



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/ 8643-1/2023.
GB- /2023.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2023. december 11-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Sebestyén Hajnalka tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag
Springer József külsős tag
Schneider Mihály külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag
Detre Zsolt tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Király Anna- adó irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Hermann Gábor rendészeti irodavezető
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

9. napirendi ponthoz: fehér Zsolt- PSE elnök
10. napirendi ponthoz: Horváth Ildikó
19. Fenyvesi Zsolt- Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola igazgatója
Egyebek napirendi ponthoz: Deli Attila és Binger Attila- Daköv képviselői

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy pluszban még 2 napirendet fog tárgyalni a bizottság.
Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről
2. A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról
3. Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról

4. Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről
5. A Helloparks Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről
6. A Torbágyi út melletti gazdasági területekről
7. Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
8. A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására
9. A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről
10. A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
11. Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról
12. A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítéséről
13. A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről
14. Szerződésmódosítás jóváhagyásáról
15. Felajánlás elfogadásáról
16. A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról
17. Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról
18. Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról
19. A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásáról
20. Fellebbezés (hatósági ügy)- **ZÁRT ülés**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről
2. A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról
3. Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról
4. Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről
5. A Helloparks Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről
6. A Torbágyi út melletti gazdasági területekről
7. Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
8. A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására
9. A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről
10. A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
11. Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról
12. A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítéséről
13. A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről
14. Szerződésmódosítás jóváhagyásáról
15. Felajánlás elfogadásáról
16. A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról
17. Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról
18. Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról
19. A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásáról
20. Fellebbezés (hatósági ügy)- **ZÁRT ülés**

1.Napirendi pont: A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Nem nagy változás történt ezekben a dokumentumokban. Eddig is létezett egy önkormányzati rendelete az önkormányzatnak, létezik egy Szervezeti és Működési Szabályzat és egy Közzolgálati szabályzat. Ebben a háromban elég esetlegesen voltak szabályozva a különböző ellátások. Voltak átfedések, már nem létező dolgok Sok pontban lett volna szükség javításra, ezért célszerű volt egy új rendelet megalkotása. Tartalmában kevésbé tér el. Új ellátást nem vezet be, sőt a szociális segéllyel kapcsolatban még csökken is az évenkénti alkalom. Tudni kell, hogy ez egy keret és ezeket az ellátásokat a költségvetésben rendelkezésre álló keret erejéig lehet biztosítani. A részletszabályokat a Közzolgálati szabályzat tartalmazza.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet tervezet elfogadását támogatja.

2. napirendi pont: A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: A Szervezeti és működési szabályzat is javításra szorult. Ezt a Képviselő testület határozattal fogadja el. A teljes hivatali működés, munkarend, munkaidő szerepel benne, mint az előzőben, csak ez egy javított változat. Kibővült bizonyos feladatokkal, amelyek 2020 után keletkeztek, mert az előző SZMSZ 2020-ban lett jóváhagyva.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

175/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Szabó István elnök: Felkérte Vészics a pénzügyi vezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vészics Anna pénzügyi vezető: Elmondta, hogy idén egy bővebb koncepciót készített. Hosszú évek óta ez nem kötelező, viszont a tisztánlátás végett tételeként összeszedte a bevételeket és kiadásokat is részletezve, hogy jobban átlátható legyen. A jövőben ezt a koncepciót szeretné alkalmazni minden évben. Ezt még egy tervezési körirat fogja kiegészíteni, amit az intézményvezetőknek meg fog küldeni. A szolidaritási hozzájárulás sok, melynek az az oka, hogy sávosan lép az önkormányzat ebben, mind lakosságszám, mind adóerő képesség tekintetében.

Pozitívnak értékeli, hogy az állami támogatások összege 10-15%-al is nőtt esetenként, ami infláció követőnek tekinthető. A bölcsődei dolgozók finanszírozását emelte ki, mert ott szinte teljes egészében lefedni a személyi béreket az állami támogatásoknak az összege. Az üzemeltetéssel kapcsolatos hozzájárulásokkal kapcsolatosan a mai napig nincsenek még friss információk. A kiadásoknál összeszedte azokat a döntéseket, amelyeket már meghozott a Testület, személyi kiadások tekintetében legfőképpen. A Hivatalnak nagy feladata lesz a beruházások és felújítások összeszedése és beárazása, amiben kéri a Testület aktív közreműködését, hogy minél gyorsabban és pontosabban tudjanak tervezni.

Schneider Mihály külsős tag: Hozzáfűzte, hogy az állami támogatások 6-8 %-al nőttek, de ez nem fogja lefedni azt a 20%-ot ami összesen az év elejétől keletkezett inflációban. Úgy gondolja, hogy fel kellene készülni arra, hogy év közben is követni lehessen az inflációt az óvodai dolgozók, bölcsődei dolgozók tekintetében, hogy a bérük ne maradjon el az általános növekedéstől.

Szabó István elnök: Válaszul adta, hogy az önkormányzat most is igyekszik ebben a harmóniát megtartani az óvoda és bölcsőde között, hogy ne legyenek bérfeszültségek.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Kiegészítésül elmondta, hogy a pedagógusok bérét meghatározó jogszabály megváltozott, alapjaiban kellett újra koncepcionálni a bért. A törvény 440.000,- Ft-ól 1.065.000,-Ft-ig határozott meg sávokat, ahová be lehet sorolni a pedagógusokat. Itt nyilván az önkormányzat finanszírozási lehetőségeire bízták, hogy hová

fogják tenni a pedagógusok bérét. Sokat számoltak, gondolkodtak, hogy milyen sávokat lehetne meghatározni. Az óvodapedagógusok esetében 550.000,- Ft-630.000,- Ft közé és a bölcsődében is 500.000,- 550.000,- Ft közé fog esni a diplomás pedagógusok bére. Ezzel megvalósul a 15-20%-os béremelés 2024-re. Az állami támogatás sajnos eddig sem volt elegendő. Mindig ki kellett egészíteni, mindig számolni kell egy komoly összeggel amit hozzá kell tenni a pedagógus bérek finanszírozására.

Szabó István elnök: Az építmény adóval kapcsolatosan megkérdezte, hogy a HelloParks csarnokai mikortól adókötelesek.

Király Anna adó irodavezető: Válaszul adta, hogy azt lehet adóztatni, amelyeknek hatósági bizonyítványa van.

Bálint Judit képviselő: Megkérdezte, ha az adóerő képesség 58%-kal emelkedett. Ha esetleg van adókövetelése az önkormányzatnak, ez mennyiben befolyásolja?

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Az önkormányzat iparüzési adóállomány követelése csekély, köszönet ezért az adóirodának.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

176/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről

Szabó István elnök: Felkérte a pénzügyi irodavezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Az önkormányzatnak van egy monitoring stratégiája, amit 2020-ban fogadott el. Ennek megfelelően minden évben kell egy monitoring jelentést készíteni. Javaslatot tett a jegyző asszonynak az önkormányzat esetében a gépjármű használati szabályzat felülvizsgálatára, a Polgármesteri Hivatal esetében a közszolgálati szabályzat

felülvizsgálatára. Mindkettőnek jegyző asszony eleget tett, illetve a gépjármű használati szabályzat folyamatban van, ami az évben el fog készülni.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

177/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A Helloparcs Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést

Tusnád Zsolt főépítész: Ezek a szabályozási vonalak korábban is rajta voltak. Amiatt szükséges, hogy az a gyűjtő út, ami gazdasági területnek lesz a gyűjtő útja, kialakításra kerülhessen, illetve van egy leágazó rész, ahol az önkormányzat kapni fogja az 5 hektáros területet. Itt ugyanazok a feltételek, hogy vállalják ennek a költségeit. Az indító döntés szükséges jelen formájában.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta*

178/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Helloparcs Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A Torbágyi út melletti gazdasági területekről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Kiss Gábor korábban már kezdeményezte a területnek a belterületbe csatolását, illetve közben megvásárolta azt a területet, ami a Tábor utcától kezdődik és a Szőlőskert utcáig megy el egészen. Ez egy egybefüggő telek. Több egyeztetést folytatott vele. Az lenne az ajánlata, hogy a hegytetőn lévő zöld területet átadná az önkormányzatnak, ez megmaradna zöld területnek. Ehhez a területhez kapcsolódna az a telek és a mellette lévő telek, ahol a pálinkafőzdeknél van egy félbehagyott épülete. Ezt egy társaság vásárolta meg. A harmadik rész, ami ezzel az üggyel megoldódhatna, az, hogy a Nagyhegyről a Szőlőskert utca leérkezik a Torbágyi útra, viszont hivatalos csomóponti kikötése nincs. Ezzel a Nagyhegynek a feltárása is körvonalazódik. A terület jelenleg is GKSZ-es övezetben van. Itt az rendeződne, hogy amik viszonylag megközelíthető részek, ott maradnának építési jogosultságok, ami továbbra is zöld, az zöld területté válna. Most arról szólna a döntés, hogy egy telepítési tanulmányterv készítés indulhasson el ez ügyben.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

179/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Torbágyi út melletti gazdasági területekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint 1 ajánlat érkezett és ezt adná el az önkormányzat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

180/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8. napirendi pont: A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a komposztáló melletti területből 3555 m²-t adna bérbe az önkormányzat.
Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

181/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m² részterületének bérbeadására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: A Daköv Kft. képviselője jelezte felé, hogy a Daköv kft.-vel kapcsolatos napirendi pontot amennyiben lehetséges, legyen szíves vegye előre a bizottság. Így a következő napirendi pont az Egyebek napirenden belül a Daköv Kft. napirendje.

Veres Erika jegyző: Ismertette, hogy a napokban kapott az önkormányzat a Daköv Kft-től egy Konzorciumi együttműködési megállapodást, pályázat megvalósítására. Ez a pályázat 2019- ben indult. A Daköv különböző szivattyúkat szerzett be, ennek a terhére. Most lenne a pályázat elszámolása, amire az önkormányzat a pályázat kiírása alapján 50%-ban mint finanszírozó szerepel. Tehát ez egy közös pályázat volt. Ez jelenleg nettó 12.654.612 Ft-ot jelent. Mivel erről a pályázathoz való csatlakozásról nem volt testületi döntés, ez váratlanul jelent meg. Azt nem kétli, hogy ebben a pályázatban a Daköv részt vett és azt sem kétli, hogy ezeket az eszközöket beszerezték és beszerelték, csak egy dolog hiányzik hozzá, az előzetes hozzájárulása az önkormányzatnak és leginkább a kötelezettség. Hiszen most utólag kellene kötelezettséget vállalni egy régóta beszerzett eszközökre és ezzel van törvényességi probléma.

Deli Attila Daköv képviselője: A Daköv Kft. és a tulajdonos önkormányzatai együtt pályáztak erre a pályázatra. Erről Kovács Krisztina gazdasági igazgató idén január 11-én küldött egy tájékoztatót a Támogatói okiratról és egyébéről. A Pátyi Önkormányzatot ez annyiban érinti, hogy az önkormányzatnak volt egy szennyezéscsökkentési ütemterve a szennyvíztisztítóval kapcsolatban. A szennyezéscsökkentési tervet az önkormányzat benyújtotta a hatóság elfogadta, a Daköv végrehajtotta. Ez azoknak az eszközöknek a finanszírozásáról szól. Nem vitatja, hogy nem lett jól szervezve ez a pályázati program, azonban ezeket a berendezéseket, amiket beépítettek - mert nyilván ezt senki sem vitatja, hogy ezek valóban ott vannak a szennyvíztisztítóban- ezeket a szennyezéscsökkentési tervben az önkormányzat vállalta, hogy beépíti. A Daköv Kft. megelőlegezte ezeket a költségeket, a szennyezéscsökkentési terv tartalma szerint megépítette és a szennyezéscsökkentési tervben nem számlázta ki a Pátyi Önkormányzatnak teljes összegben. Volt egy kolléga, aki a pályázatot menedzselte, ő már nem dolgozik a cégnél, így ez a pályázat nem lett kellőképpen lekommunikálva, így történhetett ez az eset. Azonban, ha nem tudnak elszámolni a pályázattal, akkor be kell jelenteni, hogy végrehajtották a szennyezéscsökkentési tervet, hiszen ezek a szivattyúk léteznek, ezeket mindenképpen meg kellett venni, a szivattyúkat a szennyezéscsökkentési terv alapján az önkormányzat meg is akarta venni. Sajnos nem lett megfelelően lemenedzselve, nem vitatja, hogy ez ideális helyzet lenne. Ezeket a berendezéseket be kellett szerezni, így fele annyiba kerül a megnyert pályázattal, ha elszámolnak vele és ezért kéri a Testület rugalmasságát.

