



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2022.
Iktatószám: /11031-1/ 2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. november 16-án 17:00 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helve:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Sebestyén Hajnalka képviselő
Szabó István képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Bálint Judit képviselő
dr. Kovács Ferenc képviselő
Detre Zsolt képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő

Igazoltan távol:

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit igazgatási irodavezető
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Imréné Bánhegyi Klára pénzügyi iroda részéről
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicssekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

3. napirendi ponthoz: Kovács Bálint
4.5. napirendi ponthoz: Ledniczky Tamás
8.9. napirendi pontokhoz: Evern Invest, KÉSZ Közmű és Energetikai Kft.
10. napirendi ponthoz: KÉSZ Közmű és Energetikai Kft., beadványok előterjesztői

Székely László polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel van jelen, ketten jelezték, hogy késnek. Megállapította, hogy a testület határozatképes. Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy 19 napirendi pont van. Javasolja ezt a sorrendet követni. Amennyiben elfogadják a napirendet, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

263/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
3. Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.16.) rendelet módosításáról
4. Az Euro-Diaster Kft. 884/6 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos beadványáról
5. Páty 0185/56 hrsz ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról
6. A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról
7. A Pátyi Kurír hirdetési áraitól
8. A Pátyolgtató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítéséről
9. Páty, Rákóczi u. 11/m és 11/i. szám alatti lakások (953/5 és 953/6 hrsz) értékesítéséről
10. A 4481 hrsz-ú ingatlan és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
11. A 4481 hrsz-ú ingatlan és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
12. A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról
13. Páty Község Önkormányzat előirányzat átcsoportosításáról, valamint a Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde számára pótelőirányzat biztosításáról dologi jellegű kiadásokra
14. Multifunkcionális sportcsarnok építése Pátyon” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról
15. Pestihegyi utca, Pestihegyi köz, Dobogó utca hiányzó víziközmű tervezése
16. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról
17. Szolgálati célú személygépkocsi beszerzése
18. Döntés a hatályos településszerkezeti terven szereplő passzív területek felülvizsgálatáról
19. Egyebek

1.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amely a két ülés közötti időszakban hozott polgármesterre átruházott saját hatáskörben hozott döntéseket és azok megvalósulását tartalmazza.

Amennyiben nincs ezzel kapcsolatosan kérdés, kérte szavazzanak!

Időközben megérkezett Somogyi farkas tamás képviselő.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

264/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A temetőkről és a temetkezésről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy a Kormányhivatal Törvényességi észrevételt tett és felhívta a figyelmet arra, hogy nincs az önkormányzatnak temető rendelete. Ennek az az oka, hogy a temető a két egyházé. Az egyházakkal kegyeleti

szerződése van az önkormányzatnak. A temető rendeletet meg kellett alkotni. Ezzel kapcsolatosan észrevétel van-e?

Szabó István képviselő: Megjegyzésként hozzáfűzte, hogy az 5 §-ba kerüljön be az urna sírhely.

Veres Erika jegyző: Hozzászólásában kifejtette, hogy azért nem került bele az urna sírhely, mert ez köztemetőre vonatkozó rendelet. A köztemető fenntartása önkormányzati alapfeladat. Ez azokra vonatkozik, akik felekezeti hovatartozás nélkül szeretnének nyugodni a temetőben. Ez az egyházak temető szabályzatát nem befolyásolja semmiben. Javasolja, hogy a jövőben a két egyházzal történjen megbeszélés arra vonatkozóan, hogy hol legyen kijelölve a köztemető.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a rendelet-tervezet elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 21.) önkormányzati rendelete

a temetőkről és a temetkezésről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (4) bekezdésében, 40. § (1) és (3) bekezdésében, 41. § (3) bekezdésében, 42. §-ában, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

E rendelet hatálya Páty Község területén működő a Pátyi Református Egyházközség 488 és 0154 helyrajzi számú és a Pátyi Római Katolikus Plébánia 490,461,492, és 494 helyrajzi számú tulajdonában álló (továbbiakban: tulajdonosok) temetőiben a köztemető céljára biztosított temetkezési helyekre terjed ki.

2. §

Páty község területén önkormányzati tulajdonú temető nincs, az önkormányzat köztemetőkre vonatkozó fenntartási és üzemeltetési kötelezettségét a tulajdonosokkal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján teljesíti.

3. §

A temetők fenntartása és üzemeltetése, az önkormányzattal kötött megállapodásaikban foglaltak figyelembevételével a tulajdonosok feladata.

Köztemetők használatának és igénybevételének szabályai

4. §

(1) A temetők területén található vízvételi lehetőséget biztosító közkutakat, temetői utakat, a ravatalozót a temetkezési szolgáltatást igénybevevők és a temetőlátogatók rendeltetésszerűen ingyenesen használhatják.

(2) A köztemetőekben mindenki köteles a hely jellegének megfelelő magatartást tanúsítani, az etnikai vagy vallási temetkezési szokásokat tiszteletben tartani és tartózkodni a kegyeleti érzést sértő tevékenységtől, hanghatástól vagy magatartástól. Minden látogató kötelessége a temetőnek és környezetének védelme, rendjének, tisztaságának megőrzése.

(3) A sírok gondozásán, díszítésén kívül minden egyéb tevékenységet – annak megkezdése előtt – a temető üzemeltetője részére be kell jelenteni.

(4) A köztemetőekben polgári és egyházi szertartással történő temetés, búcsúztatás egyaránt lebonyolítható.

(5) A köztemetők nyitvatartási idejét a tulajdonos állapítja meg.

(6) A látogatók számára a köztemetők bejáratánál az üzemeltető tájékoztató táblát függeszt ki, amely tartalmazza:

- a) a temető nyitvatartását,*
- b) a temető rendjéről szóló szabályokat,*

(7) Gépjárművel behajtani indokolt esetben, az üzemeltető engedélyével-mozgáskorlátozott személy esetén anélkül- díjmentesen lehet.

(8) A temetési helyekre egy-és kétnyári, vagy évelő lágyszárú növényzet ültethető, melynek magassága az 50 cm-t nem haladja meg, és nem terjed túl a temetkezési hely határain.

(9) Fa ültetésére kizárólag a köztemető tulajdonosa jogosult.

(10) A köztemetőben a hulladék gyűjtéséről és kezeléséről az üzemeltető gondoskodik.

(11) A köztemetőkkbe, a vakvezető kutya kivételével, állatot bevinni tilos.

(12) Köztemetőkkben gyertyát, mécsest gyújtani olyan körültekintő gondossággal lehet, amellyel a tűzveszély elkerülhető. Egyéb esetben a tűzgyújtás tilos.

(13) A köztemetőkkben keletkezett szemetet, hulladékot csak a temető erre kijelölt területén lehet elhelyezni.

Temetési helyek

5. §

(1) A köztemetőkkben a temetési helyek a következők:

- a) egyes sírhely*
- b) kettes sírhely*

c) urna fülke

(2) A köztemetőekben a temetési helyek méretei az alábbiak:

- a) egyes sírhely : hossza 210 cm, szélessége 100 cm.
- b) kettes sírhely: hossza 210 cm, szélessége 200 cm.

(3) A sírgödör mélysége koporsó esetén 2 méter.

(4) A temetési helyek egymáshoz viszonyított távolsága

- a) sírok között 60cm.
- b) sorok között: 100cm.
- c) parcellák között 150-250 cm.

(5) Az egyes temetési helyeken az elhelyezhető koporsók ill. urnák száma:

- a) egyes mélyített sírba: 2 db. koporsó és 2 db. urna
- b) kettes mélyített sírba: 4 db. koporsó és 4 db urna.

(6) A temetési helyet sírjellel kell ellátni.

(7) A köztemetőekben a sírjel, vagy az azon szereplő felirat, ábra meg kell feleljen a kegyeleti érzés elvárásainak, semmiképpen nem lehet közízlést, emlékeztést sértő.

(8) A parcellákban és a sorokban, az elhalálozás sorrendjében kell a temetési helyet kijelölni, ha az eltemetettőnek nincs a temetőben meglévő temetési hely felett rendelkezési joga.

(9) A védett sírjelek, temetkezési helyek nyilvántartása a tulajdonos feladata.

(10) A sírnyitás feltételeit a tulajdonos a temetőszabályzatban szabályozza.

Temetési helyek használati ideje

6. §

(1) A köztemetőben a temetési helyek használati ideje:

- a) egyes sírhely 25 év
- b) kettes sírhely 25 év
- c) urna fülke 10 év

(2) A temetési helyek megváltási díját az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A tulajdonosokkal között kegyeleti közszolgáltatási szerződés értelmében az önkormányzat által elrendelt köztemetés esetén a temetési hely megváltási díját nem kell megfizetni.

Temetkezési szolgáltatások

7. §

(1) A temetkezési szolgáltatás a köztemető területén – a szolgáltatást igénybevevő megbízásától függően – vállalkozói feladatkörbe tartozik.

(2) A köztemetőben munkát végző vállalkozók, szolgáltatók az üzemeltető engedélyével végezhetik feladataikat. Tevékenységükkel a szertartások rendjét nem zavarhatják, a látogatók kegyeleti érzéseit nem sérthetik, a szomszédos sírokban és a temető infrastruktúrális létesítményeiben kárt nem okozhatnak.

(3) A temetési szolgáltatást kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás alkalmanként 1500 Ft.

(4) A köztemetőben a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatóknak nem kell díjat fizetni.

8. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

3.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.16.) rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, a költségvetés háromnegyedéves módosításáról van szó. Az 1. számú melléklet tartalmazza a kiadásokat. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

Páty Község Önkormányzatának költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat a 2022. évi költségvetésének)

- „a) **kiadási főösszegét 2 693 751 092,- forintban,**
 - aa) - működési kiadásait: 2 073 023 432,- forintban,
 - ab) - felhalmozási kiadásait: 620 727 660,- forintban,
- b) **bevételi főösszegét 1 950 780 490 ,- forintban,**
 - ba) - működési bevételeit: 1 735 927 766,- forintban,
 - bb) - felhalmozási bevételét: 214 852 724,- forintban állapítja meg.”

(2) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat a működési hiány belső finanszírozására 337 095 666-Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(3) Az Önkormányzat a felhalmozási hiány belső finanszírozására 405 874 936,-Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.”

(3) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) az önkormányzat tartaléka összesen: 206 890 331,-Ft
- b) általános tartalék 206 890 331,-Ft melyek részletezését a 10. melléklet tartalmazza.”

2. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Páty Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Székely László
polgármester*

*Veres Erika
jegyző*

4.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az Euro-Diaster Kft. 884/6 hrsz-ú ingatlanral kapcsolatos beadványáról

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során, elmondta, hogy az Euro-Diaster Kft.-től meg lett vásárolva a bölcsőde, ami 1/1 önkormányzati tulajdonban van. Azonban van egy rész, amely osztott közös tulajdonban van. Erről szükséges települési tanulmánytervet készíttetni, ezt indítja most el az önkormányzat, hogy megkapja a megfelelő besorolást és osztható legyen.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!
Időközben megérkezett Bálint Judit képviselő.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

264/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Az Euro-Diaster Kft. 884/6 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos beadványáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy az EURO-DIASTER Kft. képviseltében eljáró dr. Kiss László által benyújtott I/10003-1/2022. iktatószámú kérelemnek megfelelően a kért módosítást a képviselő-testület elvileg támogatja.

A további döntések megalapozásához érintett felek saját költségükön a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítetik. Az EURO-DIASTER Kft. a 884/3 hrsz-ú ingatlanra és a 884/6 hrsz-ú ingatlan rá eső részére, Páty Község Önkormányzatnak pedig a 884/6 hrsz-ú ingatlannak a saját ráeső területére.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnády Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: 3 hónap

5.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty 0185/56 hrsz ingatlan haszonbérleti szerződés meghosszabbításáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést. Tájékoztatót, hogy lejárt az 5 éves haszonbérleti szerződés, amelyet meghosszabbítanak. 5,5 ha területről van szó a Kozáromi tó mellett. Aki ezzel egyetért, kérte szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

266/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Páty, 0185/56 hrsz ingatlan haszonbérbe adásáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ager-Agri 2021 Kft. (képviselője: Kovács Bálint) kérelmét, és a Páty Község Önkormányzata tulajdonát képező 0185/56 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés 2027.12.31. napjáig történő meghosszabbításáról határoz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az e határozat mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést, elmondta, hogy az utóbbi 2 évben megnövekedett a papír ára. Ebben az évben már volt egy 10%-os változás az árban. Sajnos további emelkedés várható és úgy módosítanák, hogy egy 20%-os emelést céloznának meg úgy, hogy folyamatosan ellenőrzik, hogy milyen változás van a nyomdai költségekben.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Úgy gondolja, hogy a példányszámot kellene csökkenteni és gyűjtőpontokra kihelyezni az újságokat. Soknak tartja a 2800 példányszámot és a PVK embereit is lehetne mentesíteni.

Szabó István képviselő: Nem tartja jó dolognak a példányszám csökkentést, mert nem mindenki fog tudni hozzájutni. Nehéz kiválogatni, hogy ki kapjon és ki ne. Nem javasolja csökkenteni a példányszámot.

Székely László polgármester: Hozzáfűzte, hogy a határozati javaslatot ki lehetne egészíteni még azzal, hogy negyedévenként felülvizsgálják az árakat.
Kérte, szavazzanak a módosító indítványról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

267/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezésére kötött szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosító javaslatot tett arra vonatkozóan, hogy a Dassur-T Kft.-vel (2071 Páty, Ibolya u. 30.) a „Pátyi Kurír” című lap nyomdai kivitelezésével összefüggő feladatok ellátására vonatkozó szerződés megkötésére vonatkozó határozat egészüljön ki azzal, hogy felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, negyedévenként történő felülvizsgálatára és nem jelentős emelés esetén annak módosítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

268/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezésére kötött szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dassur-T Kft.-vel (2071 Páty, Ibolya u. 30.) a „Pátyi Kurír” című lap nyomdai kivitelezésével összefüggő feladatok ellátására vonatkozó szerződését 2023. január 1. napjától határozatlan időre megbízási szerződést köt az alábbi paraméterekkel:

1. szimpla szám (évente 10 szimpla szám – 2800 példány):

Ár: 155 Ft + ÁFA/db, bruttó 196,85 Ft/db.

2. dupla szám (évente 1 dupla szám – 2800 példány):

Ár: 258 Ft + ÁFA/db, bruttó 327,66 Ft/db.

A megbízási szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a szerződés negyedévenként történő felülvizsgálatára és nem jelentős emelés esetén annak módosítására.

Úgy határoz továbbá, hogy a „Pátyi Kurír” című lap nyomdai kivitelezéséhez szükséges forrást a 2023-évi költségvetés tervezése és elfogadása folyamán figyelembe veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 31.

7.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Kurír hirdetési áráiról

Székely László polgármester: Tájékoztattott arról, hogy megemelnék a hirdetés árát, ami körülbelül 20%-os emelés lenne. A bizottság javaslata az volt, hogy a pátyi bejegyzett cégek és az egy éves szerződésekkel rendelkezők 15%-os kedvezményét 10%-ra mérsékeljék. Kérte, először szavazzanak a módosító javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

269/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Pátyi Kurír hirdetési áráiról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosító indítványa, hogy a Pátyi bejegyzett vállalkozások 15%-os kedvezménye 10%-ra módosuljon, valamint az egy évre kötött szerződés esetén 15% kedvezmény szintén 10%-ra módosuljon.

Felelős: Polgármester-Pénzügyi iroda

Határidő: 2022. december 31.

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

270/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Pátyi Kurír hirdetési árairól

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2023. január 1-jétől a Pátyi Kurír önkormányzati újság hirdetési tételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

1/8	87,5X61,5 mm	3970Ft+Áfa
1/4	87,5X128 mm	7940 Ft+ Áfa
1/2	180X128 mm	15.880Ft +Áfa.

Pátyi bejegyzett vállalkozások 10%-os kedvezményben részesülnek, valamint az egy évre kötött szerződés esetén 10% kedvezmény illeti meg a hirdetőt. A két kedvezmény nem összevonható.

Felelős: Polgármester-Pénzügyi iroda

Határidő: 2022. december 31.

8.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyolgtató Óvodában foglalkoztatott pedagógusok önkormányzati illetménykiegészítéséről

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy az előző testületi ülésen döntés született arról, hogy 10.000,- Ft-al emelnék meg a bérkiegészítést. Az óvoda vezetője részletesen bemutatta az óvoda pedagógusainak helyzetét. Az előterjesztésben táblázatban foglalva látható az óvoda pedagógusok és a bölcsődei dolgozók bére és a közte lévő különbség. Az óvoda vezetője még 10.000,- Ft kiegészítést szeretné kérni.

Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye:8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

271/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Pátyolgtató Óvoda pedagógusainak, valamint a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők önkormányzati illetménykiegészítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 252/2022. (X.19.) határozatát visszavonja és 2023. január 1-től 2023. december 31-ig 90.000 Ft/fő önkormányzati illetménykiegészítést biztosít a Pátyolgtató Óvodában pedagógus munkakörben - ideértve a logopédus és a fejlesztő pedagógus státuszban lévőköt is - foglalkoztatottak számára, továbbá a nevelő-oktató munkát közvetlenül segítők esetében 30.000 Ft/fő illetménykiegészítés állapít meg.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023. január 1.

9.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Páty, Rákóczi u. 11/m és 11/i. szám alatti lakások (953/5 és 953/6 hrsz) értékesítéséről

Székely László polgármester: Tájékoztatót arról, hogy a Rákóczi u.11. szám alatti lakások értékesítéséről és azok meghirdetéséről szükséges dönteni. Amennyiben egyetértenek az értékesítéssel, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

272/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Páty, Rákóczi u. 11/m és 11/i. szám alatti lakások (Páty, 953/5 és 953/6 hrsz) értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a Páty Község Önkormányzat tulajdonát képező (tulajdoni hányad: 1/1) Páty, 953/5 hrsz-ú /kivett lakóház és udvar/ megnevezésű 40 nm, valamint a Páty, 953/6 hrsz-ú /kivett lakóház és udvar/, 193 nm területű ingatlanokat.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

273/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Páty, Rákóczi u. 11/m és 11/i. szám alatti lakások (Páty, 953/5 és 953/6 hrsz) értékesítéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, **953/5 és 953/6 hrsz** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívást és pályázati dokumentációt a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatok bontását követően a pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó előterjesztést terjessze újra a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

10.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 4481 hrsz-ú ingatlan és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Székely László polgármester: Ismertette, hogy a 4481-es helyrajzi számú ingatlan a mostani iparterületnek az egyik része, amit a Hello Parks megvásárolt az iparterületen, de ezt a részt csak később tudta érvényesíteni a vevővel és ezért ennek a területnek kimaradt az átminősítése. Most végeznék az ezzel kapcsolatos partnerségi egyeztetés lezárását. Észrevétel nem érkezett ezzel a területtel kapcsolatban . 15 hektáros területről van szó általános gazdasági övezetben

lenne ez is csak itt nem a Helló Parks a kérvényező, hanem az Evern Invest, mivel az Evern Investtől vásárolta meg a Helló Parks az egész területet. Amennyiben nincs kérdés, kéri szavazzanak a határozati javaslatról, amellyel lezárják a partnerségi egyeztetést.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

274/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a hrsz 4481; hrsz 4460 egy része; hrsz 4461 egy része; 4463 egy része és hrsz 4464 egy része területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnád Zsolt települési főépítész

Határidő: folyamatos

11.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy ugyanerre a területre vonatkozik az előterjesztés. Különböző hatóságok és szervek figyelembevételével az a javaslat született, hogy nem szükséges környezeti tanulmány lefolytatását elvégezni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

275/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: a 4481 hrsz-ú ingatlant és csatlakozó területeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódóan a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület, hrsz 4481; 4460; 4461; 4463 és 4464 ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Felelős: Székely László polgármester,
Tusnády Zsolt települési főépítész
Határidő: folyamatos

12.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést, amely az építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó a partnerségi egyeztetés lezárásáról szól.

Hasonlóan, mint ahogy a Gazdálkodási Bizottság ülésen pontonként szeretné ha végigmennének az észrevételeken és akkor minden ponthoz külön hozzá lehet szólni. Bár úgy gondolja, hogy elég jól kitárgyalták a Gazdálkodási Bizottság ülésen, de ettől függetlenül természetesen elmondhatja mindenki a véleményét. Az 1. pont, ahol jelentős számú észrevétel javaslat jött, főleg az Északi gyűjtő úttal kapcsolatban. Elmondta, hogy azért került bele ez a változtatás, mert az út tervezők külön kérése volt. Az önkormányzatnak semmiféle más hátsó szándéka nem volt ezzel kapcsolatban, ez ki is derült a Gazdálkodási Bizottsági ülésen, úgyhogy helyt fognak adni ennek kérésnek, hogy marad a régi szöveg a HÉSZ-ben.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Örömet fejezte ki, hogy az önkormányzat meghallotta az ott élők hangját és megköszönte a civilek aktivitását. Nyilván hosszú távú megoldást az jelent majd hogyha csinálnak valóban egy olyan elkerülő utat, ami a Budajenő és Telki részről fogja elvezetni a forgalmat úgy az M1 autópálya lehajtó irányába, hogy gyakorlatilag mentesül majd Telki út, Rákóczi utca, Iskola utca. Szabó képviselő úr a bizottsági ülésen elmondta, hogy nem az önkormányzat dolga megépíteni az új elkerülő utat, amit nem is tudna megépíteni az önkormányzat. Nagyon sok emberrel kell egyeztetni Budajenővel, minisztériummal, de ezen dolgozni kell. Ezt nyilván csak külső forrásból lehet megvalósítani. Ezen fognak dolgozni, megtesznek mindent, hogy előbb-utóbb majd legyen egy ilyen valóban elkerülő út.

Székely László polgármester: Elmondta, hogy az elkerülő úthoz megtette az első lépéseket. Budajenő, Telki polgármestereivel már egyeztetett ez ügyben. Mind a hárman egyetértenek abban, hogy mindhárom településnek jó lenne. Ott tartanak, hogy mindhárman megpróbálnak nyomvonalat kijelölni.

Ritecz János: Megköszönte a testületnek, külön képviselő úrnak, hogy kihangsúlyozta az északi elkerülő út szerepét, polgármester úrnak, hogy kifejtette, hogy milyen lehetőségekről tárgyalnak ebben az ügyben. Egy dologban szeretne egy kérdést intézni a testülethez. Olyan cikkek és térképek kerültek ki a nyilvánosság elé, amin nem létezik a Páty zsámbéki kanyar. Egy ház sincsen ott több mint 25 éves rajzokból döntöttek eddig a hatóságok. Tehát az utak jelölve vannak, az elképzeltések jelölve vannak, házak nincsenek rajta.

Székely László polgármester: Elmondta, hogy tudomása szerint mindenhol rajta vannak a házak, de meg fogják nézni.

Amennyiben nincs további hozzászólás, a határozati javaslat felolvasása után kérte, hogy szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

276/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a partnerektől beérkezett észrevételnek helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetéből a 4. fejezet r) pontja törlésre kerül, a HÉSZ 53.§ (5) bekezdése nem változik meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Ismertette a 2. pontot, amely Szávin László észrevétele, amelyben az állattartással kapcsolatos javaslatait írta le. Nem voltak konkrétak a javaslatok, megvizsgálták azokat és a HÉSZ-ben azt a módosítást tennék, amely a határozati javaslatban szerepel, hogy haszonállattartó építményt hol lehet elhelyezni és milyen távolságra. Amennyiben nincs hozzászólás ezzel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

277/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-4/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetének a 4. fejezet p) pontjában a falusias lakóterületre vonatkozóan a 37. § (3) bekezdés tervezett előírása a következőre módosul:

*"(3) Haszonállattartó építmény építési helyen belül helyezhető el,
a) az utcai telekhatártól legalább 20,0 m;
b) ásott kúttól legalább 20,0 m;
c) már meglévő épített fürdőmedencétől legalább 5,0 m
távolságra"*

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: A 3-as a 4-es és az 5-ös észrevétel a HÉSZ-nek olyan irányú módosítására irányult, ahol próbálják korlátozni a belterületen belül a régi házak lebontásának, illetve az új telkeknek a beépíthetőségét. Tehát, hogy egy telekre egyház épülhessen, illetve a telek méretétől függően a minimális telekméret kétszeresére lehessen a második lakást építeni. Azt kellene, hogy megértse a három észrevételt tevő, hogy ez egy eléggé behatárolt folyamat, ahol kimondottan a beadott szövegről kell döntenie a partnerségi eljárás keretén belül. Az, amit az észrevételt tevők javasoltak, ez jogilag nem áll fenn, viszont ezen nem lehet változtatni. Megnézték ügyvéddel, jogással, a jegyző asszonnyal, ezen sajnos nem tudnak változtatni. Ezért mind a három javaslatot el kell, hogy utasítsák. Elmondta még, hogy az eljárás további részében a képviselő-testület megvizsgálja, hogy milyen lehetőségek állnak még rendelkezésre. Mind a három ügyet elutasítják, viszont az eljárásban még valószínű, hogy lesz lehetőség valamilyen változtatásra. Kérte, először a 3. határozati javaslat 1.pontjáról szavazzanak, ahol azt kéri, hogy a jogszabály módosítását új HÉSZ hatálybalépését követően beadott ügyekben kell alkalmazni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 2 igen, 6 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen 6 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

278/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete az alábbi határozat tervezetét elutasítja.

„Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-5/2022 iktatószámú beadvány HÉSZ módosítás tervezetének szövegének kiegészítését a következővel:

"a jogszabály módosítását az új HÉSZ hatályba lépést követően beadott ügyekben kell alkalmazni"

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a 3. határozati javaslat 2. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

279/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-5/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Elmondta, hogy a 4. pontban Tornai Dániel észrevétele olvasható. Hasonló az ügy, mint az előző. Kérte, szavazzanak a 4. határozati javaslat 1. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

280/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete az alábbi határozat tervezetet elutasítja.

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-7/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

"a 2022 augusztus 15. napján történt, Páty Község Önkormányzata által elrendelt változtatási tilalom időpontja előtt, már megindított településképi konzultációk és ÉTDR eljárások, méltányossági alapon mentesülnek a változtatási tilalom alól és az Önkormányzat, amennyiben nem ütközik egyéb műszaki problémába, úgy kiadja a településképi hozzájárulást a megindított eljárásokra, és a Kormányhivatal illetékes osztályát is tájékoztatja erről."

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a 4. határozati javaslat 2. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

281/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-7/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székelv László polgármester: Ismertette, hogy az 5. pontban Rajnai Gergő észrevétele szerepel. Kérte szavazzanak 5. határozati javaslat 1. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye:8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

282/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete az alábbi határozat tervezetét elutasítja.

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-40/2022 iktatószámú beadványnak helyt ad, a HÉSZ módosítás tervezetének szövegét kiegészíti a következővel:

" azokat az eseteket, amelyek igazolhatóan folyamatban voltak már a változtatási tilalom hatálybalépése előtt, a tilalom hatálya után még a jelenleg érvényben lévő HÉSZ alapján legyen lehetőség folytatni, egy rövid átmeneti időszakban

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte szavazzanak 5. határozati javaslat 2. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

283/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-40/2022 iktatószámú beadványban szereplő módosító javaslatot elutasítja.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Ismertette, hogy Regőczi Dénes és Fekete János tervezők tettek észrevételt a HÉSZ-nek egy bizonyos területére, mégpedig az oldalkert, illetve az egymáshoz közel álló épületeknél az egymásba lógó ereszbenyúlásoknak a megfogalmazásához. Ehhez a főépítész úr tett egy javaslatot, ezt szavaznák meg. A bizottsági is egyetértett vele a testület is támogatja.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

284/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

1.)

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-41/2022 és I/9761-50 iktatószámú beadványoknak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet 4. fejezet f) pontjában szereplő módosítás során a HÉSZ 29. § módosítása kiegészülne a következő (1c) bekezdéssel.

"1c) Részben oldalkertben álló meglévő, ingatlan-nyilvántartásban is szereplő épület magassági bővítése az oldalkerten belüli részen belül is bővíthető az alábbi a következő feltételek teljesülése esetén

a) a meglévő épület főépület

b) a bővítés magassági paraméterei illeszkednek az épületbővítés magassági paramétereire

c) az eresz benyúlása az oldalkertbe nem haladja meg a meglévő ereszbenyúlást

d) a bővítés a szomszédos ingatlan jogszerű beépíthetőségét nem korlátozza és eleget tesz az egyéb törvényi előírásoknak"

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: A 7. pontban Varga Péter észrevételei olvashatók. Több észrevétele volt, melyeket pontonként végig vennének.

Az 1. pontban a falusi lakóövezettel kapcsolatosan tett észrevételt, de ez már működik és a Mézeshegyen nincs ilyen korlátozás.

Varga Péter: Kiegészítésként elmondta, hogy a Szávin úr javaslata csak az Ófalura került elfogadásra. Az észrevételét azért tette, mert úgy látja, hogyha valaki kisállatot szeretne tartani, akkor azt nem az építésügyi szabályokkal kellene szabályozni, mert a jelenlegi állattartási törvények azt szabályozzák. Eddig úgy volt, hogy az utcafronttól 20-25 m-re lehetett ólat építeni. Azért tette ezt a javaslatát, mert Páty falu és hozzátartozik a kakas kukorékolás. Elfogadja, hogy nem érintett ebben a kérdésben, tudja, hogy Mézeshegy nem tartozik ebbe a szabályozási körbe.

Székely László polgármester: Hozzáfűzte, hogy az 1.,2.,5. pontban nem tekinthető partnernek, ettől függetlenül a 3. és 4. pontnál a javaslatait meghallgatták. és változtatási javaslata is van rá az önkormányzatnak. Az egyik a szilárd útburkolat fogalmával volt kapcsolatos. A HÉSZ-be a következőt tennék be: szilárd burkolat olyan burkolat, burkolt felület, mely szabályosan vagy szabálytalanul lerakott kő, vagy műkő, továbbá beton, vagy aszfaltburkolattal van kialakítva. Így egyértelművé válna a szilárd útburkolat fogalma.

5-ös számú észrevételnél a háromszintű zöld növényállománnyal kapcsolatosan tett észrevételt, amit kijavítanak úgy, hogy a művelésből kivett területek esetében a földrészlet területének 75%-át növényzettel beültetetten kell kialakítani és fenntartani, amibe bele lehet bármilyen növényt tenni csak a lényeg az, hogy növény legyen.

Szabó István képviselő: Megemlítette, hogy Páty nem tekinthető hagyományos falunak. Figyelembe kell venni, hogy vannak olyan övezetek, ahol nem lehet állatot tartani. Sokféle embernek kell együtt élni Pátyon. Tolerálni kell azt, hogy sokféle ember lakik itt.

Veres Erika jegyző: Elmondta, hogy a haszonállat tartást önkormányzati rendeletben nem lehet megtiltani és korlátozni. Erre nincsen ilyen jogosultsága az önkormányzatnak. Nyilván magasabb szintű jogszabályok szabályozzák, hogy milyen módon lehet az állatot tartani és azt be kell tartani, de nem tilthatják meg, hogy bármely településrészen megfelelő adottságú területen a megfelelő módon bárki haszonállatot tartson.

Varga Péter: Hozzáfűzte, hogy érti, hogy a Jenei dűlőben, Zsámbéki kanyarban és a Vilage Gardenben nem lehet állatot tartani. Azt nem érti, hogy miért kell a szigorítást oda behozni, ahol eredetileg is kialakult az állattartás, úgy gondolja, hogy nem kellene korlátozni.

Székely László polgármester: A következő javaslata volt, hogy a határozati javaslatba két módosítás kerülne be, a szilárd burkolat és a művelésből kivett területnek a növényzettel való telepítése.

Kérte, aki ezzel egyetért, szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

285/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-51 iktatószámú beadványban szereplő észrevételeknek nem ad hely, azokat elutasítja.

Indokolás:

- A beadvány tevő magánszemély az észrevételének 1. 2 és 5. pontjában nem érintett, nem tekinthető partnernek.
- A 3. pont tekintetében a módosítás nem tartalmaz szigorítást
- A 4. pont tekintetében az észrevételt figyelembe véve a tervezet 4. fejezete a) pontja, ami a hatályos HÉSZ 3. §-ban szereplő fogalom meghatározások kiegészítését tartalmazza kiegészül a "Szilárd burkolat" fogalom meghatározásával az alábbiak szerint:

"23. *Szilárd burkolat*: olyan burkolt felület, amely szabályosan, vagy szabálytalanul lerakott lerakott kő vagy műkő, továbbá beton vagy aszfalt burkolattal van kialakítva."

Az 5.számú észrevételt megvizsgálva a tervezet 4. fejezet s) pontjában szereplő 57. § (11) bek. tervezett szövege a következőre módosul:

"(11) Művelésből kivett területek esetében a földrészlet területének 75 %-át növényzettel beültetetten kell kialakítani és fenntartani."

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Ismertette a 8-as számú beadványt, melyet Mervó József nyújtott be és nem ért egyet azzal, hogy egy ingatlanra, illetve megfelelő számú méretű ingatlanra lehet csak két lakás tenni. Tiszteletben tartja Mervó József úrnak ezt a véleményét, ő meg valószínű tiszteletben fogja tartani az önkormányzat véleményét. Az önkormányzat így döntött és nem kíván most ezen változtatni. Kérte szavazzanak a határozati javaslat 1. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

286/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete az alábbi határozat tervezetet elutasítja.

„Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-53 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet szövegéből az 5. fejezet a) pontjából a HÉSZ tervezett 35. § (10) előírásából az Lke-SZ-13 és Lke-SZ-13/A építési övezeteke kikerülnek.

A tervezett szövegéből az 5. fejezet f) pontja törlésre kerül, a hatályos HÉSZ 36. § (19) bek. f) és g) pontjai nem változnak meg.”

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte szavazzanak a határozati javaslat 2. pontjáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

287/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-53 iktatószámú beadványnak nem ad helyt.

Indokolás: - a tervezett jogalkotói szándék ebben az esetben valósítható meg maradéktalanul.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Ismertette a 9. számú beadványt, amely Baricz Márton észrevételét tartalmazza. A Kossuth utcai területen a régi falu építési övezetben a minimális telekméret kétszerese van előírva két lakás építésére. Az ő javaslata az, hogy 1,8-szorosánál is lehessen építeni. Erről szükséges szavazni.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Hozzászólásában elmondta, hogy a Gazdálkodási Bizottság ülésén sem támogatták, ugyanúgy, mint a többi három vállalkozót sem. Úgy gondolja, hogy van a Testületnek egy elhatározása, amit végig kell vinni és nincs kivételezés.

Székely László polgármester: Kérte szavazzanak, hogy helyt adnak-e a kérésnek vagy sem.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

288/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete az alábbi határozat tervezetet elutasítja.

„Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy partnerségi egyeztetési eljárás során a beérkezett I/9761-54 iktatószámú beadványnak helyt ad az alábbiak szerint:

A tervezet szövegében az 5. fejezet a) pontján belül a HÉSZ tervezett 37. § (9) előírás tervezett szövege a következőre módosul:

"(9) A falusias lakóterület építési övezetben a telken második rendeltetési egység abban az esetben létesíthető, ha a telek mérete meghaladja az építési övezetben előírt minimális telekméret 1,8-szeresét."

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés 10. számú pontját, amely a fenti döntések lezárását foglalja magába, azaz a partnerségi egyeztetési eljárás lezárását. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

290/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a település több részterületét érintő helyi építési szabályzat módosításhoz kapcsolódó I/9760-2/2022 iktatószámú hirdetménnyel 2022. október 7. napján elindított partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

13.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat előirányzat átcsoportosításáról, valamint a Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde számára pótelőirányzat biztosításáról dologi jellegű kiadásokra

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést, mely szerint a szolgáltató 2022-ben az energia árak emelkedése és az infláció miatt árat emelt. Ezek az összegek láthatóak az előterjesztés táblázatában. Ebben benne van a Rozmaring Bölcsőde étkezési díja is. Kérdésként merült fel, hogy miért különböznek az összegek az előterjesztésben és a határozati javaslatban? Válaszul elmondta, hogy az előterjesztésben az az összeg szerepel, amit támogatásként kap az önkormányzat és a határozati javaslatban a jövő évi kiadás került. Amennyiben egyetértene a határozati javaslattal, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

291/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Páty Község Önkormányzat előirányzat átcsoportosításáról, valamint a Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde számára pótelőirányzat biztosításáról dologi jellegű kiadásokra

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település 2022. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből 6 749 066 Ft összeget a Pátyolgtató Óvoda részére, 1 059 587 Ft összeget a Dédelgető Bölcsőde számára biztosít dologi kiadások fedezetére. Páty Község Önkormányzata esetébe elrendeli 16 170 806 Ft összegű előirányzat átcsoportosítást a dologi jellegű kiadásokra.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-módosítást, átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

14.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Multifunkcionális sportcsarnok építése Pátyon” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Székely László polgármester: Elmondta, hogy két nap múlva lejár a fenti tárgyú vállalkozási szerződés amit az előzetes közbeszerzésen megnyert vállalkozóval kötöttek. Lehetőség van arra, hogy a vállalkozó vállalja, hogy ugyanazon a költségen még egy év múlva is megcsinálja, az önkormányzat pedig szeretné még egy év múlva is, hogy megépüljön a sportcsarnok. Veszítenivaló nincsen, ezzel a döntéssel lehetőséget teremt arra az önkormányzat, hogy ha vége a háborúnak és úgy alakul a kormányzati költségvetés, akkor talán lehetőséget biztosít az önkormányzat a sportcsarnok megvalósítására. Ha ezt mindkét fél vállalja, 1 évre meghosszabbítják a szerződést. Erről szükséges most dönteni.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Bízunk abban, ha folytatódik is a háború, hogy akkor is megvalósul a sportcsarnok építése. Támogatja a határozati javaslatot.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

292/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: „Multifunkcionális sportcsarnok építése Pátyon” tárgyú vállalkozási szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a „*Multifunkcionális sportcsarnok építése Pátyon*” elnevezésű vállalkozási szerződés módosításának aláírására, mely jelen határozathoz csatolásra kerül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

15.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Pestihegyi utca, Pestihegyi köz, Dobogó utca hiányzó víziközmű tervezése

Székely László polgármester: Tájékoztattott, hogy ezt már egy ideje szeretnék megvalósítani. Senki nem akarta vállalni a tervezést. Végre sikerült találni tervezőt, aki elvállalta. A tervezés költsége 970.000,- Ft. A döntés arról szól, hogy ezen az összegben megterveztessék-e? Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

293/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Pestihegyi utca, Pestihegyi köz, Dobogó utca hiányzó víziközmű tervezése

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestihegyi utca, Pestihegyi köz, Dobogó utca hiányzó víziközmű (csatorna) tervezéséve megbízza Jasper Lóránt egyéni vállalkozót 970.000 Ft összegért, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés aláírására. A 970.000 Ft összeget Páty Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése általános tartalék terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Székely László polgármester: Ismertette, hogy a hátrányos helyzetű célcsoportok életkörülményeinek a javítására szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítéséről van szó, minden évben felülvizsgálják, meghívják az érintetteket és jegyzőkönyv alapján kiegészítik a már meglévő programot.

Kovács Judit igazgatási irodavezető: Az elhangzottakon annyiban pontosított, hogy 2013-ban került elfogadásra az első helyi esélyegyenlőségi program. Ez 5 évre szólt, majd 2019-ben újat alkottak, amelyet két évente mindig felül kellett vizsgálni. Jelen állás szerint még felülvizsgálati időszakot érintene a 2019-ben elfogadott program, de a jogszabályi változások következtében újat kellett alkotni. Ez a program 2023 január 1-től szólna a következő 5 évre. A bizottsági ülésen pontosításra került egy rész, méghozzá a 16-os oldal kettes mondatában szeretné ha kicserélődne, hogy a külterületi ingatlanok villanyárammal ellátottak, a vezetékes ivóvíz a Mézeshegyen kiépített ugyanakkor a szennyvízelvezetés nem megoldott.

Székely László polgármester: Kérte, hogy a fenti módosítással szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

294/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadásáról

Összhangban az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012.(VI.5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Páty Község Önkormányzata esélyegyenlőségi programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat. Az elfogadott program 2023. január 1-től 2027. december 31-ig hatályos.

Az önkormányzat vállalja, hogy az elkészült és elfogadott Helyi esélyegyenlőségi programmal összehangolja a település más dokumentumait (Költségvetési koncepció, Gazdasági program, Szolgáltatástervezési koncepció, településfejlesztési stratégia, Településrendezési terv, Településszerkezeti terv, Településfejlesztési koncepció stb.), valamint az önkormányzat fenntartásában lévő intézmények működtetését. Vállalja továbbá, hogy a Helyi esélyegyenlőségi program végrehajtása során bevonja partneri kapcsolatrendszerét.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2027. december 31.

17.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Szolgálati célú személygépkocsi beszerzése

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy ezt a célt már három éve próbálják megvalósítani, azonban a covid nem tette lehetővé. Aránylag jó áron lehet hozzájutni az autóhoz. Két határozati javaslat van, az 1. a vásárlásról szól a 2. a polgármester felhatalmazásáról.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

295/2022. (XI.16.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Pátyi Polgármesteri Hivatal részére az 1. számú mellékletben szereplő fehér színű, Suzuki SX4 Cross típusú személygépjármű adás-vétel útján történő beszerzését, 6.500.000 forintért. A gépkocsi vételárát az önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

296/2022. (XI.16.) határozat

Felkéri Polgármester urat a 2. számú mellékletben szereplő használt gépjármű adás-vételi szerződés megkötésére és négy egymással mindenben megegyező példányának aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

18.napirendi pont:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Döntés a hatályos településszerkezeti terven szereplő passzív területek felülvizsgálatáról

Székely László polgármester: Felkérte Tusnady Zsolt főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnádý Zsolt főépítész: Tájékoztató arról, hogy a településrendezési eszközök két részből állnak. Van a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat. A településszerkezeti terv, amit a képviselő testület határozattal fogadott el, az építési jogot még nem keletkeztet, viszont összhangban kell legyen a magasabb rendű jogszabályokkal. Illetve ez egy fejlesztési dokumentumként is kezelhető félig-meddig, mert a helyi építési szabályzatban, ez mintegy felső plafonként jelenik meg. Tehát, hogyha egy településszerkezeti terven egy terület valamilyen beépítésre szánt területként szerepel és már a helyi építési szabályzatban betöltődött a szerepe, akkor a kétnek ugyanaz az övezete, illetve az egyikben területfelhasználási egységnek hívják a másikban övezetnek, kertvárosi lakó vagy falusias lakó övezetnek. Amikor passzív egy terület az azt jelenti, hogy korábbi fejlesztési elképzelések szerint az valamilyen majd beépítésre szánt terület lesz, hogy valamilyen extra jogosítványt kap. Jellemzően ezek a területek még most a helyi építési szabályzatban mezőgazdasági övezetben vannak. Ezek nagyrészt külterületi ingatlanok, jellemzően ott gazdasági Gksz övezetbe levő kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területek vannak. Arról szól majd ez a vizsgálat, hogy ezeket föl kell tárnunk, hogy hol vannak egyáltalán ilyenek és akkor mik a lehetőségek, hol voltak olyan jogszabályi változások, ahol esetleg már a továbblépések is ellehetetlenülnének függetlenül attól, hogy ezek szabályosan kerültek oda.

Székely László polgármester: Kérte, amennyiben nincs kérdés, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

297/2022. (XI.16.) határozat

Tárgy: Döntés a hatályos szerkezeti terven szereplő passzív területek vizsgálatáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Tusnádý Zsolt főépítész urat, hogy készítse tanulmányt a hatályos településszerkezeti terven szereplő passzív területek állapotáról és javaslatával ellátva terjessze a képviselő-testület elé, annak következő ülésén.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

18.napirendi pont:

Egyebek

Szabó István képviselő: Jelezte, hogy egy hét múlva 17:00 órakor lesz egy megbeszélés a szennyvíz agglomerációs tervvel kapcsolatban. Átküldte az anyagot, amit mindenki tanulmányozzon át, elég terjedelmes anyagról van szó.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Kátyúzással kapcsolatban tett észrevételt. Az Orgona és Telki utcánál az útpadka mellett ki van kopva az aszfalt. Biztonságosabb lenne a kifordulás, ha az rész le lenne betonozva.


Székely László polgármester: Válaszában elmondta, hogy sajnos nagyon ráfáztak idén a kátyúzással. Pályázat lett rá kiírva és a legolcsóbb ajánlatot tevő Budakeszi céget bízták meg. Nagyon sok munkája van, már most két hónapja húzódik ennek a befejezése. Megpróbálnak mindent, de ennek is megint az a levonható konzekvenciája, hogy nem mindig a legolcsóbb céget kell megbízni. Azokat a cégeket kell, akik már bizonyítottan jó minőségű munkát végeztek. Sajnálja, hogy eddig elhúzódott, és ugyanez vonatkozik a Töki utcára. A Töki utcába volt egy hatalmas csőtörés legalább 50 méteren teljesen tönkrement a az útnak az alapja és egyszerűen nincs olyan cég, aki vállalná a rendbetételét. Sikerült a Dakövnék találni egy céget, aki most elkezdte, reméli, hogy jó minőségben meg fogják csinálni.

Továbbá tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az önkormányzatot megkereste egy cég azzal, hogy szeretnének-e elektromos autó töltőt a faluba. Ez egy töltőoszlop, két oldalán lehet tölteni autót. 2,2 MFt-ba kerül. Jövő hétre várja az ezzel kapcsolatos javaslatokat.


Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:23 órakor bezárta.

Határozat: 263-297

K.m.f.


Székely László
polgármester




Veres Erika
jegyző

