



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/10076-1 /2022.
GB- /2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2022. október 17-én 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Schneider Mihály külsős tag
Detre Zsolt tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag
Springer József külsős tag
Dr. Kovács Ferenc tag
Sebestyén Hajnalka tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna Adóigazgatási irodavezető
Tusnády Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

6. napirendi ponthoz: Vajda Béla
7. napirendi ponthoz: Farkas András

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Javasolta, hogy a 6. és a 7.napirendi pontokat tárgyalja elsőként a bizottság. Amennyiben a bizottság tagjai egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte szavazzanak!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

6. Vajda Béla 953-6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról (Rákóczi u.11.)
7. 3279/1. hrsz. számú ingatlan adásvételéről
1. A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Egyes állattartási tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül

helyezéséről

3. Egyes költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről
4. Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet
5. Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet
8. Daköv Kft-nél rendelkezésre álló fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról
9. A 1066/8 hrsz. felvétele Páty Község Önkormányzatának 2022. évi kisajátítási tervébe
10. Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)
11. Tűzoltó Egyesület támogatásáról
12. Intézmények többletfinanszírozásáról személyi jellegű kiadásokra
13. A Pátyoligató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítésről
14. A Dédelgető Bölcsőde pedagógusainak és kisgyermeknevelőinek önkormányzati illetménykiegészítésről
15. A Dédelgető Bölcsőde felvételi szabályzatának módosításáról és a térítési díj szabályzat elfogadásáról
16. Költségcsökkentő intézkedésekről
17. Egyéni képviselői indítvány- Kamerafelvétel készítése a testületi ülésekről

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

202/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

6. Vajda Béla 953-6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról (Rákóczi u.11.)
7. 3279/1. hrsz. számú ingatlan adásvételéről
 1. A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
 2. Egyes állattartási tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről
 3. Egyes költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről
4. Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet
5. Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet
8. Daköv Kft-nél rendelkezésre álló fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról
9. A 1066/8 hrsz. felvétele Páty Község Önkormányzatának 2022. évi kisajátítási tervébe
10. Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)
11. Tűzoltó Egyesület támogatásáról
12. Intézmények többletfinanszírozásáról személyi jellegű kiadásokra
13. A Pátyoligató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítésről
14. A Dédelgető Bölcsőde pedagógusainak és kisgyermeknevelőinek önkormányzati illetménykiegészítésről

15. A Dédelgető Bölcsőde felvételi szabályzatának módosításáról és a térítési díj szabályzat elfogadásáról
16. Költségcsökkentő intézkedésekről
17. Egyéni képviselői indítvány- Kamerafelvétel készítése a testületi ülésekről

6. **Napirendi pont:** Vajda Béla 953-6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról (Rákóczi u.11.)

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát, mely szerint Vajda Béla kérelemmel fordult az önkormányzathoz a Rákóczi utca 11. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában. Készült értékbecslés, az önkormányzat ettől az értékbecsléstől csak felfelé tud eltérni. A kérelemben szereplő vételár ajánlat lényegesen alacsonyabb az értékbecsült ártól.

Vajda Béla: Hozzászólásában elmondta, hogy a nevezett ingatlant szeretné megvásárolni, illetve kártérítési igényét is szeretné érvényesíteni a vételárba való beszámítással. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy a megvásárolni kívánt ingatlanban kb. 10 éven keresztül csőtörés volt, amelyet most tártak fel. Ez a saját épületében is kárt okozott, melyet helyre kellett állítani. Ezen költségeket szeretné érvényesíteni a vételárban.

Szabó István elnök: Elmondta, hogy a képviselők nem dönthetnek szakértő véleménye nélkül. Szükségesnek tartja műszaki szakértő véleményét, aki alátámasztja, illetve megállapítja az ingatlanban keletkezett károkat.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Hozzászólásában kifejtette, hogy az önkormányzat nem térhet el az értékbecsléstől. Az mindenképp szakértői kérdés, hogy a károkozás felróható-e az önkormányzatnak. Jogi és gazdasági vetülete van a dolognak. Szakértői vizsgálat nélkül nem dönthet a Képviselő testület és az önkormányzat.

Veres Erika jegyző: Tájékoztattott, hogy ilyen értékbecslés mellett az ingatlant nem lehet 1,5 Mft-ért értékesíteni. Jelen esetben a kérelemről kell dönten.

Szabó István elnök: A Testületnek arról kell határozni, hogy el akarja-e adni az ingatlant az önkormányzat. A vevő a 7,4 Mft-os vételárat nem fizeti meg, mert kára keletkezett, amelyet a vételárba kíván beszámolni.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy a károkozást nem kell ehhez a témához csatolni. Amennyiben kárigénye van a vevőnek, azt be kell nyújtania, alá kell támasztania.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Kifejtette, hogy van egy vételi szándék és erről kell dönten, hogy 1,5 Mft-ért el kívánja-e adni az önkormányzat az ingatlant. Nem az önkormányzatnak kell megvizsgálni a kárt, a vevőnek kellene új ajánlatot adni. Nem támogatja, hogy ennyiért eladja az önkormányzat.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

203/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Vajda Béla, 953/6 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékáról.

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: 3279/1. hrsz. számú ingatlan adásvételéről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint erről már született döntés, hogy az önkormányzat el kívánja adni a fenti hrsz-ú ingatlant. Értékbecslés lett bekérve. Eszerint az ingatlan értéke 300.000,-Ft. Megkérdezte az ajánlattevőt, hogy továbbra is fenntartja-e a vételi szándékát.

Farkas András: Hozzászólásában elmondta, hogy továbbra is szeretnék megvásárolni az ingatlant, azonban úgy gondolja, hogy magasabb négyzetméter ár lett meghatározva az értékbecslésben.

Tusnády Zsolt főépítész: Elmondta, ha teljes egészében a zártkerti területen levő területeknek a négyzetméter ára lett volna figyelembe véve, akkor nem ez az ár jön ki. Itt csökkentő tényezők lettek figyelembe véve, így jött ki ez a 4000 Ft-os ár. Tudva azt, hogy mondjuk egy 1000 négyzetméteres terület ma a Mézes hegyen nem 4.000.000 forintba kerül, hanem inkább 10 és 20 Mft között van. Az önkormányzat a forgalomképesse tétel után tudja eladni ennyiért. az ingatlant.

Szabó István elnök: Hozzáfűzte, hogy ezen az áron nem tud változtatni az önkormányzat, ettől nem tud eltérni.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy az önkormányzat nem köteles eladni az ingatlant még 300.000,- Ft-ért sem. Ez egy lehetőség, ami egy alkalmi vétel a vevők számára. Szakértői vélemény alá nem mehet az önkormányzat, főlé igen.

Farkas András: Megkérdezte, hogy milyen járulékos költségekre számíthatnak?

Tusnády Zsolt főépítész: Ismertette a felmerülő költségeket, melyek a következők: 20.000,- Ft értékbecslési díj, a terület átminősítésével kapcsolatos ingatlan nyilvántartási díj- 6.600,- Ft.

Farkas András: Megkérdezte, hogy van-e lehetőség részletfizetésre?

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Tájékoztatta, hogy a részletfizetés azért sem jó megoldás, mert függő jogi helyzet jön létre.

Farkas András: Kifejtette, hogy továbbra is fennáll a vételi szándéka ezen az áron.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

204/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: a 3279/1 hrsz-ú ingatlanról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

1. napirendi pont: A helyi adókról szóló 13/2016. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, amely a telekadó meghosszabbításáról szól. Kérte, amennyiben nincs kérdés, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi
határozatot hozta*

205/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2. Napirendi pont: Egyes állattartási tárgyú önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Szabó István elnök: Megkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Ismertetésében elmondta, hogy rendelet nem tartalmaz rendeleti szabályozásra vonatkozó érdemi rendelkezést. A rendeletalkotásra felhatalmazó jogszabály akkor teszi szükségessé önkormányzati rendelet megalkotását, ha a képviselő-testület ezekben a tárgykörökben szabályozni kívánja az ebtartást és ebrendészeti hozzájárulásra kötelezi az állattartókat. Eddig ilyen igény nem merült fel, ezért javasolja hatályon kívül helyezni.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

206/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

3. Napirendi pont: Egyes költségvetési tárgyú rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a 2015 óta végrehajtott minden költségvetést hatályon kívül kell helyezni!

Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen az alábbi határozatot hozta:

207/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, egyben elmondta, hogy augusztusban volt a költségvetés módosítás, amikor látták a tartalékot. Addig míg nem lát számokat, nem tudja meghatározni, támogatni. Elhamarkodottnak tartja most beszélni róla. Az energia árakkal kapcsolatosan jelezte, hogy nincs információjuk.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Szintén azon álláspontját osztotta, mely szerint számokkal alátámasztottan lehet osztani az összegeket.

Székely László polgármester: Nem érzi elhamarkodottnak. Látja azt, hogy a dolgozók milyen munkát végeznek a hivatalban. Év elején úgy terveztek, hogy nincs juttatás, amíg nincs bevétel. Mindenképpen javasolja elfogadni.

Springer József tag: Egyetért Szabó István elnök úrral, elszégyelltenek látja ezt a kérdést. Javasolja, hogy térjenek rá vissza egy későbbi időpontban.

Veres Erika jegyző: Felszólalásában elmondta, hogy az energia árakkal kapcsolatosan senki nem kereste, hogy információt nyújtson. Jövő év októberéig garantált ára van az önkormányzatnak gáz vonatkozásában.

Az adók alul tervezésével kapcsolatosan elmondta, hogy a Hivatal nem rejti el a pénzeket. Előző évben olyan költségvetés készült, ami pénzügyileg megalapozott volt.

Az adók tervezésénél még az előző irodavezető volt, az ő nevében nem tud nyilatkozni az adók előzetes tervezéséről. A Hivatalnak tavaly óta van belső ellenőre. A belső ellenőr elmondta, hogy több önkormányzatanál tapasztalta az adók növekedését, ez abból adódik, hogy tavaly – a covid helyzetre tekintettel-sok cég kérte az adóelőleg csökkentését és ez az összeg most folyik be a költségvetésbe. Ez növeli az adóbevételeket. A belső ellenőrtől kértem az adóiroda ellenőrzését. Szeretnék, hogyha a kintlévőségek befolyának.

Az illetményalap emelés mindig október, november elején volt.

A munkaerő gazdálkodás nagyon fontos szempont, sajnos nehéz embert találni egy-egy pozícióra. Nem szeretne személyi változásokat és szeretné megtartani az embereket, akik sokat dolgoznak. A béreket is igazítani szükséges, ha ez nem így történik, akkor a minél képzetesebb munkaerő fog elmenni.

A jutalom kérdésében elmondta, hogy idén a dolgozók nem részesültek jutalomban a köztisztviselők napján. Arról volt szó, hogy karácsony előtt lesz jutalom.

Az illetménykiegészítéssel kapcsolatosan elmondta, hogy ez minden évben 20%. Ez egy rendelet. Az illetménykiegészítést minden évre vonatkozólag meg kell állapítani. Az illetménykiegészítés folyamatosan, minden évben tervezésre kerül a költségvetésben.

Szabó István elnök: Hozzáfűzte, hogy minden évben ugyanaz történik.

Vészics Anna pénzügyi irodavezető: Hozzászólásában elmondta, úgy gondolja, hogy egy alapos költségvetést állított össze.

Schneider Mihály külsős tag: Hozzászólásában elmondta, hogy a tervezésnél alá- fölé tervezés mindig volt, de az 58%-os fölé tervezés nem szokványos. Javasolja a napirendi pontot levenni a napirendről és februárban térni rá vissza.

Dr. Kovács Ferenc tag: A bérek versenyképességére utalva elmondta, hogy az önkormányzati fizetések soha nem voltak versenyképesek. Úgy gondolja, hogy ezzel az emeléssel nem lehet megtartani a munkaerőt.

Az energia árakra, illetve a gázszolgáltatóval való szerződésre reagálva kifejtette, hogy honnan lehet azt tudni, hogy a szolgáltató jövő év októberéig tartani fogja az árakat.

