



## **PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KT- /2026.  
Iktatószám: /1471-1 / 2026.**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Páty Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2026. február 4-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel  
megtartott nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Állandó meghívottak:**

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,  
Budakeszi Járási Hivatal vezetője  
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője  
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke  
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője  
Monosné Vasuta Terézia, Dédelgető Bölcsőde megbízott vezetője  
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője  
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató  
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testületből:**

Székely László polgármester  
dr. Bencze Gergő János alpolgármester  
Somogyi Farkas Tamás képviselő  
Kristó Sarolta képviselő  
Sebestyén Hajnalka képviselő  
Schneider Mihály képviselő  
Szabó István képviselő  
Detre Zsolt képviselő

**Igazoltan távol:**

Somogyi Tünde képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Kovács Judit aljegyző  
Király Anna adóigazgatási irodavezető  
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető  
Tusnád Zsolt főépítész  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

**Meghívottak:**

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy Tamás is itt van, csak kiment, így nyolcan vagyunk jelen. Mindenki előtt ott van a napirend és nem javaslok változtatást. Aki egyetért a napirendi pontokkal kérem, nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **15/2026. (II.4.) határozat**

##### **Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról**

1. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. ( . ) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról **(31/2026)**
2. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről **(25/2026)**
3. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról **(34/2026)**
4. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója) **(15/2026)**
5. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása) **(16/2026)**
6. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízátemelő szivattyújának felújítása) **(17/2026)**
7. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása) **(18/2026)**
8. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere) **(19/2026)**
9. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása) **(20/2026)**
10. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje) **(21/2026)**
11. Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása) **(22/2026)**
12. A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról **(27/2026)**
13. A Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről **(33/2026)**
14. "Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról" szóló 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról **(35/2026)**
15. A Dédelgető Bölcsőde nyári zárási és nyitvatartási rendjéről **(26/2026)**
16. A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról **(23/2026)**
17. A Pátyi Média Nonprofit Kft. üzleti tervéről **(24/2026)**
18. Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról **(30/2026)**
19. A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről
20. Szennyvízbekötési kérelem 3651/1 hrsz-ú ingatlanra **(36/2026)-ZÁRT**
21. Szennyvízbekötési kérelem 2663 hrsz-ú ingatlanra **(37/2026)-ZÁRT**
22. Fellebbezés – önkormányzati hatósági ügy **(28/2026)-ZÁRT**
23. Telekegyesítési megállapodás megkötéséről **(38/2026)- ZÁRT**
24. Pátyi M1 Kiskereskedelmi Ingatlanfejlesztő Kft. megalapításáról **(39/2026)- ZÁRT**
25. Egyebek

\*\*\*\*\*

### **1.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. ( . ) önkormányzati rendelete a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Székely László polgármester:** A szerződésünkben az van, hogy minden évben áremelkedést foganatosítanak, egyrészt az alapanyagárak változása miatt. Ebben az évben is 7 százalékos lehet az érvényesítés. A bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja, kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincsen. Aki a rendeletmódosítással egyetért, szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2 /2026. (II.5.) önkormányzati  
rendelete  
a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 14/2016. (XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A gyermekétkeztetésre kötött közszolgáltatási szerződés rendelkezik arról, hogy a szolgáltató az MNB által a tárgyévet megelőző év utolsó inflációs jelentését kell alapul véve érvényesíthet díjemelést. A szolgáltatási díj emelésének alapja a nyersanyagok árának növekedése, melyet a térítési díjak megállapításánál figyelembe kell venni.

[2] Páty Község Önkormányzata képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjaiban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2a) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016 (XI.28.) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Székely László  
Polgármester

Veres Erika  
jegyző

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**2.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Székely László polgármester:** Gondolom mindenki látta a táblázatot, van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**16/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

\*\*\*\*\*

**3.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft.-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról

**Székely László polgármester:** A Hello Parksnál néhány új tulajdonos jelent meg és ezeket is most már ebbe a szerződésbe be kell építeni. Ez történne most. A bizottság támogatta, kérdés van-e? Amennyiben nincs akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**17/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának elfogadásáról**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft. között 2021. április 22. napján megkötött és 2022. április 6. napján, 2024. június 28. napján, továbbá 2025. január 8. napján és 2025. október 15. napján módosított Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza Páty Község Polgármesterét a Településrendezési Szerződés 5. számú módosításának aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Székely László polgármester  
Dr. Jancsár György ügyvéd

\*\*\*\*\*

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

**4.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója)

**Székely László polgármester:** Most jó néhány napirendi pont a víziközmű hálózaton végzendő munkákról fog szólni. Mivel azt kértük a Dakövtől, hogy minden egyes munkáról ezentúl a képviselő-testületet mindenképpen tájékoztassa, így kerülnek most ide elének ezek. Az első a 15-ös számú előterjesztés , ahol a szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és javítása lenne. A bizottság támogatta. Kérdés van-e? Amennyiben nincs, akkor szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**18/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (szennyvíztisztító elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója)**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft. által végzendő „szennyvíztisztító telep elektromos hálózatának felülvizsgálatát és rekonstrukciós munkáit” jóváhagyja. A munkálatok becsült összege 1.489.000 Ft+Áfa, forrása a használati díj.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**5.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása)

**Székely László polgármester:** Búvárkeverők felújítása. Szerintem jelentkezzen valaki, hogyha valamelyiknél kérdése van, vagy szeretne hozzászólni, addig meg mondom, hogy szavazhatunk a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**19/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása)**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja az alábbi témában és összegben:

- Átemelő szivattyúk, búvárkeverők felújítása, nettó 2.295.717 Ft+ (27% ÁFA) összegben

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**6.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízátemelő szivattyújának felújítása)

**Székely László polgármester:** Szennyvízátemelő szivattyúnak a felújítása, itt is van egy határozati javaslat, szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **20/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról (I.Páty szennyvízátemelő szivattyújának felújítása)**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja az alábbi témában és összegben:

- I.Páty szennyvízátemelő szivattyújának felújítása, nettó 357.765 Ft+ (27% ÁFA) összegben

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**7.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása)

**Székely László polgármester:** A Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása. Szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **21/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítása)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Vaddisznó utcai víztározó és kiegészítő elemek felújítására” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**8.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere)

**Székely László polgármester:** A Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlésének a cseréje, ezzel is egyetértünk. Szavazhatunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**22/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy:** A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlés csere)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Vörösmarty utcában lévő átemelő vezérlésének cseréjére” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**9.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)

**Székely László polgármester:** Kossuth utcai átemelő felújítása. Már éppen ideje, szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

## 23/2026. (II.4.) határozat

### **Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Kossuth utcai átemelő felújítása)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Kossuth utcai átemelő felújítására” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.  
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

### **10.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)

**Székely László polgármester:** A Rákóczi utcai vízműtelep épületének a hőszigetelése, nyílászárócseréje. Erről szól az előterjesztés. Szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

## 24/2026. (II.4.) határozat

### **Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelése és nyílászáró cseréje)**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „Rákóczi utcai vízműtelep kezelő épületének hőszigetelésére és nyílászáró cseréjére” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.  
Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**11.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)

**Székely László polgármester:** Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásáról szól az előterjesztés. Amennyiben nincs hozzászólás, szavazhatunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**25/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy:** A DAKÖV Kft-vel kötendő víziközmű-vagyon átadási megállapodásról (szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítása)

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő „szennyvíztelep kezelő épületének tető felújítására” vonatkozó víziközmű-vagyon átadási megállapodást.

Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026.02.18.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**12.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról

**Székely László polgármester:** A Daköv Kft-vel a kompenzációs megállapodást kötnénk meg, ami a Gft-nek az alapja. A megállapodásban ott vannak, hogy mire mennyit költenek. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Nincs. A bizottsági ülésen már beszéltünk róla. Van egy határozati javaslat, aki egyetért vele nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **26/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: A DAKÖV Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodásról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötendő kompenzációs megállapodást, mellyel az egymással szemben fennálló követeléseket kompenzációval (beszámítással) rendezik. Felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2026. február 15.

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

#### **13.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről

**Székely László polgármester:** A Daköv Kft.-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződés. A rezsidíjaknak a rögzítése miatt végül is van egy összeg, amit a lakosoknak kell majd fizetni, és azon felüli összeget pedig az önkormányzatnak kell kiegészíteni. Mivel napi 10 köbméter az, amit a Daköv befogad, ezért egyelőre így kötjük meg a szerződést. Aztán majd meglátjuk, hogyha nagyon megnövekszik az igény, akkor majd újra elővesszük ezt és megtárgyaljuk, hogy milyen formában, hogyan tovább. Úgy emlékszem, hogy a költségvetésbe valamennyit raktunk be ennek a fedezetére. Aki egyetért ezzel a megállapodás tervezettel, kérem nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **27/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: a Daköv Kft-vel kötött települési folyékony hulladék elszállítására kötött szerződésről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékeltében szereplő tartalommal megállapodást köt a települési folyékony hulladék elszállításának költségviseléséről. A megállapodást a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja, a polgármestert pedig felhatalmazza a megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2026. február 10.

**Felelős:** polgármester

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**14.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

”Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szülő 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról

**Székely László polgármester:** Ez a szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakórendeltetés megadásáról szól. Mégpedig amit mi megfogalmaztunk, hogy mit tartalmazzon a kritérium. Egy bizonyos dolgon szeretnénk változtatni, mégpedig a 6. pontban, miszerint az érintett épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban vagy legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Ennyi változtatást tennénk, mert ez leegyszerűsítve konkretizálná a dolgokat. Másrészt hozzá van tűzve a napirendhez egy felhívás, amit a mézeshegyi tulajdonosoknak küldenénk ki, hogy aki ezek alapján még szeretne jelentkezni, az március 15. megteheti.

**Veres Erika jegyző:** A felhívás szövegében szerintem szerencsésebb, hogyha módosítunk és nem március 15. hanem 16. lenne a határidő. Mert ha ez munkaszüneti nap, akkor mindig az azt követő napot kell tekinteni határidőnek. De azt gondolom mindenki számára egyértelműbb, hogy 16. a határidő.

**Székely László polgármester:** Aki egyetért ezzel a módosítással, az kérem nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**28/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy:** A „Szándéknyilatkozat a Mézeshegy területén lakó rendeltetés megadásáról” szülő 210/2024. (VIII.28.) határozat módosításáról

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 210/2024. (VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja.

A meghatározott feltétel 6. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

*„6. Az érintett épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, vagy legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik.”*

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt Felhívás (1. melléklet) és Kérelem (2. melléklet) tartalmát elfogadja és azokat a határozat elfogadását követő 5 napon belül közzéteszi.

3. Jelen határozat mellékletei a következők:

1. melléklet: Felhívás
2. melléklet: Kérelem

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, települési főépítész

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**15.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde nyári zárási és nyitvatartási rendjéről

**Székely László polgármester:** Dédelgető bölcsőde nyári zárási és nyitvatartási rendjéről. A bizottságok támogatják, szerintem mi is, úgyhogy a határozati javaslattal aki egyetért, nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **29/2026. (II.4.) határozat**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dédelgető Bölcsőde nyári zárásának és nyári nyitva tartásának rendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Dédelgető Bölcsőde 2026.08.03. – 2026.08.21. között,

Rozmaring Bölcsőde 2026.08.10. – 2026.08.28. között zárva tart.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás idejére a törvényes képviselő indokolt kérelmére az intézmény gondoskodjon a gyermek gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

**Határidő:** 2026. 08. 28.

**Felelős:** Monosné Vasuta Terézia intézményvezető

\*\*\*\*\*

**16.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

**Székely László polgármester:** Mind a felügyelőbizottság tárgyalta és javasolja, mind a gazdálkodási bizottság is tárgyalta. Kérdés van-e még ezzel kapcsolatban? Nincsen. Akkor van a határozati javaslat, aki támogatja, az nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **30/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi u. 74.) 2026. évi Üzleti Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

#### **17.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A Pátyi Média Nonprofit Kft. üzleti tervéről

**Székely László polgármester:** Mivel a Kft-nek üzleti tervet kell készíteni, ezért most ez is itt van előttünk. A felügyelőbizottság látta és elfogadásra javasolja. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **31/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy: A Pátyi Média Kft. 2026. évi Üzleti Tervének elfogadásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pátyi Média Kft (2071 Páty, Kossuth u. 99.) 2026. évi Üzleti Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.*

\*\*\*\*\*

**18.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatásáról

**Székely László polgármester:** Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek bemutatásáról szóló előterjesztés. Ezt minden évben meg kell tenni akkor is, ha nincs adósságunk. Ezt most is így tesszük. Úgyhogy kérem, aki egyetért ezzel, az szavazza meg a határozati javaslatot!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**32/2026. (II.4.) határozat**

**Tárgy:** Páty Község Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek bemutatása

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint változatlan formában jóváhagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

\*\*\*\*\*

**19.napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

**26. A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről**

**Székely László polgármester:** A gazdálkodási bizottság egyenként ezeket megszavazta. Nekünk a 2. mellékletben lévő határozati javaslatot kell elfogadnunk. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs és aki ezzel a határozati javaslattal egyetért nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **33/2026. (II.4.) határozat**

#### **Tárgy: A 2026. évi vagyonyilatkozatok teljesítéséről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdálkodási Bizottság elnökének beszámolóját a képviselők és a bizottságok nem képviselő tagjainak a vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul veszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** A következő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a testület.

Kmf.



**Székely László**  
polgármester



**Veres Erika**  
jegyző



1. melléklet a 2/2026. (II.5.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

A gyermekétkeztetés térítési díjai

Megnevezés			Térítési díj nettó	Térítési bruttó díj
Bölcsőde	Normál	Reggeli	980 Ft	1245 Ft
		Tízórai		
		Ebéd		
		Uzsonna		
	Diétás	Reggeli	1024 Ft	1300 Ft
		Tízórai		
		Ebéd		
		Uzsonna		
Óvoda	Normál	Reggeli	189 Ft	240 Ft
		Ebéd	496 Ft	630 Ft
		Uzsonna	189 Ft	240 Ft
	Diétás	Reggeli	197Ft	250 Ft
		Ebéd	520 Ft	660 Ft
		Uzsonna	197 Ft	250 Ft
Iskola	Normál	Tízórai	205 Ft	260 Ft
		Ebéd	732 Ft	930 Ft
		Uzsonna	205 Ft	260 Ft
	Diétás	Tízórai	217 Ft	275 Ft
		Ebéd	764 Ft	970 Ft
		Uzsonna	217 Ft	275 Ft

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A jelen településrendezési szerződést módosító szerződés (a „**Szerződés**”) az alábbi felek között:

- (1) **Páty Község Önkormányzata** (székhely: 2071 Páty, Kossuth L. u. 83., törzskönyvi azonosítószám: 730204, adószám: 15730208-2-13, statisztikai számjel: 15730208-8411-321-13, képviseli: Székely László polgármester) mint önkormányzat (az „**Önkormányzat**”); másrészről
- (2) az **EVERN INVEST HUNGARY Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1082 Budapest, Futó utca 47-53. VII. em.; cégjegyzékszám: 01-09-880094; adószám: 13923767-2-42; statisztikai számjel: 13923767-6810-113-01) mint fejlesztő (a „**Fejlesztő 1**”);
- (3) **FINEXT GLOBAL 2. PEDCO INGATLANFORGALMAZÓ RÉSZALAP** (mely a FINEXT GLOBAL INGATLANFORGALMAZÓ ZÁRTKÖRŰ ESERNYŐALAP részalapjaként jött létre, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45., VI. em, MNB nyilvántartási száma: 1221-39-2, adószáma: 19051176-2-42, statisztikai számjele: 19051176-6810-915-01, törvényes képviseletében eljár: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint befektetési alapkezelő, cégjegyzékszám: 01-10-044934, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01) mint fejlesztő (a „**Fejlesztő 2**”);
- (4) **HELLOPARKS FOUR ALPHA INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** (mely a HelloParks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap részalapjaként jött létre, MNB nyilvántartási száma: 1222-88-1, adószám: 19342485-2-42; statisztikai számjele: 19342485-6810-915-01; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; törvényes képviseletében eljár: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044934; adószáma: 13052502-2-42; statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01) mint fejlesztő (a „**Fejlesztő 3**”); és
- (5) **HELLOPARKS GLOBAL 2 INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** (mely a Helloparks Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap részalapjaként jött létre, MNB nyilvántartási száma: 1221-97-2, adószám: 19396202-2-42; statisztikai számjele: 19396202-6810-915-01; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; törvényes képviseletében eljár: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044934; adószáma: 13052502-2-42; statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01) mint fejlesztő (a „**Fejlesztő 4**”; a Fejlesztő 1, a Fejlesztő 2, a Fejlesztő 3 és a Fejlesztő 4 együttesen a „**Fejlesztők**”, bármelyikük a „**Fejlesztő**”; az Önkormányzat és a Fejlesztők együttesen a „**Felek**”, bármelyikük a „**Fél**”)

jött létre.

### ELŐZMÉNYEK

- (A) Az Önkormányzat és a Fejlesztők között 2021. április 22. napján településrendezési szerződés jött létre, amelyet a Felek 2022. április 6. napján, 2024. június 28. napján, 2025. január 8. napján és 2025. október 15. napján módosítottak (a „**Trsz**”).
- (B) Tekintettel arra, hogy a Fejlesztési Terület nagy része már nem Fejlesztő 1, hanem a Fejlesztő 2, a Fejlesztő 3 és a Fejlesztő 4 tulajdonában van, ezért szükségessé vált, hogy Fejlesztő 2, a Fejlesztő 3 és a Fejlesztő 4 bevonásra kerüljön a Trsz. teljesítésébe.

- (C) A Fejlesztők és az Önkormányzat a fentekre tekintettel a Trsz.-t egyező akarattal a jelen Szerződéssel módosítják.

**EZÉRT** a Felek a következőkben állapodnak meg:

### 1. ÉRTELMEZÉS

A jelen Szerződésben használt nagy betűs fogalmak és kifejezések a Trsz.-ben meghatározott jelentéssel bírnak, kivéve, ha a jelen Szerződés eltérően rendelkezik.

### 2. MÓDOSÍTÓ RENDELKEZÉSEK

2.1. A Trsz.-hez a jelen Szerződés aláírásával az alábbi felek csatlakoznak:

- (a) **FINEXT GLOBAL 2. PEDCO INGATLANFORGALMAZÓ RÉSZALAP** (mely a FINEXT GLOBAL INGATLANFORGALMAZÓ ZÁRTKÖRŰ ESERNYŐALAP részalapraként jött létre, székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45., VI. em, MNB nyilvántartási száma: 1221-39-2, adószáma: 19051176-2-42, statisztikai számjele: 19051176-6810-915-01, képviseli: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint befektetési alapkezelő, cégjegyzékszám: 01-10-044934, székhelye: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI. em., adószáma: 13052502-2-42, statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01);
- (b) **HELLOPARKS FOUR ALPHA INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** (mely a HelloParks Four Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap részalapraként jött létre, MNB nyilvántartási alszám: 1222-88-1, adószám: 19342485-2-42; statisztikai számjele: 19342485-6810-915-01; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; törvényes képviselője: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044934; adószáma: 13052502-2-42; statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01); és
- (c) **HELLOPARKS GLOBAL 2 INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP** (mely a HelloParks Global Ingatlanfejlesztő Zártkörű Esernyőalap részalapraként jött létre, MNB nyilvántartási száma: 1221-97-2, adószám: 19396202-2-42; statisztikai számjele: 19396202-6810-915-01; székhely: 1082 Budapest, Futó utca 43-45. VI.; törvényes képviselője: FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, székhelye: 1082 Budapest, Futó u. 43-45., VI. em.; cégjegyzékszám: 01-10-044934; adószáma: 13052502-2-42; statisztikai számjele: 13052502-6630-114-01).

2.2. Az Önkormányzat és a Fejlesztő 1 a jelen Szerződés aláírásával jóváhagyja a Fejlesztő 2, a Fejlesztő 3 és a Fejlesztő 4 Trsz.-hez történő csatlakozását.

2.3. A jelen Szerződés megkötésének napjával a Trsz.-ben a Fejlesztőkre vonatkozó kötelezettségek a Fejlesztő 1-et, a Fejlesztő 2-öt, a Fejlesztő 3-at és a Fejlesztő 4-et együttesen és egyetemlegesen terhelik és a Trsz.-ben a Fejlesztőkre vonatkozó jogok a Fejlesztő 1-et, a Fejlesztő 2-öt, a Fejlesztő 3-at és a Fejlesztő 4-et együttesen és egyetemlegesen jogosítják.

### 3. FOLYAMATOS KÖTELEZETTSÉGEK

A Trsz.-nek a jelen Szerződéssel nem módosított rendelkezései változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

#### **4. VEGYES RENDELKEZÉSEK**

- 4.1. Mindegyik Fél maga viseli a jelen Szerződés előkészítése és megkötése kapcsán az általa igénybe vett tanácsadók díjait és költségeit.
- 4.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához, a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez megfelelő felhatalmazásokkal rendelkeznek.
- 4.3. Ha a jelen Szerződés valamely rendelkezése a magyar jog alapján érvénytelen, jogszabálysértő vagy bírói úton kikényszeríthetetlen, akkor a Szerződés csak a jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, illetve bírói úton kikényszeríthetetlen részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a megmaradó rendelkezések érvényességét és hatályát kivéve, ha a Szerződés az érvénytelen rendelkezés hiányában értelmezhetetlenné, vagy érthetlenné válna vagy Felek a Szerződést az adott rendelkezés hiányában nem kötötték volna meg az itt meghatározott feltételekkel.
- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés annak Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
- 4.5. A jelen Szerződésre és minden abból eredő kérdés szabályozására és értelmezésére a magyar jog az irányadó.
- 4.6. Bármely, a jelen Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatos jogvita (beleértve az annak létezésére, érvényességére vagy megszűnésére vonatkozó kérdéseket) tekintetében a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény vagy annak megfelelő mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

**A FENTIEK ALAPJÁN** a Felek a jelen Szerződést annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

[ALÁÍRÁSOK A KÖVETKEZŐ OLDALON]

[ALÁÍRÁSI OLDAL]

Kelt: Páty, 2026. január \_\_\_\_.

**Önkormányzat**

---

Páty Község Önkormányzata  
Székely László polgármester

---

Páty Község Önkormányzata  
Veres Erika jegyző

---

Páty Község Önkormányzata  
Vészics Anna pénzügy

Budapest, 2026. január \_\_\_\_.

Budapest, 2026. január \_\_\_\_.

**EVERN INVEST HUNGARY**  
**Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**  
képviseli: Nemes Rudolf és Treiber Olivér,  
ügyvezetők  
mint Fejlesztő 1

---

**FINEXT GLOBAL 2. PEDCO**  
**INGATLANFORGALMAZÓ RÉSZALAP**  
képviseli:  
**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen**  
**Működő Részvénytársaság** mint befektetési  
alapkezelő, képviselik: Nemes Rudolf és Karai  
Péter András igazgatósági tagok  
mint Fejlesztő 2

Budapest, 2026. január \_\_\_\_.

Budapest, 2026. január \_\_\_\_.

---

**HELLOPARKS FOUR ALPHA**  
**INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**  
képviseli:  
**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen**  
**Működő Részvénytársaság** mint befektetési  
alapkezelő, képviselik: Nemes Rudolf és Karai  
Péter András igazgatósági tagok  
mint Fejlesztő 3

---

**HELLOPARKS GLOBAL 2**  
**INGATLANFEJLESZTŐ RÉSZALAP**  
képviseli:  
**FINEXT Befektetési Alapkezelő Zártkörűen**  
**Működő Részvénytársaság** mint befektetési  
alapkezelő, képviselik: Nemes Rudolf és Karai  
Péter András igazgatósági tagok  
mint Fejlesztő 4

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Bérleti díj terhére végzett munka

Mely létrejött egyrészről

### Megrendelőként

**Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-13, adószáma: 15730208-2-13, bankszámla száma: 11742001-15390235, képviseli: Székely László polgármester)

### Vállalkozóként

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma: 65500109-11009814, képviseli Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1., A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az alábbi kivitelezési munkák elvégzését.

