



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2024.
Iktatószám: //7969/ 2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2024. május 15-én (szerdán) 16:30 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője
Kóvári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Kristó Sarolta képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő
Bálint Judit képviselő
dr. Kovács Ferenc képviselő

Igazoltan távol:

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsékné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

13. napirendi ponthoz: Kertész Attila
14. napirendi ponthoz: Tátrai György

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy 7 fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A 16. és a 20. napirendi pont lekerül a napirendről. A 3. napirend után a 13. napirend következne, ezután a 23. napirend. A 27. napirendi pont után következne a 32. napirendi pont, az Egyebek.
Kérte, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2024. (V.15.) határozat

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról
3. Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról
13. Kertész Attila kérelme a településkép védelmi rendelet módosításáról
23. Tűzoltósági épület felújításáról
4. Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolórol
5. Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről
6. Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről
7. Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről
8. Takács Hanga Anna támogatási kérelméről
9. A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről
10. Pátyolgtató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás
11. A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról
12. A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról
14. A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról
15. A Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról
17. A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor.,. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

- 18.A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről
- 19.A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
- 21.VezetékJog alapításáról
- 22.Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről
- 24.Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról
- 25.A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról
- 26.Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására
- 27.Szavazatszámoló bizottság póttagjainak megválasztása
32. Egyebek
- 28.A Bocskai pedagógus ösztöndíjak elbírálásáról– **ZÁRT ÜLÉS**
- 29.A Bocskai tanulmányi ösztöndíj pályázatokról -**ZÁRT ÜLÉS**
30. A Bocskai Ösztöndíj pályázatokról- **ZÁRT ÜLÉS**
- 31.A 2024. évi kitüntető címek adományozásáról -**ZÁRT ÜLÉS**

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Az előterjesztés a két ülés közötti saját hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

131/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Megérkezett Sebestyén Hajnalka képviselő.

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II.17.) rendelet módosításáról

Székely László polgármester: A 2023. évi utolsó módosításról van szó. A módosított előirányzat főösszege 3,8 milliárd forint volt. A tartalék összege 442 millió forint volt. Az utolsó negyedéves módosítás az állami támogatások, előirányzatának növekedései, illetve a Képviselő testület által hozott döntések módosításait tartalmazza. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a napirendi pontról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. () önkormányzati rendelete

**Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023.(II.17.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az önkormányzat a 2023. évi költségvetésének)

- „a) **kiadási főösszegét 3 366 383 608- forintban,**
aa) - működési kiadásait: 2 857 966 767,- forintban,
ab) - felhalmozási kiadásait: 508 386 841,- forintban,
b) **bevételi főösszegét 2 439 337 426- forintban,**
ba) - működési bevételeit: 2 370 363 301,- forintban,
bb) - felhalmozási bevételeit: 68 974 125- forintban állapítja meg.”

(2) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Önkormányzat a működési hiány belső finanszírozására 487 633 466 Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.

(3) Az Önkormányzat a felhalmozási hiány belső finanszírozására 439 412 716,- Ft költségvetési maradványt vesz igénybe.”

(3) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Képviselő-testület az általános és céltartalék előirányzatokat az alábbiak szerint állapítja meg:)

- „a) az önkormányzat tartaléka összesen: 442 259 338,-Ft, ebből
b) általános tartalék 442 259 338 -Ft”
(melyek részletezését a 10. melléklet tartalmazza.)

2. §

(1) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

- (7) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotásáról

Székely László polgármester: Ismertette, hogy a 2023. évben az önkormányzat a kötelező feladatait megfelelő színvonalon látta el. Az önkormányzat bevétele 3 milliárd forint volt, a kiadások 2,5 milliárd forint. Mindegyik intézménynél maradt maradvány összeg az év végén. Javasolta a maradványösszeget a 2024. évi dologi kiadásokba átcsoportosítani. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolja. Két határozatról és egy rendeletről kell szavazni.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

132/2024. (V.15.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat **maradványát 1 472 523 110,-Ft összegben jóváhagyja.** Megállapítja, hogy a maradvány összegéből 1 040 174 225 Ft kötelezettséggel terhelt, mivel az az önkormányzat 2024. évi költségvetésben eredeti előirányzatként tervezésre került. A szabad maradvány – 432 348 885,- Ft – összeggel a Páty Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartalék előirányzatát növeli.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Székelv László polgármester: Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

133/2024. (V.15.) határozat

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Áht. 86.§ (5) bekezdése alapján az alábbiak szerint hagyja jóvá az intézmények maradványát.

- a) A **Polgármesteri Hivatal** maradványát 1 038 105,-Ft összegben jóváhagyja, a szabad maradvány az intézmény 2024. évi költségvetésének dologi kiadásainak előirányzatát növeli.
- b) A **Pátyolgtató Óvoda** maradványát 1 275 778,-Ft összegben jóváhagyja, a szabad maradvány az intézmény 2024. évi költségvetésének dologi kiadásainak előirányzatát növeli.
- c) A **Dédelgető Bölcsőde** maradványát 767 952,-Ft összegben jóváhagyja, a szabad maradvány az intézmény 2024. évi költségvetésének dologi kiadásainak előirányzatát növeli.

- d) A *Művelődési Ház, Iskolai és Közösségi Könyvtár* maradványát 1 945 535,-Ft összegben jóváhagyja, a szabad maradvány az intézmény 2024. évi költségvetésének dologi kiadásainak előirányzatát növeli.

