



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/7880-1/2024.
GB- /2024.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2024. május 13-án 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Sebestyén Hajnalka tag
Schneider Mihály külsős tag
Detre Zsolt tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag
Springer József külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag
Bálint Judit

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás

Polgármesteri Hivatalból:

Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva- műszaki irodavezető
Király Anna- adó irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

10. napirendi ponthoz: Galbavy Gyula
12. napirendi ponthoz: Kertész Attila
17-18. napirendi pontokhoz: Jandrasics Károly
22. napirendi ponthoz: Balogh István, Szilágyi Gábor

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Ismertette, hogy a 26,27,28,29. valamint a 15. és 19. napirendi pontok lekerülnek a napirendről. Előre kerülnek a 12,22,17,18 és a 10. napirendi pontok. Amennyiben ezzel a módosítással elfogadják a napirendi pontokat, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

12. Kertész Attila kérelme a településkép védelmi rendelet módosításáról
22. Tűzoltósági épület felújításáról
17. A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
18. A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
10. A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrésztelkeket érintő telekcsoport újraosztásáról
 1. Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról
 2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról
 3. Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról
 4. Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről
 5. Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről
 6. Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről
 7. Takács Hanga Anna támogatási kérelméről
 8. A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről
 9. Pátyolgtató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás
11. A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról
13. A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról
14. A Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról
16. A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor.,. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
20. Vezetékjog alapításáról
21. Víziközmű vagyron ingyenes átadás-átvételéről
23. Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról
24. A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról
25. Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására
26. Egyéni képviselői indítvány

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Napirendi pontok elfogadásáról:

12. Kertész Attila kérelme a településkép védelmi rendelet módosításáról

22. Tűzoltósági épület felújításáról

17. A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
 18. A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
 10. A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról
 1. Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról
 2. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról
 3. Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolórol
 4. Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről
 5. Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről
 6. Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről
 7. Takács Hanga Anna támogatási kérelméről
 8. A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről
 9. Pátyolgtató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás
 11. A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról
 13. A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról
 14. A Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról
 16. A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor.,. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
- ## 20. VezetékJog alapításáról
- ## 21. Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről
- ## 23. Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról
- ## 24. A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról
- ## 25. Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására
- ## 26. Egyéni képviselői indítvány

12. Napirendi pont: Kertész Attila kérelme a településképvédelmi rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte a kérelmezőt, hogy ismertesse kérelmének lényegét.

Kertész Attila: A területen családi gazdaságot szeretne létrehozni. A szabályozási terv előírása szerint a tető dőlésszögének 35 foknak kell lennie. Kéri, hogy önkormányzati hatáskörben módosítsák az általános területben lévő 25 fokos minimumra. Ennek két oka van. Az egyik műszaki ok. Nagyobb fesztávú épületnél egy magas tető más műszaki megoldást igényel, mint az alacsonyabb. Általában a nagyobb fesztávú épületeknél alacsonyabb tetődőlést szoktak alkalmazni. Harmonikusabb lenne az egész épületegyüttes, ha egységes lenne a tető dőlésszög. A másik esztétikai kérdés. Nagyobb épületeknél az alacsonyabb tető arányos. Miután az önkormányzat ezt saját hatáskörben el tudja dönteni, ezért kéri, hogy tegye meg.

Tusnád Zsolt főépítész: Hozzáfűzte, hogy a településképvédelmi rendeletről van szó. Ebben az esetben a rendeletet mindenképp módosítani kell. Arról dönthet most határozattal a Képviselő testület, hogy ezt a módosítási eljárást a kérelemnek megfelelően elindítja. A településképvédelmi rendelet 3. mellékletében jelennek meg ezek a területek. A kertés mezőgazdasági területből egyéb területbe kerülne, ami lehetővé tenné a 25 fokos tetőhajlásszöveget. Ennek van egy egyeztetési eljárása, amelyet az ETR felületen keresztül kell lebonyolítani. Miután az eljárás lefolytatásra került, ezt követően lehet a rendeletet módosítani.

Szabó István elnök: Megkérdezte, hogy szükséges-e településrendezési szerződést kötni, illetve a költségeket ki viseli?

Tusnád Zsolt főépítész: Nem szükséges település tervezőt bevonni, településképvédelmi rendelet módosításról van szó. A szükséges munka alátámasztó részeket a Hivatal el tudja készíteni hozzá.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat-tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

121/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Kertész Attila kérelme a településképvédelmi rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Megérkezett Springer József külsős bizottsági tag.

22.napirendi pont: Tűzoltósági épület felújításáról

Szabó István elnök: A Tűzoltó Egyesület közreműködésével lépésenként kerül felújításra a Tűzoltóság épülete. Az idei évre a tetőszerkezet cseréje és belső felújítás van előirányozva. Arról szükséges dönteni, hogy a beszerzéseket elindítja az önkormányzat.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

122/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Tűzoltósági épület felújításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

17.napirendi pont: A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnády Zsolt főépítész: Ez egy kötelezően meglépendő elem, ahhoz hogy tovább tudjon lépni az önkormányzat, erre a határozatra szükség van.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

122/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozat-tervezet elfogadását támogatja.

18.napirendi pont: A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Egy rövid eljárásról volt szó. Ebben az esetben csak az ETR felületén kellett a partnerek véleményét kikérni. Nem érkezett vélemény. A kormányrendelet szerint ez az egy eset, amikor a lakossági fórum megtartása nélkül lehet a partnerségi egyeztetést rövid határidővel lefolytatni. Ez megtörtént, észrevétel nem érkezett, így lezárható.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

123/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Tusnád Zsolt főépítész: Ezzel a kérdéssel már foglalkozott a Testület, amikor az a döntés született, hogy csak egy minimális terület kerüljön Galbavy úrhoz. Erre értékbecslés lett bekérve. Galbavy úr nyilatkozott arról, hogy ezt elfogadja, így indulhat az eljárás.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta*

124/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

1.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte a pénzügyi iroda vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Ismertette, hogy ez a 2023. december 31-i módosított állapot. Ez alapján a kezdeti 2 milliárdos költségvetési bevétele az önkormányzatnak 2,4 milliárd forintra nőtt. A kiadások is jócskán megnövekedtek. Év közben növekedett a normatíva, illetve a közhatalmi bevételek is növekedtek. A működési bevételek jelentősen nőttek. Kiadási oldalon mind a dologi mind a beruházások, illetve a tartaléknak az összege is nőtt. Jelenleg 700 millió forint van lekötve

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

125/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2.napirendi pont: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

Szabó István elnök: Felkérte a pénzügyiroda vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: A tavalyi évben a halmazott bevétel 2,3 milliárd forint volt. A 2023. évi maradvány 1.477 550 480 Ft. A maradványokról kell határozatban dönteni. Javaslat, hogy az intézményeket érintő maradvány összeg maradjon az intézményeknél és épüljön bele a 2024. évi költségvetésbe a dologi kiadások közé.

Szabó István elnök: Úgy látja, hogy kedvezőnek mondható az előző évi költségvetés és az ezévi indulás. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3. napirendi pont: Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolórol

Szabó István elnök: Az Egyesület elszámolt a támogatási összeggel. A pénzügyi iroda jóváhagyta, elfogadásra javasolja. Kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4. napirendi pont: Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz, javasolja az Egyesület támogatását, ugyanis sok pátyi tagjuk is van. A javaslat 100.000,- Ft. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat-tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5. napirendi pont: Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Rendezvényük megvalósításához kér támogatást az egyesület. A javaslat 400.000,- Ft. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6. napirendi pont: Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Elmondta, hogy a Borkultúra Egyesület több borverseny, illetve weboldal készítéséhez kér támogatást 1,1 millió forint összegben. A javaslat 600.000,- Ft..

Schneider Mihály külsős tag: Javasolja támogatni az egyesületet, akik borversenyeket szerveznek és ez viszi Páty és a Pincehegy hírét az országban. A weboldal készítéssel kapcsolatosan javasolta szerződésbe foglalni, hogy weboldal készítés esetén az egyesület gondoskodni fog a honlap fenntartásáról.

Szabó István: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat-tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

7. napirendi pont: Takács Hanga Anna támogatási kérelméről

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Elmondta, néhány információra még szükség volt a támogatás odaítélése előtt. A szülő megküldte a szükséges információkat, melyet az előterjesztés részletesen tartalmaz. Ennek alapján 200.000,- Ft támogatás a javaslat.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Takács Hanga Anna támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

8. napirendi pont: A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: A költségvetésben 24.300.000,- Ft van előirányozva a Pátyi Sportegyesület részére, erről szükséges szavazni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

9. napirendi pont: Pátyolgtató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás

Szabó István elnök: Felkérte az óvodavezetőt, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos gondolatait ossza meg a bizottság tagjaival.

Demény Erika óvodavezető: A jelentkezők száma meghaladta a férőhelyek számát. 80 férőhelyre 132 jelentkező volt. 32 fő elutasításra került, mert nem rendelkeztek pátyi lakcímmel vagy nem érte el az óvodaköteles életkort. Még 21 fő maradt, akik nem fértek be, ezt jelezte a fenntartó felé, erre született az a megoldás, hogy a régi csoportszobát ideiglenesen visszaállítják.

Szabó István elnök: Az önkormányzat 20 millió forint előirányzatot biztosít, hogy elindulhasson a csoportszoba bővítés. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat-tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

134/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Pátyolgtató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozattervezet elfogadását támogatja.

11. napirendi pont: A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról

Szabó István elnök: A sajtüzem 134 nm területet vásárol meg a PVK területéből. Értékbecslés készítése szükséges.

Schneider Mihály külsős tag: A PVK vezetőjétől megkérdezte, hogy érinti-e az otlévő raktárakat, ezen tulajdonrész átadása okoz e nehézséget?

Simon Csaba PVK ügyvezető igazgató: Nem érinti, nem használták ezt a területet.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

135/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

13. napirendi pont: A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról

Szabó István elnök: A Völgy utca végén található egy önkormányzati telek, és egy telek, amely magántulajdonban van. A Völgy utca nem köt ki a Határ útra, hanem egy 6 méter széles ösvény vezet kifelé. A magántulajdonban lévő telekből lehetne kiszélesíteni az utat az önkormányzat közterületéből adna ugyanannyi területet a tulajdonosnak.

Tusnády Zsolt főépítész: A Jenei dűlő 5. részben 5 utca lett fejlesztve. Négy utca észak felé kiköt. A Völgy utca nem köt ki. A tulajdonos telke nincs lekerítve, ott lett egy csapás kialakítva, rengetegen ott járnak ki. A tulajdonossal volt egy egyeztetés, mely során hajlandóságot mutatott a területcserére. Az egyeztetés során kérte az önkormányzattól a közmű áthelyezést, kétlakás építésének lehetőségét. Az önkormányzat egyértelműen jelezte felé, hogy nem kíván alkudozni. Ennek ellenére a nyilatkozatában azt tette meg, hogy akkor hajlandó a területcseréhez hozzájárulni, ha visszakapja kétlakásra való opciót. A területcsere arra vonatkozik, hogy a tulajdonos négyzetmétere nem sérül.

Székely László polgármester: Az önkormányzat azt tudja felajánlani, hogy azt a területet, ami az utca területén van csereként ajánlja fel. Ha ezt nem fogadja el, akkor az önkormányzat kisajátítja a területet.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

136/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

14. napirendi pont: A Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Volt egy Kormány határozat, amely arról szólt, hogy a Magyar Állam megveszi a volt sportterületet, ami Telki határában van. Több mint 100 hektáros területről van szó. A kormányhatározat rendelkezett arról, hogy ebből 10 hektár az MLSZ vagyonekezelésébe kerül. Nem tulajdona lesz az MLSZ-nek, csak vagyonekezelője a területnek. Az MLSZ-nél most jutottak el addig, hogy szeretnék ezt a vagyonekezelői jogot érvényesíteni és most vált számukra nyilvánvalóvá, hogy vagyonekezelés osztatlan közös tulajdonban nem lehetséges. Ehhez az MLSZ-nek telket kell alakítani. Elkészült egy telepítési tanulmányterv, melyet elfogadtak. Annak idején ez a Testület elé került, melyet határozattal fogadott el. Az MLSZ-el településrendezési szerződés került megkötésre és a telepítési tanulmányterv alapján lett a HÉSZ módosítás elfogadva. Van egy 400 nm-es terület, amely egy másik övezetbe átlóg. Így nem tud az MLSZ telket alakítani. Az MLSZ övezet módosítást kér.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

137/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

16. napirendi pont: A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor., rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szabó István elnök: Felkérte főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Ahhoz, hogy a folyamatban tovább lehessen lépni a 2/2005. Korm. rendelet szerinti előzetes kérelmet ki kellett küldeni. Aki nyilatkozott, nem kérte a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

138/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor., rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

20.napirendi pont: Vezetékjog alapításáról

Szabó István elnök: Az önkormányzat telkét érinti egy áthelyezett gázvezeték. Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezt a vezetékjogot rávezessék az önkormányzat telkére. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Vezetékjog alapításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

21.napirendi pont: Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

Szabó István elnök: Elkészült a Nyugati elkerülő, ezzel különböző víziközművek is épültek. Az önkormányzat által ingyenes átvételről és a Dakövek való továbbításáról szól az előterjesztés.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

139/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

23.napirendi pont: Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról

Szabó István elnök: Az óvoda külső homlokzatának szigetelésének megvalósításáról szól. A költségvetésben erre a célra előirányzott összeg szerepel. A beszerzési eljárás megindításáról szükséges most dönteni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

140/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

24.napirendi pont: A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést. A beszámoló a könyviteli szabályoknak megfelelően elkészült. Elfogadásra javasolja. Kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

141/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

25.napirendi pont: Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Szabó István elnök: A Guyon Richard utcában lévő szakaszcsoportról van szó, amely még nincs az önkormányzat tulajdonában. Ahhoz, hogy utcát lehessen kialakítani, szükséges, hogy a terület az önkormányzat tulajdonában legyen. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a 3. határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

143/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Sebestyén Hajnalka- Egyéni képviselői indítvány

Sebestyén Hajnalka tag: Hosszú ideje sokan szeretnének lakórendeltetést kérni a Mézeshegyen lakók közül, mivel évtizedek óta laknak ott emberek, akik nem lakórendeltetésben laknak, hanem gazdasági épület megnevezés alatt, ahol elvileg életvitelszerűen nem lehet tartózkodni. Az ottlakók az önkormányzathoz fordultak, hogy segítsen és tegye lehetővé, hogy életvitelszerűen tartózkodhassanak az ingatlanjaikban. A jogszabály lehetővé teszi, hogy bárhová be lehet jelentkezni, bárhol lehet tartózkodni, de életvitelszerűen nem gazdasági épületben. Ezért szeretnék az ottlakó emberek ezt kérni. Kéri a Képviselő testület és a bizottság támogatását ennek érdekében. A jogszabályt ezt lehetővé teszi, illetve kifejezetten az önkormányzat Képviselő testületeinek döntésére bízta minden területen, hogy ezt megadhatja. A feltételeket az ottlakók is vállalják, illetve hogy aláírják az önkormányzattal való szerződést, melyben tudomásul veszik az ottani infrastruktúra meglétét.

Springer József külső tag: Megemlítette, hogy tenni kellene valamit azzal, hogyha valaki közterületre teszi a kerítését és ezért nincs meg az utca 6 méteres szélessége, ennek következtében nem tud a feltételeknek eleget tenni. Ezen az útszakaszon csak ez az akadálya az utca kiszélesítésének, illetve egy villanyoszlop az út közepén.

Székely László polgármester: Úgy látja, hogy az előterjesztés arról szól, hogy milyen feltételekkel tudja biztosítani az önkormányzat a lakórendeltetést. Egyértelműen szerepel benne, hogy 6 méteres út megléte szükséges. Lassú, de biztos lépésekkel megpróbálja az önkormányzat közelebb hozni a faluhoz a Mézeshegyen élők problémáját. Ennek része volt, hogy az utakra vonatkozóan kiírták, hogy ahol megtudják oldani a 6 méteres kiszélesítést, ott

megtörténik az átminősítés. Felemelték 3%-ról 10%-ra való beépíthetőséget. Mindenben igyekeznek segíteni az önkormányzat, hogy az a nagyon vegyes helyzet, ami a Mézeshegyen van, az megoldódjon.

Detre Zsolt tag: A szerződéskötés hogyan fog zajlani, lesz-e költsége?

Székely László polgármester: Mindenkivel egyesével fognak szerződést kötni.

Szabó István elnök: Településfejlesztési szerződést mindenki külön köt az önkormányzattal. A feltételek között nem szerepel az, hogy neki fizetni kell érte. Akkor kell fizetnie, ha a szerződéskötést követően 5 vagy 10 éven belül eladja az ingatlanát.

Schneider Mihály külsős tag: A folyamat elindulása után javasolja határozott ütemben kommunikálni az érintettekkel.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

144/2024. (V.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Egyéni képviselői indítvány Mézeshegyi lakórendeltetésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:34 órakor bezárta

Határozatok: 120-144

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző