



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/ **9245-1**/2025.
GB- /2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2025. szeptember 22-én 08:30 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnökhelyettes
Detre Zsolt tag
Schneider Mihály tag
Somogyi Tünde tag
Héjássy Flórián külsős tag
Madaras Botond külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Sebestyén Hajnalka tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő János alpolgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Bánhidi Dávid- Evern Invest Kft.

Szabó István elnökhelyettes: Szeretettel köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen. Előzetesen ki lettek küldve a napirendi pontok. 13 napirendi pontunk van. Aki így egyetért a napirendi pontokkal, szavazzon igennel!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

254/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (282/2025)
2. Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletről (283/2025)

3. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására **(281/2025)**
4. A Páty 4461/1, 4462/2, 4468/1 hrsz-ú földrészekből álló magánút elnevezéséről **(251/2025)**
5. A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészekből álló magánút elnevezéséről **(252/2025)**
6. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról **(289/2025)**
7. A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról **(285/2025)**
8. Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról **(277/2025)**
9. Balázs Attila támogatási kérelméről **(286/2025)**
10. Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építés) **(279/2025)**
11. A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról **(280/2025)**
12. A Páty, 257 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **(287/2025)- ZÁRT**
13. A Páty, 2827 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről **(288/2025)-ZÁRT**
14. Egyebek

1.Napirendi pont: A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Szabó István elnökhelyettes: Lezajlottak a különböző lépések ezügyben és nincs akadálya a szerkezeti terv és szabályozási terv módosításának.

Tusnád Zsolt főépítész: Van egy határozati javaslat a településszerkezeti tervhez szükséges módosítani, illetve egy rendelet tervezet. Mindkettőt kell módosítani.

Szabó István elnökhelyettes: Amennyiben nincs kérdés, először a határozati javaslatról szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

255/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnökhelyettes: Aki egyetért a rendelet módosítással, kérem szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

256/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelettervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletről

Szabó István elnökhelyettes: Ez egy új rendelet.

Veres Erika jegyző: A Kormányhivatal azt kifogásolta, hogy a régi rendeletnek nem volt melléklete a kezelési terv. Most ezt a felülvizsgálatot elvégeztük. A kezelési terv a rendelet melléklete lesz, másrészt a rendelet preambuluma is még az Alkotmányra hivatkozott és volt benne egy hivatkozás egy hatályon kívüli eljárási törvényre. Preambulumot módosítással nem lehet módosítani, ezért kellett egy új rendelet. De ez a tó védettségét nem befolyásolja, mert ha ez egy új védettség lenne kellett volna hozzá vélemények is. Mivel ez egy régi védett terület, ezért ez annak a megerősítése.

Szabó István elnökhelyettes: Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

257/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelettervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Szabó István elnökhelyettes: A Bursa Hungarica rendeletről van szó. Eddig az értékhatar 120 000,- Ft/fő/jövedelem volt, amit most 200.000,- Ft/fő/jövedelmre emelünk. Ez alattiak képesek pályázni erre az ösztöndíjra. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

258/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelettervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: A Páty 4461/1, 4462/2, 4468/1 hrsz-ú földrészekből álló magánút elnevezéséről

Szabó István elnökhelyettes: Az előterjesztés magánút elnevezéséről szól. Ez a Hello Parks feltáró útjainak elnevezése. A rendelet szerint meg kell kérdezni az ottlakókat, ezen már túl vagyunk, mert egyeztetve lett velük. Az elsőnek Tegez utca lesz a neve. Van-e valakinek hozzáfűznivalója? Ha nincs, akkor szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen az alábbi határozatot hozta

259/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 4461/1, 4462/2, 4468/1 hrsz-ú földrészekből álló magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről

Szabó István elnökhelyettes: A fentiekben megnevezett földrészletekből álló magánútnak a neve Hunok útja elnevezést kapja. Ha nincs kérdés, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

260/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról

Szabó István elnökhelyettes: A címben rosszul szerepel, ez a 4. módosítás. Megkérlek Dávid mondj egy pár szót erről.

Bánhidi Dávid Evern Invest képviselője: Ennek a szerződésnek volt korábban egy pontja, ami három földrészlet kisajátítását érintette. Hiányzott egy helyrajzszám, amit időközben pótolunk, műszaki jellegű változtatásként. Most annyiban módosítanánk ezt a pontot, hogy akkor nem voltak ismertek a várható költségek. Az önkormányzat is és mi is fejlesztőként elkezdtük felvenni a kapcsolatot az akkori tulajdonosokkal. Most jutottunk el oda, hogy az egyik kisajátítás technikailag lezajlott, a másik hamarosan indulna és a harmadik is úgy néz ki, hogy indul. Lényegében a módosítás oka az, hogy tudjuk konkretizálni az összegeket, tudunk egy frissebb státuszt nyerni ezekhez az ingatlanokhoz. Az eljárási díjak és egyéb felmerülő költségek, ami nem a kisajátítás vagy vételár azokat az összegeket is megtéríti a fejlesztő az önkormányzatnak.

Szabó István elnökhelyettes: Hallottuk, hogy miről szól a módosítás. Van-e kérdés? Amennyiben nincs, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

261/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 4. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról

Szabó István elnökhelyettes: A Mézeshegyen lévő utakról van szó. Annak tudomásulvétele történik részünkről, hogy a tulajdonosok beljebb vitték a kerítéseket, átjárhatóvá tették ezeket az utakat. Így az út eléri a 6m szélességet. A térkép eszerint módosul.

Tusnády Zsolt főépítész: Ez a Bánya utcának egy szakasza, ami a Kőkény utcától megy felfelé. A másik a Kőkény utcának egy oldalági déli része. Fontos szempont, hogy ez gépkocsival járható is legyen.

Szabó István elnökhelyettes: Aki egyetért azzal, hogy ezek az utak a térképen ilyen státuszba kerüljenek, kérem szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

262/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról

Szabó István elnökhelyettes: Ez a vizes élőhely az autópálya, Kozáromi tó melletti részen van. Egyelőre nem sikerült a tulajdonosokkal megegyezni, ezért megkezdjük a kisajátítást. Erről szól a döntés.

Veres Erika jegyző: Annyit tennék még hozzá, hogy ezt követően lesz egy értébecslés, tehát a hivatalos ajánlat a tulajdonos részére még nem történt meg. Ez most ennek az elindítása, hogy megrendeljük hozzá a szakvéleményt.

Szabó István elnökhelyettes: Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk róla, hogy az elvi eljárást megadjuk ahhoz, hogy elinduljon ez a folyamat és az értébecslést is elindítjuk. Szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

263/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Balázs Attila támogatási kérelméről

Szabó István elnökhelyettes: Pizza versenyen vesz részt, kérte, hogy támogassa az önkormányzat. A Jóléti bizottság ülésén született egy javaslat, mely szerint 200.000,- Ft-al támogassa az önkormányzat a kérelmezőt. Javaslom ezt támogatni. Van-e más javaslat, hozzáfűznivaló? Ha nincs, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

264/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Balázs Attila támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építés)

Szabó István elnökhelyettes: Egy egy zsák utca, ami 75 méter hosszú. Elkészült a terve. A beszerzést indítanánk most el. Négy meghívottól kértünk ajánlatot. Ha nincs kérdés, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

265/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építés)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Szabó István elnökhelyettes: Az önkormányzat csatlakozik ehhez a pályázathoz. Korábban módosítottuk ezt a rendeletet. Aki egyetért ezzel, kérem szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

266/2025. (IX.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnökhelyettes: Mindenki munkáját köszönöm, az ülést 08:46 órakor bezárom.

Határozatok: 254- 266

K. m. f.



Somogyi Farkas Tamás
elnök *h.*



Veres Erika
jegyző