

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (I.14) önkormányzati rendelete
a változtatási tilalom elrendeléséről**

- [1] A rendelet célja Páty Község Önkormányzata településrendezési céljainak támogatása, a készülő helyi építési szabályzat módosításban lefektetni kívánt településrendezési elvek és szabályok érvényre juttatásának biztosítása.
- [2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott származékos jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 85. § (1) és 86. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2025.(IV.16.) határozata alapján megkezdett a Helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódóan a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 86. §-a szerinti változtatási tilalom érvényes a Helyi építési szabályzatáról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelete szerinti

- a) **Lf-O-01-v** jelű falusias lakóterületekre, valamint a
b) **Vt-O-01** és **Vt-O-02** jelű településközpont vegyes területekre.

2. §

A változtatási tilalom alá eső területeken a Méptv. 85. § (4) bekezdésében, valamint a 3. §-ban foglalt esetek kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, elbontani, továbbá más, hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

3. §

A változtatási tilalom nem terjed ki

- a) a meglévő épületállomány felújítására, korszerűsítésére, valamint a rendeltetési egységek számának növelését nem eredményező bővítésére,
b) igazoltan állami pályázati támogatással megvalósuló fejlesztésekre.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Páty, 2026. január 14.



Veres Erika
jegyző