Felelős: polgármester

Határidő: költségvetési rendelet soron következő módosítása

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének /2024. () önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat – beleértve a költségvetési szerveit – 2022. évi zárszámadásában a

- | | |
|--|-----------------------|
| a) Költségvetési kiadásokat összesen: | 2 513 153 814,-Ft-ban |
| aa) Működési célú költségvetési kiadását | 2 137 442 970,-Ft-ban |
| ab) Felhalmozási célú költségvetési kiadását | 375 710 844,-Ft-ban |

- | | |
|---|-----------------------|
| b) Költségvetési bevételeit összesen: | 3 033 812 959,-Ft-ban |
| ba) Működési célú költségvetési bevételét | 2 964 343 086,-Ft-ban |
| bb) Felhalmozási célú költségvetési bevételét | 69 469 873,-Ft-ban |

- c) Költségvetési bevételek és kiadások egyenlegét 520 659 145,-Ft-ban állapítja meg.

(2) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi finanszírozási bevételeit 4 252 837 150,-Ft-ban, finanszírozási kiadásait 3 295 945 815,-Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési mérlegét az 1. melléklet szerint fogadja el.

- 2.§** (1) Az Önkormányzat összevont költségvetési bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként az 2. melléklet szerint hagyja jóvá
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként a 3. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (3) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként a 4. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (4) A Képviselő-testület a Pátyolgaató Óvoda bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (5) A Képviselő-testület a Művelődési Ház, Iskolai és Községi Könyvtár bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (6) A Képviselő-testület a Dédelgető Bölcsőde bevételeit és kiadásait kiemelt előirányzatonként az 7. melléklet szerint hagyja jóvá.
- 3.§** A Képviselő-testület az önkormányzat ágazati és működési támogatásainak teljesülését a 8. melléklet szerint fogadja el.
- 4.§** A Képviselő-testület az önkormányzat közhatalmi bevételeinek teljesülését a 9. melléklet szerint fogadja el.
- 5. §** A Képviselő-testület az önkormányzat támogatási kiadásait a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.
- 6.§** A Képviselő-testület a 2023. évben teljesült beruházásait a 11. melléklet szerint fogadja el.
- 7.§** A Képviselő-testület a 2023. évben teljesült felújításait a 12. melléklet szerint fogadja el.
- 8.§** A közvetett támogatásokról szóló tájékoztatót a 13. melléklet mutatja be.
- 9.§** A középtávú tervezésre vonatkozó kimutatást a 14. melléklet tartalmazza.
- 10.§** A Képviselő-testület az Önkormányzat – teljesített – záró létszámát az 15. melléklet szerinti részletezettséggel, 128 főben hagyja jóvá.
- 11.§** Az Önkormányzat és intézményei pénzeszköz változását a 16. melléklet mutatja be.
- 12. §** A Képviselő-testület az Önkormányzat és intézményeinek 2023. évi maradványát a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.
- 13.§** Az Önkormányzat vagyonskimutatását a 18. melléklet tartalmazza.

14.§ Az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulását a 19. melléklet tartalmazza.

15.§ Az önkormányzat többéves kihatással járó döntéseinek számszerűsítését évenkénti bontásban a 20. melléklet tartalmazza.

16.§ Hatályát veszti a Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet.

17. § Ez a rendelet a kihirdetését követő második napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Kertész Attila kérelme a településképvédelmi rendelet módosításáról

Székely László polgármester: A kérelmező a Bellandor lovarda mögötti terület tulajdonosa. Kérelmében kérte, hogy a kertés területből egyéb területbe sorolja át az önkormányzat az ingatlanát, mivel, amiben jelenleg van az ingatlana, ott 35 fokos tető dőlésszöget ír elő a HÉSZ. Az egyéb besorolásban 25 fokos tető dőlésszög engedélyezett és ezért kéri az átsorolást. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: A jogszabályok ismertek mindenki számára. Nem érti a kérelmezőt. van egy jogszabály, amit be kell tartani, azonban ő felmentést kér alóla. Úgy gondolja, hogy az ingatlant, a jogszabályok betartásával kellett volna tervezni. Nem tudja támogatni. Nem szeretné, ha az önkormányzat precedens teremtene ezzel, ha az egyik kérelmezőnek lehetséges, jönni fog más is. Nem támogatja.

Szabó István képviselő: Elmondta, hogy a HÉSZ-ben rengeteg övezeti besorolás van. Vannak olyan övezetek, amelyek évtizedekkel korábban lettek kijelölve. Ha egy tulajdonos 20-30 évvel ezelőtt megszerzett egy területet, most olyan művelést szeretne ott folytatni, ami 20-30 évvel ezelőtt nem volt az elképzelései között, ahhoz kéri a HÉSZ módosítását. Semmi különlegeset nem lát abban, hogy időnként a HÉSZ bizonyos részeit módosítja az önkormányzat. Nem érti a hozzáállást. Ha lehet, inkább segítség a tulajdonosokat, ha mezőgazdasági művelésről van szó.

Veres Erika jegyző: Pontosított, hogy településképvédelmi rendeletről van szó.

Tusnád Zsolt főépítész: Van az önkormányzatnak egy előírása, azonban senkit nem lehet eltiltani attól, hogy kérelmezze a rendelet módosítását. Nem felmentést ad az önkormányzat a rendelet alól, hanem dönt arról, hogy a módosítás megtörténjen. Településképvédelmi rendeletről van szó. Az előterjesztésben is szerepel, hogy a körülötte lévő többi mezőgazdasági terület egyéb besorolásban van.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Úgy gondolja, hogy nem vették figyelembe, vagy elfelejtették megnézni a településképi rendeletet. Megterveztek egy ingatlant, majd utólag próbálták átsorolni, hogy ne kelljen újra tervezni. Még egyszer kihangsúlyozta, hogy nem támogatja. Úgy gondolja, hogy az nem jó joggyakorlat, ha bárki bármit kér, akkor az önkormányzat módosítja a HÉSZ-t és bízik abban, hogy a jövőben ez másképp lesz.

Kertész Attila kérelmező: A kérelem oka egyrészt műszaki, nagyfeszítávú épületeknél nem szoktak magas tetőt alkalmazni, melynek műszaki okai vannak. Van esztétikai oka is. A tervek megvannak 25 és 35 fokos tetővel is. Úgy gondolja, hogy mindenkinek előnyös a 25 fok. A tájba sokkal jobban illő, illetve mindegyik körülötte lévő terület egyéb besorolású terület.

