



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Iktatószám: I/ 997-1/2023.
GB- /2023.**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Gazdálkodási Bizottságának
2023. január 23-án 17:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános soros üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Szabó István elnök
Schneider Mihály külsős tag
Detre Zsolt tag
Springer József külsős tag
Dr. Kovács Ferenc tag
Sebestyén Hajnalka tag
Csorbáné Ágoston Éva külsős tag

Igazoltan távol lévő bizottsági tagok:

Az ülésen megjelent képviselő-testületi tagok:

Székely László polgármester
Dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Király Anna- adó irodavezető
Viktorné Benyák Éva- műszaki irodavezető
Tusnády Zsolt- főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsékné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Az ülésre meghívást kapott személyek:

2. napirendi ponthoz: Rankasz Gabriella
3. napirendi ponthoz: Illés Lili és Urbán Balázs

Szabó István elnök: Megnyitotta az ülést, köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Ismertette a napirendi pontokat.

A bizottság ülésére az alábbi napirendi pontokat javasolta:

1. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
2. A REX-SALUS Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról
3. Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) . szám alatti ingatlanok eladásáról
4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének elfogadásáról
5. A 2023. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadásáról
6. A polgármester 2023. évre vonatkozó cafeteria-juttatásának megállapításáról
7. A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról
8. Energia megtakarítási javaslat

9. TBG Színház kötött Közszolgáltatási szerződésről

10. Páty, passzív területek vizsgálata 2022. év

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadása

1. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
2. A REX-SALUS Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról
3. Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) . szám alatti ingatlanok eladásáról
4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének elfogadásáról
5. A 2023. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadásáról
6. A polgármester 2023. évre vonatkozó cafeteria-juttatásának megállapításáról
7. A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról
8. Energia megtakarítási javaslat
9. TBG Színház kötött Közszolgáltatási szerződésről
10. Páty, passzív területek vizsgálata 2022. év

1.Napirendi pont: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát, mely szerint a kedvezmények tekintetében az öregségi nyugdíjminimum összege alapján volt szabályozva a jogosultság. 2023. január 1-től a kedvezmények tekintetében a szociális vetítési alapot kell figyelembe venni. A régi rendeletet hatályon kívül helyezték és új rendelet került megalkotásra.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés a rendelettel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a rendeletről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

2/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a rendelet-tervezet elfogadását támogatja.

2. napirendi pont: A REX-SALUS Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Szabó István elnök: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy minden évben tárgyalják és minden évben megkötésre kerül a Rex - Salussal a megállapodás a köztemetések költségéről.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal
az alábbi határozatot hozta*

3/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A REX-SALUS Kft.-vel kötendő megállapodás jóváhagyásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

3.napirendi pont: Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) . szám alatti ingatlanok eladásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a fentiekben feltüntetett ingatlanok eladásra kerültek meghirdetésre. Egy ajánlat érkezett, amely a megadott ártól magasabb. Jelezte, hogy az áfát ki kell venni az összegből.

Amennyiben ezzel kapcsolatosan nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslat tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

4/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty, Rákóczi u. 11/i (953/6 hrsz) és 11/m (953/5 hrsz) . szám alatti ingatlanok eladásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

4.napirendi pont: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének elfogadásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy minden évben meg kell határozni, hogy mit fog tárgyalni a Képviselő testület. Amennyiben nincs kiegészítés, akkor szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi Munkatervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

5.napirendi pont: A 2023. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Szabó István elnök: Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Veres Erika jegyző: Tájékoztatásában elmondta, hogy az önkormányzatnál és hivatalnál lévő pénzforgalom, ingatlanhasznosítás és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság

ellenőrzésére kerül sor az idén. Ennek a három területnek a belső ellenőrzése szerepel az ellenőrzési tervben, illetve a 2022 év belső ellenőrzés intézkedési terv megvalósulását is ellenőrizni fogják.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen az alábbi határozatot hozta:

6/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A 2023. évre vonatkozó Belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

6.napirendi pont: A polgármester 2023. évre vonatkozó cafeteria-juttatásának megállapításáról

Szabó István elnök: Elmondta, hogy minden évben meghatározásra kerül a cafeteria összege, most erről szükséges szavazni.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A polgármester 2023. évre vonatkozó cafeteria-juttatásának megállapításáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

7. napirendi pont: A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Szabó István elnök: Ismertette az előterjesztés tartalmát, megkérdezte, hogy van-e a napirendi ponttal kapcsolatosan hozzászólás.

Veres Erika jegyző: Az Üzleti terv tartalmazza azokat a feladatokat, amelyek a PVK feladatai, az Üzleti tervet kell elfogadni és ez kerül betervezésre a költségvetésbe. Az önkormányzat között és a PVK között van egy megállapodás és az üzleti tervet kell elfogadni minden évben.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: A tavalyi évből maradt maradvány, mire használják fel?

Veres Erika jegyző: A beszámolóban dönt a Képviselő testület a maradvány összegéről.

Schnieder Mihály tag: Minden évben tervezik, hogyan lehetne a PVK életét könnyebbé tenni, belső kiszolgáló szervezetté alakítani. Javasolta, hogy zúzott kőből, sóderből legyen egy depójuk, illetve vásárolni kellene nekik egy útpadka hengert és így a faluban lévő kátyúkat gyorsabban ki tudnák javítani. Javasolja továbbá, hogy ez a költségvetésben jelenjen meg. Véleménye szerint 1Mft-ből be lehet szerezni az útpadka hengert. Javasolja a virágosítást is felfejleszteni, akár fólia sátor létrehozásával. Saját önfenntartó képességgel haladjon előre a PVK.

Simon Csaba PVK ügyvezető igazgatója: Elmondta, hogy zúzott kő mindig van bent, a lyukakat be tudják tömni, ez sajnos egy hónapnál tovább nem tart. Úthengerük nincs, ha le tudnák hengerezni az kb. 3 hónapig tartana.

Szabó István elnök: Kérte, hogy a Testületi ülésig nézzen utána, hogy mennyibe kerül az útpadka henger.

Székely László polgármester: Megkérdezte Simon Csabától, hogy a táblázatban a sportpálya gondnokának költsége benne van-e? Ugyanis márciusig a PVK-nál lesz és utána a Sportpálya fogja megkapni.

Dr. Kovács Ferenc: Az útkarbantartással kapcsolatosan szeretne közérzetjavító megoldásokat látni a PVK-tól. Össze fogja írni azokat az utcákat, ahol ezeket a munkákat el kell végezni. Amennyiben nem egy horribilis összeg az útpadka henger, akkor majd megszavazza a Testület.

Schneider Mihály tag: Lakosság számot tekintve Páty kisváros. Saját gazdálkodó szervezet nélkül nem lehet fennmaradni a településen, nem lehet ezt fenntartani, ha erre folyamatosan nem fordítanak növekvő összegeket. A virágosítással kapcsolatosan ismételten kitért arra, hogy haladni kellene ebben az ügyben, hogy saját virágokat, töveket tudjon a település saját maga számára, illetve akár a lakosság számára is előállítani. Ebben kéri a segítséget és az együtt gondolkodást, hogyan lehetne ez megvalósítani.

Detre Zsolt tag: Egyetért Schneider Mihály javaslatával a kátyzással kapcsolatosan.

Székely László polgármester: Tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy két évvel ezelőtt már ez szóba került, megtették az első lépéseket azzal, hogy a PVK egyik dolgozója elment egy ezzel kapcsolatos tanfolyamra, amit el is végzett. Komolyan foglalkozik ezzel. Hátul a telephelyen foglalkozott saját termesztéssel. Több ezer tő muskátlit, jó minőségben megtermelni az nem egyszerű dolog. Arra nagyon sok pénzt kell ráfordítani. Lehet, hogy egyszer el fognak ide jutni, most egyelőre arról van szó, hogy Andi saját kedvteléséből próbál erre felkészülni Teljes mértékben rá lett bízva a virágosítás. Megtervezik, beszerzik az oda szükséges virágokat és elültetik.

Egyetért Schneider Mihály javaslatával, de ide el kell jutni és úgy lehet eljutni ide egyik pillanatról a másikra, ha sok pénzt fordítanak rá. Most ebben az évben egy hónapra előre is nehéz megmondani, hogy milyen kiadások lesznek. Nap mint nap érkeznek a korrigációk eddig 118.000.000 Ft volt az éves gyermekétkeztetési díj, a napokban érkezett a levél, hogy január 1- től 51.000.000 Ft-al több. 51.000.000 Ft-ot kigazdálkodni egyik napról a másikra nem kis feladat. A Testület mérlegelni fogja, hogy mi a fontosabb. Van az önkormányzatnak egy behatárolt összege. Folyamatosan fognak dönteni ezekről a pénzekről.

Egyetért ezzel, csinálják, de még nem tartanak ott, hogy több ezer tövet tudjanak megtermelni.

Szabó István elnök: Javaslat az, hogy a PVK vezetője a testületi ülésig nézze meg, hogy mennyibe kerül egy útpadka henger. Amennyiben a testület ezt jónak látja, finanszírozza meg ennek vásárlását.

Veres Erika jegyző: Ismertette a folyamat menetét, mely szerint jelenleg az üzleti tervet kell elfogadni, ez kerül betervezésre a költségvetésbe. Ezt követően a PVK benyújt egy módosítást, amelyet a Felügyelő Bizottság is véleményez.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

8. napirendi pont: Energia megtakarítási javaslat

Szabó István elnök: Elmondta, hogy ezt már decemberben is tárgyalta a bizottság. Akkor intézményekre lebontva kerültek feltüntetésre az energia megtakarítási javaslatok. A jelen előterjesztésben konkrét megvalósítási terv született.

Székely László polgármester: Ismertette, hogy amiről a múltkor szavaztak, az került kidolgozásra és egyben kell megszavazni.

Schneider Mihály tag: Megkérdezte, hogy a kormánytól kapott energia támogatási összeg mennyire elég?

Veres Erika jegyző: Válaszában elmondta, hogy 3 jogcímen van elosztva ez az összeg.

Székely László polgármester: Tájékoztatót arról, hogy minden önkormányzatnak össze kell állítani ilyen anyagot. Ez az alapja a támogatásnak. Az önkormányzat elég jól megoldotta ezt a feladatot, amit lehetett csökkenteni, azt csökkentették, bezárni nem kellett semmit.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs több hozzáfűzni való, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: Energia megtakarítási javaslat

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

9. napirendi pont: TBG Színház kötött Közszolgáltatási szerződésről

Szabó István elnök: Felkérte Székely László polgármester urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Székely László polgármester: Ismertetés során elmondta, hogy a volt Experidance Táncgyűttes tulajdonosa pátyi és szeretné Pátyra elhozni a Tesla című előadást. Ehhez közszolgáltatási szerződést kell kötni a színházzal, ez előírás. A Színház felajánlotta, hogy

negyedévente egy alkalommal két oktatóval hagyományörző szolgáltatást nyújt a Művelődési Házban.

Szabó István elnök: Amennyiben nincs kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2023. (I.23.) gazdálkodási bizottsági határozat

Tárgy: TBG Színház kötött Közszolgáltatási szerződésről

Páty Község Önkormányzat Gazdálkodási Bizottsága a határozat-tervezet elfogadását támogatja.

10.napirendi pont: Páty, passzív területek vizsgálata 2022. év

Szabó István elnök: Felkérte Tusnádý Zsolt főépítész, hogy ismertesse beszámolóját.

Tusnádý Zsolt főépítész: Tájékoztatásában elmondta, hogy mindennek az alapja 2002-ben keletkezett, amikor elkészült az a település szerkezeti terv, ahol ezek a területek ki lettek jelölve. Azért volt fontos ezeket ilyen nagy méretben, tartalékkal meghatározni, mert akkor már készülöben volt az agglomerációs törvény, ami részben a további korlátlan terjeszkedésnek gátat szabott. Ez azt jelentette, hogy amikor 2006-ban elkészült az agglomerációs törvény, a települések hatályos település szerkezeti tervei alapján a beépítésre szánt területek szinte teljes egészében települési térségbe kerültek. Mivel Páty is agglomerációs település az annyi kötöttséget ad, hogy új beépítésre szánt területnek a kijelölése szinte lehetetlen. Tehát a meglévő beépítésre szánt területek nagyon kicsi százalékkal lehet növelni, ez pár hektár teljes település szinten. Viszont van lehetőség abban az esetben, hogy a meglévő területeket átdelegálni máshová egy külön hatósági eljárás keretében.

Időközben módosult a termőföld védelmi törvény is. A Földügyi Hatóság a településrendezési eszközök módosítása és a belterületbe csatolás során, nagyon komoly jogosítványokat kapott. Fontos szempont, hogy azok a területek, amelyek átlagosnál jobb minőségi osztályba levő termőföldet vennének igénybe, azoknak szinte lehetetlen az aktiválása, illetve később a belterületbe csatolása. Abban az esetben van erre lehetőség, ha már van egy mellette levő

kialakult fejlesztés, ami helyhez kötöten azt a területet venné igénybe és csak abba az irányba lehet bővílni.

Az 1. számú terület: Az autópálya túloldala a Herceghalmi csomópont felé haladva helyezkedik el ez a terület. Egybefüggően ez a legnagyobb terület, 84 ha terület, ebből 17 ha 4. minőségű osztályban és GKSZ-es területben van. Ezek jellemző módon, magán tulajdonban lévő területek. Arról nincs információja, hogy annak idején 2002-ben hogy lettek kijelölve, volt-e megállapodás. Az hozzá tartozik, hogy a településszerkezeti terv építési jogot nem keletkeztet. Ezen belül nincs is önkormányzati tulajdon. Az indokolhatja a megtartását fejlesztését, hogy átmegy rajta a gazdasági területeknek a feltárási útja, ennek viszonylag kisebb területe az, ami átlagosnál jobb és ott van a NIPÜF területe ami indokolhatja, hogyha esetleg az a terület betelik, az aktiválást megindítsák. A szerkezeti terven mint beépítésre szánt kereskedelmi szolgáltató terület van kijelölve a HÉSZ-ben MA5 általános mezőgazdasági területben van. Ez semminemű beépítést nem tesz lehetővé.

Sebestyén Hajnalka tag: Megkérdezte, amennyiben a tulajdonos azt szeretné, hogy belterületbe vonják a területét, akkor a hatóság visszadobhatja?

Tusnády Zsolt főépítész: Ha nincs mögötte valós beruházási szándék, csak papíron nem hajlandók ilyet megengedni.

Sebestyén Hajnalka tag: Megkérdezte, hogy ezt a belterületbe vonás lehetősége átvihető-e önkormányzati tulajdonba.

Tusnády Zsolt főépítész: A településszerkezeti terv építési jogot nem keletkeztet, ez egy fejlesztési irányelv. Több mint 20 éve lettek kijelölve, van benne lehetőség ezeket mozgatni.

Schneider Mihály tag: Válasz kért azon aggályára, hogy az agglomerációs törvényben volt egy kontingens, amiben benne volt Páty. Jöttek az emberek, hogy szeretnék beépítésre szánt területet átminősíteni, a válasz az volt, hogy nem lehet, mert van elég Pátyon. Most ha ezt a 150 ha kiveszik, már nincs annyi terület Pátyon, lehet építeni azoknak, akik eddig várahoztak. A minisztérium úgy fogja értékelni, hogy most felszabadult 150 ha és az jól jön a befektetőknek.

Tusnády Zsolt főépítész: Itt több lépés van. Első lépés, ha abba a területfelhasználási egységben van és szerkezeti terve van. Második lépés az aktiválás és harmadikként a belterületbe csatolás, mert az építési jogosultságok akkor hívhatók le. Jelenleg a hatóság azokat a területeket nézi, ami már rendelkezik építési jogosultsággal, tehát aktív terület és belterületbe van csatolva, ahol a HÉSZ módosítása, hatályba léptetése és a belterületbe csatolás is megtörtént.

Schneider Mihály tag: Megkérdezte, hogy miért most került ez elő? Ez most passzív terület és nem változtat rajta semmit az önkormányzat?

Tusnády Zsolt főépítész: Elmondta, hogy a Testülettől kapott egy felkérést, hogy látens legyen, hogy ez most hol van. Ez ilyen szinten még kimutatva, hogy hány hektár, milyen övezetben, mi az a mi átlagosnál jobb, az így még nem készült el. Látszik, hogy melyiknek mi a pozíciója, további gondolkodást elindíthat, hogy melyik az a terület amit érdemes békén hagyni, mert ha van egy nagy befektető, aki a gazdasági területével ott van és neki még kellhet az a 4-5 hektár, valószínű annak nagy akadálya nem lesz. Azoknál a területeknél ahol nem kapcsolódik semmihez, átlagosnál jobb mezőgazdasági terület, tudni azt, hogy mely területek

cseréjével lehet gondolkodni. A 2006-os agglomerációs törvény 2018-ban felül lett vizsgálva, a Földügy nem jelezte akkor, hogy sok településen olyan területek vannak települési térségben, amik átlagosnál jobb területek.

A 2. számú terület: a maradék terület

A 3. számú terület az Evern-Invest területébe van beékelődve.

A 4. számú terület: Református temető, annak van egy véderdő övezete, azok a beékelődő maradék gazdasági kereskedelmi szolgáltató területek, amelyek a Kerekdombi útig tartanak, illetve a Nyugati elkerülő út határolja. Ez 4 minőségi osztályba tartozó szántó. Ezek a GKSZ-es területek voltak.

Az 5.6 számú terület- kertvárosi lakóterület. A 07-es táblánál felmerült az uszoda projekt és végig vitt az önkormányzat egy terület csere hatósági engedély ügyletet. Ha az önkormányzat úgy dönt, hogy a szerkezeti terven lévő területet átcsoportosít máshová, ahhoz előtte az Állami Főépítész előzetes hatósági jóváhagyását be kell szerezni. Ez nem jelenti azt, hogy automatikusan a szerkezeti tervben a színezés átvándorol, hanem úgy működik, hogyha következő vagy valamelyik HÉSZ módosításnál 4 éven belül úgy dönt a Testület, hogy ezt a pozíciót átrakja oda, akkor ez az előzetes engedély rendelkezésre áll.

A 6-os területnél van a függőben lévő terület, amire településrendezés szerződés van.

A 11. oldalon az összesítő táblázatban található azok a területek, amelyeket településrendezési szerződés és terület csere nem kötött le. Összesen 111,3 ha amiről még nem született döntés, ebből 35.5 ha átlagosnál jobb. Van három nagyobb tömb, az Evern – Invest és az autópálya között van- ez is nagyrészt pátyi magánszemélyek magántulajdona van. A 161-es tábla ez is nagyrészt pátyi magánszemélyek tulajdonában van. A 0157/14 területen az önkormányzatnak is van résztulajdona. Ha összeadjuk ezeket a területeket ezek már aktiválva lettek, de még nincsenek belterületbe csatolva. Mindegyik kereskedelmi szolgáltató terület. Ezek között is nagyon sok az átlagosnál jobb minőségi osztályban levő szántó terület. A területek települési térségben vannak.


A végén található a Budapest agglomerációs térségi rendezésnek a térképe, ahol jelölve vannak ezek a területek, települési térségben vannak.

Szabó István elnök: Megköszönte a főépítész úr beszámolóját, mindenkinek a munkáját az ülést 18:12 órakor bezárta.

Határozatok: 1-10

K. m. f.


Szabó István
elnök


Veres Erika
jegyző