



## **PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KT- /2023.  
Iktatószám: / 8646-1/2023.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Páty Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. december 13-án 16:30 órai kezdettel  
megtartott soros nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Állandó meghívottak:**

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,  
Budakeszi Járási Hivatal vezetője  
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője  
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke  
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Demény Erika, Pát Yolgató Óvoda vezetője  
Kóvári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője  
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője  
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testületből:**

Székely László polgármester  
dr. Bencze Gergő János alpolgármester  
Szabó István képviselő  
Detre Zsolt képviselő  
Somogyi Farkas Tamás képviselő  
Bálint Judit képviselő  
Sebestyén Hajnalka képviselő  
Kristó Sarolta képviselő

**Igazoltan távol:**

Sebestyén Hajnalka képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Kovács Judit aljegyző  
Benyák Éva műszaki irodavezető  
Király Anna adóiroda vezető  
Hermann Gábor önkormányzati rendészet irodavezető  
Tusnády Zsolt főépítész  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

**Meghívottak:**

**6. napirendhez:** Németh Szilárd HelloParks képviseletében  
**8. napirendhez :** Csikós Áron TerraWay Kft. képviselője

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy öt fő van jelen, a Képviselő-testület határozatképes. Az Egyebek napirenden belül kettő napirend kerül még felvételre. Az egyik A Daköv Kft-vel kötendő

együtműködési szerződésről, melyet a testület előre venne, illetve a Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándékutalvány vásárlásáról. Ezek nem szerepeltek a meghívóban. tehát, a 2. napirend után következne a 16., 22. és a 23. napirendi pont.

Amennyiben ezzel a változtatással elfogadják a napirendet, kérte szavazzanak!  
Időközben megérkezett 2 képviselő, így 7-en fognak szavazni.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

## **219/2023. (XII.13.) határozat**

### **Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról**

1. Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről
2. A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről
16. Szerződésmódosítás jóváhagyásáról
22. A Daköv Kft-vel kötendő együtműködési szerződésről
23. A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásról
3. A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról
4. Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról
5. Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről
6. A Helloworks Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről
7. A Torbágyi út melletti gazdasági területekről
8. Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről
9. A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m<sup>2</sup> részterületének bérbeadására
10. A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről
11. A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról
12. Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról
13. A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítéséről
14. A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről
15. A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2024/2025. tanévre tervezett felvételi körzetének véleményezéséről
17. Felajánlás elfogadásáról
18. A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról
19. Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról
20. Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról
21. Fellebbezés ( hatósági ügy)- ZÁRT ülés
22. Egyebek

\*\*\*\*\*

### **1.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés a két testületi ülés közötti időszakban eltelt polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseket tartalmazza. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **220/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

\*\*\*\*\*

### **2.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló önkormányzati rendeletről

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy több rendelet tartalmazta ezt, most letisztították és egy rendelet fogja tartalmazni. A régit visszavonják. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2023. (XII.14.) önkormányzati rendelete**

## a Pátyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek juttatásairól

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) E rendelet hatálya a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire és ügykezelőire (a továbbiakban: köztisztviselő) terjed ki.

(2) Az e rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott rendelkezéseket a Polgármesteri Hivatal, illetve jogelőd intézményeinek nyugállományú köztisztviselőire is alkalmazni kell.

### 2. §

(1) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára visszatérítendő szociális támogatásként biztosítja, a köztisztviselő kérelmére, évente egy alkalommal a köztisztviselői illetményalap ötszöröséig terjedő illetményelőleget.

(2) A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára az alábbi vissza nem térítendő szociális, jóléti és egészségügyi juttatásokat biztosítja:

- a) A képernyő előtti munkát végző köztisztviselő kérelmére 2 évente monitorvédő szemüveg készítésének támogatására jogosult, amelynek összege legfeljebb a köztisztviselői illetményalap.
- b) A köztisztviselő családalapítási támogatásként házasságkötése, illetve gyermeke születésekor a köztisztviselői illetményalap kétszeresének megfelelő támogatásban részesíthető. A házasságkötéskor járó támogatás egy köztisztviselő esetében csak egyszer adható.
- c) A fizetési számlához kapcsolódóan a köztisztviselő részére évente – a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott mértékű - bankszámla-hozzájárulás jár.

(3) A képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal nyugállományú köztisztviselői számára az alábbi vissza nem térítendő szociális, jóléti és kegyeleti juttatásokat biztosítja:

- a) A méltányolható okból szociálisan rászoruló köztisztviselő részére évente egy alkalommal a köztisztviselői illetményalap mértékéig terjedő szociális segély adható.
- b) A 3. § b) pontjában megállapított temetési segély a nyugállományú köztisztviselők számára is adható.
- c) A köztisztviselő ingyenesen jogosult a hivatalban fénymásolási lehetőségre, ingyenes internet-használatra, valamint jogosult a községi könyvtár ingyenes látogatására.

(4) Az (1)-(3) bekezdésekben meghatározott juttatások feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét az önkormányzat jegyzője a Közszolgálati Szabályzatban állapítja meg a költségvetési

rendeletben a polgármesteri hivatal számára meghatározott bérjellegű kifizetések előirányzatának erejéig.

### 3. §

A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői számára az alábbi vissza nem térítendő szociális és kegyeleti támogatásokat biztosítja:

- a) A méltányolható körülmények miatt szociálisan nehéz helyzetbe került köztisztviselő számára évente legfeljebb kétszer eseti szociális segély adható, amelynek összege legfeljebb a köztisztviselői illetményalap.
- b) A közeli hozzátartozó eltemettetéséről gondoskodó köztisztviselő számára kérelmére, a köztisztviselői illetményalap mértékéig terjedő temetési segély adható.

### 4. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Pátyi Polgármesteri hivatal köztisztviselőinek juttatásairól szóló 10/2015.( VIII.26) önkormányzati rendelet.

Székely László  
Polgármester

Veres Erika  
jegyző

\*\*\*\*\*

#### **16.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
Szerződés módosítás jóváhagyásáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy annak idején a Daköv-el megkötötte a szerződést az önkormányzat, de nem tartalmazta a vagyonértékelést. Most már elkészült és beépítésre került a szerződésbe. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**221/2023. (XII.13.) határozat**

## **Tárgy: Szerződés módosítása jóváhagyásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Daköv Dabas és Környéke Vízügyi Kft-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

### **22.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Daköv Kft-vel kötendő együttműködési szerződésről

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy néhány évvel ezelőtt volt egy pályázat, amin részt vett az önkormányzat a Daköv-el közösen. Most jelentkeztek, hogy a szennyvíztisztító telepre 12,5 millió forint önrésszel kell hozzájárulni. A pénzügy egyeztetett a Daköv-el. Azt javasolta, hogy szavazzák meg, mert nem tehet mást az önkormányzat, de azzal a feltétellel, hogy mindenképpen küld az önkormányzat egy írásos felszólítást a Daköv vezetésének, hogy legközelebb az ilyen utólagos igazolást kerüljék el. Tudja az önkormányzat, hogy beépítésre kerültek a berendezések, tudja, hogy ennyibe került, de ezt az elején kellett volna tisztázni.

**Veres Erika jegyző:** Elmondta, ahogyan a Bizottsági ülésen is, hogy jelenleg sajnos abban a helyzetben van az önkormányzat, ha ezt az összeget nem szavazza meg a testület, akkor akár a kétszeresét kell megfizetni, hiszen akkor a pályázatból ez a beruházás nem tud megvalósulni. Megemlítette még, hogy egy 2019-es pályázatról most értesült az önkormányzat, ami semmiképp sem helyes és szabályos, hogy utólag tesz az önkormányzat kötelezettségvállalást. Annak idején a pályázat részleteiről sem tudott az önkormányzat. Az, hogy ki hibázott már mindegy, de szeretné, ha ez többet nem fordulna elő. Lehetne az önkormányzat olyan helyzetben, hogy nincs a tartalékban pénz. Utólag kötelezettséget vállalni nem szabályos.

**Dr. Bencze Gergő alpolgármester:** Beszél a Daköv Kft.-től Binger Attilával és megkérte, hogy tájékoztassa a Képviselő testület tagjait. Megnézték, hogy a HelloParks, NIPÜF és az Indupro által az elmúlt években befizetett összegekből- ami közműfejlesztési hozzájárulás volt-mennyi áll rendelkezésre. Úgy tudja, hogy ez nagyságrendileg 35 millió forint, illetve van még a jövő évi bérleti díj. Az előterjesztésben az szerepel, hogy ezt az önkormányzat fizeti tartalékkeretből, viszont előtte beszéltek arról, hogy erre nem feltétlenül van szükség és kérte, hogy erről tájékoztassa a képviselőket.

**Binger Attila Daköv Kft. képviselője:** A víziközműfejlesztési hozzájárulás jelenleg úgy néz ki, hogy a Daköv Kft.-nek 70.525.000,-ot fizettek be eddig. Ebből a szennyezéscsökkentési szerződésből jön le 34 879.000,- ami víziközmű fejlesztés terhére lesz elszámolva, így szennyvízen 35.646.000,- forint marad. Jövő évre csak a gépi rácsot lehet fejleszteni. A VEF pályázat 2019-ben indult és 2023. december 31-ig kell elszámolni. A tájékoztatások valóban félrecsúsztak. Tájékoztatást kapott az önkormányzat, tudott a pályázatról, viszont az összegről nem tudott. Ebből a pályázatból el lehet számolni a hálózati átemelő szivattyút a szennyvíztelepre. Ez beépítésre került. Ennek az összege : 23.203.100,- Ft. A pályázat úgy szól,

hogy 50%+ ÁFA az önkormányzat része, ami 11.601.550,- Ft amit csak bérleti díj terhére tudnak elszámolni.

**Deli Attila Daköv képviselője:** Ismertette, hogy hogyan lehet a következő év bérleti díj terhére elszámolni. A gazdasági igazgató javaslata az, hogy a VEF pályázathoz szükséges önrészt a jövő évi bérleti díjban egy időszaki megállapodás keretében meg lehet rá teremteni a fedezetet, mert a mostani bérleti díjas munkák a víziközműfejlesztés terhére elszámolhatóak. Emiatt küldött a Daköv Kft. egy szerződés módosítást, ami technikailag tartalmazza a szennyezéscsökkentési tervben szereplő műszaki tartalom költségvetési vonalának az átcímkezését a közműfejlesztési hozzájárulásra és így a bérleti díjból jövőre meg lehet oldani időszaki elszámolással ezt a mostanit. A fedezet ugyanaz, csak technikailag másképp kell végrehajtani, melynek feltétele, hogy módosítják a szennyezéscsökkentési terv szerződést is ehhez megfelelően.

**Dr. Kovács Ferenc képviselő:** Megrökönyödését fejezte ki. Korábban is szó volt róla, hogy megfelelően kellene kommunikálni az önkormányzattal. Nem érti, hogy ez hogy fordulhat elő, hogy az önkormányzat nem tud az összegről. Miért nincs megfelelő kommunikáció hónapok, évek óta a Daköv és az önkormányzat között. Laikusként azt látja, hogy a Daköv folyamatosan pénzt kér, miközben a víziközmű hálózat olyan, amilyen. Nyilván vannak fejlesztések. Mivel közpénzről van szó, az ilyen jellegű dolgokat jobban elő kellene készíteni. Úgy gondolja, hogy ebben mindannyian egyetértenek. Kéri a Daköv vezetését, hogy kezelje partnerként az önkormányzatot a jövőben.

**Kristó Sarolta képviselő:** Ott folytatta, ahol Kovács képviselő úr befejezte, hogy tekintse partnernek az önkormányzatot és a Képviselő testületet is. Az önkormányzat csak negatív dolgokat kap a Daköv címszó alatt, minden fórumon. Nem felel meg a szolgáltatás a kommunikáció minősége és az önkormányzatot mossák össze ezzel. Nagyon kiélezett a helyzet. A Daköv neve gyakran felmerül az önkormányzattal egyetemben. Holott ez nem igaz.

**Veres Erika jegyző:** Reflektált az elhangzott javaslatra, a szennyezéscsökkentési ütemterv módosítására. Úgy gondolja, hogy teljesen mindegy, hiszen a jövő évi bérleti díj is el van költve.

**Szabó István képviselő:** Ha nem fizetjük ki, hanem más forrásból kerül erre pénz, de jövőre lehet, hogy ugyanúgy plusz pénzt kel beletenni ahhoz, hogy mindazok a dolgok, amelyek el vannak tervezve és szeretné az önkormányzat, hogy megvalósuljanak, jövőre kell beletenni a pénzt. A szennyezéscsökkentési ütemterv ha változik, hogyan változik? Mi lenne ennek a módja?

**Dr. Bencze Gergő alpolgármester:** Nem ért egyet azzal, hogy úgy fogadja el a testület, hogy tartalékkeret terhére biztosítsák most önkormányzati forrásból. Azért, mert épp azt mondták el a Daköv képviselői, hogy a közműfejlesztési hozzájárulásnál nem voltak tisztában azzal, hogy ebből mekkora keret áll még az önkormányzat rendelkezésére. Kiszámolták, hogy van még 35 millió forint, amit a gépi rácsra lehet költeni. Ezért a jövő évi bérleti díjból felszabadulnak források, amit lehet költeni erre. Úgy gondolja, hogy most ne tegyenek ebbe 11 millió forint önkormányzati pénzt, miközben vállalja a Daköv azt, hogy a jövő évi bérleti díjból megcsinálják. Ha jövőre úgy alakul, hogy kevés a bérleti díj, akkor nyilván prioritás az, hogy megvalósuljon a gépi rács, minden fejlesztés, amit vállalt a Daköv, amivel tudnak tenni azért, hogy a szennyvíztisztító működjön és kevesebb probléma legyen vele. Úgy gondolja, hogy amit javasoltak, hogy a bérleti díj terhére menjen és ne most tegyen bele az önkormányzat forrást.



Ha kell, akkor jövőre tesz bele, de lehet, hogy nem lesz rá szükség, mert felszabadult 35 millió forint a közműfejlesztési hozzájárulásból, amivel eddig nem számolt az önkormányzat.

**Székely László polgármester:** Kérte, hogy pontosítsák az összeget.

**Binger Attila Daköv képviselője:** Megadta a pontos összeget, amely 11.601.550,- Ft+ ÁFA Erre vonatkozik a Konzorciumi megállapodás. Reflektált a képviselő úr és képviselő asszony hozzászólására. Elmondta, hogy a szennyezéscsökkentési ütemterveben foglaltak szereplő berendezések beépítésre kerültek, a gépi rács nem valósult meg, mert nem volt rá forrás. Ez a következő évben fog megvalósulni. A kommunikáción fognak javítani, látja a hiányosságot. Amit jól csinálnak az nem hír.

**Deli Attila Daköv képviselője:** Hozzáfűzte, hogy a pályázaton azért vettek részt, hogy azokat a rekonstrukciós elemeket, mint a szivattyú cserék felébe kerüljön az önkormányzatnak. A projektmenedzsmentben volt hiba, elnézést kér a Daköv Kft. nevében.

**Székely László polgármester:** Felolvasta a módosított határozati javaslatot. Kérte, hogy szavazzanak a módosító indítványról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **222/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy:** A Daköv Kft-vel kötendő együttműködési megállapodásról- módosító indítvány

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 11 601 550 Ft + ÁFA pályázati önerő összegét a település 2024. évi bérleti díj terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

## 223/2023. (XII.13.) határozat

**Tárgy:** A Daköv Kft-vel kötendő együttműködési megállapodásról

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti konzorciumi együttműködési szerződés aláírására, továbbá a 11 601 550 Ft + ÁFA pályázati önerő összegét a település 2024. évi bérleti díj terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

### **23.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásról

**Székely László polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Az iskola és a védőnők sem tartoznak már az önkormányzathoz, de úgy gondolja az önkormányzat, hogy mind a pedagógusok, mind a védőnők is mindenképpen megérdemlik, hogy ajándékutalványt kapjanak. Erről szól az előterjesztés és szeretné, ha a testület megszavazná.

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Tavaly javasolta, hogy legyen jutalom a pedagógusok számára, mert az iskolában dolgozó pedagógusok és a gyerekek Pátyhoz tartoznak. Megköszönte az intézményvezető munkáját és további jó munkát kívánt neki. Továbbá köszönetét fejezte ki a testület felé, hogy megfogadták ezt a javaslatot.

**Székely László polgármester:** Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

## 224/2023. (XII.13.) határozat

**Tárgy:** A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és a helyi védőnői szolgálat munkavállalóinak ajándék utalvány vásárlásról

Páty Község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola, valamint a helyi védőnői szolgálat munkavállalóit, a mellékelt két lista alapján 40 000 Ft értékű utalvánnyal ajándékozza meg.  
Az utalvány vásárláshoz szükséges 3.032.400,-Ft összeget a település 2023. évi költségvetésének általános tartalék keret terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. december 19.

\*\*\*\*\*

### **3.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Pátyi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatáról

**Székely László polgármester:** Az ismertetés során elmondta, hogy kisebb változtatások lettek végrehajtva, a Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta. Amennyiben egyetértenek, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **225/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy:** A Pátyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1.) a Pátyi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és működési szabályzatát jelen határozat melléklete szerint, 2023. december 13-i hatállyal jóváhagyja,

2.) a 232/2020. (XII.08) határozattal jóváhagyott korábbi - szervezeti és működési szabályzatot hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** a határozat elfogadását követően azonnal

\*\*\*\*\*

#### **4.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciójáról

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy a pénzügy vezetője részletesen, közérthetően készítette el a költségvetési koncepciót. Teljesen egyértelmű és érthető, a Bizottság támogatta. Amennyiben nincs hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

#### **226/2023. (XII.13.) határozat**

#### **Tárgy: Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciója**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztett tartalommal elfogadja Páty Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepcióját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **5.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy a monitoring jelentés a Belső Szabályzat ellenőrzése, illetve azok javítására vonatkozó javaslat. A Bizottság tárgyalta, elfogadásra javasolta.

**Dr. Kovács Ferenc:** A közérdekű adatokra vonatkozó tájékoztatási kötelezettségnek eleget tesz-e az önkormányzat? Egy éve is beszélt erről. Tavalyi évhez képest történt-e előrelépés ez ügyben?

**Veres Erika jegyző:** Válaszul adta, hogy az új honlapon történt előrelépés. A rendszergazda felé több alkalommal jelezte az önkormányzat, hogy a közérdekű adatok köre nem teljes. Megvan a lista, hogy minek kell ott szerepelni. Egyrésze megvan, de nem teljes. Volt személyes megbeszélés ez ügyben, az aljegyző asszony folyamatosan kommunikálja a honlap üzemeltetője felé. Lehet, hogy az lenne a megoldás, ha hozzáférést kapnának a feltöltéshez. Tudomása van arról, hogy hány alkalommal lettek elküldve adatok, amik sajnos nem kerültek fel. Tudja, hogy kötelező, jelenleg az új honlapban nem látja a struktúrát. Sok mindenben előre

léptek, az új honlap sok mindenben változott az elektronikus ügyintézésről kezdve sok minden felkerült, de valóban a közérdekű adatok egy része hiányzik. A honlap kezelőjét újra megkeresik. Ügyfelektől kérdés volt az is, hogy az új honlap miért nem mutat a régi honlapra? Azért, mert a régi honlapon már nem lehet módosítani. A régi adatok ezért nem szerepelnek. A jegyzőkönyveket és határozatokat 1 évig kell közzétenni, ezért nem fognak jóval régebbi jegyzőkönyveket találni. Ezek kikérhetők, megtekinthetők.

Határidőt nem tud arra vonatkozóan mondani, hogy mikor kerülnek ki a közérdekű adatok, de igyekszik mielőbb közzétenni. Az elküldött levelezésekben meg tudja mutatni, hogy az erre irányuló szándék megvolt.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **227/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy:** Páty Község Önkormányzat és a Pátyi Polgármesteri Hivatal monitoring jelentéséről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a melléklet szerinti monitoring jelentéseket.

**Felelős:** jegyző

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **6.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A HelloParks Management Kft. kisajátítással (II. ütem) kapcsolatos kérelméről

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy itt is van néhány ingatlan jelenleg egyeztetnek a tulajdonosokkal ha sikerül sima adásvétellel megszerezni az ingatlant, akkor úgy lesz, ha nem, akkor megindítják a kisajátítást.

**Dr. Kovács Ferenc képviselő:** Megkérdezte, hogy állnak a tárgyalások a tulajdonosokkal? Mennyire tud ez elhúzódni?

**Németh Szilárd HelloParks képviselője:** Jelenleg úgy állnak, hogy az I. ütemben két tulajdonos szerepelt. Az egyik tulajdonossal meg tudtak állapodni, szerződés megkötésre került. A másik tulajdonos nem volt együttműködő, ott jelenleg előreláthatólag januárban indítanak

meg a kisajátítást. A II. ütem kapcsolatban úgy áll a dolog, hogy szükség van egy Képviselő testületi döntésre, hogy meg tudják keresni a tulajdonosokat. Ezután kerül kiküldésre a tulajdonosoknak egy vételi ajánlat, amit meg fog előzni már hatóság által kirendelt, szakértő által készített értébecslés és ez az ár lesz beleírva vételi ajánlatokba. A tulajdonosoknak 30 napjuk lesz arra, hogy válaszoljanak. Ha valamelyik tulajdonos nincs megelégedve a felajánlott árral és együttműködő, véleménye szerint ezen lehet alakítani.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **228/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A Helloworks Management Kft. kisajátítással kapcsolatos (II. ütem) kérelméről**

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 0159/8, 0177/54, 0177/56, 0177/58, 0183/14, 0183/17, 0183/20, 0183/23, 0183/26, 0183/29, 0183/32, 0183/35, 0183/38 hrsz-ú földrészletekre vonatkozó kettős záradékkal rendelkező kisajátítási vázrajzokat elfogadja, s egyben felhatalmazza a polgármestert azok aláírására.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a mellékletben szereplő ügyvédi meghatalmazást, s egyben felhatalmazza Páty Község Önkormányzata polgármesterét, hogy a melléklet szerinti ügyvédi meghatalmazást az Erdős Gábor és Bokor Luca Ügyvédi Iroda részére aláírja.

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonosával az egyeztetés pozitív kimenetelű, s ezen tulajdonos kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést kíván kötni, úgy ennek megkötésére a Fejlesztő az időben soron következő testületi ülésre beadott előterjesztéssel kér jóváhagyást.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az Ügyvédi iroda Fejlesztővel együttműködve nem tud megegyezni az ingatlanok tulajdonosával, akkor Ügyvédi iroda ezen földrészletre vonatkozóan a kisajátítási eljárást külön Képviselő-testületi döntés nélkül is megindíthatja.

**Felelős:** polgármester  
jegyző

**Határidő:** folyamatos

\*\*\*\*\*

### **7.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Torbágyi út melletti gazdasági területekről

**Székely László polgármester:** Az ismertetés során elmondta, hogy a jelenlegi Torbágyi út melletti iparterület fölött megvásárolták és a tulajdonosok felajánlották, hogy ezt a hosszú nyúlványt felajánlanák közút számára, mert akkor a mellette levő területek is hozzáférhetőek lennének. Most elvi döntést kell hozni, hogy elindítható legyen a telepítési tanulmányterv. Ehhez kell a Képviselő testület hozzájárulása, amikor megszületik a telepítési tanulmányterv újra vissza fog kerülni a Testület elé.

Amennyiben nincs több hozzászólás, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **229/2023. (XII.13.) határozat**

#### **Tárgy: A Torbágyi út melletti gazdasági területekről**

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy elvileg támogatja a Páty 0134/69; 0134/70, 4886 és 3990-3992 hrsz-ú földrészekre vonatkozó kérelmet, hogy a területet érintő településrendezési eszközök módosításra kerüljenek.

Kérelmezők saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti.

Ezzel egy időben előkészítik az 1997 évi LXXVIII. törvény 30/A §-a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

**Felelős:** Székely László polgármester  
Tusnád Zsolt települési főépítész  
Dr. Jancsár György ügyvéd

**Határidő:** folyamatos

\*\*\*\*\*

#### **8.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
Páty 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

**Székely László polgármester:** Pályázatban meghirdetésre került a 6. iparterület, ami az önkormányzat birtokában volt. Egy vételi ajánlat érkezett. Javaslat, hogy ezzel a jelentkezővel kössön az önkormányzat szerződést.

**Dr. Kovács Ferenc képviselő:** Van-e arról információ, hogy milyen jellegű tevékenységet kívánnak ezen a területen folytatni?

**Csikós Áron TerraWay Kft. képviselője:** Parképítő cégről van szó, aki kisebb részben kereskedelemmel is foglalkozik. Kisebb raktározási és kereskedelmi tevékenység céljából vásárolják meg.

**Székely László polgármester:** Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **230/2023. (XII.13.) határozat**

#### **Tárgy: Páty, 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty, 4890 hrsz-ú ingatlant értékesíti a TerraWay Magyarország Kft (2071 Páty, Május 1. u. 13.) részére 55.620.000.-Ft + ÁFA összegért. Felhatalmazza a Polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Páty, 4890 hrsz-ú ingatlan értékesítéséből származó bevétel Páty Község Önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartalék összegét növeli.

**Határidő:** 2023. január 30.

**Felelős:** Polgármester

\*\*\*\*\*

#### **9.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m2 részterületének bérbeadására

**Székely László polgármester:** Ez a terület a komposztáló melletti gyümölcsös területe, azon része, ahol nincsenek gyümölcsfák. Erről már döntött a Testület, hogy eladja, de addig amíg az eladás lezajlik, addig bérbe adná az önkormányzat a területet az előterjesztésben lévő kondíciókkal. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 1 nem, 0 tartózkodás



*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

**231/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A Páty, 0109/45 helyrajzi számú ingatlan 3555 m<sup>2</sup> részterületének bérbeadására**

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty Község Önkormányzat tulajdonát képező 0109/45 hrsz-ú ingatlan 3555 m<sup>2</sup> részterületét - a terület művelési ágból való kivonását követően - az M1 BÍOKOMPOSZT Kft. részére havi bruttó 40.000,-Ft bérleti díjért bérbe adja a területre vonatkozó adásvételi szerződés megkötéséig.

A Képviselő-testület felkéri dr.Jancsár György ügyvédet - a részterület művelési ágból való kivonást követően - a bérleti szerződés elkészítésére, valamint felhatalmazza Székely László polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2023. december 31.

**Felelős:** polgármester

\*\*\*\*\*

**10.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről

**Székely László polgármester:** A Sport Egyesület TAO pénzből szeretné felújítani, illetve kibővíteni a jelenlegi öltözőt, mert úgy tűnik, hogy még évekig nem tudnak sportcsarnokot építeni és valószínű, ha majd fognak tudni építeni, azt más helyszínen. Ennek tudatában tervezték át és szeretnék kibővíteni az öltözőt. Tulajdonosi hozzájárulást kell adnia az önkormányzatnak.

Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**232/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításáról és bővítéséről**

A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pátyi Sport Egyesület elnökének, Fehér Zsoltnak kérelme alapján a 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő önkormányzati tulajdonban levő öltözőépülettel kapcsolatban az alábbi döntést hozza.

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulását adja az 631/2 hrsz-ú ingatlanon levő öltözőépület felújításához és bővítéséhez.
- 2.) Az épület bővítésének tervezési programját elfogadja.
- 3.) Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítéshez szükséges terveket a Pátyi Sport Egyesület saját költségén elkészíttesse
- 4.) Hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bővítés építési munkái, valamint a kapcsolódó egyéb munkák a Pátyi Sport Egyesület teljes költségvállalása mellett a lebonyolításra vonatkozó jogszabályok betartása mellett a PSE lebonyolításában elkészüljenek
- 5.) Az Önkormányzat a Pátyi Sport Egyesülettel a fentiek alapján célmegvalósítói szerződést köt, ennek aláírására Polgármestert felhatalmazza

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
főépítész

**Határidő:** folyamatos

\*\*\*\*\*

### **11.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

**Székely László polgármester:** A Bizottsági ülésen a főépítész úr elmondta, hogy ez a Pintérhegyi út és a Hegyalja utca sarkán található terület. Elvi hozzájárulást kell adnia az önkormányzatnak, melynek akadályát nem látja. A területből egy nagy rész az önkormányzat tulajdonába kerül mint utca.

**Dr. Kovács Ferenc képviselő:** Megkérdezte, hogy annak idején miért maradt ki ez a telek a belterületbe vonásból?

**Tusnád Zsolt főépítész:** Elmondta, hogy a mostani tulajdonostól azt a választ kapta, hogy ők így vették. Sajnos, nem tudni, hogy a folyamatok amikor 1999-ben elindultak, ki miért hagyta ki. Van olyan, hogy amikor az ingatlan nyilvántartási átvezetést kérték a tulajdonosok rossz postázási cím volt megadva, elkallódott, Földhivatal leállította az eljárást. A cél az lenne, hogy itt mind belterületbe kerüljenek. Ők most jutottak el ideig. Szeretnék rendezni.

**Székely László polgármester:** Amennyiben egyetértenek a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:*

**233/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A 3658 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv., a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX.tv. és a hatályos HÉSZ alapján úgy határoz, hogy a Páty zártkert, 3658 hrsz-ú földrészlet belterületbe csatolását, illetve a 3657/9 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út forgalomképessé tételét elvileg támogatja.

A végleges döntés meghozatalához további egyeztetés és azt követően kötelezettségvállalásra vonatkozó megállapodás megkötése szükséges.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

**12.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Mézeshegyi utcákat érintő HÉSZ függelék módosításáról

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy a Mézeshegyen van jó néhány utca, ahol szerveződnek a tulajdonosok és próbálják a 6 méteres szélességet megvalósítani. Jelenleg két ilyen utca szakasz van. A Galagonya utca, illetve a Galagonya köz, ahol teljesítették a feltételeket. A másik a Kőkény utca és a Mézeshegy utca közötti szakasz, ahol az egyik tulajdonos lezárta kerítéssel az utca végét. A PVK kitararította azt a területe és ez is átkerülhet sárga besorolásba.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**234/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: Mézeshegyi utcákat (hrsz 3030 és 3050) érintő HÉSZ függelék módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a Galagonya köz (hrsz 3030) teljes szakaszát és a 3050 hrsz-ú út Kőkény utca és Mézeshegyi utca közti szakaszát átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. folyamatos

\*\*\*\*\*

### **13.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak illetménykiegészítésről

**Szabó István képviselő:** Az előterjesztésben szerepel a 2024. évi javaslat, a Bizottság támogatta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **235/2023. (XII.13.) határozat**

#### **Tárgy: Dédelgető Bölcsőde munkavállalóinak önkormányzati illetménykiegészítésről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2024. január 1-től 2024. december 31-ig a Dédelgető Bölcsődében kisgyermeknevelő munkakörben 40 000 Ft/fő, dajkák esetében 20 000 Ft/ fő, míg technikai munkakörben dolgozók tekintetében 15 000 Ft/fő önkormányzati illetmény-kiegészítést biztosít a foglalkoztatottak számára.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** 2024. január 1.

\*\*\*\*\*

### **14.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
A Zsobok Kulturális Alapítvány kérelméről

**Székely László polgármester:** Ebben az évben 500.000,- Ft-al támogatta az önkormányzat a Zsoboki Alapítványt. Arról tájékoztatták az önkormányzatot, hogy csak tavasszal tudják megvalósítani, amit ebből szeretnének és ne kelljen december 31-ig felhasználni az összeget és a lehetőséget hosszabbítsa meg az önkormányzat egy fél évvel. Úgy gondolja, hogy ezt lehet akceptálni.

Amennyiben egyetértenek a javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **236/2023. (XII.13.) határozat**

##### **Tárgy: Zsobok Kulturális Alapítvány támogatási szerződés módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Zsobok Kulturális Alapítvánnyal** kötött támogatási szerződésben meghatározott felhasználási határidőt 2024.06.30-ra módosítja.

A támogatási szerződés módosítást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

##### **15.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2024/2025. tanévre tervezett felvételi körzetének véleményezéséről

**Székely László polgármester:** Az Érdi Tankerület kérte, hogy a tantestület véleményezze, tavaly is hasonló volt. Most is megteszi az önkormányzat.

Kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **237/2023. (XII.13.) határozat**

##### **Tárgy: A Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2024/2025. tanévre tervezett felvételi körzetének véleményezéséről**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal a javaslattal, mely szerint Bocskai István Magyar-Német Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola 2024/2025. tanévre tervezett felvételi körzete - Páty község közigazgatási területe.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** 2023. december 20.

\*\*\*\*\*

### **17.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
Felajánlás elfogadásáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés tartalmazza, hogy az Indupro Kft. tett egy felajánlást. Ennek elfogadásáról kell szavazni. Amennyiben nincs további hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye:8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **238/2023. (XII.13.) határozat**

#### **Tárgy: Felajánlás elfogadásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Indupro Kft által felajánlott céltámogatásokat elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

**Határidő:** 2023. január 30.

**Felelős:** Polgármester

\*\*\*\*\*

### **18.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról

**Székely László polgármester:** Ezeket 7 évenként felül kell vizsgálni, de ahhoz, hogy a következő évig ez maradjon, ezért erről külön dönteni kell, hogy az eddigi szabályozási vonalak megmaradjanak.

Amennyiben nincs kérdés ezzel kapcsolatban, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye:8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**239/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalak felülvizsgálatáról**

A Páty Község Képviselő-testülete elfogadja a Polgármester tájékoztatását a Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező szabályozási terven szereplő kiszolgáló és lakóutakat érintő szabályozási vonalakról.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért a szabályozási vonalakat változatlan formában megtartja, azokon nem változtat.

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60. (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.

**Felelős:** polgármester  
jegyző  
főépítész  
**Határidő:** folyamatos

\*\*\*\*\*

**19.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Biatorbágy-Páty közötti kerékpárúthoz kapcsolódó településrendezési eszközök módosításáról

**Székely László polgármester:** A kerékpárút pályázattal kapcsolatban el kell indítani az erre vonatkozó HÉSZ módosítást Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**240/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről**

A Páty – Biatorbágy közötti kerékpározható közutakhoz kapcsolódóan a hatályos településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Páty-Biatorbágy közötti kerékpározható közutak megvalósításához kapcsolódóan, a településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását folyamatát elindítja a Via Futura Kft. költségviselése mellett.

