



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**KT- /2025.
Iktatószám: /8292-1/ 2025.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. október 8-án (szerda) 13:00 órai kezdettel
megtartott rendkívüli üléséről**

Az ülés helye:

Művelődési Ház kisterem
2071 Páty, Kossuth utca 77.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Detre Zsolt képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Szabó István képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Schneider Mihály képviselő

Igazoltan távol:

Somogyi Farkas Tamás képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Tusnády Zsolt főépítész
Dimény Gábor
Szabados Zsuzsanna polgármester referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait a mai rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy nyolcan jelen vagyunk. Három napirendi pontunk van. Mindenki megkapta, aki egyetért ezzel a három napirendi ponttal, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

303/2025. (X.8.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. Új szennyvíztisztító tervezésének megkezdéséről
2. Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Árnyas utca útépités)
3. A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Új szennyvíztisztító tervezésének megkezdéséről

Székely László polgármester:

2022-ben az agglomerációs felülvizsgálati dokumentációt az Innowater Zrt -től rendeltük meg. Ez elkészült, és ennek alapján most megkezdzenénk, hála a jóistennek ennek az új szennyvíztisztítónak a tervezését, amely napi kétezer köbméteres szennyvíz tisztító tervezéséről szól. Erre tizenhatmillió-százhuszonhatezer forint összeget biztosítunk a vízi közműfejlesztési hozzájárulásból.

Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban?

Szabó István képviselő: Végül is ez nem teljesen volt sikeres ez az átsorolási terv, ahogy én kivettem az előterjesztésből. Mert hogy nem a kormányszatnak vagy államtitkárságnak vagy akárkiknek ők nem nagyon értettek egyet azzal, hogy teljesen új szennyvíztisztítót építsünk. És most ez igazából most ez nem a tervezés, csak a tervezési elképzeléseknek valahogy a tehát ahhoz, hogy ki tudjunk írni a tervezésre egy közbeszerzést, ahhoz határoznának meg valami fajta műszaki tartalmakat. Én úgy értettem most, hogy ez van az előterjesztésbe. Lehet, hogy ezekkel a paraméterekkel meg az, hogy hogy lehet pénzhez jutni. Talán ez is a feladat ebben, aki elnyeri ezt a munkát ugye annak idején. Magyarul ez még nem a terv, ez a tervezés előtti lépés.

Székely László polgármester:

Ez az első lépés a tervkészítésben.

Szabó István képviselő: Jó, de ahogy én láttam a kormányzat részéről, hogy ők nem támogatták vissza.

Hogy új szennyvíztisztító, de nem érezték, itt van az előterjesztésben. Ez szerepel tehát én ezt olvasom ki ebből.

dr. Bencze Gergő János alpolgármester:

Az egyik részével egyetértek, tehát ez valóban még nem a tervezést rendeljük meg ezzel, hanem egy ekkora szennyvíztisztítónak a kiviteli terveinek az elkészítése az közbeszerzés lesz és ennek az előkészítése, ennek a paramétereinek az összeírása, hogy mégis nagyságrendileg mit kell majd megtervezni, hogy mit kell majd beáraznia azon a közbeszerzésen a kiviteli tervek elkészítésére. Azt fogja ez az anyag elkészíteni, tehát ebben egyetértek. Abban nem, hogy az agglomerációs átsorolási tervvel kapcsolatban valóban voltak először fenntartások azzal kapcsolatban, hogy kell-e feltétlenül új szennyvíztisztító telep, de polgármester úrral voltunk bent az Energiaügyi Minisztériumban, és utána írásban is megerősítették, hogy az új szennyvíztisztító építését támogatják. Itt azért volt, némi nem is félreértés, de nehézség az ügyben, mert időközben átkerült egyik minisztériumból a másik minisztériumba. Ez a terület új embereknek kellett újra véleményt formálni belőle, de a lényeg az, hogy végső soron támogatják és elfogadták. Tehát nincs szükség további vizsgálatra az agglomerációs átsorolási tervben. Elfogadták azt, hogy újszennyvíztisztítót kell építeni Pátyra.

Detre Zsolt képviselő:

Szeretném kérdezni, hogy most ez olyan technológia, mint a régi? Méreteiben nagyobb ez vagy valami modernebb technológia van előirányozva?

