



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/6792- 1 /2022.
GB- /2022.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2022. július 7-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Schneider Mihály külsős tag
Dr. Kovács Ferenc tag
Detre Zsolt tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Sebestyén Hajnalka tag
Springer József külsős tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő alpolgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens jkv. vezető
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Tusnád Zsolt főépítész

Az ülésre meghívást kapott személyek:

2. napirendi ponthoz: Dely Attila
3. napirendi ponthoz: Totaj Avni
4. napirendi ponthoz: Dr. Schönek Attila
13.14. napirendi pontokhoz: Kővári Eszter Sára
15. napirendi ponthoz: Ujváry Beatrix

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, Ismertette a napirendi pontokat. Kérte, szavazzanak a napirendi pontokról!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Páty, ivóvíz töltővezeték nyomvonaláról

3. A Páty Rákóczi út 39. szám alatt található 661/1 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatról
4. Dr. Schönek Attila területrendezési szerződés megkötése
5. Szabolcs Zoltán területrendezési szerződés megkötése
6. A 3029/6 hrsz-ú terület (Cukorborsó) átminősítési kérelme
7. Füzespatak és Kossuth utca egy részének geodéziai felmérése
8. Fedezet biztosítása a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére
9. Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására
10. A 1073/3 és 1074/5 helyrajzi számú ingatlanok státuszának rendezésére
11. A 0109/47 és 0109/48 hrsz.-ú ingatlanok kivett helyi közútként a 0116 hrsz.-ú úthoz csatolása
12. Benedek Elek utca csapadékvíz elvezető rekonstrukciója
13. Dédelgető Bölcsőde átalakítás
14. A Dédelgető Bölcsőde többlet feladatainak finanszírozásáról
15. A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2022.évi kulturális feladatokra
16. Közterület elnevezéséről és a 181/2022 (VI.16.) határozat visszavonásáról (4892 hrsz.)
17. Kerékpár út tervezése
18. HÉSZ- Jenei dűlő
19. Egyebek

Szabó István elnök: Egyben kérte, amennyiben mindenki egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

154/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

1. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Páty, ivóvíz töltővezeték nyomvonaláról
3. A Páty Rákóczi út 39. szám alatt található 661/1 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatról
4. Dr. Schönek Attila területrendezési szerződés megkötése
5. Szabolcs Zoltán területrendezési szerződés megkötése
6. A 3029/6 hrsz-ú terület (Cukorborsó) átminősítési kérelme
7. Füzespatak és Kossuth utca egy részének geodéziai felmérése
8. Fedezet biztosítása a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére
9. Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására
10. A 1073/3 és 1074/5 helyrajzi számú ingatlanok státuszának rendezésére
11. A 0109/47 és 0109/48 hrsz.-ú ingatlanok kivett helyi közútként a 0116 hrsz.-ú úthoz csatolása

12. Benedek Elek utca csapadékvíz elvezető rekonstrukciója
13. Dédelgető Bölcsőde átalakítás
14. A Dédelgető Bölcsőde többlet feladatainak finanszírozásáról
15. A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2022.évi kulturális feladatokra
16. Közterület elnevezéséről és a 181/2022 (VI.16.) határozat visszavonásáról (4892 hrsz.)
17. Kerékpár út tervezése
18. HÉSZ- Jenei dűlő
19. Egyebek

1. Napirendi pont: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát.

Dr. Kovács Ferenc tag: Hozzászólásában elmondta, hogy kivetnivalónak és indokolatlannak tartja a tanácsnoki pozíciót és azt is hogy ilyen pozíció létrejöhetett.

Székely László polgármester: Tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy rosszul látják a helyzetet. Volt egy főállású polgármester, aki segítette a hivatal munkáját. A munkájára szükség van a megnövekedett feladatok miatt. Jelenleg a pozícióról van szó, nem személyről. Olyan emberre van szükség, aki érti a feladatokat, aki azt a munkát el tudja végezni olyan színvonalon, ahogyan azt a volt alpolgármester végezte.

Schneider Mihály tag: A tanácsnoki pozícióról az jut eszébe, hogy egy hozzáértő szakember, aki tanácsaival segíteni tudja a hivatal munkáját. Olyan ember végezze ezt a munkát, aki tudja segíteni a polgármester munkáját. A határozati javaslatot így nem tartja elfogadhatónak. Rögzíteni szükséges, hogy mit vállal ezért a pénzért.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Elmondta, hogy mindenki ismeri a körülményeket. Társadalmi megbízatásban vállalta az alpolgármesteri tisztséget, munkája mellett nem tud annyi feladatot elvégezni, mint ahogy az egy főállásban elvégezhető, ezért kell valaki, aki a polgármester munkáját segíti.

Szabó István elnök: Hozzáfűzte, hogy a volt alpolgármester olyan munkát végzett, ami hasznos volt és jelenleg nincs aki végezze ezt a munkát.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy két dologról beszélnek. A képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról szól az előterjesztés. A feladatkör nincs benne a rendeletben, azt határozatban kell meghatározni. Tanácsnoki pozíciót külsős nem tölthet be.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 2 igen 2 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

155/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a rendelet-tervezet elfogadását nem támogatja.

2. napirendi pont: Páty, ivóvíz töltővezeték nyomvonaláról

Szabó István elnök: Felkérte a polgármestert, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Székely László polgármester: Ismertetésében elmondta, hogy 3 tervezet készült a nyomvonalra. Az 1. tervezet a Rákóczi utca- Somogyi-Bánya utca.

2. tervezet- Kossuth utca- Burgondia- Somogyi- Bánya utca.

3. tervezet- Kincsem köz- Kossuth utca- Bánya utca.

A Daköv szerint a fő út alatt lenne a legjobb vinni a vezetékét. A Rákóczi út felújítása miatt ez bizonytalan.

Szabó István elnök: Javasolja a Bóbita utcán keresztül vinni, ott többnyire még föld út van, nem kell az aszfalthoz hozzányúlni.

Székely László polgármester: A tervező három nyomvonalat javasolt, a bizottság megteheti, hogy nem fogadja el. Beszélni kell a tervezővel, el kell neki mondani, hogy az önkormányzat más nyomvonalat szeretne.

Tusnády Zsolt főépítész: Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy miután közműről van szó,, azt közterületen illik vinni, ha szántóföldön viszik keresztül, annak extra költsége van. Ennek megvan a rendje.

Detre Zsolt tag: Véleménye szerint, ha a fő úton megjelenik a sok föld, az mindenképp akadályt fog képezni. Nem javasolja itt vinni a nyomvonalat. Szerinte lehet találni jobb nyomvonalat.

Veres Erika jegyző: Hozzáfűzte, hogy nagy, 300 milliós költségről van szó. A tervezővel szükséges egyeztetni, hogy mely nyomvonalat tartja a legalkalmasabbnak. Bárhol viszik a nyomvonalat, problémát fog jelenteni a mindennapi életben.

Schneider Mihály tag: Javasolta, hogy kerüljön sor egy beszélgetésre a tervezővel, készítsen egy előzetes kalkulációt.

Szabó István elnök: Összegezte az elhangzottakat, elmondta, hogy a Gazdálkodási Bizottság módosító indítványában egyeztetést kezdeményez a tervezővel. Amennyiben a bizottság tagjai egyetértenek a módosító indítvánnyal, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, ivóvíz töltővezeték nyomvonaláról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére javasolja a nyomvonal tervezőjével való kapcsolatfelvételt új nyomvonal tervezése céljából.

3. napirendi pont: A Páty Rákóczi út 39. szám alatt található 661/1 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát, egyben megkérdezte, hogy az értékbecslés az egész ingatlanra vonatkozik-e vagy csak az ajánlattevő részére?

Veres Erika jegyző: Válaszában elmondta, hogy az egész ingatlanra vonatkozik az értékbecslés.

Totaj Avni ajánlattevő: Hozzászólásában összefoglalta az ajánlata lényegét, mely szerint múlt héten ajánlatot tett az ingatlan vételére, melyet az alábbiak szerint tudna kifizetni. 6,2 millió forintot készpénzben és 6 millió forintot részletben. Az ingatlan tető szerkezetét szeretné megjavítani, mert rossz állapotban van.

Dr. Kovács Ferenc tag: Javasolja új szakértői vélemény, értékbecslés elkészíttetését amit mindkét fél elfogad, mivel a jelenlegi értékbecslés tavalyi.

