



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: I/ 8429-1/2023.
GB- /2023.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2023. november 13-án 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Detre Zsolt tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag
Springer József külsős tag
Schneider Mihály külsős tag
Sebestyén Hajnalka tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Dr. Kovács Ferenc tag

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Király Anna- adó irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Tusnád Zsolt- főépítész
Hermann Gábor rendészeti irodavezető
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

5. napirendi ponthoz: Dr. Bálint Balázs, Kemény Endre
6. és 7. napirendi ponthoz: Bánhidi Dávid – A Hello Parks képviselője
8. napirendi ponthoz: Ledniczky Tamás- Dassur Kft.

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy 12 napirendi pont szerepel a meghívóban és az Egyebek napirend kerül még be a napirendi pontok közé. Amennyiben egyetértenek a napirendi pontokkal, kérte, szavazzanak!

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról
2. A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8_2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról
4. Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

5. A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről
6. A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről
7. A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről
8. A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról
9. Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról
10. A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről
11. A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről
12. A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról
13. Egyebek

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

155/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

1. A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról
2. A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8_2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról
4. Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére
5. A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről
6. A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről
7. A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről
8. A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról
9. Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról
10. A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről
11. A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről
12. A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról
13. Egyebek

1.Napirendi pont: A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint az önkormányzat csökkentené a lakossági adót, a kommunális adó törlésre kerülne. Az építményadónál van, ahol csökkentés van és a vállalkozások tekintetében emelés. A belterületen nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épületrész esetén 150 Ft/ m²-ről 250 Ft/

m²-re emelnék az adó mértékét. Megkérdezte, hogy miért történt csökkenés a Fő útnál 550Ft/m²-ről 500Ft/m²-re?

Veres Erika jegyző: Válaszul adta, hogy a kapott információ alapján lett 500 Ft/m². Abba az övezetbe került át az előzőleg 600 Ft/m²-es övezetben található volt TSZ terület is. A Képviselő testület szándéka szerint készítette el.

Székely László polgármester: Javasolta, hogy az eredeti javaslat, maradjon és a bizottság majd eldönti, hogy változtatnak-e rajta.

Sebestyén Hajnalka tag: Hozzászólásában elmondta, hogy az volt az elképzelés, hogy csökkentsenek az adó mértékén. Felmerült, hogy a Mézeshegyen lakók adóját is csökkentsék. Erre az ottlakóktól nem kapott megkeresést, mert azt nem sérelmezték, mert az nem olyan sok. Kiderült, ha az építményadót eltörölnék, a telekadó kötelezettség a kivont területeknél sokkal magasabb lenne. A megbeszélés során arról volt szó, hogy a telekadó kötelezettséget nem felfüggesztik, hanem ahol beépített a telek, ott elengedik, ugyanúgy, mint a belterületen. Azonban utána nézett a beépített terület fogalmának, ami a Földhivatalnál feltüntetett házak a beépített területek, de a kivont területek zömén nincsen feltüntetve. Az elmúlt időszakban megszavazásra került a 10%-os beépítési lehetőséget. Elkezdődött az utcák szélesítése. Eddig egyetlenegy épületet sem lehetett elfogadtatni, hosszú az eljárási idő. Szeretne az önkormányzat könnyíteni, segíteni, de egyelőre egyetlen házat sem lehetett feltüntetni eddig a térképen. Tehát a cél az, hogy csökkentse az önkormányzat az adókat és kedvezőbb helyzetbe hozza az embereket, de ha ahhoz köti, hogy csak a feltüntetett épületeknél nem kell befizetni a telekadót, ez sok embert fog érinteni, ahol eddig építményadót fizettek és most azt mondják nekik, hogy nincs építmény a területükön és fizesse ki a telekadót, ami az építményadó akár tízszerese. Azt javasolta, hogy ne az legyen a kritérium, hogy ott engedjék el a telekadót, ahol be van építve a telek, mert a beépítettségnek nem tud megfelelni. Javasolta, hogy ne a beépítetlen telek legyen a definíció, mert az építményadó sokkal kisebb teher lesz, mint a telekadó.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy az elképzelés az volt, hogy belterületen az önkormányzat elengedi a kommunális adót és azért, hogy ez arányos legyen, külterületen pedig az építményadót engedik el. Azt nem lehet, hogy ahol laknak ott a telekadót engedjék el, mert az építményhez kötődik az építményadó. Összevont megoldást nem lehet alkalmazni. Az is egy megoldás, hogy ne legyen semmilyen adó, csak akkor felmerül az, ha a Mézeshegyen nem lehet 30Ft/m²-es telekadó, belterületen miért lehet 120Ft/m². Ezt úgy kellene súlyozni, hogy az emberek is úgy érezzék, hogy a közteherviselés valamilyen módon kiterjed rájuk. Mézeshegyen további problémák is felmerülnek. Az építményadó eltörlésével cca. 8 millió körüli összeget engedne el az önkormányzat. Ha még a telekadót is elengednék, akkor belterületen is ezt kellene követni, ahol négyszeres a telekadó. Úgy kellene súlyozni, hogy mind a Mézeshegyen érezzék, hogy kedvezményt kapnak, ugyanúgy a településen lakók is. Az adó az építményhez kötődik, attól nem lehet elválasztani. Ezt úgy kell szabályozni, hogy egyértelműen alkalmazható legyen. Az ia lehetőség lehet, hogy az építményadó megmarad és a telekadó kerül törlésre a külterületen.

Szabó István elnök: Hozzáfűzte, hogy nem tudnak nagyon igazságosak lenni, mert különböző élethelyzetek, különböző telkek, területek vannak. Javasolta, hogy a kommunális adót engedjék el és a Mézeshegy maradjon változatlanul úgy ahogy eddig volt.

Springer József tag: Javaslat, ha elengedésre kerül a kommunális adó, akik most építményadót fizetnek, azoknál is engedjék el az építményadót. Akik nem fizetnek építményadót, azok továbbra is fizessék a telekadót.

Sebestyén Hajnalka tag: A probléma az, hogy ha valakinek van egy 50 nm-es háza 1000nm-es telken, eddig fizetett építményadót, 10.000,-ot. Elengedi az önkormányzat a 10.000,-ot, azonban telekadót fog fizetni, mert a megváltozott művelésnek megfelelően kivonta mezőgazdasági művelés alól a területét, jogszerűen járt el. Ezért most 30.000,- ot fog fizetni. Így ezzel ez nem segítség. Abban valóban nincs igazság, hogy a Mézeshegyen 30Ft/nm , belterületen 120Ft/ m² az adó mértéke. Azonban az lényeges, ha a tulajdonos belterületen a területére házat épít, azt fel fogja tudni tüntetni a térképen, de a Mézeshegyen nem fogja tudni feltüntetni. Voltak időszakok, amikor el tudták fogadtatni. Most nem tud beleilleni. Építményadót fizetett, annak eltörlésével a többszörösét fogja fizetni telekadóban.

Király Anna adóiroda vezető: Az épülettel le nem fedett terület után nem fizet telekadót. 2017 óta a rendelet alapján, azoknál a zártkerti ingatlanoknál , ahol épület van, de a közhiteles ingatlan nyilvántartásban nem volt feltüntetve és ki lett vonva művelés alól, azok a telekadó alól mentességet kaptak pontosan azért, hogy legalizálják. Akinek volt építési engedélye, használatbavételi engedélye, az tudta legalizálni és mentességet kapott a telkére.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy akinek a zártkerti területeken a telekadó megfizetése jövedelmi viszonyai miatt nehézséget jelent, méltányossági kérelemmel vagy részletfizetési kérelemmel fordulhat a jegyzőhöz.

Sebestyén Hajnalka tag: Észrevétele továbbra is az volt, hogy a rendeletben ne a beépítettség legyen a kritérium és ne fizessenek telekadót.

Szabó István elnök: Javaslat, hogy Mézeshegyen maradjon úgy, ahogy eddig volt és évente legyen meghosszabbítva.

Schneider Mihály tag: Nem támogatja, hogy pár száz méterrel távolabb más legyen a fizetési kötelezettség. Irreálisnak tartja az engedményt. Abba az irányba szeretné terelni az ottlakókat, hogy rendezzék ingatlanjaikat, adják le az út szélét. Legyen törvényesen lakható övezet. Már régóta ez a cél ezekkel a támogatásokkal. Szeretné, ha arányt tartanánk ebben a dologban. Támogassa az önkormányzat őket, hogy kijöjjenek ebből a helyzetből, de az adóztatás elkerülése nem éri el a célját.

Szabó István elnök: Összegezte az elhangzottakat, több javaslat, észrevétel is volt. Elsőként kérte, szavazzanak arról a módosító javaslatról, mely szerint, aki kivonta a telkét, de nincs beépítve az sem fizessen telekadót és az építményadó maradjon meg.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 2 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

156/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról – módosító javaslat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását elutasítja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak az 1§ 2. bekezdés a) pontjával kapcsolatosan, mely szerint az építményadó éves mértéke 500Ft/m² helyett 550Ft/m² Ft legyen.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 4 igen 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

157/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról – módosító javaslat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a módosító javaslat elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a rendelet- tervezet egészéről.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 5 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2. napirendi pont: A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8_2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a rendelet módosítás technikai jellegű. Ez egy régi rendelet, melynek volt egy olyan melléklete, ahol azok az ingatlanok szerepeltek, amelyek után járulékot kell fizetni. Ez nem szükséges, mert a jogszabály rendezi, hogy mely ingatlanok után kell járulékot fizetni. Ezt a mellékletet helyeznénk hatályon kívül. Erről szól a rendeletmódosítás.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

159/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8_2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, amely arról szól, hogy Bálint Judit képviselő december 1-től a Gazdálkodási Bizottság tagja lenne. Detre Zsolt képviselő a Jóléti és Szociális bizottság tagja is lenne. Erről szükséges szavazni.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

160/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

161/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozati javaslat tervezet elfogadását támogatja.

Szabó István elnök: Kérte, szavazzanak a rendelet tervezet egészéről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

162/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy új értékbecslés lett bekérve az ingatlanra. A jelenleg benne lakó bérlők szeretnék megvásárolni az ingatlant. A Képviselő testület ajánlata a döntéstől számított 60 napig érvényes. Ez szerepel az 1. számú határozati javaslatban. illetve a 2. sz. határozati javaslat arról szól, hogy értékesítésre bocsátja az ingatlant az önkormányzat.

Veres Erika jegyző: Hozzászólásában elmondta, hogy az 1. határozati javaslat arról szól, hogy az értékbecslésben feltüntetett áron Dudás Márknak eladja az ingatlant az önkormányzat. Az ajánlatot további két hónapig fenntartja. További döntésről nem szól.

Springer József tag: Érdeklődött a hátralék tartozással kapcsolatosan.

Veres Erika jegyző: Válaszul adta, hogy az adásvételi szerződés feltétele a lakbérhátralék maradéktalan kiegyenlítése. Addig nem fogja tudni megvenni az ingatlant, amíg nincs kifizetve a hátralék. Az önkormányzat 60 napig tartja az ajánlatot, tehát addig be kell fizetnie a hátralékot.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről

Szabó István elnök: Ismertette, hogy az MA2 07-es táblában lévő közutakról van szó. Javaslatozok születtek, az ott érintett tulajdonozok véleményét is kikérték. Négy javaslat szerepel az előterjesztésben

Amennyiben elfogadják a javaslatot és nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

163/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, melyben az ipari területen lévő utat szeretnék Tarsoly utcának elnevezni. Amennyiben egyetértenek a javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről

Szabó István elnök: Felkérte a Hello Parks képviselőjét, hogy az előterjesztés kapcsán tegye meg hozzászólását.

Bánhidi Dávid HelloParks képviselője: Elmondta, hogy korábban volt már ilyen településrendezési kötelezettség törlés az első csarnokra vonatkozóan. Ennek mintájára adták be most is. Jelenleg két csarnok van kivitelezés alatt a 2-es és a 3-as számú. A 2-es csarnok befejezése közeledik. A 3-as csarnok jelentős földmunkája kezdődött meg. A korábbiakhoz hasonlóan és most is próbáltak úgy érvelni a Bizottság előtt, hogy mi az az arányos teljesítés, amit az Evern Invest által kötött települési rendezési szerződésből teljesítettek, mi az ami még hátra van és ehhez hogy viszonyulnak a terület alapú arányok, amiről most szeretnék a töröltetést kérni. A településrendezési szerződésben volt fizetési kötelezettség, amit teljesítettek. Van egy infrastruktúra fejlesztési kötelezettség, a teljes parknak az úthálózata, közműhálózata, közvilágítása kell legyen, hogy az a jövőben az önkormányzatnak, mint közterület átadható legyen. Az első ütemen jól állnak és a 2-es 3-as ütemen a későbbi csarnokokhoz folyik a tervezetetés. Van még egy 5 ha terület, amit idén év végével szeretnének átadni az önkormányzat részére. Ennek adókérdését korábban egyeztették, jelenleg a telekalakítás folyik. Reményeik szerint a Földhivatalban 1 hónapon belül lezárul. A decemberi képviselő testületi ülésre, ha van rá esély bevinnék az ezzel kapcsolatos szerződést, minél előbb szeretnék lezárni. Ezért cserébe szeretnék kérni a két csarnokról való településrendezési kötelezettségnek a törlését. Ez újabb 19 ha fejlesztési területet érintene. Ha ehhez hozzáveszik a korábbi törlést, ez összesen 30,5 %-a lenne a teljes területnek. A két csarnok, külön helyrajzi számon van. A nyilatkozat, amit a polgármester úr aláírna, annak 3 pontja van. Az első kettő vonatkozna a földrészletre és arra, hogy törölhető róla a településrendezési kötelezettség. A nyilatkozat 3. pontja arról szól, hogy az egyik csarnok ami műszakilag előrehaladottabb, annak a földrészlet tulajdonosa már nem az Evern Invest akivel a településrendezési szerződés lett kötve, hanem a HelloParks One Alpha. A pont arra vonatkozik, hogy a településrendezési szerződés, mint feladat, nem vonatkozik az új tulajdonosra. Egyfelől törlik a településrendezési kötelezettséget a földrészletről. Rögzíteni szeretnék, hogy ez az új alap, nem jogutódja a településrendezési szerződés kapcsán. Továbbra is az Evern Invest marad a tulajdonos, továbbra is folytatja a településrendezési kötelezettségét. Rövid távon fog következni, hogy az Evern Invest átadja az ingatlanjait egy alapnak, aki átveszi a

településrendezési feladatokat. Erre új településrendezési szerződést kötnek és az új alap fogja teljesíteni a településrendezési szerződéseket, ami teljesült, azt átadják az önkormányzatnak.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8. napirendi pont: A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a nyomdai árak emelkedtek, ezért szükséges a szerződést módosítani. Az előző évhez képest 9%-os az eltérés.

Schneider Mihály tag: Elfogadásra javasolja az ajánlatot, mivel az infláció 15%-os volt és a papír árában is lényeges emelés következett be.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9. napirendi pont: Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról

Szabó István elnök: Felkérte polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székely László polgármester: Elmondta, hogy szerdai napon jönnek a tulajdonosok aláírni a szerződést. Az ügyvéd úr úgy készítette elő, hogy a tulajdonosok hozzájárulnak. Tehát, ha mindenki hozzájárul, akkor ezt a formát szavazzák meg, ha nem járul hozzá valaki, akkor az ügyvéd úr megfogalmazta, hogy a tulajdonosok hozzájárulása nélkül mondják fel a szerződést.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10. napirendi pont: A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről

Szabó István elnök: Felkérte a főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Az ismertetés során elmondta, hogy a tulajdonosok írásbeli ajánlatot tettek, a terület érintő HÉSZ módosításért, annak elfogadásáért és hatályba léptetéséért 15 millió forint településfejlesztési hozzájárulást fizetnének. Erre vonatkozóan elkészült a településrendezési szerződés tervezete is.

Arról szükséges dönteni a képviselő testületnek, hogy a településfejlesztési hozzájárulás összegét valamint a településrendezési szerződés tartalmát elfogadják és felhatalmazást adnak arra, hogy a polgármester a településrendezési szerződést aláírja.

Springer József tag: Megkérdezte, hogy mekkora az ingatlanok mérete?

Tusnád Zsolt főépítész: Válaszul adta, hogy kettő ingatlanról van szó, kevesebb mint 1,8 hektár. Ebből 5 db 3000 nm feletti telek alakítható ki belőle.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

11. napirendi pont: A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről

Szabó István elnök: Felkérte a főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztés.

Tusnád Zsolt főépítész: Schönek úr jelezte vételi szándékát, mely szerint a telekből szeretne megvásárolni egy részt. A HÉSZ módosítás végig ment, ennek megfelelően az önkormányzatnak megállapodása van az ügyféllel. Településrendezési szerződése is van az önkormányzatnak. Ennek megfelelően záradékolva lett a telekalakítási vázrajz a telekhatár rendezésre. Ahhoz, hogy el tudjon indulni a telekalakítási eljárás, testületi döntés szükséges. Az ügyféllel a korábbiakban mindenben megegyezett az önkormányzat.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

12. napirendi pont: A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról

Szabó István elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a törvény szerint hat havi jutalmat lehet megítélni. A polgármester és alpolgármester számára 2 havi jutalmat javasol. Tavaly nem kaptak jutalmat.

Amennyiben egyetértenek a javaslattal, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Amennyiben egyetértenek a javaslattal, kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Egyebek napirendi pont:

Szabó István elnök: Tájékoztatta a bizottság tagjait arról, hogy a Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben adventi rendezvények megvalósításához kérnek 400.000,- Ft támogatást.

Schneider Mihály tag: Elmondta, hogy jónak tartja az elgondolást, azonban aki ebben részt vesz azok pénztermelő tevékenységet folytatnak. Azt javasolta, hogy 200.000,-Ft-tal támogassák a rendezvényt.

Sebestyén Hajnalka tag: Véleménye szerint támogassa az önkormányzat a rendezvényt, hiszen akár egy zenekar is sok pénzbe kerül. A vállalkozók is beleteszik a pénzüket és a rendezvényük mindenkinek szól.

Springer József tag: Egyetért a támogatással, annak mértékét 200.000,-Ft-ban javasolja megállapítani.

Szabó István elnök: Ezzel a javaslattal egyetértett, szavazásra bocsátotta a módosító indítványt.

Amennyiben nincs kérdés ezzel kapcsolatosan, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2023. (XI.13.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület kérelme


Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását javasolja.

Szabó István elnök: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:17 órakor bezárta

Határozatok: 155-172

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző

