



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**KT- /2025.
Iktatószám: /1678-1 / 2025.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. január 22-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátýolgtató Óvoda vezetője
Kóvári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Szabó István képviselő
Schneider Mihály képviselő
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnány Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést. Megállapította, hogy 8 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. 27 napirendi pontot fog tárgyalni a testület. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2025. (I.22.) határozat

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A közművelődés helyi feladatairól szóló rendelet megalkotásáról
3. A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításáról
4. A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról
6. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletről
7. Bérleti szerződés megkötése a Pátyi Református Egyházzal a Rákóczi utca 56. szám alatti épületre
8. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról
9. Budakörményeki Borkultúra Egyesület kérelméről
10. A Pátyi Sportegyesület 2025. évi átmeneti támogatási kérelméről
11. Pszichológus megbízási szerződéséről
12. Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás)
13. A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról
14. A Pátyi Polgármesteri Hivatalban 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről
15. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadásáról
16. A Polgármester 2025. évi szabadságának megállapításáról és ütemezésének jóváhagyásáról
17. A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria juttatásának megállapításáról
18. A Dédelgető Bölcsőde nyári zárasi és nyitvatartási rendjéről
19. A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítéséről
20. A Dédelgető Bölcsőde intézményvezető bérének megállapításáról - **ZÁRT**
21. A Pátyoligató Óvoda, magasabb vezető bérének megállapítása- **ZÁRT**

22. A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár intézményvezetői illetményének megállapításáról -**ZÁRT**
23. A Páty, 522 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
24. A Páty, 2562 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
25. A Páty, 2627 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
26. A Páty, 2539 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
27. Egyebek

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Az előterjesztés tartalmazza a határozatok teljesülését az előző testületi ülés óta.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

2/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A közművelődés helyi feladatairól szóló rendelet megalkotásáról

Székely László polgármester: Törvényi változások miatt új rendelet került megalkotásra. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
Nem szavazott: 1 fő

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I.23.) önkormányzati rendelete
a közművelődés helyi feladatairól**

[1] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva.

[2] a véleményezési jogkörében eljáró képviselő-testületi bizottság véleményének kikérésével, és a nemzetiségi önkormányzatokkal biztosított egyeztetést követően az Önkormányzat közművelődési feladatairól a következőket rendeli el:

1. §

E rendelet hatálya kiterjed a helyi közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevő, Pátyon lakó állampolgárokra az önkormányzat közművelődési intézményeire, közösségi színtereire és azok fenntartóira, alkalmazottjaira, működtetőire, a rendelet által szabályozott, közművelődési megállapodás vagy más úton támogatott intézményekre, szervezetekre, vállalkozásokra, azok fenntartóira és működtetőire, valamint a közművelődési tevékenység megvalósulásában résztvevőkre.

2. §

(1) Az Önkormányzat a helyi közművelődés támogatása során kötelező alapszolgáltatásának tekinti:

- a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a. az iskolarendszeren kívüli, öntevékeny, önképző, szakképző tanfolyamok, életminőséget és életesélyt javító tanulási, felnőttoktatási lehetőségek segítését;
- e) a gyermekek és fiatalok művelődési, művészeti és közösségi életének segítését;
- f) a település környezeti, szellemi, művészeti értékeinek, hagyományainak feltárását, megismertetését, a helyi művelődési szokások gondozását, gazdagítását;
- g) a környezetkultúra javítását, a városesztétikai kultúra fejlesztését;
- h) az egyetemes, a nemzeti, a nemzetiségi kultúra megismertetését, gyarapítását;
- i) a kegyeleti kultúra és az ünnepek kultúrájának gondozását;
- j) az ismeretszerző, az amatőr alkotó, művelődő közösségek tevékenységének támogatását, különös tekintettel a kiemelkedő értékeket produkáló művészeti és szellemi alkotóközösségek, műhelyek tevékenységére;

- k)* a helyi társadalom kapcsolatrendszerének, közösségi életének, érdekérvényesítésének segítését;
- l)* a különböző kultúrák közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítését;
- m)* a szabadidő kulturális célú eltöltéséhez a feltételek biztosítását;
- n)* egyéb művelődést segítő lehetőségek biztosítását.
- o)* a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- (2) Az Önkormányzat a meghatározott alapszolgáltatások megvalósítása érdekében
 - a)* közművelődési intézményt működtet, továbbá
 - b)* közösségi színtereket biztosít.
- (3) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatásokat elsősorban az általa alapított költségvetési szervként működő Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár integrált kulturális intézmény Művelődési Ház (2071 Páty Kossuth Lajos u. 77.) szervezeti egységével látja el.
- (4) A Művelődési Ház két telephelye:
 - a)* Községi Ház (2071 Páty, Rákóczi utca 13.)
 - b)* Hagyományok Háza (2071 Páty, Kossuth u. 36.)
- (5) Az Önkormányzat a közművelődési intézmény által készített munkatervet és annak mellékletét képező szolgáltatási tervet és a tárgyévvel megelőző beszámolót legkésőbb a március 1-je utáni első, soron következő testületi ülésen fogadja el.

