



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/7065-1/2023.
GB- /2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2023. augusztus 21-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Schneider Mihály külsős tag
Detre Zsolt tag
Dr. Kovács Ferenc tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Springer József külsős tag
Sebestyén Hajnalka tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Király Anna- adó irodavezető
Imréné Bánhegyi Klára- mb. pénzügyi irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes.
Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. Ivóvíz töltővezeték tervezéséről
2. Páty – Biatorbágy kerékpárútról
3. Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
4. Döntés Friedman Alexander beadványáról
5. A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról
6. A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről
7. Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz. és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról
8. Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról

9. A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról
10. A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról
11. A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsöde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. Ivóvíz töltővezeték tervezéséről
2. Páty – Biatorbágy kerékpárútról
3. Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
4. Döntés Friedman Alexander beadványáról
5. A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról
6. A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről
7. Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz. és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról
8. Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról
9. A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról
10. A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról
11. A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsöde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra

1.Napirendi pont: Ivóvíz töltővezeték tervezéséről

Szabó István elnök: Ismertetése során elmondta, hogy új nyomvonal vezeték került kijelölésre. Az új nyomvonal kijelölésében az volt a cél, hogy egy olyan útvonalat találjanak, melynél a majdani építési munkák a legkevésbé zavarják meg a település lakóinak nyugalmát, minél kevesebb közúthálózatot és önkormányzati tulajdonú burkolt utat érintő útszakasz kerüljön hosszában felbontásra, hogy a legkevésbé érintsék a többi közműhálózatot. A javasolt nyomvonal változat a VX 5 jelölést kapta. Ezt a tervező is megvizsgálta.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

113/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Ivóvíz töltővezeték tervezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

2. napirendi pont: Páty – Biatorbágy kerékpárútról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a Biatorbágy-Páty kerékpár úttal kapcsolatos. A probléma azzal volt, hogy a szennyvíztisztító mellett menne el, azonban abból a területből nem szeretnének elvenni, mert a szennyvíztisztító telep megépítésére nagy területre van szükség. Ezzel kapcsolatosan új helyszínrajz került elkészítésre.

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, hogy ez a nyomvonal terv egy bizonyos ingatlant érint. Ez véglegesnek lesz-e tekinthető, van-e erről bármilyen tervezői vélemény. Ha megszavazásra kerül, azzal érdemi lépést tesz-e Páty annak érdekében, hogy itt előbb-utóbb kerékpár út épüljön. Van-e arról információ, hogy ebből tényleges kerékpárút mikor lehet?

Székely László polgármester: A kerékpárutat Páty és Biatorbágy között valóban régóta tervezik, de jelenleg csak a terveknél tartanak, mert a kormányzat kiírt egy pályázatot csak a tervre. Ezt a pályázatot ez a tervezőiroda megnyerte és nekik december 31-ig van a határidő, hogy leadják a minisztérium felé a mindenféle engedéllyel rendelkező terveket. Ott állt meg a dolog, hogy ők a Beton üzem mögött beljebb vitték a kerékpár utat, mint ahogy a rajzon látható egészen a szennyvíztelep széléig. A másik területen is ott akarták tovább vinni. Azonban az önkormányzat azt mondta, hogy nem kellene annyira bevinni, mert nem tudni azt, hogy az új szennyvíztelepre mekkora terület szükséges, ezért jobb, ha csak minél kevesebb területet vesznek el belőle. Ugyanúgy, ahogy a betontelegig az út mellett menne a kerékpárút, ugyan úgy a szennyvíztelep mellett is mehetne, csak azért nem tervezhették oda különböző hozzájárulások nélkül, ilyen például az önkormányzati hozzájárulás, mert elvileg onnan nem csak kerékpárút lenne, hanem ezeknek a földterületeknek a megközelítő útja is, ahová mezőgazdasági géppel ki lehetne menni. Mivel a mellette levő terület, ahová az új szennyvíztisztító épül majd az önkormányzati tulajdon lesz. Tehát, elvileg azt mondta az önkormányzat, hogy mehet az út szélénél, mert előlről a betonteleg mellől meg lehet közelíteni. Ezt a javaslatot elfogadták és eszerint módosítják a tervet. Ha december 31-ig leadja a tervező iroda, akkor a minisztérium elfogadja, ezt követően valószínű meg fogják valósítani, ezért is írták ki a pályázatot. Az első lépés a terv elkészítése.

Tusnád Zsolt főépítész: Kiegészítette annyival, hogy emellett a HÉSZ-t és a település szerkezetet is módosítani kell. A nyomvonal Biatorbágyon indul és feljön egészen a temetőig. Ez van tervezés alatt. Nem csak arra van megbízása a Via Futura Kft.-nek, hogy az engedélyes tervet elkészítse, hanem a szükséges településrendezési eszközök módosítását is el kell végezni, hogy látni lehessen pontosan, hogy ennek milyen lépései vannak. Első lépésben készül egy települési tanulmányterv, amivel ugyanazt a céget bízta meg a Via Futura Kft.

Ebből pontosan lehet majd látni, hogy melyik telekből mekkora részt érint. A testület úgy fog tudni majd dönteni a további lépésekről, hogy látja, hogy mi mivel jár majd.

Futó Gábor: javaslatot szeretne tenni ezzel kapcsolatban. A szennyvíztelep mellett, illetve a szennyvíztelep és a közút között van egy kis földút, ami a bekötő útja a művelt területeknek. Ez az elmondások szerint meg is maradna. Ezzel lehetne kombinálni javaslata szerint a bicikli utat, azon az úton lehetne a művelési területet megközelíteni, illetve ugyan úgy lehetne kombináltan egy bicikli út rajta. Ennek nem csak az lenne az előnye, hogy nem kellene kivinni veszélyes módon az út mellé a bicikli utat, hanem megmaradnának a fák is, amik az út szélén vannak.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

114/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty – Biatorbágy kerékpárútról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Két testületi döntés volt. Kamarai Gyuláné az unokájának szeretné átadni ezt a bérleti jogot. Ők kb. 40 éve ebben az ingatlanban élnek. A testület hozzájárult ahhoz, hogy Német István Krisztián vegye át ezt a bérleti jogot erre az ingatlanra. Ugyanakkor szeretné megvásárolni ezt az ingatlant, amire volt még akkor egy 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés. Azóta eltelt két hónap, a Képviselő testület hozott egy döntést, hogy az értékbecslésben szereplő vételárért ezt eladja Németh István Krisztiánnak. Ezt követően érkezett egy kérelem, amelyben a megvásárolni szándékozó kérte, hogy csökkentsen az önkormányzat ezen a vételáron. Leírta, hogy milyen indokai vannak ehhez és 12.000.000 Ft-os vételárat javasolt. Ezért került újra a Képviselő testület elé az ügy, hogy erről döntést tudjon hozni.

Dr. Kovács Ferenc tag: Véleménye szerint az értékbecslés hat hónapon túli, tehát ehhez nincs kötve az önkormányzat. Ha ilyen szándék van, akkor egy új értékbecslést kell készíteni. Az

önkormányzat részéről jogszabályi kötelezettség, hogyha van egy értékbecslés ettől lefele nem térhet el az önkormányzat, felfele igen. Ahhoz, hogy érdemben lehessen tárgyalni ezt az előterjesztést, mindenképpen új értékbecslés szükséges. Nem támogatható ez a kérése az ügyfélnek.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

115/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz). szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításáról és az ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Döntés Friedman Alexander beadványáról

Friedman Alexander kérelmező: Elmondta, hogy június 29-én adta be a kérelmét és július 18-án fogadta az államtitkár úr, nem ebben az ügyben, hanem a szerződéssel kapcsolatban az önkormányzattal. Ott mondták, hogy várjon türelemmel, mert kidolgozás alatt vannak új rendszabályok. Kérte, hogy kérésére függessze fel az önkormányzat a kérelmét addig, míg nem kap írásos választ az államtitkár úrtól.

Szabó István elnök: A kérelmező, Alex Friedman úr kérelmezte, hogy a Gazdálkodási Bizottság napirendjéről és a Képviselő testületi ülés napirendjéről kerüljön le a kérelme, a napirendi pont.

Kérte a bizottság tagjait, erről szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal

az alábbi határozatot hozta

116/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Döntés Friedman Alexander beadványáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága támogatja a napirendi pont levételét a napirendről.

5.napirendi pont: A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Elmondta, hogy abban az esetben ha a HÉSZ-ben építési hely kerül kijelölésre ez érintheti a szomszédos ingatlanokat. Itt egy telepítési tanulmánytervet célszerű elkészíttetni. Amennyiben a szomszédok érdekei sérülnek, csak abban az esetben lehetséges továbbmenni, ha a szomszédos tulajdonosok is ezt elfogadják és nyilatkoznak róla. Ezért szükséges a továbbiakban településrendezési szerződést kötni.

Veres Erika jegyző: A bizottság előtt van egy határozati javaslat. Az önkormányzat módosíthatja a HÉSZ-t, erre a területre építési hely kijelölésével. Ehhez kell egy telepítési tanulmánytervet készíteni. Jelenleg az a kérdés, hogy ez kinek lesz a költsége és mennyi ez a költség. Ezt fontos tudni. Természetesen ehhez kell a tulajdonos is, hogy ő hogyan gondolja. A kérdés az, hogy ez hány területet érint és településrendezési szerződést kell kötni ezekre a területekre. Ez egy régóta zajló folyamat, ami a képviselőtestület elé lett terjesztve. Évekkel ezelőtt volt erre vonatkozóan kérelme a tulajdonosnak, ami nem került a testület elé, mert bekerült a HÉSZ módosításba, de az állami főépítésznél megghiúsult az a javaslat amelyikkel rendezni szeretne volna az önkormányzat. Ez most arról szól, ha rendezni szeretné ezt az önkormányzat, akkor költségek tekintetében is tisztázni szükséges, hogy kit terhelnek a költségek és hogyan lehet rendezni ezt a területet, hogy ne kelljen lebontani azt az épületet.

Tusnádý Zsolt főépítész: Amikor kijelölésre kerül az érintett telkén az építési hely, ez a szomszédoknál is ki kell, hogy jelölésre kerüljön, merthogy korlátozásokat adhat, illetve, ha építési hely lesz kijelölve a teleknél vagy telekcsoporthoz, akkor ez utána a telekhatár rendezéseknek akadálya lehet. Ezért nagyon fontos, hogy mind aki kéri az építési hely kijelölését meg a szomszédok írásban nyilatkozzanak és erről legyen egy településrendezési szerződés, hogy későbbi problémák ebből ne adódjanak. Ennek van egy költsége, erről dönteni kell, hogy kifizeti ki.

Jandrasics Károly tulajdonos: Elmondta, hogy ez nem egészen így épült és ott más probléma is van. Több telkét is érinti a mostani HÉSZ módosítás, amit ő nem kért. Az már egyszer be volt jegyezve, mint lakóépület építésére alkalmas terület. Azt módosították, amit ő nem kért. Ott volt egy vonal, amit kért, hogy az tűnjön el onnan, ami miatt ez az épület eleve így épült. Elmondta, hogy őt beszorították egy helyzetbe, megtett mindent. Ott van egy vonal, ami elméletileg papír szerint ott sem lenne. Kéri, hogy ezt igazolja az önkormányzat, hogy az

hivatalosan van ott. Ha nem, akkor mire lett hivatkozva anno, hogy hátrafelé nem építhet a saját területén? A 2021-ben történő HÉSZ módosítás legalább négy telkét érinti.

