



## PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/ *4270-1*/2025.  
GB- /2025.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat  
Gazdálkodási Bizottságának  
2025. március 17-én 08:30 órai kezdettel  
megtartott soros üléséről**

**Az ülés helye:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

Somogyi Farkas Tamás elnök  
Szabó István elnökhelyettes  
Detre Zsolt tag  
Schneider Mihály tag  
Somogyi Tünde tag  
Madaras Botond külsős tag  
Héjássy Flórián külsős tag

**Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:**

Sebestyén Hajnalka tag

**Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:**

Székely László polgármester  
Kristó Sarolta képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Kovács Judit aljegyző  
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető  
Vészics Anna pénzügyi irodavezető  
Király Anna adóigazgatási irodavezető  
Tusnady Zsolt főépítész; Dimény Gábor ügyintéző  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

**Az ülésre meghívást kapott személyek:**

\*\*\*\*\*

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Megnyitotta az ülést, köszöntötte a bizottság tagjait és a megjelenteket. A bizottság 7 fővel van jelen, a bizottság határozatképes. 29 napirendi pontot fog tárgyalni a bizottság. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**67/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

### Napirendi pontok elfogadásáról:

1. A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról
2. A 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának ismételt megkereséséről
3. A 3663/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről
4. A 0134/69 és 0134/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérelméről
5. A 3085 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő kisajátítási eljárás megindításáról
6. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről
7. Csoportos energia beszerzésen való indulásról ( villamosenergia)
8. A 3029/6 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról
9. A 028/33 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról
10. A 356/2024. (XII.11.) önkormányzati határozat visszavonásáról
11. A Pátyi Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról
12. A Pátyi Média Nonprofit Kft 2025. évi Üzleti tervének elfogadásáról
13. A PVK Nonprofit Kft. 2024. évi támogatásának elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról
14. Rézsűkasza beszerzésére érkezett ajánlatok jóváhagyásáról
15. Páty Község Önkormányzat 2025. évi összesített Közbeszerzési Tervéről
16. Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (futópálya építés)
17. Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Rossmann előtti gyalogátkelőhely)
18. Páty, Kossuth u. 24.számú, 120 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról
19. Páty, Kossuth u. 38.számú, 105 és 106 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról
20. Együttműködési megállapodás rendőrfőkapitány képzéséhez
21. A Budakeszi Egészségügyi Központ kérelméről
22. A Bocskai pedagógus ösztöndíjról .
23. A Bocskai Tanulmányi Ösztöndíjról
24. A Bocskai ösztöndíjról
25. A Páty, 045/19 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
26. A Páty, 045/95 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
27. A Páty, 1052/3 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT**
28. A Páty, 2622 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
29. A Páty, 2641 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
30. Közbeszerzési eljárás megindítása (egészség ház) - **ZÁRT**

## 31. Egyebek

\*\*\*\*\*

**1.Napirendi pont:** A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Tusnády Zsolt főépítész:** A lényeg az, hogy az államigazgatási egyeztetési eljárás is lezajlott. Jogszabályon alapuló ellenvélemény, észrevétel nem érkezett az állami főépítésztől. A záróvélemény megérkezett, egy- két pontosítást, javítást kért. Ennek megfelelően készült el a rendelet normaszövege. Az elfogadásnak jogi akadálya nincsen.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Megköszönte az ismertetést. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **68/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **69/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**2.napirendi pont:** A 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának ismételt megkereséséről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Felkérte a főépítész urat, hogy mondjon néhány szót az előterjesztéssel kapcsolatban.

**Tusnád Zsolt főépítész:** A Mézesegyen van egy épület, amely nem kapott fennmaradási engedélyt, mert az épület nem felel meg a helyi építési szabályzat előírásainak. A tulajdonos meghatalmazottja kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy történjen egy HÉSZ módosítás a telepítési tanulmányterv indítására. Arról döntött az önkormányzat, hogy fél évet kap a telepítési tanulmányterv elkészítésére. Három hónap határidő-hosszabbítást kér, erről szól a kérelem és a döntés.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozattervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta*

#### **70/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 3729/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának ismételt megkereséséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**3.napirendi pont:** A 3663/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Szintén a Mézeshegy és a belterület határán van ez a terület, ami még ilyen rendezetlen, ezt következő lépésben rendezné az önkormányzat. Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Tusnád Zsolt főépítész:** Ez nem magában a tömbben, hanem a Pintérhegyi utcának a jobb oldalán található. Annak idején azért nem történt meg a belterületbe csatolás, mert a tulajdonosok nem szerették volna leadni térítésmentesen az utat és ugyanakkor még szántóművelési ágban is maradt. Ezt most kérik, ezekről lehet megállapodni, hogy adják át az utat és hogy az összes járulékos költség őket illeti.

**Szabó István tag:** Megkérdezte, hogy volt-e megállapodás a tulajdonosokkal?

**Tusnád Zsolt főépítész:** Most készül el ez a megállapodástervezet.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Itt meg kell határozni egy összeget, hogy a belterületbe csatolásért, mennyi kötelezettségvállalási díjat kér az önkormányzat. Komoly értéknövekedése lesz itt a teleknek.

**Szabó István tag:** Annak idején 3 millió forintot kértek a tulajdonosoktól, ezt az összeget javasolja most is.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Megkérdezte, hogy mekkora lesz a telek mérete, ha az útnak leadnak belőle?

**Tusnádý Zsolt főépítész:** A telek mérete 850 nm körüli lesz. A tömbbön belül kettő éve volt belterületbe csatolás, akkor 2000 Ft/nm árat fizettek érte.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** 2 millió forint kötelezettségvállalás megfizetésére tett javaslatot. Kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal  
az alábbi határozatot hozta*

#### **71/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 3663/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**4.napirendi pont:** A 0134/69 és 0134/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérelméről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Tusnádý Zsolt főépítész:** Eredetileg 2 éve kereste meg a tulajdonos, aki megvásárolta először azt a kisebb telket, amely a lőtér mellett van, utána megvásárolta azt a nagy telket, ami ott a dombtetőtől kezdve mindent egybe ölel. Először az egész tömbben gondolkodott, még az egyéb kiterjedő területekkel, aztán rájött, hogy az túl nagy falat. Nem készült el a telepítési tanulmányterv és most csak egy kisebb résszel szeretne foglalkozni. Ezért kér egy módosítást, mert ennek megfelelően a tervezési területet csökkenteni kell.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal  
az alábbi határozatot hozta*

### **72/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 0134/69 és 0134/70 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának kérelméről

Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**5.napirendi pont:** A 3085 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő kisajátítási eljárás megindításáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Tusnád Zsolt főépítész:** Ez a Kökény utca déli kikötése az Erdőalja utcára. Ez a telek az Erdőalja utca felé jelentősen ki van kerítkezve, ez a geodéziai felmérés alapján derült ki. A szabályozás egy területcserébe gondolkodott, minimális eltérés lett volna. Többször próbáltak a tulajdonossal egyeztetni, ezek az egyeztetések elakadtak. Ahhoz, hogy haladjon a folyamat, lehetőség lehet a kisajátítás is. Most viszont csak az utat sajátítaná ki az önkormányzat, és a kerítését majd idővel rendeznie kell.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Megkérdezte, hogy a másik terület az tisztázva van-e, rendben van-e? Van ott egy villanyoszlop, az nem akadályoz-e és ettől függetlenül útként van nyilvánartva?

**Székely László polgármester:** Állítólag azért nem járulnak hozzá a tulajdonosok, mert azt kérték, hogyha odaadják azt a területet, a teljes telekhatárukat tegye a helyére az önkormányzat. Úgy tudja, hogy a földmérő azt mondta, mivel 10-15 centikről van szó, ezért ez szinte lehetetlen. Nem érti, hogy miért ragaszkodnak még mindig ehhez, vagy ha tényleg nem lehet, akkor meg valóban indítsa el az önkormányzat a kisajátítást.

**Tusnád Zsolt főépítész:** Többször leültek a tulajdonosokkal egyeztetni. Első lépésben ők csak azt kérték, hogy az önkormányzat tüzesse ki, hogy hol lesz az út, hogy lássák. A következő lépés az az volt, hogy nem hitték el, hogy rossz helyen van a kerítésük. Kérték a teleknek a kitzését. Mi ezt a geodétától megrendeltük. Horváth Gábor, amit tudott körbemért, és amikor szerette volna kitzúzni a telket, akkor a tulajdonosok nem adtak időpontot, megakadályozták. Ezt a digitális állományt elküldte neki a geodéta. Itt tényleg arról van szó, hogy minimális, ilyen 30, 40, 50 centis eltérések vannak. Ami problémája, az az, hogy az egyik oldalhatáron, ahol mondjuk egy törésbe kéne, hogy menjen a kerítés, ehelyett egyenes megy. Annyira kicsi ez az eltérés, hogy a jogszabályok szerint hibahatáron belül van. A geodéta azt fogja tudni mondani, hogy az eltérés, ami ott van, a jelenlegi jogszabályok alapján nem kényszeríthető a szomszéd arra, hogy vigye odébb egy picit. És itt nem hatalmas

területekről van szó. Ez egy majdnem 5000 négyzetméteres telek és itt pár 10 négyzetméter az eltérés.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **73/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 3085 hrsz-ú ingatlan egy részét érintő kisajátítási eljárás megindításáról

Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**6.napirendi pont:** Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Az önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről szól az előterjesztés. Bizonyos adófajták módosultak. 2023. év végével el lett törölve a kommunális adó, építményadó valahol csökkentve lett, valahol az ipari területen pedig növelve. Megkérdezte, hogy a telekadóban a 100.000.000 forintos növekedést mi okozhatta, a késedelmi pótlék mit jelent. Ott is háromszorosára, tehát 7 millióról 21.000.000-ra történt a növekedés.

**Király Anna adóigazgatási irodavezető:** A telekadó azért növekedett meg, mert az előző évben 2023-ban még szántóként nyilvántartott ipari parkban belterületbe lett vonva a terület. Igaz, hogy az év elején volt, de a változást azt a következő évtől kell figyelembe venni. Tehát 2024-es évre már voltak olyan telkek, ami után kellett telekadót fizetni. A pótlék az pedig azért ilyen magas, mert sajnos volt egy időben egy elég nagy hátralékunk iparüzési adóban, amit az adózó nem fizetett meg, csak sokkal később és ennek a pótlékát is meg kellett fizetnie május 31. után. Ezt előre nem lehetett tervezni. Voltak, akik előző évekre, tartozást fizettek be, de voltak olyanok is, akik utólag mert fel lettek szólítva, mert nem tettek eleget időben, az adatbejelentési kötelezettségüknek és akkor az adót is meg kellett fizetni. Tehát azért ez hátralék is, meg előírások is még múlt évekre. A telekadó esetében 3 közműnek ott kell lenni a határos területen. Ezt figyelik, minden egyes alkalommal megkérlik az igazolást.

**Szabó István tag:** A helyi adózás önbevallás után történik, ha jól tudja. Az építmény adónál az építmények ellenőrzése hogyan történik?

**Király Anna adóigazgatási irodavezető:** Azoknál az építményeknél, amelyek újonnan épülnek könnyebb a helyzet, mert megkapják a hatósági bizonyítványt vagy használatbavételi

engedélyt, melyen rajta van, hogy mennyi a hasznos alapterület. A régebbi területeknél az ellenőrzés marad. Kimentek a helyszínre, illetve ki fognak menni a helyszínre.

**Veres Erika jegyző:** Kérte, hogy adótárgyakat és adózókat ne nevezzenek meg a nyílt ülésen.

**Schneider Mihály tag:** A tervezéssel kapcsolatban tett észrevételt. 148,51%-al sikerült a tavalyi tervet hozni. A teljesítési eltérés 50% a tervezetthez képest. Az idén fokozottan figyelni kell, hogy a tervszámok jók legyenek. Azért kell erre figyelni, mert ez az 50 % nem került betervezésre a költségvetésbe, így azt ne tudta elkölteni az önkormányzat. A behajtásnál felére csökkentek a behajtások, ami minden évben komoly gondot okozott. Kiemelte, hogy a jövőben a tervezésre jobban kell fókuszálni.

**Király Anna adóigazgatási irodavezető:** Az iparüzési adó esetében például a tervezéskor nem állnak rendelkezésre az előző év bevallásai, ami alapján a végleges adót és az előleget megfizeti. Tavaly voltak olyan cégek, akik 2023-ban év közben kezdték Pátyon a tevékenységüket. A 2023-as évről adták be május 31-vel a bevallásukat, illetve a törtéves bevallásukat. Amikor a 2024 évi költségvetést tervezte, nem tudhatta, hogy 2023-ban a törtévből, hogy alakul a bevételük, ezáltal az adófizetési kötelezettségük. Hála, hogy jól alakult és ezért folyt be ennnyivel több adó. A lehetőségekhez mérten igyekszik jól tervezni és a költségvetésnek olyan adatot adni, ami helytálló, azonban sajnos az iparüzési adót nem lehet megtervezni 5%-os hibával sem.

**Veres Erika jegyző:** Reagált arra, hogy az önkormányzat nem tudja elkölteni a tervezetten felüli összeget. Úgy gondolja, hogy ezzel egy évben sem volt problémája a Képviselő testületnek. Egy évben legalább négyszer módosít költségvetést az önkormányzat, ahol ezek az adóbevételek folyamatosan megjelennek, ezeket folyamatosan lehet költeni.

**Szabó István tag:** Megkérdezte, hogy amikor a költségvetés tervezése, illetve a költségvetés módosítása van, akkor az adóbevételek hozzá vannak rendelve?

**Vészics Anna pénzügyi irodavezető:** A 2024-ben, mint lezárt költségvetési évben, az utolsó 2 hónapban jött be hatszázmillió forint adó. Tény, hogy nem hozta már be költségvetési módosítást. Természetesen, ha igény van erre, akkor minden hónapba készít egy költségvetésmódosítást, de ha azt a 600.000.000 forintot betette volna tartalékba nem pedig januárban, nem gondolja, hogy egy óvoda felépült volna, de kijavíthatja őt ebben a műszaki irodavezető asszony. Tehát nem érzi még mindig a felelősségét az ügyben, hogy azért, mert nem hoz be 4-nél több- egyébként pont a tavalyi évben 5 darab költségvetési módosítás volt.- hogy ezzel gátolná a település fejlődését, hogy valamilyen beruházás nem tud elkészülni. Nagyon vár mindenfajta építő jellegű javaslatot a Képviselő-testülettől illetve a bizottság tagjaitól, hogy hogyan tudnának olyan rendszert kialakítani, akár minden hónapban egy költségvetés módosítást. Nem lát jobb módszert, minthogy folyamatosan lekövetik. Tehát hiába hoz be most áprilisban is majd egy költségvetés-módosítást abban azt fogják látni, hogy a tervezett éves adóbevételek 30 százalékban teljesültek, 7. hónapban azt fogják látni, hogy 65 százalékban teljesültek, és majd novemberben fogják azt látni, amit láttak, ha most a múlt évet vesszük végig. Az elkövetkezendő időkben várja mindenkinek a javaslatát, hogyha lát bárki olyan megoldást, amivel ezt a problémát kiküszöbölhetnék. Amióta itt van az elmúlt 5 évben, ez mindig újra és újra előjön problémaként és én minden szakmai tudását latba vetve nem lát sajnos ennél jobb megoldást, minthogy az adóirodával folyamatosan egyeztetnek és minden költségvetési módosítást, amiről tudomásuk van, azt végrehajtják.

**Veres Erika jegyző:** Hozzáfűzte, hogy a tavalyi évben nagyon sok beruházása volt az önkormányzatnak, melyeket saját erőből valósított meg.

**Somogyi Farkas Tamás:** Úgy gondolja, hogy jól működik a pénzügyi iroda, műszaki iroda és az adóiroda., egyben megköszönte a munkájukat. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **74/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzat 2024. évi adóztatási tevékenységéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**7.napirendi pont:** Csoportos energia beszerzésen való indulásról ( villamosenergia)

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A villamosenergia tekintetében lejár a szerződés, az önkormányzat csoportos energia beszerzésen kíván indulni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **75/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Csoportos energia beszerzésen való indulásról ( villamosenergia)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását

\*\*\*\*\*

**8.napirendi pont:** A 3029/6 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Cukorborsó területéről van szó.

**Dimény Gábor műszaki ügyintéző:** Ismertette, hogy a telepítési tanulmányterv készítése elkezdődött, de a végleges telepítési tanulmányterv benyújtása a mai napig nem történt meg. A településrendezési szerződéssel kapcsolatban az egyeztetések nem kezdődtek meg. A terv egyeztetése során jelezték, hogy a településrendezési szerződés megkötése miatt várják a tulajdonos jelentkezését. Erre nem került sor, ezért kerül visszavonásra a döntés és időközben a jogszabályokon is változtattak

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **76/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 3029/6 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását

\*\*\*\*\*

**9.napirendi pont:** A 028/33 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Felkérte a műszaki iroda ügyintézőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dimény Gábor műszaki ügyintéző:** Nem indult el a Telepítési Tanulmány Terv készítése, ezért javasolják visszavonni a Képviselő testület döntését.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **77/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 028/33 hrsz-ú ingatlan kapcsolatos döntés visszavonásáról

Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**10.napirendi pont:** A 356/2024. (XII.11.) önkormányzati határozat visszavonásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Pátyi Média Kft. részére megszavazott pénzeszköz átadásáról szolt a Képviselő testületi döntés, melyet most visszavon a testület, mivel Kft. által ellátott feladat- a Kormányhivatal állásfoglalása szerint- nem minősül közfeladatnak, ezért a Kft. részére pénzeszköz átadása nem valósulhat meg. Az Önkormányzat a Kft. működését szolgáltatás vásárlásával tudja biztosítani.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **78/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A 356/2024. (XII.11.) önkormányzati határozat visszavonásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**11.napirendi pont:** A Pátyi Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Pátyi Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról szolt az előterjesztés, melyet mindenki megkapott és áttanulmányozott. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **79/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Pátyi Média Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági ügyrendjének jóváhagyásáról  
Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**12.napirendi pont:** A Pátyi Média Nonprofit Kft 2025. évi Üzleti tervének elfogadásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Média Kft. elkészítette a 2025. évre szóló Üzleti Tervét. Ennek elfogadásáról szól az előterjesztés.  
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **80/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Pátyi Média Nonprofit Kft 2025. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**13.napirendi pont:** A PVK Nonprofit Kft. 2024. évi támogatásának elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról

**Szabó István tag:** Jelezték, hogy a maradvány összeg a PVK-nál maradjon, hogy azt az épület felújítására fordítsák.

**Vészics Anna pénzügyi irodavezető:** Csak az önkormányzat újíthatja fel az épületet és a forrásnak az önkormányzatnál kell lennie. Olyan döntést is hozhat a Testület, hogy a PVK fizesse vissza az önkormányzatnak a maradvány összeget, amely belekerül a tartalékba, majd a következő Testületi ülésen döntés születik arról, hogy mire használhatja fel.

**Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető:** Elmondta, hogy kettő tervezés is folyamatban van. Tervezik az épületet is és a szatelni terve is készül. Ezeknek el kell készülni, ezt követően történhet a felújítás.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a gazdasági tervet el kell készíteni. A polgármester úr kérte, hogy a Gazdálkodási Bizottság készítse el ennek tervezetét. Kérte a bizottság tagjainak konstruktív hozzáállását.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **81/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A PVK Nonprofit Kft. 2024. évi támogatásának elszámolásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**14.napirendi pont:** Rézsúkasza beszerzésére érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

**Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető:** Ismertette, hogy a beszerzés megtörtént. A rézsú kasza be lett tervezve, azonban a zúzóegységgel nem lett kalkulálva.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **82/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Rézsúkasza beszerzésére érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**15.napirendi pont:** Páty Község Önkormányzat 2025. évi összesített Közbeszerzési Tervéről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Közbeszerzési Tervbe az Egészségház került bele.

Kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **83/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Páty Község Önkormányzat 2025. évi összesített Közbeszerzési Tervéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**16.napirendi pont:** Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (futópálya építés)

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A futópálya beszerzés megindításának jóváhagyásáról szól az előterjesztés. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **84/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (futópálya építés)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**17.napirendi pont:** Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Rossmann előtti gyalogátkelőhely)

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A Rossmann előtti gyalogátkelőhely építés megindításának jóváhagyásáról szól az előterjesztés. Három ajánlat érkezett, melyek közül a legkedvezőbbet választotta az önkormányzat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **85/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (futópálya építés)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**18.napirendi pont:** Páty, Kossuth u. 24.számú, 120 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Az önkormányzat a fenti helyrajzi számú ingatlant szeretné megvásárolni. Erről szükséges dönten a Testületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **86/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy** Páty, Kossuth u. 24.számú, 120 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**19.napirendi pont:** Páty, Kossuth u. 38.számú, 105 és 106 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Az önkormányzat a fenti helyrajzi számú ingatlant szeretné megvásárolni. Erről szükséges dönteni a Testületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**87/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Páty, Kossuth u. 38.számú, 105 és 106 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**20.napirendi pont:** Együttműködési megállapodás rendőrfőnök képzéséhez

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Az önkormányzat hozzájárul 1 fő rendőrfőnök képzéséhez. Erről szükséges dönteni a Testületnek.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**88/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Együttműködési megállapodás rendőrfőnök képzéséhez

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**21.napirendi pont:** A Budakeszi Egészségügyi Központ kérelméről

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Ismertette, hogy a Budakeszi Egészségügyi Központ kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben kérte a támogatásról szóló elszámolás meghosszabbítását. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **89/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Budakeszi Egészségügyi Központ kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**22.napirendi pont:** A Bocskai pedagógus ösztöndíjról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Minden évben kiírásra kerül a pályázat, a Jóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

### **90/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Bocskai pedagógus ösztöndíjról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**23.napirendi pont:** A Bocskai Tanulmányi Ösztöndíjról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Minden évben kiírásra kerül ez a pályázat is, a Jóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **91/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Bocskai Tanulmányi Ösztöndíjról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**24.napirendi pont:** A Bocskai ösztöndíjról

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Minden évben kiírásra kerül ez a pályázat is, a Jóléti Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

#### **92/2025. (III.17.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Bocskai ösztöndíjról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** A 25-30. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

\*\*\*\*\*

**Egyebek:**

**Schneider Mihály tag:** A bekötési stoppal kapcsolatban több embertől kapott megkeresést, hogy telekadót kell fizetnie. Ez körülbelül 20-30 embert érint. Valamit ki kellene találni, csökkenteni vagy levenni az adót.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Egy 1000 nm-es teleknél 120.000,- Ft az adó, melyet nem tart soknak, túlzónak.

**Király Anna adóigazgatási irodavezető:** A telekadót nem az építési telek után kell fizetni, hanem a beépítetlen terület után. Ha az ingatlan nyilvántartás szerint beépítetlen, akkor az telekadó köteles. 50% mentesség adható változtatási tilalom vagy építési tilalom esetén. Azért, ha valamilyen oknál fogva nem tud ráépíteni, 50% mentesség adható. Ha a Képviselő testület úgy dönt, hogy valamilyen kedvezményt ad a területekre, helyi rendeletben megteheti, amit földrajzi elhelyezkedés alapján tud szabályozni, hogy mire ad kedvezményt vagy mentességet. Ha nem tud rá építeni a törvény szerint is 50% mentesség adható.

**Madaras Botond tag:** Megkérdezte, hogy az Arany János utcával szemben gyalogátkelőhely épül-e? Megépült ott a buszmegálló és sokan reklamálják, hogy nagyon sötét a híd felőli oldala. Ezzel kapcsolatban tervez- valamit az önkormányzat?

**Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető:** A megállított beruházások között volt a Telki úti felújítás az energia válság idejében. Előtte a projekt úgy állt, hogy ez a Magyar Közút beruházása lenne. A tervek elkészültek, már tendereztetésre készen álltak. Az önkormányzatnak volt több kisebb tervezése, ami érintette ezt az útszakaszt és megpróbálták ezeket beleemelni. Sikerült is, többek között az Arany János utcai gyalogátkelőhelyet, illetve van egy forgalom lassító középsziget a Rókaljuk bejárata környékén, illetve a Bóbita utcai csomóponti részt. Ez a három dolog lett áttemelve a tervekbe, ami most is részét képezi. Ha zöld utat kapna a beruházás és elindulna a Magyar Közút részéről a tendereztetés, akkor ezek belekerülnének. A zebra elkészültével a buszmegálló áthelyezésre kerül a másik oldalra. Ott kiemelt szintű világítással épül a gyalogátkelőhely járdakapcsolatokkal. Ettől függetlenül van az önkormányzatnak közvilágítási kerete is, amiből a Mézeshegyi kiváltás is meg fog valósulni. Megvizsgálhatja és ha van rá igény a testület részéről, tesznek fel világítást.

**Héjássy Flórián tag:** Village Garden és Erkel utca végén történő kikanyarodás nehézkes az ott parkoló autók miatt, ami balesetveszélyes.

**Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető:** Meg fogják nézni.

**Somogyi Farkas Tamás elnök:** Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 10:10 órakor bezárta.

Határozatok: 67- 92

K. m. f.



**Somogyi Farkas Tamás**  
elnök



**Veres Erika**  
jegyző

