



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2023.
Iktatószám: /7089-1 /2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2023. augusztus 23-án 16:30 órai kezdettel
megtartott soros nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyolgtató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta
Szabó István képviselő
Detre Zsolt képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Bálint Judit képviselő

Igazoltan távol:

dr. Kovács Ferenc képviselő
Sebestyén Hajnalka képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit aljegyző
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető
Imréné Bánhegyi Klára mb. pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy hét fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. A napirendek közé felvételre kerül a 17. napirendi pont, amely a lovas oktatással kapcsolatos. Amennyiben elfogadják a napirendet, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

140/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött Ellátási és Együttműködési szerződés módosításáról
3. Ivóvíz töltővezeték tervezéséről
4. Páty – Biatorbágy kerékpárútról
5. A Kozáromi tó hasznosításáról
6. Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról
8. A Páty, Kossuth utca 2/b. lakás használatba adásáról szóló szerződés meghosszabbításáról
9. A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról
10. A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről
11. Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról
12. Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról
13. A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról
14. A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról
15. A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra
16. A 2023/2024-es nevelési évben a Pátyolgtató Óvodába felvehető gyermeklétszám megemeléséről
17. Iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről
18. Egyebek

1.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, a két testületi ülés közötti időszakban eltelt polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

141/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött Ellátási és Együttműködési szerződés módosításáról

Székely László polgármester: Elmondta, hogy kérte a Kormányhivatal, hogy a Feladatellátási szerződésbe kerüljön be az ellátottak száma. Ezért szükséges módosítani a szerződést.

Veres Erika jegyző: Hozzáfűzte, hogy volt egy ellenőrzés, ahol kérték az ellátottak számát feltüntetni. Ez a normatíva miatt szükséges.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

142/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött Ellátási és Együttműködési szerződés módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Máltai Egyesülettel (1011 Budapest, Bem rakpart 28.) szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgálat, valamint család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatainak ellátására kötött ellátási és együttműködési megállapodás II. fejezet 1) pontjának második alcímét az alábbiak szerint egészíti ki.

„A házi segítségnyújtásban részesülők száma: 14 fő, ebből 13 fő személyi gondozás, egy fő szociális segítség formájában.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Ivóvíz töltővezeték tervezéséről

Székely László polgármester: A határozati javaslatban az szerepel, hogy az önkormányzat felbontja a szerződést, amit ezzel kapcsolatban a tervezőirodával kötött. Az új VX5 jelű nyomvonalra a DAKÖV Kft. ad megbízást. Külön ne kelljen ezért fizetni, hanem ez a DAKÖV-nél rendelkezésre álló közműfejlesztési hozzájárulásokból lesz majd fizetve.

Kérte, amennyiben nincs hozzászólás, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

143/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Ivóvíz töltővezeték tervezéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ivóvíz hálózat részeként tervezett új töltővezeték nyomvonalváltozatai közül a VX 5 jelölésű nyomvonal továbbtervezését kéri. Egyúttal felkéri a Daköv Kft-t, hogy a VX 5 jelölésű nyomvonal

továbbtervezésére kössön szerződést a TMVM Kft.-vel Páty, közműfejlesztési hozzájárulásokról befolyt összeg terhére.
Továbbá felhatalmazza a Polgármestert a korábbi TMVM Kft.-vel kötött szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. 09. 01.

4.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
Páty – Biatorbágy kerékpárútról

Székely László polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés elején lévő rajzzal nem értett egyet az önkormányzat, mert nem akarja, hogy annyit levegyenek a szennyvíztisztító, illetve az új szennyvíztisztító területéből. A másik rajz mutatja be azt az útvonalat, mely szerint az út mellett vezetnék a kerékpárutat és csak az új szennyvíztisztító területének a végétől menne beljebb. Ez a döntés most azért szükséges, mert a tervezőknek december 31-ig be kell fejezni ezt a munkát.

Amennyiben egyetértenek a képviselők a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

144/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Páty – Biatorbágy kerékpárútról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete - megismerve a Páty – Biatorbágy kerékpárút terveit – úgy dönt, hogy felhatalmazza a Polgármestert az engedélyezéshez szükséges hozzájárulások kiadásához azzal a feltétellel, hogy a Páty, 0145/4 és Páty, 0145/5 hrsz-ú ingatlanokat érintően fedvényterv készítése szükséges az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti helyszínrajzi kialakítás szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 2023. 09. 01.

5.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Kozáromi tó hasznosításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztésben két határozati javaslat van. Az egyikben az önkormányzat lemond az előhasznosítási jogról. A Magyar Állam pályázatot írt ki, amelyre az önkormányzat felkért horgászegyesület pályázott és meg is kapta a jogot. Erről az önkormányzatnak le kell mondani az 1. határozati javaslatban az előhasznosítási jogról. A 2. határozati javaslatban az együttműködési megállapodást hagyja jóvá a Képviselő testület. A megállapodás 2. pontjában lévő felsorolásban van egy kipontozott rész, amelybe a 0201/1 számot kell beírni.

Úgy látja, hogy nagyon aktív horgászegyesület alakult. A vezetőjük a bizottsági ülésen bemutatkozott. A céljuk az, hogy minél többen járhassanak oda Pátyról akár horgászni, akár csak kirándulni, sétálni, illetve a gyerekeknek olyan lehetőséget biztosítani, hogy tudjanak horgászni és minél kevesebbet legyen telefon a kezükben.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak az 1. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

145/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Kozáromi tó hasznosításáról

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozáromi tó (víztérkód 13-218-1-1) megnevezésű, 1,92 hektár kiterjedésű, Páty külterület 0185/2 és 0185/61 helyrajzi számú ingatlanokon elterülő nyilvántartott halgazdálkodási vízterület előhasznóbérleti jogával nem kíván élni, az államot megillető halgazdálkodási jog átengedésére vonatkozóan hasznóbérleti szerződést nem kíván kötni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Székely László polgármester: A 2. határozati javaslat arról szól, hogy megállapodnak a horgászegyesülettel, hogy az itt felsorolt tevékenységeket egyrészt ők vállalják és mit vállal az önkormányzat.

Kérte, szavazzanak a 2. határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

146/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Kozáromi tó hasznosításáról

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kozáromi tó (víztérkód 13-218-1-1) megnevezésű, 1,92 hektár kiterjedésű, Páty külterület 0185/2 és 0185/61 helyrajzi számú ingatlanokon elterülő nyilvántartott halgazdálkodási vízterületre haszonbérleti jogosultságot szerzett Komáromi tó Horgászegyesülettel a mellékletben szereplő feltételekkel együttműködési megállapodást köt, és felhatalmazza Polgármester a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2023.08.31.

6.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz.) szám alatti ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatról

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy Németh István Krisztián vételi ajánlatot tett erre az ingatlanra. Az önkormányzat ezt a bérlakást 18,1 millió forintért írta ki eladásra. A kérelmező beadott egy kérvényt, hogy 12 millió forintért vásárolhassák meg, mert az ingatlanon, több munkát elvégeztek már. A munkák nagy részét valóban elvégezték, azonban ezt az önkormányzattal nem egyeztették. Abban a formában, ahogy szeretné megvenni, ez nem működik, ezért a 2. számú határozatot javasolja elfogadni.

Tusnád Zsolt főépítész: Elmondta, hogy az ingatlan rendezetlen státuszú. A tulajdoni lapon beépítetlen területként van feltüntetve.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a 2. számú határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

147/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Páty, Dózsa Gy. u. 8/a (691/71 hrsz) szám alatti ingatlan eladásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Németh István Krisztián ajánlatát elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

8.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty, Kossuth utca 2/b. lakás használatba adásáról szóló szerződés meghosszabbításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a kérelmezőnek az önkormányzat segítette, amikor leégett a háza. A lakáshasználati szerződést június 30. és szeptember 1. között meg kell hosszabbítani. Erről szükséges most dönteni. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

148/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Döntés, a Páty, Kossuth utca 2/b. lakás használatba adásáról szóló szerződés meghosszabbításáról

1. Páty Község Önkormányzata úgy határozott, hogy Csendity Petra Mária (sz: Budapest XXI. ker. 1977. 12.11. an: Habele Mária) kérelmére, a részére biztosított, az önkormányzat tulajdonát képező Páty, Kossuth utca 2/b lakás lakáshasználati szerződésének lejáratát – változatlan feltételek mellett - 2023. szeptember 1. napjáig meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a 2. számú melléklet szerinti lakáshasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Székely László polgármester

9.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról

Székely László polgármester: Az ismertetés során elmondta, ami a bizottsági ülésen is elhangzott, hogy ez egy 20 éves ügy. A megoldásra törekednek.

Veres Erika jegyző: Ismertette, hogy valószínű, mire átfutna ez a HÉSZ módosítás, körülbelül akkorra jutna abba a stádiumba ez az épület, hogy a NAV bontaná. Itt kapna egy időt, nem vonnák vissza, csak addig megoldódna ez a helyzet.

Tusnád Zsolt főépítész: Hozzáfűzte, hogy Jandrasics úr 2014-ben vette meg a telket. Azon a telekrészen állt egy kb. 3x4 méteres épület, ami rendelkezett építési engedéllyel, használatbavételi engedélye nem volt és nem teljesen oda épült, ahová az engedélyezés szólt. Jobban a kerítés felé lett felépítve. Jandrasics úr ezt jelentősen kibővítette, amelyet az Építés Felügyelet feltárt. Most jutott el abba a szakaszba, hogy felszólították. Abban az esetben tudja ezt az épületet megmenteni, ha megkapja a fennmaradási engedélyt, tekintettel arra, hogy jelentős mértékben építési helyen kívül van az épület.

Székely László polgármester: Amennyiben nincs további kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

149/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A 3709/1 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ módosításról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty belterület 3709/1 hrsz-ú telekkel kapcsolatban a HÉSZ módosítását építési hely kijelölésével az adott ingatlanon.

A 3709/1 hrsz-ú telek résztulajdonosa, Jandrasics Károly saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészíteti.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Felelős: Székely László polgármester
Tusnád Zsolt települési főépítész
Dr. Jancsár György ügyvéd

Határidő: folyamatos

10.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Pátyi Sportegyesület 2023. évi támogatás kiegészítéséről

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során tájékoztatta a jelenlévőket arról, hogy februárban, amikor készült az éves terv, a PSE támogatási kérvényt nyújtott be. Akkor az önkormányzat 11 millió forint támogatásban részesítette az egyesületet, mert a májusi zárás után látta az önkormányzat, hogy mennyi pénze lesz. A jelen kérvényben, a fennmaradó részt kérvényezték. Úgy gondolja, hogy a Sportegyesület kiváló munkát végez, egyre több gyerek jár a Sportegyesületbe és egyre magasabb szinten végzik a sportolást. Két csapatuk is feljebb jutott a bajnokságban. Javasolja a támogatás odaítélését. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

150/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület 2023. évi többlet támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pátyi Sportegyesülettel (2071 Páty, Rákóczi u. 63/a.) 2023 áprilisában megkötött együttműködési megállapodás 2.1. pontja alapján, az önkormányzat 5/2023. (II. 17.) önkormányzati rendeletben foglalt 12 500 000 Ft támogatási összegén túl további 11 800 000 Ft támogatási összeget biztosít a Pátyi Sportegyesület részére. A támogatás kiegészítés forrása az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék kerete.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-módosítást vezesse át, továbbá gondoskodjon a támogatás határidőben történő kifizetéséről, valamint a támogatási szerződés módosításáról.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal

11.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

Székely László polgármester: A temetőben lévő utat adná át az önkormányzat az egyháznak. Azt kérte az önkormányzat cserébe, hogy legyen lehetőség arra, hogy a nyomóvezeték a temetőn keresztül lehessen átvezetni. A bizottsági ülésen képviselő társa jelezte, hogy szeretné, a szerződést kiegészítsék az általa megfogalmazottakkal. Ez bekerült a szerződésbe.

Szabó István képviselő: Bejelentette érintettségét.

