



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/ 5423-1/2026.
GB- /2026.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2026. június 22-én 08:30 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnökhelyettes
Schneider Mihály tag
Somogyi Tünde tag
Detre Zsolt tag
Héjássy Flórián külsős tag
Madaras Botond külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Somogyi Farkas Tamás elnök
Sebestyén Hajnalka

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnady Zsolt főépítész
Hermann Gábor rendészeti irodavezető
Schubert Sándor műszaki ügyintéző
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Szabó István elnökhelyettes: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésen. Két hiányzónk van, Hajni és Tamás. Hatan vagyunk jelen, határozatképesek vagyunk. A kiküldött meghívóhoz képest a 8. számú napirendi pontot levesszük. Ez az alpolgármester tiszteletdíjával kapcsolatos előterjesztés. Tehát így szavazunk ezzel az egy levett napirenddel együtt. Aki egyetért, az kérem szavazzon igennel!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

193/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. Páty Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.14.) rendelet módosításáról (205/2026)
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 29/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról (209/2026)
3. A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának megkezdéséről (213/2026)
4. Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról (211/2026)
5. Beszerzés megindítása (hivatal előtti parkoló bővítése) (215/2026)
6. Páty Község Önkormányzata kezelésében lévő mellékutak közlekedésbiztonsági fejlesztéséről (216/2026)
7. Az új közforgalmú gyógyszertár üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozatról (217/2026)
9. Páty 4461/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (203/2026)
10. Páty 953/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (204/2026)
11. Páty Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési beszámolójáról (206/2026)
12. Csoportos energia beszerzésen való indulásról (villamosenergia) (208/2026)
13. A Pátyon működő civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázat kiírásáról (210/2026)
14. Egyebek

1.napirendi pont: Páty Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.14.) rendelet módosításáról

Szabó István elnökhelyettes: A Jóléti bizottság is tárgyalta. Két módosítás szerepel benne. Az egyik az óvodára kapott 600 Mft. és a másik a helyi iparüzési adóbevétel. Így nőtt a költségvetés 800 Mft-al.

Van-e kérdés? Amennyiben nincs, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

194/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026. (II.14.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendelettervezet elfogadását.

2.napirendi pont: A temetőkről és a temetkezésről szóló 29/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó István elnökhelyettes: A sírhely díjakkal kapcsolatos díjak módosulnak. Amennyiben nincs kérdés, szavazhatunk a rendelettervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

195/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A temetőkről és a temetkezésről szóló 29/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a rendelettervezet elfogadását.

3.napirendi pont: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának megkezdéséről

Szabó István elnökhelyettes: Úgy tudom, hogy a Biokomposztnál építenek valamit, Megkérlek Zsolt mondj nekünk néhány mondatot erről!

Tusnád Zsolt főépítész: Nagyon röviden, tehát egy kérelem érkezett be, hogy szeretnének ott a gépeknek egy szerviz épületet, tárolót építeni és kérték azt, hogy olyan övezetbe kerüljön át, ahol egy laposabb hajlásszög is megengedett és ezt teszi lehetővé ez a módosítás.

Szabó István elnökhelyettes: Az a kérdésem csak, hogy most ez csak erre az övezetre, vagy csak erre az egy területre vonatkozik?

Tusnád Zsolt főépítész: Igen, erre az egy telekre vonatkozik.

Szabó István elnökhelyettes: Köszönöm szépen! Van- e kérdés? Ha nincs, akkor szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

196/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településkép védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önkormányzati rendelet módosításának megkezdéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

Szabó István elnökhelyettes: Ez a református temetőnek az ügye, ami már nagyon régóta húzódik. Azt kell tudni, hogy van a református temető, amit kettéoszt egy út. A református temető egyházi tulajdonba van. Az út viszont önkormányzati tulajdonban van. Ez az út az, ami a Pincehegy felől érkezik a temetőbe, és kettéosztja a temetőt. Ezt azért mondom el, mert, akik nem tudnak róla, azok is legyenek tisztában vele. Valamikor régen ez volt a fő megközelítési útja a temetőnek, amikor még nem autóval jártak a temetőbe. Ezt a református temetőt durván a 19. század végén nyitották, tehát ez most már 140 éves durván. Azóta ide temetkeznek. Kezdetben a faluhoz közelebb eső részen, ahol most az erdő van. Az ott tele van sírokkal, csak ugye az elmúlt 100 évben ezeket a sírokat elhagyták már. Természetesen az elhaltak azok ott vannak a föld alatt. 2017 óta megy már az együtt gondolkodás az önkormányzat és az egyház között arról, hogy lehetne kezelni ezt a helyzetet, mert ezt az utat időközben betemették. Tehát mindenki elfelejtkezett róla, és mikor kiderült, hogy itt van egy önkormányzati út amiben már sírok vannak, akkor az egyház kérte, hogy ez az útrész kerüljön át az egyház, illetve a temető telekrészébe. Születtek korábban már ebben döntések, ezért a HÉSZ módosítás elindult. Ez az út most már úgy tudom nem útként szerepel, most már meg van osztva. Már csak az együttműködési megállapodás kell, vagy hogy az önkormányzat beleegyezzen, hogy ez kerüljön át tulajdonképpen az egyház tulajdonába. Még annyi, hogy az elmúlt több mint 100 évben ennek a temetőnek a határai nem voltak tiszták. A térképi határ és a valóságos határ nem egyezik, és ezt szeretnénk már rendezni, hogy a Földhivatali alaptérképen lévő határ, meg a valóságos határ az kerüljön már helyére. A Földhivatali eljárások igen hosszadalmasak. Azt szeretnénk, hogy akkor legyen egy olyan megállapodás az egyház és az önkormányzat között, hogy átadja az önkormányzat ezt az utat az egyház részére, és akkor természetesen az egyház is ad valamennyit az önkormányzat részére, hogy ott fordulót lehessen kialakítani, illetve az egyház továbbra is biztosítja azt, hogy mindenféle térítésmentesen, mintegy köztemetőként bárkit el lehet temetni a temetőben felekezeti hovatartozás nélkül. Van-e kérdés? Ha nincs, úgy látom, nincs, akkor szavazzunk róla! Bejelentem érintettségemet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

197/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: Beszerzés megindítása (hivatal előtti parkoló bővítése)

Szabó István elnökhelyettes: A hivatal előtti parkoló szűk, ezért szeretnénk ezt bővíteni a Művelődési Házig. Ez 10 millió forintot meghaladó beruházás. Hat vállalkozónak küldjük ki az ajánlattételi felhívást. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

198/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Beszerzés megindítása (hivatal előtti parkoló bővítése)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: Páty Község Önkormányzata kezelésében lévő mellékutak közlekedésbiztonsági fejlesztéséről

Szabó István elnökhelyettes: A lakosság irányába volt egy felmérés, hogy hol szeretnének közlekedésbiztonsági beavatkozást. Húsz javaslat érkezett, ezeket megvizsgálták és utána dönt

el, hogy hová kerüljenek. Ennek 2,5 milliós költsége van. Amennyiben nincs kérdés, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

199/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzata kezelésében lévő mellékutak közlekedésbiztonsági fejlesztéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

7.napirendi pont: Az új közforgalmú gyógyszertár üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozatról

Szabó István elnökhelyettes: Szándékunkban áll, hogy egy gyógyszertár is üzemeljen az egészségházban. Kértük az illetékes hivatalt, hogy írja ki a pályázatot a gyógyszertár üzemeltetésére. Tehát nem mi írjuk ki. Viszont ahhoz, hogy ott gyógyszertár üzemelhessen, mi szándéknyilatkozatot adunk ki, hogy igen mi szándékozunk bérbe adni annak, aki üzemelteti, pályázaton elnyerve a jogosultságot. Most megállapítjuk a bérleti díjat 6000 Ft+ÁFA/négyzetméter. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

200/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az új közforgalmú gyógyszertár üzemeltetésére vonatkozó szándéknyilatkozatról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

9.napirendi pont: Páty 4461/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Szabó István elnökhelyettes: Amikor tárgyalunk különböző befektetőkkel az iparterülettel kapcsolatban, most már közel 10 éve, akkor, amikor megszerezte a Hello Parks ezt a területet, akkor több tárgyalás is volt és akkor volt egy ilyen döntésünk, hogy szabályozási termódosítás. Már régóta volt szabályozási terv ezen a területen, még annak idején talán spanyolok szereztek meg ezt a területet, és az új tulajdonos amikor megvásárolta kérte, hogy módosítsuk a szabályozási tervet és ezért akkor nem csak pénzt kértünk, hanem területet, 5 hektárt. Nem ez az első ilyen eset, amikor különböző szabályozási termódosításokért területet is kérünk. Ez egy hosszú távú befektetés bizonyos értelemben. Ugyanez volt, az óvodaterületet is így szereztek. Akkor, amikor szabályozási tervet módosítottunk ott a Village Gardennél, akkor 7 telket szerezünk, ahol most óvoda fog épülni. Most ez az 5 hektár ugye, annak idején úgy állapodtunk meg, hogy közművesítve kapjuk meg. Ez most jutott el közel 10 év után abba az állapotba, hogy az az 5 hektár, hogy úgy mondjam konyhakésszé vált és eladhatóvá vált és a testület úgy döntött, hogy akkor kiírja. Ez egy viszonylag nagy érték, közel másfél milliárdos értéket képvisel ma és erre írunk ki pályázatot az értékesítésre. Nem tudom, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor ezzel így szavazunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

201/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 4461/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Páty 953/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Szabó István elnökhelyettes: Itt működött a vöröskeresztes ruhagyűjtés. Nagyon rossz állapotba került itt ez az épület. Nincs értelme megtartanunk. Túl sokba kerülne a felújítása, a bérleti díj pedig viszonylag alacsony, ezért célszerű eladni. Készült egy értékbecslés, 18.000.000 forint az értéke. Tehát javasoljuk azt a testületnek, hogy adjuk el ezt a kis épületet és az új tulajdonosra várna akkor a feladat, hogy azt felújítsa és akkor nem költünk rá. Amennyiben nincs kérdés, akkor szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 953/30 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési beszámolójáról

Szabó István elnökhelyettes: Elkészült a belső ellenőrzési beszámoló. Itt az adózással kapcsolatban volt észrevétel és a beruházások energetikai értékeléséről kértek intézkedési tervet. Egyrészt az adózásnál a felderítésekhez egy új szoftver kerül beszerzésre, illetve a másik pedig az energetikai vizsgálat a beruházásoknál. Van egy kolléga, aki ezzel foglalkozik és elvégzi az új beruházásoknál ezeket az energetikai vizsgálatokat. Van- e kérdés? Nincs, akkor kérem szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

203/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat 2025. évi belső ellenőrzési beszámolójáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

12.napirendi pont: Csoportos energia beszerzésen való indulásról (villamosenergia)

Szabó István elnökhelyettes: Erika kérlek, ismertesd az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: A Sourcing Hungaryval van egy konzorciumi megállapodásunk. Évek óta csoportos közbeszerzés keretében szerezzük be az energiát, mind a gázt, mind a villamosenergiát, hisz ezáltal sokkal kedvezőbb árat tudunk elérni, mintha egyedül bonyolítanánk a közbeszerzést. Az idei évre is ez már megtörtént, ugyanakkor most jelezte a partnerünk, hogy most igen jó áron lehetne vásárolni villamosenergia kapacitást 2028-tól 2029-ig. Végül is ez az eljárás egy kicsit most korábbi, mint a megszokott, de ez is valószínű október felé kerül szerződéskötésre. Tehát ő mindenképp javasolja, mivel ez most igen kedvező, ezért 2028- 2029-re a villamosenergiával induljunk el ezen a beszerzésen, valamint

3 év után kértek 70.000 forintos emelést az ő díjazásukban és ez a határozati javaslat másik része. Ők lebonyolítják ezt a csoportos beszerzést. Köszönöm.

Szabó István elnökhelyettes: Köszönöm. Úgy látom egyébként, hogy a megbízási díj összege 1.020.000 forint/energia +áfa összeg. Tehát nem egy óriási összeg ahhoz képest, hogy mekkora az energiaköltsége Pátynak. A csoportos energia beszerzésnél több településnek az energiabeszerzése együtt történik meg és akkor egy viszonylag nagy mennyiségűre tudunk szerződni. Az összes intézményünk, illetve a Polgármesteri Hivatal energiájáról van szó. Van-e kérdés? Ha nincs, akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

204/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Csoportos energia beszerzésen való indulásról (villamosenergia)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

13.napirendi pont: A Pátyon működő civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázat kiírásáról

Szabó István elnökhelyettes: Újra kiírjuk a civil pályázatot. Akik már részesültek támogatásban, azok még egyszer nem pályázhatnak. A pályázati feltételek a korábbiakhoz nem változtak. Ide 5.000.000 forintot rendeltünk. Van-e kérdés?

Héjássy Flórián külsős tag: Köszönöm szépen a szót. A múltkor ezzel kapcsolatban volt egy kiegészítésem, azt beleraktuk?

Veres Erika jegyző: Igen, be lett építve a szerződés szövegébe.

Szabó István elnökhelyettes: Ha nincs más kérdés, kérem szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

205/2026. (VI.22.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyon működő civil szervezetek 2026. évi támogatására pályázat kiírásáról


Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozattervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnökhelyettes: Mindenki munkáját megköszönöm az ülést 08:55 órakor bezárom.

Határozatok: 193-205

K. m. f.


Somogyi Farkas Tamás
elnök /h


Veres Erika
jegyző

