
- O 1-2cm mélységű —" —
- Y, Y 3-5cm —" —
- X 6-8cm —" —
- megremmiszt felfekvés
- ? ? nem hozzáférhető felf.
- fV falkötő vas
- SZ széles földengerenda
- k keskeny —" —



FELMAGYARÁZAT

I - IX főállások száma

TA tetőablak, kibúvó

1, 2, 3 segéd számzás táblázatához

○ kisebb mértékű biológiai kár } bekarikázva

X, X nagyobb — " — } csomóponti

Z, Z mechanikai hiba, sérülés } károsodás

? nem hozzáférhető elem

Indexelés

léc tetőlécezés

d tetődeszkázat

tar taréj szelvény

kp karpont

k kötőgerenda

sz szarufa, főszaru

ész észaru

fp fogópadr

σ szelvéslap

kz középszelvény

vsz vápaszaru

f fűtőgerenda

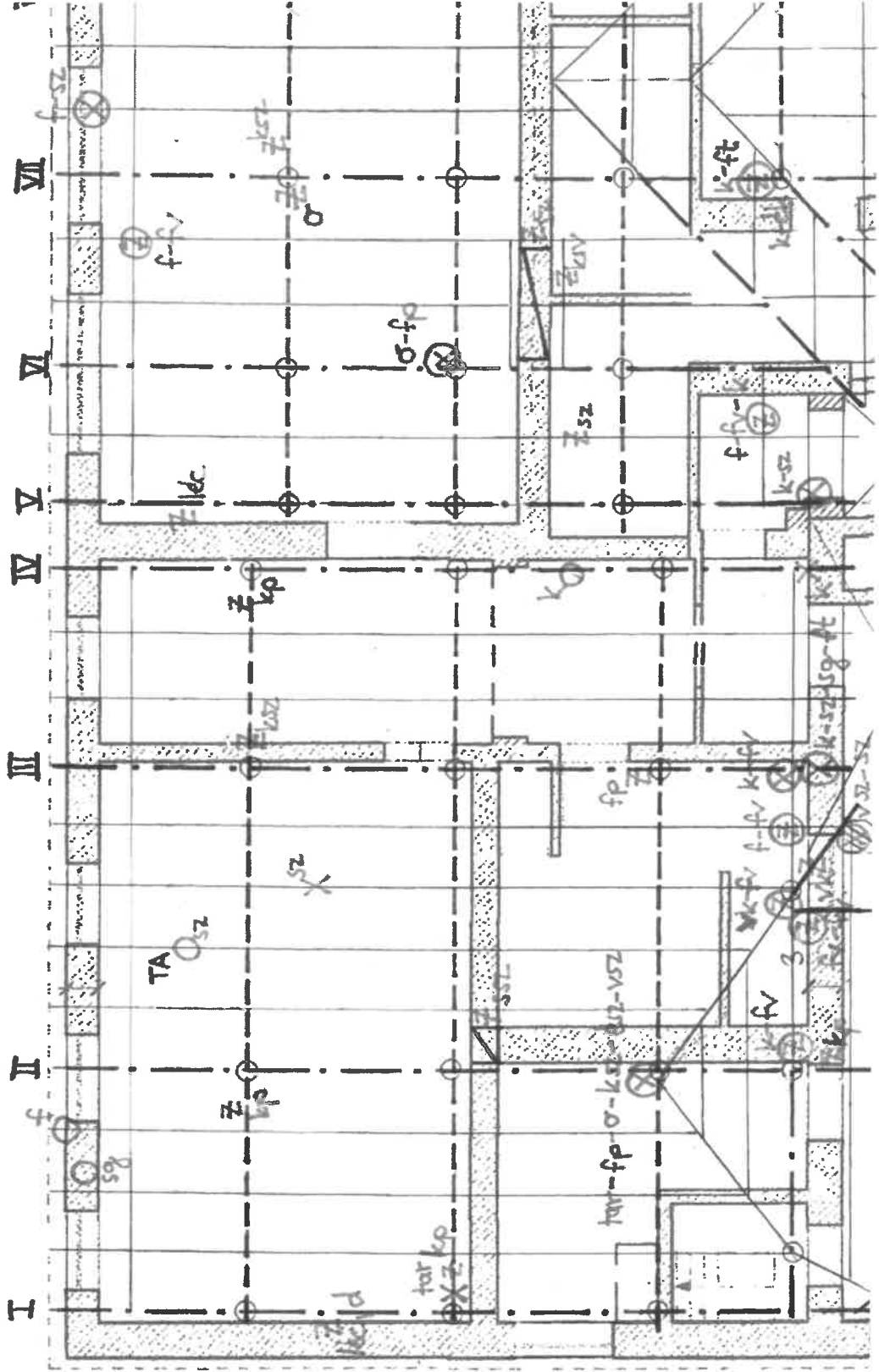
fv fűtőváltó

. . .

. . .

. . .

utca



KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ AZ AZBESZTEXPOZÍCIÓ KOCKÁZATÁVAL JÁRÓ MUNKAVÉGZÉS BEJELENTÉSÉHEZ

(Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló
12/2006. (III. 23.) EüM rendelet /a továbbiakban: Rendelet/ alapján)

A Rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései alapján a munkáltatónak a **munka megkezdése előtt 15 nappal** írásban **be kell jelentenie** a tevékenységet - amikor a munkavégzés során a munkavállaló azbesztből vagy azbeszttartalmú anyagból, termékből vagy azbeszttartalmú termékkel végzett tevékenységből származó kockázatnak van vagy lehet kitéve - a munkavégzés helye szerint illetékes járási hivatalnak mint munkavédelmi hatóságnak nyilvántartásba vétel céljából.

Közmű meghibásodása miatt végzett, előre nem tervezhető, azbesztexpozíció kockázatával járó munkavégzés esetén a bejelentést **a munka megkezdését követő három munkanapon belül kell megtenni** [Rendelet 4.§ (8) bekezdése].

1. Bejelentés dátuma:

A bejelentő lap kitöltésének a dátuma. A kódnégyzetekbe az év számát négy számjeggyel (pl. 2017), a hónapot két számjeggyel (pl. 03), és a napot két számjeggyel (pl. 05) kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

2. Bejelentő, adatszolgáltató személy neve:

A bejelentő, adatszolgáltató személy személyi azonosító okmányában szereplő teljes nevét kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

3. Bejelentő, adatszolgáltató személy címe:

A személyi azonosító okmányban bejegyzett címet kell megadni. Ha ez nem állapítható meg, úgy ebbe a rovatba a tartózkodási helyet kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

4. Bejelentő, adatszolgáltató személy elérhetősége (telefonszám):

A kitöltés során a bejelentő, adatszolgáltató személy elérhetőségét (telefonszámát), vagy a munkáltatónál az esetleges további felvilágosítást adó személy telefonszámát célszerű megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

5. Bejelentő, adatszolgáltató személy e-mail címe:

A kitöltés során a bejelentő, adatszolgáltató személy e-mail címét kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

6. Munkáltató neve:

A munkáltató (cégjegyzékben/vállalkozói igazolványban szereplő) teljes nevét kell megadni, kivéve a gazdálkodási formát, amelynél a gazdálkodási formára utalás rövidített is lehet, pl. Kft. Bt., stb. *(Kitöltése kötelező!)*

7. Munkáltató adószáma vagy adóazonosító jele:

A megfelelő kódnégyzetekbe a munkáltató adószámát vagy adóazonosító jelét kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

8. Munkáltató székhelye:

A munkáltató (cégjegyzékben/vállalkozói igazolványban) székhelyének pontos címét kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

9. Munkáltató elérhetősége (telefon, e-mail, fax):

A kitöltés során a munkáltató elérhetőségét (telefonszám, e-mail, fax), vagy a munkáltatónál az esetleges további felvilágosítást adó személy telefonszámát célszerű megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

10. Munkavégzés pontos helye:

A munkavégzés pontos helyszínét kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

Pl.: 1119 Budapest, Gyár u. 3., A épület

11. Megye (Munkavégzés pontos helye alapján):

A legördülő listából kell választani. *(Kitöltése kötelező!)*

12. Azbeszt típus:

A legördülő listából kell kiválasztani a kezelt azbeszt típusát/típusait. *(Kitöltése kötelező!)*

13. Kezelt mennyiség (m², m³, kg, tonna):

A kezelt azbeszt mennyiségét kell megadni és a legördülő listából kell kiválasztani a mértékegységet. *(Kitöltése kötelező!)*

14. Azbeszttel kapcsolatos tevékenységek és eljárások:

Az azbeszttel kapcsolatos tevékenységeket és eljárásokat kell pontosan ismertetni. *(Kitöltése kötelező!)*

15. Érintett munkavállalói létszám:

Azon munkavállalók összes számát (fő) kell megadni, akik a tevékenységből származó kockázatnak (azbesztexpozíciónak) ténylegesen vagy feltételezhetően ki vannak téve. *(Kitöltése kötelező!)*

16. Munkavégzés kezdete:

Az azbeszttel kapcsolatos tevékenység kezdőnapját (év, hónap, nap) kell megadni. *(Kitöltése kötelező!)*

17. Munkavégzés tervezett időtartama (pl. 1 nap, 2 hét, 3 hónap):

A munkavégzés tervezett időtartamát kell megadni és a legördülő listából kell kiválasztani az időtartamot (nap, hét, hónap). *(Kitöltése kötelező!)*

18. Az azbesztexpozíció korlátozására megtett, illetve tervezett intézkedések:

A megelőző intézkedéseket a munkahelyre, munkaeszközökre, szervezési feladatokra, egyéni védőeszközökre stb. konkretizálva, egyértelműen és pontosan kell meghatározni. Az intézkedés lehet műszaki jellegű (pl. mobil elszívó-berendezések alkalmazása), szervezési, szabályozási jellegű (egyéni védőeszközök juttatása, pihenőidő beiktatása) stb.). *(Kitöltése kötelező!)*

19. A munkahelyen, illetve annak közvetlen környezetében egyidejűleg folytatott tevékenység:

Minden olyan tevékenységet fel kell sorolni, amelyet a munkahelyen, illetve annak közvetlen környezetében az azbesztmentesítéssel egyidejűleg folytatnak. *(Kitöltése kötelező!)*

20. Ellenőrzést (mérést) végző szervezet:

Az azbesztszennyezettség mértékének ellenőrzését végző szervezet (tevékenységre akkreditált laboratórium) cégjegyzékben szereplő teljes nevét kell megadni, kivéve a gazdálkodási formát, ami rövidített is lehet, pl. Kft. Bt. stb.

A nemleges választ is meg kell adni. *(Kitöltése kötelező!).*

21. Ellenőrzést (mérést) végző szervezet elérhetősége:

Az ellenőrzést (mérést) végző szervezet székhelyének pontos címét (cégjegyzékben szereplő) kell megadni. A nemleges választ is meg kell adni. *(Kitöltése kötelező!).*

22. Mérési eredmény, amennyiben van:

Az azbesztszennyezettség mértékének ellenőrzését végző szervezet által végzett mérés(ek) eredményét kell megadni. A nemleges választ is meg kell adni. *(Kitöltése kötelező!).*

Munkaterv csatolása kötelező!

TOVÁBBI FONTOS ELŐÍRÁSOK!

1. Azbesztet, azbeszttartalmú terméket tartalmazó épület, létesítmény, szerkezet bontása, illetve azbesztnak vagy azbeszttartalmú terméknek építményből, létesítményből, szerkezetből, járműből (hajóból) történő eltávolítása előtt a munkáltatónak munkatervet kell készítenie. A munkáltató a munkatervben meghatározza azokat az intézkedéseket, amelyek a munkavállalók munkahelyi biztonságát és egészségvédelmét - az azbeszt eltávolításával és a hulladék kezelésével kapcsolatosan tekintettel a környezet védelmére is – garantálják [Rendelet 11.§ (1) bekezdése].

A Rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében azbeszttartalmú épület bontása, valamint azbesztnak vagy azbeszttartalmú terméknek építményből, létesítményből, szerkezetből, járműből (hajóból) történő eltávolítása esetén a bejelentéshez a 11. §-ban előírt munkatervet mellékelni kell.

A munkatervnek - a Rendelet 11.§ (2) bekezdése alapján - legalább a következőket kell tartalmaznia:

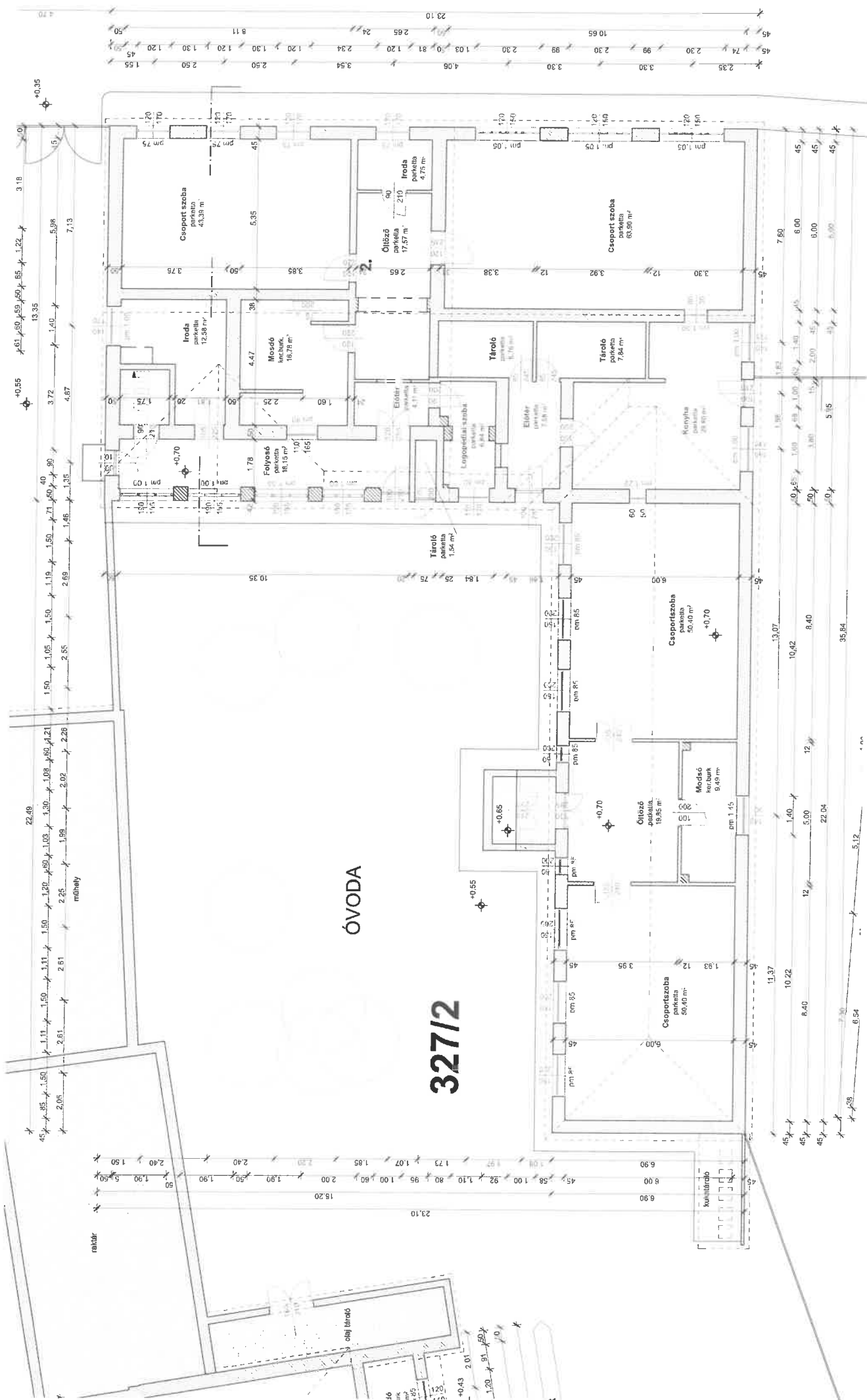
- a) a munkavégzés pontos helye,
- b) a munka jellege és várható időtartama,
- c) az azbeszt, illetve az azbeszttartalmú termék eltávolításának kötelezettsége a bontási munka megkezdése előtt, kivéve, ha az előzetes eltávolítás ésszerűtlen - mert nagyobb kockázatot jelentene a munkavállalók részére, mint az eredeti helyén hagyása -, úgy ennek indokolása,
- d) a bontási technológia, illetve az alkalmazott módszerek részletes leírása, az alkalmazott munkaeszközök és a karbantartásukat tanúsító igazolások,

- e) a 10. § (1) bekezdés a) pontja szerinti egyéni védőeszköz szükségessége, kiválasztásának szempontjai,
- f) a munkavállalók védelmére és dekontaminálására, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelmére szolgáló eszközök felsorolása, jellemzése,
- g) az azbesztből, illetve azbeszttartalmú termékből keletkező pornak a munkaterületen kívülre jutásának megakadályozására szolgáló intézkedések,
- h) a tevékenység befejezését követően az azbesztexpozíció megszűnésének igazolása levegőtisztasági vizsgálattal,
- i) nyilatkozat arról, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges, 12. § szerinti szakmai ismeretek biztosítottak.

