



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/5857-1/2023.
GB- /2023.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2023. június 26-án 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Schneider Mihály külsős tag
Detre Zsolt tag
Springer József külsős tag
Sebestyén Hajnalka tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Kovács Judit aljegyző
Király Anna- adó irodavezető
Imréné Bánhegyi Klára- mb. pénzügyi irodavezető
Tusnady Zsolt- főépítész
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat, illetve jelezte, hogy még 2 napirendi pontot felvesznek a napirendek közé, melyek a következők: 24. napirendi pont: A Páty zárkert, 3633 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról. 25. napirendi pont: A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról
2. A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 27/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
3. A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete támogatási kérelméről
4. A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

5. A Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről
6. A Pátyi Székely Kör támogatási kérelméről
7. A Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről
8. AZ Élj, Mozogj, Nevezz Egyesület támogatási kérelméről
9. A Henna Hastánc Csoport Egyesület támogatási kérelméről
10. Szövetség a Magyarokért Páty Hagyományápoló Egyesület támogatási kérelméről
11. A Páty Faluközösségért Alapítvány támogatási kérelméről
12. Az Ady nyugdíjas Klub Egyesület támogatási kérelméről
13. A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület támogatási kérelméről
14. Az Ormos Imre Alapítvány támogatási kérelméről
15. A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről
16. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása a Páty 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-ú telekcsoport újraosztásáról
17. Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (pumpapálya építés)
18. Páty, Rákóczi utcai fejlesztésekről
19. Védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntésekről
20. A Páty Község Önkormányzat 2023. évi összesített Közbeszerzési tervének módosításáról
21. A Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére vonatkozó 199/2022. (VII.11.) határozat módosításáról
22. Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására
23. A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2023.évi kulturális feladatokra
24. A Páty zárkert, 3633 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról
25. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
26. Páty Rákóczi u.11.(691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződés felmondása -
ZÁRT

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

85/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról
2. A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 27/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről
3. A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete támogatási kérelméről
4. A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
5. A Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

6. A Pátyi Székely Kör támogatási kérelméről
7. A Budakörményeki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről
8. AZ Élj, Mozogj, Ne vess Egyesület támogatási kérelméről
9. A Henna Hastánc Csoport Egyesület támogatási kérelméről
10. Szövetség a Magyarokért Páty Hagyományápoló Egyesület támogatási kérelméről
11. A Páty Faluközösségért Alapítvány támogatási kérelméről
12. Az Ady nyugdíjas Klub Egyesület támogatási kérelméről
13. A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület támogatási kérelméről
14. Az Ormos Imre Alapítvány támogatási kérelméről
15. A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről
16. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása a Páty 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-ú telekcsoport újraosztásáról
17. Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (pumpapálya építés)
18. Páty, Rákóczi utcai fejlesztésekről
19. Védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntésekről
20. A Páty Község Önkormányzat 2023. évi összesített Közbeszerzési tervének módosításáról
21. A Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére vonatkozó 199/2022. (VII.11.) határozat módosításáról
22. Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására
23. A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2023.évi kulturális feladatokra
24. A Páty zárkert, 3633 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról
25. A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
26. Páty Rákóczi u.11.(691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződés felmondása -
ZÁRT

1.Napirendi pont: Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Ismertetése során elmondta, hogy a költségvetést negyedévenként felülvizsgálják, azok a tételek kerülnek bele, amelyek a tervezéskor nem voltak ismertek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye:5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2.Napirendi pont: A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 27/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szabó István elnök: Elmondta, hogy július 1-től változik a hulladék elszállításról szóló törvény. Az állam átveszi ezt a feladatot.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Megkérdezte, hogy van- e már valami információ azzal kapcsolatosan, hogy a lakosokat ez hogyan fogja érinteni?

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Válaszában elmondta, hogy itt volt a BKM-től egy úr aki annyit tudott mondani, hogy most ebben a félévben semmi változás nem fog történni. Minden ugyanúgy lesz mint eddig. Az sem változik, hogy ki viszi el a hulladékot, mert a Depóniával szerződtek le. Tehát fél évig minden marad úgy ahogy volt, annyi különbséggel, hogy most már a MOL égisze alatt. A Depónia ugyanúgy a PVK-nak adja ki, hogy a zöld hulladékot és a szelektív hulladékot gyűjtse össze, illetve a Mézeshegyen a kommunális hulladékot is. Akkor tudnak érdemi tárgyalásokat folytatni velük, hogyha létrejön a társaság. Kérte az önkormányzat, hogy a szelektív hulladékot és a zöld hulladékot is ők gyűjtsék, mert így a PVK munkatársait egyéb munkára is igénybe tudja venni. Tudomásul vették, felírták és mondták, hogyha érdemben tudnak tárgyalni, akkor keresik az önkormányzatot.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatásról szóló 27/2013.(XI.28.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

3. napirendi pont: A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Ismertette, hogy a következő napirendi pontok a támogatási kérelmekkel kapcsolatosak. A Vöröskereszt részére az önkormányzat 50.000,- Ft támogatást kíván nyújtani.

Amennyiben egyetértnek a támogatás odaítélésével, annak összegével, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

88/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Magyar Vöröskereszt Pest Megyei Szervezete támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Szabó István elnök: Ismertette, az előterjesztést. Elmondta, hogy ez egy ikerház, melynek egyik felében bérleti szerződése van az önkormányzatnak Kamarai Gyulánéval. Szeretnék megvásárolni, úgy, hogy az unokája vásárolná meg és azt szeretnék, hogy a bérleti szerződés az unokája nevére szóljon. Van rá egy értébecslés, amely 18.1 Mft-ról szól. Most arról kell dönteni, hogy támogatják a vételi szándékot. Kettő határozati javaslat van. Az 1. határozati javaslatban elvi hozzájárulást ad az önkormányzat ahhoz, hogy a bérlő személyében változás történjen, illetve a 2. határozati javaslatban a vételi szándékról és összegéről kell dönteni.

Schneider Mihály tag: Javasolta, hogy a jelenlegi bérlő írásban nyilatkozzon arról, hogy szeretné felmondani a bérleti szerződést. Azt támogatja, hogy kerüljön értékesítésre.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Egyetért a Mihállyal és Istvánnal is, hogy 18,1 Mft-ért kerüljön értékesítésre.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

88/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte szavazzanak az 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

89/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Javasolta támogatni a Polgárőr Egyesület támogatási kérelmét, amely 1.000.000,- Ft-ról szól.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatosan, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

90/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Bűnmegelőzési és Közrendvédelmi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A Pátyi Székely Kör támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Elmondta, hogy A Pátyi Székely Kör támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz programjai megvalósításához. Javasolta támogatni az Egyesületet. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

91/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Székely Kör támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: A Budakörményéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Szintén támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Az önkormányzat 400.000,- Ft összeggel kívánja támogatni az Egyesületet. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8. napirendi pont: AZ Élj, Mozogj, Ne vess Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Ismertette, hogy az Egyesület a Kihívás Napja megszervezéséhez 200.000 Ft támogatást nyújt az önkormányzat.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: AZ Élj, Mozogj, Ne vess Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9. napirendi pont: A Henna Hastánc Csoport Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Az önkormányzat az Egyesület számára 250.000,- Ft támogatást nyújt. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Henna Hastánc Csoport Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10. napirendi pont: Szövetség a Magyarokért Páty Hagyományápoló Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Az önkormányzat az Egyesület számára 400.000,- Ft támogatást nyújt. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szövetség a Magyarokért Páty Hagyományápoló Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11. napirendi pont: A Páty Faluközösségért Alapítvány támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Az önkormányzat az Egyesület számára 450.000,- Ft támogatást nyújt. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty Faluközösségért Alapítvány támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

12. napirendi pont: Az Ady nyugdíjas Klub Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Ismertette, hogy a Nyugdíjas Klub programjainak megvalósításához kért támogatást az önkormányzattól. Az önkormányzat 300.000,- Ft-al kívánja támogatni a Nyugdíjas Klub Egyesületet.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Ady nyugdíjas Klub Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

13. napirendi pont: A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Ismertette, hogy az Egyesület gasztro-és kulturális események, a Pincehegyi Nyitogató eseményük megvalósításában nyújtson számukra támogatást. Az önkormányzat támogatni kívánja az Egyesületet.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

14. napirendi pont: Az Ormos Imre Alapítvány támogatási kérelméről

Szabó István elnök: Összegezte az előterjesztést, mely szerint az önkormányzat az egyetemi hallgatók terepmunkájának támogatásához 50.000 Ft támogatást biztosít. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Az Ormos Imre Alapítvány támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

15. napirendi pont: A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről

Szabó István elnök: Helyi védelem alatt álló épületről van szó, amely a volt TSZ területén található, helyi védelem alatt áll és kérte a tulajdonos, hogy ezt szüntessük meg.

Tusnád Zsolt főépítész: Az épületek a volt TSZ major területén vannak. Az egyik a volt száraz malom épülete, amely közvetlen hozzácsatlakozik a Tűzoltóság épületéhez, a másik

maga a magtár épület. Eredetileg úgy volt, hogy csak a száraz malomra kérik, mert az rossz állapotban van és szeretnék elbontani, de kérték mindkettőre. Mind a kettő olyan védelem alatt áll, ami a karaktert védi. A tulajdonosnak jó karbantartási kötelem van. Ha valami lepusztul, ilyen szempontból nem lehet indok. A volt száraz malom épülete a mellette levő Tűzoltóság épületét is veszélyezteti, mert rámeleg a víz és egyéb dolgok. Ezért két előterjesztési javaslat van, az egyikben a volt száraz malom épülete támogatva van a másikkal elutasítják a kérelmet, mert amit a kérelemben írt, mely szerint szeretné felújítani, a felújításnak nem akadály a védelem.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Megkérdezte a főépítész úrtól, hogy ami a Tűzoltóság mellett van, arra megadható az engedély? A magtár esetében drágítja a felújítási költségeket, ha rajta van a védelem, vagy bizonyos dolgokat megakadályoz?

Tusnády Zsolt főépítész: Erre jó példa a lóistálló épülete, ahol az volt a probléma, hogy vegyék le a védelmet, mert így hasznosíthatatlan az épület. A védelem le lett véve, az épülettel nem történt semmi. Azóta még jobban pusztul. Két dolgot kell figyelembe venni. A tulajdonosnak van egy jó karbantartási kötelezettsége. Tehát, ha valakinek van egy tulajdona, azt neki gondoznia kell. Két dolgot kell elkülöníteni. Ha ő olyan rendeltetést szeretne abban az épületben amit egyébként a HÉSZ nem enged meg, az független attól, hogy most védelem alatt áll az épület vagy sem. Ez a H2-es védelmi fokozat. Az épület karakterét kell hogy megőrizze. Olyan fokú változtatás, ami azt jelentené, hogy az épület karakter teljesen megsemmisüljön, azok a fontosabb részek, amelyek a karaktert adják, azok eltűnjenek róla, ezek nem támogathatók hosszú távon. Ez nem azt jelenti, hogy ezt nem lehet felújítani. Az a rendeltetés, amit szeretne, annak összhangban kell lenni azzal az övezettel, ami azon a területen megengedett.

Ha olyan rendeltetést szeretne (pl. irodaház), ebben az övezetben az iroda rendeltetés nem kialakítható. Kettőt kell elkülöníteni. Látni kellene azt, hogy a szintterület mutató ami megengedett, milyen bővítést bír el a terület. Először azt kellene rendbe tenni, hogy amik oda beépültek, hogy azokra volt-e építési engedély. Ott kellene egy rendezett állapotot létrehozni.

Somogyi Farkas Tamás: Megkérdezte, hogy ez a védelem leginkább azt védi, hogy ne lehessen lerombolni? Ezzel megvédhető, hogy ez a szép épület ne tűnjön el. Viszont ha nem találnak rá funkciót, akkor ugyanúgy ott fog pusztulni. Kereskedelmi egység lehet ott?

Tusnády Zsolt főépítész: Intézményi övezetben van. Itt az elmúlt húsz évben nagyon komoly nyomás volt, hogy a terület legyen átminősítve lakó területté. Ez maradt intézményi terület.

Ha igazolni tudja a bontás indokoltságát, akkor le kell dokumentálni az egészet. Tértfogatánál fogva bontási engedély kötelezett. Az önkormányzat dönthet úgy, hogy nem járul hozzá a bontáshoz.

Szabó István elnök: A kérdés az, hogy az önkormányzatnak van-e lehetősége a tulajdonossal szemben eljárni, hogy tartsa rendbe az ingatlanát.

Tusnády Zsolt főépítész: A jó karbantartási kötelezettség az egy építésügyi, hatósági kérdés.

Szabó István elnök: Javasolja, hogy maradjanak ennél az előterjesztésnél, támogatja. Évtizedek óta ez az épület szörnyű állapotban van. A magtár épülete kívülről még elfogadható, de az összes többi az bontásra van ítélt. Meg kellene beszélni a Gross úrral, hogy azt neki le kellene bontatni.

Tusnádý Zsolt főépítész: Kifejtette, hogy az 1. határozati javaslatban elvi döntés szerepel. Mivel a településképvédelmi rendeletnek a mellékletében van a felsorolás, ezért onnét ki kell venni, ehhez kell egy dokumentációt készíteni, a rendeletet módosítani kell. Ezen rendelet esetében ugyanolyan egyeztetési eljárást kell végig vinni, mint a HÉSZ módosítás esetében, kicsit könnyítettebben. A határozatban most csak elvi döntés tud megszületni azzal kapcsolatban, hogy induljon el a folyamat, amikor ez egy fél év múlva véget ér és a rendelet módosítva lesz és lekerül róla a védelem, akkor kapja meg a jogosultságot arra, hogy elbonthassa.

Szabó István elnök: Kérte, a fentiekben elmondottakról szavaznak az 1. határozati javaslatban.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 672/4 hrsz-ú ingatlanokon levő helyi védelem alatt álló épületekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

16. napirendi pont: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása a Páty 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-ú telekcsoport újraosztásáról

Szabó István elnök: Bejelentette érintettségét.

Tusnádý Zsolt főépítész: Amikor 2017-ben módosították a helyi építési szabályzatot, akkor tűnt fel az, hogy a Református temető közepén végig megy egy közút. Azt tudni kell, hogy Református temetőnek van északi és déli része. Az északi része belterületben van a déli része pedig külterület. A kettő között megy ez a közút, ami önkormányzati tulajdonban van. Ez megy tovább és a Torbágyi útra csatlakozik ki. Sírok vannak a közútban. Amikor ez kiderült, hogy valahogy rendbe kellene tenni, a HÉSZ ennek megfelelően módosítva lett és a közútnak a végén egy hurok ki lett alakítva. Szabályozásilag rendbe lett téve. Most jutott el odáig a kérelem, hogy ez be lett adva, hogy mit kellene csinálni. Az útnak a 654 m²-es részét megkapná a Református Egyház, úgy hogy előtte megtörténne egy telekalakítás. Ezt követően forgalomképpessé lenne téve úgy, hogy ki lenne vonva az út kategóriából és átlenne minősítve temetővé, cserébe megkapná az önkormányzat azt a területet, ami a fordulóhoz kell. Az egyház vállalta azt, hogy az összes ehhez szükséges mérnöki munkát, és a Földhivatali eljáráshoz kapcsolódó költséget vállalja.

Szabó István elnök: Szavazásra bocsájtotta, hogy szavazhat-e mint érintett?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Érintettség esetén részvétel a szavazásban

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja Szabó István elnök szavazásban való részvételét.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

103/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének elvi hozzájárulása a Páty 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-ú telekcsoporthoz újrarendezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

17. napirendi pont: Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (pumpapálya építés)

Szabó István elnök: Ismertette, hogy beérkeztek az ajánlatok és az ajánlatok alapján belefér az önkormányzat abba az összegbe, amit erre a célra a költségvetésben előirányoztak. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

104/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Beszerzés eredményének jóváhagyásáról (pumpapálya építés)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

18. napirendi pont: Páty, Rákóczi utcai fejlesztésekről

Szabó István elnök: Ismertette, mivel burkolat csere lesz a Rákóczi úton, ezzel együtt szeretne volna az önkormányzat, hogy az úttest mindkét oldalát szegélykövekkel lássák el, ezzel zárják le az aszfalt csíkot.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Elmondta, hogy a Fő utca programnak egy szakaszos felosztása volt, még az 1-es szakaszra sem lett volna elég az önkormányzat kerete. Ha elég lett volna a keret, akkor is értelmesebbnek tartja azt, ami most elfogadásra kerülhet, mert megcsinálta volna az önkormányzat az 1. szakaszt egyszerre azzal, hogy leaszfaltozzák az egészet Telki úttól a Zsámbéki kanyarig, de utána a többi szakasznál szét kellett volna bontani a szélét, mert a Magyar Közút olyan átlapolási szabályokat ír elő, hogy gyakorlatilag a szélét bontani kellett volna. Így viszont, hogy a szegélyezés megtörténik, végig a Telki úttól a Bocskai útig, ameddig erre a Fő utca programban bármilyen terv létezik és amit szeretne az önkormányzat megvalósítani a jövőben. Ahhoz a szegélyezés végig megtörténik. Az összes többi szakasz is olyan lesz, hogy nem kell szétbontani az utat. Amiért ez drágább lett, mint remélték, az az, hogy van az útnak egy hullámsíkja és így hogy szegélykövek lesznek lerakva,

a hullámzást ki kell iktatni, amit aszfalt többlettel tudnak elérni. Ezt az aszfalt többletet és a szegélyezést fizeti az önkormányzat. Erről szól ez a beszerzés. Hosszú távon ezt tartja a legjobb megoldásnak, az út tartóssága is jobb lesz, vastagabb lesz az aszfalt réteg és szegélye is lesz.

Schneider Mihály tag: A megtámasztásokat azért használják az útépitésben, hogy tartósabb legyen az út, többszörös élettartam várható. Az külön jó dolog, hogy nem kell megvágni az aszfaltot. Az út sokkal erősebb lesz a szegélyezés által, nem fog betöredezni, tartósabb utat lehet megtartani ezt követően.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

105/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, Rákóczi utcai fejlesztésekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

19. napirendi pont: Védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntésekről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés, elmondta, hogy még kevés információ van az önkormányzat birtokában. Az előterjesztés kettő megállapodást tartalmaz. Az egyik az együttműködési megállapodás, amelyben a védőnők irányítását, szakmai felügyeletét átveszi az állam a János kórházon keresztül. A másik egy ingatlan használati szerződés, ami azt jelentené, hogy ingyenesen használná az állam a védőnők által jelenleg is használt ingatlan részt. A megállapodás tervezetből az olvasható ki, hogy minden költséget az önkormányzat visel jószerivel, beleértve nemcsak a rezszi költségeket, hanem az ingatlanok fejlesztését, eszközöket, mindent ami ehhez tartozik. Ezzel szemben 20.000,- Ft/hó/fő átalányt fizet az állam. Megkérte a pénzügyi irodát, hogy nézze meg, mennyi normatív támogatást kap az önkormányzat a védőnői feladatellátásra. Az adatok a következők: egyrészt a bérekre kap az önkormányzat 1.120.000,- Ft havi díjat és a különböző eszközökre a kvóta szerint 1.792.000,- ot, ami összesen 3.000.000,- Ft körüli összeg, amit havonta megkap az önkormányzat.

Kovács Judit aljegyző: Elmondta, hogy a Jóléti és Szociális Bizottsági ülésen arról volt szó, hogy érdeklődjön az önkormányzat más települési önkormányzatnál. Biatorbágy is elkészítette erre vonatkozóan az előterjesztését, ugyanezt az együttműködési megállapodást

kapta. A testület elé viszik ők is. Az 1. megállapodásban a 3. pont alatt ki van csillagozva az összeg. Beszült a védőnők vezetőjével, akitől megkérdezte, hogy milyen programok voltak, amiket a védőnők prevenciós tevékenység keretében megvalósítottak. Ezek a következők voltak: az anyatejes táplálás világnapja. Ezt a programot korábban megvalósították. Abban maradtak, hogy mivel az utóbbi években a covid miatt a további baba-mama klub és hasonló nem működött, 100.000,- Ft-ot irányozott elő az önkormányzat fél évente, kifejezetten erre a prevenciós tevékenységre. A többi helyen a kapcsolattartók helye van kicsillagozva és a holnapi nap folyamán az ügyvéd úrral áttanulmányozásra kerül az ingatlan és ingó eszközök ingyenes használatbavétele tárgya és a Testületet tájékoztatják.

Imréné Bánhegyi Klára: A 3. számú mellékletet azért kérték, mert úgy gondolja, hogy átalányt szeretnének fizetni. Valamilyen szempontból az önkormányzat felé el akarnak számolni, de havi átalányban.

Schneider Mihály tag: Az javasolta, hogy lassan, megfontoltan haladjanak ebbe az irányba. Várják meg, míg kialakul ez a rendszer. Javasolja, hogy a védőnőknek adja oda az önkormányzat, ami kell, azt nem szeretné, hogy a János kórháznak utalnak pénzt, és az intézmény vesz belőle valamit valaki másnak. Javasolja térítésmentesen odaadni az ingatlanokat, hogy tudják használni. Úgy gondolja, hogy az ingatlan szerződéssel még várni kellene, hogy milyen díjat fog fizetni az állam az önkormányzat számára. Valamilyen módon egyezségekre kell jutni. Támogassa az önkormányzat a védőnőket, ha lehetséges ne tegyék be a közösbe a pénzt.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Ami az első megállapodást illeti egy kicsit fél attól, hogy rosszabb körülmények közé kerülnek a védőnők, mint eddig voltak a Pátyi Önkormányzatnál, aki mindenben próbálta őket támogatni. Ami a 3. pontot illeti, ki kellene számolni, hogy mi az a pénzösszeg, amit az önkormányzat tud erre biztosítani. Úgy gondolja, hogy le lehet fektetni azt, hogy az a pénz ne máshová kerüljön. Ki kellene gondolni, hogy mi az, ami az önkormányzatnak belefér erre a célra és oda kellene adni.

Kovács Judit aljegyző: Hivatkozva a szerződés 7. pontjára, amely biztosítja az elszámolást, elmondta, hogy az önkormányzat adhat pénzeszközt, azzal el fog számolni a kórház.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Kitért a másik szerződésre, ahol a havi 20.000,- Ft/hó/fő összeget kevésnek tartja. Ügyvéd úrral javasolja átbeszélni és tisztázni, hogy a tulajdon használatának a rezsiköltségét, amortizációt, kinek a felelőssége és költsége, hogy teljesen egyértelmű legyen.

Szabó István elnök: A bizottság javasolja beírni a 100.000,- Ft összeget prevenciós célra, illetve megkérte a PVK-t, hogy szerdáig számolják ki, hogy mennyibe kerül a takarítás. Ez még belekerül a táblázatba és így kerülne elfogadásra. Bízni kell abban, hogy a táblázatban szereplő költségek alapján az önkormányzat visszakapja normatív támogatásként.

Kovács Judit aljegyző: Hozzáfűzte, hogy az elszámolást mind a két szerződés biztosítja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 1 nem szavazott, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

106/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Védőnői ellátás átadás-átvételével összefüggő döntésekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

20. napirendi pont: A Páty Község Önkormányzat 2023. évi összesített Közbeszerzési tervének módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, kiegészítésre került a közbeszerzési terv a Rákóczi utca szegélykövezésével.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

107/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty Község Önkormányzat 2023. évi összesített Közbeszerzési tervének módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

21. napirendi pont: A Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére vonatkozó 199/2022. (VII.11.) határozat módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy ez az ingatlan a Somogyi Béla utca felső része, amely részben belterület, részben külterület, ami legelőként van nyilvántartva. Az ottani lakóknak közterületi kapcsolat kell az ingatlanokkal.

Tusnád Zsolt főépítész: Ismertette, hogy rendezésre azért van szükség, mert az ingatlan besorolása (legelő), fekvése (a belterület határvonalával átmetszett külterület) és kontúrja eltér a valós állapottól. A probléma, hogy elég komoly térképezési hiba van itt. A geodéta próbálta azt elérni, elfogadtatni, hogy itt egy térképezési hiba van és ebben az esetben egyszerűbb lett volna a művelet, mert utána egy hibajavítással lehetett volna helyére tenni a dolgot. Ezt a Földhivatal nem fogadta el. Most először belterületbe csatolás, külterületbe csatolást kell elvégezni. Most a bonyolultabb eljárást kell lefolytatni, először át kell minősíteni közterületté, majd a bemért telekhatárnak megfelelően átrakni a szabályozási vonalat és azokat a telekdarabokat, amiket eleve használnak a tulajdonosok, azokat átadni nekik. Ez egy bonyolult eljárás lett.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 070 helyrajzi számú ingatlan státuszának rendezésére vonatkozó 199/2022. (VII.11.) határozat módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

22. napirendi pont: Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint az ingatlannak több tulajdonosa van. Időközben az egyik tulajdonos elhunyt. Az örökösök a hagyatéki végzésben szereplő árat kérik, ezért még 302.500,- Ft-al meg kell pótolni az árat.
Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

108/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Pótfedezet biztosítása a Páty 1079/6 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

23. napirendi pont: A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2023.évi kulturális feladatokra

Szabó István elnök: Felkérte Imréné Bánhegyi Klárát, hogy az előterjesztéssel kapcsolatos információkat ossza meg a bizottság tagjaival.

Imréné Bánhegyi Klára: Elmondta, hogy az elvont ÁFA-t kapná vissza a Művelődési Ház. A Művelődési Ház a projektjére előfinanszírozást kér.

Szabó István elnök: Ismertette a Művelődési Ház által összeállított táblázatban szereplő egyes kiadásokat.

Ujvári Beatrix Művelődési Ház vezetője: Elmondta, hogy az augusztus 18-i rendezvényről van szó, amely egy komoly produkció. Ennek az előadásnak a díja 8.890.000,- Ft. Szeretnének egy VIP fogadást tartani, ahol a támogatók, az önkormányzat meghívott vendégei vesznek részt. Ezeket az infrastrukturális tételeket minél előbb be kell rendelni. Ahhoz, hogy erre kötelezettséget tudjon vállalni, illetve a pénzügyi iroda ellen tudja jegyezni, a teljes fedezetnek és némi tartaléknak rendelkezésre kell állnia a számlán. A bevétel alakulása a következő: A Hello Parks-al 3.000.000,- Ft-ra van szerződésük a Vágány Profil Kft-vel 1.300.000,- Ft-ra, illetve a jegyár bevétel. A pátyiak a teljes ár harmadáért veszik a jegyek.

Részletezte az eszközigényt, amelyeket meg kell rendelni (székek, aggregátor, WC, sátor, berendezés, rendészek, biztonsági személyzettel szerződni kell.) A produkció teljes díját előre ki kell fizetni, ami 9.000.000,- Ft. A bevétel-kiadás augusztus 18-án fog pontosan kiderülni. Elmondta, hogy indítják a marketing kampányt is Pest megyében. Az infrastrukturális költségek folyamatosan növekednek, ezért kért a Művelődési Ház 15 Mft-ot. Addig nem tud rendelést leadni, amíg a fedezet nem kerül át a Művelődési Házhoz.

Springer József tag: Megkérdezte, hogy mi a kalkulációja ennek a rendezvénynek, mennyibe fog kerülni, mennyit kell fizetnie az önkormányzatnak.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Elmondta, hogy nagyon örül annak, hogy sikerül a rendezvényt Pátyra elhozni és megköszönte a Művelődési Ház vezetőjének munkáját, amit eddig is beletett.

Javasolta, hogy a fedezet összege legyen 12-13 Mft.. és ha szükséges lesz, akkor hozzá tesz még az önkormányzat. Nem látja indokoltnak a 15 Mft. összeget.

Szabó István elnök: Javasolja, hogy tegye mellé az önkormányzat amennyi szükséges, valósuljon meg a produkció. Ha minden jól megy és a jegyértékesítésből is befolyik a tervezett összeg, akkor az önkormányzatnak a költségekhez 2-3 Mft-ot kell hozzá tenni.

Schneider Mihály tag: Megkérdezte, hogy augusztus 20-án egyébként is ünnepelne a település, milyen összegeket szántak ünneplésre?

Újvári Beatrix Művelődési Ház vezetője: Válaszul adta, hogy az általa kimutatott táblázatos költségvetésben nincs benne a 2.000.000,- Ft-os Szent István Államalapítási ünnepség kerete. Abban maradtak, hogy ezt nem szeretnék elvenni a pátyiaktól, mert nem mindenki fog tudni jegyet vásárolni erre a produkcióra. Augusztus 19-én megtartásra kerül a szokásos kenyér szentelés az államalapítás ünnepe. Erre a célra a 2 Mft. összeg rendelkezésre áll.

Detre Zsolt tag: Egyetért azzal, hogy 12,5 Mft. összeget határozzanak meg erre a célra és ha még szükséges, akkor ki lehet egészíteni.

Szabó István elnök: Kérte, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. A bizottság javaslata, hogy a határozati javaslatba 19,5 Mft. összeg kerüljön.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

109/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról a 2023.évi kulturális feladatokra

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

25. napirendi pont: A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével a pumpapályával kapcsolatosan nem szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása és környezeti értékelés készítése. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

24. napirendi pont: A Páty zárkert, 3633 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Az 1998-as szabályozási terv, mint belterületbe csatolandó területet jelölte ki. Ez a Hegyalja utca Gyöngyvirág utca közötti tömb. Ez 25 éve történt. Az 5/1999. önkormányzati rendelet döntött a terület belterületbe csatolásáról. Akkor még nagyon új volt az építési törvény, településrendezési szerződés fel sem merült. A rendelet rendelkezett arról, hogy akik a Gyöngyvirág utca felől vannak azok 3 métert önként leadnak az útépitésre és kötelezettséget vállalnak a Gyöngyvirág utcában az útépitésre és csatorna építésre. A belterületbe csatolás nagyrészt megtörtént. Nagyságrendileg 10-12 telek van, ami még mindig zárt kerti fekvésben van ezen a tömbön és az útleadás is nagyrészt papíron megtörtént, de a birtokba adás még nagyon sok helyen nem történt meg. A csatorna építés elmaradt a Gyöngyvirág utcában, nagyrészt megoldották úgy, hogy szolgálmi joggal lekötöttek a Hegyalja utca felé. Jelen ügyben arra hivatkoznak, hogy azért maradt el, mert akkor volt egy örökösödési folyamat, amit a tulajdoni lap is alátámaszt. A mai napig szántó művelési ágban van a terület, nem figyeltek oda, hogy a zártkerti művelésből való kivételt sem kérték ingyenesen. Ez természetesen őket illeti. Két lehetőség van, megtörténik a belterületbe csatolás, majd utána az út leadás. Ezt követően településrendezési szerződést kell kötni velük. Ha előbb megosztják a telket, leadják az utat, minden gond nélkül megtörténhet a belterületbe csatolás. Elvi döntés van megfogalmazva.

Szabó István elnök: 2000 ft/nm árat javasolt megfizetni a tulajdonosoknak azért, hogy az önkormányzat hozzájárul és elindítja ezt a folyamatot.

Schneider Mihály tag: Javasolta, hogy a határozati javaslatba kerüljön be a területfejlesztési hozzájárulás megkötésének köteleme, mielőtt ez végrehajtásra kerül.

Szabó István elnök: Javasolta, hogy a képviselőjük tárgyaljon a tulajdonosokkal, hogy ennek plusz költségei lesznek.

Sebestyén Hajnalka tag: Megkérdezte, hogy van-e tudomás arról, hogy amikor ezeket belterületbe vonták, kértek-e valamit érte? Hogyan történt ez?

Tusnády Zsolt főépítész: Nem találta annak nyomát, hogy bármi befizetés történt volna. A tájékoztatást mindenki megkapta annak idején a műszaki irodától.

Sebestyén Hajnalka tag: Összegezte, hogy akik akkor nem kérték meg, azért nem kérték meg, mert nem akartak építkezni, viszont ha akkor kérték volna, belterület lett volna és telek adó kötelezettség terhelte volna őket mostanáig, ha jól értelmezi.

Tusnády Zsolt főépítész: Az előterjesztés esetében annyit tudni, hogy itt el sem indult az eljárás.

Szabó István elnök: Javasolja a településfejlesztési hozzájárulás megfizetését, 2000 Ft/nm összegben, mert az önkormányzatnak plusz költségei, terhei származnak abból, ha ott építkezés van.

Amennyiben nincs egyéb javaslat ezzel a kiegészítéssel, mely szerint a bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a szerződésben kössön ki 2000 Ft/nm -es településfejlesztési hozzájárulást.

Kéri, aki egyetért, szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2023. (VI.26.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty zárkert, 3633 hrsz-ú terület belterületbe csatolásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Ismertette, hogy a 26. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja a bizottság.

Határozatok: 85-111

K. m. f.



Szabó István
elnök



Veres Erika
jegyző