3. §

(1) Alapítványok

- a)* Páty Faluközösségért Alapítvány
- b)* Alapítvány Páty Fejlesztéséért
- c)* Naplemente Alapítvány
- d)* Pátyi Suli Alapítvány
- e)* Egyházi Alapítványok (református, római katolikus)

(2) Klubok, Egyesületek

- a)* Budakörnyéki Borkultúra Egyesület
- b)* Szövetség a Magyarokért Páty Hagyományörző Egyesület
- c)* Henna Hastánc Csoport Egyesület
- d)* PÁKICS Cserkész Csapat Egyesület
- e)* Páty Községi Kórus
- f)* Székely kör
- g)* Virágos Falunkért Egyesület
- h)* Nyugdíjas Klubok
- i)* Iskolai, óvodai szülői szervezetek
- j)* Magyar Vöröskereszt Pátyi Alapszervezete
- k)* Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület
- l)* Páty Község Tűzoltó Egyesület
- m)* Zsámbéki Medence Tájvédelmi Egyesület

4. §

- (1) Az Önkormányzat a közművelődési feladatait költségvetéséből finanszírozza, melynek forrásai: a központi költségvetésből származó közművelődési támogatás, az önkormányzati támogatás, az intézményi saját bevétel, és a pályázati úton elnyerhető támogatások
- (2) Az Önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások támogatására kiírt pályázatokhoz szükséges önrész mértékét az éves költségvetési rendeletében határozza meg.
- (3) A kiemelt települési közművelődési nagy rendezvények, fesztiválok, testvérvárosi kapcsolatok, nemzetiségi kultúra, gyermek és ifjúsági feladatok finanszírozására az Önkormányzat éves költségvetésében keretet különít el, ütemezésükre éves programtervet készít.

(4) Az Önkormányzat költségvetésében elkülönített forrást biztosít a község közművelődési feladatokat ellátó civil szervezeteinek támogatására, bizottsági hatáskörbe utalt pályázati úton történő lebonyolítására

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a közművelődés helyi feladatairól szóló 37/2008. (XII.8.) önkormányzati rendelet.

Székely László
Polgármester

Veres Erika
jegyző

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Az ipari területen lévő elektromos állomás övezeti átsorolásáról van szó. Hatósági ügyintézés megtörtént. Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2025. (I.27.) önkormányzati rendelete

Páty Község helyi építési szabályzatáról szóló 20/2017.(X.12) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, [2] az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 45/A. § (4) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki:

(A **Gá-SZ-02** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:)

„m) Az építési övezetben a közműellátáshoz szükséges, épületnek nem minősülő építmények magassága legfeljebb 35 méter lehet. Egyéb építményekre az építési övezeti előírásoknak megfelelő épületmagasságot kell betartani.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A településképvédelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Településképvédelmi rendelet módosításáról van szó. Az egyeztetés lezajlott. Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2025. (I.27.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól LXXIV. törvény szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. §(1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva,

[2] a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményének kikérésével a község településképeinek védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az épületek homlokzatán - az (5) bekezdésben foglalt telkek kivételével - elhelyezett feliratok, ábrák felületei összesen legfeljebb az adott homlokzatfelület 5%-át tölthetik ki, az (5) bekezdésben foglalt telkek kivételével.”

(2) A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10..) önkormányzati rendelete 18. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A területen belül a 4468/2, 4468/8, 4468/4, 4461/3, 4461/7, 4461/8, 4461/13 és 4461/6 hrsz-ú telkeken elhelyezett épületeknél az épület egy homlokzatán az elhelyezett feliratok, ábrák felületei összesen legfeljebb az adott homlokzatfelület 30 %-át tölthetik ki. Ebben az esetben a többi homlokzaton felirat ábra nem helyezhető el.”

2. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Székely László polgármester: Az iparterületnél a záportározóval kapcsolatos döntés. Most lesz elküldve a hatóságokhoz.

Tusnád Zsolt főépítész: Elmondta, hogy a partnerségi egyeztetés során nem érkezett észrevétel, a környezeti értékeléssel kapcsolatban kettő észrevétel érkezett, melyet a tervező felé továbbítottak.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!
Kettő határozati javaslatról szükséges szavazni. Kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Páty Község Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó véleményezési szakasz lezárásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty külterület 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/76; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és belterület 4461/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással folyó településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó véleményezési szakaszt, azon belül a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak az 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Páty Község Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty külterület 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/76; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és belterület 4461/13 hrsz-ú ingatlanokat érintő, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárással folyó településrendezési eszközök módosításához a Rend-Eng -Terv Építész Iroda Bt. által készített tervezetet és az azon belül a Berek Tájépítész Iroda Kft. által készített Környezeti értékelést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendeletről

Székely László polgármester: Ismertette, hogy előzőleg a Testület 10%-ot fogadott el, most még 5%-al megemeli az illetményalapot, amely így 15% lesz. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (I. 23) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetményalapjáról

[1] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, [2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pátyi Polgármesteri Hivatalban a foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2025. évben 96.600,- forint.

2. §

Hatályát veszti a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 23/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2025. január 1-től kell alkalmazni.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Bérleti szerződés megkötése a Pátyi Református Egyházzal a Rákóczi utca 56. szám alatti épületre

Székely László polgármester: A bizottsági ülésen felmerült néhány kérdés, amely be lett építve a szerződésbe. Ezt a módosítás tartalmazza.

Szabó István képviselő: Megköszönte aljegyző asszonynak, hogy a kért módosításokat belefoglalta a szerződésbe. A bérleti díj 2026.01.01-től a lakáspiaci árindex alapján kerül megállapításra.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Bérleti szerződés megkötése Pátyi Református Egyházközösséggel a Rákóczi utca 56. szám alatti ingatlanra

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pátyi Református Egyházközösséggel (2071 Páty, Kossuth. u. 95.) a Páty belterület 303 hrsz.-ú, Rákóczi u. 56. szám alatt található ingatlanra bérleti szerződés köt – óvodai férőhelyek biztosítása érdekében - a melléklet szerinti tartalommal 2025. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.

Az ingatlan bérleti díját 2025.január 1-től 2025.december 31-ig terjedő időtartamra 400.000,- Ft/hó összegben jóváhagyja. 2026. január 1. napjától a bérleti díj összege a KSH 2025 IV. negyedéves összevont lakáspiaci árindexét figyelembe véve kerül megállapításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jóváhagyott bérleti szerződés aláírására.

Felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendeletébe az éves bérleti díj összegét előirányzatként beépíteni szíveskedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Viziközmű hálózaton végzendő munkákról

Székely László polgármester: Az előterjesztés tartalmazza azokat a munkákat, amelyek folyamatban vannak. A munkák díja a használati díj terhére történik. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

6/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Viziközmű hálózaton végzendő munkákról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja az alábbi témákban és összegben:

- Páty szennyvíztisztító telep szivattyúk és keverők felújítása, nettó 2.282.856 Ft+ (27% ÁFA) összegben

(összesen 5 db: ECO'N ED 3015.252, Flygt 4610.410 keverő gysz. 2110020, Flygt 4610.410 keverő gysz. 0630073, ECO'N ED 3013.442, Flygt 4620.410 keverő gysz. 0630129)

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Budakörnyéki Borkultúra Egyesület kérelméről

Székely László polgármester: Az egyesület kérelmezte a tavalyi támogatás elszámolási határidejét meghosszabbítani március 15-ig. A bizottság támogatta a kérelmüket. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

7/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Budakörnyéki Borkultúra Egyesülettel** kötött támogatási szerződésben meghatározott felhasználási határidőt 2025.03.15-re módosítja, az elszámolási határidőt 2025.04.10-re.

A támogatási szerződés módosítást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Sportegyesület 2025. évi átmeneti támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Az önkormányzat általában márciusban szokta átutalni az egész éves támogatást. Az egyesület kérte, hogy a január, február hónapra szóló támogatást korábban utalja át az önkormányzat. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

8/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület átmeneti támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pátyi Sportegyesület** (székhely: 2071 Páty, Rákóczi u. 63/A.) részére a felmértült finanszírozási gondok átmeneti megoldására 12 000 000 Ft támogatást nyújt.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Pszichológus megbízási szerződéséről

Székely László polgármester: Ez a szolgáltatás már hosszabb ideje működik a településen. Egyre többen veszik igénybe. A szerződésben történt néhány változás. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

9/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Pszichológus megbízási szerződéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2024. július 1. napjától Koszorus Zsófiával pszichológusi feladatok ellátása tárgyában kötött szerződést 2025.01.01. napjától a mellékelt szerződéstervezet szerint módosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről (Páty, Kossuth u. 2/b szám alatti két lakás)

Székely László polgármester: Az önkormányzat tulajdonában van a két lakás. Az ingatlan rossz állapotban van és nem érdemes ráköltetni. Az önkormányzat értékesítésre meghirdette. Egy érvényes ajánlat érkezett. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

10/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan (tulajdoni hányad: 115/282) értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, 1328 hrsz-ú ingatlan 115/282 tulajdoni hányadát értékesíti a Vágányprofil Kft (székhely: 2071 Páty, 0109/14 hrsz.) részére 70.000.000,- Ft összegért. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Egyúttal felkéri a Hivatalt, hogy az értékesítésből származó bevételt az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Székely László polgármester: A 3347 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. A szomszéd szeretné megvásárolni az ingatlant. Első lépésként fel kell értékelteni az ingatlant és ezt követően dönt az önkormányzat arról, hogy eladja-e az ingatlant vagy sem. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

11/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Páty, 3347 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szalma Gábor kérelmét elvileg támogatja. A Páty 3347 Hrsz-ú ingatlan forgalmi értékének meghatározására értékbecslést készített, majd ezt követően hozza meg a végleges döntést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Polgármesteri Hivatalban 2025. évi igazgatási szünet elrendeléséről

Székely László polgármester: Minden év elején kijelöli az önkormányzat a Hivatalban lévő igazgatási szünetek időpontját.

Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

12/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Pátyi Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pátyi Polgármesteri Hivatalban 2025. július 21. napjától 2025. augusztus 1. napjáig (10 munkanap), 2025. december 22. napjától 2026. január 2. napjáig (6 munkanap) igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület az elrendelt igazgatási szünet kapcsán – a zavartalan feladatellátás érdekében – felkéri a jegyzőt a szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, és az elrendelt igazgatási szünet közzétételére.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

15.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Székely László polgármester: Az önkormányzat munkatervét minden évben össze kell állítani. Tartalmazza a Testületi ülések időpontját. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1 fő nem szavazott

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évi munkatervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Képviselő-testület melléklet szerinti, 2025. évi Munkatervét.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Polgármester 2025. évi szabadságának megállapításáról és ütemezésének jóváhagyásáról

Székely László polgármester: A szabadság ütemezését minden évben meg kell tenni. A melléklet tartalmazza az ütemezést. Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A polgármester 2025. évi szabadságának megállapításáról és ütemezésének jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Székely László polgármester 2025. évben 39 nap szabadságot állapít meg, és szabadságának igénybevételét és ütemezését a határozat mellékletében szereplő táblázat szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző
Határidő: 2025. február 29.

17.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria juttatásának megállapításáról

Székely László polgármester: A cafetéria juttatás minden évben megállapításra kerül a Hivatal és az Intézmények részére is. A polgármester cafetéria juttatását a Testület állapítja meg. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

15/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A polgármester 2025. évre vonatkozó cafeteria juttatásának megállapításáról

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Székely László polgármester 2025. évre vonatkozó cafetéria-juttatásának éves összegét 450.000. Ft/fő/ év összegben határozza meg.

Határidő: 2025.február 28.

Felelős: jegyző

18.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde nyári zárási és nyitvatartási rendjéről

Székely László polgármester: A bölcsőde vezetője megadta azon időpontokat, hogy nyáron mely időpontban kíván nyári zárást tartani a bölcsőde. Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde nyári zárási és nyitvatartási rendjéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dédelgető Bölcsőde nyári zárásának és nyári nyitva tartásának rendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Dédelgető Bölcsőde	2025.08.04. – 2025.08.25. között, a
Rozmaring Bölcsőde	2025.07.21. – 2025.08.10. között zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás idejére a törvényes képviselő indokolt kérelmére az intézmény gondoskodjon a gyermek gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

Határidő: 2025. 08. 25.

Felelős: Kővári Eszter Sára intézményvezető

19.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről

Székely László polgármester: Januártól a pedagógusok jelentős béremelést kapnak. A bérfezülttség csökkentése érdekében a kisgyermek nevelők és technikai dolgozók részére illetménykiegészítést biztosít az önkormányzat.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2025. (I.22.) határozat

Tárgy: Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. január 1-től 2025. december 31-ig a Dédelgető Bölcsődében kisgyermeknevelő munkakörben 100.000,-Ft/fő/hó, technikai munkakörben dolgozók esetében 40.000,-Ft/fő/hó önkormányzati illetménykiegészítést biztosít a foglalkoztatottak számára.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A 20-26. napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Testület.


Egyebek:

Veres Erika jegyző: Tájékoztatta a képviselőket, hogy Bereczki Gáborné, Margit néni, aki a Német Nemzetiségi Önkormányzat oszlopos tagja volt elhunyt. A temetése pénteken 11 órakor lesz.

Székely László polgármester. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy e-mailen érkezett egy megkeresés kutyás, tereputó, fogathajtó verseny megrendezésével kapcsolatban. Kérdés a képviselők felé, hogy támogatható-e a rendezvény a Testület részéről? Korábbi években is megrendezésre került a verseny. Minden kategóriában 1 kupát felajánl az önkormányzat.

Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 14:30 órakor bezárta.

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

