



## PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/ 8193 - /2024.  
GB- /2024.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat  
Gazdálkodási Bizottságának  
2024. május 29-én 08:00 órai kezdettel  
megtartott nyilvános soros üléséről**

**Az ülés helye:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

Szabó István elnök  
Sebestyén Hajnalka tag  
Schneider Mihály külsős tag  
Detre Zsolt tag  
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

**Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:**

Dr. Kovács Ferenc tag  
Bálint Judit  
Springer József külsős tag

**Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:**

Székely László polgármester  
Dr. Bencze Gergő alpolgármester  
Somogyi Farkas Tamás  
Kristó Sarolta képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Viktorné Benyák Éva- műszaki irodavezető  
Vészics Anna pénzügyi irodavezető  
Tusnády Zsolt- főépítész  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

**Az ülésre meghívást kapott személyek:**

\*\*\*\*\*

**Szabó István elnök:** Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Hat napirendi pontot tárgyal a Bizottság. A 2. és 3. napirendi pontokat a Jóléti Bizottság fogja tárgyalni, így azok lekerülnek a napirendről. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kérte, szavazzanak a napirendi pontokról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**145/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Napirendi pontok elfogadásáról:**

1. Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról
4. Közmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről
5. A Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról
6. Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról
7. Tűzoltósági épület felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról
8. Páty, Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

\*\*\*\*\*

**1.Napirendi pont:** Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

**Szabó István elnök:** Felkérte a pénzügyi irodavezetőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Vészics Anna pénzügyi irodavezető:** A költségvetés második módosításáról van szó. Jelenleg a Képviselő testület döntésein kívül a polgármester és intézményvezetők saját hatáskörben elrendelt előirányzat módosításain kívül részletezve lett az előterjesztésben, hogy az önkormányzatnál, Hivatalnál, Óvodánál és a Művelődési Ház tekintetében milyen módosítások kerültek végrehajtásra. Ezeket tartalmazza a költségvetési módosítás.

**Szabó István elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **146/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II.2.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**4.napirendi pont:** Közmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

**Szabó István elnök:** Amint az előterjesztés is tartalmazza, megépült a Nyugati elkerülő út. A körforgalmaknál a közvilágítás is kialakításra került. Ezen közművek ingyenes átadásáról van

szó, erről szükséges dönteni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal  
az alábbi határozatot hozta*

### **147/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Közmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**5.napirendi pont:** A Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról

**Szabó István elnök:** A HelloParks tanulmánytervről van szó, amely a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos. Felsorolásra kerültek benne azok az ingatlanok, amelyeket ez érint. A tanulmányterv elfogadásáról szükséges szavazni.

**Tusnád Zsolt főépítész:** A gyűjtő út ketté vágja ezt a gazdasági területet. Az Észak-nyugatra eső rész lejtési viszonyai a területről kifelé lejtnek. Ennek természetes mélypontja az autópálya túlpartján lévő Kozáromi tó. A Kozáromi tó és a Kozáromi patak, mint víztest, nyilván van tartva. A pataknak nincsen saját telke. Ahhoz, hogy befogadó lehessen, úgy kell módosítani a szabályozási tervet, hogy az vízgazdálkodási területté válják. A Telepítési Tanulmánytervből kiderült az is, hogy korlátozó tényező, hogy mennyi az a vízmennyiség ami az autópálya alatt átengedhető. Az északról érkező vizek most is elterülnek a nádasos részen, mielőtt az autópálya alatt elfolynának, ott egy természetes víztározó lesz kialakítva. Hirtelen nagyobb mennyiségű víz esetén nem egyszerre érkezik a Kozáromi tóba. Erre egy tó övezet lenne kiszabályozva, rendbe lenne téve az autópálya alatti átvezetése és az átvezetést követő tóig tartó terület. A környezetvédelemért felelős szervek előzetes egyeztetése is csatolva lett.

**Szerdahelyi Tamás HelloParks képviselő:** Azért van szükség a HÉSZ módosításra, mert az 1. ütemben már kiépült a vízelvezetés, az autópályán átjut a Sasfészek tóhoz, ahol most fejeződik be a rendezett medrű vízelvezetés. A 2. ütem előkészítő munkálatai folynak. Öt épületnek a csapadékvíz természetes útja nem a Sasfészek tó. A Kozáromi tóba kell eljuttatni a vizet. Eddig egy természetes lefolyású meder volt, a vízjogi engedélyekhez szükséges rendezni, hogy jogilag rendezve legyen. Az Ipari Park területéről egészen a befogadó tóig egy megfelelő vízgazdálkodási övezetet kell kialakítani. Rendezésre kerül a meder, amiben a kis vizek le tudnak folyni, illetve kialakul egy földgát az autópálya előtt, hogy a nagyobb tempóban összegyűlt víz, ami az új burkolt felületek miatt összegyűlik, az ne menjen rá az autópálya töltésére, ne kerüljön nyomás alá az áteresz, illetve a tóba ne gyorsan érkezzon. Ez az engedélyezésnek előfeltétele, hogy rendezésre kerüljenek a helyi jogszabályi feltételek.

**Szabó István elnök:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal  
az alábbi határozatot hozta*

#### **148/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** A Páty 0185/2; 0185/61; 0185/72; 0185/73; 0185/74; 0185/75; 0185/77; 0192/3; 0192/5; 0192/6 és 4461/13 hrsz-ú ingatlanok területére készített Telepítési Tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága határozat-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**6.napirendi pont:** Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról

**Szabó István elnök:** Az előző napirendhez kapcsolódóan a településrendezési szerződés módosításának elfogadásáról van szó. A módosítás részben érinti azokat a területeket, amelyekről az előzőekben szó volt. Bizonyos műtárgyak elkészülnek, a Kozáromi tónál is lesznek beavatkozások, illetve az átadandó 5 hektáros terület közművesítésével kapcsolatos módosításokról van szó.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal  
az alábbi határozatot hozta*

#### **149/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Az Evern Invest Hungary Ingatlanforgalmazó Kft-vel megkötött településrendezési szerződés 2. számú módosításának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**7.napirendi pont:** Tűzoltósági épület felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

**Szabó István elnök:** A Tűzoltósági épület felújítására érkezett ajánlatok elfogadásáról van szó. A tetőszerkezet cseréjére és a belső felújítási munkálatokra érkeztek ajánlatok. A legkedvezőbb ajánlatot javasolják elfogadásra. A költségvetésben ezekre a munkálatokra volt előirányzat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**150/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Tűzoltósági épület felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**8.napirendi pont:** Páty, Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

**Szabó István elnök:** Homlokzat felújítási munkára 5 árajánlat lett bekérve, ebből 3 cég adott ajánlatot.. Ebben az esetben is a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozást bízna meg az önkormányzat az óvoda homlokzatának felújításával.

Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**151/2024. (V.29.) gazdálkodási bizottsági határozat**

**Tárgy:** Páty, Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújítására érkezett ajánlatok jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

\*\*\*\*\*

**Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető:** Jelezte, hogy jelenleg is zajlik a Nyugati elkerülő útnak a műszaki átadása. Van egy napirendi pont, ami nem tudott elkészülni, mert nem kapták még meg a szerződéstervezetet a Magyar Közúttól. Valószínű, hogy a holnapi napon megérkezik és a Testületnek helyszíni kiosztással tárgyalni kellene. Ez arról szól, hogy amikor az ITM elrendelte ezt a munkát, kiosztotta az új útszámokat. Az országos közúthálózat részét fogja képezni a Torbágyi út- a 81106-as jelű- a Biai úti körforgalomig és utána az autópálya és a Nyugati elkerülő lesz az Országos Közúthálózat része. Így a Torbágyi úti körforgalomtól a település felé eső szakasz, önkormányzati kezelésbe kerül át. Erről fog szólni egy megállapodás és ezt szükséges tárgyalni. A minisztérium is átnézte a Magyar Közút is jóváhagyta és holnap helyszíni kiosztással tárgyalná a testület.

**Szabó István elnök:** Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 08:29 órakor bezárta

Határozatok: 145-151

K. m. f.



**Szabó István**  
elnök



**Veres Erika**  
jegyző