A Rendelet 12. § (1) és (2) bekezdései alapján: „Azbeszttel, azbeszttartalmú termékkel végzett bontási vagy mentesítési munka megkezdése előtt a munkáltatónak nyilatkoznia kell, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretek biztosítottak, illetve építési engedélyezéshez kötött tevékenység végzésére jogosult. A szakmai ismeret biztosítotttnak tekinthető, ha a munkáltató a tevékenység végzését megelőző három évben rendszeresen és igazolhatóan az (1) bekezdés szerinti bontási vagy mentesítési tevékenységet végzett.”

Amennyiben a bejelentést követően a munkakörülményekben bekövetkező változás várhatóan megnöveli az azbesztből, illetve azbeszttartalmú termékből származó porexpozíciót, úgy új bejelentést kell benyújtani [Rendelet 4. § (6) bekezdése].

A BEJELENTÉS NEM MENTESÍT A KÜLÖN JOGSZABÁLYBAN AZ AZBESZTTTEL MINT VESZÉLYES, RÁKKELTŐ ANYAGGAL KAPCSOLATOS MÁS JELENTÉSI KÖTELEZETTSÉG ALÓL!

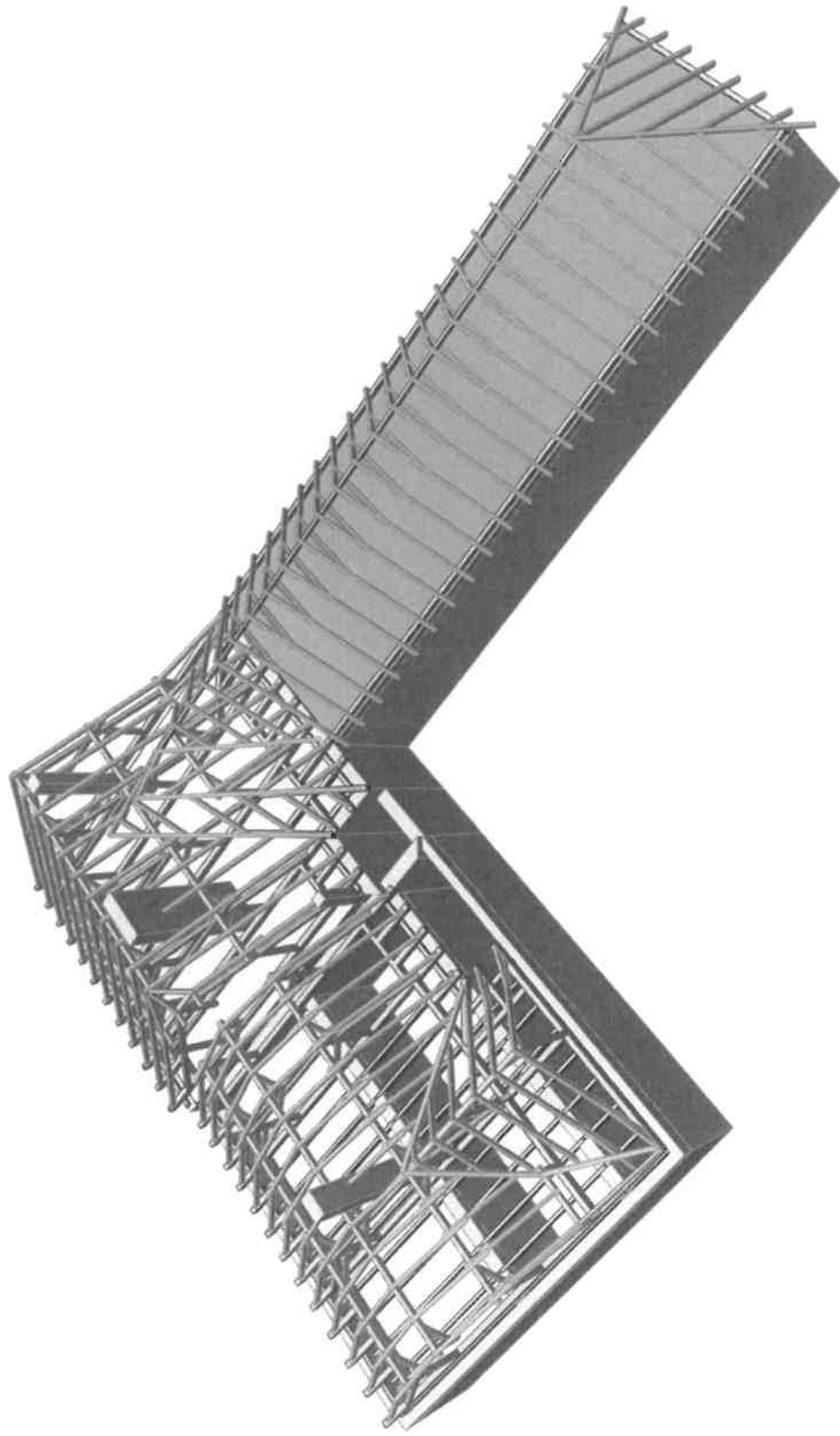


Tyúkanyó óvoda munkái**2071 Páty, Iskola utca 18. - hrsz 327/2**

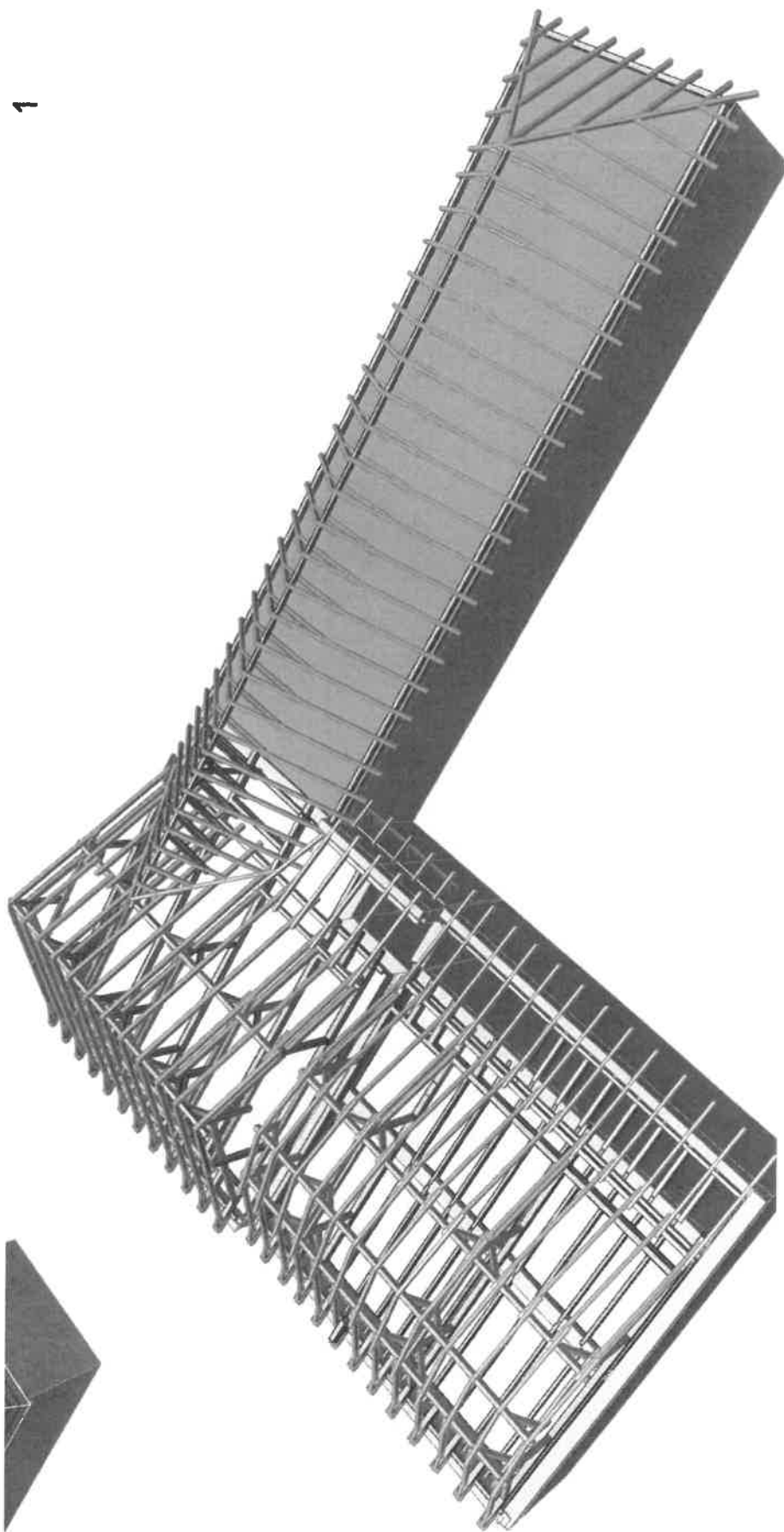
		Anyag
I. Tetőfelújítás és padlás hőszigetelés		0
II. Csapadékvíz elvezetés		0
I + II összesen:		0
Anyag + Díj összesen		
Tartalékkeret - 10 %		
Mindösszesen (nettó)		
ÁFA - 27 %		
Mindösszesen bruttó		

[illegible]

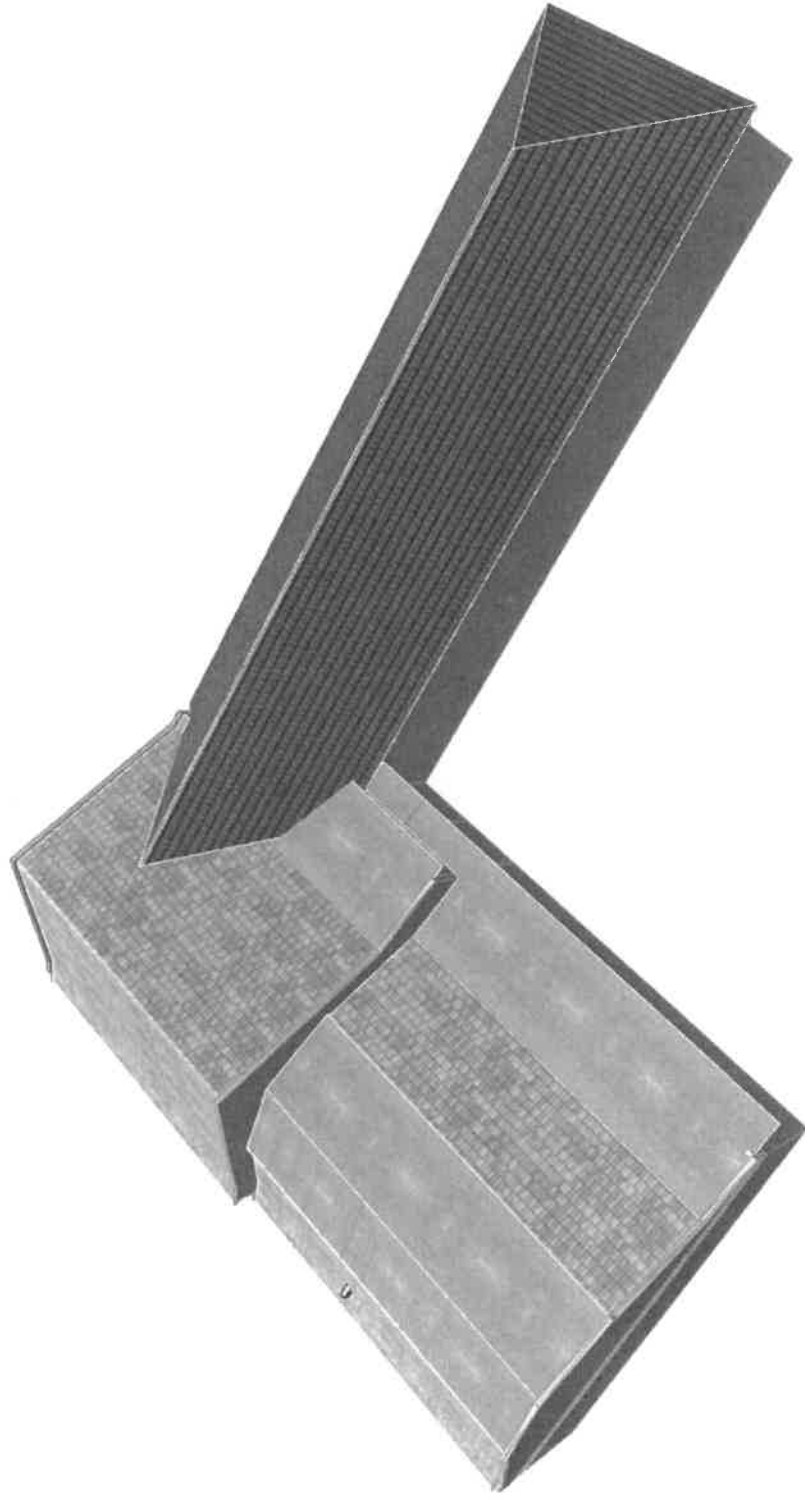
ÁCSZERKEZET - MEGLÉVŐ



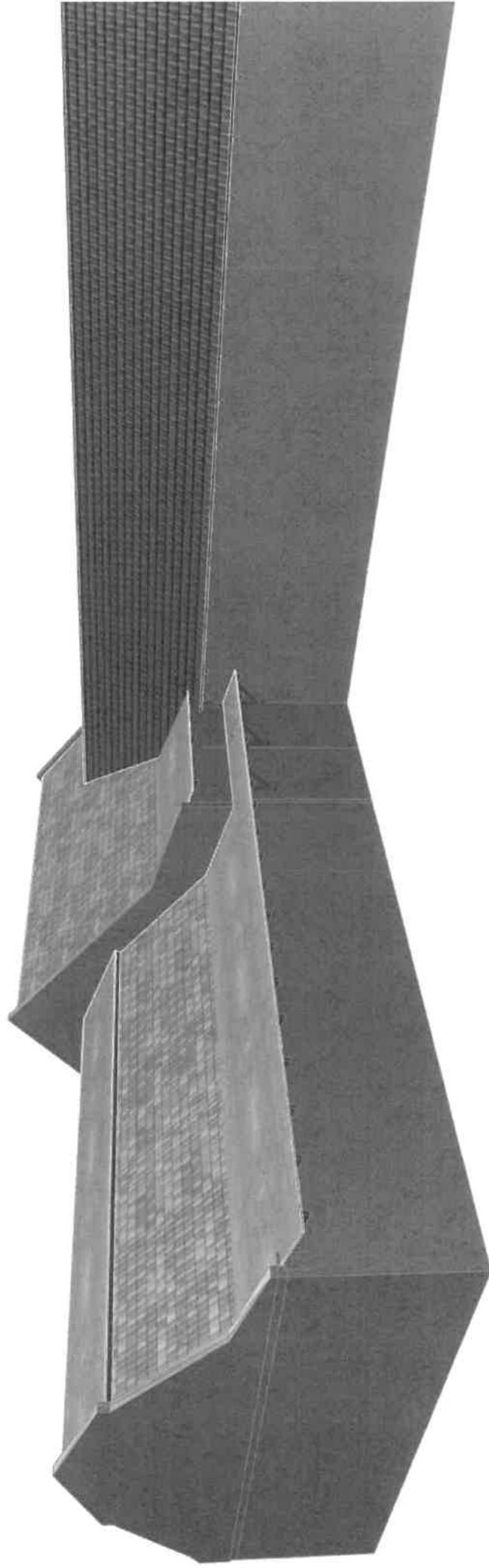
ÁCSZERKEZET - TERVEZETT



TÁVLATI KÉP 1. - TETŐFELÜLNÉZET



TÁVLATI KÉP 2. - UDVARI NÉZET



ÚTMUTATÓ AZ AZBESZT BONTÁSI TERV ÖSSZEÁLLÍTÁSÁHOZ

1. Miért veszélyes az azbeszt?

Az azbeszt rákkeltő hatású anyag, akkor káros, ha belélegzi vagy lenyeli valaki. Elsősorban a tüdőrák, a gégerák, a rosszindulatú mellhártya daganat (mesothelioma) és a petefészekrák kialakulásának kockázatát növeli meg. Azbeszt hatására fokozódik a garat-, a gyomor- és a vastagbél-végbél rák előfordulása is. Manapság az építőiparban nem jellemző olyan mértékű azbeszt expozíció, amely miatt úgynevezett azbesztózis (a tüdő hegesedése) alakulhatna ki.

Az azbeszt nem bomlik le, a tűzben nem ég el, a savak vagy a lúgok sem semmisítik meg. Az azbeszt a szervezetből nem ürül ki, a belélegzett azbeszt örökre a tüdőben marad. Bizonyos azbeszt okozta rosszindulatú daganatok csak évtizedek után alakulnak ki. Az azbeszt okozta daganatok jelentős része jelenleg nem gyógyítható. A mesothelioma általában egy év alatt végez áldozatával. A dohányzás és az azbeszt sokszorosan növeli egymás rákkeltő hatását.

Az Európai Unióban, így Magyarországon is tilos azbesztet, illetve azt tartalmazó terméket forgalomba hozni. Magyarországon 1992n óta tilos a legveszélyesebbnek tartott kékazbeszt (krokidolit) felhasználása, a krizotil (fehérazbeszt) tartalmú termékek előállítása, felhasználása 2005. január 1-ig volt megengedett. Azóta minden azbeszttartalmú termék felhasználása, előállítása szigorúan tilos. Ezen időpontok előtt azonban az azbeszt felhasználása rendkívül sokrétű volt és az akkor készült termékek még ma is fellelhetők a környezetünkben. Munkahelyi azbeszt expozíció jelenleg már csak bontás, mentesítés, karbantartás vagy javítás kapcsán jöhet szóba.

2. Milyen jogszabályok vonatkoznak az azbeszttel való tevékenységekre?

A munkavédelmi törvény adja az általános keretet, amit az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet (a továbbiakban: Rendelet) egészíti ki. A rendelet egy európai irányelven alapul, amely az Európai Unió minden tagállama (illetve Svájc és Norvégia) számára minimum feltételeket határoz meg. A hazai rendelet is részletesen szabályozza a munkáltató kötelességeit, valamint határértékeket állapít meg. Az Európai Unió tagországaiban azonban hozhatnak szigorúbb előírásokat is, mint pl. Franciaországban vagy Hollandiában.

A hazai szabályozás szerint¹ az azbesztnek kitett munkavállalókra és az őket alkalmazókra vonatkoznak a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott

¹ 12/2006. (III. 30.) EüM rendelet 17.§

egészségkárosodások megelőzéséről szóló külön jogszabály² előírásai is, függetlenül attól, hogy az azbeszt expozíció milyen mértékű.

3. Hol fordulhat elő azbeszt, mikor kell gondolni rá?

Azbeszttel szándékosan vagy véletlenül lehet találkozni. Szándékos találkozás az ismerten azbeszt tartalmú anyaggal való munkavégzés (leggyakrabban azbesztmentesítés) során történik, így fel lehet készülni a védekezésre a megelőző intézkedések révén. A munkavállaló véletlen, nem tervezett találkozása az azbeszttel a munkavégzés során azért veszélyes, mert nem számítanak rá, így a megelőző intézkedések sem megfelelőek. Gyakran csak utólag derül ki, hogy a bontás/felújítás során olyan anyaggal dolgoztak, amely azbesztet is tartalmazott. Ezekre a lehetőségekre úgy kell felkészülni és megelőzni, hogy megfelelő védelem biztosított legyen az azbeszt expozíció esetére is.

Magyarországon az ötvenes évektől a kilencvenes évekig épült épületekben használhattak azbesztet, de az épületekbe utólag is beépíthették, beszerelhették az azbesztet. Egyes telepeken elfekvő készletekből, tiltást nem alkalmazó országokból feketén importálva, korábbi építkezésből „újrahasznosítva” még a közelmúltban is felhasználhattak azbeszt tartalmú anyagokat. Nyugat-Európában, ahol hamarabb kezdték használni az azbesztet, jóval korábban elkezdték kivonni a forgalomból.

Az azbesztet hő- és elektromos szigetelésre, erőhatásnak nem kitett épületelemekben használták. A három leggyakoribb formája: az úgynevezett szórt azbeszt, az azbeszt szigetelőlapok és az azbeszt-cement termékek. A szórt azbesztet szigetelésként, borításként, illetve vakolatként vitték fel valamilyen kötőanyaggal. Jellemzően pincék és hő-csövek beltéri szigetelésére alkalmazták. A szórt azbeszt veszélye, hogy a kötőanyag elhasználódásával az azbeszt rostok kiszabadulnak és a levegőbe kerülve fejtik ki károsító hatásukat.

Az épületek borításaként (álmennyezet, tűzzáró ajtó, falburkolat, esővetők alatt) vagy radiátorok, kályhák, sütők mögött felhasznált magas azbeszt tartalmú, úgynevezett azbeszt szigetelőlemezek a kevés kötőanyag miatt szintén könnyen porladnak. Hasonlóan veszélyesek a hő-csövekre tekert azbeszt szigetelőszalagok is. De gyakran előfordul azbeszt elektromos szigetelésként régi lámpatestekben, biztosíték- és kapcsolószekrényekben is.

Szilárdabban kötött azbeszt az azbeszt-cement termékekben – pl. pala és hullámpala (tetőfedés), eternit-cső (szennyvízelvezetés) – található. A ragasztás nélkül rögzített azbeszt-cement termékek

² 26/2000. (IX. 30.) EüM rendelet

(pl. felcsavarozott hullámpala) eltávolítása jellemzően csak akkor jár azbeszt kibocsátással, ha megbolygatják őket, fúrás, törés, csiszolás révén. Egészben történő eltávolításuk esetén csekély az azbeszt kiszabadulásának kockázata. Ezzel szemben a ragasztott/vakolt termékek eltávolításakor a roncsolás miatt sok azbesztrost szabadul fel. Azbesztet adagoltak még bizonyos fugákba, műkövekbe is, így akár padlóokban, ablakpárkányokban, virágládákban is előfordulhat.

Napjainkban azbeszttel a következő tevékenységek során lehet találkozni: épületek bontása (különösen ipari csarnokok, középületek, közművek), épületen belüli és kültéri általános karbantartási tevékenységek (fűtés, elektromosság, víz, csatorna, légtechnika, egyéb), palatetőcseréje/javítása, illetve épületek azbesztmentesítése során.

A munkáltatónak kiemelt feladata a munkavállalók kioktatása az azbeszt felismerésére, az azbeszt által jelentett veszélyekről és azok megelőzéséről, ha feltételezhető, hogy a munkavégzés során azbesztnak lehetnek vagy lesznek kitéve.³

4. Mi a teendő, ha azbeszt van az épületben?

A legveszélyesebb a szórt azbesztszigetelés, mivel a laza állagú anyagból az azbesztrostok sokkal könnyebben szabadulnak fel, mint az azbesztcement termékekből, amelyekben az azbesztrostok kötött állapotban vannak. Az azbesztet, kivéve talán a szórt azbesztet, gyakran nagyon nehéz szabad szemmel felismerni. A szórt azbesztet javasolt eltávolítani, de a szilárdan kötött azbeszttől is célszerű megszabadítani az épületet, ha a tevékenység biztonságosan kivitelezhető. Az építési munkálatokat végző vállalkozó elsődleges feladata az azbesztforrások azonosítása, valamint azok típusának és állapotának felmérése.

(Ezt már a szerződéskötés előtt, illetve magában a szerződésben érdemes rögzíteni, hogy mi a teendő, ha azbeszt kerül elő.)

A kockázatértékelés alapján el kell dönteni, hogy a tervezett munkálatok során a dolgozók ki lesznek-e téve azbesztnak. Ha várható az azbeszt expozíció lehetősége, akkor a tevékenységet úgy kell megtervezni, hogy a lehető legkevesebb munkavállalót érjen azbeszt expozíció és a kitettség szintje (időtartam és koncentráció) minimális legyen.

A kockázatértékelés ad választ arra is, hogy milyen mértékű lesz a dolgozók azbesztnak való kitettsége. Bizonyos esetekben, ha az alkalmoszerű és alacsony intenzitású az azbeszt-expozíció és ezt mérés is igazolja, akkor nem kell bejelenteni a tevékenységet a munkavédelmi hatóságnak. Ilyen

³ 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 13.§

tevékenység pl. a rövid karbantartás nem porlódó terméken, a szilárdan kötődő azbesztrostokat tartalmazó termék roncsolás mentes eltávolítása vagy a jó állapotú azbeszt betokozása, továbbá a mérések és a mintavétel is.

Minden egyéb esetben az „Azbeszttel végzett tevékenységek bejelentése” kötelező. Mindezekről függetlenül, akármilyen kis szintű, de igazolható az azbesztnak való kitettség, a rákkeltő anyag expozíciójában dolgozó munkavállalókról a munkahelyi rákkeltőkről szóló rendelet⁴ szerinti nyilvántartást kell vezetni, illetve az előbbi rendeletnek megfelelően be is kell őket jelenteni a munkavédelmi hatóságnak.

5. Milyen példák vannak az alacsony szintű azbesztexpozícióval járó munkákra?

Azbeszt expozícióval járó tevékenységre vonatkozó néhány példa:

- Egy-két hibás azbesztcement idom leszerelése (roncsolás nélkül)
- Tömítőgyűrűk egyben történő eltávolítása
- Ép azbesztcement borítás egyben történő levétele (a mögötte lévő vezeték karbantartása céljából)
- Bevonattal rendelkező azbeszt termékek nyomás és dörzsölés nélküli lemosása.

A fenti esetekben is meg kell hozni a megfelelő védelmi intézkedéseket, mint: előzetes tervezés, szükség szerinti elhatárolás, nedvesítés, erre a célra alkalmas porszívó és roncsolás mentes technológia használata, illetve alapos eltakarítás.

6. Mire kell odafigyelni az azbeszttel végzett tevékenység bejelentésekor⁵?

A Rendelet (2. melléklete) szerinti bejelentést 15 nappal a tevékenység megkezdése előtt kell eljuttatni az illetékes munkavédelmi hatóságnak. Ha azbesztmentesítés (eltávolítás) is történik, akkor csatolni kell a munkatervet, mely bemutatja az alkalmazott technológiát és azt is, hogy a munkáltató milyen eszközökkel csökkentette minimálisra az azbeszt jelentette kockázatokat. Előre nem tervezhető, közmű karbantartási munkák esetén a három munkanapon belüli bejelentés megengedett.

7. Mit kell a munkatervnek tartalmazni?

Azbeszt eltávolítása esetén munkatervet kell készíteni, amelyet csatolni kell a bejelentéshez is. A munkaterv célja, hogy a megelőző intézkedések megfelelőek legyenek. A munkaterv munkavédelmi intézkedéseit csak munkavédelmi / munkaegészségügyi szakember készítheti el.

⁴ 26/2000. (IX. 30.) EüM rendelet 15.§ és 18.§ és 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 4.§ (4) és 17.§.

⁵ 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 4.§, 11.§

A munkatervnek a Rendelet előírásai [4.§ (3), 10.§ (1) a), 11.-12.] szerint a következőket kell tartalmaznia:

A munkavégzés pontos helye • a munka jellege és várható időtartam • az azbeszt eltávolításának kötelezettsége, vagy eredeti helyén való hagyásának indokolása • a bontási technológia, az alkalmazott módszerek részletes leírása, valamint az alkalmazott munkaeszközök és a karbantartásukat tanúsító igazolások • egyéni légzésvédő eszköz szükségessége és kiválasztásának szempontjai • a munkavállalók védelmére és dekontaminálására, illetve a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelmére szolgáló eszközök felsorolása és jellemzése • az azbesztből, illetve azbeszttartalmú termékből keletkező pornak a munkaterületen kívülre jutásának megakadályozására szolgáló intézkedések • a tevékenység befejezését követően az azbesztexpozíció megszűnésének igazolása levegőtisztasági vizsgálattal • nyilatkozat arról, hogy a tevékenység végzéséhez a szükséges szakmai ismeret biztosított, illetve építési engedélyezéshez kötött tevékenység végzésére a munkáltató jogosult.

8. *Mi a teendő, ha azbesztmentesítésre van szükség?*

Azbeszttel, azbeszttartalmú termékkel végzett bontási vagy mentesítési munkát csak kellő szakismerettel rendelkező (a tevékenység végzését megelőző három évben rendszeresen és igazolhatóan azbeszt-bontási vagy mentesítési tevékenységet végzett) munkáltató végezhet a tevékenység jogosultságára szóló építési engedély birtokában.⁶

9. *Milyen védelmi intézkedések szükségesek, ha azbeszt expozíció fordul elő?*

Az azbeszt expozícióval kapcsolatos védelmi és megelőző intézkedéseket a Rendelet [4.§ (6), 5.§, 12.-17.§] az alábbiak szerint részletesen meghatározza:

- Elsődleges a porképződés megakadályozása, illetve a terület leszigetelése a környezetétől
- Ki kell táblázni a veszélyt és megakadályozni az illetéktelenek bejutását.
- A munkavállalók létszámát a munka elvégzéséhez szükséges lehető legalacsonyabb számban kell meghatározni és tartani.
- Általában légzésvédőre van szükség, amely minimum FFP3-as porálarc, de gyakran van szükség külső, szűrt levegő betáplálású kámszára is. Továbbá teljes testet fedő védőöltözet kell biztosítani, melyet csak tisztítás céljára lehet kivinni a munkaterületről. A tisztítást csak erre megfelelő speciális felszereléssel rendelkező szervezet végezheti.
- Fekete-fehér rendszerű öltöző, mosdó, zuhanyzó és illemhely, továbbá étkezésre kijelölt terület álljon a munkavállalók rendelkezésére a dohányzási tilalom mellett.

⁶ 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 12. §

- A hulladék megfelelő kezelésére, tárolására és eltávolítására (beleértve az eltávolított azbesztet és az azbeszttel szennyezett és elhasznált védőöltözetet, védőeszközöket, munkaeszközöket is) külön jogszabály⁷ előírásait kell a munkáltatónak figyelembe venni.
- A munkavállalók elméleti és gyakorlati oktatása a foglalkozási rákkeltőkkel, az azbeszttel kapcsolatos veszélyekről, egészségkárosodásokról, a megelőzés lehetőségeiről.
- A munkavállalók rendszeresen orvosi vizsgálata (előzetes, időszakos, soron kívüli és záró munkaköri alkalmassági vizsgálat) kötelező a munkahelyi egészségvédelem érdekében.
- Az azbeszt expozíciónak kitett munkavállalókról a munkáltatónak nyilvántartást kell vezetni és a foglalkozási rákkeltők szerinti bejelentést a munkavédelmi hatóságnak megküldeni.

10. Miben kell egyeztetni a munkáltatónak és a munkavállalóknak, ha azbeszttel való munkavégzés történik?

Az azbeszt rendkívüli veszélyességét az is növeli, hogy hatása nem ismerhető fel azonnal, a megbetegedés az azbeszt hatásának való kitettség kezdetétől számított 10 - 40 év alatt alakulhat ki. Emiatt a munkavállalókban nehezen alakul ki veszélyérzet az azbeszttel kapcsolatban. Ezért a munkáltató fokozottan felelős a munkavédelmi szabályok betartásában és betarttatásában, és az érintett munkavállalók megfelelő, szakszerű, de közérthető tájékoztatásában is.

Az egyeztetések elősegítik, hogy a lehető legjobb megoldás szülessen, s mindegyik fél elégedett legyen a védelmi intézkedésekkel, ezért szakszerű az Mvt. előírásain felül a következő témákban is egyeztetni a munkáltatók és a munkavállalók között⁸:

- A kockázatértékelésről: Szükséges-e felülvizsgálni és módosítani?
- A mintavételről: A mérés a leginkább jellemző legyen a munkafolyamatra!
- A munkaidő-pihenőidő beosztásáról (ha egyéni védőeszközt, pl. légzésvédőt kell viselni): Figyelembe kell venni a munka nehézségi fokát, a klímát és az egyéni védőeszköz okozta többletterhelést is!
- Határérték túllépés esetén: A továbbiakban szükséges megelőző intézkedésekről.

11. Mit jogosult a munkavállaló, illetve annak képviselője megismerni?

A munkavállaló/és munkavédelmi képviselője az azbeszt expozíció csökkentése érdekében jogosult megismerni⁹ az alábbiakat:

- a kockázatértékelést, az egészségvédelmi megelőző intézkedéseket, ide értve a

⁷ 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet

⁸ 12/2006. (III. 30.) EüM rend. 3.§ (3), 6.§ (2), 8.§ (4), 10. § (2)

⁹ 12/2006. (III. 23.) EüM rendelet 15.§ (1), 4.§ (5)

védőfelszereléseket és ruházatot érintő intézkedéseket

- a mintavételt, a mérési eredményeket, (a saját magára vonatkozó) egészségi dokumentációt
- a munkáltató által a munkavédelmi hatóságnak jelentett adatok.

12. Mikor kell azbesztet mérni?

A Rendelet előírja a levegőtisztasági vizsgálat elvégzését az azbeszttel vagy azbeszttartalmú termékkel végzett tevékenységgel összefüggésben a munkahelyen, illetve a munkavégzés hatókörében a levegőben található azbesztrostok mennyiségének meghatározására végzett. Az első kockázatértékelés eredményétől függően a munkahelyi levegő azbesztkoncentrációjának mérését rendszeresen, de legalább háromhavonta, a technológia megváltoztatása esetén soron kívül is el kell végezni. A mérések gyakorisága évi egyre csökkenthető, ha a tevékenység nem változott, s a két legutóbbi mérés eredménye határérték alatti volt.

Az azbesztmentesítést követően a területet csak úgy lehet átadni, hogy a levegőben elfogadható szint alá csökkent az azbesztrostok koncentrációja. Mérést csak akkreditált laboratórium végezhet!

(A munkáltatónak biztosítania kell, hogy a munkavállalót érő azbesztexpozíció idővel súlyozott átlaga 8 órás időtartamra vonatkoztatva ne haladja meg a 0,1 rost/cm³-t. Az azbesztbontás és -mentesítés után végzett levegőtisztasági vizsgálatra a megengedett azbesztrost-koncentráció 0,01 rost/cm³.)

13. Milyen orvosi vizsgálatokat kell végeztetni, ha a munkavállalók azbesztnak vannak kitéve?

A Rendelet a külön jogszabály¹⁰ szerint végzett munkaköri alkalmasság orvosi vizsgálata során a következő feladatokat írja elő:

- nyilvántartás vezetése a munkavállaló kórtörténetéről, korábbi foglalkozásairól, munkaköreiről
- személyes kikérdezés
- általános klinikai vizsgálat, különös tekintettel a mellkas vizsgálatára
- légzésfunkciós vizsgálatok.

A foglalkozás-egészségügyi szolgálat orvosa dönt a további vizsgálatokról, pl. javaslatot tesz köpetcitológiai, CT vizsgálat elvégzésére. A légzésfunkciós vizsgálatok eredményének értékelése segít meghatározni, hogy a munkavállaló képes lesz-e az egyéni légzésvédőt viselni.

A tudomány jelenlegi állása szerint azonban nem ismertek olyan vizsgálati módszerek, amelyek az azbeszt okozta rosszindulatú daganatokat megfelelő biztonsággal és korán ki tudnák mutatni. A

¹⁰ 33/1998. (VI. 24.) NM rendelet

rutin szerűen végzett mellkas röntgen vizsgálatnak vagy az egyéb vizsgálatok közül, pl. a tumor-marker vizsgálatnak sem sikerült bizonyítani a hatásosságát (a betegség korai kiszűrésében). Mindez azt erősíti meg, hogy elsődleges feladat a megelőzés, hogy az azbeszttel ne kerüljenek kapcsolatba a munkavállalók.

14. Hol és hogyan lehet felkészülni az azbeszt minél könnyebb felismerésére?

- A svájci balesetbiztosító egy szabadon bebarangolható házát készített az Interneten, melyben képekkel mutatják be, hogy hol fordulhat elő azbeszt. A kiegészítő információk német, francia és olasz nyelven is elérhetőek.

Forrás: <https://www.suva.ch/material/tools-tests/asbesthaus>

- A brit munkavédelmi hatóság két képgalériát is készített a honlapján, ahol az azbeszt tipikus felhasználásai láthatóak.

Forrás: <http://www.hse.gov.uk/asbestos/gallery.htm>, <http://www.beware-asbestos.info/gallery>

- Az azbeszttel dolgozó (épület karbantartó) munkavállalók megfelelő képzéséről szól egy másik európai útmutató is, mely jelenleg csak angol nyelven olvasható.

Forrás: <http://ec.europa.eu/social/BlobServlet?docId=7478&langId=en>

- Magyar nyelven olvasható egy európai útmutató, mely bevált gyakorlatokat mutat be. A „Gyakorlati útmutató az azbeszttel járó kockázatok megelőzése vagy csökkentése érdekében követendő bevált gyakorlathoz a (potenciálisan) azbesztveszéllyel járó munkáknál” az Európai Bizottság bevált gyakorlatokról szóló nem kötelező útmutatója, amelyet az Európai Unió Vezető Munkafelügyeleti Tisztségviselők Bizottsága (SLIC) adott ki a munkavállalók és a munkavédelmi felügyelők számára

Forrás: http://www.omfi.hu/letolt/azbeszt_gyakorlati_utmutato.pdf

- Magyar nyelven is olvasható az Európai Parlament 2013. március 14-i állásfoglalása az azbeszttel kapcsolatos foglalkozás-egészségügyi kockázatokról és minden létező azbeszt felszámolásának kilátásairól (2012/2065(INI)), beleértve az azbeszt okozta megbetegedések elismerését is

Forrás: <http://www.europarl.europa.eu/sides/getDoc.do?pubRef=-//EP//TEXT+TA+P7-TA-013-0093+0+DOC+XML+V0//HU>

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Páty Község Önkormányzatának a beszerzések és közbeszerzések eljárásrendjéről szóló szabályzata alapján a 2. pontban meghatározott tárgykörben ajánlat benyújtására kérem fel!

Az ajánlattételi felhívás nem jelent az ajánlatkérő részéről megrendelési kötelezettséget!

1.	Ajánlatkérő neve:	Páty Község Önkormányzata
1.1.	Cím:	2071 Páty, Kossuth Lajos utca 14.
1.2.	Ajánlatkérő képviselője:	Székely László polgármester
1.3.	Telefonszám:	23 551 531
1.4.	Fax-szám:	-
1.5.	E-mail cím:	ugyfelszolgalat@paty.hu
2.	Beszerzés tárgya:	Páty, Iskola u. 18. szám, 327/2 hrsz alatti óvoda épület felújítási munkái
2.1.	Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:	Mellékletben kerül csatolásra ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS és TERVDOKUMENTÁCIÓ, FAANYAGVÉDELEM!
3.	Szerződés meghatározása:	Vállalkozási szerződés
3.1.	Szerződés időtartama:	Kb. 2 hónap (2022. 06.20 – 2022. 08. 12.)
3.2.	Teljesítés határideje:	2022. 08. 12.
3.3.	Teljesítés helye:	2071 Páty, Iskola u. 18. szám, 327/2 hrsz alatti óvoda
3.4.	Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:	2 db részszámla (30 és 60 %-os teljesítést követően) és 1 db végszámla (100 %-os teljesítést követően) Megrendelő 15 % előleget biztosít, melyről vállalkozó díjbekérőt küld a szerződéskötést követően, amennyiben az előlegre igényt tart! Jóteljesítési garancia 3%, melyet Megrendelő a végszámlából visszatart 3 év időtartamra.

4.	Az ajánlat benyújtásának módja:	Zárt borítékban 2022. 06. 07-én 10 óráig kell eljuttatni az ajánlatokat Páty Község Polgármesteri Hivatalába (2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.) személyesen vagy postai úton. Postai kézbesítés esetén is az ajánlatnak a megadott határidőre meg kell érkeznie. A zárt borítékra fel kell tüntetni: „AJÁNLAT 2022. 06. 07., 10 ÓRA ELŐTT FELBONTANI NEM LEHET!”
5.	Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok (egyszerű másolatban):	árazott költségvetés, összeférhetetlenségi nyilatkozat, átláthatósági nyilatkozat, ajánlati lap, referencia lista az elmúlt 5 évben közintézményeken végzett építési, felújítási munkákról
6.	Az ajánlatok elbírálásának a határideje:	2022. 06. 16.
7.	Egyéb megjegyzések:	

Kelt 2022. 05. 20.

Székely László
kötelezettségvállalásra jogosult
aláírása

[AD1] megjegyzést írt: Ó ki?

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. A felek megjelölése.

1.1. A megrendelő megnevezése:

név: **Páty Község Önkormányzata**

cím: 2071 Páty, Kossuth Lajos u. 83.

adóigazgatási szám: 15730208-2-13

bankszámlaszám: 11742001-15390235

képviseli: Székely László polgármester (a továbbiakban: Megrendelő)

1.2. A vállalkozó megnevezése:

név:

székhelye:

adószáma:

bankszámlaszám:

képviseli:

(a továbbiakban : **Vállalkozó**)

2. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

2.1. Felek a Páty, Tyúkanyó óvoda épület (cím: Páty, Iskola u. 18. szám, 327/2 hrsz alatti óvoda) felújításának építési munkákra az alábbiak szerint állapodnak meg.

2.2. Megrendelő megrendeli, vállalkozó elvállalja a mellékelt árajánlat szerint az Önkormányzat tulajdonában lévő Páty, Iskola u. 18. szám alatti óvoda épület felújításának elvégzését.

2.3. A vállalkozó kötelezi magát, hogy a 2.2. pontban meghatározott munkát kivitelezzi.

2.4. A vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tűzvédelmi, munka és balesetvédelmi, valamint a közegészségügyi és vagyonvédelmi előírásokat, betartani, illetve munkavállalóival betartani.

2.5. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat -jelen szerződés aláírását követően- 2022. június 20-án megkezdje és azt 2022. augusztus 12. napjáig teljes egészében befejezi.

2.6. A vállalkozó köteles a munkát a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben elvégezni. Vállalkozó szavatolja, hogy az általa elvégzett munka minősége, valamint a felhasznált anyagok a magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelnek.

3. A vállalkozói díj.

3.1. A megrendelő kötelezi magát, hogy a munkák elvégzéséért a 3.2. pont szerinti vállalkozási díjat, a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolást követően szabályszerűen kiállított számla alapján Vállalkozónak 15 napon belül átutalja.

3.2. A vállalkozói díj -tartalékkeret nélküli-összege: nettó Ft+ÁFA, azazFt.

Jóteljesítési garancia 3%, melyet Megrendelő a végszámlából visszatart 3 év időtartamra.

- 3.3. Felek a pénzügyi teljesítés tekintetében az alábbiakban egyeznek meg: Vállalkozó 2 db részszámla (30 és 60 %-os teljesítést követően) és 1 db végszámla (100 %-os teljesítést követően) benyújtására jogosult. Megrendelő 15 % előleget biztosít, melyről vállalkozó díjbekérőt küld a szerződéskötést követően, amennyiben az előlegre igényt tart!
- 3.4. A vállalkozói díj átalányösszeg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a kivitelezési helynek, az igénybeveendő alvállalkozók díjazásának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik, magában foglalja a beszerzés során megküldött dokumentumok és a nyertes ajánlat szerinti műszaki tartalom megvalósításának valamennyi költségét és ráfordítását. Vállalkozó a 3.2. pont szerinti vállalkozói átalánydíj kialakításakor az elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt. A 3.2. pont szerinti vállalkozói díj megállapításának alapjául a Szerződés mellékletét képező tervdokumentáció és a beárazott költségvetés szolgál.
- 3.5. A Megrendelő a nettó vállalkozói díj 10 %-a erejéig tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret terhére megrendelt munkákra az árazott költségvetésben szereplő egységarak az irányadóak. A tartalékkeret továbbá kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret terhére Vállalkozó kizárólag Megrendelő kifejezett írásos, műszaki ellenőr által aláírt, építési naplóban is rögzített megrendelése esetén jogosult munkát végezni.
- 3.6. A számlázás az elkészült és a Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás alapján történik. A munka elvégzése után, átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően, Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A teljesítés igazolást Megrendelő részéről Székely László polgármester és a műszaki ellenőr jogosult aláírni.
- 3.7. A Megrendelő a teljesítés igazolását követően kibocsátott számla kiállításától számított 15 napon belül fizeti meg a kiállított számla ellenértékét a Vállalkozó 1. pont szerinti bankszámlájára történő banki átutalással.
- 3.8. Mentessül a vállalkozó a késedelmi kötbér megfizetése alól, ha késedelmes teljesítése a Vis Maior körbe tartozó események beállta miatt következik be (pl. felhőszakadás, belvív, napokig tartó esőzések, tartós fagypont alatti nappali hőmérséklet, stb.) A Vis Maior esemény időtartama a teljesítési határidőt arányosan módosítja, melyet az építési naplóban kell rögzíteni.
- 3.9. Megrendelő köteles a munkák készre jelentését követő 5 munkanapon belül Vállalkozóval helyszíni bejárást tartani, az átadás-átvétel hiány- és hibamentes lezárását követően a teljesítést igazolni.
- 3.10. Ha a vállalkozó a kivitelezés befejezésére a 2.5. pontban meghatározott határidőt nem tarja meg, a nettó vállalkozói díj napi 1 %- ának megfelelő késedelmi kötbér fizetésére köteles a vállalkozói díj 20 %-ban maximalizálva. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pót- vagy többletmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el. Amennyiben a késedelmes teljesítés a Vállalkozónak fel nem róható okból történik (időjárási körülmények, vis maior helyzet stb.),

úgy a késedelmi kötbér fizetése alól – az érintett napok vonatkozásában – mentesül. Ez esetben Vállalkozónak a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie, és a bejegyzést az önkormányzat képviselőjével jóvá kell hagyatnia.

Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a tizenöt (15) napot meghaladja, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a fentiek szerinti 20 %-os kötbér mellett az azt meghaladó kára megtérítését követelni. Felek kifejezetten úgy állapodnak meg, hogy ilyen esetben a Megrendelőt ért kár része az a többletköltség is, ami annak következtében merül föl, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó által el nem végzett munkálatok kivitelezésére más vállalkozóval kell szerződést kötnie.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

4.1. A munkaterület rendelkezésre bocsátása, valamint az építési napló megnyitása jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül belül történik.

4.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni az esetleges út-járda lezárásáról, annak KRESZ és munkavédelmi szabályok szerinti megfelelő jelöléséről, láthatóságáról a biztonság érdekében. Amennyiben ezek ellenére Önkormányzat felé érvényesítendő kár igény keletkezik, bármely harmadik fél részéről, úgy Vállalkozó köteles azt megtéríteni.

4.3. A törmelék munkahelyszínről történő előírás szerinti elszállítása vállalkozó feladata és kötelessége, melyet a vállalkozói díj tartalmaz.

5. Alvállalkozók.

5.1. Amennyiben Vállalkozó alvállalkozó(ka)t alkalmaz, úgy a munka végzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók munkájáért és jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkaidő alatt gyakorolhatja. Ellenőrzésre jogosultak: Műszaki ellenőr, Viktorné Benyák Éva, Schubert Sándor, Székely László, Tusnád Zsolt.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Vállalkozó legalább két munkanappal korábban köteles bejelenteni Megrendelőnek, hogy a munkarész elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget vállalja.

6.2. A Megrendelő a vállalkozót a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja, azonban közvetlenül munkaszervezést érintő utasítást nem adhat. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely a kivitelezésében többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ennek megtérítését a megrendelő vállalja.

6.3.A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. A tájékoztatás történhet telefon vagy email útján a Megrendelő képviselői részére.

6.4.A Vállalkozó a kivitelezésről elektronikus építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve felelős műszaki vezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóban bevezetni.

6.5.A felelős műszaki vezető Vállalkozó biztosítja: név.....telefon....., kamarai számok:

6.6.A műszaki ellenőr Megrendelő részéről: név.....telefon....., kamarai számok:

7. A műszaki átadás-átvételről

7.1.A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- az munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkákat átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

7.2.A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására. Vállalkozó jelen pont szerinti hibás teljesítése esetén Megrendelő a nettó vállalkozási díj 10 %-ának megfelelő kötbér érvényesítésére jogosult. Vállalkozó kizárólag abban az esetben mentesül ezen kötbér megfizetése alól, amennyiben az összes hiba kijavítására a 2.5. pont szerinti teljesítési határidőt megelőzően sor kerül.

7.3. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezése nyomán kiadott teljesítésigazolás keltétől számított 365. napot megelőző munkanapon utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése, előkészítése a Megrendelő feladata. Olyan hiba kijavítását, amely az átadás-átvételi jegyzőkönyvben nincs felvéve, az utó-felülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza az utca rendeltetésszerű használatát, vagy a kijavítás késedelme a hiba súlyosbodásával járna. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 15 napon belül köteles. Az utó- felülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiány pótlása többé nem követelhető. Az utó-felülvizsgálati jegyzőkönyvben fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő csak a vállalkozót jogszabály alapján terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. A jótállás körén kívül eső szavatossági igényt a megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát legkésőbb az utó-felülvizsgálatkor nem lehetett észlelni.

8. Jótállás, szavatosság

A vállalkozó a beépített anyagokra és az elvégzett munkára 3 év jótállást és jogszabály szerinti szavatosságot vállal. Jótéljesítési garancia 3%, melyet Megrendelő a végszámlából visszatart 3 év időtartamra.

13. A jogszabályok alkalmazása.

Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az elfogadott árajánlat az irányadó.

14. Egyéb rendelkezések

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

- a.) Megrendelő részéről: Székely László polgármester
- b.) Vállalkozó részéről: jogosultak eljárni.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőé, 2 példány Vállalkozóé.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

- árajánlat
- átláthatósági nyilatkozat
- nyilatkozat alvállalkozókról

A felek ezt a szerződést kölcsönösen elfogadták és a képviseletére, illetőleg cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján aláírták.

Kelt.: Páty, 2022.....

Kelt.: Páty, 2022.

.....

Megrendelő
Székely László
polgármester

Páty Község Önkormányzata

.....

Vállalkozó
.....
ügyvezető

.....

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