Székely László polgármester: Én úgy tudom, hogy a technológia folyamatosan fejlődik, de az alaptermotechnológiája az ugyanaz, de most már egészen modern dolgokat építenek bele. Jövő héten is találkozok majd egy olyan tervezővel, aki most épített egy ilyen szennyvíztisztító rendszert vagy hasonlót és az hat hónap alatt elkészült.

Nagyon kíváncsi vagyok, hogy ezt, hogy csinálták. Azért is hívtam ide, hogy meghallgassam és aztán majd meglátjuk, de az biztos, hogy ez egy bonyolult és aránylag hosszú folyamat. Tehát ez évekig fog épülni.

Reméljük, hogy találunk olyan megoldást, ami azt a pár évet lefogja csökkenteni legalább a felére.

Szabó István képviselő: Nekem pont az a gond, hogy most éveken keresztül? Tehát ugye már 2-3 évvel ezelőtt azt mondtuk, hogy ha pénz lenne akkor is 5 év és azóta eltelt 3 év. Tehát ez az 5 év még mindig áll, legalább 5 év mire ebből lesz valami, ha minden simán megy akkor is. Tehát mire ez az előkészítő megtörténik, az is szerintem egy év. Közbeszerzés kiírás, a tervezés, utána pénzszerzés és még a még a kivitelezés. Ami a legrövidebb szint.

Én szerintem el kell gondolkoznunk azon, hogy addig mi legyen. Tehát ez alatt az 5 év alatt tehát ez nem lehet, hogy akkor elhúztuk a dolgot és kész nincs szennyvíz tisztító kapacitás, ami az ipari területeket megöli. Megöli a lakossági fejlesztéseket is tulajdonképpen.

Én ezért javasolom azt, hogy azért más utakon is próbáljunk meg. Hát ezt a 100 köbméteres bővítést így is úgy is. Itt van az iparterület, finanszírozzák meg, tehát szerintem a HelloParks-nak is fontos, hogy legyen kapacitása egyéb betelepülő iparnak is fontos, nekünk is fontos a bevételeink szempontból.

Szerintem egy ilyen, hogy úgy mondjam szükségmegoldást találunk kell. Egy kicsit pont azért, mert óriási összeg, óriási beruházás. Nem biztos az, hogy teljesen új kell. Rohadt sok pénzbe

kerül, ha egy ilyen kisebb fejlesztésekkel, a meglévő rendszer üzemben tartásával és fejlesztésével és karbantartásával szerintem feleannyi vagy harmad annyi pénzből lehetne rendezni a szennyvízhelyzetet Pátyon. Igaz nem a mi pénzünk. de az is a mi pénzünk.

Székely László polgármester: Nem a mi pénzünk meg ráadásul nem is értünk hozzá. Úgyhogy én azt javaslom majd itt az értekezleten beszéljünk erről részletesebben. Egyébként is akartam, úgyhogy most kimondottan ennek a tervezésnek az előkészítését indítsuk el, és aztán majd meglátjuk, hogy hogyan lesz. Van még valakinek hozzászólása? Nincs, akkor szavazzunk, aki a határozati javaslattal egyetért az kérem kézfelemeléssel szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

304/2025. (X.08.) határozat

Tárgy: Új szennyvíztisztító tervezésének megkezdéséről

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a „Páty Község új szennyvíztisztító telep építési beruházására vonatkozó közbeszerzési eljárást megalapozó műszaki dokumentáció (részletes feladatmeghatározás és követelményrendszer)” elkészítésének fedezetét (16.126.000 Ft) a víziközmű fejlesztési hozzájárulás biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (Árnyas utca útépítés)

Székely László polgármester: Még év elején kiírtunk, illetve betettük a költségvetésbe az Árnyas utcának a megvalósítását. Most kiírtuk és bekértünk árajánlatokat.

Három cég jelentkezett, mind a három adott javaslatot, árajánlatot és ebből a Hantik Kft. nyerte 14,8 millióval el ezt a munkát és akkor ezt ezzel a határozattal elindítanánk. Erre húszmillió forintot biztosítunk. Ez egy rövid utca a 70 méteres zsákutca a Zsámbéki kanyarban. Kérdés, van-e?

Ha nincs hozzászólás, akkor a határozati javaslattal, aki egyetért, emelje fel a kezét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

305/2025. (X.08.) határozat

Tárgy: Beszerzés eredményének a jóváhagyásáról (Árnyas utca útépités)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty Árnyas utca útépitési munkáinak beszerzését eredményesnek nyilvánítja. Az építési munkálatok elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó HAN.TIK Kft.-t (1215 Budapest, Vasas u. 14.) bízza meg, nettó 14.836.438 Ft +ÁFA, azaz 18.842.276 Ft összegben.

A műszaki ellenőri feladatokkal ROCKBAU Kft.-t bízza meg bruttó 300.000 Ft-ért.

A kivitelezéshez szükséges 5 % tartalékkerettel növelt összeget, valamint a műszaki ellenőr díját, azaz összesen bruttó 20.084.390 Ft biztosítja az alábbiak szerint:

Páty Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének 8. melléklet Beruházási tábla „Árnyas utca útépités” sor terhére 20.084.390 Ft-ot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. 10. 15.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége.

Elküldtük az ezzel kapcsolatos munkálatok, környezetvédelmi vizsgálatának lefolytatásához szükséges anyagot a hatóságoknak. Úgy nyilatkozott mindenki, hogy nincs szükség környezeti hatástanulmányra. Én most ezt hagyjuk jóvá, ezzel a határozattal. Ez a cselédsor mögötti területnek a rendezéséről szól.

Kérdés van-e?

Detre Zsolt képviselő: Most tulajdonképpen mik változnak? Zsoltot kérdezem, hogy hogy milyen változások vannak ebben most?

Tusnády Zsolt főépítész: Ez még nem a módosítást tartalmazza, hanem készült egy telepítési tanulmányterv korábban a cselédsorhoz kapcsolódóan, illetve ott a cselédsor környékén vannak önkormányzati területek, amikhez az önkormányzat nem nagyon fér hozzá. Ott azon belül egy utat kell kialakítani.

Itt közterület alakítás lenne, valamint olyan telkeknek a kialakítása, ami önkormányzati tulajdonban van. Illetve azt az anomáliát próbálja ez a HÉSZ módosítás kezelni, hogy a cselédsor épülete, ami épületileg, jogilag egy tizenöt-tizenhat lakásos társasház lenne. Ez különálló ingatlanonként van feltüntetve a földhivatalban a tulajdoni lapon. Ezt próbáljuk valahogy rendezni, hogy azok, akik az északi oldalon vannak, ők is közterületről megközelíteni tudják a területüket, illetve ott egy pici kis előkertjük is legyen.

Ez a lépés, ami most itt a napirendre került, ez amiatt szükséges, hogy van egy olyan kormányrendelet, hogy amennyiben mi a településrendezési eszközökhöz, bármilyen módon hozzájárulunk akár egy hibajavítással, egy 'a' betűt beszurunk, ezt a kört meg kell futni. Környezetvédelmi hatóságoknak az előzetes véleményét ki kell kérni, hogy erre az értékelés és hatástanulmány készítésre szüksége van-e?

És ezt minden esetben a döntést a képviselőtestület kell, hogy meghozza.

Tehát egyértelmű nemleges válasz esetén is a döntés a testületnél van. Ez egy technikai lépés ahhoz, hogy tovább tudjon haladni a tervező.

Székely László polgármester: Egyértelműen itt a cselédsor mögött elég furcsán voltak a telekhatárok és most ezt igyekeztünk úgy rendezni, hogy egyrészt az ott lakóknak is, mindenkinek legyen egy saját kis területe, illetve az önkormányzatnak meg egy összefüggő olyan területe, amit tud értékesíteni. Nem szennyvíztározó van rajta, meg garázs, meg nem tudom engedély nélkül épített építmények. Ezeket szüntetnénk meg ezzel.

Van-e még valakinek kérdése? Nincs akkor szavazzuk meg a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

306/2025. (X.08.) határozat

Tárgy: A helyi építési szabályzat módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty, Rákóczi utca, a 951, 952, 954, 955, 956 és a 974 hrsz-ú ingatlanok és a Mocsai Gyula utca által határolt volt „cseléd sor” és környezete területét érintően a helyi építési szabályzat módosításának jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. 09. 15.

Székely László polgármester: Köszönöm szépen a mai munkát, ezzel a testületi ülést 13:15-kor bezárom.

Határozatok: 303-306

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző