

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VII.10.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településkép védelme. A rendeletalkotás célja a tartalom pontosítása, a településképi eljárások jogszabályi környezethez igazítása, valamint az, hogy a közintézményi célú ingatlanok részben eltérő településképi szabályozása megvalósulhasson.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a község településképeinek védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Épület előtti járdák, kapubehajtók burkolatának kialakítása során egy utcán belül

- a) legfeljebb három különböző formájú elem
- b) egy szín és annak legfeljebb három különböző árnyalata alkalmazható.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 13. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) A Történeti településrész közintézményi célú ingatlanjain a területre vonatkozó előírásokat a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

- a) a helyi értékvédelemmel érintett területen
- aa) a telekosztás a valós ingatlanhasználathoz igazítható,
- ab) a tető vízszintes vetületi területének 50%-át meg nem haladó részén 37°-nál kisebb tetőhajlásszög is kialakítható. Ezeken a felületeken a fémlemezfedés is megengedett, nem fényes felülettel, vagy a tetőhéjalás színéhez illeszkedő színezéssel,
- ac) az utcavonaltól legalább 15 méterre levő épület tetőhajlásszöge legalább 5° lehet
- b) a helyi értékvédelmi területen kívül az utcavonaltól legalább 25 méterre levő épület esetében
- ba) az épület készülhet acél szerkezettel
- bb) a tetőhajlásszög legalább 5° legyen
- bc) a homlokzat anyaga fém is lehet
- c) a helyi értékvédelmi területen kívül vasbeton támfal is készülhet.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 28. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az üzleti reklámhordozó szövegét csak magyar nyelven lehet megjeleníteni, ez alól csak a védett márkanevek képeznek kivételt.”

4. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 29. § (9) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A cégér)

„a) a fal síkjára merőleges egyoldali felülete 0,5 m² -nél.”

5. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 31. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Üzleti reklámhordozó a totemoszlop kivételével az előkertben csak abban az esetben létesíthető, ha a telken lévő épületen, építményen, más tartószerkezeten, kerítésen, kerítéskapun a cégjelzés kivételével egyéb üzleti reklámhordozó nincs.”

6. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 36. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A szakmai konzultáció jegyzőkönyvét a településképi eljárási dokumentációkhoz csatolni kell.”

7. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

Az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően a polgármester településkép véleményezési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére irányuló, építési, vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési eljárásokban”

8. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A kérelemnek tartalmaznia kell

- a) az e rendelet 2. számú függeléke szerinti nyomtatványt kitöltve.
- b) a (3) bekezdés szerinti építészeti-műszaki tervdokumentációt.”

9. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 40. § (1) bekezdés 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül az alábbiakra:]

„17. Utcai kerítés, építése, bővítése”

10. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a település teljes közigazgatási területén e rendelet szerinti üzletenként 0,5 m² feletti összes hirdetőfelülettel rendelkező cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezése előtt”

11. §

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A bejelentési eljárás során vizsgálni kell:)

„c) cégér, cég- és üzletjelzés elhelyezése esetén annak összhangját a településképi követelményekhez, közterület-alakítási tervhez, befolyását a közterület közúti-, gyalogos-, valamint kerékpáros forgalomra, és annak biztonságára,”

12. §

(1) A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 2.a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(4) A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet 2.b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

13. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § 32. pontja,
- b) 5. § (9) bekezdés d) pontja,
- c) 36. § (4) bekezdése,
- d) 36. § (7) bekezdése,

- e) 36. § (11) bekezdése,
- f) 38. § (1) bekezdése,
- g) 38. § (4)–(6) bekezdése,
- h) 38. § (8) bekezdése,
- i) 41. § (1) bekezdése,
- j) 42. § (1) bekezdése,
- k) 43. § (2)–(6) bekezdése,
- l) 43. § (8) bekezdése.

14. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Páty, 2026. július 10.



Veres Erika
jegyző

1. melléklet a 12/2026. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2019. (IV. 10.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1_M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 12/2026. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

„2.a. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 2-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 12/2026. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

„2.b. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 12/2026. (VII.10.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4-M.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Helyi területi védelemmel érintett területek lehatárolása és helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások, műtárgyak listája

- (1) A HT-1 jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Kossuth L. u. - Rákóczi u. - Somogyi Béla u. - Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala, 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1400 hrsz. út - 1542/1,2 hrsz. terület É-i határa, 1644/10 hrsz. terület É-i, Ny-i határa, 0148, 0153 hrsz. út - 488 hrsz. terület K-i, É-i határa.
- (2) A HT-2 jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala - 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1398, 1397, 1393/1, 1392 hrsz. telkek DK-i határa, 0106 hrsz. út - Bánya u. - 1209 hrsz. út - 1229 hrsz. telek ÉNy-i határa - 1301 hrsz. út - 1178, 1175, 1156 hrsz. telek DNY-i határa - 1149 hrsz. telek D-i határa.
- (3) A HT-3 jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 1542/1, 1542/2, 1644/10, 1644/14, 1644/16 hrsz-ú területek és az azon belül elhelyezkedő területek.
- (4) A HT-4 jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 948 hrsz-ú terület
- (5) A H1 ÉS H2 jelű helyi egyedi védelem alatt álló épületek a következők:

	A	B	C	D	E
1.	sorszám	hrsz.	cím	rendeltetés	védelem típusa
2.	1.	3/1	Kossuth utca 104.	lakóépület	H1
3.	2.	19	Kossuth utca 88.	lakóépület	H2
4.	3.	21	Kossuth utca 84.	lakóépület	H2
5.	4.	37	Kossuth utca 66.	lakóépület	H1
6.	5.	49	Kossuth utca 58.	lakóépület	H2
7.	6.	95	Kossuth utca 48.	lakóépület	H2
8.	7.	96	Kossuth utca 46.	lakóépület	H2
9.	8.	107	Kossuth utca 36.	hagyományok háza	H2
10.	9.	249	Kossuth utca 43.	lakóépület	H2
11.	10.	262	Kossuth utca 55.	lakóépület	H2
12.	11.	302	Kossuth utca 73.	lakóépület	H2
13.	12.	321	Iskola utca 8.	lakóépület	H1
14.	13.	322-323	Iskola utca 10.	lakóépület	H2
15.	14.	329	Kossuth utca 83.	polgármesteri	H1

16.	15.	---	-----	----	----
17.	16a.	439	Kossuth utca 126.	lakóépület	H1
18.	16b.	439	Kossuth utca 126.	lakóépület	H2
19.	17.	441-442	Kossuth utca 128.	lakóépület	H2
20.	18a.	----	----	----	----
21.	19.	566	Kossuth utca 139.	lakóépület	H1
22.	20.	589	Kossuth utca 121.	lakóépület	H2
23.	21.	----	-----	-----	---
24.	22a.	---	-----	----	---
25.	22b.	672/4	Erkel utca	volt magtár	H2
26.	23.	1415	Pincehegy	présház	H2
27.	24.	1416	Pincehegy	présház	H2
28.	25.	1417	Pincehegy	présház	H1
29.	26.	1418	Pincehegy	présház	H1
30.	27.	1421	Pincehegy	présház	H1
31.	28.	1422	Pincehegy	présház	H1
32.	29.	1423	Pincehegy	présház	H1
33.	30.	1424	Pincehegy	présház	H1
34.	31.	1425	Pincehegy	présház	H1
35.	32.	1430	Pincehegy	présház	H1
36.	33.	1431	Pincehegy	présház	H1
37.	34.	1432	Pincehegy	présház	H1
38.	35.	1433	Pincehegy	présház	H1
39.	36.	1434	Pincehegy	présház	H1
40.	37.	1435	Pincehegy	présház	H1
41.	38.	1436	Pincehegy	présház	H1
42.	39.	1437	Pincehegy	présház	H1
43.	40.	1438	Pincehegy	présház	H1
44.	41.	1440	Pincehegy	présház	H1
45.	42.	1441	Pincehegy	présház	H1
46.	43.	1442	Pincehegy	présház	H1
47.	44.	1443	Pincehegy	présház	H1
48.	45.	1444	Pincehegy	présház	H1
49.	46.	1445	Pincehegy	présház	H1
50.	47.	1446	Pincehegy	présház	H1
51.	48.	1447	Pincehegy	présház	H1
52.	49.	1448	Pincehegy	présház	H1

53.	50.	1449	Pincehegy	présház	H1
54.	51.	1450	Pincehegy	présház	H1
55.	52.	1451	Pincehegy	présház	H1
56.	53.	1452	Pincehegy	présház	H1
57.	54.	1453	Pincehegy	présház	H1
58.	55.	1454	Pincehegy	présház	H1
59.	56.	1455	Pincehegy	présház	H1
60.	57.	1456	Pincehegy	présház	H1
61.	58.	1457	Pincehegy	présház	H1
62.	59.	1458	Pincehegy	présház	H1
63.	60.	1459	Pincehegy	présház	H1
64.	61.	1460	Pincehegy	présház	H1
65.	62.	1461	Pincehegy	présház	H1
66.	63.	1462	Pincehegy	présház	H1
67.	64.	1463	Pincehegy	présház	H1
68.	65.	1464	Pincehegy	présház	H1
69.	66.	1465	Pincehegy	présház	H1
70.	67.	1466	Pincehegy	présház	H1
71.	68.	1467	Pincehegy	présház	H1
72.	69.	1468	Pincehegy	présház	H1
73.	70.	1473	Pincehegy	présház	H1
74.	71.	1474	Pincehegy	présház	H1
75.	72.	1475	Pincehegy	présház	H1
76.	73.	1476	Pincehegy	présház	H1
77.	74.	1477	Pincehegy	présház	H1
78.	75.	1478	Pincehegy	présház	H1
79.	76.	1479	Pincehegy	présház	H1
80.	77.	1480	Pincehegy	présház	H1
81.	78.	1481	Pincehegy	présház	H1
82.	79.	1482	Pincehegy	présház	H1
83.	80.	1483	Pincehegy	présház	H1
84.	81.	1486	Pincehegy	présház	H1
85.	82.	1487	Pincehegy	présház	H1
86.	83.	1488	Pincehegy	présház	H1
87.	84.	1489	Pincehegy	présház	H1
88.	85.	1490	Pincehegy	présház	H1
89.	86.	1491	Pincehegy	présház	H1

90.	87.	1493	Pincehegy	présház	H1
91.	88.	1494	Pincehegy	présház	H1
92.	89.	1497	Pincehegy	présház	H1
93.	90.	1498	Pincehegy	présház	H1
94.	91.	1500	Pincehegy	présház	H1
95.	92.	1501	Pincehegy	présház	H1
96.	93.	1502	Pincehegy	présház	H1
97.	94.	1503	Pincehegy	présház	H1
98.	95.	1504	Pincehegy	présház	H1
99.	96.	1505	Pincehegy	présház	H1
100.	97.	1506	Pincehegy	présház	H1
101.	98.	1507	Pincehegy	présház	H1
102.	99.	1508	Pincehegy	présház	H1
103.	100.	1509	Pincehegy	présház	H1
104.	101.	1511	Pincehegy	présház	H1
105.	102.	1512	Pincehegy	présház	H1
106.	103.	1513	Pincehegy	présház	H1
107.	104.	1515	Pincehegy	présház	H1
108.	105.	1516	Pincehegy	présház	H1
109.	106.	1517	Pincehegy	présház	H1
110.	107.	1519	Pincehegy	présház	H1
111.	108.	1520	Pincehegy	présház	H1
112.	109.	1521	Pincehegy	présház	H1
113.	110.	1522	Pincehegy	présház	H1
114.	111.	1523	Pincehegy	présház	H2
115.	112.	1526	Pincehegy	présház	H1
116.	113.	1530	Pincehegy	présház	H1
117.	114.	1531	Pincehegy	présház	H1
118.	115.	1532	Pincehegy	présház	H1
119.	116.	1533	Pincehegy	présház	H1
120.	117.	1534	Pincehegy	présház	H1
121.	118.	1535	Pincehegy	présház	H1
122.	119.	1538	Pincehegy	présház	H1
123.	120.	1539	Pincehegy	présház	H1
124.	121.	1540	Pincehegy	présház	H1
125.	122.	1545	Pincehegy	présház	H1
126.	123.	1546	Pincehegy	présház	H1

127.	124.	1547	Pincehegy	présház	H1
128.	125.	1548	Pincehegy	présház	H1
129.	126.	1549	Pincehegy	présház	H1
130.	127.	1550	Pincehegy	présház	H1
131.	128.	1551	Pincehegy	présház	H1
132.	129.	1552	Pincehegy	présház	H1
133.	130.	1553	Pincehegy	présház	H1
134.	131.	1554	Pincehegy	présház	H1
135.	132.	1555	Pincehegy	présház	H1
136.	133.	1556	Pincehegy	lakóház	H1
137.	134.	1566	Pincehegy	présház	H2
138.	135.	1567	Pincehegy	présház	H1
139.	136.	1570	Pincehegy	présház	H2
140.	137.	1571	Pincehegy	présház	H1
141.	138.	1573	Pincehegy	présház	H1
142.	139.	1574	Pincehegy	présház	H1
143.	140.	1575	Pincehegy	présház	H1
144.	141.	1576	Pincehegy	présház	H1
145.	142.	1577	Pincehegy	présház	H1
146.	143.	1578	Pincehegy	présház	H1
147.	144.	1579	Pincehegy	présház	H1
148.	145.	1581	Pincehegy	présház	H2
149.	146.	1582	Pincehegy	présház	H1
150.	147.	1584	Pincehegy	présház	H2
151.	148.	1585	Pincehegy	présház	H1
152.	149.	1586	Pincehegy	présház	H1
153.	150.	1587	Pincehegy	présház	H1
154.	151.	1588	Pincehegy	présház	H1
155.	152.	1589	Pincehegy	présház	H1
156.	153.	1591	Pincehegy	présház	H1
157.	154.	1592	Pincehegy	présház	H1
158.	155.	1593	Pincehegy	présház	H1
159.	156.	1599	Pincehegy	présház	H1
160.	157.	1600	Pincehegy	présház	H1
161.	158.	1601	Pincehegy	présház	H1
162.	159.	1602	Pincehegy	présház	H2
163.	160.	1610	Pincehegy	présház	H2

164.	161.	1611	Pincehegy	présház	H1
165.	162.	1612	Pincehegy	présház	H1
166.	163.	1614	Pincehegy	présház	H1
167.	164.	1615	Pincehegy	présház	H1
168.	165.	1616	Pincehegy	présház	H1
169.	166.	1617	Pincehegy	présház	H1
170.	167.	1618	Pincehegy	présház	H2
171.	168.	1619	Pincehegy	présház	H1
172.	169.	1620	Pincehegy	présház	H1
173.	170.	1621	Pincehegy	lakóház	H2
174.	171.	1622	Pincehegy	lakóház	H2
175.	172.	1623	Pincehegy	présház	H2
176.	173.	1628	Pincehegy	présház	H2
177.	174.	1630	Pincehegy	présház	H2
178.	175.	1633	Pincehegy	présház	H1
179.	176.	1403	Pincehegy	présház	H1
180.	177.	1469	Pincehegy	pince	H1
181.	178.	1499	Pincehegy	présház	H1
182.	179.	1544	Pincehegy	présház	H1

(6) **H3** jelű helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak:

	A	B	C	D	E
1.	sorszám	hrs.	cím	rendeltetés	védelem típusa
2.	180.	668	Rákóczi utca	Splényi-(Várady-) féle kastélykert Rákóczi utcai kerítése	H3
3.	181.	482	Kossuth utca 148.	pince – terméskeő támfal	H3

**HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK ÉS MŰTÁRGYAK TÉRKÉPE
- TELJES TELEPÜLÉS**

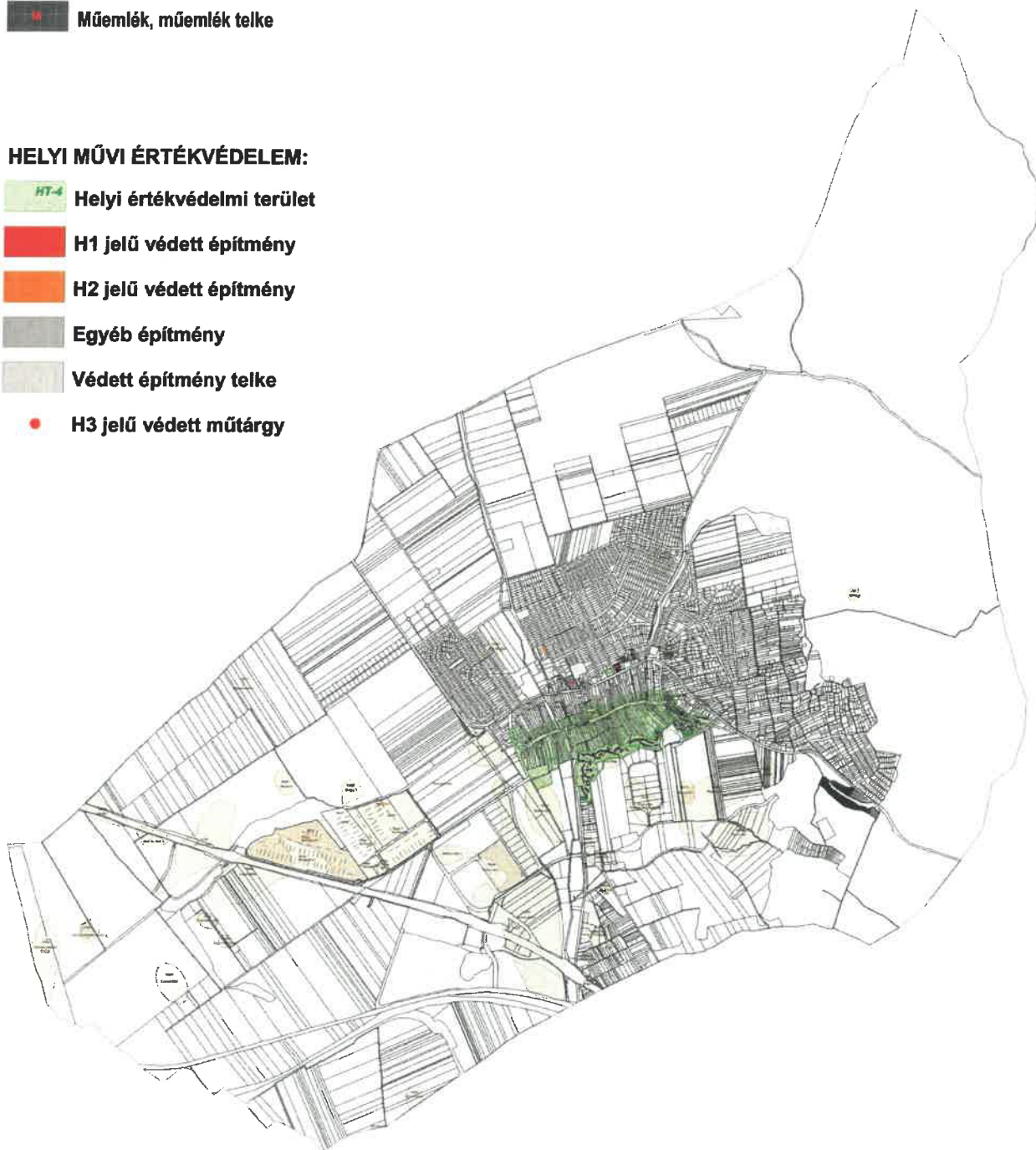
JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS SZINTŰ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék, műemlék telke

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Helyi értékvédelmi terület
-  H1 jelű védett építmény
-  H2 jelű védett építmény
-  Egyéb építmény
-  Védett építmény telke
-  H3 jelű védett műtárgy



TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK TÉRKÉPI LEHATÁROLÁSA

JELMAGYARÁZAT

TERÜLETEK:

-  a) Történeti településrész
-  b) Hagyományos kertváros
-  c) Modern kertváros
-  d) Történeti pincehegy
-  e) Kertes területek
-  f) Gazdasági területek
-  g) Egyedi intézményi területek
-  h) Sportcélú területek
-  i) Tájterület

TOVÁBBI JELÖLÉSEK:

-  Vízfelület
-  Helyi értékvédelmi terület
-  13. § (9) bekezdése szerinti közintézményi célú ingatlanok