A pályázat benyújtásáról volt ismerete az önkormányzatnak, mert a Daköv Kft. kapott szándéknyilatkozatot. A pályázat tartalmáról, a Támogatói Okiratról és minden hozzátartozó dokumentációról január 11-én küldött a gazdasági igazgató egy tájékoztatót. A pályázatba beépített szivattyúk és tartalom tökéletesen megegyezik az idén befejezett szennyezéscsökkentési tervvel. A két ügyet, a szennyezéscsökkentési tervet, a pályázatot a projekt menedzser- aki már nem dolgozik a cégnél- nem kötötte össze és itt bukott el a dolog.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Januárban egy e-mail megküldésre került, de az az anyag, ami a bizottság előtt most van, az a szerződés, ami tartalmazza az összegeket az időpontokat, ez nem került megküldésre. Azt mindenképp kiemelte, hogy a Hivatalnak a felelőssége elenyésző ebben. Egy támogatói okirat valóban megküldésre került, de maga a szerződés ami alapján jogot támasztana arra, hogy ki legyen ez fizetve, az most került megküldésre, december 8-i dátum van rajta. Az tény, hogy pénzügyi fedezet nem áll rendelkezésre, mert bérleti díj terhére már van terv a Gördülő Fejlesztési Tervben, ami elfogadásra került, illetve amit az Energetikai Hivatal is visszaigazolt és elfogadott, ott a bérleti díj teljes összege el van költve, illetve a gépi rács beszerzése is szükséges lesz, ami 50 millió, ami több is, mint a jövő évi bérleti díj. Tehát duplán el van költve a jövő évi bérleti díj. Szeretné, ha ezt a tájékoztatót tudomásul venné a Gazdálkodási Bizottság.

Binger Attila Daköv Kft. képviselője: Hozzáfűzte, hogy ezek a szivattyúk a szennyezéscsökkentési ütemtervben, ami le lett adva és az önkormányzat is lejelentett, be lettek építve. Ezek a szivattyúk azoknak a részét képezik. A szivattyúk be vannak építve. Műszakilag ott vannak bent. Ez azért fontos, mert december 31-ig kell elszámolni.

Deli Attila Daköv Kft. képviselője: Kollégáját annyiban egészítette ki, hogy egyetértve a pénzügyi irodavezetővel, valóban volt egy menedzselési hiba a pályázat lebonyolításában. Ahogyan kollégája is említette, ezeknek a beszerzéséről GFT-es tájékoztató érkezett. Sajnos az a víziközmű törvény, díjmegállapítás és bármilyen árbevétel jog nélkül az ellátásért felelősnek az önkormányzatot jelöli ki. Az ellátásért felelősség feladatát közfeladatként teremti meg, tehát megelőzik a vállalt önkormányzati feladatokat a víziközmű rendszernek a pótlási, finanszírozási munkái. Tehát minden hiba ellenére ami a pályázattal kapcsolatban van, ezeket a berendezéseket egyébként a GFT-s feladat végrehajtás szabályai szerint is megrendelte a Daköv Kft. Tehát attól, hogy el van költve a jövő évi GFT még fedezeten felül is, akkor is ez egy létező, kötelező feladat volt ebben a pályázatban a másik elszámolási struktúra szerint is. Ha a másik elszámolási struktúrát veszik figyelembe – a havária helyzetet mert ezért kellett szennyezéscsökkentési tervet végrehajtani- akkor nem marad más választás, mint hogy elindulnak annak az elszámolási metodikájában, bejelentik, le fogják adni a számlát. Ezeket az eszközöket ki kellett cserélni. Az eszközök cseréje ismert volt, a szennyezés csökkentési terv is ismert volt, létező feladat volt, nélkülözhetetlen berendezések a működéshez.

Veres Erika jegyző: Megköszönte a tájékoztatást, elmondta, hogy teljes mértékben érti az elmondottakat, nagy mozgástere nincs az önkormányzatnak. 2023 végén most arról beszélnek, hogy egy 2019-ben kiírt pályázati felhívásra vállalt kötelezettséget az önkormányzat, az nem szabályos. Miután megnézte, hogy a pályázatra 250 millió forint vissza nem térítendő támogatásra lehetett pályázni, örülni kell annak, hogy csak ennyire pályázott a Daköv, mert ha kiderülne, hogy többre pályáztak és a felét ki kellene fizetni, akkor még kevésbé lenne örömteli dolog. Elmondta, hogy az a minimum, hogy az önkormányzat tudja azt, hogy mire pályázik, mekkora kötelezettséget vállal. Pénzügyileg most nincs fedezete az önkormányzatnak. Megdöbbenőnek tartja, hogy egy 2019-es pályázatnál itt tartanak, amikor a pályázati felhívás úgy szól, hogy a Támogatói Okirat 2019. július 31. napjáig kerül kiállításra. Lehet, hogy idén januárban érkezett egy e-mail, de az nem ugyanaz. A Támogatói okiratot 2019-ben adták ki, aminek a felét az önkormányzatnak kell fizetni és az önkormányzat nem tudott róla.

Szabó István elnök: Megkérdezte, hogy rendszeresen ellenőrzik-e a szennyezőket?

Deli Attila Daköv Kft. képviselője: Válaszában elmondta, hogy több felhasználót kötbéreztek, az ellenőrzési csoport folyamatosan jár Pátyra, viszont a Daköv nem nyomozó hatóság.

Szabó István elnök: Megköszönte a tájékoztatást, szerdán a Képviselő testület fogja tárgyalni.

Deli Attila Daköv Kft. képviselője: A Daköv részéről ezzel egyetértenek, amennyiben bárminemű tájékoztatásra lenne szükség szívesen állnak rendelkezésre. Látják a saját szakmai hibáikat, elnézést kérnek érte, semmilyen barátságtalan szándék nincs ebben.

9. napirendi pont: A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés, mely szerint a PSE szeretné felújítani, kibővíteni az öltözőjét, mert a jelenlegi már kinőtte.

Fehér Zsolt PSE: Hozzászólásában elmondta, hogy ez egy TAO-s pályázat, amit februárig be kell nyújtani, engedélyes tervek alapján, kivitelezők kiválasztása után szeretnék szeptemberig befejezni a felújítást.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

182/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10. napirendi pont: A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: A terület, a Pintérhegyi utca Hegyalja utca sarkán lévő telek, ahol most is részben a telken megy a Pintérhegyi utcának a valóságban meglévő telke. A terület tulajdonosa kezdeményezte ennek a teleknek a belterületbe csatolását. Szeretnék azt a telket összevonni. Azt ami önkormányzati tulajdonban levő út, annak kérik a forgalomba képessé tételét, viszont cserébe az útnak kijelölt kiszabályozott területet, ami közel 320 nm, átadnák az önkormányzatnak. Jelenleg is részben az út ezen a területen megy. Erre kell egy elvi döntést hozni, hogy a szükséges megállapodásokat meg lehessen kötni és utána tud elindulni az ügy.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

183/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11. napirendi pont: Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székelv László polgármester: Ismertetés során elmondta, hogy a Mézeshegyen a Galagonya utca és a Kőkény és a Mézeshegy utca közötti terület ki lett mérve, ki lett szélesítve. A PVK most végzi a szabaddá tételét és a Testület dönt róla, hogy sárgává nyilvánítják és akkor sok út összekötése valósul meg.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