Székelv László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

134/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Kertész Attila kérelme a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet módosításáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy

- Kertész Attila kérelmét elfogadja arra vonatkozóan, hogy a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet (továbbiakban TKR) 3. mellékletében a 020/27 és 020/24 hrsz-ú ingatlanok a TKR 17. §-a szerinti "Kertes területek" besorolásból a TKR 11. §-a szerint "Egyéb területek" besorolásba kerüljön át.

- fentiek alapján a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) Önk. rendelet módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján megkezdi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

23.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Tűzoltósági épület felújításáról

Székely László polgármester: Idén szeretné az önkormányzat a Tűzoltó épületét kívülről is szebbé tenni. Ehhez szeretné az önkormányzat a beszerzést elindítani, melyhez szükséges a Képviselő testület döntése. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

135/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: „Tűzoltósági épület felújításáról”

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, Levendula utca 17-21. számon, 672/3 hrsz-i számon található tűzoltósági épület külső és belső felújítási munkáinak beszerzéseit megindítja. A beszerzések megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról

Székely László polgármester: Az önkormányzat tavaly támogatta az egyesület könyv megjelentetését. Kérvényezték a későbbi elszámolást. Ez most megtörtént, a pénzügy elfogadta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

136/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Természetesen Egyesület 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolóról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Természetesen Egyesület (6320 Solt, Gyöngyvirág u. 18.) 2023. évi támogatásának felhasználásáról szóló beszámolót a melléklet szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Az egyesület Biatorbágyon működik, de vannak pátyi tagjai is akiknek segítenek. A bizottságok tárgyalták. 100.000,- Ft-ot javasolnak. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

137/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesülete támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Biatorbágy és Környéke Mozgáskorlátozottak Egyesület közösségi események, sportprogramok és kulturális rendezvények megvalósításához 100.000,- Ft támogatást nyújt.

A támogatáshoz szükséges összeget a település 2024. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. január 31-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Az egyesület programja megvalósításához kért támogatást az önkormányzattól. Mindkét bizottság tárgyalta, 400.000,- Ft-ot javasoltak. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

138/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület támogatási kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty Zsámbéki-kanyar Lakóparkért Egyesület majális rendezvényének megvalósításához **400.000,- Ft** támogatást nyújt.

A támogatáshoz szükséges összeget a település 2024. évi költségvetésének tartalékkeret terhére biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. január 31-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Budakörnyéki Borkultúra Egyesület támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Az egyesület támogatási kérelemmel fordult az önkormányzathoz. Elsősorban rendezvények szervezéséhez javasol támogatást nyújtani az önkormányzat 600.000,- Ft összegben. Amennyiben nincs egyéb javaslat, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

Szabó István képviselő: Javasolta a szerződésbe belefoglalni, hogy weboldal készítés esetén az egyesület gondoskodjon annak fenntartásáról.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

139/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Budakörnyéki Borkultúra Egyesület kérelméről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budakörnyéki Borkultúra Egyesület „Tavaszi borverseny, Borhét, Pincefalu látogatás rendezvényei” megszervezéséhez, valamint a Pincehegy közösség weboldal készítéséhez **600.000,- Ft** támogatást nyújt.

A támogatáshoz szükséges összeget a település 2024. évi költségvetésének általános tartalékkeret terhére biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. január 31-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Takács Hanga Anna támogatási kérelméről

Székely László polgármester: A múltkor elhalasztotta ezt a napirendet a Testület, mert kevés információ volt a birtokukban. A szükséges információt megkapta az önkormányzat, melyet az előterjesztés tartalmaz. Lovas sportban jeleskedik Takács Hanga Anna, a sporteredményei fel vannak tüntetve. A fiatal sportolókat támogatja az önkormányzat, 200.000,- Ft volt a bizottságok javaslata. Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Takács Hanga Anna támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 19. pontjában, valamint a VI. fejezetében meghatározott szabályok szerint Gombos Cintia Leonóra – Takács Hanga Anna (sz: Budapest XII. 2008.01.20.) kiskorú gyermeke részére **200.000,-Ft** vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. február 28-ig beszámolási kötelezettsége van. A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A 200.000,-Ft összegű támogatást a település 2024. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Sport Egyesület támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Az évi költségvetésben 24,3 millió forintot tervezett be az önkormányzat a PSE támogatására. Javasolja a költségvetésbe betervezett összeget támogatásként a PSE részére adni.

Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

141/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület 2024. évi támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Pátyi Sportegyesület** (székhely: 2071 Páty, Rákóczi u. 63/A.) részére a 2024. évi működésükhöz **24.300.000,- Ft** támogatást nyújt.

A támogatáshoz szükséges összeget a település 2024. évi költségvetése biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2025. február 28-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Pátyoligató óvoda csoportszoba bővítéshez előirányzat átcsoportosítás

Székely László polgármester: Ez évi beiratkozások során derült ki, hogy több gyereket szeretnének beiratni az óvodába, mint amennyi férőhely van. Az önkormányzatnak erre gyorsan kell reagálni, hogy szeptemberben tudjanak még egy csoportot indítani. Természetesen ez ideiglenes megoldás lenne. Az ÁNTSZ-el megtörtént az egyeztetés. A csoportszoba kialakítására 20 millió forintot különítene el az önkormányzat.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Megkérdezte, hogy miért érte váratlanul az önkormányzatot, hogy a gyermeklétszám ilyen módon növekszik. A tendenciából lehetett volna tudni, hogy több gyermek van és több óvodáskorú lesz. Sok a beköltöző család. A kérdése, hogy ezen rossz megoldáson kívül miben gondolkodott még az önkormányzat? Ennek a problémának az orvoslására az óvoda építés lenne a legjobb megoldás. Nem tartja jó ötletnek ezt a beruházást. Megkérdezte, hogy a cserkészcsapat épülete meg lett-e vizsgálva, hogy nem lehetne-e kialakítani egy vagy kettő új csoportszobát, vagy esetleg ingatlant bérelni. Van-e lehetőség bármilyen egyéb megoldásra?

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Elképesztően sok lehetőséget vizsgált meg az önkormányzat. A Máltai Szeretetszolgálatnak van olyan épülete ami szoba jöhetne, de az foglalt jelenleg is és a későbbiekben is használni fogják. Felmerült a cserkészotthon is. Ez az egyházak tulajdona, a cserkészek használják, 150 gyermek otthona és szükségük van rá. Ez egy frissen felújított épület, úgy gondolja, hogy nem kellene szétverni, hiszen ezzel járna, mivel nem óvodáskorú gyermekek számára újították fel az épületet. Felmerült a Baby Hotel. Ezt is

megnézték. Nem alkalmas rá az elosztás. Kontér, épület bővítés vagy új épület az időszüke miatt nem valósulhat meg. Egy új épület esetében, még ha konténer is, engedélyeztetni kell. Az engedélyek nem érkeznek meg úgy, hogy szeptember 1-én csoport indulhasson. Az ÁNTSZ is megmondta, hogy csak belső átalakításban gondolkozhat az önkormányzat. Az ÁNTSZ megnézte, azt mondta, hogy működhet ott csoport, hiszen korábban is csoportszobaként működött. Amikor megszűnt 24 fővel működött, most 16 főre tervezik. Az önkormányzat arra törekszik, hogy új óvodát építhessen. Úgy gondolja, hogy nagyon körültekintően járt el az önkormányzat a műszaki osztállyal, az óvodavezetéssel. Sok lehetőséget megvizsgált az önkormányzat, sok megvizsgált kompromisszumos megoldás közül ez tűnik a legésszerűbbnek.

A kérdés, hogy miért nem tudták előre? Sok oka van, sokan tartották vissza az iskolaérett gyerekeiket, ezeket a döntéseket nem lehet előre megjósolni. Sokan a magánóvodákból állami óvodába hozzák vissza a gyermekeiket. Nem csak kiscsoportosokról van szó. Ezt nem lehet megjósolni. Van egy feladat és ezt kell megoldani.

Szabó István képviselő: Közel 20 éve készül az önkormányzat új óvoda építésére. Legalább három új óvoda tervről tud, tehát készült erre az önkormányzat. A telek megvan, csak a forrást kell előteremteni hozzá. Milliárdos beruházásról van szó. Ha lesz forrás, az önkormányzat el tudja kezdeni az építést, mert a tervek készen vannak.

Kristó Sarolta képviselő: Óvodavezetőtől kérdezte, hogy a plusz csoport plusz pedagógust is feltételez?

Demény Erika óvodavezető: Az új csoportszoba új személyzetet követel. Két óvodapedagógust, dajkát és berendezést, bútorokat, játékokat és minden szükséges eszközt. A határozat elfogadását követően tudja meghirdetni az állást.

Varga Péter pátyi lakos: A cserkészotthon kapcsán tett hozzászólást. Az épület funkciója más, mint egy óvodaépület. Az egyházak tulajdonában van. Kéri, hogy felelősen vizsgálják meg a lehetőségeket.

dr. Kovács Ferenc képviselő: Reflektálva a hozzászóló mondanivalójára elmondta, hogy a PÁKICS épületét a szülői munkaközösség tagjai vetették fel, mint ötletet. Kérdése arra irányult, hogy vizsgálta-e az önkormányzat ennek lehetőségét. Senki nem akarja szétverni ezt az ingatlant, tudja, hogy egyházi tulajdonban van. Tudomásul veszi és elfogadja azt, amit alpolgármester úr az előzőekben elmondott ezzel kapcsolatban. Ezeket azért is mondta el, mert nem szeretné, ha a közösségi oldalon az jelenne meg, hogy szét akarta verni a PÁKICS ingatlanát. Ez egy kérdés feltevés volt, melyet mindenképp tisztázni szeretett volna.

Székely László polgármester: A határozati javaslat arról szól, hogy a csoportszoba kialakítására 20 millió forintot biztosít az önkormányzat. Kérte, szavazzanak a határozati javalatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Pátýolgtató Óvoda csoportszoba bővítéséhez szükséges forrás biztosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Tyúkanyó II. épület csoportszoba bővítésének beruházási munkálataihoz 20 000 000 Ft összeget biztosít Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése általános tartalék kerete terhére.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról

Székely László polgármester: Az önkormányzatnak az MA2 övezetben van egy területe, a mellette lévő tulajdonos kérte, hogy cseréljen az önkormányzattal, mert akkor egymás mellé kerül az ingatlana. A két telek különbözete 40 négyzetméter, amelyet Galbavy úrnak eladna az önkormányzat. Erről már született döntés, de a kimérések alapján most vált pontossá, hogy 40 nm-ről van szó. A Bizottság támogatta.

Amennyiben nincs egyéb javaslat, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

143/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Páty 0109/15-0109/18 hrsz-ú földrészleteket érintő telekcsoport újraosztásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz:

- A 0109/16 hrsz-ú ingatlanra beérkezett értékbecslést elfogadja.

- Galbavy Gyula és Galbavy-Pósa Melinda számára a 0109/16 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 40 m²-nyi terület részét 3852 Ft/m² áron eladja.

- A telekcsoport újraosztást a négy telek (0109/18, 0109/15 és 0109/16 és 0109/17 hrsz) vonatkozásban az Önkormányzat elindítja, melynek során Tulajdonosoknak kettő, az Önkormányzat számára három telek kerülne kialakításra. A felmerülő költségeket Tulajdonosok vállalják, s erről nyilatkozatot tettek.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti tartalommal elkészülő együttműködési megállapodást, a földhivatali eljárás megkezdéséhez a telekalakítási engedélyezési eljárást megindító kérelmet, azt követően az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, a záradékolt változási vázrajzot, és az ingatlanrész értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződést, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról

Székely László polgármester: A PVK telephelye mellett működik a Sajtüzem. A tulajdonos többször jelezte, hogy egy területet megvásárolna a PVK területéből. A PVK és az üzem tulajdonosa között sikerült megegyezni. Ez egy két méteres rész, amit átvenne az üzem tulajdonosa. Az üzem bővítéséhez lenne szüksége erre a területre. Egyetértés esetén ennek az elindítását kezdenék meg.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Megkérdezte a PVK vezetőjétől, hogy mivel indokolták, hogy szükségük van erre a területre?

Simon Csaba PVK vezetője: Szeretnék bővíteni a telepüket. Ezt a területet a PVK nem használja. Régen vízelvezető árok volt. A PVK-nak nem származik belőle hátránya.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs további hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: 0 fő

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Páty 4221/5 hrsz-ú ingatlan egy részterületét érintő vételi szándékról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elvileg támogatja a Páty 4221/5 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan egy részterületének vételi szándékát. A megvásárolni kívánt terület forgalmi értékének meghatározására az Önkormányzat értébecslést kér, különös tekintettel az 1 m² árra, melynek költségét az Önkormányzat vállalja, s azt később a vételárba beépíti. A végleges döntés meghozatalára az értébecslés beérkezését követően kerül sor.

Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 2868, 2863 és 2868 hrsz-ú ingatlanokat érintő HÉSZ módosításról

Székely László polgármester: Az önkormányzat 144 nm területet ajánlott fel cserére Tátrai úrnak, hogy hivatalosan meg tudná nyitni az utcát az önkormányzat. A beadott nyilatkozatramelyben feltételként ikerház építésének lehetősége szerepelt- reflektálva elmondta, hogy az önkormányzat eldöntötte, hogy a településen nem engedélyezi ikerház építését. Megkérdezte, hogy a cseréhez mindenképpen tartják-e ezt a feltételt, mert azt az önkormányzat nem tudja teljesíteni és akkor a kisajátítást kell elkezdenie az önkormányzatnak.

Tátrai György kérelmező: Az ingatlan gyermekei tulajdonában van. Elmondta, hogy a szabályozási tervet ők készítették, ami 15 éven keresztül működött. A terület közel 90% beépült és túlnyomó többsége kétlakásos házzal. A Völgy utcában már csak az a három telek üres, amelyikről szó van a nyilatkozatban. Az ikerház építésének korlátozását részben érti, megérti, ez azonban nagy károkat okozott.

Székely László polgármester: Az utcát meg kellene nyitni, abban van a kérelmező gyermekeinek területe. Az önkormányzat felajánlotta, hogy ugyanezt a területet a másik oldalon adná. Kérte, beszéljék meg, mert ebben döntést kell hoznia az önkormányzatnak.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: A Völgy utca az egyik leghosszabb belterületi utca, ami még nincs leaszfaltozva. Szeretnék, hogy ez minél hamarabb megtörténjen, ahhoz viszont az kell, hogy a szabályozás megfelelő módon történjen. Jelenleg kettő választási lehetőség van. Vagy lesz egy területcsere, ami a leggyorsabb megoldás. A telek értéke semmiképp nem csökken. Ha nem ez történik, akkor el kell indítani a kisajátítást, ami azonnali és feltétlen kártalanítással jár,

viszont a folyamatot elhúzza. A Völgy utca lakói nevében is kérte, hogy ne gátolják ezt a folyamatot. Az előzményeket érte, viszont fontos lenne, hogy olyan tervek szülessenek, amelyek már a kiszabályozott Völgy utcára vonatkoznak. Az önkormányzat kényszerhelyzetben van, mert ha nincs rövid időn belül megállapodás, nem marad más választás, mint a kisajátítás, amit szeretne elkerülni, viszont ehhez mindenképp kell a tulajdonosok hozzájárulása. Kérte, gondolják ezt át.

Szabó István képviselő: Kérte, hogy egy az egyben cseréljék el ezeket a területeket és az önkormányzat nem kíván kivételeket tenni.

Tátrai György: Megpróbálják megbeszélni.

Székely László polgármester: Javasolta levenni a napirendről, beszéljék meg, ha nem sikerül megbeszélni, akkor a következő Testületi ülésen meghozza az önkormányzat a döntést a kisajátításról. Ha sikerül a tulajdonosokat meggyőzni, akkor visszatérnek rá, azzal a különbséggel, hogy egy ingatlanra két lakáshoz nem tud hozzájárulni az önkormányzat.

15.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról

Székely László polgármester: Ezen területből egy 10 hektáros területnek az MLSZ a vagyongazdálkodója, akik telekalakítást végeztek. Körülbelül egy 400 négyzetméter átnyúlik egy másik övezetbe. Az MLSZ ezt szeretné rendezni, melyhez kérvényt nyújtottak be. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Az Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme a 020/65 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról

A Páty külterület 020/65 hrsz-ú telkeket érintően a hatályos Településrendezési Eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség 2024. május 8-án kelt, BERIG24_1/0003-0008 MLSZ iktatószámú, I/7164-1/2024 Páty iktatószámú kérelmét a mellékelt szakmai összefoglalóval együtt a Településrendezési Eszközök módosításra elfogadja. A kérelem és melléklete a Határozat 1. melléklete.

2. A Páty külterület 020/65 hrsz-ú ingatlan területét érintő Településrendezési eszközök módosítási folyamatát elindítja, a Magyar Labdarúgó Szövetség kérelme alapján és költségvállalása mellett.

3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

4. Tekintettel arra, hogy a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjában szereplő három feltétel együttesen teljesül nem szükséges a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.

5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára hivatkozással.

6. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 2. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/7164-2/2024. iktatószámú feljegyzést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
műszaki iroda
települési főépítész

17.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005.(Kor. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Székely László polgármester: A Rozmaring Bölcsőde ingatlan HÉSZ módosítását elindította az önkormányzat. A hatóságok nyilatkoztak, hogy ehhez környezeti vizsgálat lefolytatására nincs szükség. Erről szükséges most dönteni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Páty belterület, 884/3 és 884/6 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület 884/3 és 884/6 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

18.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 3709/1,3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításhoz kapcsolódó

Székely László polgármester: HÉSZ módosításról van szó, amelyet elindított az önkormányzat. A hatóságok jelezték, hogy ebben az esetben sem kell környezeti vizsgálatot lefolytatni. Az önkormányzat határozattal tudomásul veszi. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

147/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Páty belterület, 3709/1; 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

A környezetvédelemért felelős szervek véleményének figyelembevételével Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty belterület, 3709/1; 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítására vonatkozóan a módosítások jellege és mértéke nem teszi szükségessé az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester,
települési főépítész

19.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 3709/1, 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Székely László polgármester: Rövid egyeztetési eljárással folyó HÉSZ módosításhoz partnerségi egyeztetési eljárást kell lezárni. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A 3709/1; 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő HÉSZ módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty belterület 3709/1; 3708/1 és 3708/3 hrsz-ú telkeket érintő, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § szerinti rövid egyeztetési eljárással folyó HÉSZ módosításhoz kapcsolódó partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

21.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Vezetékjog alapításáról

Székely László polgármester: Az M1-es autópálya összekötő út építése kapcsán gázvezetékkel kellett áthelyezni, ennek a vezetékjog alapításáról kell dönteni az önkormányzatnak. Amennyiben nincs észrevétel, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Vezetékjog alapításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező vezetékjog alapításáról szóló megállapodás és vázrajzok aláírására az alábbi ingatlanokat érintően: Páty, 0113/11, 0143/9 hrsz.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Polgármester

22.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Víziközmű vagyron ingyenes átadás-átvételéről

Székely László polgármester: Szintén az M1-es autópályát összekötő út közben kellett vízvezetékkel áthelyezni, ennek az átadás-átvételéről dönt a Képviselő testület. Amennyiben nincs észrevétel, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Víziközmű vagyon ingyenes átadás-átvételéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező közműkiváltás vagy –fejlesztés eredményeként létrehozott közmű ingyenes átadás-átvételéről szóló megállapodás aláírására.

Egyúttal felkéri az önkormányzat ügyvédjét, hogy az átvett vagyon bérletére/üzemeltetésére vonatkozó dokumentumokat készítse el a DAKÖV Kft-vel egyeztetve.

Határidő: 2024. május 30.

Felelős: Polgármester

24.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról

Székely László polgármester: A homlokzati hőszigetelést és egyéb kisebb munkákat szeretne elindítani az önkormányzat az óvoda bezárása után. A megindításhoz szükséges dokumentumokat kell jóváhagyni.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Kettő éve elindult egy folyamat, melynek részeként évről-évre forrást biztosít az önkormányzat arra, hogy a Tyúkanyó 1. és 2 épületeket lépésről-lépésre megújítsa. Először a Tyúkanyó 1. épületnek történt meg az injektálásos vízszigetelése, tavaly mindkét épületnek a teljes tetőfelújítása, csapadékvíz elvezetése is megtörtént. Idén a Tyúkanyó 1-nek a hőszigetelése történik meg. A Tyúkanyó 2. épületben csoportszoba bővítés lesz, illetve ezen felül az összes nyílászáró kicserélésre kerül. Megtörténik az injektálásos vízszigetelés, gázkazán cseréje.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

151/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: „Tyúkanyó Tagóvoda 1. épületének felújításáról”

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, Iskola utca 18. számú, 327/2 hrsz-ú Pátyolgtató Óvoda Tyúkanyó Tagóvoda 1 épület homlokzati hőszigetelésre

vonatkozó kivitelezési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzés megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

25.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Székely László polgármester: A Felügyelő Bizottság a Gazdálkodási Bizottság elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2023. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi út 74.) melléklet szerinti 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

26.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Vételi ajánlat tétele, és fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Székely László polgármester: A Guyon Richard utcában van egy telekrész, ami nem az önkormányzat tulajdona és így az utcát sem tudja az önkormányzat végig kiépíteni. Három határozati javaslatról kell dönten.

Kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Fedezet biztosítása a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására, illetve kisajátítására 600.000,- Ft-ot biztosít.

A megvásárláshoz szükséges összeget Páty Község Önkormányzat általános tartalék kerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak az 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: Vételi ajánlat megtétele a Páty 1058/4 helyrajzi számú ingatlanra

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására 600.000,- Ft-os értékben árajánlatot tesz a tulajdonosnak.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét a vételi ajánlat elkészítésére, a polgármestert pedig felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak az 3. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A Páty, 1058/4 helyrajzi számú ingatlan kisajátítása

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy amennyiben vásárlás útján nem sikerül az Önkormányzat tulajdonába venni a Páty 1058/4 hrsz.-ú ingatlant, akkor kisajátítási eljárást kezdeményez a földrészlet vonatkozásában.

Az ingatlan Önkormányzati tulajdonba vétele feltétele a Guyon Richárd utca kialakításának.

Felkéri az Önkormányzat jogi képviselőjét és a Műszaki Irodát, hogy az adásvétel megíúsulása esetén indítsa el a kisajátítási eljárást, a polgármestert pedig felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

27.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása

Székely László polgármester: Az előterjesztés javaslatot tesz szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztására. Erről szükséges szavazni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2024. (V.15.) határozat

Tárgy: A szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Páty község önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. Kovácsné Veres Kornélia Zsuzsanna Páty, Kossuth u. 160/a
2. Szitás-Kiss Gergő Páty, Zrínyi u. 7.
3. Ondrik Jánosné Páty, Ady E. u. 29/b
4. Szitás-Kiss Vanda Páty, Zrínyi u. 7.
5. Monosné Vasuta Terézia Páty Május 1. u. 22.
6. Kollár Péter Páty, Rákóczi u. 43.

választópolgárokat a szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztja.

Felelős: a helyi választási iroda vezetője

Határidő: azonnal

Egyebek napirend:

Sebestyén Hajnalka önálló képviselői indítványa

Sebestyén Hajnalka képviselő: Ezt az indítványt a hatóságokkal és a Mézeshegyen lakókkal való hosszú egyeztetés előzte meg. Arról szól, hogy a Mézeshegy területén néhány éve lett biztos az a tudat mindenkiben, hogy a jogszabályok lehetővé teszik, hogy ott gazdasági épületet építhessenek, lakcímet létesíthessenek, ott tartózkodhassanak, de lakórendeltetést nem lehet ott létesíteni. Ennek jogszabályi következményei is vannak, amiket érvényesíteni lehet ezen a területen a lakókkal szemben. Régóta kéri szinte mindenki, hogy az önkormányzat a megváltozott jogszabályoknak és rendelkezéseknek megfelelően- ami lehetőséget biztosít ezen lakórendeltetés megadására- tegye lehetővé a Mézeshegyen is a lakórendeltetés megadását. Annak érdekében, hogy ne merülhessen fel az ottlakókkal szemben, hogy ezt azért szeretnék kérni, hogy ezzel akár visszaéljenek vagy nyereszkedjenek, ezért vállalják azt is, hogy minden lakóval külön-külön az önkormányzat településrendezési szerződést köt, aki szeretné ezt a lakórendeltetést megigényelni. Aki ezt megköti, tudomásul veszi az ott kialakult feltételeket, illetve vállalja azt, hogyha 5 éven belül eladja az ingatlanát, akkor a telekméret négyzetméterével arányosan 5 illetve 10 millió forintot befizet az önkormányzatnak, illetve ha 5-10 év között adja el, akkor 1 illetve 5 millió forintot.

Feltétel még a 6 méter széles út, a területnek kivont terület részletnek kell lennie.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Megkérdezte, hogy ez egy titkos előterjesztés volt-e, mert az előterjesztésen május 13-i dátum szerepel. Miért nem kapta meg az önálló képviselői indítványt? Az előterjesztőtől az előterjesztés 3. pontjára kérdezett rá. Támogatja a Mézeshegy lakófunkció megadását, viszont azt szeretné tudni, hogy ez milyen részletszabályokat jelent.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Válaszul adta, hogy ez nem volt titkos, nagyon régóta tárgyalják ezt, illetve a bizottsági ülésen is át lett beszélve, amelyen nem volt jelen a képviselő úr, ezért találkozik az előterjesztéssel most. A pénz kifizetéssel kapcsolatosan elmondta, hogy igazságtalan lenne, ha mindenkitől (500nm vagy a 6000 nm-es telektulajdonostól) ugyanúgy 10 millió forintot kérne az önkormányzat cserébe azért, hogy nem gazdasági hanem lakóépületet építhet. Ezért került bele az, hogy négyzetméter arányosan történjen a fizetés.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Javasolta, hogy határozzák meg a négyzetméter árat 6000Ft/nm árban, de minimum 5 millió forint és maximum 10 millió forint összegben 5 éven belüli eladás esetén, 5-10 év közötti időben történő eladás esetén 1300 Ft/nm, minimum 1 millió forint, maximum 5 millió forint összegben.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Úgy gondolja, hogy az előterjesztőnek az előterjesztést legalább a jegyző asszonynak köteles megküldeni és a képviselő társaknak is. Véleménye szerint nincs kidolgozva ez a képviselői indítvány, legalább is a számadatokra vonatkozó rész. A lakófunkció megadását támogatja, az előterjesztést úgy tudja támogatni, ha le van benne írva hogy pontosan mi alapján kerül sor ezeknek az összegeknek a meghatározására. Megkérte jegyző asszonyt hogy a 3. pontra vonatkozó észrevételével kapcsolatosan mondja el álláspontját.

Veres Erika jegyző: Az egyéni képviselői indítványt az ülésen is elő lehet terjeszteni. A bizottsági ülésen nem volt napirenden, tehát ez nem érkezett be írásban. A képviselőnek joga, hogy az ülésen terjessze elő az előterjesztését és az egyebekben tárgyalásra kerüljön. Ez nem ellentétes az SZMSZ-szel. A dátum tekintetében pár nappal ezelőtt ez íródhatott. Úgy gondolja, hogy ez egy problémafelvetés, illetve egy olyan szándék, hogy a Képviselő testületnek ezzel a területtel mi a szándéka. Azzal egyetért, hogy határozati javaslatként ezek a megfogalmazások így nem hajthatók végre. Úgy gondolja, hogy a testületnek egy szándékot lehet kinyilvánítania, megvizsgálva annak lehetőségét és kidolgozni a feltételeket. Természetesen arról lehet szó, hogy településrendezési szerződést kötnek egyenként a tulajdonosokkal.

Szabó István képviselő: Kiegészítésül javasolta, hogy ezen szempontok alapján az önkormányzat ügyvédje készítsen el egy településrendezési szerződés tervezetet, melyben pontosan tisztázva lesznek a kérdéses pontok. Kerüljön a testület elé és újra megtárgyalja a Testület.

dr. Kovács Ferenc képviselő: Úgy gondolja, hogy az jó megoldás, ha szándéknyilatkozatot ad a Képviselő testület.

Székely László polgármester: Megjegyezte, hogy a képviselők nem szakemberek, az előterjesztő saját szavaival leírta, hogy mit szeretne, ennek pontos részleteit a Hivatal fogja kidolgozni.

Somogyi Farkas Tamás képviselő: Fenntartja módosító indítványát, legyen ez egy szándéknyilatkozat azzal, hogy a 29-i ülésre elő lesz készítve a szerződéstervezet és azzal véglegesíthetik és most fogadja el a Képviselő testület azt, hogy ez a szándék.

Veres Erika jegyző: Úgy gondolja, hogy a 29-i ülésre a szerződéstervezet elkészíthető, azonban ezt a témát jobban körül kell járni. Ehhez további fontos állásfoglalások szükségesek.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Továbbra is szeretné fenntartani az előterjesztést, ha az aggályos, hogy a szerződésben milyen pénzüsszeg szerepeljen, azt írják át és a következő Testületi ülésre javításra kerül. Indítványát fenntartja, erről most döntsön a Testület. El tudja fogadni azt, hogy ne most tárgyalják meg, hogy mennyi legyen az összeg, amit a településrendezési szerződésbe beírnak. Az előterjesztés kapcsán név szerinti szavazást kér.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: Törvényességi kontrollt szeretne kérni a jegyző asszonytól erre az előterjesztésre. Szándéknyilatkozatnak megfelelő, a tartalom hiányzik belőle. Nincs benne, hogy konkrétan hogyan kell kiszámolni azt az összeget, amit vissza kell fizetni annak az ingatlan tulajdonosnak, aki nyereszkeskedni szeretne és bizonyos éven belül értékesíti az ingatlant, miután megkapta a lakófunkciót. A pontos számítási mód nincs benne az előterjesztésben.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Visszautasította, hogy bárki nyereszkeskedni szeretne. Azért került bele, hogy a megnövekedett értéknek megfelelően, ha valaki eladja befizet egy bizonyos összeget, hogy ne érje az a vád az ott élőket, hogy azért kérték, hogy gyorsan eladják és nyereszkeskedjenek.

Veres Erika jegyző: Az előzőekben jelezte, hogy a határozati javaslat ilyen módon történő megszavazása nem végrehajtható. Úgy adjon az önkormányzat jogosultságot, amivel lehet élni az embereknek. Ez egy komplexebb kérdés. Véleménye, hogy a szándéknyilatkozat lenne a legmegfelelőbb ennek kinyilvánítására. Az önkormányzat elindítja, megvizsgálja annak a feltételeit és ezt követően visszakerül a Testület elé. Egy ilyen volumenű kérdést, ami szándéka a Testületnek, körbe kell járni, hogy jogilag és minden módon alá legyen támasztva.

Detre Zsolt képviselő: Javasolja a szándéknyilatkozat megszavazását.

Varga Péter: Több szomszédal átbeszélték és javasolták, hogy a számítás legyen vagy az épület négyzetméterének arányában vagy a telekméret arányában módosítva. Megjegyezte, hogy van lehetőség a lakófunkció elfogadására és kéri, hogy fogadják el a lakófunkciót Mézeshegyen.

Székely László polgármester: Ez valóban egy szándéknyilatkozat lehet a Testület részéről. A képviselők nem szakemberek, szeretnék megoldani ezt a problémát. Az első döntés a Képviselő testület részéről, hogy kinyilvánítja azt, hogy ilyen irányba szeretné megoldani a Mézeshegy problémáját. Ez egy szándéknyilatkozat lenne. A Képviselő testület ezt most mint szándéknyilatkozatot rögzíti és a következő rendes Testületi ülésre kidolgozásra kerülnek a részletei.

Szabó István képviselő: A szövegben is az szerepel, hogy kinyilvánítja szándékát. A határozati javaslatot szándéknyilatkozatra változtatja a Testület, illetve a végére bekerül az, Hogy: ezen feltételek szerint a Hivatal készítse elő a Településrendezési szerződést.

Dr. Kovács Ferenc képviselő: A határozati javaslat valaminek a megadásáról szól, amit polgármester úr mondott, az egy szándéknyilatkozat elfogadása. Az utóbbit tudja támogatni.

Sebestyén Hajnalka elnök: Már 2021-ben elhangzott és kapott állásfoglalást a Földhivatali Főosztálytól Páty azzal kapcsolatban, hogy a Mézeshegy régóta lakófunkciójú. Akkor 10% beépíthetőséget kérték és nem emelt kifogást a 3%-ról 10%-ra történő beépíthetőséget érintően. Mindig visszaadták a kérésüket azzal, hogy a Képviselő testület döntheti el felelősen, hogy

megadja-e az évtizedek óta ottlakóknak a lehetőséget vagy nem. Ezek után szeretne volna benyújtani indítványát, melyet nagyon sok egyeztetés előzött meg. Továbbra is fenntartja, hogy nyilvánítsa ki a Képviselő testület, hogy szeretné megadni a Mézeshegynek. Ha esetleg a hivatalok hatóságok azt mondják, hogy ezt nem lehet, mert előfordul ilyesmi, akkor azt tudomásul kell venni, de a Képviselő testületnek most ki kellene nyilvánítani a szándékát és erre kér minden képviselőt.

Székely László polgármester: Felolvasta a szándéknyilatkozat szövegét.
Kérte, név szerint szavazzanak!

Dr. Bencze Gergő János-	IGEN
Székely László-	IGEN
Bálint Judit-	IGEN
Somogyi Farkas Tamás-	IGEN
Detre Zsolt-	IGEN
Dr. Kovács Ferenc-	IGEN
Kristó Sarolta-	IGEN
Sebestyén Hajnalka-	IGEN
Szabó István	IGEN

Székely László polgármester: Megállapította, hogy 9 igen szavazattal elindította a Testület a folyamatot.

A következő napirendi pontokat zárt ülés keretében tárgyalja a Testület.

Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 18:24 órakor bezárta.

Határozat: 130-156

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