Szabó István elnök: Javaslat is az volt, hogy legyen új, hiteles értékbecslés és ezt követően tudnak megegyezni az árban.

Totaj Avni ajánlattevő: A jelen értébecslés szerint soknak találja a 30 millió forintot. Az ingatlan hátsó része bontásra szorul. Ha valaki megnézi, értébecslés nélkül is látszik, hogy a háznak nincs értéke.

Szabó István elnök: Javasolta, hogy készüljön új értébecslés, erre törvény kötelezi az önkormányzatot. Új értébecslést követően tudnak majd egyezkedni. Tájékoztattott, hogy a Gazdálkodási Bizottság módosító javaslata az, hogy kérjenek be új értébecslést. Erről szükséges szavazni.

Totaj Avni ajánlattevő: Kérte, hogy ezt a bíróság felé is jelezzék.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, szavazzanak a módosító indítványról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty Rákóczi út 39. szám alatt található 661/1 hrsz-ú ingatlan vételére tett ajánlatról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére módosító indítványt terjeszt elő, mely szerint új értébecslést szükséges készíttetni.

4. Napirendi pont: Dr. Schönek Attila területrendezési szerződés megkötése

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát. Tájékoztattott arról, hogy ezt az ügyet korábban tárgyalta a bizottság.

Dr. Schönek Attila kérelmező: Megtette észrevételeit a szerződéssel kapcsolatosan. Az alábbi szöveg beillesztését kérte a szerződésbe. A II/6. pont utolsó sorába kérte beilleszteni, hogy „ hulladékmentes állapotban” értékesíti a Fejlesztő részére, valamint a hatáskör és illetékesség módosítását kérte az V/5. pontban.

Rákérdezett a terület visszaminősítési költségének nagyságrendjére.

Szabó István elnök: Megkérte a bizottság tagjait, amennyiben nincs kérdés, először szavazzanak az 1. módosítási javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Dr. Shönek Attila területrendezési szerződés megkötése
Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a határozati javaslat módosítását javasolja.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a 2. módosító javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: : Dr. Schönek Attila területrendezési szerződés megkötése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a határozati javaslat módosítását javasolja.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: : Dr. Schönek Attila területrendezési szerződés megkötése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testület részére a határozati javaslat elfogadását javasolja.

5. Napirendi pont: Szabolcs Zoltán területrendezési szerződés megkötése

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés lényegi tartalmát.

Veres Erika jegyző: A területrendezési szerződésben javasolja ugyanúgy, mint az előzőekben az V/5. pontban az illetékességet és hatáskört módosítani.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazzanak a módosító javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szabolcs Zoltán területrendezési szerződés megkötése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szabolcs Zoltán területrendezési szerződés megkötése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

6.Napirendi pont: A 3029/6 hrsz-ú terület (Cukorborsó) átminősítési kérelme

Szabó István elnök: Felkérte a főépítést, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Ismertetésében elmondta, hogy a terület kert művelési ágban van. Mezőgazdasági területen csak akkor üzemelhet étterem, ha saját terméket dolgoz fel. Ennek a feltételnek nem tud eleget tenni a kérelmező. A tulajdonos és az étterem üzemeltetője szeretné mind építésjogi, mind ingatlan-nyilvántartási szempontból rendezni a területet, erre vonatkozóan tulajdonos kérelmet nyújtott be. A rendezéshez a meglévő településrendezési eszközöket módosítani kell. Ennek módját, tartalmát telepítési tanulmánytervben lehet meghatározni. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, a tulajdonosnak saját költségén települési tanulmány tervet kell készíttetni.

Dr. Kovács Ferenc tag: Hozzászólásában elmondta, hogy ugyanaz az eljárás, mint bármely értéknövelő beruházás esetében. Az önkormányzat kérje meg az árát.

Tusnád Zsolt főépítész: Javasolta, hogy jusson el a dolog addig, hogy a tanulmány terv készüljön el.

