

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 27.)
önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) beépített telek: az a telek, amelyen olyan, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 34. és 42. pontjában meghatározott, jogszerűen létrehozott, és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban feltüntetett építmény áll, amelynek a telekből elfoglalt alapterülete eléri az adott telekre vonatkozó beépíthetőség 5%-át, de legalább belterületen az 50 m²-t, külterületen a zártkerti besorolású területeken a 20 m²-t.”

2. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]

„c) 1100 Ft/m² az M1 autópálya melletti iparterületen, és Üzleti parkban.”

3. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építményadó mértéke külterületen: 600 Ft/m².”

4. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mentes az adó alól a csatorna rákötési stop miatt a belterületi beépítetlen telek adóköteles területének 50%-a.”

5. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Htv. 39/C. § (3) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén adómentes a Páty Község illetékességi területén folytatott háziorvosi, védőnői vállalkozói tevékenység.”

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.



Székely László

polgármester



Veres Erika

jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty, 2025. október 27.



Veres Erika

jegyző