



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2025.
Iktatószám: / *h373-1* / 2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. április 2-án (szerdán) 15:30 órai kezdettel
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője
Kóvári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Sebestyén Hajnalka képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Schneider Mihály képviselő
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Somogyi Tünde képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Bártfai Szabó Gábor- Waldorf Iskola képviselője

Székely László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai rendkívüli testületi ülésen. Három napirendi pontunk van, de a napirendi pontok felsorolásába vagy sorrendjébe én szeretnék egy javaslatot tenni, hogy legelőször a 3-ast tárgyaljuk. Ez egy zárt ülés lesz és utána a másik kettő. Úgyhogy nem 1, 2, 3, hanem 3, 2, 1, sorban tárgyalnánk. Na úgyhogy akkor szavazzunk róla. Aki elfogadja ebben a sorrendben a 3 napirendi pontot, az kérem nyomja az igent!

1. Dobogó utca és Rét köz utépítéséről -**ZÁRT**
2. Pátyi Waldorf Iskola – Országos Mászófal-építési program tulajdonosi hozzájárulási kérelem
3. Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Telki út menti futópálya)

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Pátyi Waldorf Iskola – Országos Mászófal-építési program tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Székely László polgármester: Gondolom, mindenki elolvasta az előterjesztést. Az iskola egy pályázaton szeretne részt venni, ahol mászófalat lehet építeni. A másik iskola az nyert, és a másik iskolába a tornaterem falán van is egy ilyen. Itt ami egy kicsi bökkenő csak annyi, hogy jelenleg 2029. szeptember 1-jéig van érvényes szerződésünk a Waldorf Alapítvánnyal. Ha ezt megnyeri az iskola, akkor itt egy ötéves üzemeltetési kötelezettség van, ami durván egy fél évvel több lesz, mint ameddig a bérleti díj van. Természetesen a bérleti díjról majd fogunk tárgyalni, de az is felmerülhet, hogy netalántán nem hosszabbítja meg az önkormányzat. Akkor viszont az a kérdésem, hogy akarja az iskola ezt az ötéves dolgot biztosítani a pályázatban.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Köszönöm szépen a szót. Én azt szeretném megkérdezni, hogy a pályázatban az üzemeltetésre, építésre milyen kötelezettségeket kell vállalni az iskolának? Ugye itt, ahogy mondta a polgármester úr, a Bocskaiiban mi csináltunk egy ilyen pályát, és ott volt, hogy engedni kell, hogy a Mászósövetség az versenyeket rendezhessen meg és stb. Tehát voltak ilyen feltételek, hogy miket kell cserébe teljesíteni. Nem tudom, hogy van-e ebben változás, hogy az iskolának miket kell teljesíteni és az elegendő lehet-e. Ha az önkormányzat ad egy olyan papírt, hogy amennyiben nem hosszabbítjuk meg a bérleti szerződést, abban az esetben az önkormányzat vállalja, hogy arra a maradék időre ezeket, csak hogy tudjuk, hogy milyen feltételekről van szó, azt vállalja. Köszönöm,

Bártfai Szabó Gábor: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A kérdésekre a következő a válaszuk. Egyébként csak úgy bevezetőként, ugye a miniszterelnökség írta ki ezt a pályázatot. Kértünk több árajánlatot. Ez körülbelül a mi kategóriánkban, tehát, hogy az egyik végfal, vagy az oldalsó fal tekintetében ez körülbelül egy 5,5 millió forintos bekerülési költségű mászófal. 90 százalékos az intenzitása a pályázatnak. Tehát nekünk a 10 százalékát kell előállítani. Kilencedike a regisztráció, tizedike a leadása a pályázatnak, tehát a napokban hamarosan. A polgármester úr kérdésére az a válasz, hogy logikusan őket nem érdekli a bérleti szerződés különösebben az, hogy a fenntartó nyilatkozzon és a tulajdonos járuljon hozzá. Az, hogy ez 2029. szeptemberében vagy 31. januárban jár le, az a mi közös magánügyünk. Ilyen szempontból. A polgármester úr kérdésére az a válasz, hogy ha véletlenül az a forgatókönyv van, hogy mi nem vagyunk, akkor az önkormányzatra hárul erre a nem tudom hány hónapra a fenntartás. Igen.

Veres Erika jegyző: Nem biztos, hogy fél év, mert általában a beruházást az azt követő öt évig kell fenntartani és még most a pályázat időszaka van. Tehát én inkább egy évben gondolkodnék. Most az kérdés, hogy az önkormányzat egy ilyet úgy felvállal-e, hogy egy évig biztosítani tudja. Hogyan? Azért ezt végig kellene gondolni. Ha esetleg a bérlő elmegy, akkor ő nem fogja tudni használni öt évig. Nyilván Önökön fogják ezt számon kérni, és utána meg lehet ránk mutogatni, hogy esetleg az önkormányzat meg nem adta meg azt a lehetőséget, hogy béreljék. Tehát azért ennek a kötelezettségnek a teljesítése problémásnak tűnik. Köszönöm.

Bártfai Szabó Gábor: Tehát ezt nem fogja kibérelni más, hanem ezt logikusan a helyi közösség használja és az iskola használja. A kérdésre egyébként az a válasz, az előzőre, hogy nincs semmilyen kötelezettsége, tehát nem kell senkit beengedni, hanem a jó karbantartási kötelezettség van, tehát logikusan fél év alatt, vagy háromnegyed év alatt nem fog leesni a falról és nem fog tönkre menni, tehát hogy nincs olyan. De ha 4 év alatt nem fog tönkre menni, és nem használja pont senki, akkor a 4 és feledik évben valószínűleg ugyanúgy nem fog tönkre menni.

Szabó István képviselő : Én úgy gondolom, hogy ha mégsem a Waldorffal kötünk szerződést, ez az épület ez továbbra is valószínű iskolaként működne tovább. Tehát akkor egy másik iskola biztosítaná, gondolom azt a lehetőséget, hogy ott lehet mászni. Tehát én ilyen értelemben nem látom ezt akkora problémának, de ahogy gondoljátok.

Székely László polgármester: Én mindenképpen azt tenném föl szavazásra először, hogy támogatjuk, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadjuk erre. Szerintem erről szavazzunk, aki úgy gondolja, hogy igen, az nyomja az igent

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2025. (IV.2.) határozat

Tárgy: Tulajdonosi és üzemeltetéshez való hozzájárulás

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Országos Mászófal-építési Program 2025. támogatási kérelem benyújtásához a Pátyi Waldorf Iskola számára tulajdonosi hozzájárulását, illetve a kötelező 5 éves fenntartási időszakban az üzemeltetéshez való hozzájárulását megadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 03. 27.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Telki út menti futópálya)

Székely László polgármester: Telki út menti futópálya. A héten bontottuk a jelentkezőknek a beadványát és a Rekortán Kft., egy Isaszegi cég beadványa volt a legkedvezőbb, mind pénzügyileg, mint egyébként is. Úgyhogy most akkor őt bízánk meg ezzel a munkával. Nem tudom mikor lehet ezt kezdeni. Minél hamarabb. Van-e kérdés képviselőtársaim ezzel

kapcsolatban, vagy minden egyértelmű? Jó. Akkor viszont szavazzunk, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, amiben ezt a céget bízunk meg ezzel a munkával, az kérem nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2025. (IV.2.) határozat

Tárgy: Beszerzés eredményének a jóváhagyásáról (Telki út menti futópálya)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty, Telki út melletti önkormányzati tulajdonú parkterületen (hrsz: 2095, 882/3) rekreációs célú gumiburkolatú futókör építési munkáinak beszerzését eredményesnek nyilvánítja. Az építési munkálatok elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó Rekortán Kft.-t (2117 Isaszeg, Aulich u. 3.) bízta meg, nettó 41.898.128 Ft +Áfa, azaz 53.210.623 Ft összegben.

A kivitelezéshez szükséges 5 % tartalékkerettel növelt összeget, azaz összesen bruttó 55.871.154 Ft biztosítja az alábbiak szerint:

Páty Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 8. melléklet Beruházási tábla „Futópálya építése” sor terhére 49.999.900 Ft-ot, a 10. melléklet Tartalékok tábla „Beruházási céltartalék” sor terhére 5.871.254 Ft-ot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 04. 02.


Székely László polgármester: A mai munkát megköszönöm és bezárom a testületi ülést.

Határozatok: 146-148

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

