



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2022.
Iktatószám: I /3940-1/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. március 21-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselő
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője
Kóvári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
Sebestyén Hajnalka képviselő
Szabó István képviselő
dr. Bencze Gergő János képviselő
Bálint Judit
Detre Zsolt képviselő
Somogyi Farkas Tamás alpolgármester

Igazoltan távol:

dr. Kovács Ferenc képviselő
Kristó Sarolta

Polgármesteri Hivatalból:

Kovács Judit igazgatási irodavezető
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens
Tusnád Zsolt főépítész

Meghívottak:

1.2. napirendi ponthoz Szerdahelyi Tamás - Evern Invest képviselője
4. napirendi ponthoz: Dr. Schőnek Attila

Székely László polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, a testület határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 3. napirendi pontot nem tárgyalja a testület, mert a szerződéssel kapcsolatban még nincs végleges állapot.

Székely László polgármester: Kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2022. (III. 21.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. március 21-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. ingatlanok területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról
2. A Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési szerződés elfogadásáról
4. dr. Schönekei Attila vételi szándéknyilatkozatáról

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

1. A Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. ingatlanok területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét, mely szerint az önkormányzat már korábban megkötötte a Hello Parkkal a települési tanulmánytervet az egész területre, de utólagosan jutott hozzá ehhez a területhez tulajdonjogilag. Szeretné ennek a területnek, ugyanolyan feltételekkel történő átsorolását. Erre a területre elkészült a tanulmányterv és most az 1. napirendi pontban ennek az elfogadásáról szükséges szavazni.

Bencze Gergő képviselő: Megemlítette, hangozzon el az is, hogy mit kért az önkormányzat ennek cserébe.

Székely László polgármester: Válaszában elmondta, hogy erre a következő napirendi pontban fognak kitérni. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kéri szavazzanak a tanulmányterv elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2022. (III. 21.) határozat

Tárgy: A Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. ingatlanok területére készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. ingatlanok területére a KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft. által 2022. március hónapban készített 7 oldal terjedelmű telepítési tanulmánytervet elfogadja. A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

2. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési szerződés elfogadásáról

Székely László polgármester: Ismertette, hogy az előzőekben tárgyalt területnek a településrendezési szerződés elfogadásáról van szó.

Úgy állapodott meg az önkormányzat az Evern Invest Hungary Kft.-vel, hogy a terület átsorolásáért, az Evern Invest 200.000.000 forintot fizet az önkormányzatnak, plusz 5 hektár területet kap az iparterületből. Tavaly az önkormányzat részére 100.000.000 Ft kifizetésre került és a következő 60 millió illetve 40 millió forintot akkor fizetik ki, amikor azok a területek elkészülnek. Az Evern Invest felajánlotta, hogy a fennmaradó 100.000.000 forintot még ebben az évben kifizeti. A képviselőkkel egyeztetve még 10.000.000 Ft-ot kért az önkormányzat a 200.000.000 Ft-hoz. A határozati javaslat elfogadásával arról szavaz a testület, hogy Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary Kft. között fennálló Településrendezési Szerződés módosításnak tervezetét elfogadja. Tehát, ha megszavazásra kerül, akkor még ebben az évben 110.000.000 forintot fizet ki az Evern Invest Hungary Kft. az átsorolásért. Amennyiben nincs további kérdés, kéri szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2022. (III. 21.) határozat

Tárgy: A Páty, belterület 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési szerződés elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty belterület, hrsz 4481; 4460 e.r.; 4461 e.r.; 4463 e.r. és 4464 e.r. ingatlanok területét érintő fejlesztéshez és településrendezési eszközök módosításhoz kapcsolódóan a Páty Község Önkormányzata és az Evern Invest Hungary Kft. között fennálló Településrendezési Szerződés módosításnak tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza Páty Község Polgármesterét a Településrendezési Szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Dr. Jancsár György ügyvéd
települési főépítész

4. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
dr. Schöneke Attila vételi szándéknyilatkozatáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegi tartalmát, mely szerint, dr. Shöneke Attila a 691/153 hrsz-ú önkormányzati telekből 6 métert, 94 m²-t szeretne megvásárolni. Arról kellene dönteni, hogy foglalkozzon-e az önkormányzat ezzel a kérdéssel.

Tusnád Zsolt főépítész: Elmondta, hogy az önkormányzati telek létezik, amely 150 m hosszú, területileg 2500 m². Olyan építési területben van, ahol 600 m² a beépíthetőség. Mivel más építési övezetben van, mint a kérelmező telke, ezért értékbecslés szükséges.

Somogyi Farkas Tamás alpolgármester: Hozzáfűzte, hogy az értékbecslésben meg kell határozni, hogy földútról közelíthető meg.

Tusnád Zsolt főépítész: Válaszában kifejtette, hogy ez az értékbecslő feladata.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Megkérdezte, hogy miért van szüksége a kérelmezőnek erre a területre?

dr. Schöneke Attila: Válaszában elmondta, hogy kert egyesítése céljából lenne rá szüksége, a gyerekeknek szeretne nagyobb teret kialakítani.

Székely László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy most fogják a telkeket véglegesíteni, célszerű mindezt az önkormányzati telkek kialakításával együtt kezelni. A jelenlegi döntés arról szólna, hogy ezeknek a telkeknek a rendezését elkezdi.

Bálint Judit képviselő: Azt javasolta, hogy először kellene a telekrendevezést elvégezni, és ezt követően vegyék figyelembe a kérést.

Székely László polgármester: Hozzászólásában összegezte, amennyiben megszavazásra kerül a határozati javaslat, akkor elindul ez a folyamat. Ehhez kell az önkormányzat telekosztása.

Tusnád Zsolt főépítész: Ismertette, hogy az önkormányzat 4 telket tud kialakítani. A kialakíthatóságot nem befolyásolja a jelen kérelemben szereplő terület mérete. Volt előzetes kontroll.

Székely László polgármester: Megkérte a képviselőket, hogy amennyiben nincs kérdés szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

65/2022. (III. 21.) határozat

Tárgy: dr. Schönek Attila vételi szándéknyilatkozatáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy dr. Schönek Attila vételi szándéknyilatkozatát a 691/153 hrsz-ú ingatlan 94 m²-t érintő területére elvileg támogatja.

További döntések meghozatalához értékbecslést kell bekérni a területre, valamint a várható költségekkel kapcsolatban egyeztetést kell folytatni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

Székely László polgármester: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 17:23 órakor bezárta

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző m.