A jutalom kérdésével kapcsolatosan elmondta, hogy jutalmat nem adna, ha jut rá, februárban is lehet adni.. A 20% illetményalap növekedést tudja támogatni, amennyiben az 1 havi jutalom lekerül a napirendről.

Sebestyén Hajnalka tag: Elmondta, hogy valóban nem lát senki a jövőbe, azonban azt biztosra lehet venni, hogy nem lesz államcsőd. A háborút és az inflációt nem az emberek csinálták, azonban ők szenvedik el. Örülni kell ennek a költségvetésnek és ha van rá lehetősége az önkormányzatnak úgy gondolja, hogy igenis adják oda a dolgozóknak. Nem csak a Pátyi önkormányzat fog az embereknek plusz pénzt adni. Január óta azt mondjuk, hogy húzzuk össze magunkat, majd meglátjuk a végén. Mindenki spóroljon. Látni, hogy az óvoda, bölcsődében is, hogy milyen spórolások vannak, de az emberek azért élnek. Az infláció csak szeptemberben 20.% volt, és ha elmegy valaki vásárolni, akkor kétszer annyit fizet meg 3-szor ennyit. Nem várhatjuk meg a háború végét, addig nem eszik a család? Szerinte ha van rá lehetősége az önkormányzatnak, márpedig van, javasolja odaadni a dolgozóknak a jutalmat. Próbáljanak meg pozitívan gondolkodni. Maximálisan támogatja az előterjesztést. Nem csak Pátyon csinálják ezt, máshol is megpróbálják odaadni az embereknek, hogy legalább az alapvető dolgokat meg tudják venni. Úgy gondolja, hogy támogassák az előterjesztést és ha majd jövőre nem működik jól, akkor nyilván nem tud jutalmat adni az önkormányzat bármennyire is szeretné.

Springer József külsős tag: Továbbra is úgy gondolja, hogy elhamarkodott az időpont. Legközelebb decemberben javasolja visszatérni a kérdésre.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 20% az nem emelést jelent. Ez évek óta a bérben levő, ez nem emelés. Elmondta, ha most a 20%-ot nem szavazzák meg, az 20% fizetéseszkökenést jelent a dolgozóknak. Ezt évente kell meghatározni, tehát az nem emelést jelent.

Detre Zsolt tag: Hangot adott azon véleményének, hogy iszonyú pesszimista hangulat alakult ki annak ellenére, amikor tényleg nagyon örömteljes számok vannak előttük. Az emelésre, reagálva elmondta, hogy az önkormányzatnál felelősségteljes vezetők vannak, ők tudják elsősorban, hogy az egész csapatot hogyan lehet megtartani, hogy kell finanszírozni. Annyit

fűzött még hozzá, hogy esetleg két lépésben kellene az emelést és a jutalmat megvalósítani. Örömet fejezte ki a számok láttán, egyben kérte legyenek optimisták.

Szabó István elnök: Arra tett javaslatot, hogy 4. napirendi pont, az 5. napirendi pont, amelyik a bérekről, kiegészítésekről, egyebekről szól, szeretné hogyha ez novemberben vagy decemberben jönné vissza, de egy különálló blokkban úgy, hogy akkor legyen egy költségvetés rálátása a bizottságnak, lássák konkrétan, hogy hogyan áll a költségvetése az önkormányzatnak és ezt követően egyeznének meg arról, hogy mennyit tudnak adni. Az a javaslata, hogy kerüljön le a napirendről és a következő bizottsági ülésre vissza lesz hozva.

Szabó István elnök: Javasolja levenni a 4. napirendi pontot. Megkérte a bizottság tagjait, hogy szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

207/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Köztisztviselői illetményalapról szóló rendelet

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a 4. napirendi pontot leveszi a napirendről.

5. Napirendi pont: Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet

Szabó István elnök: Javasolja az 5. napirendi pont napirendről való levételét. kérte, szavazzanak a javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

208/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Köztisztviselői illetménykiegészítésről szóló rendelet

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a 5. napirendi pontot leveszi a napirendről.

12.Napirendi pont: Intézmények többletfinanszírozásáról személyi jellegű kiadásokra

Szabó István elnök: Javasolja a napirendi pont napirendről való levételét. Kérte szavazzanak a javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

209/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Intézmények többletfinanszírozásáról személyi jellegű kiadásokra

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a 12. napirendi pontot leveszi a napirendről.

13. Napirendi pont: A Pátyoligató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítésről

Szabó István elnök: Javasolja a napirendi pont napirendről való levételét. Kérte szavazzanak a javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

210/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyoligató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a 13. napirendi pontot leveszi a napirendről.

14. Napirendi pont: A Dédelgető Bölcsőde pedagógusainak és kisgyermeknevelőinek önkormányzati illetménykiegészítésről

Szabó István elnök: Javasolja a napirendi pont napirendről való levételét. Kérte szavazzanak a javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

211/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde pedagógusainak és kisgyermeknevelőinek önkormányzati illetménykiegészítésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a 14. napirendi pontot leveszi a napirendről.

8. Napirendi pont: Daköv Kft-nél rendelkezésre álló fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról

Szabó István elnök: Tájékoztatt az előterjesztés tartalmáról, mely szerint javasolja, hogy ezen feladatok forrása ne az Önkormányzat költségvetése, hanem a Daköv Kft által beszedett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás legyen.

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Elmondta, hogy önkormányzatnak az a kérése, hogy ezt ne kelljen az önkormányzatnak kifizetni, hanem a Daköv abból a pénzből fizesse ki ezeket, amiket a Helló Parkstól kapott.

Szabó István elnök: Hozzáfűzte, hogy szeretne volna, ha a Daköv képviselője is jelen van és meg lehetne tőle kérdezni, hogy mire költi a pénzt.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Megkérdezte, hogy hogyan lehetne Dakövet valamilyen szinten ellenőrizni, hogy ezek a pénzek hogyan vannak elszámolva. Mivel itt senki nem vízügyi szakember nem lehetne-e a Dakövet valahogyan kontrollálni, hogy ezek a fejlesztési pénzek vagy bármilyen jogcímen adott pénzek, amelyeket az önkormányzat ad nekik, tényleg hatékonyan legyenek elkölthetve. Táblázatos formában megjelenik, hogy mire költi, de hogy ez hogy valósul meg, azt nem tudják. Javasolja megnézni, hogy hogyan használják fel a pénzeket.

Schneider Mihály külsős tag: Elmondta, hogy az üzemeltető feladata a karbantartás elvégzése. Az önkormányzat tulajdonos. Daköv az üzemeltető, neki kell elvégezni a karbantartást. Javaslat, hogy vegyenek fel egy embert, aki a víziközmű létesítésben járatos, aki ilyenkor tanácsot ad, áttekinti a megvalósulást és szakértőként támasza az önkormányzatnak.

Veres Erika jegyző: Az előterjesztéssel kapcsolatosan tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy ezt nem az önkormányzat fizeti ki. Amit az Evern Invest befizet az a Daköv bevétele nem az önkormányzaté. Tehát itt most nem arról van szó, hogy az önkormányzat pénzből fizetjük ki, mer elhangzott, hogy ne fizessük ki. Ez a Daköv bevétele bármi furcsa is. Jó meglátásnak látja, hogy tulajdonosként egy szakembert megfizetni, aki tudja ellenőrizni a beruházást és műszakilag is a megvalósulást.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

212/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Daköv Kft-nél rendelkezésre álló fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

9. Napirendi pont: A 1066/8 hrsz. felvétele Páty Község Önkormányzatának 2022. évi kisajátítási tervébe

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a Guyon Richárd utca Dobogó utca és Pestihegyi utca közötti szakasza több kisebb darabból áll össze. Két darabka kivételével az összes már önkormányzat tulajdonában van. A kettő közül az egyiket meg fogja vásárolni az önkormányzat, a másikat ki kell sajátítani. Kisajátítási eljárással lényegesen fel tudják gyorsítani a folyamatot, mellyel a résztulajdonosok is egyetértenek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

213/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 1066/8 hrsz. felvétele Páty Község Önkormányzatának 2022. évi kisajátítási tervébe

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint az érintett ingatlan a Páty, 0202 hrsz-ú. Ezt az önkormányzati tulajdonú ingatlant, ingyenesen adja át az önkormányzat a Magyar Állam tulajdonába és a NIF Zrt vagyongézelésébe.

Schneider Mihály külsős tag: Egyetért a határozati javaslattal, csak szükségesnek tartja tisztázni, hogy mekkora a terület mérete.

Szabó István elnök: Válaszában elmondta, ahogyan a határozati javaslatban is szerepel, hogy a Páty, 0202 hrsz ingatlanból önálló helyrajzi számra alakított Páty, 0202/1 hrsz-ú (1359+2346) 3705 nm nagyságú ingatlant adja át az önkormányzat a Magyar Állam tulajdonába

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

214/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Nyugati elkerülő úthoz szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról (Páty, 0202 hrsz)

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

11.napirendi pont: Tűzoltó Egyesület támogatásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint az elmaradt tűzijáték összegét az önkormányzat a Tűzoltó Egyesület részére adományozza. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

215/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Tűzoltó Egyesület támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

16.napirendi pont: Költségcsökkentő intézkedésekről

Szabó István elnök: Ismertetésében elmondta, hogy költségcsökkentő rendelkezésekre vonatkozó javaslatok lettek bekérve az intézményvezetőktől, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Dr. Kovács Ferenc tag: Hozzáfűzte, hogy személyesen is tárgyal két intézményvezetővel, történetesen a Művelődési Ház vezetőjével. Átbeszélték, milyen költségcsökkentő

megoldásokat tudnának alkalmazni. A Művelődési Ház vezetője elmondta, hogy látnia kell azt, hogy milyen összegből kell gazdálkodnia. Javasolta, hogy a könyvtárban lehetne csökkenteni a nyitvatartási időt.

Úgy gondolja, hogy a PVK-nál a munkaszervezéssel, hatékonysággal van probléma. Véleménye szerint ezen a területen 10%-ot lehetne csökkenteni. Nem kérnek jutalmat, fizetésemelést.

A hőfokra vonatkozó javaslata, ami az óvodákat illeti 20-22C°-ra tenné. A Művelődési Házban a vezető által javasolt 19C°-ot 17 C°-ra csökkentené a nagyteremben.

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Konkrét javaslatokat fogalmazott meg. Elmondta, hogy beszélt a könyvtár vezetőjével, aki 16 C°-ot tartaná. Amikor nyitva van a könyvtár, akkor felvenné 17 C°-ra. a szombati nyitvatartás csökkenne csak, mert nem szeretné a könyvtárlátogatókat elveszíteni, mint a covid idején. A Művelődési Házban elfogadhatónak tartja a 19 C°-ot, ezt nem csökkentené. Jövő októberig van szerződése az önkormányzatnak, ebből a szempontból nincs bajban az önkormányzat. Ha majd szükséges lesz a csökkentés, akkor megteszik. Ami a Közösségi Házat illeti, az irodalmi barangolást átteszik a Hagyományok Házába. A Közösségi Házat, csak temperálni szükséges. A Hivatalban maximum 21 C°-ot javasol, ha rosszabbra fordul a helyzet, akkor lejjebb kell csökkenteni. Óvodákba, bölcsődékbe 22 C°-ot javasol.

Sebestyén Hajnalka tag: Kifejtette, hogy a régi épületek modernizálásával, fűtés korszerűsítéssel, szigeteléssel 40-50%-os spórolást lehetne elérni, ami idővel behozná az árát. Véleménye szerint az épületek állagán kellene javítani.

Dr. Kovács Ferenc tag: Elmondta, hogy amit Hajni mondott az jó, csak most nem lehet ezeket kivitelezni. Most rövid távon kell gondolkodni. A Művelődési Háznál soknak tartja 19C°-ot, kompromisszumként 18C°-ot el tud képzelni. Az intézményvezetőktől konkrétumokat kér. Szeretné látni az óvoda, bölcsőde részéről, hogy mivel lehet 10-20%-ot megspórolni. A PVK részéről úgyszintén ezt kérte.

Szabó István elnök: Azt javasolta, hogy készüljön minden intézmény maximális hőfokára vonatkozó tájékoztató és az minden intézményben kerüljön kifüggesztésre.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy mindenhová hőmérőt helyeztek ki a hőfok mérésére. Az intézményvezetők részére intézkedési terv dokumentum került kiküldésre, melyre válaszokat adtak, s amelyet csatolt az előterjesztéshez. A hivatal épületében nem lehetett szabályozni a radiátorokat. Szakembert hívtak, aki beállította a kazánt. A folyosón a hőfok le lett véve.

Detre Zsolt tag: Hozzászólásában elmondta, hogy az a fontos, hogy mindenki vegye komolyan, takarékoskodjon az energiával, vegye le, a dolgozók komfort zónájában legyen meleg.

Springer József külsős tag: Véleménye szerint 19 C°-ban is lehet élni, rétegesen kell felöltözni.

Schneider Mihály külsős tag: Elmondása szerint akkor hatékony az energia csökkentés, ha komolyan veszi mindenki. Javasolta, hogy legyen egy ember, aki ezt ellenőrzi és havonta jelentéseket készít róla. Továbbá kérte, hogy vizsgálják meg azt, hogy mennyien látogatják a könyvtárat, mennyi a kölcsönzés, mennyi az összköltség (beleértve a fűtést, bért)

Dr. Bencze Gergő János alpolgármester: Detre Zsolt hozzászólására reagálva elmondta, hogy azért szeretné, ha meg lennének határozva a fokok, mert ha nem határozzák meg, azt nem lehet számon kérni, és nincs mire hivatkozni. Úgy gondolja, az intézményvezetők is iránymutatás várnak. Azt tudják megtenni, hogy meghatározzák a reálisan elvárható hőfokokat amiket utána lehet szigorítani. A hivatal esetében nem kérné a 19 fokot, amit az előtte szóló bizottsági tag javasolt. Ha felmondják a szerződést és kap az önkormányzat egy tizenháromszoros árajánlatot, akkor igen, de most egyenlőre nincs erről szó. Nem kell túlzásokba esni. Fenntartja azokat a hőfokokat amiket javasolt és szeretné ha erről szavaznának.

Szabó István elnök: Meghatározta a hőfokokat, mely szerint a könyvtárban 16 C°-ot, Művelődési Házban 19C°-ot, Polgármesteri Hivatalban 20C°-ot, Óvodákban/ Bölcsődékben 22C°-ot javasolt.

Megkérte a bizottság tagjait, amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

216/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Költségcsökkentő intézkedésekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

17.napirendi pont: Egyéni képviselői indítvány- Kamerafelvétel készítése a testületi ülésekről

Dr. Kovács Ferenc tag: Úgy gondolja, hogy ez közös érdek. Az elmúlt években minden testületi ülésről volt kamerafelvétel. Tudja, hogy nem sokan nézik, de később bármilyen témában vagy akár egy választási kampányba elő lehet venni ezeket az anyagokat. Biztosítani kell az átláthatóságot, ami az önkormányzat egyik legfőbb alapelve. Itt közpénzekkel kapcsolatban hoznak komoly döntéseket és azt gondolja, hogy az önkormányzatnak kötelessége biztosítani ezt a lehetőséget, hogy az itt élők vagy akár bárki más ezeket a testületi üléseket meg tudja nézni. Ez érdemi kiadást nem jelent egy állványt föl lehet ide állítani, egy kamerát be lehet kapcsolni, ha nem is olyan professzionálisan, mint a Budakörményéki Televízió felvételei. A bizottsági tagok támogatását kéri ebben az ügyben.

Springer József külsős tag: Kettő hónappal ezelőtt volt szó arról, hogy a Budakörményéki TV-vel fel lesz mondva a szerződés. Akkor is ellenezte. Egyetért Kovács Ferencsel a testületi

ülések felvételével kapcsolatosan. Megkérdezte, hogy van-e az önkormányzatnak kamerája, amelyekkel fel tudja venni az üléseket?

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy a Budakörnyéki TV-vel október 1-től szűnt meg a szerződés, a Képviselő Testület nem döntött arról, hogy szeretné a felvételt. Az önkormányzatnak van egy kamerája, amelyekkel rögzíteni lehet a Testületi üléseket.

Szabó István elnök: Kérte, amennyiben mindenki egyetért a határozati javaslattal, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

217/2022. (X. 17.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Egyéni képviselői indítvány- Kamerafelvétel készítése a testületi ülésekről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati-javaslat elfogadását támogatja.

Egyebek:

Dr. Kovács Ferenc tag: Tájékoztatta a bizottság tagjait a másik önálló képviselői indítványáról a játszóterek nyitva tartásáról zárva tartásáról. Úgy gondolja nem kell indokolni, hogy erre miért lenne szükség, az előterjesztésben kellő részletességgel le van írva. Nagyon sok városban az önkormányzatnál ez a rendelet működik, ez egy jó bevált rendelet. Ennek az a lényege, hogy van egy nyitvatartási idő, kulcsra kell zárni a játszótereket. Három játszótérről van szó. Úgy gondolja, hogy ez a PVK számára nem jelent egy teljesíthetetlen vállalást. A másik, hogy a közterület felügyelők pedig ennek a játszótéri rendeletnek a betartását tudják ellenőrizni. Ha olyan helyzet van, akkor igenis közigazgatási eljárás keretében büntetést is tudnak kiszabni. Úgy gondolja, hogy ezzel gyakorlatilag teljes mértékben vissza lehetne szorítani azt, hogy ott rongálások legyenek, hogy a kicsiket megfélemlítsék. A 14 éves korhatárt tartja helyénvalónak. 14 év fölött nem a játszótéren kell bandázni, cigarettázni és hasonló. Erre vannak a közparkok, ahol le lehet ülni, lehet beszélgetni, de nem az elkerített olyan játszótereken, ahol egyébként jó gyerekJátékok vannak én sajnos nem egyszer látta azt, hogy 14-15 éves gyerekek ezekben a kisautókba randalíroznak, kitorik a kerekét. Úgy gondolja, hogy megérett a dolog arra, hogy ezt rendeleti úton szabályozzák. Kérte, hogy szerdán támogassák az előterjesztést.

Schneider Mihály tag: Hozzászólásában elmondta, hogy 2012 óta van szabályozás, ki van függesztve a játszótérekre. Tehát ezek léteznek. Már korábban rendeletben rendezték az együttélés szabályait, esetleg ebbe a rendeletbe lehetne betenni. Kéri, hogy ebbe a rendeletbe épüljön bele. A közteressekkel is megindult egy munka. évtizedes tapasztalat, hogy a zárás nem működik. A tapasztalat az, hogy nyitva marad a játszótér, ki van függesztve a szankcionálás és ellenőrzés van és ehhez legyen hozzárendelve a büntetést.

Veres Erika jegyző: Kifejtette, hogy a közösségellenes rendelet így nem jó, de ez a rendelet nem önmagában álló rendelet. Külön rendelet van a zajra, a hétfői munkák végzésére, külön rendelete van az önkormányzatnak a közterületek tisztántartására. Tehát nem abban az egy rendeletben van az összes magatartási szabály szabályozva. Bár nem is lehetne egy közterület rendeletet beletenni egy szankció rendeletbe. A probléma azzal van a jelenlegi közösségellenes rendelet olyan rendeletekre is hivatkozik, ami már rég nem hatályos. Mindenképpen egy új közterület rendeletet meg új közösségellenes rendeletet kell megalkotni. Úgy gondolja, hogy az nem tartalmazhatja a játszótér, a közterületek teljes szabályozását. Azt tartja jónak, ha a közösségellenes rendelet az önkormányzati rendelet megsértése miatti szankciókat tartalmazza. A szabálysértési tényállásokat (rongálás, szemetelés stb.), az önkormányzat rendeletben nem szabályozhatja. Néhány olyan eset van, amikor a helyi rendeletek megsértését helyi szinten szankcionálhatjuk.

Szabó István elnök: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 19:36 órakor bezárta.

Határozatok: 202-217

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző