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) a) pontjának aa) alpontjára hivatkozással.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat I. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/939-20/2023. iktatószámú feljegyzést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
települési főépítész

\*\*\*\*\*

**20.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester  
Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról

**Székely László polgármester:** Az Olajág Otthonok azt kérte, hogy október 1-től visszamenőleg meg akarják változtatni az intézményi térítési díjat. Mivel az önkormányzat szerződésben áll az Olajág Otthonokkal, ezért az önkormányzatnak is jóvá kell hagyni. Amennyiben nincs észrevétel, kérdés, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye:8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**241/2023. (XII.13.) határozat**

**Tárgy: Az Olajág Otthonok intézményi térítési díjáról**



Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Olajág Otthonok X. sz. intézmény (2071 Páty, Erkel u.18.) napi intézményi térítési díját 4340 Ft/fő összegben 2023.10.01. napjától a határozat mellékletét képező önköltségszámítás alapján jóváhagyja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

### **Egyebek:**

**Somogyi Farkas Tamás képviselő:** Megemlítette a kátyúzás kérdését. Jelezte, hogy az Iskola utcában a kanyarnál komoly kátyúk vannak, ami elég veszélyes. Ha ez ilyen hőmérséklet mellett megoldható, kérte oldják meg, vagy legyen felvéve a listára, hogy megoldódjon. A Kőkény utca és Erdőalja utca közötti átkötés hogyan áll. Mikor fog megtörténni? Szeretné, ha lenne ebben előre lépés, több mint 2 éve húzódik ez az ügy. Hasson oda az önkormányzat.

**Székely László polgármester:** El lett küldve a Kormányhivatalnak, akik valamit félreértettek, visszaküldték, hogy nem lehet. Ezt követően az önkormányzat beigazolta nekik, hogy valamit félreértettek, most várja az önkormányzat, hogy válaszoljanak. Sajnos ez meghosszabbítja az időt.

**Szabó István képviselő:** Az Arany János utcai játszótérrel kapcsolatosan kérdezte, hogy mikor lesznek meg az engedélyek, hogy meg lehessen nyitni.

**Székely László polgármester:** Válaszul adta, mihelyst meglesznek az engedélyek, meg fogják nyitni a játszótérrel.

**Dr. Kovács Ferenc képviselő:** A hóhelyzettel kapcsolatosan hiányolta a lakosság informálását. A PVK a Kanyargó útvonalát letisztította, de egyébként sok mellékúton, utcákban nem történt meg a hó eltakarítása. A PVK-ra oda kell hatni, hogy nem csak fő útvonalakat kell letakarítani, hanem a mellékutakat is.

Az utak állapotával kapcsolatban nagy felháborodás van, főleg a Telki út, Völgy utca, Völgy köz, Tavirózsa utca, Bánya utca. Kritikus ott az utak állapota. Tisztában van azzal, hogy nem lehet egyszerre az összes utat megcsinálni, de mindenképpen javasolja a jövő évi költségvetés tervezésénél sokkal nagyobb összeget fordítsanak arra, hogy ezeket az utakat úgy lehessen megőrizni, karbantartani, hogy legalább ne legyenek balesetveszélyesek.

A Telki úttal kapcsolatban megkérdezte, hogy számtalan ígéret volt, van-e valami előre lépés ez ügyben?

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy felhívás nélkül is dolgozik ezen az önkormányzat. A Telki út bonyolult helyzet, mert nem csak aszfalt réteget kell cserélni, hanem teljes útpálya szerkezetet kell csinálni. Több száz milliós beruházásról van szó. A kormány megígérte, hogy ad rá pénzt, ahogy ők is hozzájutnak. Elmondta, hogy próbál a Közúttal egyeztetni. A Somogyi Béla utcát sikerült velük közösen megoldani. Most keresik a megoldást, hogy a Telki útra is valamilyen formában találjanak megoldást, de ez nem ilyen egyszerű. Tudja, hogy mindenki azonnal szeretné, hogy meglegyen.

A főút hóeltakarítása a Közút feladata, a PVK csak a mellékutcákat takarítja. Ahol tudták, eltakarították. A veszélyes, lejtős utcákat, ahol a busz jár, azokat mind letakarították. A falu 80%-a le van aszfaltozva. A Közutat fogják figyelmeztetni arra, hogy a hibákat javítsák ki.

**Szabó István képviselő:** Több mint 70 km belterületi út van Pátyon, a PVK-nak nincs kapacitása, hogy mire mindenki elindul reggel, addigra letakarítsa.

**Bálint Judit képviselő:** A jövőre vonatkozóan javasolta, hogy a Polgármesteri Hivatal státuszait lehetne bővíteni. ( pl. honlapkezelés, kommunikációs szakember), illetve esetleg egy fél státuszt kertész munkatársnak.

**Székely László polgármester:** Válaszul adta, hogy erre a feladatra van kommunikációs szakember. Kertész a PVK-nál van.

Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 17.30 órakor bezárta.

\*\*\*\*\*

Határozat: 219-241

K.m.f



**Székely László**  
polgármester



**Veres Erika**  
jegyző