Szabó István elnök: Kérdés nem lévén, megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 3029/6 hrsz-ú terület (Cukorborsó) átminősítési kérelme

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága az alábbi határozat-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

7. Napirendi pont: Füzespatak és Kossuth utca egy részének geodéziai felmérése

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnády Zsolt főépítész: Hozzászólásában elmondta, hogy ez régóta rendezetlen dolog. A Füzespatak Kossuth utca és Biai út közötti szakasza a 60-as években került át mostani helyére. Ezt a több mint fél évszázados problémát rendezni kellene mind építésjogi, vízjogi, tulajdonjogi és ingatlan-nyilvántartási szempontok alapján. Az önkormányzat kell legyen a patak kezelője. A további lépések meghatározásához először a valós terepi állapotokat kell pontosan megismerni. A patak geodéziai bemérésére 3 ajánlatot kértek be, melyből a legkedvezőbb ajánlat elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Füzespatak és Kossuth utca egy részének geodéziai felmérése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8. Napirendi pont: Fedezet biztosítása a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére

Szabó István elnök: Felkérte a műszaki iroda munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Váci Péter a műszaki iroda munkatársa: Ismertetésében elmondta, hogy a 070 hrsz.-ú ingatlan- amely a Fazekas utca és Mézeshegyi utcák közötti szakaszon a Somogyi Béla utca és a telkek utcai kerítése között húzódik- státuszát rendezni szükséges. A javaslat az, hogy három lépésben rendezzék, melyek a következők:

- Az ingatlant a belterületi határvonal mentén ketté kell osztani.
- A kialakuló nyugati részt közterületként belterületbe kell vonni.
- A belterületi rész kontúrját a válóságához kell igazítani

Ezen munkák elvégzésére három árajánlatot kértek be. Jelen előterjesztés arról szól és arról szükséges dönteni, hogy a fedezet biztosított legyen a földmérői munkák elvégzésére.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9. Napirendi pont: Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására

Szabó István elnök: Felkérte a műszaki iroda munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Váci Péter a műszaki iroda munkatársa: Ismertetésében tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy az északi gyűjtő út nyomvonalának kiszabályozása megtörtént. Az Erkel és a Töki utcák közötti szakaszon van egy 667 m²-es terület, amely nem az önkormányzat tulajdona. Azonban a gyűjtő út kialakításának feltétele az önkormányzati tulajdonjog. A tulajdonba vétel adásvétel, vagy kisajátítás révén valósulhat meg. Az érintett terület magánszemély tulajdona, melyről értékbecslés is készült és melyre az önkormányzat vételi ajánlatot tesz.

Szabó István elnök: Javasolta, hogy alacsonyabb árat határozzanak meg. Javaslat, négyzetméterenként 1000 Ft.

Kérte, szavazzanak a módosító indítványról, mely szerint a vételár javaslat 667.000,-Ft!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: : Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte szavazzanak a 2. módosító javaslatról, mely szerint 15 napos válaszadási határidőt javasol a bizottság.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte szavazzanak a 3. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 017/9 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására, vagy kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat tervezet elfogadását támogatja.

10. Napirendi pont: A 1073/3 és 1074/5 helyrajzi számú ingatlanok státuszának rendezésére

Szabó István elnök: Felkérte a műszaki iroda munkatársát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Váci Péter a műszaki iroda munkatársa: Elmondta, hogy ez a terület a Guyon Richárd utcában van és a Földhivatal nyilvántartása szerint kivett beépítetlen terület. Ahhoz, hogy ezt helyi közút megnevezésre változtassa, szükséges a Képviselő-testületi határozat, melyet a kérelemhez kell mellékelni.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 1073/3 és 1074/5 helyrajzi számú ingatlanok státuszának rendezésére

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: A 0109/47 és 0109/48 hrsz.-ú ingatlanok kivett helyi közútként a 0116 hrsz.-ú úthoz csatolása

Szabó István elnök: Ismerteti az előterjesztést, mely szerint a komposztáló előtti úthoz csatoltak két kis szomszédos ingatlan darabkát. A Földhivatal a telekegyesítést engedélyezte. Következő lépésként az ingatlanok besorolását kivett helyi közút-ra kell módosítani, és az engedélyezett változást át kell vezetetni a Földhivatali nyilvántartásban, melyhez csatolni szükséges a Képviselő testület határozatát.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága és 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

170/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 0109/47 és 0109/48 hrsz.-ú ingatlanok kivett helyi közútként a 0116 hrsz.-ú úthoz csatolása

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

12.napirendi pont: Benedek Elek utca csapadékvíz elvezető rekonstrukciója

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, a Benedek Elek utca nem rendelkezik csapadékvíz elvezetéssel, így nagyobb esőzések alkalmával a mélyebben fekvő részekben összegyűlik és a házak irányába folyik el a víz, ahol károkat okoz. Az előterjesztés arról szól, hogy a munkák megkezdéséhez szükséges ajánlatokat bekéri az önkormányzat.

Schneider Mihály tag: Megkérdezte, hogy van-e akadálya annak, hogy később kezdődjön el ez a munka?

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy ez az ottlakóknak ez komoly problémát jelent nap mint nap.

Dr. Kovács Ferenc tag: Hozzáfűzte, hogy most olyan helyzetben van az önkormányzat, hogy minden bizonytalan. Javasolja az ajánlatok bekérését, elképzelhető, hogy fél év múlva alacsonyabb árak várhatóak.

Schneider Mihály külsős tag: Véleménye szerint legyenek bekérve ajánlatok, fél éven belül sok kapacitás fel fog szabadulni.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Mérsékeltlen hisz abban, hogy az árak visszaesnek. Halasztható-e ez a munkálat? – tette fel a kérdést. Zsákok vannak az érintettek otthonai előtt.

Detre Zsolt tag: Javaslata, hogy első lépésben az árkokat kellene kimélyíteni.

Szabó István elnök: További hozzászólás nem lévén, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Benedek Elek utca csapadékvíz elvezető rekonstrukciója

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

13.napirendi pont: Dédelgető Bölcsőde átalakítás

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a Munkás téren megvásárolt bölcsőde épületén belül elvégzendő átalakításról szól.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatót, abból indultak ki, hogy 2 csoportszoba lesz, ahol 28 férőhely van. Van egy kisebb csoportszoba, amelynél kisebb átalakításokat kell elvégezni, itt 12 férőhely lehetséges.

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, hogyan lehetne csökkenteni úgy a költségeket, hogy a bölcsőde is működjön. A tartalékkeret ¼-ét elviszik a költségek.

Kóvári Eszter Sára bölcsőde vezető: Ismertetésében elmondta, hogy szigorúbb szabályok vonatkoznak az önkormányzati fenntartású bölcsődékre, mint a magán bölcsődékre. Márciusban változtak az előírások. Ez a lehetőség hirtelen merült fel, mert nem tudták, hogy engedélyt kapnak a kisebb csoportszobára. Szeretnék a 12 fő férőhelyet, mert fel tudják tölteni a csoportot. Tájékoztatót arról, hogy a konyhát is bevizsgálták, ahhoz nem kell hozzányúlni.

Az eszköz beszerzés tekintetében szigorú szabályok vannak, mindent tételesen megszámlolnak.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Megkérdezte, hogy a kicsi csoportszoba működhetne-e mini bölcsődeként, ahová nem pátyi gyerekeket vesznek fel?

Kővári Eszter Sára bölcsőde vezető: Válaszul elmondta, hogy jelen állás szerint elegendő a férőhely a pátyi gyerekek számára, azonban hosszú távon nem elég. 15 %-ig vehetnek fel nem pátyi gyerekeket. A kiscsoport éri meg jobban, mint a mini bölcsőde.

Szabó István elnök: Az javasolta, amennyiben költségkímélő nem újítsák fel a kicsi csoportszobát.

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, hogy van-e arra vonatkozó számítás, ha nincs kis csoportszoba, plusz 12 férőhely, akkor mennyibe kerülne?

Kővári Eszter Sára bölcsőde vezető: Elmondta, hogy jelentős összeg szükséges a 28 férőhelyhez is. Érdemes a kivitelezőtől ajánlatot kérni.

Szabó István elnök: Javasolta, hogy a műszaki tartalmat bontsák meg. Kis csoportszobára illetve a 28 férőhelyre.

Tusnády Zsolt főépítész: Hozzáfűzte, hogy bontott ajánlatot nehéz adni. Annál gazdaságosabb a működtetés, ha ki van használva az épület.

Veres Erika jegyző: Felhívta a figyelmet, hogy átgondoltan kell dönteni. Ha nem tudják eldönteni, akkor októberben nem tud indulni a bölcsőde. A működési engedélyeztetés is hosszú folyamat.

Schneider Mihály külsős tag: Azon a véleményen volt, hogy ősszel induljon a bölcsőde. Javasolja odaadni a keretösszeget, a határozati javaslatban a 45 millió forint szerepeljen.

Veres Erika jegyző: Tájékoztattott arról, hogy a működési engedélyt az önkormányzat adja be, a Testület dönti el, hogy legyen kiscsoport vagy sem.

Dr. Kovács Ferenc tag: Módosító indítványa a következő volt: Csökkentsék az összeget, melyet 30 millió forintban maximalizálna, ha nem lesz elég, kiegészítik.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosító indítványról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága és 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Dédelgető Bölcsőde átalakítás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Dédelgető Bölcsőde átalakítás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

14.napirendi pont: A Dédelgető Bölcsőde többlet feladatainak finanszírozásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát, amely a bölcsőde többlet feladatainak finanszírozásával kapcsolatos. (Személyi feltételek, eszköz beszerzés)

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, ha nincs kiscsoport szoba, csökkenthető-e a költség?

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Az eszközöknél 3-4 millió forint eltérés mutatkozna. Személyi állománynál nincs eltérés.

Szabó István elnök: További hozzászólás nem lévén megkéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde többlet feladatainak finanszírozásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

15.napirendi pont: A Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2022.évi kulturális feladatokra

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a Művelődési Ház az év hátralévő kulturális eseményeire 15 millió forint támogatást kérvényezett.

Székelv László polgármester: Elmondta, hogy az év elején úgy kapott forrást a Művelődési Ház, hogy kezdje el a programokat szervezni és fél év után nyáron meglátják, hogy az önkormányzat mennyit tud még adni.

Dr. Kovács Ferenc tag: Úgy gondolja, hogy a jelen gazdasági helyzetben törekedni kell a takarékosagra, a feléből kell kigazdálkodni a programokat. Ezért a módosító indítványa, 7.5 millió forint.

Szabó István elnök: További hozzászólás nem lévén kérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosító javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

175/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2022.évi kulturális feladatokra

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

176/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2022.évi kulturális feladatokra

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását nem támogatja.

16.napirendi pont: Közterület elnevezéséről és a 181/2022 (VI.16.) határozat visszavonásáról (4892 hrsz.)

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatót arról, hogy az előző testületi ülésen elfogadott utcanev esetében a központi címregiszter nem ismeri fel az „utcája” megnevezést, ezért módosítani szükséges „útja” elnevezésre.

Ehhez a korábbi határozatot vissza kell vonni, és új határozatot kell hozni.

Szabó István elnök: Megkérte a bizottság tagjait szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

177/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Közterület elnevezéséről és a 181/2022 (VI.16.) határozat visszavonásáról (4892 hrsz.)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

17.napirendi pont: Kerékpár út tervezése

Szabó István elnök: Felkérte polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székely László polgármester: A Pátyot Budakeszivel összekötő kerékpárút nyomvonalának elkészítéséhez tanulmány és vázlatot szükséges készíttetni. Ez egy turista út lenne a Fő út mellett, amit kerékpárosok is tudnak használni. Erre lehet támogatást kérni. Ehhez a Testületnek felhatalmazást kell adni a polgármesternek, hogy ajánlatokat kérjen be. A budakeszi polgármesterrel közösen kérnék be az ajánlatokat.

Szabó István elnök: Hozzászólás nem lévén kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

178/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Kerékpár út tervezése

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

18.napirendi pont: Hész- Jenei dűlő

Szabó István elnök: Ismertette, hogy az előző bizottsági ülésen tárgyalta a bizottság a HÉSZ módosítását. Jelen előterjesztés arról szól, hogy az Lke-SZ-07 lakóövezet is kerüljön be a lakásszámot módosító területekhez, szabályozásba.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

179/2022. (VII. 7.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: HÉSZ- Jenei dűlő

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 19:12 órakor bezárta.

Határozatok: 154-179

K. m. f.



Szabó István
elnök



Veres Erika
jegyző