



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**KT- /2025.
Iktatószám: / 7773-1/ 2025.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. augusztus 27-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátýolgtató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Schneider Mihály képviselő
Szabó István képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Sebestyén Hajnalka képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy nyolcan vagyunk jelen. Az egyebek napirendi pontban még egy napirendi pontot tárgyalnánk zárt ülés keretében. Aki egyetért a napirendi pontokkal, az kérem szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

259/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet módosításáról
3. A Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójáról
4. Kozáromi tó Horgászegyesület 2025. évi támogatási szerződésének módosításáról
5. Az Ökumenikus segélyszervezet bérleti szerződéséről
6. A 4211 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosának HÉSZ módosítása iránti kérelméről
7. Az 1838;1839; 1840; 1841; 1842; 3698 ÉS 3699 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről
8. A Páty, Rákóczi Ferenc utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cselédsor” és környezete területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint az ingatlanokat érintő helyi építési szabályzat módosítási eljárásának megkezdéséről
9. Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
10. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről
11. Helyi buszközlekedésről
12. A Páty, 1055/2 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről -**ZÁRT**
13. A Páty, 889/1 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
14. A Páty, 953/3 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről- **ZÁRT**
15. A Páty, 1825/3 helyrajzi számú ingatlan, 1. lakás közműbekötéséről- **ZÁRT**
16. A Páty, 1825/3 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről-**ZÁRT**
17. A Páty, 1825/4 helyrajzi számú ingatlan, 1. lakás közműbekötéséről-**ZÁRT**
18. A Páty, 1825/4 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről-**ZÁRT**
19. A Páty, 1825/5 helyrajzi számú ingatlan, 1. lakás közműbekötéséről- **ZÁRT**
20. A Páty, 1825/5 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről - **ZÁRT**
21. A Páty, 1825/6 helyrajzi számú ingatlan, 1. lakás közműbekötéséről-**ZÁRT**
22. A Páty, 1825/6 helyrajzi számú ingatlan, 2. lakás közműbekötéséről- **ZÁRT**
23. Egyebek
 - A Pátlyolgtató Óvoda Igazgatójának 2024/2025. tanévi teljesítményértékelés alapján történő illetményemeléséről, kinevezés módosításáról- **ZÁRT**

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: A napirendi pontot megkaptátok, van-e valakinek ezzel kapcsolatban észrevétele? Ha nincs, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

260/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet módosításról

Székely László polgármester: A helyi védettséggel kapcsolatos döntésről van szó. Beletesszük ebbe a rendeletbe a helyrehozatali kötelezettséget. Egy kicsit szigorítja az elhanyagolt védett épületeknek a rendbehozatalát. Ezen kívül volt kettő vagy három olyan épület, amelyik védett volt, de összedőlt, azokról levesszük a védettséget.

Szabó István képviselő: Lehet, hogy rosszul értelmeztem, hogy azokra az épületekre is vonatkozik, amelyek nincsenek védettség alatt, de a településképet rendkívül rontják. Ezekre nem vonatkozik?

Székely László polgármester: A védettséggel kapcsolatos döntéseket egészítjük ki. Természetesen van közte olyan ami nem védett, de a lényeg a kötelezettség. Vagy le kell bontani, vagy helyre kell hozni, vagy megszüntetni az életveszélyes állapotot. A bizottság is tárgyalta, kérdezem, hogy van-valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Detre Zsolt képviselő: Egyetértek Istvánnal. A Rákóczi úton a település szívében van ilyen épület. Olvastam azt is, hogy esetleg segítséget is adunk a kötelező felújításhoz.

Tusnád Zsolt főépítész: Ez a támogatási lehetőség csak a helyi védelem alatt álló épületek esetében lehet. Amit említettél az egy befejezetlen épület.

Székely László polgármester: Aki elfogadja ezt a rendelet módosítást kézfelemeléssel szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (IX.1.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2009.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településkép védelme. A rendeletalkotás célja, hogy a helyrehozatali kötelezettség lehetősége is rendelkezésre álljon, valamint a helyi értékvédelem pontosítása.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában a meghatározott feladatkörében eljárva, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Pest Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a partnerek véleményének kikérésével a község településképének védelme érdekében a következő rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete a következő fejezettel egészül ki:

„V/A. Fejezet

A helyrehozatali kötelezettség

43/A. §

(1) A településkép javítása és az építési telek rendeltetésszerű és zavartalan használatának védelme érdekében a települési önkormányzat meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettséget írhat elő egyedi hatósági döntésben az alábbi esetekben:

- a) helyi egyedi védelem alatt álló épület esetében az épület értékeit vagy azok kibontakozását veszélyeztető állapot esetében,
- b) a településképet rontó rossz állapotú épületek, reklámhordozók és reklámtartó berendezések esetében;

c) a gondatlan vagy tudatos tevékenység eredményeképpen inváziós fás szárú növényfajokkal borított lakóterületi telek esetében, annak érdekében, hogy a telek állapota ne korlátozza a szomszédos ingatlan rekreációs, pihenési és kiskertes művelési funkcióját.

(2) Épületek esetében a helyrehozatali kötelezettség kizárólag a településképből megjelenő (közterületről látható, közterület felőli rálátással érintett) épületre írható elő.

(3) Az önkormányzat az épületekkel kapcsolatban előírt kötelezettség teljesítéséhez a 47. §-ban rögzített esetekben anyagi támogatást nyújthat.

(4) A kötelezettséget az önkormányzat az ingatlan tulajdonosával szemben állapítja meg.

(5) A határozathozatal helyett hatósági szerződés is köthető.

(6) Az előírt kötelezettség teljesítési határidejének meghosszabbítására indokolt esetben van lehetőség.

(7) A helyrehozatali kötelezettség alkalmazását megelőzően közigazgatási szankcióként figyelmeztetés is alkalmazható.””

2. §

(1) A településképvédelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképvédelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 2a. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképvédelméről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019 (IV.10.) önkormányzati rendelete 2b. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

1.melléklet a(z) 16/2025. (IX.1.) önkormányzati rendelethez

A melléklet szövegét a „Helyi területi védelemmel érintett területek lehatárolása és helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások, műtárgyak listája.pdf” fájl tartalmazza.

2.melléklet a(z) 16/2025. (IX.1.) önkormányzati rendelethez

A melléklet szövegét a „Helyi területi védelemmel érintett területek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások és műtárgyak térképe – a teljes település tekintetében.pdf” fájl tartalmazza.

3.melléklet a(z) 16/2025. (IX.1.) önkormányzati rendelethez

A melléklet szövegét a „Helyi területi védelemmel érintett területek, helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások és műtárgyak térképe - település belső része tekintetében.pdf” fájl tartalmazza.

A mellékletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évben a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről szóló beszámolójáról

Székely László polgármester: A bizottság tárgyalta és felmerült, hogy kábítószer ügyekről többet szeretnének hallani a vezetők. Ma beszéltem Aubéli Ákossal és a következő héten lesz értekezlet, ahol pont a kábítószer ügyekről fognak tárgyalni. Kértem a rendőröket, hogy az intézményvezetőknek is küldjenek meghívót. Aki úgy gondolja, hogy van kérdése ezzel kapcsolatban, el tud ide menni és felteheti kérdéseit.

Szabó István képviselő: Azt kérném, hogy világosan legyen elkülönítve a beszámolóban, hogy mi vonatkozik Pátyra, Zsámbékra és Budaörsre. Számomra ez így nem teljesen világos.

Székely László polgármester: Rendben, jelezni fogom feléjük, hogy legközelebb így küldjük. Aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

261/2025. (VIII.27.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azokkal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Kozáromi tó Horgászegyesület 2025. évi támogatási szerződésének módosításáról

Székely László polgármester: A Horgászegyesület elnöke elmondta, hogy tavasszal akarták a tó tisztítását elvégezni, de alacsony volt vízszint, így nem lehetett. Ezért kérte, hogy ennek az összegnek egy részét másra használhassák fel. A bizottság támogatta. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

262/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: KOZÁROMI TÓ Horgászegyesület 2025. évi támogatásának módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Kozáromi tó Horgászegyesület** (székhely: 2071 Páty, Napraforgó u. 5.) részére a 2025. évi támogatási szerződés módosításához az alábbiak szerint hozzájárul.

A mederkotrás feladok elvégzése helyett egyéb eszközök (lélegeztető, aggregátor, 2 db. sörpad, 2db kerti grill) beszerzését támogatja összesen 955 E Ft értékben.

A támogatási szerződés módosítását e határozat tartalma szerint elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2026. február 28-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az Ökumenikus segélyszervezet bérleti szerződéséről

Székely László polgármester: A Segélyszervezettel nem lehet olyan szerződést kötni, mint a Tankerülettel, ezért csak bérleti szerződés formájában lehetséges a szerződéskötés. Felmerültek problémák, kérdések amiket a bérleti szerződésben utólag egyeztünk. A Segélyszervezet is az ő részükről ügyvéd által megnézte, a mi ügyvédünk és jegyző asszony is megnézte és most olyan formában van, amit mindenki el tud fogadni.

Veres Erika jegyző: Felvetődött még és az nem került bele. Amit szeretnénk, hogy a 14. pontban megjelenjen - úgy gondolom- hogy ezzel a Segélyszervezetnek sem lesz a problémája. Ez kerülne bele: A mérőórák átírásáról a bérlőnek kell gondoskodnia. Egy dolog, ami számunkra egy kicsit aggályos, pont a konstrukció miatt, ez pedig amiről szó volt, az ingatlan és tartozékai és az épület biztosítása. A bizottsági ülésen az hangzott el, hogy a Segélyszervezet fog az épület használati tárgyaira biztosítást kötni és ő azt vállalja, mi pedig az ingatlanra. Itt viszont úgy került részükről a szerződésbe foglalása, hogy a Bérbeadó vállalja az ingatlanra vonatkozó teljeskörű all risk vagyontulajdon megkötését, ami viszont mindent magába foglal. Ezt fontos átgondolni, hogy valóban így szeretnénk-e. Később egy helyen utalnak arra, hogy ők, de abban nem szerepel az, hogy az eszközökre. Ez valóban kérdéses. Mivel a mi könyveinkben lesz az összes eszköz, hogy tud ő rá biztosítást kötni? Maga az ingatlan biztosítás is egy jelentős kiadás lesz, ha még az eszközöket is nekünk kell biztosítani, akkor az még több. Ez egy ingyenes bérlet. Jóval többbe fog kerülni, mint a vagyontulajdon szerződés esetén. Ezt azért említettem meg, hogy a képviselők tisztában legyenek ezzel.

Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató: Valószínű azért van ez így benne, mert az eszközök egynegyed része az önkormányzaté.

Veres Erika jegyző: A Tankerület is az önkormányzatnak fogja átadni az eszközöket, mert a Segélyszervezet nem lehet vagyontulajdonos. Tehát az összes eszköz az önkormányzatnál lesz. Ajánlatot még nem kaptunk a biztosítótól, de ez egy horribilis összeg lesz. Ezzel számolni kell.

Székely László polgármester: Tisztázni kell, hogyha az eszközök is a mieink akkor nekünk kell biztosítást kötni rá.

Szabó István képviselő: Beszéltünk róla, hogy akkor, amikor valamilyen nagy értékű eszköz megy tönkre, kinek a felelőssége a cseréje, pótlása. Azt beszéltük, hogy a biztosítási összegben felüli összeget 50-50%-ban vállalják a felek. Ez így maradt?

Veres Erika jegyző: Igen és így is szerepel a szövegben a 19. pontban.

Székely László polgármester: Ha nincs kérdés, szavazzunk a határozati javaslatról. Kettő határozati javaslat van, az 1. határozati javaslat a bérleti szerződésre vonatkozik, mely szerint szeptember 1. napjával ingyen bérbe adjuk az épületet a mellékelt feltételekkel. Aki ezzel egyetért, kézfenntartással jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

263/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: Az Ökumenikus Segélyszervezet bérleti szerződéséről

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületét 2025. szeptember 1. napjával ingyenesen bérbe adja a mellékletben szereplő feltételekkel a fenntartónak, az Ökumenikus Segélyszervezetnek. A szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

Székely László polgármester: A 2. határozati javaslat vagyonekezelési szerződés megszűnésére vonatkozik, amely szeptember 1-től megszűnik. Szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

264/2025. (VIII.27.) határozat

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Érdi tankerületi központtal 2017. január 1. napjától a Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola épületére kötött vagyonekezelési szerződés annak 42. pont 2. pontja alapján 2025. augusztus 31. napjával megszűnik. A fenntartói feladatokat 2025. szeptember 1. napjától a működési engedéllyel rendelkező Ökumenikus Segélyszervezet látja el.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. augusztus 31.

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
A 4211 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosának HÉSZ módosítása iránti kérelméről

Székely László polgármester: A bizottság nem támogatta ezt.

Nagy János tulajdonos: A területen összesen 8 tulajdonos van. Összeültünk ezügyben, szolgálmi jogot javasoltak, ebből nem keletkezik közüzemi kvóta a többség nem támogatta. Még egyszer összeültünk ezügyben. Tisztában vagyok azzal, hogy a HÉSZ módosítás hosszú folyamat. 31 éve működünk Pátyon, támogattuk a települést, adókat fizetünk. Megértjük, hogy nincs kvóta. Tavaly márciusban adtam be igényt, amit leszavaztak. Azóta eltelt egy félév. Jelenleg ez a mi problémánk, hogy hogyan oldjuk meg és mi a megoldást keressük. Nem látom azt, hogy történt volna előrelépés az önkormányzat részéről. Ez a probléma már 2-3 éve fennáll és nem tudni hogy hány év múlva lesz orvosolható. Mi azért hoztunk egy javaslatot. Kemény feltételekkel kell megoldani, szankcionálható feltételekkel lehessen zárt duplafalú vagy olyan minősített zárt szennyvíztározóba összegyűjteni a szennyvizet amit lehet mérni. A bejövőt le lehet mérni, ugyanannyinak kell kijönni. Minden hónapban jelentse be a tulajdonos, hogy mennyit fogyasztott és mutassa be, hogy elvitette. Bicskén van szabad kapacitás. Aki ezt nem teszi, azt szankcionálni kell. Mi be akarjuk tartani a szabályt, csak legyen lehetőség arra, hogy valahogy át lehessen ezt a három évet hidalni. Ezt az önkormányzatnak kell eldönteni és aki ezt nem tartja be, első felszólításakor 1 millió forint bírságot második felszólításnál 10 millió forint bírságot kell kiszabni. Írja alá, szerződjön le. Aki szabályosan akar játszani az nem fél ettől. Azt kérem, hogy ezen gondolkozzon el a Képviselő testület és a műszaki szakemberek, hogy a Dakóvval ez a huzavona már évek óta fennáll. De valamit tenni kell, mert a falut fogja ez ellehetetleníteni.

Székely László polgármester: János, azért azt tudnod kell, hogyha ez nem is látszik kívülről, de mi keményen dolgozunk azon, hogy valahogy megoldjuk ezt a helyzetet. Ti beadtatok most egy kérvényt, amit ilyen formában nem tudunk megvalósítani. Mindenképpen a többi résztulajdonossal együtt kell. Ha még egyszer leültök, ahogy mondtad, és sikerül megállapodnotok, hogy összevonjátok a területet, akkor ez megoldódik rövid időn belül. Ha nem tudjátok, akkor viszont legalább annak a területnek az összes tulajdonosának együtt kellene beadni egy kérvényt, mi meg dolgozunk azon, hogy az iparterületen mindenképpen valamilyen megoldás legyen. Természetesen azon is, hogy a belterületi lakóingatlanoknál is, de azért azt tudni kell, hogy itt több milliárdról van szó, akár milyen beruházásról legyen szó. Az önkormányzat nem rendelkezik ekkora forrással. A pályázati lehetőség nem rajtunk múlik, azon is rajta vagyunk. Beadtuk már, állami támogatásra igényünk van, de hogy ezt megkapjuk, mikor kapjuk meg az nem rajtunk múlik. Folyamatosan tárgyalunk mi is ezügyben. Ahogy ez a beadvány jött, hogy résztulajdonosként kéri, így ilyen formában nem tudjuk elfogadni, tehát most ezt el fogjuk utasítani, de ha önök megegyeznek abban, hogy összevonva mégiscsak sikerül, akkor az pár hónapos lefutás alatt megoldódik. Ha nem tudnak megegyezni, akkor viszont a terület tulajdonosai együtt adják be az igényüket. Az lassabb lesz, legalább 1-1,5 év.

Gódor Attila kérelmező: Három gyárat hívtunk fel, akik nem értik, hogy miért nem lehet beépíteni a zárt rendszerű szennyvíztárolót. Az önkormányzatnak ez nem kerül pénzébe. Szerződést hozunk arról, hogy elszállítatjuk, nem fogjuk terhelni az itteni szennyvíztisztítót sem. A gyártó azt mondta, hogy a zártrendszerű szennyvíztisztónak uniós szabványa van, arra még nem volt példa, hogy elutasították és nem tudom, hogy miért?

Székely László polgármester: Azt értsék meg, hogy ez nem rajtunk múlik, hanem a hatóságokon, akiktől mi kérjük.

Tusnád Zsolt főépítész: Annyit tudok mondani, hogy amennyiben a Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi a zártrendszer létesítését, akkor ott az a tartály használható lesz. A Közép-

Danavölgyi Vízügyi Igazgatóság leírta, hogy az a vízbázis, ami Páty alatt található, olyan mértékig szennyezett a bevezetett szennyvíz miatt, ami egy módon fordulhat elő, hogy a zárt tartályok nem zártak. Nem történt egyenkénti vizsgálat. Megállapították, hogy hogy zártan kellene hogy történjen a vízgyűjtés. Ha az összes tartály zárt lenne, semmi probléma nem lenne az 1.5 jelű sekély víztesttel. De mégis probléma van, ez egyetlen dologra vezethető vissza, hogy a szennyvizek szikkasztásra kerülnek.

Székely László polgármester: A lényeg az, hogy nem rajtunk múlik. Ha sikerül a hatóságot is meggyőzni, ha sikerül változtatunk ezen, ha nem, akkor nem tudunk mit csinálni.

Gódor Attila kérelmező: Én ezt értem, csak most 21. századot írunk, ez új tartály, amire uniós megfelelési nyilatkozatok vannak. Más az új és más a régi. Azért szennyezi a talajt, mert a régiek szennyeznek, de ez más.

Szabó István képviselő: Nem várjuk azt el, hogy lássák a képviselők munkáját. Az agglomerációs átszűrési tervet, ami a szennyvíztisztító bővítéséhez szükséges azt körülbelül 5 éve indítottuk el, ami el is készült. Ezt különböző hatóságok megvizsgálták, elfogadták, tehát nem most kapkodunk a szennyvíztisztító bővítése ügyében. Öt-hat milliárd forintos az a költség, ami a bővítésre kellene. Az utolsó bővítés 2006-ban történt, amikor a 600m³ kapacitást felbővítették 1300 m³ kapacitásra. Úgy gondolták, hogy ez már ki fogja szolgálni a települést. De nem így történt. Ez a bővítés nem ért meg 20 évet, sok mindent nem vettek számításba annak idején. Ez ennek az oka és az önkormányzatnak jelenleg nincs olyan forrása, hogy teljeskörű bővítést végrehajtsa. Az önkormányzat utánajárt ezeknek a dolgoknak. A lényeg, hogy nem most kezdünk a megoldáson gondolkodni. Vannak olyan szereplők, amikre nincs az önkormányzatnak ráhatása. A HÉSZ módosítás nem csak az önkormányzattól függ, van több olyan állami hatóság, aki ezeket felülvizsgálja, amikre nekünk nincs befolyásunk.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Az elmúlt időszakban is sokat foglalkoztunk ezzel a témával. Az elmúlt évtizedekben bizonyos trehány felhasználók miatt, ahogy a főépítész úr is elmondta, hogy a vízbázis erősen szennyeződött. Ezért valamikor a múltban a testület úgy döntött, hogy csak vezetékes rendszerbe engedi a csatorna befogadását és ezt a HÉSZ-ben megerősítettük. Most esetleg utána lehet járni egyes hatóságoknál és utána is fogunk járni és folyamatban is van, ahogy polgármester úr elmondta, hogy esetleg hogy lehet úgy a HÉSZ-t módosítani annak érdekében, hogy elsősorban az ipari felhasználóknak valamilyen átfogó megoldást találjunk, míg a szennyvíztározó megépül. Ahogy elmondtuk, ez akár egy év is lehet. A mostani szabályzatunk szerint nem tehetünk kivételt.

Kristó Sarolta képviselő: Tamáshoz csatlakoznék, hogy most ebben az egy esetben ez precedens lenne. Viszont ne gondoljuk azt, hogy most amikor nem engedjük, illegálisan ne engednék bele a talajba a szennyvizet. Ne gondoljuk azt, hogy az emberek nem keresnek illegális megoldásokat. Valamilyen megoldás kekk addig míg szennyvíztisztító kapacitásunk nem lesz, valamit csinálni kell, mert tovább szennyeznek az emberek vizet.

Detre Zsolt képviselő: Elhangzott az ellenőrzés. Egy föld alá leásott tartályt elég nehéz ellenőrizni.

Nagy János tulajdonos: Lehet úgy telepíteni, hogy szonda van körülötte és így lehet mérni. Ez egy százezer forintos tétel. Ezt az önkormányzat tudná ellenőrizni. Ezt a problémát megoldani illene. Hat hónappal ezelőtt kértem ideiglenes megoldást, tudom, hogy a hatóságokkal szembe menni nem lehet. Akkor azt a választ kaptam, hogy megfogják nézni a

megoldást. Gondolom egy szondákkal mért tartály megoldás lehet. Nem tudom, hogy a vízügyi hatóság meg lett-e kérdezve.

Tusnádý Zsolt főépítész: A HÉSZ-ben a helyi közművesítettség mértékét határozhatom meg. Minden egyéb műszaki tartalmat és számonkérési feltételrendszereket a településrendezési szerződésben tudjuk megkötni. A HÉSZ-ben sem típust, sem szabványt nem írhatok le. Vagy megengedem, vagy nem a zárt tartályt. Ahol megengedem a zárt tartályt ott a település tulajdonosával olyan településrendezési szerződést kell kötni, amiben a műszaki tartalom körvonalazva van és az összes szankció szintén le van írva. Ha ezt a tulajdonos aláírta úgy, hogy kötelezettséget vállal tovább értékesítés esetén és az összes további tulajdonosra igaz, hogyha ő nem tett eleget a következő hónapban 15 millió forintot fizet.

Nagy János tulajdonos: Az építési szabályzatban van írva, hogy külterületen zárt szennyvíztározó használata engedélyezett.

Tusnádý Zsolt főépítész: Az OTÉK-ban le van írva, hogy teljeskörű közművesítettség esetén kötelező a rácsatlakozás.

Nagy János tulajdonos: Jelenleg nincs teljeskörűen kiépített közmű. Azt kérem, hogy beszéljenek a vízüggyel.

Székely László polgármester: Én értem, hogy kívülről úgy néz ki, hogy hónapok telnek el és nem történik semmi, de szinte mindig valamelyik hatósághoz elmegyünk és próbálunk velük tárgyalni. Most mindenképpen szeretnénk valamilyen ideiglenes megoldást addig is, amíg az új szennyvíztisztító nem fog megépülni. Ennek érdekében megyünk mindenhová, csak a forráson bukik meg a dolog. Akkor tudunk lépni, ha van forrás, amiből lehet fejleszteni. Itt milliárdokról van szó.

Nagy János tulajdonos: Ennek a forrását mi biztosítjuk.

Székely László polgármester: Dehogyan. Az iparterületnek kellene 5,5 milliárdot összeadni ahhoz, hogy mindenkinek biztosítani tudjuk a rácsatlakozást.

Nagy János tulajdonos: Én a zárt szennyvíztározóra gondoltam.

Székely László polgármester: Azt is próbáljuk elintézni, csak ahhoz meg kell győzni azt a hatóságot, aki eddig előírta nekünk azt, hogy HÉSZ-t csak úgy tudunk módosítani, hogy nem lehet zárt tároló.

Azt javaslom, hogy próbáljatok meg összeülni és ha sikerül ez a megoldás, ez a leggyorsabb. Természetesen ezzel párhuzamosan mi igyekszünk erre megoldást találni és az nem csak rátok fog vonatkozni, hanem az iparterületen mindenkire és belterületen is. Ezt a határozati javaslatot most nem szavaznánk meg, de ha az összes tulajdonos bármilyen formában megegyezik, akkor újra adják be kérelmüket és részletesen el fogjuk mondani, hogy mi ennek az útja.

Veres Erika jegyző: Sok mindenről esett szó, de a kiindulópont, hogy osztatlan közös tulajdonban van a terület. Mivel csak egy helyrajzi számra lehet a HÉSZ módosítást elindítani, ezért minden tulajdonossal meg kell állapodni..

Székely László polgármester: Szavazzunk a határozati javaslatról. Aki úgy gondolja, hogy ilyen formában nem fogadja el a határozati javaslatot, szavazzon igennel!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

265/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: A 4211 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosának HÉSZ módosítása iránti kérelméről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Gódor Katalinnak, a 4211 hrsz-ú ingatlan résztulajdonosának kérelmét, hogy Páty község helyi építési szabályzatának közművesítettség mértékének előírásai a 4211 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában módosításra kerüljenek.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnád Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az 1838;1839; 1840; 1841; 1842; 3698 ÉS 3699 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről

Székely László polgármester: A Somogyi Béla utca felső részénél térképezési hiba történt annak idején és a lakók szeretnék, hogy a jelenlegi állapot kerülne fel a térképre. Ehhez kell módosítani a településrendezési eszközöket. A határozati javaslatban a bizottság javaslata alapján nem a kérelmezők saját költségén, hanem az önkormányzat költségén történne a telepítési tanulmányterv elkészítése.

Tusnád Zsolt főépítész: Annyit pontosítanék, hogy a Hivatal próbálkozott a Földhivatalnál, hogy ezt elismerjék térképezési hibának. Ezt a Földhivatal elutasította. Itt a természetben kialakult állapotnak megfelelő módosítás történne. Ez arról szól, hogy először készülne egy telepítési tanulmányterv és ennek a költségét az önkormányzat viselné.

Székely László polgármester: Ha nincs kérdés, ezzel a módosítással szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

266/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: Az 1838; 1839; 1840; 1841; 1842; 3698 és 3699 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak településrendezési eszközök módosítása iránti kérelméről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja az 1838; 1839; 1840; 1841; 1842; 3698 és 3699 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a Páty belterület 4905 hrsz-ú ingatlant és a Páty külterület 070/2 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosításra vonatkozó kérelmét.

Az önkormányzat vállalja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészített hat hónapon belül.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnády Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty, Rákóczi Ferenc utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint az ingatlanokat érintő helyi építési szabályzat módosítási eljárásának megkezdéséről

Székely László polgármester: A volt cselédházak és a mögötte lévő terület rendezéséről van szó. Reméljük, ha ezt sikerül megoldani eggyel kevesebb problémás rész lesz a faluban. Ha nincs kérdés, szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

267/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: A Páty, Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területére Pányi Zsuzsa e.v. vezető településrendező tervező által 2025. augusztusában készített telepítési tanulmánytervet elfogadja.

A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

Székelv László polgármester: Szavazzunk a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

268/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy:

A Páty, Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területét érintő helyi építési szabályzat módosítási eljárásának megkezdéséről

A Páty, belterület Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területét érintő helyi építési szabályzat módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, belterület Rákóczi utca, a 951, 952 954 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt „cseléd sor” és környezete területét érintő Helyi Építési Szabályzat módosítási folyamatát elindítja.

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Tekintettel arra, hogy a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjában szereplő három feltétel együttesen teljesül nem szükséges a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára hivatkozással.

5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/6482-1/2025 iktatószámú feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: A déli elkerülő útnál lévő területről van szó. A különböző kormányzati környezetvédelemért felelős szervek azt mondták, hogy nincs szükség környezeti vizsgálatra és ezt vesszük most tudomásul. Ha nincs kérdés, szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Déli gyűjtőúthoz kapcsolódóan a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök módosításának jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
települési főépítész

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Székely László polgármester: A pénzügyi vezető ezt részletesen leírta, elkészítette. A bizottsági ülésen sem merült fel kérdés, de ha most van nyugodtan felteheti. Ha nincs, akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

270/2025. (VIII.27.) határozat

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat évközi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról, a költségvetési előirányzatok alakulásáról, a költségvetés egyensúlyi helyzetéről szóló polgármesteri tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Helyi buszközlekedésről

Székely László polgármester: Úgy döntünk, hogy január 1-vel a menetrendszerinti Kanyargó járat ingyenes lesz. Ezt megbeszéltük és most fogjuk megerősíteni. Aki egyetért a határozati javaslattal szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

271/2025. (VIII.27.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2026. január 1-től biztosítja a településen a helyi menetrendszerű közforgalmi autóbusz közlekedési közszolgáltatást a „Kanyargo” megnevezésű buszjárat díjmentes használatát, és a díjtáblázatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Székely László polgármester: Köszönöm szépen a mai munkát, ezzel a testületi ülést 14:57 órakor bezárom.

Határozatok: 259-271

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

Helyi területi védelemmel érintett területek lehatárolása és helyi egyedi védelem alatt álló építmények, alkotások, műtárgyak listája

- (1) A **HT-1** jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Kossuth L. u. - Rákóczi u. - Somogyi Béla u. - Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala, 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1400 hrsz. út - 1542/1,2 hrsz. terület É-i határa, 1644/10 hrsz. terület É-i, Ny-i határa, 0148, 0153 hrsz. út - 488 hrsz. terület K-i, É-i határa.
- (2) A **HT-2** jelű helyi területi védelemmel érintett terület határai:
Bacsó Béla u. - Kossuth L. u. - 1329 hrsz. út, 147/2 hrsz. telek DK-i oldala - 142 hrsz. telek ÉK-i oldala, 1398, 1397, 1393/1, 1392 hrsz. telkek DK-i határa, 0106 hrsz. út - Bánya u. - 1209 hrsz. út - 1229 hrsz. telek ÉNy-i határa - 1301 hrsz. út - 1178, 1175, 1156 hrsz. telek DNy-i határa - 1149 hrsz. telek D-i határa.
- (3) A **HT-3** jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 1542/1, 1542/2, 1644/10, 1644/14, 1644/16 hrsz-ú területek és az azon belül elhelyezkedő területek.
- (4) A **HT-4** jelű helyi területi védelemmel érintett terület:
A 948 hrsz-ú terület
- (5) A **H1** ÉS **H2** jelű helyi egyedi védelem alatt álló épületek a következők:

	A	B	C	D	E
1.	sorszám	hrsz.	cím	rendeltetés	védelem típusa
2.	1.	3/1	Kossuth utca 104.	lakóépület	H1
3.	2.	19	Kossuth utca 88.	lakóépület	H2
4.	3.	21	Kossuth utca 84.	lakóépület	H2
5.	4.	37	Kossuth utca 66.	lakóépület	H1
6.	5.	49	Kossuth utca 58.	lakóépület	H2
7.	6.	95	Kossuth utca 48.	lakóépület	H2
8.	7.	96	Kossuth utca 46.	lakóépület	H2
9.	8.	107	Kossuth utca 36.	hagyományok háza	H2
10.	9.	249	Kossuth utca 43.	lakóépület	H2
11.	10.	262	Kossuth utca 55.	lakóépület	H2
12.	11.	302	Kossuth utca 73.	lakóépület	H2
13.	12.	321	Iskola utca 8.	lakóépület	H1
14.	13.	322-323	Iskola utca 10.	lakóépület	H2
15.	14.	329	Kossuth utca 83.	polgármesteri	H1

16.	15.	---	-----	----	----
17.	16a.	439	Kossuth utca 126.	lakóépület	H1
18.	16b.	439	Kossuth utca 126.	lakóépület	H2
19.	17.	441-	Kossuth utca 128.	lakóépület	H2
20.	18a.	----	----	----	----
21.	19.	566	Kossuth utca 139.	lakóépület	H1
22.	20.	589	Kossuth utca 121.	lakóépület	H2
23.	21.	----	----	----	---
24.	22a.	---	-----	----	---
25.	22b.	672/4	Erkel utca	volt magtár	H2
26.	23.	1415	Pincehegy	présház	H2
27.	24.	1416	Pincehegy	présház	H2
28.	25.	1417	Pincehegy	présház	H1
29.	26.	1418	Pincehegy	présház	H1
30.	27.	1421	Pincehegy	présház	H1
31.	28.	1422	Pincehegy	présház	H1
32.	29.	1423	Pincehegy	présház	H1
33.	30.	1424	Pincehegy	présház	H1
34.	31.	1425	Pincehegy	présház	H1
35.	32.	1430	Pincehegy	présház	H1
36.	33.	1431	Pincehegy	présház	H1
37.	34.	1432	Pincehegy	présház	H1
38.	35.	1433	Pincehegy	présház	H1
39.	36.	1434	Pincehegy	présház	H1
40.	37.	1435	Pincehegy	présház	H1
41.	38.	1436	Pincehegy	présház	H1
42.	39.	1437	Pincehegy	présház	H1
43.	40.	1438	Pincehegy	présház	H1
44.	41.	1440	Pincehegy	présház	H1
45.	42.	1441	Pincehegy	présház	H1
46.	43.	1442	Pincehegy	présház	H1
47.	44.	1443	Pincehegy	présház	H1
48.	45.	1444	Pincehegy	présház	H1
49.	46.	1445	Pincehegy	présház	H1
50.	47.	1446	Pincehegy	présház	H1
51.	48.	1447	Pincehegy	présház	H1
52.	49.	1448	Pincehegy	présház	H1

53.	50.	1449	Pincehegy	présház	H1
54.	51.	1450	Pincehegy	présház	H1
55.	52.	1451	Pincehegy	présház	H1
56.	53.	1452	Pincehegy	présház	H1
57.	54.	1453	Pincehegy	présház	H1
58.	55.	1454	Pincehegy	présház	H1
59.	56.	1455	Pincehegy	présház	H1
60.	57.	1456	Pincehegy	présház	H1
61.	58.	1457	Pincehegy	présház	H1
62.	59.	1458	Pincehegy	présház	H1
63.	60.	1459	Pincehegy	présház	H1
64.	61.	1460	Pincehegy	présház	H1
65.	62.	1461	Pincehegy	présház	H1
66.	63.	1462	Pincehegy	présház	H1
67.	64.	1463	Pincehegy	présház	H1
68.	65.	1464	Pincehegy	présház	H1
69.	66.	1465	Pincehegy	présház	H1
70.	67.	1466	Pincehegy	présház	H1
71.	68.	1467	Pincehegy	présház	H1
72.	69.	1468	Pincehegy	présház	H1
73.	70.	1473	Pincehegy	présház	H1
74.	71.	1474	Pincehegy	présház	H1
75.	72.	1475	Pincehegy	présház	H1
76.	73.	1476	Pincehegy	présház	H1
77.	74.	1477	Pincehegy	présház	H1
78.	75.	1478	Pincehegy	présház	H1
79.	76.	1479	Pincehegy	présház	H1
80.	77.	1480	Pincehegy	présház	H1
81.	78.	1481	Pincehegy	présház	H1
82.	79.	1482	Pincehegy	présház	H1
83.	80.	1483	Pincehegy	présház	H1
84.	81.	1486	Pincehegy	présház	H1
85.	82.	1487	Pincehegy	présház	H1
86.	83.	1488	Pincehegy	présház	H1
87.	84.	1489	Pincehegy	présház	H1
88.	85.	1490	Pincehegy	présház	H1
89.	86.	1491	Pincehegy	présház	H1

90.	87.	1493	Pincehegy	présház	H1
91.	88.	1494	Pincehegy	présház	H1
92.	89.	1497	Pincehegy	présház	H1
93.	90.	1498	Pincehegy	présház	H1
94.	91.	1500	Pincehegy	présház	H1
95.	92.	1501	Pincehegy	présház	H1
96.	93.	1502	Pincehegy	présház	H1
97.	94.	1503	Pincehegy	présház	H1
98.	95.	1504	Pincehegy	présház	H1
99.	96.	1505	Pincehegy	présház	H1
100.	97.	1506	Pincehegy	présház	H1
101.	98.	1507	Pincehegy	présház	H1
102.	99.	1508	Pincehegy	présház	H1
103.	100.	1509	Pincehegy	présház	H1
104.	101.	1511	Pincehegy	présház	H1
105.	102.	1512	Pincehegy	présház	H1
106.	103.	1513	Pincehegy	présház	H1
107.	104.	1515	Pincehegy	présház	H1
108.	105.	1516	Pincehegy	présház	H1
109.	106.	1517	Pincehegy	présház	H1
110.	107.	1519	Pincehegy	présház	H1
111.	108.	1520	Pincehegy	présház	H1
112.	109.	1521	Pincehegy	présház	H1
113.	110.	1522	Pincehegy	présház	H1
114.	111.	1523	Pincehegy	présház	H2
115.	112.	1526	Pincehegy	présház	H1
116.	113.	1530	Pincehegy	présház	H1
117.	114.	1531	Pincehegy	présház	H1
118.	115.	1532	Pincehegy	présház	H1
119.	116.	1533	Pincehegy	présház	H1
120.	117.	1534	Pincehegy	présház	H1
121.	118.	1535	Pincehegy	présház	H1
122.	119.	1538	Pincehegy	présház	H1
123.	120.	1539	Pincehegy	présház	H1
124.	121.	1540	Pincehegy	présház	H1
125.	122.	1545	Pincehegy	présház	H1
126.	123.	1546	Pincehegy	présház	H1

127.	124.	1547	Pincehegy	présház	H1
128.	125.	1548	Pincehegy	présház	H1
129.	126.	1549	Pincehegy	présház	H1
130.	127.	1550	Pincehegy	présház	H1
131.	128.	1551	Pincehegy	présház	H1
132.	129.	1552	Pincehegy	présház	H1
133.	130.	1553	Pincehegy	présház	H1
134.	131.	1554	Pincehegy	présház	H1
135.	132.	1555	Pincehegy	présház	H1
136.	133.	1556	Pincehegy	lakóház	H1
137.	134.	1566	Pincehegy	présház	H2
138.	135.	1567	Pincehegy	présház	H1
139.	136.	1570	Pincehegy	présház	H2
140.	137.	1571	Pincehegy	présház	H1
141.	138.	1573	Pincehegy	présház	H1
142.	139.	1574	Pincehegy	présház	H1
143.	140.	1575	Pincehegy	présház	H1
144.	141.	1576	Pincehegy	présház	H1
145.	142.	1577	Pincehegy	présház	H1
146.	143.	1578	Pincehegy	présház	H1
147.	144.	1579	Pincehegy	présház	H1
148.	145.	1581	Pincehegy	présház	H2
149.	146.	1582	Pincehegy	présház	H1
150.	147.	1584	Pincehegy	présház	H2
151.	148.	1584	Pincehegy	présház	H1
152.	149.	1586	Pincehegy	présház	H1
153.	150.	1587	Pincehegy	présház	H1
154.	151.	1588	Pincehegy	présház	H1
155.	152.	1589	Pincehegy	présház	H1
156.	153.	1591	Pincehegy	présház	H1
157.	154.	1592	Pincehegy	présház	H1
158.	155.	1593	Pincehegy	présház	H1
159.	156.	1599	Pincehegy	présház	H1
160.	157.	1600	Pincehegy	présház	H1
161.	158.	1601	Pincehegy	présház	H1
162.	159.	1602	Pincehegy	présház	H2
163.	160.	1610	Pincehegy	présház	H2

164.	161.	1611	Pincehegy	présház	H1
165.	162.	1612	Pincehegy	présház	H1
166.	163.	1614	Pincehegy	présház	H1
167.	164.	1615	Pincehegy	présház	H1
168.	165.	1616	Pincehegy	présház	H1
169.	166.	1617	Pincehegy	présház	H1
170.	167.	1618	Pincehegy	présház	H2
171.	168.	1619	Pincehegy	présház	H1
172.	169.	1620	Pincehegy	présház	H1
173.	170.	1621	Pincehegy	lakóház	H2
174.	171.	1622	Pincehegy	lakóház	H2
175.	172.	1623	Pincehegy	présház	H2
176.	173.	1628	Pincehegy	présház	H2
177.	174.	1630	Pincehegy	présház	H2
178.	175.	1633	Pincehegy	présház	H1
179.	176.	1403	Pincehegy	présház	H1
180.	177.	1469	Pincehegy	pince	H1
181.	178.	1499	Pincehegy	présház	H1
182.	179.	1544	Pincehegy	présház	H1

(6) **H3** jelű helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak:

	A	B	C	D	E
1.	sorszám	hatsz.	cím	rendeltetés	védelem típusa
2.	180.	668	Rákóczi utca	Splényi-(Várady-) féle kastélykert Rákóczi utcai kerítése	H3
3.	181.	482	Kossuth utca 148.	pince – természő támfal	H3







**HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK ÉS MŰTÁRGYAK TÉRKÉPE
- TELJES TELEPÜLÉS**

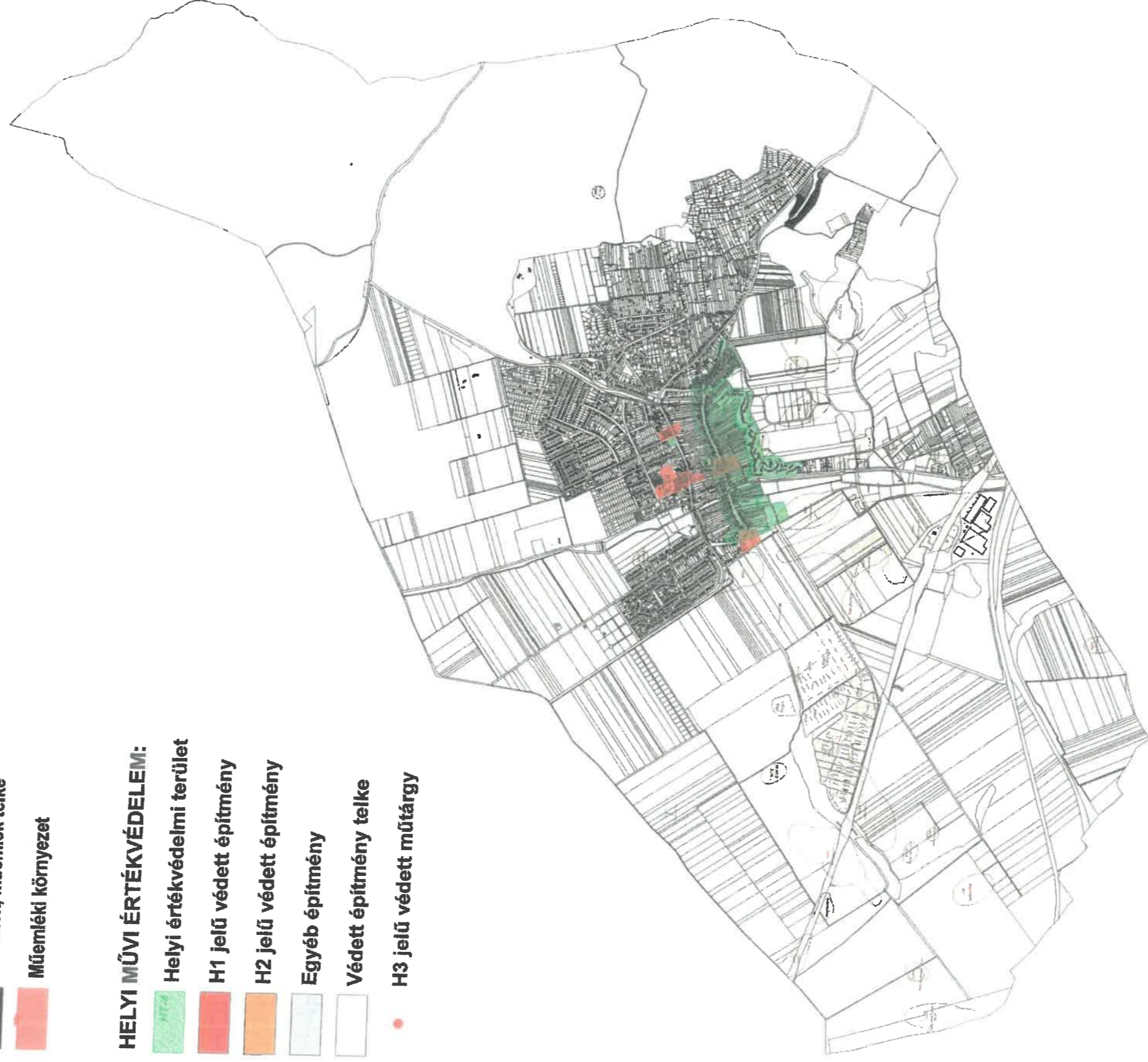
JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS SZINTŰ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék, műemlék telke
-  Műemléki környezet

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

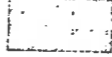


-  Helyi értékvédelmi terület
-  H1 jelű védett építmény
-  H2 jelű védett építmény
-  Egyéb építmény
-  Védett építmény telke
-  H3 jelű védett műtárgy



**HELYI TERÜLETI VÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK,
HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK, ALKOTÁSOK ÉS MŰTÁRGYAK TÉRKÉPE
- TELEPÜLÉS BELSŐ RÉSZÉ**

JELMAGYARÁZAT

ORSZÁGOS SZINTŰ MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Régészeti lelőhely
-  Műemlék, műemlék telke
-  Műemléki környezet

HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM:

-  Helyi értékvédelmi terület
-  H1 jelű védett építmény
-  H2 jelű védett építmény
-  Egyéb építmény
-  Védett építmény telke
-  H3 jelű védett műtárgy