Székely László polgármester: Elmondta, hogy először is azt kell tudni, hogy ez a terület nemcsak a Jandrasics úr telke, hanem mellette egy néhány terület kb. 15-20 éve meg nem oldott helyzetben lévő terület, amit annak idején az akkori önkormányzat belterületbe kijelölt. Bizonyos lépéseket tettek ebbe az irányba, de utána leállt az egész. Némelyek elkezdtek építkezni, felépítették a házukat, volt aki csak bővítette a régit, amit megvásárolt, mint Jandrasics úr is. Ez lebegett ott úgy, hogy nem volt rá megoldás. Az önkormányzat igyekezett volna ezt megoldani és a régebbi HÉSZ módosítással szeretne volna végre megoldani ezt a problémát, csak a megyei főépítész azt mondta, hogy ezt így nem lehet. Ez továbbra is ott lebeg, hogy részben a tulajdonosok, részben az önkormányzat miatt nincs megoldva ez a terület. Az önkormányzat szeretné megoldani, mert senkinek sem jó az, ha olyan területen lakik, ahol elvileg nem lehet semmit sem csinálni, illetve külön engedélyek kellenek. Most akik ott laknak, vagy vannak házak és laknak benne, az mind engedély nélkül van. De igazából ez amiről a Jandrasics úr beszél, valami folytán az akkori önkormányzat húzott ott egy vonalat. Ezt a vonalat az önkormányzat meg akarta szüntetni pont azért, hogy rendezni lehessen az ottlévő telkeket. Ez valami miatt nem sikerült. Most keresi az önkormányzat azt az utat, megoldást, hogy hogyan tudná ezt az egész területet megoldani. Ha ez a megoldás, hogy tanulmánytervet kell készíteni, ezt be kell vállalni és abban benne lesz az, hogy milyen úton lehet tovább menni.

Tusnád Zsolt főépítész: A kérdéses tömbnek a Gyöngyvirág utca felőli kb. 1/3-a 1998 HÉSZ-ben mint későbbi fejlesztési terület lett kijelölve. Az 5/1999-es önkormányzati rendelet szól arról, hogy legyen belterületbe csatolva. Valamilyen téves kommunikáció folytán előállt az, hogy nem csak az az 1/3-a a tömbnek lett belterületbe csatolva, hanem 2 telek kivételével a teljes tömb. A HÉSZ- nél eredetileg tervezett vonalnál lett bejelölve az övezet határát. Tehát az a része ami a Gyöngyvirág utca felé volt a tömbnek, az kertvárosi lakóövezetben volt már 1999-től, ami fölfelé volt az már mezőgazdasági kertes övezetben. Ennek ellenére belterületbe lettek csatolva a telkek és 3 építési engedélyt kiadtak lakóépületre. Ezt látva, hogy mi volt az önkormányzati kommunikáció, készült el a javítása a HÉSZ-nek, illetve a szerkezeti tervnek is, ami lehetővé tette, hogy a teljes tömb lakóövezetbe lett átminősítve. Ez ami 2021-ben lett hatályba léptetve, kapott egy új övezetet, amiatt hogy az egész tömb kertvárosi lakóövezetbe került, a környező utaknak a kiszabályozása megtörtént. Próbáltak olyan övezeti előírásokat megfogalmazni, ami a meglévő nem teljesen szabályos beépítéseket is lekövette volna. Erre viszont nem volt lehetőség. Emiatt van az, hogy azoknál az épületeknél, ahol építési engedély nélkül építkeztek csak ez az építési hely kijelölés marad meg, mint lehetőség.

Jandrasics Károly: Elmondta, hogy 2003-ban az egész területet becsatolták és építési területként jelölték. Ez le is van írva, van róla papírja. Ez 2003-ban megváltozott, azért kaptak építési engedélyeket.

Tusnád Zsolt főépítész: Elmondta, hogy a rendelkezésre álló HÉSZ-k alapján, amelyeknél 2002-től nyomon követhető az összes változás. A tömbnek a Gyöngyvirág utca felőli 1/3-a volt kertvárosi lakóövezetben, a másik 1/3-a mezőgazdasági kertes övezetben volt. A rendelet alapján így volt az övezethatár megállapítva.

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, hogy akkor ki hibázott ebben a dologban. Van egy önkormányzati és van egy tulajdonosi rész. Ezt a helyzetet nyilván meg kell oldani valahogyan. Ez kb. 20 ingatlant érint. Megkérdezte, hogy a Kormányhivataltól lehet-e

állásfoglalást kérni ilyen esetben. Ha településrendezési szerződést kell kötni, nem lehet-e esetleg úgy megoldani, hogy a többi telket érintően is? Nem lehetne-e ezt egységesen átfogó módon kezelni, hogy a probléma meg legyen oldva?

Tusnádý Zsolt főépítész: A probléma ami előállt, a belterületbe csatolás majdnem a teljes telek tömbre megtörtént. Rosszul lett kommunikálva és a Földhivatal befogadta a belterületbe csatolást. Az övezeti határ igazolható módon mindig is ott volt, amire Jandrasics úr is hivatkozik, mint vonal. Tömbön belül volt egy övezet határ, ez most azzal, hogy szabályozás is rendbe lett téve, ez megoldódott. Annak a problémája nem oldódott meg, hogy van egy-két olyan épület, ami építési engedély nélkül, építési helyen kívül található. Jelen állás szerint fennmaradási engedéllyel sem rendezhető a sorsa.

Szabó István elnök: Ismertette, hogy a határozati javaslat tartalmazza azt, hogy tanulmánytervet kell készíttetni a tulajdonosnak.

Jandrasics Károly tulajdonos: Elmondta, hogy nem volt erről tudomása, hogy ezt neki kell elkészíttetni, ezért áttanulmányozza az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Székely László polgármester: Javasolta, hogy olvassa el az előterjesztést és a Képviselő testületi ülésre jöjjön el. Segíteni szeretne az önkormányzat, hogy ne kelljen lebontani az épületet, de vannak feltételek, amiket vagy elfogad, vagy nem.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal
1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta*

117/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6. napirendi pont: A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a Sportegyesület év elején 24 millió Ft-ot kérvényezett az önkormányzattól. Ebből 12,5 millió forintot megkapott az egyesület és most 11,8 millió forintot adna az önkormányzat. Kérvényezett még 3,5 millió forintot, amit szponzoroktól sikerült megkapnia.

Székely László polgármester: Hozzászólásában elmondta, hogy februárban kérvényezte a PSE a támogatást. Akkor a kérvényezett összeg felét kapta meg az egyesület és most a másik felét adná oda az önkormányzat.

Dr. Kovács Ferenc tag: Elmondta, hogy örült volna annak, ha a PSE vezetője eljött volna a bizottsági ülésre. A kérelemben lévő táblázatokkal kapcsolatosan elmondta, hogy jobban alá kellett volna támasztani. Javasolta, hogy dolgozzák ki jobban, hogy mire megy el a pénz. Szeretné, ha tételesen beszámolnának róla és a táblázatot jobban kibontanák.

Szabó István elnök: A támogatási szerződésben szerepel, hogy számlákkal kell alátámasztani a kiadásokat. Természetesen a kérést továbbítják Fehér Zsolt felé.

Detre Zsolt tag: Gratulált a Sportegyesületnek. Bizonyára jól csinálnak valamit, ha feljebb kerültek a csapatok. Javasolja, hogy támogassák őket, most kell nekik a támogatás, hogy ott maradjanak azon a szinten, ahová kerültek.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak! Időközben Csorbáné Ágoston Éva elment, így 4 fő fog szavazni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-telekcsoport újraosztásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a szolgalmi jog bejegyzését támogatni fogja a presbitérium. Javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a 6. pont után kerüljön be az egyház által megfogalmazott kiegészítés, amelyet a testületi ülésig meg fog küldeni. Egyben bejelentette érintettségét.

Kérte szavazzanak az érintettségével kapcsolatosan, hogy szavazhat-e?

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 2 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Szabó István érintettségével kapcsolatban

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja Szabó István szavazását.

Dr. Kovács Ferenc tag: Módosító indítványt nyújtott be, mely szerint a két fél egyetértésével határozzák meg a nyomvonalat.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a módosító indítványról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

120/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Kovács Ferenc módosító indítványáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága úgy határozott, hogy támogatja Dr. Kovács Ferenc módosító indítványát.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

121/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz. és 0154 hrsz.-telekcsoport újraosztásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága javasolja a határozat tervezet elfogadását.

8. napirendi pont: Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról

Szabó István elnök: Felkérte polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székelv László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a döntés arról szól, hogy a szennyvíztisztító telep mögött van egy terület, amiben önkormányzati tulajdon is van. Az önkormányzaton kívül még van 4 tulajdonosa ennek a területnek. Az önkormányzat felajánlja a tulajdonosoknak, hogy megvásárolja a felajánlott vételáron a részüket. Ők majd eldöntik, hogy ezért az árért odaadják-e vagy sem. Amennyiben nem akkor a területet kisajátítja az önkormányzat.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

122/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9. napirendi pont: A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a 0109/45 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „szántó” besorolásról „gyümölcsös” besorolásra való módosítását kezdeményezi.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

123/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10. napirendi pont: A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a Mézeshegy területére készített telepítési tanulmányterv elkészült, elfogadásra került, a szabályozási tervbe bekerült. Az Önkormányzat 780/3798 hányadban tulajdont szerzett (391 m²). A földmérő a telek megosztásához szükséges változási vázrajzot és telekalakítási helyszínrajzot elkészítette, záradékoltatta és megküldte. A határozati javaslat arról szól, megosztásáról szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazza a Testület a polgármestert a 3084 hrsz-ú földrészlet telekalakításának megindítására a záradékolt változási vázrajz, valamint a telekalakítás-engedélyezési kérelem aláírására.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

124/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11. napirendi pont: A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra

Szabó István elnök: Az előterjesztés arról szól, hogy ebben az évben 100.000,- Ft-al emelné meg az önkormányzat a cafetériát az intézményeiben dolgozó munkavállalóknak. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2023. (VIII.21.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

Egyebek napirendi pont:

Székely László polgármester: Két dolgot említett meg. Az első a lovasoktatással kapcsolatos. Szerdán a testület fogja tárgyalni. A Bellandor Lovasklub kérvényt nyújtott be az önkormányzathoz. Száz gyereket szeretne lovasoktatásban részesíteni. A tankerület elzárkózott attól, hogy a forrást biztosítsa hozzá. A tavalyi félévben 2,5 millió forinttal segítette ezt az önkormányzat, így megvalósulhatott. Az országgyűlési képviselő biztosítja hozzá a másik felét. Mivel mindkét oldalról összejön a támogatás, ezért a szerdai testületi ülés tárgyalni fogja.

Másodikként megkérdezte Tóth András, hogy mutakozzon be, mutassa be a Horgászegyesületet. Röviden ismertesse, hogy mit vállal az egyesület.

Tóth András Horgászegyesület elnök: Május 20-án alakult meg az egyesület. A minisztérium a víznek a hasznosítására egy 15 éves pályázatot írt ki, amelyiken indult a Horgászegyesület és meg is nyerte a pályázatot. Vállalták, hogy ezért nem nagy összegű éves díjat fizetnek. Szeretnék ha a halak megmaradnának a tóban, szeretnék a sporthorgászatot létrehozni. A környezetet, amellyel az utóbbi három évben nem igazán törődtek, rekultiválják.

Sétálós, szabadidős formára szeretnék kialakítani, illetve az ifjúságot kicsábítani a horgászat és a természet szeretete felé. Ezen gondolat mentén ki lett írva egy horgászverseny 16 éven aluli fiatalok számára, amelyet szombaton fognak megtartani.

Gondolkodnak abban, hogy pályázati pénzek felhasználásával a Sasfészekhez hasonlóan tanösvényt hoznak létre.

A bevételeket teljes egészében erre a tevékenységre használják fel.

Dr. Kovács Ferenc tag: Megkérdezte, hogy az üzemeltetést meg tudják-e oldani saját forrásból? Dolgoznak-e ki kedvezményes bérlet, napijegy lehetőséget?

Tóth András Horgászegyesület elnök: A fenntartással kapcsolatosan: Kaszálják a fűvet, összegyűjtik a szemetet, a bedőlt fákat kezelik, de sok mindent nem tudnak megoldani amihez a tulajdonosnak az önkormányzatnak hozzá kell járulnia. Nem feltétlenül pénzt jelentenek, de olyan munkák, amire nekik nincsenek lehetőségeik. Ennek a megosztása az, amiről a jövőben szó lesz. Most jelenleg az éves gyermek jegy 10.000,- Ft lenne. A horgászoknak a napijegy 4000,- Ft-ba kerülne. Ez az összeg messze alatta van azoknak az összegeknek, amiket egyébként elkérnek. Egy tagnak 115.000,- Ft az éves horgász engedélye.

Határozatok: 112-125

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző

