



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/ 1231-1/2026.
GB- /2026.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2026. február 2-án 08:30 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Szabó István elnökhelyettes
Schneider Mihály tag
Sebestyén Hajnalka tag
Somogyi Tünde tag
Detre Zsolt tag
Héjássy Flórián külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Madaras Botond külsős tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő János alpolgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Benyák Éva műszaki irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt főépítész
Dimény Gábor Béla településfejlesztési ügyintéző
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Somogyi Farkas Tamás elnök: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. Heten vagyunk jelen Botond jelezte, hogy nem jön, de így is határozatképesek vagyunk. Mindenki megkapta a napirendi pontokat, a meghívót, akkor ezt kérem szépen, hogy szavazzuk meg!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról (31/2026)
2. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról (34/2026)
3. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója) (15/2026)
4. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása) (16/2026)
5. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízátemelő szivattyújának felújítása) (17/2026)
6. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása) (18/2026)
7. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere) (19/2026)
8. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása) (20/2026)
9. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje) (21/2026)
10. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása) (22/2026)
11. A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról (27/2026)
12. A Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről (33/2026)
13. "Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról" szóló 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról (35/2026)
14. A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról (23/2026)
15. A Pátyi Média Nonprofit Kft. üzleti tervéről (24/2026)
16. Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról (30/2026)
17. A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről
18. Szennyvízbekötési kérelem 3651/1 hrsz-ú ingatlanra (36/2026)-ZÁRT
19. Szennyvízbekötési kérelem 2663 hrsz-ú ingatlanra (37/2026)-ZÁRT
20. Telekegyesítési megállapodás megkötéséről (38/2026)- ZÁRT
21. Pátyi M1 Kiskereskedelmi Ingatlanfejlesztő Kft. megalapításáról (39/2026)- ZÁRT
22. Egyebek

1.napirendi pont: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az első napirendi pontunk a gyermekétkeztetéssel kapcsolatos. Az infláció miatti, meg az alapanyag növekedés miatti áremelkedés szerepel a mellékletben, ami 7%-ot tesz ki. Nagyon szépen táblázatos formában van részletezve, hogy

melyik tétel hogyan változik. Van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs kérdés, akkor szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (.) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendeletervezet elfogadását.

2.napirendi pont: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Az Evern Invest szerződés 5. számú módosításáról szól az előterjesztés. Ha jól tudom itt csak arról van szó, hogy mivel más tulajdonosok is beléptek, ezért a kötelezettségek rájuk is vonatkoznak. Van-e valakinek kérdése esetleg? Ha nincs, akkor szavazzunk a napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Éva megkérlek, hogy mondj pár szót erről nekünk kérlek.

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: A képviselő testületnek volt egy ilyen igénye, hogy minden munkát, amit a szennyvíztisztító telepen, vagy akár a víziközmű hálózat más részein végzünk, az kerüljön be a képviselő-testület elé. A gördülő fejlesztési terv az korábban jóváhagyásra került, de mindig, hogyha a Gft-ben szereplő munkák elkezdődnek, akkor a Daköv bejelentést tesz nekünk. Ezek mindig a képviselő-testület elé kerülnek, illetve most már idekerülnek, hogyha egyéb meghibásodásokat jelent be és elkezd valamilyen javítási, felújítási munkálatokat. Ez az első 3. gyakorlatilag az egyik a szennyvíztisztító elektromos hálózatának a felülvizsgálata és a rekonstrukciója, a másik az átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása és az egyik egy szivattyú meghibásodás. Ezeket mind a hármat bejelentette a Daköv, úgyhogy ilyenkor ezek mindig idekerülnek döntésre, gyakorlatilag ennyi. Köszönöm.

Szabó István tag: Csak azt akartam kérdezni, hogy néhány éve volt egy rekonstrukció. Nem tudom irányítástechnikát, vagy valami ilyesmit újítottak fel ott. Akkor az elektromos rendszerhez nem nyúltak? Bejelentenek munkákat, hogy ezeket végzik, de azt ugye ti ellenőrzitek, hogy az valóban megtörténik dokumentáció?

