



## **PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**KT- /2023.**  
**Iktatószám: /5295-1/2023.**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Páty Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2023. május 24-én 16:30 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

**Az ülés helye:**

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2071. Páty, Kossuth utca 83.

**Állandó meghívottak:**

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,  
Budakeszi Járási Hivatal vezetője  
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője  
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke  
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője  
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője  
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője  
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

**Jelen vannak:**

**Képviselő-testületből:**

Székely László polgármester  
dr. Bencze Gergő János alpolgármester  
Kristó Sarolta  
Szabó István képviselő  
Detre Zsolt képviselő  
Somogyi Farkas Tamás képviselő  
Bálint Judit képviselő  
Sebestyén Hajnalka képviselő

**Igazoltan távol:**

dr. Kovács Ferenc képviselő

**Polgármesteri Hivatalból:**

Veres Erika jegyző  
Kovács Judit aljegyző  
Viktorné Benyák Éva műszaki irodavezető  
Király Anna adóiroda vezető  
Imréné Bánhegyi Klára mb. pénzügyi irodavezető  
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens  
Tusnád Zsolt főépítész

**Meghívottak:**

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Köszöntötte a megjelenteket, megnyitotta az ülést, megállapította, hogy nyolcan vannak jelen. A Képviselő-testület határozatképes. Amennyiben elfogadják a napirendet, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő  
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **82/2023. (V.24.) határozat**

#### **Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról**

1. A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022.( VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Szennyvíztisztító telep agglomerációs fejlesztési igényének átsorolásáról szóló felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról
5. A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról
6. Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és födém szerkezet megerősítési munkáiról
7. A Viola és a Rózsa utcát érintő HÉSZ függelék módosításáról
8. A 015 és 634 területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítás megkezdése
9. Páty község 2022. évi gyermekvédelmi beszámolójának jóváhagyásáról
10. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2022. évi szakmai beszámolójának jóváhagyásáról
11. A 2023. évi kitüntető címek adományozásáról (**ZÁRT ülés**)
12. A Bocskai pedagógus ösztöndíjak elbírálásáról (**ZÁRT ülés**)
13. Vajda Béla kártérítési ügyéről (**ZÁRT ülés**)
14. Egyebek

\*\*\*\*\*

#### **1.napirend**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám megállapítás szabályairól 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Székely László polgármester:** A házszámok megállapításával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör a jegyzőre kerülne átruházásra. Emiatt szükséges változtatni a rendeletet.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

***Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V. .) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házsám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a, pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 51. § (5) bekezdésében, valamint 143 § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:*

**1. §**

*(1) A közterületek elnevezéséről, valamint a házsám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Új építési telkek kialakítása esetén a házsámozást úgy kell elvégezni, hogy amelyik utcáról az új utca becsatlakozik a házsámozást onnan kell kezdeni úgy, hogy az új utca jobb oldali teleksora páratlan számozást, a bal oldali teleksora páros számozást kap a számok emelkedő sorrendjében.”*

*(2) A közterületek elnevezéséről, valamint a házsám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 5. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(8) A többszintes, többalakos társasházaknál a szintszámok megjelölése- a földszint kivételével- 1-gyel kezdődő arab számmal, emelet megjelöléssel történik. A lakások és a házsámot igénylő önálló rendeltetési egységek számozását az óramutató járásával megegyező irányban folyamatosan 1-gyel kezdődő arab számmal- emeletenként folyamatos- növekvő számozással kell megállapítani.”*

*(3) A közterületek elnevezéséről, valamint a házsám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:*

*„(10) A házsámok megállapításával összefüggő önkormányzati hatósági hatáskör gyakorlását a Képviselő-testület a jegyzőre ruházza át.”*

**2. §**

*A közterületek elnevezéséről, valamint a házsám megállapítás szabályairól szóló 11/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(7) A házsám táblák megrendelése és beszerzése az ingatlan tulajdonosának (használójának, bérlőjének) a feladata.”*

### 3. §

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

Székely László  
Polgármester

Veres Erika  
jegyző

\*\*\*\*\*

#### **2. napirend:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 10/2022.( VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Székely László polgármester:** Szintén a jegyzői, aljegyzői feladatokkal lett kiegészítve a rendelet. Mindkét bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a rendelet módosításáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

***Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V. .) önkormányzati rendelete***

***Páty Község Önkormányzat képviselő-testületének Szervezeti és működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

#### 1. §

*A Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2022. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 96–98. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:*

#### „96. §

*(1) A jegyző az Mötv. 81. § (3) bekezdésben foglaltak szerint látja el feladatát.*

(2) A jegyző köteles jelezni, ha a döntés meghozatalában vagy az önkormányzat működés során jogszabálysértést észlel.

