



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2025.
Iktatószám: / 8267-1 2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. szeptember 24-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátýolgtató Óvoda vezetője
Monosné Vasuta Terézia, Dédelgető Bölcsőde megbízott vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Schneider Mihály képviselő
Szabó István képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Sebestyén Hajnalka képviselő
Schneider Mihály képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnádý Zsolt főépítész
Dimény Gábor Béla településrendezési ügyintéző
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Mindenki előtt ott van a napirend, ezen nem változtatnék. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kézfenntartással jelezze!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról
3. Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletről
4. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására
5. A Páty 4461/1, 4462/2, 4468/1 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről
6. A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről
7. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 3. számú módosításának elfogadásáról
8. A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról
9. Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról
10. Balázs Attila támogatási kérelméről
11. Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építés)
12. A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról
13. A Páty, 257 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről - **ZÁRT**
14. A Páty, 2827 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről - **ZÁRT**
15. Egyebek

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Kérdezem, hogy valaki szeretne-e az itt felsorolt témákhoz hozzáfűzni valamit, vagy kérdezni ezzel kapcsolatban? Amennyiben nem, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: A Naplemente Idősek Otthona és az önkormányzat bölcsődéje közötti határvonal rendezése miatt településszerkezeti terv módosítást kellett kezdeményeznünk és ez most ért a végére. Ezzel a módosítással végig intézményiből VT-be kerülne át. Ez így elfogadható és ezzel a helyére kerül az otthonnak és a bölcsődének is a része.

Tusnády Zsolt főépítész: Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy a településszerkezeti tervet határozattal kell elfogadni és a rendeletet is módosítani kell.

Székely László polgármester: Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

289/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017(X.12.) képviselő-testületi határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az

OTÉK előírásai alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

- 1., Páty község közigazgatási területén belül „a módosítással érintett terület határa” jelöléssel körül határolt területre vonatkozóan a Páty Község Önkormányzata 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott, többször módosított „Településszerkezeti terv” című tervlapot az 1. mellékletet képező TSZT-M/2025-4 jelű „Módosított Településszerkezeti terv” szerint módosítja.
- 2., A Páty Község Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozat 2. melléklete, „Páty Község Településszerkezeti terve leírása” című dokumentum kiegészül a 2. melléklet szerint.
- 3., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során a 3. melléklet szerinti módosítások történnek.
- 4., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás során területfelhasználási egységek átsorolására is sor kerül, ezért a Páty Község Településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 381/2017. (X. 12.) számú képviselő-testületi határozat 4. melléklete, „Páty Község Területi mérlege – Beépítésre szánt területek és Beépítésre nem szánt területek” című táblázata a 4. melléklet szerint változik.
- 5., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás esetében – mivel nem került sor új beépítésre szánt terület kijelölésére – a település biológiai aktivitás értékének változását nem kell számításba venni, a korábbi, 195/2021. (IX.08.) határozattal jóváhagyott módosítás következtében a tovább „görgethető” biológiai aktivitás érték +0,01 pont!
- 6., Tudomásul veszi, hogy jelen módosítás az 5. melléklet igazolása szerint megfelel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénynek, valamint Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadott megyei területrendezési terv előírásainak.
- 7., Felkéri a jegyzőt, hogy a Módosított Településszerkezeti terv alapján a Módosított Szabályozási tervet és a Helyi Építési Szabályzat módosító javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.
- 8., Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Székelv László polgármester: Kérem, szavazzunk a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (IX.26.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A rendeletalkotás célja, hogy 884/3 és 884/6 hrsz-ú ingatlanok esetében a telekhatár a valós használatnak megfelelően legyen kialakítható.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 40. §-a a következő bekezdéssel egészül ki:

„(9) A **Vt-IKR-09** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Beépítési mód: ikres
- b) Kialakítható legkisebb telek területe: 1200 m²
- c) Legnagyobb beépítettség: 50 %
- d) A szintterületi mutató maximális értéke: 1,5
- e) Legkisebb zöldfelületi arány: 25 %, háromszintű növényállománnyal
- f) Legnagyobb épületmagasság: 6 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 14 m
- h) A telkeken belül:
 - ha) az előkert: 0 m
 - hb) az oldalkert: 3 m
 - hc) a hátsókert: 6 m
- i) Az építési övezetben elhelyezhető épület kizárólag lakó, egészségügyi, oktatási, nevelési, szociális, szállás rendeltetést tartalmazhat.
- j) Telkenként két lakás építhető.

2. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendeletről

Székely László polgármester: Sasfészek tó és környéke védett természeti területté nyilvánításáról szóló rendelet, ami még 1997-ben született és a mai törvényeknek már nem megfelelő. Az új rendelet hatályon kívül helyezi a régit és az új rendelet a mai törvényeknek megfelelően tesszük védetté a Sasfészek tó környékét.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kérem szavazzunk a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (IX.25.) önkormányzati rendelete

a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

[1] Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett a helyi természeti értékek megőrzése iránt, a rendelet célja a Sasfészek -tó és környezetének védett természeti területté nyilvánítása.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24.§. (1) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a korábban helyi védettség alá helyezett Sasfészek-tavat és környezetét.

2. §

A Sasfészek- tó helyi jelentőségi természeti terület kiterjedése 4,2 Ha, az ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Páty 4604.

3. §

A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

4. §

A védetté nyilvánítás indoka és célja a Sasfészek-tónak, mint vizes élőhelynek a megőrzése.

5. §

A terület természetvédelmi kezelési feladatait ellátó szervezet Páty Község Önkormányzata.

6.§

Hatályát veszti a Páty község közigazgatási területéhez tartozó Sasfészek-tó helyi védetté nyilvánításáról szóló 3/2004. (II. 10.) önkormányzati rendelet.

7 §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) önkormányzati rendelet módosítására

Székely László polgármester: Eddig 120.000,-Ft/fő nettó jövedelemben határoztuk meg a pályázók körét. Ezt most megemeltük 200.000,- Ft/fő nettó jövedelem határban, hogy több lehetősége legyen a jelentkezőknek. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 25.) önkormányzati
rendelete
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi
szabályozásáról szóló 18/2007. (X.29.) rendelet módosításáról**

[1] Páty Község Önkormányzatának Önkormányzat Képviselő-testülete a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok számára az egyenlő esélyének megteremtése érdekében csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz, önkormányzati rendeletet alkotott, támogatva a fiatalok továbbtanulását a felsőoktatási intézményben, ezzel segítséget nyújtva a tanulmányaik eredményes befejezéséhez. Az önkormányzati ösztöndíjra való jogosultság feltételeinek szabályozása céljából a rendelet módosítása vált szükségessé.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikkének (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az ösztöndíjra való jogosultság megállapítása szempontjából szociálisan rászorulóknak kell tekinteni azt a pályázót, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nettó kettőszázezer forintot.”

2. §

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer helyi szabályozásáról szóló 18/2007. (X. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

8. §

Az ösztöndíjra való jogosultság megállapítása a Jóléti és Szociális Bizottság hatáskörébe tartozik.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 4461/1, 4462/2, 4468/1 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről

Székely László polgármester: A Hello Parks területén kiépített magánutat Tegez utcának neveznék el. Van-e valakinek más javaslata? Ha nincs szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

290/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: A Páty 4461/1, 4462/2, és 4468/1 hrsz-ú földrészletekből álló hrsz-ú magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

4461/1, 4462/2, és 4468/1 hrsz-ú földrészletekből álló kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat **Tegez** utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezéseket a Központi Címregiszteren vezesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. 09.30

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről

Székely László polgármester: A másik útnak a neve Hunok útja lenne, azért mert ennek a közelében találták meg a hun sírokat, komoly leletek kerültek elő. A Hello Parks ezzel is jelezni akarja a jövő generációjának, hogy ezen a területen Hunok is éltek.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

291/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: A Páty 4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a

4461/2, 4461/4, 4461/9 hrsz-ú földrészletekből álló kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat **Hunok** útjának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezéseket a Központi Címregiszteren vezesse át.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2025. 09.30.

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 4. számú módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: Már három módosítás volt 2021 óta, most is bizonyos dolgokat módosítottunk benne, mint a várható költségeket. Nem alapjaiban, hanem csak kis részletekben történik módosítás. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs kézfelemeléssel szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 4. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary Kft. között 2021. április 22. napján megkötött és 2022. április 6. napján, 2024. június 28. napján továbbá 2025. január 6. napján módosított Településrendezési Szerződés 4. számú módosításának tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza Páty Község Polgármesterét a Településrendezési Szerződés 4. számú módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely László polgármester
Dr. Jancsár György ügyvéd

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 hrsz egy részét érintő HÉSZ 9. függelék módosításáról

Székely László polgármester: A Bánya utcának a felső része. A helyszíni szemlén kiderült, hogy a legutolsó teleknél hiába vitték beljebb a kerítést, a támfalat kint hagyták az úton, ezért egyelőre ott nem tudjuk besárgítani az utat. Egyeztettünk a tulajdonossal, egy hónapon belül a támfalat a kerítés közelébe fogja vinni, addig is, eddig az útig tudjuk besárgítani. Az az út, amit külön utat csináltunk a Kökény utcától lefelé a Mézeshegy utca felé, az a terület már 6 méteres és most azt a részt is bevinnénk. Ez két ingatlant érint, akik tudnak kapcsolódni a hatméteres utakhoz.

Ha nincs kérdés, javasolom fogadjuk el a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: A Mézeshegy, 3747 hrsz egy részét és 3045 egy részét érintő HÉSZ 9. függelék

módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a 3747 hrsz-ú ingatlan (közút) egy részét a 3051/3; 3051/1; 3052/2 és 3052/1 hrsz-ú telkek előtti részen, valamint a 3045 hrsz-ú ingatlan (közút) 3044/1 és 3044/2 hrsz-ú telkek előtti részen átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé, és a HÉSZ 9. sz.függelékét ennek megfelelően módosítja.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: folyamatos

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról

Székely László polgármester: Eddig nem tudtunk megállapodni a tulajdonossal, ezért elindítottuk a kisajátítást, de természetesen hogyha időközben sikerül megegyezni a tulajdonossal, akkor visszavonjuk a kisajátítást. Ez a terület egy vízmosás, melyen keresztül a Hello Parksnak az esővize a Kozáromi tóba tud befolyjni. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfelemeléssel szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Páty 0185/77 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról/kisajátításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 0185/77 hrsz.-ú ingatlan a HÉSZ-ben körülhatárolt részének megvásárlásának/kisajátításának megkezdését támogatja.

Felkéri a Polgármestert az érték meghatározó szakvélemény elkészíttetésére és ezt követően a megvásárlás/kisajátítás ismételt előterjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Balázs Attila támogatási kérelméről

Székely László polgármester: A bizottsági ülésen már tárgyaltak róla. Az olyan sportversenyek és olyan típusú megmérettetések, ahol Pátyot képviselik, általában szoktuk támogatni. Ebben az esetben 200.000,- Ft támogatást javasol a bizottság. Különböző kommunikációs felületeken feltüntetted Páty nevét logóját, ezt a szerződésbe is beleírjuk. Egyedül leszel ezen a versenyen?

Balázs Attila kérelmező: Valószínű többen leszünk Magyarországról. Én is indulok olyan kategóriában, ahol ketten fogunk sütni.

Székely László polgármester: Elvárnánk azt is, hogy majd beszámolj erről. Amennyiben nincs több kérdés, szavazzunk arról, hogy 200.000,- Ft-al támogatjuk a kérelmezőt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

295/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Balázs Attila támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 19. pontjában, valamint a VI. fejezetében meghatározott szabályok szerint **Balázs Attila** részére 200 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2026. február 28-ig beszámolási kötelezettsége van. A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A 200 000 Ft összegű támogatást a település 2025. évi költségvetésének „működési célú támogatások” terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építés)

Székely László polgármester: Az Árnyas utca 75 méter hosszú zsákutca. A Zsámbéki kanyarban ez az egyetlen utca ami nem aszfaltozott. Erre az utcára van terv, most a munkálatokat íránk ki. Van- e kérdés ezzel kapcsolatban. Ha nincs, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: Beszerzés megindításának jóváhagyásáról (Árnyas utca építése)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty, Árnyas utca utépítési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 09.29.