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Vezérlés javítás volt, számítógép csere, ez a munka még nem volt. Amikor elkészül a munka, mi mindig kimegyünk és ellenőrizzük, valamint dokumentáljuk, fotókat készítünk.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönjük szépen! Akkor szavazzunk a 3. napirendi pontról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Búvárkeverők felújításáról szól az előterjesztés. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen az alábbi határozatot hozta

14/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízáttemelő szivattyújának felújítása)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Szennyvízáttemelő szivattyújának a felújításáról szól az előterjesztés. Ugyanaz mint az előző, szavazzuk meg a határozati javaslatot!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

15/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízáttemelő szivattyújának felújítása)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Térítésmentes víziközművagyon-átadásról szólnak a következő előterjesztések. Az első a Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújításáról. Éva, szeretnél pár szót mondani?

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Ez talán annyiban különbözik az összes többitől, hogy a többi négy az gyakorlatilag FEA-s munka volt. Vagyis azokra központi forrást

biztosít az állam a Daköv felé, és a Daköv dönti el gyakorlatilag, hogy melyik településén mit csinál a víziközmű hálózaton. Viszont ezeket utána térítésmentes vagyonátadással adja át az önkormányzat felé. A Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása, az gyakorlatilag tavaly megtörtént, annyiból más, hogy ez nem FEA-ból, hanem a Daköv által szedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, amit a cégektől szed be, abból lett megcsinálva. Mind a kettőt térítésmentes vagyonátadással kell az önkormányzat tulajdonában átadni. Volt róla korábban döntés, amikor a szerződést megkötöttük, de mivel a vagyonrendeletünk szerint az önkormányzat dönt az ingyenes vagyonátvételről, ezért ilyenkor újból a képviselő-testület elé kerül a szerződéskötés előtt. A FEA-s munka az nem a mi döntésünk, azt a Daköv dönti el, hogy mit csinál.

Szabó István tag: A fejlesztési hozzájárulás összegét ki határozza meg?

Van egy rendeletünk erről, hogy köbméterenként mekkora fejlesztési hozzájárulást kell fizetni. Ez az egyik kérdés, a másik meg az, hogy amikor növekszik a vagyontömeg, mert hát ugye ingyenesen átveszünk bizonyos vagyonelemeket, akkor ugye van egy bérleti díj, ezt most az Energiahivatal állapítja meg úgy tudom. Ezt időnként az Energiahivatal fölülvizsgálja? Már csak azért, mert végül is a Daköv Kft.-nek azért egyre nagyobb a bevétele. Kétségtelen, hogy a rezi stop van, de ugye egyre több felhasználó van, akik megkötik a szerződést a Daköv Kft.-vel és a Daköv feléjük azért számláz. Tehát a Daköv Kft.-nek, hogy úgy mondjam a bevétele az folyamatosan növekszik annak ellenére, hogy itten problémáink vannak a víziközművel. Őneki a bevétele nő, miközben a mi bérleti díjünk meg nem emelkedik. Kinek kell kezdeményezni a bérleti díj felülvizsgálatát?

Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető: Minden vagyonátadásnak van egy összege, ez beépül a vagyonkataszterbe. Az Energia Hivatal magától tartja karban, nem kell kezdeményezni. A vízhálózatra szedett összeget csak a hálózatra fordíthatja.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Itt nem új csövekről van szó, vagy új bekötésekről, hanem felújításokról, ablakcserékről, ilyenekről itt gondolok, ilyen esetben nincsen vagyonnövekedés vagy pluszbevétel. Akkor most térjünk vissza a Vaddisznó utcai víztározóhoz és szavazzunk a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

16/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés cseréjével kapcsolatban készült az előterjesztés. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérem szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

17/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

8.napirendi pont: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Térítésmentes vagyonátadás. Szavazhatunk a napirendi pontról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

18/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)

Somogyi Farkas Tamás elnök: Vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje. Ha nincs kérdés, akkor erről is szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

19/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)

Somogyi Farkas Tamás elnök: A szennyvíztelep kezelő épületének tetőfelújítása, szintén ingyenes víziközmű-vagyon-átadásról szavazhatunk.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

20/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Daköv Kft.-vel kötendő kompenzációs megállapodásról, ezek az úgynevezett Gft-be foglalt történések. Van-e esetleg valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

21/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

12.napirendi pont: A Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Daköv Kft.-vel kötendő folyékony hulladék elszállítására szóló szerződésről, ha nincs kérdés, akkor szavazhatunk.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

22/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

13.napirendi pont: "Szándéknyilakozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról" szóló 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Tusi, kérlek, mondj néhány szót az előterjesztésről, hogy pontosan mindenki tisztában legyen a döntéssel.

Tusnádý Zsolt főépítész: Tehát a tavalyi felhívásra kilenc jelentkezés érkezett. Kettő jelentkezőnek a lakcímével voltak problémák. A maradék hétnél is mindegyikben volt valami olyanfajta probléma, ami annak az elvárásnak, hogy teljes mértékig ingatlan nyilvántartásilag rendezett státuszú legyen az épület, nem felelt meg. Azt látjuk, hogy ez egy olyan dolog, ami rendezhető az eljárás során. Viszont emiatt új felhívást kell közreadni, mert azt nem lehet, hogy a korábbi játékszabályokon enyhítünk. Tehát csak úgy lehet enyhíteni, hogy akkor egy új kiírás történik. Tehát a korábbi határozatnak a 6. pontja módosulna, és annyi van, hogy csatoltuk a felhívás szövegét és a jelentkezési lap szövegét is, hogy egyértelmű legyen, hogy tudjon róla a testület, hogy mi megy ki.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ha jól látom, új határidő is van. Logikusan, amíg lehet jelentkezni ezekkel az új feltételekkel, aki úgy gondolja, hogy megfelel, akkor az tud jelentkezni.

Sebestvén Hajnalka tag: Köszönöm szépen. A különbség az, hogy a 6. pont eddig úgy volt, hogy az érintett épület rendezettnek minősül. Most úgy lesz, hogy az érintett épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban vagy, legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Tehát szerintem itt egy emberről vagy kettőről lenne szó, aki még így belefér, hogy használatbavételi engedéllyel rendelkezik, de nem kérte meg a terület feltüntetését, ami körülbelül 3-4 hét alatt megkérhető. De ki fognak esni azok, akik a határozatban szerepelnek, akinek lábön álló 68 négyzetmétere van, ahol a gépkocsit tárolja. Azt vagy le kell bontani, vagy ki fognak esni, mert az épületnek minősül. Ahogy erről beszéltünk, hogy nagyon sokan pedig nem fognak beleférni, meg az teljesen egyértelmű, hogy 10 % fölé nem lehet menni. Ez is szerepel és ezt nem is kéri senki. De amiről beszéltünk, hogy az épületek, hogyha épületnek minősül a kocsitároló, akkor a 10 százalékot összesen nem haladja meg, mert most 15-ig nem valószínű, hogy mindenki lebontja, aki érintett, vagy le tudja bontani a gépkocsitárolóját vagy a sufniáját, vagy bármit. Illetve beszéltünk arról, hogy van olyan, akinek összesen nem éri el, de két kicsi épülete van, és az egyik lenne lakóépület. Ha beadja és összesen a kettő nem éri el a 10 %-ot, ő megint nem fog így beleférni.

Tusnádý Zsolt főépítész: Szerintem a megfogalmazás alapján belefér. Tehát az a lényeg, hogy az épületet, tehát nem a melléképületet, azt amikor elkészült, föltüntették, vagy volt használatbavételi engedélye és utána az, meg lett bővíve, az a telepítési tanulmánytervből fog kiderülni, hogy a 10%-ba belefér-e, illetve, hogy rendezhető ezeknek a bővítéseknek a sorsa. Tehát véleményünk szerint ez kiolvasható. Tehát ebben a szövegben ez lett, ez volt a szándék. Tehát legyen egy feltüntetett épület. Ami elkerülendő véleményem szerint, hogy valaki teljes mértékig szabálytalanul épített valamit, eddig nem tett semmit, és ezzel az eljárással szeretné legalizálni az épületét is. Tehát ez az egy eset van kizárva véleményem szerint. Ebben benne van az, hogy van olyan épület, tudunk róla, van használatbavételi engedélye. Ismerjük, hogy a földhivatal elég lassan dolgozik, elindult, a feltüntetése nem sikerült, tehát emiatt a rendezettsége nem volt meg. Én azt gondolom, hogy ha bele fog férni a 10%-ba a melléképülete is, az egy épületszám bővítés. Tehát ezért írtuk oda, hogy a 10% az egy felső plafon, amin nem lehet változtatni a szabályozással sem.

Sebestyén Hajnalka tag: Tehát hogyha tölem kérdezik, hogy kik jelentkezhetnek, akkor én mondhatom azt, hogy hogy ha az épületek összessége nem haladja meg a 10 százalékot és legalább az amiben laknak fel van tüntetve a térképen, vagy legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik, akkor beadhatja?

dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Nekem az lenne a kérdésem, hogy akkor itt most van egy kvázi enyhítés, hogy most jelenleg nem felel meg a szabályoknak, de mégis részt vehet ebben. Azt viszont vállalja, hogy míg ez a folyamat lezajlik, addigra például azt a kocsibeállót lebontja. Mert az rendben van, hogy két hét alatt nem tudja, de hogy azért a folyamat során ezeket rendezzi, gondolom.

Tusnád Zsolt főépítész: Tehát mindegyikre kell egyedi telepítési tanulmánytervet készíteni, és ez fogja megvizsgálni, hogy az elsődleges szempont, hogy a 10 százalékba belefér-e. Tehát, hogyha neki van egy melléképülete is, egy gépkocsibeálló vagy valami, és azzal együtt belefér a 10 százalékban, akkor maradhat neki az övezete, meg fogja engedni a legfeljebb két épületet. Tehát hogy nem egy külön eljárásban rendezi és bont. Tehát ez a kedvezmény benne, hogy belefér a 10 százalékba, akkor a melléképülete is megmaradhat. De ezt esetleg fogja a telepítési tanulmányterv telkenként megvizsgálni, hogy kinél mi az, ami még maradhat.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk a határozatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

23/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: "Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról" szóló 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

14.napirendi pont: A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Csabához van-e kérdés? Nincs, akkor minden tiszta. De ügyis még a költségvetés elfogadásánál lehet bármit módosítani, de akkor egyelőre erről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

24/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

15.napirendi pont: A Pátyi Média Nonprofit Kft. üzleti tervéről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ugyanez a kérdés a Pátyi Média Nonprofit Kft. esetében is. Esetleg itt van-e valakinek kérdése. Ha nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

25/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Média Nonprofit Kft. üzleti tervéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

16.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségének bemutatásáról szól az előterjesztés. Mivel nincs nekünk semmilyen hitelünk ezért ez gyakorlatilag nulla. De ez törvényi előírás, ezt meg kell csinálni. Van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, akkor szavazhatunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

26/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

17.napirendi pont: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ha jól tudom, mindenki leadta a vagyonyilatkozatát. Egyesével fogunk szavazni a határozati javaslat tervezetről. Elsőként Székely László polgármester vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazunk.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

27/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Székely László polgármester a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Dr. Bencze Gergő János alpolgármester úr vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

28/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Dr. Bencze Gergő János alpolgármester a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Somogyi Tünde képviselő asszony vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

29/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Somogyi Tünde képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Somogyi Farkas Tamás képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

30/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Somogyi Farkas Tamás képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Detre Zsolt képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

31/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Detre Zsolt képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Schneider Mihály képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

32/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Schneider Mihály képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kristó Sarolta képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

33/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Kristó Sarolta képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Sebestyén Hajnalka képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

34/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Sebestyén Hajnalka képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Szabó István képviselő vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

35/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Szabó István képviselő a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Tóth Tímea nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

36/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Tóth Tímea nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Héjássy Flórián nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

37/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Héjássy Flórián nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Madaras Botond nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

38/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Madaras Botond nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Harazdy Miklós nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

39/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Harazdy Miklós nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Hájjas Ágnes nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

40/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Hájjas Ágnes nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Kátayné Gáti Melinda nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

41/2026. (II.2.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről

A Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Kátayné Gáti Melinda nem képviselő bizottsági tag a vagyonyilatkozat tételi kötelezettségét megfelelő módon teljesítette. A bizottság felkéri az elnököt, hogy a döntésről tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Gazdálkodási Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönöm szépen mindenki munkáját. Amennyiben nincs kérdés a bizottsági ülést 09:00 órakor bezárom. Most zárt ülés következik.

Határozatok: 10-41

K. m. f.



Somogyi Farkas Tamás
elnök



Veres Erika
jegyző