### 97. §

Az aljegyző kinevezését az Mötv. 82. § (1) bekezdése szabályozza.

### 98. §

A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy a jegyző és az aljegyző egyidejű akadályoztatása esetére – legfeljebb hat hónap időtartamra – a jegyzői feladatokat a polgármester által kijelölt, jegyzői képesítéssel rendelkező hivatali köztisztviselő látja el.”

### 2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László  
polgármester

Veres Erika  
jegyző

\*\*\*\*\*

### **3.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Székely László polgármester:** Most jutott el az önkormányzat abba a helyzetbe, hogy az összes hatóság véleményezte az önkormányzat javaslatát. Azt szeretné elérni az önkormányzat a HÉSZ módosítással, hogy kicsit lassítsák a falu beépítési lehetőségét. Ami a leglényegesebb, hogy egy telekre egy lakást lehessen építeni. Ez egy elég hosszú folyamat volt mire ide eljutottak, viszont az egyik beruházó már írt egy levelet, amiben előre vetíti, hogy be fogja perelni az önkormányzatot, ami várható volt. Ez azért nem olyan egyszerű, de elég hosszú idő van arra és reményei szerint meg fognak tudni velük állapodni.

**Veres Erika jegyző:** A bizottsági ülésen is elmondta, hogy amikor a szabályozás elindításáról szó volt, nyilván a Képviselő testület mérlegelte és tisztában volt és nyilván most is tisztában van azzal a döntéssel, hogy két területre vonatkozóan a HÉSZ módosítás elfogadása kártalanítási kötelezettséget keletkeztethet.

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy ebben a rendelet módosításban benne van az a változtatási tilalom, amit tavaly nyáron rendelt el az önkormányzat ezzel együtt az ezen időtől kezdve megszűnik.

Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:*

***Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023. (V..) önkormányzati rendelete***

***a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet módosításáról***

*Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kapott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben felsoroltak véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el*

**1. §**

*A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:*

**„3. §**

*E rendelet alkalmazásában:*

- 1. Alapellátás, alapellátást szolgáló épület: A lakosság mindennapi kereskedelmi-szolgáltatási- vendéglátási, intézményi, egészségügyi és egyéb ellátását biztosító tevékenység vagy épület.*
- 2. Áttört kerítés: Olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 50%-át nem haladja meg, és az egybefüggő tömör felületek külön-külön nem érik el a kerítés teljes hosszának 10%-át és a kerítés lábazatának magassága nem haladja meg az 50 cm-t.*
- 3. Fekvő telek: Olyan korábban kialakult közbenső telek, amely hosszanti oldalával csatlakozik az úthoz, és átalagos mélysége nem éri el a 20 métert.*
- 4. Főépület: Az övezeti előírások szerint épített, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület.*
- 5. Háromszintű növényállomány: A telek zöldfelülettel borított területének minden 150m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa, és legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyep vagy talajtakaró kerül ültetésre.*
- 6. Kétszintű növényállomány: A telek zöldfelülettel borított területének minden 150 m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa, vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje, és a többi felületen gyep vagy talajtakaró kerül ültetésre.*
- 7. Kubatúra: A határoló falak és a tető által közrezárt tér.*