Székely László polgármester: Kérte, hogy szavazzanak arról, hogy Szabó István szavazhat-e!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

151/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Szabó István képviselő a fenti napirendi pont vonatkozásában szavazhat.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Székely László polgármester: Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

152/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Polgármester felhatalmazása együttműködési megállapodás aláírására a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz-telekcsoport újra osztásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Páty, 0153 hrsz és 0154 hrsz telekcsoport újra osztásához szükséges, a Pátyi Református Egyházközség és Páty Község Önkormányzata között létrejövő együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, főépítész
Határidő: azonnal

12.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról

Székely László polgármester: Erről az ingatlanról már volt szó a kerékpár út építésének kapcsán. A szennyvíz telep mögött van egy kimondottan a szennyvíztelep bővítésére fenntartott terület, amelynél az önkormányzat is tulajdonos és van még négy tulajdonosa. Ezeknek a tulajdonosoknak felajánlja az önkormányzat a megvételt. Ha nem fogadják el, akkor elindítják a kisajátítást.

Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

153/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlanra az alábbiak szerint; felkéri a Polgármestert, hogy a jelenlegi tulajdonosokkal vegye fel a kapcsolatot.

Név	Megvásárolni kívánt ingatlan tulajdoni hányad	Felajánlott vételár
Kovács Bálint Győző	3479/9409	369.752 Ft
Feketéné Gergely Márta	1785/9409	189.712 Ft
Cseke Zoltán	1449/9409	154.001 Ft
Cseke Andorné	723/9409	76.841 Ft

Amennyiben az adásvétel meghiúsul Páty Község Önkormányzata a Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlan kisajátítását megkezdi.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához illetve – megvásárlás meghiúsulása esetén - a kisajátításához – 1.000.000 Ft-ot biztosít Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék kerete terhére. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Páty, 0145/4 hrsz-ú ingatlan vásárláshoz/kisajátításához szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. 09. 01.

13.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 0109/45 helyrajzi számú földrészlet művelési ágának megváltoztatásáról

Székely László polgármester: Arról kell dönteni, hogy a testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a művelési ág változásának átvezetését, meg lehessen tenni, mely szerint szántó helyett gyümölcsös legyen a földhivatali nyilvántartásba bejegyezve.

Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

154/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Páty 0109/45 helyrajzi számú ingatlan művelési ágának megváltoztatása

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty 0109/45 hrsz-ú ingatlan művelési ágát „szántó” besorolásról „gyümölcsös” besorolásra való módosítását kezdeményezi.

Felelős: polgármester, főépítész
Határidő: azonnal

14.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Székely László polgármester: Az előterjesztés a 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról szól. A vázrajzot kell aláírni és erre ad felhatalmazást a testület a polgármesternek. Erről kell most szavazni. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

155/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Páty, 3084 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István okl. építőmérnök, ingatlanrendező által készített, 3084 hrsz-ú földrészlet megosztásáról szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján, felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy 3084 hrsz-ú földrészlet telekalakításának megindítására a záradékolt változási vázrajzot, valamint a telekalakítás-engedélyezési eljárást megindító kérelmet, mint a tulajdonos képviselője aláírja.

A változási vázrajz adatai:

- készítő: Horváth Gábor István - nyilvántartási szám: 010655
- adatszolg. ikt. száma: 2-1080/2022
- dátum: 2022.06.07.
- záradékolva: 2022.08.31.
- záradékolás számai: 606525-2022; E-5622022
- záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

15.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról személyi jellegű kiadásokra

Székely László polgármester: Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a törvény módosítása értelmében lehetőség van arra, hogy az intézményekben a cafetéria juttatást megnöveljék. Előzetes egyeztetés alapján a Képviselő testület 100.000,- Ft emelést javasolt. Ezt építették be, egyben megköszönte a képviselőknek, hogy ennyivel is támogatják a dolgozókat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

156/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A Pátyolgtató Óvoda, Dédelgető Bölcsőde, Pátyi Polgármesteri Hivatal, a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtár számára pótelőirányzat biztosításáról, személyi jellegű kiadásokra

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a település 2023. évi költségvetésének általános tartalékkeretéből 7.040.000,-Ft összeget a Pátyolgtató Óvoda részére, 3.584.000,-Ft összeget a Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek, 2.688.000,-Ft összeget a Dédelgető Bölcsőde számára, valamint a Művelődési Ház, Községi és Iskolai Könyvtárnak 512.000,-Ft összeget biztosít személyi jellegű kiadások és járulékainak fedezetére.

Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben az intézményi előirányzat-módosítást vezesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 2023/2024-es nevelési évben a Pátyolgtató Óvodába felvehető gyermeklétszám megemeléséről

Székely László polgármester: Ebben az évben 319 főre, mintegy 3%-kal emelkedne a gyermeklétszám. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

157/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: A 2023/2024-es nevelési évben a Pátyolgtató Óvodába felvehető gyermeklétszám megemeléséről

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Pátyolgtató Óvodában, a 2023/2024. nevelési évben óvodába felvehető gyermeklétszámot 3%.kal megemeli. Ezzel az óvodába felvehető maximális gyermeklétszám 319 fő.

Felelős: Óvodavezető

Határidő: folyamatos

17.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

Iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről

Székely László polgármester: Az előző félévet még az előző évben megszavazta a Képviselő testület. Sikeresen végig csinálták. Andor Ákosírt egy levelet, amennyiben az önkormányzat illetve a tankerület vagy az országgyűlési képviselő meg tudja szerezni a támogatás másik részét, akkor ebben az évben is beindítja a lovasoktatást. Már két éve folyik a lovasoktatás, nagyon jó visszajelzések vannak a gyerekek, a szülők és a tanárok részéről is. Úgy gondolja, hogy nem kellene abbahagyni, ezért javasolja, hogy támogassák.

Somogyi Farkas tamás: Örömet fejezte ki, hogy az önkormányzat ezt a feladatot is el tudja látni, mert ez kurióznak számít, nagyon kevés iskolában van ilyen lehetőség. A kérdése arra irányult, hogy megoldódott-e az, hogy a gyerekek eljussanak a lovardába és vissza.

Székely László polgármester: Válaszul adta, hogy az előző félévben kötött szerződést az önkormányzat a Kanyargóval. Megoldották, hogy egy héten három alkalommal kiviszik a gyerekeket és visszahozzák őket. Ugyan ebben a formában meg tudják oldani most is. 60-100 közötti gyermeklétszámról van szó.

Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

158/2023. (VIII.23.) határozat

Tárgy: Az iskolai lovas-oktatásra vonatkozó megbízási szerződésről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tanulóinak lovas-oktatására 2023/2024 tanév első félévére a melléklet szerinti tartalommal Megbízási Szerződést köt Bellandor Kft.-vel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A lovas-oktatás díja 2,5 M Ft+ Áfa Ft összeget a költségvetés általános tartalékkeretéből biztosítja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023.08.31.

18.napirend

Egyebek

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Az elmúlt időszakban több képviselő társával és polgármester úrral is beszélt adóügyi kérdésekről. Még nem alakult ki teljes konszenzus és a részletek még kidolgozás alatt vannak. Mivel a Hello Parks-nak az építkezései nagyon sok adóbevételt generálnak az önkormányzatnak a jövőben, akárcsak az építmény adó, vagy az iparüzési adó, javaslata, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy a kommunális adót megszüntessék és ezzel párhuzamosan, hogy igazságos legyen a külterületen állandó lakcímmel rendelkezőknél megvizsgálni azt, hogy náluk az építmény adót hogyan lehetne megszüntetni, kedvezményt adni. Úgy gondolja, hogyha ilyen plusz adóbevételek vannak, akkor fontos az, hogy a lakosok is érezzék, hogy ennek ők a nyertesei. A kommunális adó elég sok éve nem lett emelve, valójában elinflálódott ez az adó. Emelni nyilván nem szeretne az önkormányzat. A mostani költségvetési helyzetben úgy látja, hogy beleférne az önkormányzatnak, hogy ezt az

adót eltörölje. Lenne egy ilyen javaslat és ezen szeretnék a közeljövőben dolgozni, hogy amikor ezek az adóügyek terítékre kerülnek, addigra fel legyenek készülve.

Szabó István képviselő: Nincs kifogása a képviselő társa javaslata ellen. Megkérdezte, hogy a játszótéri játékokra érkeztek-e be ajánlatok.

Dr. Bencze Gergő alpolgármester: Válaszul adta, hogy ez még folyamatban van. Múlt héten egyeztettek arról, hogy milyen játékokat szeretnék a játszóterekre. Konkrét ajánlatok még nem érkeztek, de még más cégektől is szeretnék ajánlatot bekérni, hogy legyen összehasonlítás. Folyamatban van, akár a következő testületi ülésen már lehetséges lesz erről dönteni.

Székely László polgármester: Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 17:13 órakor bezárta.

Határozat: 140-158

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző