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Székely László polgármester: Minden évben meg kell szavazni a Képviselő testületnek a következő évi pályázaton való indulás lehetőségét. Ezzel a határozati javaslattal ezt fogjuk tenni. Jövő évben 1.500.000,- Ft-ot fog szétosztani az önkormányzat a Bursa Hungarica pályázaton belül.

Amennyiben nincs kérdés, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

297/2025. (IX.24.) határozat

Tárgy: A Bursa Hungarica 2026. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozik és a 2026. évi költségvetésben 1.500.000 Ft összegű támogatást biztosít szociálisan rászorult diákok részére.

A Képviselő-testület a csatlakozási nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Székely László polgármester: Köszönöm szépen a mai munkát, ezzel a testületi ülést 14:17 órakor bezárom.

Határozatok: 287-297

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

1. melléklet a 17/2025. IX.26. önkormányzati rendelethez



TERMÉSZETVÉDELMI KEZELÉSI TERV

„Páty, Sasfészek-tó és környezete” helyi jelentőségű természetvédelmi területhez

Tervkészítés időpontja: 2025.

A terv időtartama: 2025-2035

A dokumentációt összeállította:

EDAL Környezettervező Bt.



Sikabonyi Miklós

ügyvezető

természetvédelmi és tájvédelmi szakértő



Készítette:

dr. Hahn István okl. biológus, PhD
élővilágvédelmi szakértő (Sz-0029/2012)

Sikabonyi Miklós okl. táj- és kertépítész (K 01 5158)
természetvédelmi és tájvédelmi szakértő (Sz045/2009)

1. Természetvédelmi célkitűzések

- A tó jó természeti állapotú élőhelyeinek a megőrzése.
- A tó és környezete védett, fokozottan védett növény- és állatfajainak a megőrzése.
- Biztosítsa a degradálódott élőhelyek természetességének javítását.
- Segítse elő a tó vízminőségének mielőbbi, tartós javítását.
- Biztosítsa a tó hosszútávú fennmaradásának feltételeit, így a megfelelő vízháztartási viszonyokat, a források és a feltöltődés vizsgálatán keresztül a felszín alatti vízpótlódás lehetőségeit, a töltődés lassítását.
- Biztosítsa a terület természeti állapotának és az azt meghatározó tényezőknek a vizsgálatát.
- Segítse elő a természeti értékek bemutatását.
- Biztosítsa a domborzati viszonyok és épített objektumok lehetőség szerinti tájba illesztését.

2. Természetvédelmi stratégiák

- Védett fajok és jó természetességi állapotú élőhelyek életfeltételeinek, fennmaradásának biztosítása és javítása.
- Ökológiai kapcsolatok biztosítása a Disznó-lápa irányába.
- Élőhelyek és fajok zavartalanságának biztosítása.
- Tájidegen növényfajok visszaszorítása.
- Vízminőség javítása a vízgyűjtőterületről érkező vizek minőségének kontrollálásán keresztül. Havária terv kidolgozása.
- A tó természetszerű, elsősorban felszín alatti vízre épülő vízforgalmának biztosítása.
- A terület értékeinek bemutatása az élővilág zavarása nélkül, a látogathatóság feltételeinek kidolgozásával.
- A tó és élőhelyeinek tényleges kiterjedése alapján történő ingatlanhatárok meghatározása.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett, vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) egyedi eljárásban határozza meg.

3.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.1.1. Földtani, felszínalaktani természeti értékek, barlangok védelme

- A dombvidék csekély lefolyású völgyfőjében kialakult - alapvetően fenékforrások és talajvíz által táplált - tavat és a belőle táplálkozó, eredetileg mocsaras völgytalpú vízfolyást, mint felszínalaktani természeti értéket meg kell őrizni, helyre kell állítani.

- A környező területek terepadottságainak nagy mértékű átalakítása miatt legalább a tó felé eső természetes hajlásszögű domboldalak megőrzésére, a mesterséges felszínek természeteshez hasonló kialakítására kell törekedni.
- Vízföldtani értékek védelme érdekében lehetőség szerint el kell végezni a tó eltömedékelt fenékforrásainak és esetleges forrásainak vizsgálatát. Lehetőség szerint ezeket a vízutánpótlást biztosító forrásokat „életre kell kelteni”: az esetleges eltömedékeléseket meg kell szüntetni.

3.1.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása

- Nádasok kaszálása egyidejűleg csak kisebb foltokban, rotációban, télen, fagyott talajon, lehetőség szerint fagyott víztükrön megengedett. A tanösvény útvonalán egyéb időpontban is lehetséges, de csak a nyomvonal legfeljebb 2 m-es szélességében, a legkisebb zavarással és járulékos terület-igénybevétellel. A védett mocsári csorbóka nádasban lévő állományait kímélni kell.
- Száraz és üde gyepfoltokat évente legalább egyszer kaszálni kell, a honos fajok kíméletének figyelembevételével. Az aranyvesszővel szennyezett élőhely-foltok kaszálását a meglévő értékek védelme, a zavarás csökkentése érdekében évente kétszer, legfeljebb háromszor, de abból egyszer mindenképpen magérelés előtt kell végezni. Ahol az előzőnőtt gyepes élőhely menthetetlen, ott honos, termőhelynek megfelelő fa- és cserjefajokkal végzett erdősítéssel fás élőhelyé alakítani lehetséges.
- A keskenylevelű ezüsthégyfákat, és más tájidegen fafajokat, szálalva, legfeljebb kisebb foltokban, télen, fagyott talajon, több évre szakaszolva kell eltávolítani.
- Az idős nemesnyarakat természetes pusztulásukig meg kell tartani, de alattuk gondoskodni kell a honos fajokból álló fás élőhely kialakításáról.
- Nem honos fajok betelepítése tilos.
- A telepített és spontán kialakult, honos fa- és cserjefajok alkotta cserjéseket, facsoportokat meg kell őrizni, további állományokat kell telepíteni. A telepítés csak a fajok ökológiai igényeinek teljes figyelembevételével (pl. vízigény kielégítése megfelelő helyre ültetéssel), fennmaradásuk biztosításával megengedett. Ezzel összefüggésben a karókat a telepítés után 2-3 évvel el kell távolítani. Telepítés csak természetszerűen, kíméletes és zavarásmentes módon történhet.
- Az irtási munkákat össze kell hangolni a tervezett telepítésekkel, a folyamatos erdőborítás biztosítása érdekében.
- Tilos nem ősz- és tájhonos állatfajok, pl. halfajok betelepítése. A tájidegen állatfajokat lehetőség és szükség szerint el kell távolítani. Ugyanakkor az ezüstkárász eltávolítása a halevő madarak és a vidra érdekében mindaddig nem megengedett, míg honos halfajok önfenntartó állományai ki nem alakulnak.
- Tilos a lebegő és gyökerező honos hínárfajok eltávolítása.
- Biztosítani kell az ökológiai kapcsolatokat legalább a Disznó-lápa mentén.
- Felszíni víz alapvetően csak csillapítva (beszivárogtatva) és szűrőberendezésen keresztül engedhető a tóba a talajvízzel történt kiegyenlített táplálás és a szennyezések megelőzése érdekében.

3.1.3. Fajok védelme

- Vegetációs, ill. fészkelési időszakban tilos a tó mellett a munkavégzés. Csak az aranyvessző rendszeres kaszálása, a benövő tanösvény-nyomvonalszakasz kaszálása, valamint a tanösvénnyel kapcsolatos, biztonsági célú beavatkozások elvégzése a megengedett.
- Tilos nem honos fajok betelepítése.
- Tilos a horgászat.
- Csak honos növény- és állatfajok telepíthetők be, abban az esetben, ha életfeltételeik adottak. Különösen a védett fajok esetében fontos a körületekintés. Védett fajok telepítése a Tvt. alapján engedélyköteles.
- Tilos az élőhelyek és fajok károsítása, a nem honos fás szárú fajok másutt leírt, fokozatos, kíméletes, vegetációs időn túli eltávolításán és az aranyvessző kaszálásán kívül.
- A terület közvetlen környezetében, függetlenül attól, hogy a védett terület része-e, törekedni kell az élőhelyi adottságok megőrzésére, javítására.
- A tótól északra lévő megmaradt völgyszakasz állapotának megőrzésére, javítására, a két terület integrációjának javítására keresni kell a lehetőséget, amennyiben a tulajdonosnak távlati céljai nincsenek a területtel.
- Különösen a vidra és a kétéltűfajok feljutását kell biztosítani a Disznó-lápnán át a Biai tavak felől. Ehhez szükséges a tóból kifolyó átereszt alkalmi tisztítása, mely csak a tó és az átereszt közötti élőhely károsodása nélkül tervezhető és végezhető. A Disznó-lápa vízfolyás mentén törekedni kell – legalább a szükséges partnerség kiépítésével, valamint az elvek és célok tisztázásával – az ökológiai folyosónak megfelelő kezeléssel, élőhelyrehabilitációról.
- A madárfajok bármely irányból érkehetnek, de a déli, délnyugati, Biai-tavak és patak felé meglévő ökológiai kapcsolatok a legvalószínűbbek. Ezért az ottani élőhelyek védelmén keresztül törekedni kell az ökológiai kapcsolat fennmaradására.

3.1.4. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- Tilos a tómeder és közvetlen környezete, valamint az elfolyó patak mentének további átalakítása, beépítése. A szükséges építési tevékenység (pl. a tó kifolyásának biztosítása, átereszek, egyéb vízkormányzó műtárgyak kitakarítása) csak természetszerű kialakítással, anyaghasználattal, egyedi szakértői vizsgálat alapján lehetséges.
- A jelenleg még beültetés nélküli környező rézsűk, domboldalak, épített elemek tájbaillesztéséről (pl. többszintű takarófásítással, lapos rézsűk, lankás domboldalak kialakításával) gondoskodni kell.
- A kivezető vízfolyás alsóbb szakaszait az ökológiai kapcsolatok biztosítása és a tájbaillesztés érdekében annak figyelembevételével kell kezelni és lehetőség szerint átalakítani, hogy az az egykori mocsaras völgytalpon meanderező vízfolyáshoz hasonló megjelenésű legyen.
- A tó látképével kapcsolatban figyelembe kell venni, hogy annak természetes élőhelykomplexumát puhafaligetek, mocsárrétek, nádasok, hínarasok alkották, illetve alkotják

ma is. Nem engedhető meg a fennmaradt élőhelyek károsítása, parkosítása. A nem honos fajok alkotta élőhelyeket fokozatosan természetessé kell alakítani tájképi szempontból is.

3.1.5. Látogatás

- A tanösvény szabadon látogatható. A nyomvonalról csak a nyugati oldali pufferzónában, a paddal és asztallal ellátott megállóhelynél és attól délre lévő kiszélesedő, ligetes résznél lehet letérni.
- A tó déli és keleti oldalán (az utolsó tanösvénytábla vonalától délre, keletre, körben az ÉK-i sarokban lévő madárlesig) található terület kíméleti terület, csak természeti- és környezeti állapotfelmérés, valamint az élőhelykezelési munkák végzése céljából, az önkormányzattal egyeztetve látogatható.
- Az önkormányzat honlapján létre kell hozni egy könnyen elérhető, tanösvényről és igénybevételéről, látogathatóságáról (ide értve az élőhely-zavarás mindennemű kerülését) szóló közérthető leírást.
- Középtávon biztosítani kell szakvezetők rendelkezésre állását lehetőleg környező településeken élő szakemberek megkeresésével és felkészítésével.
- Ki kell nevezni egy önkormányzati munkatársat, aki amellet, hogy a tóval kapcsolatos teendőket átlátja, a látogatóknak tájékoztatást tud adni a helyi védett területről, valamint a terepi vezetők felé a szakvezetési igényeket továbbítja.

3.1.6. Oktatás és bemutatás

- Helytörténeti kiadványokban, újságcikkekben, előadásokon, tananyagban fel kell hívni a figyelmet a Sasfészek-tó helyi védett területének természeti értékeire és jelentősége.
- A tanösvény mentén elhelyezett tájékoztató táblák felújításáról szükség esetén gondoskodni kell, illetve ehhez forrásokat kell biztosítani.

3.1.7. Kutatás, vizsgálatok

- A tervezési területen természetvédelmi és egyéb célból végzett kutatási tevékenységet az önkormányzattal egyeztetve, az élőhely legkisebb zavarása mellett lehet végezni.

3.1.8. Terület- és földhasználat

- A tó- és patakmeder élőhely-védelmet nem szolgáló átalakítása tilos. A tervezett létesítményeknél vizsgálni kell a lehetséges közvetett hatásokat is.
- A területen a horgászat és a vadászat tilos.
- Gyepek átalakítása csak erdővé lehetséges, abban az esetben, ha a gyepek az özönfajok irtásával már nem állítható helyre, és jellegét teljes mértékben elvesztette.
- Gyepek, erdőfoltok, nádasok felszámolása tilos. Gyepek fás élőhellyé alakítása csak az előzőekben leírt körülmények között, honos fa- és cserjefajok telepítésével lehetséges.

- A területen minden további feltöltés, valamint mesterséges felszín kialakítása tilos.
- A részűk erózióját gyepesítéssel és fás szárú vegetáció telepítésével meg kell akadályozni.
- A tóhoz és annak partvonalától 20 méteres sávon belül gépjárművel, munkagéppel behajtani tilos.
- A vízkormányzással és élőhely-kezeléssel kapcsolatos tevékenység csak a legkisebb mértékű beavatkozásokkal és géphasználattal engedhető meg. Ahol a munkavégzéshez utat kell nyitni, ott alapvetően csak a tájidegen fajok egyedeinek eltávolítása engedhető meg; honos faj egyedét csak a legszükségesebb mértékben, szakszerűen szabad eltávolítani. Ahol elkerülhetetlen a munkagép használata, ott a lehető legkisebb tömegű és méretű gépet szabad használni, lehetőség szerint fagyott talajon.

3.1.9. Természetvédelmi infrastruktúra

- A tavon és a tó mentén a természetvédelmi kezelést szolgáló létesítményeket is csak tájba illő méretben, kiterjedésben és anyaghasználattal lehet létesíteni.
- Tilos nagy, egybefüggő, vegetációmentes és burkolt felszín létrehozása, beton és nem természetes anyagú vízkormányzó műtárgyak, támfalak, utak és más műtárgyak létesítése.
- A meglévő infrastruktúrákat legalább növényzettelépítéssel (gyep-, cserje- és lombkoronaszintet alkotó fajok természetsszerű telepítésével) kell környezetbe illeszteni.
- A tavat további közvetlen vízbevezetésekkel terhelni tilos; további vízmennyiséget már csak a tó feletti völgyszakaszba lehet vezetni, és onnan lehet csillapítva továbbvezetni a tó irányába.
- Az élőhelyek kezeléséhez is alapvetően a meglévő út és tanösvényhálózatot kell igénybe venni. Új nyom kialakítása csak a már leírtak szerinti élőhelykimélő módon lehetséges.
- A tanösvény nyomvonaláról a felferődő fás újulatot rendszeresen (évente min. két alkalommal) el kell távolítani.

3.2. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Szántó művelési águ területek kezelése

A tervezési területen nem található ilyen művelési águ terület.

3.2.2. Gyep (rét és legelő) művelési águ területek kezelése

A tervezési területen hivatalosan nem található ilyen művelési águ terület, de a fellelhető gyepeken az alábbiak betartása szükséges.

- A gyepes élőhelyeket kaszálással és a tájidegen fafajok egyedeinek irtásával kell helyreállítani.
- Az aranyvesszővel előzőnlött területeket évente legalább két alkalommal, magérlelés előtt, de lehetőleg a virágzás elején le kell kaszálni.

3.2.3. Szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú területek kezelése

A tervezési területen nem található ilyen művelési ágú terület.

3.2.4. Nádas művelési ágú területek kezelése

A tervezési területen nem található hivatalosan nádas művelési ágú terület, ettől függetlenül a vizsgált terület jelentős részét nádas borítja. A területen fellelhető nádasok kezelésénél az alábbiak betartása szükséges.

- A nádasokat kíméletesen, télen, fagyott talajon, lehetőség szerint jégen, kisebb foltokban kell kaszálni. A nádas egyben, vagy nagy foltokban nem vágható le.
- A lábon álló nád és a lekaszált nád égetése tilos.
- A kaszálékot tartósan készletezni tilos; legkésőbb a koratavasszal érkező madárfajok fészkelése előtt a helyi védett területről el kell távolítani.
- Kaszálni rotációban kell, élőhely-védelmi szempontok figyelembevételével.
- A nyíltvízre kilátás biztosítása szempontjából a nádasban csak keskeny (max. 5 m széles) nyiladék alakítható ki a tanösvény stégjénél.
- Ahol a nádasodás kedvezőtlen (nyugati pufferzónában haladó tanösvény-szakasz és üde gyepek esetében), ott az év közbeni kaszálás is megengedett.

3.2.5. Erdők kezelése

A tervezési területen nem található erdő művelési ágú terület, vagy üzemtervezett erdőállomány. A helyi védett területen található facsoportok esetében az alábbiak betartása indokolt.

- A fás szárúak alkotta állományokat meg kell őrizni, a száraz gyeppoltokat előzőnlő tájidegen cserjések kivételével. Amennyiben jobb állapotú gyeppen a honos cserjék záródása már kedvezőtlen, szálalva, a talajt, a növényzetet kímélő és az állatvilágot nem zavaró módon egy részük eltávolítható.
- Az erdőfoltok természetességének növelése érdekében honos fa- és cserjefajok telepítését folytatni kell. A telepítést a meglévő telepítési koncepcióra épülő tervezés kell megelőzze. A telepítést össze kell hangolni az irtási munkákkal.
- A tájidegen fa- és cserje fajok egyedeit a téli időszakban, lehetőleg fagyott talajon, időben és térben szakaszoltan, szálalva kell kívágni és eltávolítani.
- Egyben nem irthatók ki még tájidegen állományok sem, csak abban az esetben, ha a betelepített, vagy spontán megjelent honos fajok alkotta állományok már biztosítják az élőhelyi feltételeket, a talaj és látkép védelmét, infrastruktúra takarását. Az irtási anyag hasznosítható része (törzs, vastagabb ág) kiszállítható, de kis mennyiségben, természetyszerű módon, a tanösvény használatát nem akadályozó módon helyben is hagyható. A vékonyabb ágakat, gallyakat természetyszerű módon (darabolva, nem felhalmozva, hanem erdőfoltok alá vékonyan szétterítve) el lehet helyezni.
- A kitermelt anyag a tanösvény aprítékkal burkolt szakaszain, aprítást követően, karbantartási céllal is elhelyezhető. Az aprítógépet fészkelési időben használni tilos.

3.2.6. Fásított terület művelési ágú területek kezelése

A tervezési területen nem található ilyen művelési ágú terület.

3.2.7. Halastó művelési ágú területek kezelése

A tervezési területen nem található halastó művelési ágú terület, a tó kezelésével kapcsolatban az alábbi kezelési előírások betartása szükséges.

- A tóban a horgászat és halászat tilos, továbbá, haltenyésztés sem végezhető.
- A tóba kizárólag ős- és tájhonos halfajok telepíthetők, abban az állományméretben, mely a populáció fennmaradását biztosítja.
- A telepítés előtt vizsgálni kell adott fajok fennmaradásának lehetőségét.

3.2.8. Művelés alól kivett területek kezelése

A helyi védett természetvédelmi terület teljes egésze kivett művelési ágú, ezért a többi pontban meghatározott előírások érvényesek.