184/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

12. napirendi pont: A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítésről

Szabó István elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a törvény lehetőséget biztosít az önkormányzatnak a jogszabályban meghatározott illetmény-kiegészítésre. A melléklet tartalmazza a kereset kiegészítést. Alacsonyak a bérek, javasolja támogatni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

185/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

13. napirendi pont: A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről

Szabó István elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy az Alapítványt támogatta az önkormányzat. Azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a támogatási összeget a következő év június 30-ig használhassák fel. Az elszámolás 2024. október 15.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

14. napirendi pont: Szerződés módosítás jóváhagyásáról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: A Daköv észlelte, hogy az előző víziközmű bérleti üzemeltetési szerződésnek nem képezte mellékletét az előző vagyon értékelés, ami 2013-as, ugyanis a vagyon értékelést 10 évente kell elvégezni. Hamarosan elkészül, amire az önkormányzat is megbízást adott két hónappal ezelőtt. Ezért a víziközmű üzemeltetési szerződésüket módosították azzal, hogy ez a vagyonértékelés megjelenik a szerződés mellékletében. Ezért ez egy utólagos jóváhagyás. A szerződésnek más érdemi módosulása nem történt.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

186/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szerződés módosítás jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

15. napirendi pont: Felajánlás elfogadásáról

Szabó István elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy az Indupro felajánlott egy buszmegállót, illetve a Tyúkanyó II. épületben ablakok cseréjét ajánlotta fel, melyet ezúton is megköszönt. Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

187/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szerződés módosítás jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

16. napirendi pont: A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnády Zsolt főépítész: Elmondta, hogy korábban volt egy döntés, hogy induljon el a folyamat. A szabályozási vonalakat 7 évente felül kell vizsgálni a. Az állami főépítész arról nyilatkozott, hogy vagy legyen elfogadva a HÉSZ módosítás december 31-ig, vagy szülessen egy olyan határozat, ami megerősíti a meglévő szabályozási vonalakat. Ehhez elég egy határozatot hozni ezzel kapcsolatban. Ezt az állami főépítésznek kell megküldeni december 31-ig. Amennyiben ez nem születik meg, akkor ezek a szabályozási vonalak elvesznek. Ez a kiszolgáló és lakó utakra vonatkozik. Jogszabályi követelménynek kell megfelelni.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

188/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

17. napirendi pont: Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnády Zsolt főépítész: Elmondta, hogy korábban egy telepítési tanulmányterv lett elfogadva. A VIA Futura Kft. kapta a tervezési feladatot erre, a Fehér Európa korábbi tanulmány terve alapján. Nekik feladatuk volt az is, hogy a szükséges HÉSZ módosításokat elvégeztessék. A HÉSZ hatályba léptetése nem az engedély megadásához szükséges, hanem ahhoz, hogy a kisajátítás végrehajtható legyen. A kisajátításhoz szükséges záradék rákerüljön a kisajátítási tervekre.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

189/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

18. napirendi pont: Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Ismertette, hogy az Olajág Otthonok intézményi térítési értesítőt küldött meg, melyet kér jóváhagyni október 1-től visszamenőleg. Jelenleg nincs ellátott, aki után kiszámlázott volna összeget. Az önkormányzat havi átalányt fizet az Olajág Otthonoknak, amely 400.000,- Ft/hó.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

190/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

19. napirendi pont: A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásról

Szabó István elnök: Felkérte polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székelv László polgármester: Hozzászólásában arról tájékoztatott, hogy tavaly is adott az önkormányzat a pedagógusoknak Karácsony előtt támogatást, 30.000,- Ft-os ajándék utalvány formájában. Idén is szeretne az önkormányzat támogatást nyújtani szintén ajándék utalvány formájában, melynek értéke 40.000,- Ft.

Szabó István elnök: Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

191/2023. (XII.11.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:30 órakor bezárta

Határozatok: 173-191

K. m. f.



Szabó István
elnök



Veres Erika
jegyző