



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/1183-1 /2025.
GB- /2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2025. január 20-án 08:30 órai kezdettel
megtartott soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Szabó István elnökhelyettes
Detre Zsolt tag
Schneider Mihály tag
Somogyi Tünde tag
Madaras Botond külsős tag
Héjássy Flórián külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Sebestyén Hajnalka tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr.- Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. Hét fő van jelen, a bizottság határozatképes. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Napirendi pontok elfogadásáról:

1. A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításáról
2. A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletről
4. Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról
5. Bérleti szerződés megkötése a Pátyi Református Egyházzal a Rákóczi utca 56. szám alatti épületre
6. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról
7. A Pátyi Sportegyesület 2025. évi átmeneti támogatási kérelméről
8. Pszichológus megbízási szerződéséről
9. Budakörnyéki Borkultúra Egyesület kérelméről
10. Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás)
11. A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról
12. A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria juttatásának megállapításáról
13. A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről
14. A Dédelgető Bölcsőde intézményvezető bérének megállapításáról -**ZÁRT**
15. A Pátyoligató Óvoda, magasabb vezető bérének megállapítása- **ZÁRT**
16. A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői illetményének megállapításáról -**ZÁRT**
17. A Páty, 522 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
18. A Páty, 2562 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
19. A Páty, 2627 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
20. A Páty, 2539 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**

1.Napirendi pont: A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ismertette, hogy ez már egy elindított folyamat. Egyes szakhatóságok kérelmeiről van szó.

Tusnádny Zsolt főépítész: Lezajlott az államigazgatási egyeztetés. A normaszöveg módosult. A záró vélemény megérkezett.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

2/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kettő területről van szó. A lovarda mögötti területnél kérték, hogy a kertes övezetből egyéb területi besorolást kapjon a terület. A másik a Hello Parks területén lévő felirat méretéről szól.

Tusnádý Zsolt főépítész: A véleményeztetés megtörtént, a rendelet módosítás elfogadható.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

3/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Tavaly év végén volt egy 10%-os emelés, amelyet 5%-al szeretne megemelni a Testület. Egyben megköszönte a hivatal dolgozóinak munkáját. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

4/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Kozáromi tó vízgyűjtő területének rendezéséről szól az előterjesztés. Településrendezési eszközök lezárásáról és a környezeti értékelés elfogadásáról van szó.

Tusnádý Zsolt főépítész: Most jutott el az ügy abba a szakaszba, hogy záró véleményezésre el tudják küldeni. Két határozattervezet van. Egyszer a partnerségi egyeztetés a lakossági fórummal kiegészítve. Azon észrevétel, vélemény nem érkezett. A Fővárosi Katasztrófavédelem kérte a környezeti értékelés elkészítését. Ez az anyag is elkészült, része a tervdokumentációnak. Ennek van egy államigazgatási egyeztetése a környezetvédelmi hatóságokkal, illetve van egy nyilvánosságra hozatala. Egy észrevétel érkezett, melyekre a tervező válaszolt. Az elkészült tervdokumentációt, partnerségi egyeztetést le kell zárni. A környezeti értékelés tartalmának elfogadásáról kell dönteni. A Testület dönt arról, hogy a terv záróvéleményre elküldhető.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak az 1. határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

5/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kérte, szavazzanak az 2. határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Pátyi Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

6/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: Bérleti szerződés megkötése a Pátyi Református Egyházzal a Rákóczi utca 56. szám alatti épületre

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Jóléti Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Elhangzott, hogy az infláció követés ne kerüljön bele a szerződésbe, illetve a tulajdonos mutassa be a bérlőnek a biztosítási szerződést.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Polgármester úr és alpolgármester úr tárgyaltak a Református Gyülekezet által kijelölt delegációval. Ezt követően megküldésre került a szerződés tervezet. Kifejezetten kérték, hogy jövő év elején történjen meg az infláció mértékével történő bérleti díj emelés. Szerdáig ezt tisztázni tudják, hogy erre gondoltak-e. A másik kérésük az volt, hogy egy új egységes bérleti szerződés legyen, ez megtörtént, illetve, hogy a korábbi szerződésben az szerepelt, hogy a Református Egyháznak kellene karbantartania az épületet. Az új szerződésben az önkormányzat ezt magára vállalta. Hozzátette, hogy ezt eddig is az önkormányzat végezte. Jelen szerződés az, amiről megegyeztek, de szerdáig tisztázni fogják.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Hozzáfüzte, hogy a Jóléti Bizottság ülésén elhangzott még, hogy a tulajdoni lapon a melléképületek még szerepelnek. Kéri, hogy az egyház ezt rendezze. Javasolta, hogy a KSH-nak van kifejezetten a bérleti szerződésekre vonatkozó inflációs kimutatása és amennyiben az egyház is beleegyezik, ez kerüljön bele a szerződésbe. Felmerült még az épület biztosításának kérdése. Javasolta, hogy ez minden évben legyen bemutatva, hogy megkötésre került. Javasolta, hogy így kerüljön a Testület elé.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: A biztosítással kapcsolatban elmondta, hogy tisztázásra került, az épület tulajdonosának kell biztosítást kötni az épületre.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Javasolta, hogy alpolgármester úr, polgármester úr újra vegye fel a kapcsolatot az egyházzal és a Testületi ülésre egy letisztázott tervezet kerüljön a Testület elé. Kérte, szavazzanak arról, hogy a napirendi pontot leveszik napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

7/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése a Pátyi Református Egyházzal a Rákóczi utca 56. szám alatti épületre

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a napirendi pontot leveszi napirendjéről.

