



## **PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KT- /2023.**  
**Iktatószám: / 8442-1/2023.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Páty Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. november 15-én 16:30 órai kezdettel  
megtartott soros nyilvános üléséről**

**Az ülés helve:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Állandó meghívottak:**

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,  
Budakeszi Járási Hivatal vezetője  
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője  
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke  
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője  
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője  
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője  
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testületből:**

Székely László polgármester  
dr. Bencze Gergő János alpolgármester  
Szabó István képviselő  
Detre Zsolt képviselő  
Somogyi Farkas Tamás képviselő  
Bálint Judit képviselő  
Sebestyén Hajnalka képviselő  
Kristó Sarolta képviselő

**Igazoltan távol:**

dr. Kovács Ferenc képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Kovács Judit aljegyző  
Vészics Anna pénzügyi irodavezető  
Király Anna adóiroda vezető  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

**Meghívottak:**

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy hat fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Plusz kettő napirendi pont kerül még felvételre.

Amennyiben elfogadják a napirendet, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **200/2023. (XI.15.) határozat**

#### **Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról**

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25) önkormányzati rendelt módosításáról
3. A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8\_2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról
5. Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére
6. A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről
7. A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről
8. A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről
9. A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról
10. A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről
11. Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról
12. A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről
13. A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről
14. A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról
15. Egyebek

\*\*\*\*\*

#### **1.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés a két testületi ülés közötti időszakban eltelt polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.  
Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **201/2023. (XI.15.) határozat**

## **Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

\*\*\*\*\*

### **2.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A helyi adókról szóló 13/2016.(X.25.) önkormányzati rendelt módosításáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a Gazdálkodási Bizottsági ülésen javaslatok vetődtek fel. Jegyző asszonnyal úgy gondolták, hogy olyan verziót próbálnak előterjeszteni, amit talán mindenki el tud fogadni és az elképzeléseket közelíti. Az új verzió anyagát mindenki megkapta, van-e ezzel kapcsolatosan kérdés?

**Dr. Bencze Gergő alpolgármester:** Összefoglalta a rendelet tartalmát. A településen azt láthatja mindenki, hogy az iparterület fejlődik. Idén, főleg jövőre elkezdnek olyan plusz adóbevételek érkezni a településre, amelyek eddig nem voltak. Ezért megteheti azt az önkormányzat, hogy a lakosok is nem csak közvetve, játszóterek, utépítések által, hanem közvetlenül is érzékeljék ennek az előnyeit. Ezért döntött úgy az önkormányzat, hogy előkészítenek egy javaslatot, mely szerint a kommunális adót, amelyet belterületen kell fizetni, eltörli az önkormányzat. Ennek kapcsán szeretne volna az önkormányzat, hogy a Mézeshegyen lakóknak is eltöröljék az építményadóját. Itt felmerültek olyan problémák, hogy az építményadó eltörlése után lehetnek olyanok, akiknek bizonyos mentességek miatt ezek után telekadót kellene fizetniük, ami magasabb, mint az építményadó. Mivel az volt a szándék, hogy mindenkinek könnyebbséget jelentsen az új rendelet adózás ügyben, ezért az a javaslat, ami most a Testület előtt van, hogy a Mézeshegyen lefeleznék az építményadót négyzetméterenként 200Ft-ról 100 Ft-ra csökkentenék. Ez pár évvel ezelőtt 800 Ft volt. Szeretné az önkormányzat, ha a lakosok is kevesebb adót fizetnének és éreznék az előnyeit annak, hogy az iparterületek fejlődnek.

**Szabó István képviselő:** Két változás történt a rendeletben, egyrészt a kommunális adó eltörlése, illetve egyes területeken le lett felezve az építményadó. A többinél nem történt változás? Az idősek otthona, szociális és egészségügyi gondozást nyújtó intézményi épület adója változatlan maradt?

**Veres Erika jegyző:** A lakosságot érintően ezek a változások történtek, a vállalkozásokkal kapcsolatosan emelés történt. Eddig 150 Ft/nm volt a nem lakás céljára szolgáló építmények vállalkozás céljára hasznosított épületek után az építményadó. Sok éve többször szeretne volna a testület emelni, de a vészhelyzet miatt erre nem volt lehetősége. Ez emelésre került 250Ft/nm-re. Ugyanebben az összegben határozták meg a szociális és egészségügyi gondozást nyújtó intézményi épület adóját, hiszen azok is vállalkozási formában működő intézmények. A vállalkozások építményadójában is történt változás. Az ipari parkra vonatkozóan emelés történt. és többek között az egyik terület a volt TSZ terület átkerült az a) pontba, egy kicsit csökkent az adójuk, ott 50 Ft-tal kevesebb a mérték. Ezek a módosítások történtek.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 13/2013.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

(1) A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 4. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az építményadó éves mértéke belterületen a nem lakás céljára szolgáló építmények közül a vállalkozás céljára hasznosított épület, épületrész esetében: 250 Ft/m<sup>2</sup>.

(2) Az építményadó éves mértéke belterületen, bentlakásos, szociális és egészségügyi gondozást nyújtó intézményi épület, épületrész esetében 250 Ft/m<sup>2</sup>, függetlenül attól, hogy a szolgáltató részesül-e, avagy sem közfinanszírozásban.”

(2) A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]*

- „a) 550 Ft/m<sup>2</sup> a belterületi községközpontban: a Rákóczi utca és Somogyi Béla út, az Iskola utca, és a Gyártelep utca közötti szakaszán, és a Rákóczi utca, Levendula utca, Erkel utca, és a 4795 hrsz-ú úttal határolt területen
- b) 600 Ft/m<sup>2</sup> a Torbágyi út melletti iparterületen
- c) 900 Ft/m<sup>2</sup> az M1 autópálya melletti iparterületen, és Üzleti parkban.”

## 2. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó kedvezményes mértéke külterületen a helyi sajátosságokra tekintettel az alábbi területeken 100 Ft/m<sup>2</sup>:

- a) a Mézeshegyen a 3328 hrsz. – 3406/1 hrsz. – 3406/2 hrsz. – 089/2 hrsz. – 3479 hrsz. – 090 hrsz. – belterületi határon telkek: 3699, 3698, 3696/2, 3696/1, 3695/1, 3695/2, 3694, 3693/5, 3693/3, 3693/1, 3692, 3691, 3690, 3686, 3685, 3684, 3683, 3682, 3679/1, 3670, 3669, 3668, 3667, 3666, 3665, 3664/2, 3662 – 3660/2 hrsz. – 3616 hrsz. – 3505/2 hrsz. – 3501 hrsz. – 045/79 hrsz. – 086 hrsz.- 3710 hrsz. – 077/1 hrsz. – 076 hrsz. – 3355 hrsz. – 3166 hrsz. – 089/2 hrsz. – 088 hrsz. – 3178 hrsz. – 3289 hrsz. által határolt terület,
- b) a Fenyves területén a 099 hrsz. – 0123/9 hrsz. – 097 hrsz. – 0100/8-0100/9 hrsz.-0100/6 hrsz. által határolt terület,
- c) a Nagyhegyen a 4070 hrsz. – 0141/2 hrsz. – 4220 hrsz. – 3948 hrsz. – 4861 hrsz. – 4860 hrsz. – 4864 hrsz. – 0134/62 hrsz. – 3939 hrsz. – 0143/1 hrsz. által határolt terület”

## 3. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Htv. 19. §-ban meghatározott adómentességi eseteken túl adómentes:)

„f) az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt, zártkerti művelés alól kivett telek”

## 4. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete

- a) 1. § d) pontja,
- b) 5. alcíme.

## 5. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Székely László  
polgármester

Veres Erika  
jegyző

## **ZÁRADÉK:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Páty, 2023.

Veres Erika  
jegyző

\*\*\*\*\*

### **3.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8/2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy a mezőöri járulékkal kapcsolatos fizetési kötelezettségek egy külön mellékletben voltak jelölve, hogy mely ingatlanok után kell fizetni járulékot. Ezek feleslegesség váltak, ezt hagyják el a rendeletből.

**Szabó István képviselő:** Megkérdezte, hogy a járulék mértékét az önkormányzat határozza meg?

**Székely László polgármester:** az önkormányzat határozza meg a járulék mértékét.  
Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a rendelet tervezetről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2023. (XI.17.) önkormányzati rendelete**

a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló 8/2015. (VII.8.) önkormányzati rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, a fegyveres őrségről, a természetvédelmi és mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi

CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015 (VII.8..) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A rendelet területi hatálya Páty Község közigazgatási területére terjed ki, azon belül a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény (a továbbiakban: Mezőőri tv.) 16. § (1) bekezdésében meghatározott területre terjed ki.”

2. §

Hatályát veszti a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015 (VII.8..) önkormányzati rendelete 1. számú. melléklet 1. számú. függeléke.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László  
polgármester

Veres Erika  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Páty, 2023.

Veres Erika  
jegyző

\*\*\*\*\*

**4.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról

**Székely László polgármester:** Ismertette az előterjesztést, mely szerint Bálint Judit képviselő kérte a Gazdálkodási Bizottságba való átvételét. A Jóléti és Szociális Bizottság tagja Detre Zsolt képviselő lenne még. Kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!



A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**202/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bálint Judit a Jóléti és Szociális Bizottsági tagságáról lemondását tudomásul veszi, és a képviselőt a Gazdálkodási Bizottság tagjává 2023. december 1. napjával megválasztja

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

\*\*\*\*\*

**Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak 2. határozati javaslatról!**

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**203/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Detre Zsoltot a Jóléti és Szociális Bizottsági tagjává 2023. december 1. napjával megválasztja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Kérte, szavazzanak a rendelet egészéről!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022.(VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Székely László  
Polgármester

Veres Erika  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Páty, 2023.

Veres Erika  
jegyző

„2. melléklet

## **AZ ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGOK MEGNEVEZÉSE, TAGJAINAK FELSOROLÁSA**

### **1. Gazdálkodási Bizottság (8 fő):**

- a) Szabó István – elnök
- b) Detre Zsolt – alelnök
- c) Dr. Kovács Ferenc - tag
- d) Sebestyén Hajnalka-tag
- e) Bálint Judit -tag
- f) Schneider Mihály – külsős tag
- g) Springer József – külsős tag
- h) Csorbáné Ágoston Éva – külsős tag

### **2. Jóléti és Szociális Bizottság (7 fő):**

- a) Kristó Sarolta – elnök
- b) Sebestyén Hajnalka - alelnök
- c) Detre Zsolt - tag
- d) Somogyi Farkas Tamás – tag
- e) Harazdy Miklós – külsős tag
- f) Hájas Ágnes – külsős tag
- g) Kátayné Gáti Melinda-külsős tag”

\*\*\*\*\*

### **5.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty, Dózsa Gy. u. 8/b (691/69 hrsz.) számú önkormányzati ingatlan értékesítésére

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy az előző testületi ülésen az a javaslat született, hogy legyen bekérve új értébecslés az ingatlanra. Ez megtörtént, az értébecslésben szereplő összeg 17,2 millió forint. Dudás Márk szeretné megvásárolni az ingatlant, jelenleg is benne

lakik. Kettő határozati javaslat van, az 1. határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat 17,2 millió forint összegért felajánlja megvételre az ingatlant. Ezt az ajánlatot, 2 hónapig tartja fenn az önkormányzat. A 2. határozati javaslat arról szól, hogy a testület elutasítja a vételi ajánlatot és értékesítésre meghirdeti az ingatlant.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **204/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/b ( 691/69 hrsz) szám alatti ingatlan eladásáról**

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tulajdonát képező Páty Dózsa Gy. u. 8/b, 691/69. helyrajzi számon nyilvántartott lakóház, udvar megjelölésű ingatlanát értékesítésre kijelöli.

Ezzel egyidőben az ingatlanban lakó és vételi szándékáról nyilatkozó **Dudás Márk** (született: Budapest, 1997. 11. 17. an: Balogh Annamária) részére, a hivatalos ingatlan értékbecslésben feltüntetett **17.200.000,-Ft** értéken megvételre felkínálja. Az önkormányzat ajánlata a Képviselő-testület döntésétől számított 60 napig érvényes.

Az adásvételi szerződés feltétele a lakbérhátralék maradéktalan kiegyenlítése.

2. Felkéri a Hivatalt, hogy az adás-vételi szerződés tervezetét készíttesse el a vevő ügyvédjével, melyben rögzíteni kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Az ingatlanok értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növeli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2024. január 15.

\*\*\*\*\*

### **6.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Páty 07/19, 07/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak – elnevezéséről

**Székely László polgármester:** Ismertette az előterjesztést, mely szerint négy utcáról van szó, az utak a Zsámbéki kanyarban találhatóak. A Bizottság tárgyalta és támogatta a határozati javaslatot.

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Megkérdezte, hogy azokban az utcákban lévő ingatlan tulajdonosok meg lettek-e kérdezve és nekik mi a véleményük?

**Székely László polgármester:** Válaszul adta, hogy mindenkit megkérdeztek, három telektulajdonos nem reagált, a többiek támogatták a javaslatot.

**Detre Zsolt képviselő:** Megkérdezte, miután ezek nem utcák, hanem murvás sétányok, nem ütközik-e valamilyen korlátba, hogy utcának lesznek nevezve?

**Veres Erika jegyző:** A közterület jellegéről szabadon dönt a testület.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **205/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy:** A Páty 07/19, 7/21, 07/28 és a 07/30 hrsz-ú közterületek – kivett helyi közutak - elnevezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az

07/19 hrsz-u kivett helyi közutat Kemény János utcának, a

07/21 hrsz-u kivett helyi közutat Helikon utcának, a

07/28 hrsz-u kivett helyi közutat Marosvécs utcának és a

07/30 hrsz-u kivett helyi közutat Bánffy Miklós utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezéseket a Központi Címregiszteren vezesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

\*\*\*\*\*

#### **7.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy az előterjesztésben szereplő utca az iparterületen található és a HelloParks egyik csarnokának megközelítésére szolgál. Tarsoly utcának javasolják elnevezni, utalva arra, hogy itt találták meg a tarsolyelemzt. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **206/2023. (XI.15.) határozat**

#### **Tárgy: A Páty 4468/3 hrsz-ú magánút elnevezéséről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 4468/3 hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánutat Tarsoly utcának nevezi el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az elnevezéseket a Központi Címregiszteren vezesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

\*\*\*\*\*

#### **8.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A 4468/4 és a 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről

**Székely László polgármester:** Az ismertetés során elmondta, hogy az ipari parkban lévő területekről van szó, melyekről az Önkormányzat javára feljegyzett településrendezési kötelezettség törlésre kell kerüljön. Az erről szóló nyilatkozat aláírásához szükséges felhatalmazást adni a polgármesternek.

**Szabó István elnök:** Elmondta, hogy beszéltek arról, hogy születik egy új megállapodás a HelloParks és az Önkormányzat között, mivel ez a szerződés, amely a két fél között van, lassan kiüresedik, ha ezek a kötelezettségek lekerülnek. Megkérdezte, hogy mikor fog megszületni egy új megállapodás?

**Bánhidi Dávid HelloParks képviselője:** A korábbi településrendezési szerződésükben sok tétel volt, melynek sok része már teljesült. Vannak, amik folyamatban vannak, voltak, amik akkor kicsit szabadabban voltak megfogalmazva amiatt, mert akkor még nem tudták konkretizálni. Mostanra ezek jobban körül határolhatóak. Jelenleg is folyamatban van településrendezési szerződés módosított szövegezésének az egyeztetése. Egyszerre kerül

egyeztetésre több osztállyal és az önkormányzat jogi képviselőjével. A terv az, hogy a decemberi Képviselő testületi ülésre elkészüljön az az előterjesztés, ami már az új megszövegezést tartalmazza. Az új szövegezésben lezárásra kerülnek azok a tételek, amelyek korábban teljesültek, konkretizálásra kerülnek azok a részek, amelyekben műszakilag előrelátóbbak, határidőket kötnek ahhoz, amihez korábban nem tudtak határidőt kötni, illetve rendezik azokat a tulajdoni viszonyokat is.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **207/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy:** A 4468/4 és 4468/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési kötelezettségről

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

- (1) az Önkormányzat kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és kéri az Ingatlanügyi Hatóságot, hogy a Páty belterület 4468/4 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján teherként, az Önkormányzat javára feljegyzett településrendezési kötelezettség az ingatlanról törlésre kerüljön
- (2) az Önkormányzat kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz és kéri az Ingatlanügyi Hatóságot, hogy a Páty belterület 4468/8 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapján teherként, az Önkormányzat javára feljegyzett településrendezési kötelezettség az ingatlanról törlésre kerüljön
- (3) az Önkormányzat kijelenti, hogy a HelloParks One Alphát mint az 4468/8 hrsz-ú ingatlan jelenlegi tulajdonosát, nem terheli az Evern Invest és az Önkormányzat között 2021. április 22. napján megkötött, majd pedig 2022. április 6. napján módosított településrendezési szerződésből (a „**TRSZ**”) eredő bármely kötelezettség; a TRSZ tekintetében a HelloParks One Alpha nem minősül jogutódnak.

Az erről szóló Nyilatkozat tervezetét elfogadja, továbbá felhatalmazza Páty Község Polgármesterét annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

Dr. Jancsár György ügyvéd  
települési főépítész

\*\*\*\*\*

## **9.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezési feladatairól szóló szerződés módosításáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során tájékoztatott arról, hogy amennyiben elfogadásra kerül a határozati javaslat, január 1-től lép életbe a szerződés módosítás. Minimális, 9%-ot emel a nyomda, amennyivel az ő beszerzési ára is emelkedett. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és támogatta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **208/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: A Pátyi Kurír nyomdai kivitelezésére kötött szerződés módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dassur-T Kft.-vel (2071 Páty, Ibolya u. 30.) a „Pátyi Kurír” című lap nyomdai kivitelezésével összefüggő feladatok ellátására vonatkozó szerződését 2024. január 1. napjától határozatlan időre megbízási szerződést köt az alábbi paraméterekkel:

1. szimpla szám (évente 10 szimpla szám – 2950 példány):

Ár: 170 Ft + ÁFA/db, bruttó 215,9 Ft/db.

2. dupla szám (évente 1 dupla szám – 2950 példány):

Ár: 282 Ft + ÁFA/db, bruttó 358,14 Ft/db.

A megbízási szerződés-tervezetet a melléklet szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Úgy határoz továbbá, hogy a „Pátyi Kurír” című lap nyomdai kivitelezéséhez szükséges forrást a 2024.évi költségvetés tervezése és elfogadása folyamán figyelembe veszi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. november 31.

\*\*\*\*\*

## **10.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről



**Székely László polgármester:** Tájékoztattott arról, hogy a bölcsőde 2023. december 22-től 2024.01.01-ig tartana zárva. Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **209/2023. (XI.15.) határozat**

#### **Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartási rendjéről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartásának időpontját 2023. 12. 22. - 2024. 01. 01. napja között jóváhagyja.

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás idejére a törvényes képviselő indokolt kérelmére az intézmény gondoskodjon a gyermek gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős : Kóvári Eszter Sára intézményvezető

\*\*\*\*\*

#### **11.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról

**Székely László polgármester:** Mivel a Földhivatal nem járult hozzá a belterületbe vonáshoz, ezért nem csak tudomásul veszi az önkormányzat, hanem ki is nyilvánítja, hogy a 2021-es Friedman Alexanderral és társaival megkötött szerződés nem valósult meg. A határozati javaslat arról szól, hogy a településrendezési szerződést közös megegyezéssel felbontja az önkormányzat.

Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **210/2023. (XI.15.) határozat**

#### **Tárgy: Döntés Településrendezési szerződés felbontásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Friedman Alexanderrel és társaival 2021. augusztus 5. napján a Páty külterület 041/3; 045/84, 045/27, 045/26, 045/25, 045/24, 045/23, 045/22, 045/21, 045/60, 045/59, 045/58, 045/57, 045/56, 045/55, 045/54, 045/51, 045/91 és 045/92 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok vonatkozásában kötött településrendezési szerződést közös megegyezéssel felbontja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, dr. Jancsár György  
Határidő: 2023.november 30.

\*\*\*\*\*

### **12.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy időközben megérkezett Bálint Judit képviselő is. Ismertette, hogy az előterjesztés része volt az előző területtel kötött szerződésnek. Mivel ott nem valósulhat meg, ezért úgy gondolták, hogy az öt területre külön megkötik ezt a szerződést. Ehhez a Földhivatal is hozzájárult. Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **211/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy:** A Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési szerződésről.

- (1) Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak településfejlesztési felajánlását elfogadja.
- (2) Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty külterület 045/91 és 045/92 hrsz-ú földrészletek tulajdonosival megkötendő településrendezési szerződést a mellékelt tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

### **13.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Páty , 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről

**Székely László polgármester:** Ezt a folyamatot, már régen elkezdte az önkormányzat. Dr. Schönek Attila kérése volt. A Cseresznyés utcában az önkormányzatnak vannak ingatlanjai, a kérelmezőnek belelóg a területe, ez mostanra rendezésre került. Most lehet lezárni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **212/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: A Páty, 691/152 és 691/153 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről**

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező által készített, 691/152 és 691/153 hrsz-ú földrészletek telekhatárrendezéséről szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet, azt követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot, és az ingatlanrész értékesítéshez az adásvételi szerződést, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István földmérő mérnök – ing.rend.sz.: 1437/95
- adatszolg. ikt. száma: 2-2028/2023
- dátum: 2023.08.02.
- záradékolva: 2023.10.13.
- záradékolás számai: 606715-2023; E-22/2023
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irsz: 1489/1996

**Felelős:** polgármester, főépítész

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **14.napirend**

**Előterjesztő:** Szabó István képviselő

A polgármester és alpolgármester jutalmazásáról

**Szabó István képviselő:** Elmondta, hogy a törvény szerint maximum 6 havi jutalomban lehet részesíteni a polgármestert, alpolgármestert. Nem jutalmazzák a polgármester és az alpolgármestert minden évben. Két havi jutalmat javasol, melyet méltányosnak tart és kérte, hogy támogassák a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

### **213/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: A polgármester jutalmazásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Székely László polgármester részére munkájának elismeréseképpen két havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg. A jutalom az önkormányzat 2023.évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

**Határidő:** 2023.november 30.

**Felelős:** jegyző

\*\*\*\*\*

**Szabó István képviselő:** Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

### **214/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy: Az alpolgármester jutalmazásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Bencze Gergő János alpolgármester részére munkájának elismeréseképpen két havi tiszteletdíjének megfelelő összegű jutalmat állapít meg. A jutalom az önkormányzat 2023.évi költségvetésének általános tartaléka terhére kerül kifizetésre.

**Határidő:** 2023.november 30.

**Felelős:** jegyző

\*\*\*\*\*

**14.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület Támogatási Szerződésének módosításáról

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy a Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület adventi időszakban hétvégi programokat szeretne szervezni, melyhez kérték az önkormányzat támogatását. A Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta, 200.000,- forint támogatás nyújtását javasolta.

Amennyiben egyetértenek a javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **215/2023. (XI.15.) határozat**

**Tárgy:** A Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület Támogatási Szerződésének módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pátyi Pincehegyi Közösség és Borút Egyesület Támogatási Szerződésének összegét 200.000,- Ft-tal javasolja megemlíni. A polgármestert felhatalmazza a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2023. november 20.

**Felelős:** polgármester

\*\*\*\*\*

#### **15.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Elővásárlási jog gyakorlásáról- lemondó nyilatkozat

**Székely László polgármester:** Felkérte jegyző asszonyt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Veres Erika jegyző:** Tájékoztatta a képviselőket és a jelenlévőket, hogy elővásárlási jogról való lemondásról van szó. Egy vevőtől kapott az önkormányzat egy levelet, aki csatolta az adásvételi szerződést, amely arról szól, hogy augusztus 22-én szerződést kötött egy pátyi ingatlanra vonatkozóan, ami Páty külterületi szántó művelési ágú három hektárnál némileg nagyobb terület. Erre az adásvételi szerződés alapján 65 millió forint vételárat szabtak meg. A vevők értesültek arról, hogy az önkormányzatnak elővásárlási jog van rá bejegyezve. Az önkormányzatnak döntenie kell abban, hogy ebben az adásvételi szerződés tekintetében kíván-e elővásárlási jogával élni.

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Megkérdezte, hogy mennyi idő van az elővásárlási jog lemondására, döntésre, átbeszélni, hogy hol van ez a terület, mennyire értékes, mennyire van közel az autópálya lehajtóhoz?

**Székely László polgármester:** Válaszul adta, hogy nincs közel az autópálya lehajtóhoz. Annak a területnek a közepén van és egy hosszú csík ez a terület.

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Megköszönte a választ és konstataálta, hogy az önkormányzat számára nem stratégiai jelentőségű a terület.

**Székely László polgármester:** Szántóföld besorolású a terület, de már iparterületi áron árulják, az önkormányzat nem tudja megvásárolni.

**Veres Erika jegyző:** Most arról kell dönteni, hogy vagy megveszi az önkormányzat a fenti áron, vagy lemond az elővásárlási jogáról. Ez a két döntés lehetséges.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 78 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

## **216/2023. (XI.15.) határozat**

### **Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásáról- lemondó nyilatkozat**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, külterület 0177/30 hrsz-ú szántó művelési ágú 3,0028 ha alapterületű 91,12 A.K. ingatlan tekintetében -a dr. Bokor Katalin Luca vevő által benyújtott 2023. augusztus 22-én kelt adásvételi szerződés tárgyában – elővásárlási jogával nem kíván élni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

\*\*\*\*\*

### **Egyebek:**

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Megemlítette, hogy beszél a bölcsőde vezetőjével, ahol szóba került, hogy az új bölcsőde épülete mögött van egy melléképület, ami nagyjából fel lett újítva. Amire igazán szükség lenne, az egy sószoza és fejlesztő helyiség. Szeretné, hogyha erre tenne forrást az önkormányzat és minél előbb elindulhatna a munka, hogy ez megtörténjen. Felkérte, a bölcsőde vezetőjét, hogy legyen kedves ismertesse, hogy mire gondolt.

**Kővári Eszter bölcsőde vezető:** Pontosított, hogy a szóban forgó épület a Dédelgető Bölcsőde mögött található. Régen mosókonyha volt és most üres épület. Kívülről szépen fel van újítva., belülről nem használják. Tavalyi évben is beszéltek már a sószobáról és ott komolyabb sószoba lenne kialakítható. A Rozmaring tagbölcsődében van egy kisebb sószoba, itt lehetne egy nagyobb, akár 12 gyermek befogadására is alkalmas lenne. Javaslata szerint egy napot fel tudnának ajánlani a pátyi édesanyák, családok számára, akik nem járnak bölcsődébe, akár óvodásoknak, akiknek szükségük lenne a sószoba használatára. Az udvarról megközelíthető lenne, nem kellene a bölcsőde épületébe belépni. A bölcsibe járó gyerekek pedig a kijárnának a csoportból és tudnák használni.

**Szabó István képviselő:** Megkérdezte, hogy mi szükséges ennek megvalósításához?

**Kővári Eszter bölcsőde vezető:** Válaszul adta, hogy leginkább pénzre van szükség. Az aljzatot kellene megcsinálni. Elegendő lenne oda a linóleum, amit az oldalfalra is felvinnének, hogy mosható, fertőtleníthető legyen. Somokozóra lenne szükség, aminek az ára 2-3 millió forint, illetve kis asztalokra lenne még szükség, ahol a gyerekek rajzolnak, játszanak. Kézmosó, illetve mosdó lenne még szükséges.

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy az első lépés az, hogy felmérjék, hogy mit kell ott csinálni és mennyibe kerül. Miután ez megvan, akkor lehet a Testület elé terjeszteni és eldöntik, hogy miből és hogyan csinálják.

Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 17:17 órakor bezárta.

\*\*\*\*\*

Határozat: 200-216

K.m.f



**Székely László**  
polgármester



**Veres Erika**  
jegyző