### **Vállalkozás tárgya:**

A megrendelő tulajdonát képező, PTY-SZV víziközmű rendszeren a szennyvíztisztító telepen, az elektromos hálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója.

2., A szerződés teljesítésének határideje:

A kivitelezés kezdete: 2025.10.01.

Teljesítési határideje: 2026.02.15.

3, A teljesítési határidő módosítását - a megrendelő késedelmét, illetve a vis majort kivéve - a felek csak közös megegyezéssel eszközölhetik. A szerződő felek bármilyen akadályoztatás esetén kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni s a szerződés teljesítése érdekében egyébként is fokozottan együttműködni.

4., Megrendelő köteles a munkaterületet megfelelő, a kivitelezésre alkalmas állapotban - különös tekintettel a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szempontokra - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a munkálatok kezdetéig. A Vállalkozó csak az általa átvett területen vállalja a fentiekkel kapcsolatos további felelősséget.

5., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés a 2011. évi CVIII. törvény 9. § kb.) pontja alapján, a Vállalkozó által történő elvégzése *in-house beruházásnak* minősül arra való tekintettel, hogy a Vállalkozó köztulajdonban álló gazdasági társaság, mely felett felett a Megrendelő tulajdonosi jogokat gyakorol, valamint a beruházás közfeladat ellátásának megvalósítására irányul.

6., Vállalkozó a szerződött munkát I. osztályú minőségben végzi el.

7., Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzítik, s Vállalkozó ennek megfelelően számlázza le.

A megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője, Székely László polgármester.

A vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője: Dr. Jasper Andor ügyvezető.

8., A Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja. Vállalkozó az építés során a kivitelezésre alvállalkozót igénybe vehet.

9., A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

10., Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11., A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonzvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni.

12., A vállalkozói számla benyújtásának alapja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, melyet felek jegyzőkönyvileg dokumentálnak.

13., A jelen szerződésben foglalt vállalkozás teljesítéséért a vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek mértéke: **nettó 1 489 000 Ft + (27% ÁFA), azaz egymillió-négyszáznyolcvankilencezer forint + ÁFA.**

A szerződéses vállalkozói díj nem tartalmazza a kivitelezés során esetlegesen felmerülő többlet- illetve pótmunkák ellenértékét.

A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

A Megrendelő és Vállalkozó megállapodik abban, hogy a benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő ellenszámla kiállításával, kompenzációval fogja rendezni.

14., A szerződésből származó esetleges jogviták esetére a felek a Dabasi Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

15., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Páty, 2025

**Páty Község Önkormányzata (Megrendelő)**  
képviselet Székely László polgármester

**DAKÖV Dabas és környéke Vízügy Kft. (Vállalkozó)**  
képviselet: Dr. Jasper Andor ügyvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Bérleti díj terhére végzett munka

Mely létrejött egyrészről

### Megrendelőként

**Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-13, adószáma: 15730208-2-13, bankszámla száma: 11742001-15390235, képviseli: Székely László polgármester)

### Vállalkozóként

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma: 65500109-11009814, képviseli Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1., A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az alábbi kivitelezési munkák elvégzését.

### **Vállalkozás tárgya:**

A megrendelő tulajdonát képező, pátyi szennyvíztisztító telepen üzemelő szivattyúk és búvárkeverők felújítási munkái.

2., A szerződés teljesítésének határideje:

A kivitelezés kezdete: 2025.10.01.

Teljesítési határideje: 2026.02.15.

3, A teljesítési határidő módosítását - a megrendelő késedelmét, illetve a vis majort kivéve - a felek csak közös megegyezéssel eszközölhetik. A szerződő felek bármilyen akadályoztatás esetén kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni s a szerződés teljesítése érdekében egyébként is fokozottan együttműködni.

4., Megrendelő köteles a munkaterületet megfelelő, a kivitelezésre alkalmas állapotban - különös tekintettel a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szempontokra - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a munkálatok kezdetéig. A Vállalkozó csak az általa átvett területen vállalja a fentiekkel kapcsolatos további felelősséget.

5., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés a 2011. évi CVIII. törvény 9. § kb.) pontja alapján, a Vállalkozó által történő elvégzése *in-house beruházásnak* minősül arra való tekintettel, hogy a Vállalkozó köztulajdonban álló gazdasági társaság, mely felett felett a Megrendelő tulajdonosi jogokat gyakorol, valamint a beruházás közfeladat ellátásának megvalósítására irányul.

6., Vállalkozó a szerződött munkát I. osztályú minőségben végzi el.

7., Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzítik, s Vállalkozó ennek megfelelően számlázza le.

A megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője, Székely László polgármester.

A vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője: Dr. Jasper Andor ügyvezető.

8., A Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja. Vállalkozó az építés során a kivitelezésre alvállalkozót igénybe vehet.

9., A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

10., Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11., A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni.

12., A vállalkozói számla benyújtásának alapja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, melyet felek jegyzőkönyvileg dokumentálnak.

13., A jelen szerződésben foglalt vállalkozás teljesítéséért a vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek mértéke: **nettó 2 295 717 Ft + (27% ÁFA), azaz kétmillió-kétszázkilencvenötezer-hétszáztizethét forint + ÁFA.**

A szerződéses vállalkozói díj nem tartalmazza a kivitelezés során esetlegesen felmerülő többlet- illetve pótmunkák ellenértékét.

A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

A Megrendelő és Vállalkozó megállapodik abban, hogy a benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő ellenszámla kiállításával, kompenzációval fogja rendezni.

14., A szerződésből származó esetleges jogviták esetére a felek a Dabasi Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

15., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Páty, 2025

**Páty Község Önkormányzata (Megrendelő)**  
**képviseli Székely László polgármester**

**DAKÖV Dabas és környéke Vízügy Kft. (Vállalkozó)**  
**képviseli: Dr. Jasper Andor ügyvezető**

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## Bérleti díj terhére végzett munka

Mely létrejött egyrészről

### Megrendelőként

**Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-13, adószáma: 15730208-2-13, bankszámla száma: 11742001-15390235, képviseli: Székely László polgármester)

### Vállalkozóként

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma: 65500109-11009814, képviseli Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1., A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az alábbi kivitelezési munkák elvégzését.

### **Vállalkozás tárgya:**

A megrendelő tulajdonát képező, pátyi szennyvíztisztító telepen üzemelő átemelő szivattyú felújítási munkái.

2., A szerződés teljesítésének határideje:

A kivitelezés kezdete: 2025.11.01.

Teljesítési határideje: 2026.02.15.

3, A teljesítési határidő módosítását - a megrendelő kése delmét, illetve a vis majort kivéve - a felek csak közös megegyezéssel eszközölhetik. A szerződő felek bármilyen akadályoztatás esetén kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni s a szerződés teljesítése érdekében egyébként is fokozottan együttműködni.

4., Megrendelő köteles a munkaterületet megfelelő, a kivitelezésre alkalmas állapotban - különös tekintettel a munkavédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szempontokra - a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a munkálatok kezdetéig. A Vállalkozó csak az általa átvett területen vállalja a fentiekkel kapcsolatos további felelősséget.

5., Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés a 2011. évi CVIII. törvény 9. § kb.) pontja alapján, a Vállalkozó által történő elvégzése *in-house beruházásnak* minősül arra való tekintettel, hogy a Vállalkozó köztulajdonban álló gazdasági társaság, mely felett felett a Megrendelő tulajdonosi jogokat gyakorol, valamint a beruházás közfeladat ellátásának megvalósítására irányul.

6., Vállalkozó a szerződött munkát I. osztályú minőségben végzi el.

7., Szerződő felek megegyeznek, hogy a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet- és pótmunkákat jegyzőkönyvben/építési naplóban rögzítik, s Vállalkozó ennek megfelelően számlázza le.

A megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője, Székely László polgármester.

A vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője: Dr. Jasper Andor ügyvezető.

8., A Vállalkozó az elvégzett munkákra a jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget vállalja. Vállalkozó az építés során a kivitelezésre alvállalkozót igénybe vehet.

9., A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt legalább 8 nappal előbb értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

10., Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

11., A Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt köteles a vagyonzvédelmi, a munka- és tűzrendészeti előírásokat betartani, illetve betartatni.

12., A vállalkozói számla benyújtásának alapja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, melyet felek jegyzőkönyvileg dokumentálnak.

13., A jelen szerződésben foglalt vállalkozás teljesítéséért a vállalkozót vállalkozói díj illeti meg, amelynek mértéke: **nettó 357 765 Ft + (27% ÁFA), azaz háromszázötvenhétezer-hétszázhatvanöt forint + ÁFA.**

A szerződéses vállalkozói díj nem tartalmazza a kivitelezés során esetlegesen felmerülő többlet- illetve pótmunkák ellenértékét.

A megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

A Megrendelő és Vállalkozó megállapodik abban, hogy a benyújtott számla ellenértékét a Megrendelő ellenszámla kiállításával, kompenzációval fogja rendezni.

14., A szerződésből származó esetleges jogviták esetére a felek a Dabasi Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

15., A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Páty, 2025

**Páty Község Önkormányzata (Megrendelő)**  
képviselet Székely László polgármester

**DAKÖV Dabas és környéke Vízügy Kft. (Vállalkozó)**  
képviselet: Dr. Jasper Andor ügyvezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

## MEGÁLLAPODÁS

### Térítésmentes víziközmű-vagyon átadásról

Amely létrejött egyrészről

	<b>DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.</b>
Székhelye:	2370 Dabas, Széchenyi u. 3.
Cégjegyzékszám:	13-09-066171
Adószám:	10800870-2-13
Bankszámla száma:	65500109-11009814
Képviseli:	Dr. Jasper Andor ügyvezető

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)  
másrészről

	<b>Páty Község Önkormányzata</b>
Székhelye:	2071 Páty, Kossuth utca 83.
Statisztikai számjele:	15730208-8411-13
Adószám:	15730208-2-13
Bankszámla száma:	11742001-15390235
Képviseli:	Székely László, polgármester

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), együttesen „**Felek**” között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

### I.

#### Előzmények

1. Páty Község Önkormányzatának tulajdonában áll a PTY-IV rövidkódú és 12-15024-1-001-00-10 MEKH azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszer, a víziközmű rendszer részét képezi a Vaddisznó utcai víztározó.
2. Páty Község Önkormányzata és a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. között 2024.10.17 kelt vállalkozói szerződés értelmében a megrendelő megrendelte a **Vaddisznó utcai üzemén kívüli 100 m<sup>3</sup>-es víztározó és a hozzátartozó kiegészítő elemek, szerelvényeknek felújítását, cseréjét.**
3. Felek rögzítik továbbá, hogy a hivatkozott rendszeren az alábbiakban térítésmentesen átadásra kerülő víziközmű-vagyontárgyat az átadó Páty település közigazgatási területén belüli felhasználási helyhez kapcsolódóan a rendszerre befizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás, mint forrás terhére valósította meg.
4. Felek rögzítik továbbá, hogy a hivatkozott víziközmű rendszeren az alábbiakban térítésmentesen átadásra kerülő víziközmű-vagyontárgyat az átadó a Páty Község közigazgatási területén belüli felhasználási helyhez kapcsolódóan a víziközmű rendszerre befizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás, mint forrás terhére valósította meg.

## II.

1. Páty Közműves Ivóvízellátás víziközmű rendszeren (rendszer-azonosító kód: 12-15024-1-001-00-10) az Átadó által megvalósított **Vaddisznó utcai víztározó és hozzátartozó kiegészítő elemek, szerelvényakna felújítása** megnevezésű fejlesztési munka az alábbi pontokban részletezettek szerint térítésmentesen Átvevő részére átadásra kerültek.

2. Az 1. pontban körülírt fejlesztési munka során létrejött víziközmű-vagyont részletesen a jelen megállapodás részét képező 1.sz. melléklet tartalmazza.

3. A szerződő Felek rögzítik azt, hogy a 2.sz. mellékletben felsorolt víziközmű-vagyon bekerülési értéke nettó 14 945 600 Ft, azaz tizennégy millió-kilencszáznegyvenötezerhatszáz forint.

4. A felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv 69.§ (1) bekezdése alapján „*a nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet*”. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltató saját nevében és javára szedi be, és jogosult azt a jogszabály vagy hatóság által előírt vagy a bérleti üzemeltetési szerződésből fakadó felújítási, pótlási és beruházási kötelezettség teljesítéséhez szükséges mértékig felhasználni, összhangban a Hivatal által jóváhagyott gördülő fejlesztési tervvel. E körben a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a víziközmű-szolgáltató tulajdonába tartozó rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására és pótlására is felhasználható. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás kizárólag azon víziközmű rendszer víziközmű-fejlesztési igényeivel összefüggésben – ide nem értve a felhasználó részére kiépítendő ivóvíz- vagy szennyvíz-bekötővezeték- használható fel, amelyhez a hozzájárulás megfizetésre kötelezett felhasználási hely csatlakozik.

5. A Felek megállapítják azt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján víziközmű-vagyon kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet. Erre figyelemmel az Átadó a jelen megállapodás keretében térítésmentesen átadja 2025. 12.01. időponttal az Átvevő részére a jelen megállapodás 2. számú mellékletében rögzített víziközmű-vagyontárgyakat.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a 2.számú mellékletben felsorolt vagyontárgyakat, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:

a) A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

b) Az Átadó a térítésmentes víziközmű-vagyonátadásáról számlát nem állít ki.

A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás

kérdéseiket tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagosságát kötik ki.

8. Az átadó jelen megállapodás megküldésével egyben tájékoztatja a 12-15024-1-001-00-10 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-IV rövidkódú Páty Közműves Ivóvízellátás víziközmű rendszer ellátásért felelős tulajdonosát, Páty Önkormányzatát a víziközmű rendszeren történt közműfejlesztési hozzájárulás jelen megállapodás szerinti összeg felhasználásáról.

A Felek megállapodnak abban, hogy egyéb, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 2025. 12. 31.

Kelt: Páty, 2025.

.....  
**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Dr. Jasper Andor, ügyvezető

Átadó képviselője

DABAS ÉS KÖRNYÉKE  
VÍZÜGYI KFT.

2370 Dabas, Széchenyi utca 3  
Adószám: 10800870-2-13  
.....  
.....

.....  
**Páty Község Önkormányzata**

Székely László, polgármester

Átvevő képviselője

.....  
**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Binger Attila, műszaki igazgató

Műszaki ellenjegyző

.....  
**Páty Község Önkormányzata**

Veres Erika, jegyző

Jogi ellenjegyző

.....  
**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**

Kovács Krisztina, gazdasági igazgató

Pénzügyi ellenjegyző

.....  
**Páty Község Önkormányzata**

Vészics Anna, pénzügyi irodavezető

Pénzügyi ellenjegyző

## MEGÁLLAPODÁS

### 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

#### I.

##### Előzmények

1. 2023. december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

#### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZ rövidkódú Páty települési vízellátó víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 01. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött „Páty Vörösmarty utca átemelő vezérlés csere” megnevezésű víziközművet, 673.380 Ft. + Áfa (azaz Hatszázhetvenháromezer-háromszáznolcvan forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a „Páty Vörösmarty utca átemelő vezérlés csere” megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint: A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos *jogszabályok (2011. évi CCLIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról)* rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*Kelt: Páty, 2025. ....*

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Csontos Bettina  
jogi osztályvezető

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kovács Krisztina  
gazdasági igazgató

## MEGÁLLAPODÁS

### 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

### I.

#### Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 12-15024-1-001-00-10 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-IV rövidkódú Páty települési vízellátó víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 01. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött Páty Rákóczi utca vízműtelep kezelő épület felújítása megnevezésű víziközművet, 20.536.643 Ft + Áfa (azaz húszmillió-ötszázharminchatezer-hatszáznegyvenhárom forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a „Páty Rákóczi utca vízműtelep kezelő épület felújítása” megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyron átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint: A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos *jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról)* rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírvének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*Kelt: Dabas, 202 . . . . .*

.....  
DAKÓV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Csontos Bettina  
jogi osztályvezető

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kovács Krisztina  
gazdasági igazgató

## MEGÁLLAPODÁS

**24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról**

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

### I.

#### Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZ rövidkódú Páty települési vízellátó víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 01. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött „Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú felújítása” megnevezésű víziközművet, 1.349.632 Ft. + Áfa (azaz Egymillió-háromszáznegyvenkilencezer-hatszázharminckettő forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a „Páty Kossuth utcai átemelő szivattyú felújítása” megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:  
A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos *jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról)* rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírvének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

*Kelt: Dabas, 2025. ....*

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:  
Dr. Csontos Bettina  
megfelelési tanácsadó

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kovács Krisztina  
pénzügyi osztályvezető

## MEGÁLLAPODÁS

### 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

#### I.

##### Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

#### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZV rövidkódú Páty települési szennyvízelvezető víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 1. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, 7.465.224 Ft + Áfa (azaz Hétmilliónégyszázhatvanötezer-kettőszázhuszonnégy forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyon átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:

A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról) rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 202 . . . . .

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....  
**Dr. Csontos Bettina**  
jogi osztályvezető

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Kovács Krisztina**  
gazdasági igazgató

# MEGÁLLAPODÁS

## 24/2023. (XII.13) EM rendelet 2. számú melléklete szerinti Fenntartási összeg terhére megvalósult víziközmű térítésmentes átadásról

Amely létrejött egyrészről

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (2370 Dabas, Széchenyi u.3., Cg.13-09-066171, adószáma: 10800870-2-13, Képviseli.: Dr. Jasper Andor (ügyvezető), mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**)

Másrészről

**Páty Község Önkormányzata** (cím: 2071 Páty, Kossuth utca 83. adószám: 15730208-2-13 Képviseli.: Székely László polgármester), mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**) továbbiakban **Felek** között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

### I.

#### Előzmények

1. 2023.december 13-án megjelent az Energiaügyi Minisztérium 24/2023. (XII.13) számú rendelete a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapról. A rendelet 5. § (1) szerint: „A víziközmű-szolgáltató a 2. mellékletben meghatározott összeget elkülönített számlán kezeli, és azt kizárólag az általa üzemeltetett víziközművek, valamint rendszerfüggetlen víziközmű-elemek fenntartására fordítja.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 65/A. § (1) Az országosan egységes díjon igénybe vehető víziközmű-szolgáltatás biztosítása érdekében a miniszter rendeletben határozza meg – víziközmű-szolgáltatónként – azt az összeget, c) amelyet a víziközmű-szolgáltató elkülönítetten kezel, és kizárólag a víziközművek fenntartására fordít. (2) Az (1) bekezdés c) pontja szerint a víziközművek fenntartására elkülönített összeget a víziközmű-szolgáltató a keresztfinanszírozás tilalmára tekintet nélkül jogosult felhasználni.

### II.

2. Felek rögzítik, hogy Páty település közigazgatási területén a 21-15024-1-001-00-11 MEKH azonosítóval rendelkező, PTY-SZV rövidkódú Páty települési szennyvízelvezető víziközmű rendszer üzemeltetését (közműves vízellátás, valamint közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás) az Átadó végzi a Felek között 2014. január 1. napjától hatályos Bérleti – üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint.

3. A Felek megállapítják, hogy az Átadó, a jelen megállapodásban részletezett víziközművön végrehajtott fenntartási munkákat (értéknövelő felújítás) a víziközművek fenntartására fordítható összeg terhére, saját beruházásként végezte el.

4. A Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban szereplő, a víziközmű fenntartási forrás terhére létrejött víziközmű eszköz a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6.§ (1) bekezdése alapján kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonában lehet.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó a fejlesztési munka során létrejött *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, 7.465.224 Ft + Áfa (azaz Hétmilliónégyszázhatvanötezer-kettőszázhuszonnégy forint + Áfa) értékben térítésmentesen adja át a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben.

6. Az Átvevő elfogadja és átveszi a *Szennyvíztisztító telep kezelő épület tető felújítás* megnevezésű víziközművet, amely így véglegesen az Átvevő települési önkormányzat tulajdonába kerül, azonban annak üzemeltetője a már hivatkozott üzemeltetési/bérleti szerződés keretében az Átadó.

7. Felek a térítésmentes vagyoni átadáshoz kapcsolódó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: ÁFA törvény) szerint járnak el az alábbiak szerint:

A hivatkozott ÁFA törvény 11.§ (3) bekezdés a) pontja szerint nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek a közcélú adomány. A hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény 10.§ (4) bekezdése alapján jelen szerződés térítésmentes víziközmű-vagyonátadás közcélú adománynak minősül.

8. A Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok (2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, 58/2013. (II.27) kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról) rendelkezéseit tartják irányadónak.

9. A Felek együttműködésük során törekednek a jó partneri viszony fenntartására, egymás jó hírnevének erősítésére. Kötelezettséget vállalnak arra, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások által rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a hatásköri szabályoktól függően a Dabasi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék illetékességének kizárólagosságát kötik ki.

10. Jelen megállapodást a Felek 2 egymással megegyező eredeti példányban írták alá, amelyek közül 1 példány az Átadó, 1 példány az Átvevőt illeti.

A Felek a jelen megállapodást elolvasták, azt értelmezték majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Dabas, 202 . . . . .

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.

**Dr. Jasper Andor**  
ügyvezető

Átadó képviselője

Jogi szempontból ellenőrizte:

.....  
**Dr. Csontos Bettina**  
jogi osztályvezető

.....  
Páty Község Önkormányzata

**Székely László**  
polgármester

Átvevő képviselője

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
**Kovács Krisztina**  
gazdasági igazgató

## MEGÁLLAPODÁS KOMPENZÁLÁSRÓL

amely létrejött egyrészről **Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth u. 83., adószáma: 15730208-2-13, KSH statisztikai jel: 15730208-8411-321-13) képviseli: Székely László polgármester, (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről a **Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3. adószáma: 10800870-2-13) képviseli: Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató, (továbbiakban DAKÖV Kft.) között

(továbbiakban együtt Felek) alulírott helyen és napon a következő feltételek szerint.

1. A Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy egymás felé az alábbi jogcímenek keletkezett pénzkövetelések egybeszámításával kívánnak élni.

2. Az **Önkormányzat** által kibocsátott, kiegyenlített, kompenzációban résztvevő számlák:

Teljesítési dátum	Számlaszám	Számla egyenlege	Jogcím	Kompenzált összeg	Kompenzáció után fennmaradt összeg
2024.08.29	KS-ONKS01-2024/355	6 880 458 Ft	Bérleti díj 2024. I. félév	6 880 458 Ft	0 Ft
2024.12.16	KS-ONKS01-2024/470	30 308 550 Ft	Bérleti díj 2024. II. félév	20 829 800 Ft	9 478 750 Ft
2025.08.24	KS-ONKS01-2025/297	30 308 550 Ft	Bérleti díj 2025. I. félév	0 Ft	30 308 550 Ft
<b>Összesen</b>		<b>67 497 558 Ft</b>		<b>27 710 258 Ft</b>	<b>39 787 300 Ft</b>

3. A **DAKÖV Kft.** által kibocsátott, kiegyenlített, kompenzációban résztvevő számlák:

Teljesítési dátum	Számlaszám	Számla egyenlege	Jogcím	Kompenzált összeg	Kompenzáció után fennmaradt összeg
2025.10.22	ED/1357/25	2 899 227 Ft	Páty szennyvíztisztítótelepen üzemelő szivattyúk és keverők felújítása	2 899 227 Ft	0 Ft
2025.10.22	ED/1358/25	4 550 410 Ft	Páty, Bánya utca ellennyomó medencénél kerítés pótlás, tároló felújítása	4 550 410 Ft	0 Ft
2025.10.22	ED/1359/25	15 153 155 Ft	Páty, Vaddisznó u.-ban meglévő hidroforház épületgépészeti rekonstrukciója, gépészeti elemeinek felújítása	15 153 155 Ft	0 Ft
2025.11.04	ED/1425/25	1 196 168 Ft	Páty szennyvíztisztítótelepen levegő fúvó felújítása	1 196 168 Ft	0 Ft
2025.12.05	ED/1623/25	3 911 298 Ft	Páty szennyvíztisztítótelepen az iszapvíztelenítő gép és szalagszűrő prés felújítása	3 911 298 Ft	0 Ft
<b>Összesen</b>		<b>27 710 258 Ft</b>		<b>27 710 258 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

Felek fenti számláikat egymással szemben kompenzációval rendezik, melynek pénzügyi teljesítésének napját **2025.12.31** napban határozzák meg.

4. A kompenzáció után fennmaradó **39 787 300 Ft** különbözetet **Páty Község Önkormányzata** elismeri, az összeg további bérleti díjas elszámolás, kompenzáció alapját képezi.

Páty, .....

Dabas, .....

.....  
Páty Község Önkormányzata  
Székely László polgármester

.....  
DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.  
Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató

# MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről

**Páty Község Önkormányzata** (székhelye: 2071 Páty, Kossuth utca 83., statisztikai számjele: 15730208-8411-13, adószáma: 15730208-2-13, bankszámla száma: 11742001-15390235, képviseli: Székely László polgármester) (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint

**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.** (székhelye: 2370 Dabas, Széchenyi u. 3., cégjegyzékszám: 13-09-066171, nyilvántartó: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, statisztikai számjele: 10800870-3600-113-13, adószáma: 10800870-2-13, bankszámla száma: 65500109-11009814, képviseli Dr. Jasper Andor ügyvezető igazgató) (a továbbiakban: Szolgáltató)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

## 1. Megállapodás tárgya

**Páty község közigazgatási területén települési folyékony hulladék kezelésére vonatkozó árkülönbözet megtérítése**

## 2. Szolgáltatás köre

A szolgáltatás azon ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira és használóira terjed ki, amelyek nem csatlakoznak a szennyvíz közműhálózatra. A közszolgáltatás magában foglalja az ingatlanokon keletkező települési folyékony hulladék rendszeres összegyűjtését, elszállítását, ártalmatlanítását, illetve hasznosításra történő átadását.

## 3. Szolgáltatás díja

A szolgáltatás gazdaságos fenntartását biztosító díjak:

- lakossági díj: 5.395 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>

A szolgáltatási díj tartalmazza a szippantott szennyvíz beszállítását és az ürítési díjat.

A díjkülönbözet havonta, havi összesítő kimutatás alapján kerül kiszámlázásra az Önkormányzat részére. Az összesítő kimutatást a Szolgáltató készíti el és küldi meg a díjkülönbözetéről szóló számla mellékleteként Páty Község Önkormányzata részére a tárgy hónapot követő hónap 8. napjáig.

## 4. Kötelezettségvállalás

**Páty Község Önkormányzata** Képviselő-testületének 4/2014. (III. 27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) szabályozta a települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatást és annak kötelező igénybevételét. Ennek értelmében meghatározta, hogy a szolgáltatási díj legmagasabb mértéke: bruttó 1600 Ft/ m<sup>3</sup> (1260 Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>). A rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV t. 4.§ (1) bek. értelmében a díj 90%-át kell megállapítani a lakossági felhasználó részre. ( 1134 Ft+Áfa/m<sup>3</sup> br.1440 Ft/m<sup>3</sup>)

Jelen megállapodás aláírásával **Páty Község Önkormányzata kijelenti és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 3. pontjában, valamint a rezsicsökkentett ár közötti lévő különbözetet -a lakosságtól elszállított mennyiség esetében- 4261,- Ft + ÁFA / m<sup>3</sup>, a DAKÖV Kft., mint szolgáltató részére megtéríti.**

Amennyiben Páty Község Önkormányzata fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve azzal késedelembe esik, a DAKÖV Kft., mint szolgáltató, a települési folyékony hulladék kezelését felfüggeszti, amíg a teljesítetlen számla rendezésre nem kerül az Önkormányzat részéről.

Szolgáltató kizárólag azon szennyvíz elszállítására köteles, amely megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak, különösen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó részletes szabályokat meghatározó 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet rendelkezéseinek. A jogszabályi követelményeknek meg nem felelő szennyvíz átvételét és elszállítását a Szolgáltató megtagadhatja.

#### **5. Megállapodás időbeli hatálya**

Jelen megállapodás **2026. január 1. napjától** a Szolgáltató árváltozásáig marad érvényben. A felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják azt.

#### **6. Vegyes rendelkezések**

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Páty, 2026. február 11.

.....  
**Páty Község Önkormányzata**  
Székely László  
polgármester

.....  
**DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft.**  
Dr. Jasper Andor  
ügyvezető

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2014. (III. 27.) önkormányzati rendelete a

települési folyékony hulladék kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről

Hatályos: 2014. 05. 01

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 5., 11., és 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C.§.(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

## I.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

### 1. A rendelet hatálya

#### 1. §

(1) A rendelet hatálya Páty község közigazgatási területén, a közterületen meglévő közműhálózatra nem csatlakozott, a folyékony hulladékszállításba bevont, helyi közszolgáltatással ellátott ingatlanok tulajdonosaira, birtokosaira vagy használóira (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) terjed ki.

(2) A közszolgáltatás az ingatlanon összegyűjtött települési folyékony hulladék (a továbbiakban: TFH) rendszeres elszállítására, a közszolgáltatás keretében összegyűjtött települési folyékony hulladék ártalmatlanítását, hasznosítását szolgáló létesítmény működtetésére, valamint a begyűjtött hulladék ártalmatlanításra és/vagy hasznosításra történő átadására terjed ki.

(3) A TFH kezelését, azaz összegyűjtését, elszállítását, ártalommentes elhelyezését, valamint a szolgáltatás folyamatosságának biztosítását – Páty Község Önkormányzatával (továbbiakban: Önkormányzat) megkötött közszolgáltatási szerződés alapján a Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft. 2370 Dabas, Széchenyi u. 3. (a továbbiakban: Szolgáltató) végzi.

(4) Páty község közigazgatási területén keletkező TFH lerakására és ártalmatlanítására kijelölt lerakóhely a Szolgáltató saját üzemeltetésében lévő, Páty Torbágyi u 0145/5 hrsz.. szennyvíztelep alatti vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező átadási pont.

### 2. Értelmező rendelkezések

#### 2. §

(7) Közszolgáltató: Páty község közigazgatási területén a TFH-val kapcsolatos helyi közszolgáltatás ellátására az 1. § (3) bekezdésében meghatározott, arra kizárólagosan feljogosított hulladékkezelő.

(8) Hulladékkezelési közszolgáltatás: a TFH-nak a feljogosított Szolgáltató által az ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtése, elszállítása és tárolásra, ártalmatlanításra és hasznosításra történő átadása.

(9) Közszolgáltatási díj: az ingatlantulajdonos által a közszolgáltatás igénybevételéért a Szolgáltatónak fizetendő, az Önkormányzat rendeletében meghatározott ellenérték.

#### 3. §

A folyékony hulladékszállításba bevont területen az ingatlantulajdonos köteles a szervezett

közszolgáltatást igénybe venni.

## **II. A FOLYÉKONY HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS**

### **1. Adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség**

#### **4. §**

(1) A rendelet alapján a folyékony hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére köteles ingatlantulajdonosokról a Szolgáltató nyilvántartást vezet az azonosításához szükséges adatok feltüntetésével.

(2) Az ingatlantulajdonos a közszolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges, a vízgazdálkodásról szóló 1995.évi LVII. Törvény (a továbbiakban: Vgtv.) 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában meghatározott személyes adatait és – amennyiben az nem azonos a szolgáltatás igénybevételének helyével - a számlázási címet köteles a Szolgáltató felhívására, valamint személyes adatainak változását követően 15 napon belül bejelenteni.

(3) A közszolgáltatási szerződés megkötéséhez a Gazdasági társaság a közszolgáltatást igénybe vevő nevét, adószámát, cégbírósági bejegyzés számát, a közszolgáltatás igénybevételének helyét valamint a számlázási és postázási címet köteles a Szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

(4) A Szolgáltató a személyes adat kezelése során köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

(5) A (4) bekezdés alkalmazásában a Szolgáltató köteles

- a) megteremteni az adatkezelés személyi és tárgyi feltételeit,
- b) gondoskodni az adatok biztonságáról,
- c) meghatározni azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

#### **5. §**

(1) Az adatkezelés célja a közszolgáltatással összefüggően az ingatlantulajdonos személyének megállapításához, a közszolgáltatási díj behajtásához szükséges és arra alkalmas adatbázis létrehozása és működtetése.

(2) A Szolgáltató az ingatlantulajdonos személyes adatait – az adatok tárolása kivételével – a szerződéses viszony létrejöttétől annak megszűnéséig, díjhátralék esetén a tartozás fennállásáig kezelheti. A jogviszony megszűnését követően a Szolgáltató a kezelt adatokat köteles megsemmisíteni.

(3) A Szolgáltató a feladatának ellátása érdekében nyilvántartott adatokat - a település Jegyzőjének kivételével - harmadik félnek nem adhatja ki.

### **2. A közszolgáltatás ellátásának rendje, a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei**

#### **6. §**

- (1) A települési folyékony hulladék szállítása az erre a célra készített különleges rendeltetésű, zárt rendszerű, gépi üzemeltetésű, csepegés, bűz- és szaghatást kizáró eszközzel, a Vgtv. 44/F. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon végezhető.
- (2) A közzolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a begyűjtést végző köteles a Vgtv. 44/F. § (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles eljárni.

### **3. Az ingatlantulajdonosok és a közzolgáltató jogai és kötelezettségei**

#### **7. §**

A közzolgáltató köteles:

- a) ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezetet fenntartani,
- b) a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszert vezetni
- c) a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezéssel rendelkezni valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert alkalmazni.

#### **8. §**

- (1) Az ingatlantulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, vagy onnan származó, az ideiglenes tárolásra szolgáló (közműpótló) létesítmények, berendezések ürítéséből származó, illetve közműhálózatba nem vezetett TFH-t - a külön jogszabályban meghatározott műszaki és közegészségügyi előírások, illetve az ingatlan tulajdonosára vonatkozó hatósági előírások szerint - gyűjteni.
- (2) A tulajdonos köteles az (1) bekezdés szerint gyűjtött TFH tekintetében a közzolgáltatást igénybe venni, a hulladékot a jelen rendelet 1. § (3) bekezdésében megjelölt Szolgáltatónak átadni és részére a rendelet szerinti közzolgáltatási díjat megfizetni.
- (3) Az ingatlantulajdonos a TFH elszállítását arra jogosultlan személlyel nem végeztetheti.
- (4) A lakossági települési folyékony hulladék elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a közzolgáltatónál megrendelni, az ügyfélszolgálaton a szállítás díját készpénzben megfizetni. A Közzolgáltató köteles 3 munkanapon belül a megrendelésnek eleget tenni.
- (5) Az ingatlantulajdonos köteles a közzolgáltatás elvégzéséhez szükséges feltételeket biztosítani.

### **4. A közzolgáltatási szerződés létrejötte, tartalmi elemei**

#### **9. §**

- (1) A helyi kötelező közzolgáltatásra vonatkozó közzolgáltatási szerződés létrejön:
- a) a Szolgáltatónak a közzolgáltatás ellátására vonatkozó rendelkezésre állási készségének bizonyításával, és a közzolgáltatás első igénybevételével vagy
  - b) a közzolgáltatás igénybevételére irányuló szerződés írásba foglalásával.

(2) A közszolgáltatási szerződés tartalmi elemei:

a) a felek megnevezése és

aa) magánszemély esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (2) bekezdésében meghatározott azonosító adatai, (amennyiben a közszolgáltatást igénybe vevő nem tulajdonosa az ingatlanoknak, úgy az ingatlantulajdonos megnevezése és azonosító adatai is),

ab) Gazdálkodó szervezetek esetében a közszolgáltatást igénybe vevő 4. § (3) bekezdésében meghatározott azonosító adatai.

b) a szerződés tárgya,

c) a közszolgáltatás megkezdésének időpontja, a szerződés időbeli hatálya,

d) a közszolgáltatás díja,

e) a közszolgáltatási díj megállapításának, számlázásnak és megfizetésének módja,

f) a közszolgáltatás teljesítésének feltétele,

g) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételek.

(3) A közszolgáltatás feltételeiben, rendjében bekövetkezett változásokról a Szolgáltató az ingatlantulajdonost – a változás bekövetkezése előtt 15 nappal – írásban, vagy hirdetmény útján köteles tájékoztatni.

5. A közszolgáltatás díja

## 10. §

(1) A hulladékszállításba bekapcsolt ingatlantulajdonosok a közszolgáltatásért a Szolgáltató által utólag megküldött számla alapján díjat kötelesek fizetni.

(2) A Szolgáltatót megillető közszolgáltatási díj a Vgtv. 44/D. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kéttényezős. A díj legmagasabb mértéke: bruttó 8890,- Ft/5 m<sup>3</sup>.

## 11. §

(1) A közszolgáltatás díját tartalmazó számla adataival, illetve összecszerűségével kapcsolatban az ingatlantulajdonos a Szolgáltatónál kifogást emelhet, melynek a számla kiegyenlítésével kapcsolatban halasztó hatálya nincs.

(2) Az írásban tett kifogásra, a Szolgáltató 30 napon belül írásban köteles válaszolni. Ha a Szolgáltató a túlszámlázással egyetért, a túlszámlázott összeget 15 napon belül köteles visszafizetni.

(3) Az ingatlantulajdonost terhelő hulladékkezelési közszolgáltatás díjának hátraléka adók módjára behajtható köztartozás. A közszolgáltatás díja hátralékának kezelésére a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak az irányadók.

## 12. §

1. Amennyiben az ingatlan tulajdonosi, használati viszonyaiban változás következik be, úgy az új tulajdonos, vagy használó a korábbi tulajdonossal egyetemlegesen köteles a változás tényét 15 napon belül írásban bejelenteni a Szolgáltatónak.
2. A változás bejelentésével egyidejűleg az új tulajdonos és a Szolgáltató között a közszolgáltatási szerződés létrejön.

### **III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### **13. §**

1. E rendelet 2014. május 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg a települési folyékony hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásról szóló 10/2007. (V.24) önkormányzati rendelet, valamint az azt módosító 45/2008. (XII.18.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Székely László**  
polgármester

**Dr. Guba Zsolt**  
jegyző



# FELHÍVÁS

## Tisztelt mézeshegyi tulajdonosok!

A Képviselő-testület 2024. évben szándéknyilatkozatot fogalmazott meg, melyben a Mézeshegy területén a meghatározott feltételek együttes teljesülése esetén a lakórendeltestést is lehetővé tevő helyi építési szabályzat módosítási eljárást megkezdését vállalta. A helyi építési szabályzat módosítását előkészítő telepítési tanulmányterv elkészült, melynek a Képviselő-testület által elfogadott végső változatát jelen felhívással egyidejűleg közzétesszük.

### **Az önkormányzat várja azok jelentkezését, akik megfelelnek a Képviselő-testület által meghatározott alábbi feltételeknek:**

- vállalják egy - a már elkészült telepítési tanulmányterv általános fejezeteire alapozó - „Egyszerűsített telepítési tanulmányterv” elkészíttetését a saját ingatlanjukra (ennek pontos költsége a kérelmek beérkezését követően határozható meg);
- tudomásul veszik, hogy
  - o a zártkerti ingatlanuk környezetében az **infrastruktúra ellátás nem felel meg a belterületi ellátottság követelményeinek**, és annak kiépítése az Önkormányzattól nem is követelhető;
  - o a rendeltetésváltozás megvalósításának további feltétele, hogy a **rendeltetésváltozással érintett épület meg kell feleljen az országos, valamint a helyi építési követelményeknek**;
- vállalják **5.000,- Ft/m<sup>2</sup> hasznos alapterület után számított összeg** - később meghatározott határidőig történő - befizetését;
- az ingatlanuk legalább **6 méter széles útról megközelíthető**;
- az ingatlan tulajdonosa vagy közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek. 1. pontja szerint „*közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér*”) legalább **2019. augusztus 28. óta az ingatlanon lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik**,
- az érintett épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, vagy legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

**Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a legfeljebb 10%-os beépíthetőség az országos előírásnak megfelelően tovább nem növelhető!**

A helyi építési szabályzat módosítása iránti igényük jelzéséhez a felhívás mellékletei között található kérelem formanyomtatvány használható. A kérelmet a következő módon lehet benyújtani:

- papír alapon kitöltve személyesen az ügyfélszolgálaton vagy postai úton (2071 Páty, Kossuth utca 83.);
- elektronikus úton az e-papír alkalmazás segítségével.

**A kérelmeket a szükséges mellékletekkel együtt 2026. március 15-ig lehet benyújtani!**

A fenti időszakban az eljárással kapcsolatos kérdéseik esetén a település főépítésze és munkatársai a rendelkezésükre állnak.

## 2. melléklet a .../2026. (.....) számú határozathoz

### KÉRELEM

Mézeshegy területén lévő Mk-1/A övezeti besorolású ingatlanon álló épülettel kapcsolatos igénybejelentés

Alulírott ..... (név) ..... (lakcím), mint a Páty Mézeshegy ..... utca ..... házsám - ..... hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban tárgyi ingatlan) tulajdonosa, nyilatkozom az alábbiakról:

1. a már elkészült telepítési tanulmányterv általános fejezeteire alapozva vállalom egy „Egyszerűsített telepítési tanulmányterv” elkészíttetését a tárgyi ingatlanra vonatkozóan;
2. tudomásul veszem, hogy
  - a) a különleges külterületi (zártkerti) fekvésben maradó tárgyi ingatlan környezetében az infrastruktúra ellátás nem felel meg a belterületi ellátottság követelményeinek, és annak kiépítése az Önkormányzattól nem is követelhető,
  - b) a rendeltetésváltás megvalósításának további feltétele, hogy a rendeltetésváltással érintett épület meg kell feleljen az országos, valamint a helyi építési követelményeknek;
3. vállalom, hogy a helyi építési szabályzat módosítását lehetővé tevő állami főépítész záró szakmai véleménye beérkezésétől számított 15 napon belül megfizetek az Önkormányzatnak 5.000,- Ft/m<sup>2</sup> összeget az épület hasznos alapterülete után;
4. az ingatlanom legalább 6 méter széles útról megközelíthető;
5. nyilatkozat lakcím létesítéséről vagy tartózkodási helyről:
  - a) én, mint az ingatlan tulajdonosa legalább 2019. augusztus 28-tól a tárgyi ingatlanon lakcímmel / tartózkodási\* hellyel rendelkezem;

VAGY

  - b) ..... (név) ..... (lakcím) közeli hozzátartozóm (házastársam / egyeneságbeli rokonom / örökbefogadott, mostoha-, nevelt gyermekem / örökbefogadó-, mostoha-, nevelőszülőm / testvérem\*) legalább 2019. augusztus 28-tól az ingatlanon lakcímmel / tartózkodási hellyel\* rendelkezik;
6. a tárgyi épület szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, vagy legalább használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

Jelen beadvány benyújtásával jelzem szándékomat, hogy igényt tartok a tárgyi ingatlan esetében a lakórendeltetést is lehetővé tevő helyi építési szabályzat módosítására.

Benyújtott melléletek:

1.	az ingatlan hiteles tulajdoni lap másolata	
2.	hiteles földhivatali térképmásolat	
3.	az ingatlan fotódokumentációja (az épületről készített külső és belső fényképek)	
4.	több tulajdonos esetén a társtulajdonosok az igénybejelentést tudomásul vevő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozata	

Kelt. ....

.....\*\*

kérelmező

\* megfelelő rész aláhúzendő

\*\* elektronikus benyújtás esetén az aláírás mellett DÁP digitális aláírással is hitelesítendő a szkennelt dokumentum



## PVK Nonprofit Kft

Iktatószám: 013/2026.

Címzett: Páty Község Önkormányzata  
Székely László polgármester  
Veres Erika jegyzőasszony

2071 Páty

Kossuth L. u. 83.

Tárgy: PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervének megküldése

Tisztelt Polgármester Úr

Tisztelt Jegyző Asszony!

Mellékelten megküldöm PVK Nonprofit Kft. 2026. évi Üzleti Tervét, valamint a hatályos Közfeladatellátási Megállapodás Támogatás Tervezetét (finanszírozási koncepció) Páty Község Képviselő Testülete általi szíves elfogadásra.

A koncepció kialakítása során törekedtünk, hogy a feladatok ellátása során önköltség szinten tartsuk az ellenszolgáltatási mértéket (lehetőség szerint saját munkaerővel végezzük a közfeladatokat), amennyiben ez nem lehetséges a legkedvezőbb költséggel terveztünk.

Páty, 2026. január 14.

PVK Nonprofit Kft. Páty Község Önkormányzata  
Közfeladatellátó Nonprofit Kft.  
2071 Páty, Rákóczi út 76.  
Adószám: 17849455-2-13  
Belföldi száml.: 11742348-2/0163/5

Simon Csaba  
ügyvezető



PVK Nonprofit Kft

# ÜZLETI TERV

PVK Nonprofit Kft.

2026

## BEVEZETÉS

A PVK NKft. 2026. évi munkaprogramja és üzleti terve a Páty Község Önkormányzatától érkező támogatási költség javaslatait tartalmazza, kiegészítve a 2026-ra tervezett saját, önálló vállalkozási bevételekkel.


A 2026-os tervezés során a 2025. évi működési tapasztalatokat és eredményeket figyelembe vettük. A 2025-ös év során bevezetett szervezeti változások és folyamat felülvizsgálatok tapasztalatait a **hatékonyság további növelése** érdekében kamatoztatjuk.

**A 2026. évi tervezés fő céljai:**

- **Költségcsökkentés és Energiahatékonyság:** A 2025-ben megkezdett központi épület (Rákóczi u. 74.) felújításának és a kastélyban lévő helyiségek kiürítésének folytatása (pl. külső szigetelés, nyílászárócsere), mellyel jelentős dologi költségmegtakarítás érhető el.
- **Hatékonyság és Szinergia:** A Faluüzemeltetési és Műszaki csoportok a gyorsabb döntéshozatal és a hatékonyabb feladatkoordináció érdekében önálló tevékenysége.
- **Infrastruktúrafejlesztés:** A központ udvarán, és kertbe a gépek, járművek és különböző adapterek biztonságos tárolását szolgáló **féltetős építmény megvalósítása.**
- **Minőségfejlesztés:** A daralékok és más hulladékok kezelésének és tárolásának minőségi javítása a telephely üzemeltetésénél.

Pályi Pályi Magyar Községi és  
Községi Önkormányzat Nonprofit Kft.  
2071 Páty, Rákóczi út 74.  
Adószám: 12849455-2-13  
Belföldi számla: 11742348-01-118375

Páty, 2025. január 14.

  
Simon Csaba  
ügyvezető



I.

## A 2026. évi KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI MEGÁLLAPODÁS TARTALMI KÉRDÉSEI

A PVK Nonprofit Kft. napi működésének alapját a Páty Község Önkormányzatával kötött közfeladat-ellátási megállapodás képezi. A megállapodás keretében átruházott, kötelező és önként vállalt feladatok költségeit az önkormányzat támogatás formájában fedezi.

Tevékenységünk Páty Község növekedésének következtében főként a közfeladat-ellátási megállapodás szerinti feladatokat foglalja magában, vállalkozási tevékenység végzésére csökkenő erőforrás jut.

A megállapodás 2026-ban is az alábbi fő közfeladat-ellátási tevékenységekre koncentrálódik:

- Utak, árkok, hidak karbantartása
- Parkok, közterületek karbantartása, zöldfelület, játszóterek kezelése
- Intézmények üzemeltetésének támogatása, karbantartása,
- Település környezettisztasági feladatok, telephely üzemeltetése
- Szolgáltatási, Logisztikai feladatok, takarítások
- Kamerarendszer karbantartása

A Közfeladat-ellátás szerinti Támogatás a személyi költségeket, járulékokat, közüzemi díjakat, anyag- és eszközbeszerzési, karbantartási, biztosítási és hatósági költségeket tartalmazza. A költségvetés összeállításakor figyelembe vettük az infláció 2026-ra várható mértékét és az előrelátható áremelkedéseket.

A 2026-os évre a Támogatási Szerződés vonatkozó fejezetei szerint 17 féle feladat elvégzésére tervezünk támogatást az alábbi részletezés alapján.



## PVK Nonprofit Kft

### Ütemterv 1. pont:

#### Humán erőforrás tervezés és szervezeti struktúra

A humán erőforrás 2026. évi tervezete az alapvetően bevált, 2025-ben végrehajtott **szervezeti változtatás működését** feltételezi.

A **strukturális változás előnyei (Rugalmasság, Felelősségvállalás, Hatékonyság és Innovatív gondolkodás)** a 2026-os évben a folyamatosan beérkező tapasztalatok alapján tovább optimalizálhatók. 2026-ban is **19 fő** munkavállaló alkalmazását tervezzük, beleértve a teljes munkaidős állományt, valamint a feladat- és időarányos megbízásokat. A humán munkaerő költségét **+10% bruttó növekedéssel** számoljuk a bérpiaci és inflációs viszonyokhoz való igazodás érdekében.

**Az elfogadott SZMSZ szerinti szervezeti felépítés 2026-ban is:**

- **Falüzemeltetési csoport:** Tervezett személyi állomány: 7 fő
  - Fő feladatok: Közterület-karbantartás, Zöldfelület-kezelés, Téli üzemeltetés, Hulladékgazdálkodás (Telephely, Hulladékkezelés, Temető).
- **Műszaki csoport:** Tervezett személyi állomány: 6 fő
  - Fő feladatok: Intézményi karbantartás (Önkormányzati épületek), Játzóterek karbantartása, közvilágítás, gépek/járművek karbantartása és műhelymunka, Logisztika, Építések/beruházások támogatása.
- **Ügyvezetés, adminisztráció és takarító személyzet:**  
Tervezett személyi állomány: 6 fő
  - Fő feladatok: Társaság működésének vezetése, jogi/könyvelési/hatósági kapcsolatok, Számvitel (bér és humán ügyek), Lakossági ügyfélszolgálat, Intézményi takarítások intézése, adatszolgáltatások, költségvetés-ellenőrzés.

### Ütemterv 2. – 18. pont:

#### Dologi és Működési Költségek tervezete

**2.- 3. pont (Épület karbantartás):** Az önkormányzati épületek karbantartásához (összesen 25 épület) szükséges anyagköltségeket, gázkészülék-javítási és kötelező ellenőrzési költségeket, valamint a klímaberendezések karbantartását rögzítjük.

**4. pont (Hulladékgazdálkodás):** A közterületi és illegális hulladékkezelés továbbra is kiemelt figyelmet igényel. A 2026-os tervek tartalmazzák a megnövekedett konténerbérleti díjakat. A lakossági veszélyes hulladék kezelését a MOHU-n keresztül, az Önkormányzattal együttműködve tervezzük, figyelembe véve az adminisztratív átalakításokat.



## PVK Nonprofit Kft

- 5.- 6. pont (Útkarbantartás és Csapadékvíz-kezelés):** Az aszfaltos utak kátyúzására továbbra is jelentős összeget tervezünk. A murvás utak karbantartása, a téli síkosság mentesítéshez szükséges anyagbeszerzés és a váratlan csapadékok miatti költségkihatások figyelembe vételével állítottuk össze a költségvetést. A csapadékelvezető rendszerek karbantartásához szükséges anyagköltséget a tervezet 6. sora tartalmazza.
- 7., 8., 9. pont (Közterület- és Zöldfelület-kezelés):** Kiemelt feladat a közterületek esztétikai és funkcionális állapotának fenntartása (táblák, közvilágítás, műfüves pályák). A virágdíszítésekre 2026-ban is nagy hangsúlyt fektetünk. A nagymértékben megnövekedett zöldterület, autópálya felhajtó szakasz és körforgalmak megfelelő kezelését továbbra is megnövekedett terhet jelent a kollektívának
- 11. pont (Gépjármű- és Géppark Fenntartás):** Az infláció és a szervizköltségek emelkedése mellett csökkentjük a fenntartási költségvetést a rendelkezésre álló szakképzett munkaerő kihasználásával saját erőforrásból történő javítások biztosításával.
- 12. pont (Kötelező biztosítások):** A várható emelkedésekre tekintettel határoztuk meg a biztosítási költségeket.
- 13. pont (Működési költségek, Üzemanyag):** Az üzemanyag költsége jelenti a legnagyobb hányadát ennek a rovatnak. Tervezzük a munkaruházat, védőeszközök beszerzését és az egészségügyi/munkavédelmi kötelezettségek teljesítését.
- 14. pont (Hatósági Ellenőrzések és Díjak):** Arra számítunk, hogy a kötelező hatósági ellenőrzések (tűzvédelem, munkavédelem, kéményseprők díjai, rágcsálóirtás) költségeinek folyamatos növekedésével számolunk.
- 15. pont (Takarítás, Tisztítószer):** Rendszeres takarítással és megfelelő tisztítószer-használattal biztosítjuk az intézmények higiéniáját.
- 16. pont (Telephely Üzemeltetés):** A telephely üzemeltetés továbbra is kiemelt feladataink közé tartozik. Fontos szempont lesz a jövőben a többféle, de nagyobb mennyiségben történő anyagok, különféle építőanyagok tárolásának a megoldása.
- 17. pont ():** Havária esetén a fák elektromos hálózatot veszélyeztető metszése, nagyfeszültségű hálózat esetén, kivágása továbbra is csak erre szakosodott vállalkozással történik.
- 18. pont (Kamerarendszer Működtetése):** A zavartalan üzemeltetéshez szükséges: Rendszerfelügyelet, Tervszerű karbantartások, Helyszíni SOS javítások, Meghibásodott eszközök cseréje.



## II.

### A 2026. ÉVRE TERVEZETT VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉGEK

*A 2026. évben is tervezzük a meglévő partnerekkel történő vállalkozási szerződések újratárgyalását. Az emelkedő anyagi és humán munkaerő költségekre hivatkozva 10-15%-os díjemelést lesz a kiindulási alap.*

*A feltehetően sikeresen módosított megállapodások keretében az alábbi szerződéseket tervezzük újra kötni, illetve a díjszabásokat módosítani:*

- **BOCSKAI Iskola Karbantartási Vállalkozási szerződés:** *Az iskola épületének és környezetének karbantartására kötött szerződésünk az éves inflációval emelkedik.*

*Bocskai Iskola összes tervezett éves bevétel (nettó): 5 868 000 Ft (a 2025-ös 5.280.000 Ft-hoz képest növelve)*

- **VEGYES BÉRMUNKÁK (Lakossági megrendelések):** *Fűnyírás, kaszálás, gallyazás, darálás, kosaras autó, munkagépek bérlése stb. A díjazás módját és mértékét a honlapon is közzétett DÍJSZABÁSOK tartalmazzák. Az elvégzést MUNKALAP igazolja.*

**Tervezett éves bevétel, mindkét sorral együtt:(nettó): 2 200 000 Ft**

*A fenti feladatok elvégzésének humán és dologi költségei továbbra is elkülönülnek, és nem terhelik a Támogatási összegek keretét! Remélhetőleg a tervezett bevételek fedezik a könyvelés, könyvvizsgáló, ügyvéd, havi költségeit.*

*A továbbiakban a 2. sz. melléklet tartalmazza a PVK NKft. 2026-os évi Támogatási ütemtervét (Excel táblázat).*

*Tisztelettel ajánljuk a Testületnek elfogadásra!*

Páty, 2026. január 14.

PVK Nonprofit Kft.  
1076 Páty, Rákóczi út 7.  
Adószám: 12849451-2-10  
Bírósági Cg: 11742348-2015/07

*Simon Csaba*  
Simon Csaba  
ügyvezető

1.sz. melléklet. Támogatási Ütemterv 2026.

	Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Összes Ft éves
		Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Átutalás	Össz. átut.
1.	Támogatásból Bruttó II.élm. + Cat. + Jár. 19.10) + FEB +közsegügyelet+helyettesítések+megbízások	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	16 757 992	33 516 984	217 853 893
2.	Anyag. és egyéb költségek													
2.1	Önkormányzati épületek általános karbantartása	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	360 000
2.2	Polgármesteri Hivatal 3 épülete	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	70 000	840 000
2.3	Művelődési Ház; Könyvtár; Közösségi Ház; Hagyományok háza	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000
2.4	Remetőség	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	3 000 000
2.5	Óvodák	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	480 000
2.6	Önkormányzati berakadás, buszszófor, váró, PVK ép.	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000
2.7	Sportpálya és öltöző épület, iskola konyha	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	240 000
2.8	Bölcsőde	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	1 200 000
2.9	Ravatalozó, és református temető	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	120 000
3.	Önkorm.ép.gázkészülék (51db) és klíma (35db) éves karb.	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	3 000 000
4.	Köztar. illég. és a Veszély-Hull. Költ. + Kont. hull. költsége	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	3 000 000
5.	Belterületi és külterületi útkarbantartás, homok-só szórással	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2 400 000
6.	Önkorm. árkok karbant., csepvedékvíz elv.hidak, korlátok karb.	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	240 000
7.	KRESZ tábla, utcalábtelek, Ermiékm., Díszkivilág, Zászlók, sít	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	1 440 000
8.	Önkorm. műfű, sport, játszótér, sport parkok, utcadizs, táblák, utóvar	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2 400 000
9.	Közterületek Virágosítás	0	4 000 000		0	0	0	0	0	3 000 000	0	0	0	7 000 000
10.	Gépjármű, és gépjárvítás	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	6 000 000
11.	Biztosítások,	0	2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 000 000
12.	Felugorod. dologi kiad.(Gép, eszköz, védőeszk,üzemanyag,sít)	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	1 100 000	13 200 000
13.	Érrintésvédőelem, Tűzoltó,kész.elj.kéményellj, játszótér, úsrágocs, írtás; hálósági ügyek	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	300 000	3 600 000
14.	Tisztítószer (Htv, védőnők, rendelők, sportfűtők, PVK,)	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	170 000	2 040 000
15.	Telephely üzemeltetés, sít	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	2 400 000
16.	Közt. fák vágása, és zöldfelület kezelése vállalkozóval	0	0	0	1 000 000				1 000 000		0	0	0	2 000 000
17.	Kamera rendszer működtetés, karbantartás és a rendszer fejlesztése	3 000 000			3 000 000					4 000 000				10 000 000
	Összes támogatásként átadandó forrás	23 607 992	26 607 992	25 407 992	27 407 992	23 607 992	20 607 992	20 607 992	21 607 992	27 607 992	25 407 992	20 607 992	37 365 984	300 453 893

Páty, 2026. 01.14.

Simon Csaba  
 ügyvezető

## PVK Páty Vagyonkezelő Nonprofit Kft 2026-ra Tervezett Üzleti Terv Eredmény levezetése netto

Bevételek		
Sorszám	Bevételek részletezése	Összesen
1	PÁLYABÉRLETEK (Prognosztizálva kb: 190 000/hó)	2 280 000
2	BOCSKAI ISK. KARB. (489 000/hó))	5 868 000
3	MUNKAGÉPEK BÉRLETI DÍJ	1 200 000
4	FÜKASZÁLÁS,GALYDARÁLÁS,BÉRMUNKÁK	1 700 000
5	SITTES ZSÁK	300 000
	<b>Összesen:</b>	<b>11 348 000</b>

Egyéb bevételek		
Sorszám	Egyéb bevételek részletezése	Összesen
1	TÁMOGATÁS MEGÁLLAPODÁS SZERINT	300 453 893
	<b>Összesen:</b>	<b>300 453 893</b>

Árnyék és szolgáltatási költségek		
Sorszám	Támogatás anyagköltségek részletezése	Összesen
2	<u>Önkormányzati épületek általános karbantartása:</u>	
2.1	Polgármesteri Hivatal	360 000
2.2	Műv.ház;Ifiklub;Könyvtár; Közösségi ház, Hagyományok háza.	840 000
2.3	Rendőrség	120 000
2.4	Óvodák	3 000 000
2.5	Orvosi rendelők	480 000
2.6	Önkormányzati bériakás,vendég lakás,buszsofőr váró	120 000
2.7	Sportpálya és öltöző + iskola konyha	240 000
2.8	Böксösde	1 200 000
2.9	Temető és Ravatalozó	120 000
3.	Önkorm. Ép.gázkész. (51db), klíma (27db) éves karb.	3 000 000
4.	Köztér. Illeg. Veszély.Hull. Költ. + Konténeres hull. Költsége	3 000 000
5.	Beletrületi és külterületi útkarbantartás, homok,só szórás	17 800 000
6.	Önkormányzati árkok karbant.,csapadékvíz elv.hidak karb.	240 000
7.	KRESZ tábla,utcatáblák,Emiékrm.,Diszkvívilág.Zászlók, stb	1 440 000
8.	Önkorm. Zöldter.,műfű,sport, játszótér, parkok, utcák,udvar	2 400 000
9.	Közt. Zöldfelület,Virágosítás	7 000 000
10.	Gépjármű, és gépjávitás	6 000 000
11.	Biztosítások	2 000 000
12.	Falugond.dologi kiad.(Gép, eszk.védőeszk,üzemanyag, stb)	13 200 000
13.	Tűzolt.kész.elj.kéményell.játszóter,klisrágcs.irtás; hatóságj.ellenbr.	3 600 000
14.	Tisztítószerek (Hiv.védőnők,rendelők, sportpályák,PVK.)	2 040 000
15.	Telephely üzemeltetés,	2 400 000
16.	Közt. fák.lombok,ELMŰ utcánkenti vágása, vállalkozóval	2 000 000
17.	Kamera rendszer működtetés	10 000 000
	<b>Összesen:</b>	<b>82 600 000</b>
Cég ünfentartói költségek részletezése		
1	Könyvelés	3 380 000
2	Ügyvédi költség	1 644 000
3	Könyvvizsgáló	240 000
4	Adók ( Iparüzési, TAO)	500 000
5	Bankköltség	1 000 000
6	Önnálló bevételek tervezett bér és dologi költsége	1 500 000
	<b>Összesen:</b>	<b>8 264 000</b>

Bér és személyes költség		
Sorszám	Költségtípus részletezése	Összesen
1	Bruttó illetmény + Cafeteria + Járulék (19tő)+ FEB+Megbízások!	217 853 893
2		
	<b>Összesen:</b>	<b>217 853 893</b>

Egyéb költségek ráfordítások		
Sorszám.	Költség típus részletezése	Összesen
1	Értékcsökkenés	3 000 000
		0
	<b>Összesen:</b>	<b>3 000 000</b>

Összesítés, eredmény tábl. bontásban		
Sorszám	Bevételek, költségek	Eredmény Összesen
1	Önálló Bevételek	11 348 000
2	Egyéb bevételek	300 453 893
3	Anyag és szolgáltatás jellegű költségek	82 600 000
4	Bér- és személyi jellegű költségek	217 853 893
5	Egyéb költségek, ráfordítások	3 000 000
6	Cég önfentartói költségek	8 264 000
	<b>Összesen:</b>	<b>84 000</b>

Páty, 2026. január 14.

*Simon Csaba*

Simon Csaba

ügyvezető

Páty Pály Hagyományokért  
Közhasznú Egyesület Nonprofit Kft.  
2071 Páty, Rákóczi út 11.  
Tul. szám: 12849450-2-13  
Telefon: 11742348-11113317

# Pátyi Média Nonprofit Kft.

2071. Páty  
Kossuth utca 99.

## Üzleti terv 2026

Készítette: Técsi Éva Judit ügyvezető

### A társaság bemutatása, működési környezet

A Pátyi Média Nonprofit Kft. 2025-ben kezdte meg tevékenységét, melyben az önkormányzattal, annak intézményeivel és másik cégével, a PVK-val szorosan együttműködve, közös célok megvalósításában működik közre. A képviselő-testület döntése értelmében a cég fő tevékenységét a pátyi önkormányzatnál és intézményeinél, valamint a településen zajló eseményeknek a lakosság felé történő kommunikációja teszik ki. Célja a lakosság minél szélesebb körű tájékoztatása, együttműködés az önkormányzat stratégiai céljainak megvalósításában, közösségépítés, a helyi identitás erősítése. A kommunikációs feladatokat a Pátyi Média Nonprofit Kft. egyrészt saját erőforrásból, másrészt alvállalkozókon keresztül látja el.

A 2026-os év üzleti tervét a 2025-ös év tapasztalatai alapján készítettük el. Mivel a 2025-ös esztendőben sikerült zökkenőmentesen átvenni az önkormányzati feladatokat és megoldani az év közben felmerült problémákat, így a 2026-os évre újabb tevékenységekkel szeretnénk bővíteni a portfóliót. Továbbra is cél a hatékony és eredményes működés, a lakosság felé a megszokott színvonalon történő szolgáltatásnyújtás, bővítve azokat az elérési utakat, amelyeken az információ áramlik. A 2025-ben kialakított működés alapján az alábbi alapelvekkel szeretnénk folytatni a cég tevékenységét:

stabil és kiszámítható működés  
hirdetési bevételek optimalizációja  
új szolgáltatások, új kommunikációs csatornák bevezetése

Továbbra is kiemelt súllyal kezelendő célok:

- az átvállalt feladatok maradéktalan ellátása, stabil, belátható és átlátható működés
- települési kommunikációs stratégia kialakítása

A Kurír az eddigi jó gyakorlat alapján továbbra is évi 11 lapszámmal jelentkezik, melyből a szeptemberi duplaszám. A paty.hu weboldal fejlesztése folyamatosan történik, illetve a község facebook oldalán is folyamatosan tájékoztatjuk a lakosságot. Törekszünk a fotódokumentáció mellé minél több videós tartalmat is gyártani az online felületekre, hiszen azok elérési számai általában jobbak, mint a fotóké. A 2026-os évben szeretnénk jobban kihasználni az önkormányzat tulajdonában álló plakáthelyeket a kommunikációban, valamint újabb csatornákat felkutatni és használni a lakosság tájékoztatásának szolgálatában.

### **Bevételi források:**

Továbbra is két fő forrásból várhatóak bevételek. Páty Község Önkormányzata a feladatok ellátására megbízási szerződés formájában éves szerződést köt a kft.-vel nettó 34.659.000,-Ft értékben, ezen felül havi rendszerességgel hirdetési bevételek is érkeznek a társasághoz, ezt nettó 1.260.000,-Ft becsült értékkel számoltuk. A második negyedévtől kezdve a hirdetési bevételek kb. 20%-os emelésével kalkulálunk, mivel a környező települések nyomtatott sajtós hirdetési felületeinek listaárához szeretnénk hangolni az évek óta azonos szinten tartott díjakat. Pályázati források bevonásának megvizsgálása az idei évben is tervbe van, sajnos 2025-ben nem volt lehetőség pályázati forrás bevonására.

Plusz feladatként és plusz kiadásként került tervezésre a Pátyi Kurír újság postaládás terjesztése alvállalkozón keresztül március és november hónapok közötti időszakban. A cég székhelyének infrastrukturális ellátottsága kielégítő, így beruházásokra nincs szükség. Páty Község vizuális arculati elemeinek legyártása szerepel a tervekben, új kommunikációs felületek használata (pl. óriásplakátok), grafikai elemek, valamint a Pátyi Kurír belső designjának felfrissítése, mely feladatokat éven belül elosztott ütemezésben kíván végrehajtani a társaság.

A bevételi források évközben arányosan oszlanak meg, az önkormányzat felé havi számlázás történik, ami a bevételek kiegyensúlyozottságát garantálja, valamint a hirdetések is lapszámonként több ütemben várhatóak, ez problémamentes működést és alacsony kockázatot jelent, rezilienssé téve a céget a hirtelen felbukkanó kihívásokkal szemben.

### **Kiadások**

A működési kiadások tartalmazzák a személyi a költségeket, az ügyvezető bérét, annak járulékait, a felügyelőbizottság díjazását járulékokkal együtt, az adminisztrációs költségeket, úgymint az iroda bérleti díja (rezsiköltségekkel együtt), apróbb irodai eszközök, anyagok beszerzését, banki költségeket, paty.hu weboldal fejlesztését.

Komolyabb beruházási kiadásokat a Kft. nem tervez, esetlegesen beszerzendő eszközök a törzstőkéből megvásárolhatóak.

Az alvállalkozók útján ellátott feladatokra a vállalkozások pályáztatása és a vállalkozók kiválasztása 2025 decemberében megtörtént, nagyságrendbeli eltérés nem mutatkozik a 2025-ös díjakhoz képest, a nyomdai szolgáltatás olcsóbb lett és ebben az évben a 2950 helyett 3100-as példányszámban készül a Kurír. A terjesztést végző alvállalkozó pályáztatására és a szerződéskötésre az első negyedévben kerül sor.

Egyéb kiadások között kell említeni a kötelező regisztrációs díjakat (pl. Pest Megyei Kereskedelmi és Iparkamara), jogdíjakat (pl. stockfotók).

## Pénzügyi mutatók

Cégünk nonprofit gazdasági társaság, mely annyit tesz, hogy a tulajdonos nem profitszerzés céljából hozta létre, hanem valamely társadalmilag fontos szükséglet kielégítése céljából. Így a Pátyi Média Nonprofit Kft.-nek sem célja a felhalmozás, üzleti tervében nem szerepel nyereség, a befolyó bevétel a kiadásaira fordítja, amennyiben pluszbevételre tesz szert, azt a megfogalmazott kommunikációs célokba forgatja be. A nonprofit gazdasági társaságok nyeresége, amennyiben keletkezik, más társaságoktól eltérően nem kerül osztalékként a tulajdonos felé kifizetésre.

## Kockázatok és kezelésük

Amennyiben a cég stabil működését veszélyeztető kockázat lép fel, azt haladéktalanul a tulajdonossal egyeztetve szükséges elhárítani, mivel a cégnek tartalékképzés nem feladata és nem célja, így működését a tulajdonos önkormányzattal szoros együttműködésben tudja csak végezni.

## Összefoglalás

A 2026-os év fő céljai a fejlődés és a mérsékelt növekedés a minőség megtartása mellett. A Pátyi Média Nonprofit Kft. a 2025-ben kialakított stabil működésre alapozva kívánja tovább erősíteni szerepét a települési kommunikációban, bővíteni az alkalmazott eszközöket és csatornákat, valamint növelni a lakosság elérésének hatékonyságát.

A társaság működése továbbra is átlátható, kiszámítható és költséghatékony keretek között valósul meg, szoros együttműködésben Páty Község Önkormányzatával. A tervezett fejlesztések és új kommunikációs megoldások hozzájárulnak a közösségi kapcsolatok erősítéséhez, a helyi identitás további építéséhez, valamint az önkormányzati célok hatékonyabb kommunikációjához.

A társaság nonprofit jellegéből fakadóan a 2026. évi működés középpontjában továbbra is a közérdek szolgálata, a lakosság hiteles és naprakész tájékoztatása, valamint a rendelkezésre álló források felelős és célszerű felhasználása áll.