



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/ **7536-1**/2026.
GB- /2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2026. szeptember 21-én 08:45 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Schneider Mihály tag
Somogyi Tünde tag
Detre Zsolt tag
Héjássy Flórián külsős tag
Szabó István elnökhelyettes
Sebestyén Hajnalka

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Madaras Botond külsős tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Dr. Gáspár Kolos önkormányzati referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Somogyi Farkas Tamás elnök: Szeretettel köszöntök mindenkit a bizottsági ülésen. Ha jól látom, nincsen egyik napirendi ponthoz se vendégünk. Szóval nem kell módosítani a napirendek sorrendjén, mindenki megkapta a meghívót. 12 napirendi pontunk van, abból egy zárt ülés, és akkor elkezdhetjük. Szavazzuk meg a napirendi pontokat!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

225/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról (231/2026)
2. A pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról (239/2026)
3. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás 2026. évi igényléséről, az önerő biztosításáról (240/2026)
4. Páty 4461/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (227/2026)
5. Páty 0177/63 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról (228/2026)
6. Páty 953/33 hrsz-ú bérlakás bérleti jogviszonyáról (229/2026)
7. Beszerzés megindítása (járda felújítás Rákóczi út) (Vörösmarty és a patak hídjá közötti szakasz)
8. A PVK Nonprofit Kft. 2026. I. félévi beszámolójának elfogadásáról (230/2026)
9. Polgármester munkájáról szóló beszámoló (232/2026)
10. A Bursa Hungarica 2027. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról (234/2026)
11. Részletfizetési kérelemről (233/2026)- ZÁRT
12. Egyebek

1.napirendi pont: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérem a főépítész urat, hogy mondjon pár mondatot a rendelet módosításáról.

Tusnády Zsolt főépítész: Nagyon röviden. A komposztáló telep tulajdonosa kérte, hogy az ő telkére vonatkozóan a településképi rendelet kerüljön módosításra. Ez az eljárás elindult és ez az elfogadása. Tehát a kormányrendelet szerinti eljárást végig vittük. Aki nyilatkozott, az támogatta, aki nem nyilatkozott, értelemszerűen annak nem tudjuk figyelembe venni a nyilatkozatát. A lakossági fórum is le lett folytatva, azon nem jelent meg senki, tehát érdemi észrevétel, módosítás ezzel kapcsolatban nem volt, tehát a rendelet elfogadható.

Szabó István tag: Továbbra sem értem, hogy mit kért ő?

Tusnády Zsolt főépítész: Tehát volt egy indító kérelme a komposztáló telepnek. Ők azt szeretnék, hogy a saját gépeinek legyen egy tároló és szervizelő hangára. Tulajdonképpen ők egy olyan övezetben vannak, ahol szigorú magastetős építési követelmények vannak és egy szerviz az viszonylag szélesebb. Tehát azt kérték, hogy egy olyan övezetbe kerüljenek át, ahol laposabb tető is megengedett. Az előterjesztésnél oda volt írva, hogy mikor döntött a testület ennek az indításáról.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönjük szépen, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

226/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendelettervezet elfogadását.

2.napirendi pont: A pénzbeli és természetbeni szociális támogatásokról szóló 4/2015. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Megkérem jegyző asszonyt, mondjon nekünk pár szót a rendelet módosításáról.

Veres Erika jegyző: Igazából a rendelet módosítás célja az, hogy arra a szociális tűzifaprogramra, amire eddig nem voltunk jogosultak a lakosságszám miatt, most ez kiterjesztésre került az 5000 fő feletti önkormányzatok részére. Ebben egy támogatási kérelmet szándékozik a képviselő testület benyújtani és nyilván ehhez a rendeletünkben módosítani kellett a természetbeni ellátásokra vonatkozó részt. Ott kapott egy kiegészítést ez a fajta szociális tűzifa azokkal az előnyben részesítési feltételekkel, amelyek megegyeznek a pályázatával. Tehát igazából ezért szükséges, hogy ezzel a pályázattal tudjunk élni, hiszen már az igényléshez csatolnunk kell a rendeletet.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönjük szépen! Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

227/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendelettervezet elfogadását.

3.napirendi pont: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás 2026. évi igényléséről, az önerő biztosításáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Arról van szó, hogy indulnánk ezen a pályázaton és igényelnénk szociális tűzifát. 4,4 millió forint értékben tudunk pályázni, aminek az önrésze 420.000 forint, ezt kell nekünk biztosítani. Van-e valakinek kérdése, hivataltól szeretne valaki szólni? Nem, akkor szavazhatunk a napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

228/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás 2026. évi igényléséről, az önrő biztosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

4.napirendi pont: Páty 4461/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Somogyi Farkas Tamás elnök: Itt volt egy kisebb érdeklődés ezután az eladás után, de azt gondolom, hogy itt a képviselő társaimmal és bizottsági tagokkal is egyetértettünk abban, hogy most van itt az a pillanat, amikor ezt az ingatlant a legjobban tudjuk értékesíteni. Ezt az ingatlant még 2019- 2020 környékén, amikor a Hello Parks megjelent a területen, akkor szerezte az önkormányzat, és az a célunk, hogy ott gazdasági tevékenység folyjon. Ezáltal iparüzési adó- és építményadóbevétele legyen az önkormányzatnak. Ennek tükrében ki is írtuk a pályázatot, jött is egy ajánlat, ami magasabb is, mint a kikiáltott ár. Ez 1.588.000.000 forint, és ez a pénz segíteni fogja az önkormányzatot a következő években, hogy azokat a fejlesztéseket, amiket itt már részben összeírtunk, részben már évek óta próbálunk megvalósítani, azokat meg tudjuk valósítani. Ez a pénz leginkább a következő évi költségvetésbe tud beépülni, és komoly terveink vannak ezzel. Én azt gondolom, hogy nem érdemes tovább várni, nem tudjuk, milyen gazdasági helyzet fog alakulni. Ha rossz gazdasági helyzet fog alakulni, akkor jó, hogy el tudtuk adni és legalább ezt a pénzt tudjuk a pályiakra költeni. Ha jobb gazdasági helyzet fog jönni a következő években, amiben szkeptikus vagyok, akkor pedig szintén jó, mert akkor valóban ott egy gazdasági tevékenység el tud indulni, ami adóbevételeket hoz majd az önkormányzatnak. Azt, hogy tételesen nem osztottuk föl, mint a konyhapénzt ezt az összeget előre, szerintem ez egy felelősségteljes döntés, ezen dolgozunk, de én azt nem gondolom, hogy rögtön ezt a pénzt az utolsó fillérig el is kell költeni, tartalékolni is kell, de a testület most azon dolgozik, hogy ezt a pénzt értelmesen beépítve a költségvetésünkbe fel tudjuk használni a pályiak érdekében. Nem tudom szeretne-e valaki hozzászólni?

Szabó István tag: Csak annyit, hogy akkor, amikor valóban döntünk ezekről a különböző beruházásokról, fejlesztésekről, akkor vezessünk egy táblázatot. Mi az, amit ebből a pénzből

valósítottunk meg? Tehát csak ennyi, hogy utána végülis, hogyha valaki számonkér, mit csináltunk mi ebből, akkor lássuk, hogy ezt nem működésre költöttük, hanem ilyen-olyan beruházásokra. Köszönöm.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönjük szépen! Ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk a napirendi pontról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

229/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 4461/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

5.napirendi pont: Páty 0177/63 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jogáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Itt a tulajdonos értékesíteni szeretné ezt az ingatlant, s mivel az önkormányzatnak elővásárlási joga van, ezért az adásvételi szerződésnek pontosan megfelelő feltételekkel beléphet ebbe az adásvételbe, mint vevő. Ugye erről szól az elővásárlási jog. Két határozati javaslatunk van az egyik az, hogy élni kíván, a másik, hogy nem. Az élni kíván határozati javaslatot szeretném először fölterjeszteni. Az ingatlan értéke 5,5 millió forint.

Székely László polgármester: Nem véletlenül tettünk rá elővásárlási jog lehetőséget. Ez közvetlenül az az ingatlan, amelyik az autópálya mellett fekszik, és mint ahogy látszik az előző napirendi pontból, hogy jól tettük, hogy 2020-ban ingatlanban kértük a hozzájárulást a Hello Parktól, ami most meghússzorozta az értékét. Ezért az önkormányzatnak ilyenben feltétlenül gondolkozni kell. Ez az ingatlan olyan, amit érdemes megvásárolni. Ez az 5,5 millió forint összeg nem egy akkora összeg, amit ne tehetnénk meg. Ha mi nem vennénk meg, akkor más venné meg, de én úgy gondolom, hogy nekünk szükségünk van erre.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Itt 2,7 hektárról van szó, ennyi összegért fizetnénk ezt az összeget.

Szabó István tag: Ahogy én számolom, ezt egy szántóföld árban vásároljuk most meg. Ez a szerkezeti tervben ahogy én tudom, végül is ez is gazdasági területként van számontartva. Tehát, valamikor majd az akár lehet gazdasági terület is és hogyha a tulajdonos valamikor kéri azt, hogy ez valóban gazdasági terület legyen- már mondjuk a tulajdonosok akkor mi leszünk- tehát hogyha a mellettünk lévő területek tulajdonosai kérik ezt, akkor mi tudjuk ezt irányítani,

hogy úgy mondjam, résztulajdonosként. Ha egy nagyobb területről van szó, vagy valaki ott be akar ruházni, akkor már mi akkor helyzetben vagyunk. Tehát ezért érdemes, és amikor ez bekövetkezik, akkor már mi nem szántóföldként tudjuk ezt eladni az 5,5 hektárt, hanem ahogy most is ezt, akkor már gazdasági területként tudjuk számontartani.

Héjássy Flórián tag: Köszönöm szépen a szót én is támogatom polgármester úr javaslatát, hogy ezt az önkormányzat vásárolja meg. Én azt szeretném kérni, hogy vizsgáljuk meg annak hasznosítását is, hogy ez ne álljon parlagon. Mivel ez az M1 autópálya mellett található, lehet, hogy jól látható is az M1 autópályáról, tehát akár hirdetések, bármit, hirdetőtáblát, ilyesmit nem lehet ott felhúzni. Tehát ennek lehetőségét vizsgáljuk meg, hogy esetleg ne álljon ott parlagon.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönöm szépen! Akkor, ha nincs több hozzászólás, azt tenném föl szavazásra, hogy élünk az elővásárlási jogunkkal és szeretnénk az ingatlant megvásárolni. Aki ezzel egyetért, az szavazzon igennel!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

230/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 4461/6 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

6.napirendi pont: Páty 953/33 hrsz-ú bérlakás bérleti jogviszonyáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: A bérleti jogviszony megszüntetéséről szóló előterjesztés. Ez a Rákóczi utca 11-ben van és ez egy régóta húzódó vita és most úgy tűnik az önkormányzat ebből végre ki tud szállni. Mindenki látta az előterjesztést, határozati javaslatot. 1.000.000 forint az, amiért ezt a bérleti jogot meg tudjuk váltani. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor szavazhatunk a napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

231/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 953/33 hrsz-ú bérlakás bérleti jogviszonyáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

7.napirendi pont: Beszerzés megindítása (járda felújítás Rákóczi út) (Vörösmarty és a patak hídja közötti szakasz)

Somogyi Farkas Tamás elnök: A Rákóczi úton a focipálya, DAKÖV telep területén lévő járdának a felújítása. Itt most 6 céget hívott meg a műszak, reméljük, hogy lesz bőven, aki tesz ajánlatot. Nem tudom van-e bárkinek kérdése, hozzászólnivalója? Amennyiben nincs, akkor ez gondolom idén még meg tud valósulni, ha úgy alakul. Szavazzunk a napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

232/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Beszerzés megindítása (járda felújítás Rákóczi út) (Vörösmarty és a patak hídja közötti szakasz)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

8.napirendi pont: A PVK Nonprofit Kft. 2026. I. félévi beszámolójának elfogadásáról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Mindenki olvasta a beszámolót. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Szabó István tag: Nekem egy kérdésem van. Ezzel a 38.000.000 forinttal, ezzel mi fog történni? Rosszul emlékszem, hogy van 38.000.000 maradvány? Ez egyelőre akkor ott maradna?

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Köszönöm szépen a szót! Van ugye félévkor maradvány, ennek az egyik legjelentősebb része az egy személyi jellegű maradvány. Az történt, hogy volt üres álláshely, amit nem tudtak betölteni egészen talán augusztusig és

ezek az üres álláshelyeken maradvány keletkezett. Ennek az összegéről én most nem döntenék, mert ki tudja még, hogy milyen feladatok állnak előttünk. Ugye a maradványt, azt ha marad majd év végére, akkor arról szabadon dönthet majd a képviselő testület. Én azt gondolom, hogy jelenleg nincsen olyan likviditási problémánk, amiért esetleg el kéne vonnunk ezt az összeget. Illetve ami még ezen kívül vannak sorok, ahol maradt fenn összeg, azok pedig olyanok, amely munkák még előre várnak a PVK-ra. Tehát azokat nagy eséllyel el is fogják költeni. Köszönöm szépen a szót!

Somogyi Farkas Tamás elnök: Köszönjük szépen! Akkor, ha nincs kérdés, szavazzunk a napirendről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

233/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2026. I. félévi beszámolójának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

9.napirendi pont: Polgármester munkájáról szóló beszámoló

Somogyi Farkas Tamás elnök: A polgármester munkájának beszámolójáról szól az előterjesztés. Van-e bárkinek ezzel kapcsolatban kérdése? Ha nincs, akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

234/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Polgármester munkájáról szóló beszámoló

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

10.napirendi pont: A Bursa Hungarica 2027. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Somogyi Farkas Tamás elnök: Ezt már az előző bizottságban is tárgyaltuk. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

235/2026. (IX.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Bursa Hungarica 2027. évi felsőoktatási ösztöndíj pályázathoz történő csatlakozásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a határozattervezet elfogadását.

Egyebek:

Szabó István tag: Az imént, amikor ez a beszerzési járdaépítést tárgyaltuk, elénk került valami poszt a Facebook-ról, hogy valaki panaszkodik, hogy a Töki utcánál a földes oldalon, nem tudja megközelíteni a buszmegállót, mert földút van, meg hogy meredek.

Székely László polgármester: A hölgy nem tudja, hogy most meg lesz csinálva.

Somogyi Farkas Tamás elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, mindenki munkáját megköszönöm az ülést 09:10 órakor bezárom.

Határozatok: 225-235

K. m. f.


Somogyi Farkas Tamás
elnök


Veres Erika
jegyző