6.napirendi pont: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Daköv Kft. nyújtotta be a tájékoztatást az elvégzendő munkákról. A forrás a használati díjból kerül finanszírozásra.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

8/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: A Pátyi Sportegyesület 2025. évi átmeneti támogatási kérelméről

Somogyi Farkas Tamás elnök: A PSE támogatási kérelmet nyújtott be a 2025-ös évre. Az önkormányzat költségvetése még nincs elfogadva és ezért a PSE átmeneti támogatást kér, amely 12 millió forint.

Somogyi Tünde PSE képviselője: A PSE ezévi támogatása tartalmazza azokat a múlt évi és előző évi mínuszokat, amelyeket a sportegyesület a covid óta nem termel. Csökkentett önkormányzati támogatással működtek, viszont a költségek nőttek és a covid időszakában is sok termet béreltek, ami felélte az egyesület tartalékát. Az egyesület mindig képezett annyi tartalékot, hogy a májusig tartó időszakot át tudják hidalni. Ezek a tartalékok elfogytak és nem tudják a januártól-májusig tartó időszakot finanszírozással bírni.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Megkérdezte, hogy mit jelent az, hogy csökkentett önkormányzati támogatás?

Somogyi Tünde PSE képviselője: A covid idején 12 millió forinttal működtek, nem voltak szülői bevételek, így üzemeltették az egyesületet. Üzemeltetni kellett, hogy a pályázatokat ne bukja el az egyesület. Innentől kezdve borult az egyesület költségvetése és a tavalyi évben átvette az egyesület a gondnok üzemeltetését is, ami bruttó több mint 5 millió forintos plusz kiadást jelentett. Ehhez az egyesület megkapta a támogatást. Azóta még egy gondnokot üzemeltetnek, tehát a költségek emelkednek.

Azért említette, hogy csökkentett, mert a covid után a 16-18 millió forint helyett 12-15 millió forint volt a támogatás. A PSE költségei nőttek, a beadott támogatási igény csökkent. Erre voltak tartalékai az egyesületnek, de mára azokat felélte az egyesület.

Székely László polgármester: Megkérdezte, hogy a 35 millió forint támogatási igényükben benne van-e a jövő év első két hónapjának az összege is.

Somogyi Tünde PSE képviselője: Válaszul adta, hogy igen, benne van.

Szabó István tag: Megkérdezte, hogy a pályavilágítással kapcsolatos intézkedések foganatosítva lettek-e, hogyan oldották ezt meg, mert ez nagy költséget jelentett. Visszaállt-e a korábbi rend?

Somogyi Tünde PSE képviselője: Az egyesület kicserélte az összes izzót, energiatakarékosra, de ettől még óriási fogyasztása van a pályának. Az edzéseket előbbre hozták, de olyan nagy létszámú az egyesület labdarúgó szakosztálya, hogy belemennek az estébe. A fűtést levették.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérdezte, hogy hol bérel az egyesület termeket?

Somogyi Tünde PSE képviselője: A versenyző sportágaknál, mint a kosárlabda, futball, Telkiben és Biatorbágyon bérelnek termeket. Biatorbágyon műfüves pályát bérel az egyesület.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

9/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület 2025. évi átmeneti támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: Pszichológus megbízási szerződéséről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ez a szolgáltatás már működik Pátyon, nagy igény van rá. Jelen esetben a szerződés módosításáról van szó.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

10/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Pszichológus megbízási szerződéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Budakörményeki Borkultúra Egyesület kérelméről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint az egyesület a tavalyi évben kapott támogatás elszámolásának határidejét kérte meghosszabbítani. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

11/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Budakörnyéki Borkultúra Egyesület kérelméről Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy az ingatlan értékesítési pályázattal kapcsolatban egy ajánlat érkezett a Vágány Profil Kft.-től. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

12/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Mézeshegyen van az önkormányzatnak egy ingatlana, melyre vételi szándék érkezett. Ahhoz, hogy értékesíteni tudja az önkormányzat az ingatlant,

értékbecslést kell készíteni. A határozati javaslat arról szól, hogy készítsen az önkormányzat értékbecslést és ezt követően a Testület hoz végleges döntést. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

13/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

12.napirendi pont: A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria juttatásának megállapításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A törvény szerint a közszolgálati tisztviselők cafetéria-juttatásra jogosultak. A polgármester cafetériájáról a Testület dönt. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

14/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria juttatásának megállapításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

13.napirendi pont: A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről

Veres Erika jegyző: Jelezte, hogy a határozati javaslatban az összegek mellé be kell írni a „hó” szót is.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy eddig minden évben volt önkormányzati kereset kiegészítés az óvoda és bölcsőde esetében is. Ez a pedagógus új életpálya bevezetésével az óvodánál kivezetésre került, nincs is már rá lehetőség. A bölcsődénél a pedagógusok bérének emelésével nagy bérfeszültségek jöttek létre. Azért, hogy ne legyen túlzottan nagy az aránytalanság ezért az intézményvezetővel történt hosszas egyeztetés követően kéri a Bizottságot, majd a Testületet, hogy fogadják el az illetménykiegészítéseket. Reménykednek benne, hogy a kormány hamarosan fog gondoskodni a bérek rendezéséről.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

15/2025. (I.20.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

A 14. – 20-ig terjedő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

Határozatok: 1-15

K. m. f.


Somogyi Farkas Tamás
elnök


Veres Erika
jegyző