8. *Maximális telekszélesség: A telek átlagos telekszélességének a megengedett legnagyobb értéke.*
9. *Melléképület: Az alábbi, a telek és a telken álló főépítmény(ek) rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű építmények, melyek nem tartoznak a melléképítmények körébe:*
  - a) *járműtároló*
  - b) *nyári konyha, mosókonyha, szárító,*
  - c) *tárolóépület (tüzelőanyag, szerszámkamra, továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr és más tároló)*
  - d) *kazánház,*
  - e) *műterem,*
  - f) *kézműipari építmény: olyan kisipari vagy kisüzemi rendeltetésű építmény, amelyben a főhelyiségek alapterülete nem haladja meg a 100m<sup>2</sup>-t, a foglalkoztatottak száma legfeljebb 5 fő és az üzem működése során kielégíti a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.*
10. *Minimális telekszélesség: A telekszélesség azon értéke, mely értéknél kisebb csak a telek egyharmad hosszában megengedett.*
11. *Pince, préház: A szőlészeti, borászati feldolgozásra, tárolásra szolgáló építmény, melynek egyetlen homlokzata van, ez épülhet kőből vagy téglából, lehet vakolt vagy vakolatlan felület, a nyílászárók fából vannak, az épületek fedése legalább 0,5 méter vastag földréteg.*
12. *Saroktelek: Olyan földrészlet, amely két oldalán is közterülethez, vagy magánúthoz csatlakozik.*
13. *Szintterületi mutató: A telken elhelyezhető épület(ek) összes szintterületének és a telek területének hányadosa.*
14. *Telekmélység: A telek közterület vagy magánút felőli határvonalára merőleges vetületi mérete.*
15. *Telekszélesség: A földrészlet oldalvonalára (oldalhatár) merőleges vetületi mérete az építési hely elő- és hátsókerti határvonalai között.*
16. *Terepszint alatti beépítettség mértéke: A terepszint alatti építmény(ek) által műszakilag igénybevett terület bruttó nagyságának és a telek sík vetületi területének %-ban kifejezett aránya.*
17. *Tömör kerítés: Olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága legalább 1,80 méter magasságig 100 százalékosan korlátozott.*
18. *Vendéglátás: Kész- vagy helyben készített ételek, italok jellemzően helyben fogyasztás céljából történő forgalmazása, ideértve az azzal összefüggő szórakoztató és egyéb szolgáltató tevékenységet is.*
19. *Védőfásítás, védőzöld: A kijelölt területen legalább 8 m-ként 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növesztő fa alatta cserjékkel, vagy 8 m-nél szélesebb terület esetén 25 m<sup>2</sup>-re számítva legalább 1 db nagy közepes lombkoronát növesztő fa és alatta cserjék kerülnek telepítésre.*
20. *Zavaró hatású tevékenység: A falusias és kertvárosias lakóterület építési övezeteiben olyan gazdasági célú tevékenység, mely jellemzően nem csak a helyi lakosság ellátását szolgáló, nagy forgalmat vonzó kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, raktározási, kézműipari, iroda, mező- és erdőgazdasági, rendeltetés, és működése során nem elégíti ki a lakóterületre megállapított egészségügyi és környezetvédelmi követelményeket.*
21. *Út szélessége: Az ingatlan-nyilvántartásban útként szereplő földrészlet telkének legkisebb szélessége az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen.”*



(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 16. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A gazdasági (Gksz, Gip, Gá), vegyes (Vt, Vi), vagy különleges területek megközelítését biztosító magánutak minimális telekszélességének legalább 12 méternek kell lennie.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:

„(5a) Lakóövezetekben (Lk, Lke, Lf)

- a) a legfeljebb egy telket megközelítő magánút szélességének legalább 6 méternek
- b) a egynél több telket megközelítő magánút szélességének legalább 12 méternek kell lennie.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Lakóterületen telekegyesítéssel létrehozható új telek, ha arról a részletes építési övezeti előírás máshogy nem rendelkezik, legfeljebb az egyes építési övezetekben előírt legkisebb kialakítható telekméret hatszorosa lehet. Ez alól kivétel, ha a telekalakítás egészségügyi, oktatási, szociális vagy egyházi épület létesítése céljából szükséges.”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 16. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Kiszabályozáshoz kapcsolódó telekalakítás során a kiszabályozás után visszamaradó földrészletnél nem kell figyelembe venni a földrészlet övezetére, vagy építési övezetére megadott minimális telekméretet.”

### 3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 24. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Nyílt árkos felszíni vízelvezetésű területen az árkok 4,0 m-nél hosszabb szakaszon nem fedhetők le. Zárt csatornás elvezetésűvé parkolási és közlekedési fejlesztési célok megvalósítása érdekében az Önkormányzattal előre egyeztetve közösségi célok megvalósítása érdekében alakítható át.

(6) Meredek nyomvonalon kialakított nyílt árkot teljes keresztmetszetében burkolni kell, energiatörő műtárgyak alkalmazásával.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A nyílt árkos vízelvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják,

- a) az átérés méretét úgy kell meghatározni, hogy az víz-visszaduzzasztást ne okozzon,
- b) a vízszállítás akadálymentes legyen,
- c) az átérés szélessége 4,0 méternél nem lehet nagyobb

(8) *Kisvárosias lakó- (Lk), kertvárosias lakó- (Lke), falusias lakó- (Lf), településközpont (Vt) építési övezetekben és kertes mezőgazdasági (Mk) övezetben levő telkek esetében ingatlanonként egy átereszt létesíthető, kivéve a saroktelkeket, ahol két átereszt létesíthető.*

#### 4. §

*A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:*

*„(4) Lakórendeltetés megvalósítása esetén, az ingatlan területén belül, lakásonként egy db személygépjármű elhelyezését kell biztosítani”*

#### 5. §

*(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(1) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak az építési helyen belül végezhető a következők szerint*

- a) ahol nincs külön terepszint alatti beépítés mértéke meghatározva, akkor annak mértéke megegyezik a terepszint feletti beépítés mértékével,*
- b) terepszint feletti beépítés megléte esetén, a terepszint alatti beépíthetőség 25 %-a lehet eltérő helyen a terepszint feletti beépítéstől*
- c) terepszint feletti beépítés létesítése esetén tervezett, vagy meglévő terepszint alatti beépítés a terepszint alatti beépíthetőség 25%-ban lehet eltérő helyen a terepszint feletti beépítéstől.”*

*(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:*

*„(1a) Beépítésre nem szánt területek esetében is be kell tartani a (1) bekezdés előírásait. Beépítésre nem szánt terület esetében építési helynek a telek azon területe számít, ahol az előírás megengedi épület elhelyezését.”*

*(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Az építési övezetekben melléképítmények kizárólag az építési helyen belül helyezhetők el, a következők kivételével:*

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy az előkertben*
- b) hulladéktartály tároló építmény 2 métermagasságig, és legfeljebb 4 m<sup>2</sup> bruttó alapterületig az előkertben*
- c) kerti építmény műtárgyak a tetővel fedett, vagy a tárolásra szolgáló műtárgyak kivételével.”*

*(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 30. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:*

*„(2a) Tetővel fedett vagy tárolásra szolgáló kerti építmény műtárgyból*

- a) telkenként legfeljebb 2 db létesíthető*
- b) a műtárgy tetejének vízszintes vetülete építményenként legfeljebb 12 m<sup>2</sup> lehet*
- c) a kerti építmény műtárgy legmagasabb pontja legfeljebb 3,0 méter lehet.”*

## 6. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 31. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Épületelhelyezéstől független tereprendezés során is be kell tartani az (1) bekezdés előírásait.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Építési helyen kívül tereprendezés csak úgy végezhető, hogy a szomszédos telekhatártól számított 1 méteres területsávban az eredeti terepszint nem változtatható, kivéve, ha a szomszéd telek már eltért az eredeti terepszinttől, mely esetben a tereprendezést ahhoz igazodóan kell kialakítani.”

## 7. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Az Lf-O-01; Lke-O-02-v és Lke-O-04-v építési övezetekben a 12 m szélességet el nem érő telkeknél a telek oldalkertje minimum 4,0 méter lehet.”

## 8. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 33. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kisvárosias lakóterület építési övezeteiben az előírt zöldfelületet háromszintű növényállománnyal kell kialakítani és fenntartani.

(4) Állattartó építmény építési helyen belül,

a) az utcai telekhatártól legalább 25,0 m;

b) hátsó telekhatártól legalább 10,0 m;

c) a szomszédos telek építési helyének legközelebb eső építési határvonalától legalább 10,0 m;

d) ásott kúttól legalább 20,0 m;

e) fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával.”

## 9. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 35. §-a a következő (8)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A kertvárosias lakóterület építési övezeteiben az előírt zöldfelületet háromszintű növényállománnyal kell kialakítani és fenntartani

(9) Állattartó építmény, a (10) bek.-ben felsorolt övezetek kivételével, építési helyen belül,

a) az utcai telekhatártól legalább 25,0 m;

b) hátsó telekhatártól legalább 10,0 m;

- c) a szomszédos telek építési helyének legközelebb eső építési határvonalától legalább 10,0 m;
  - d) ásott kúttól legalább 20,0 m;
  - e) fürdőmedencétől legalább 5,0 m
- távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával.

(10) Állattartó építmény az Lke-SZ-07 és Lke-SZ-15 jelű építési övezeteken belül építési helyen belül,

- a) az utcai telekhatártól legalább 25,0 m;
  - b) hátsó telekhatártól legalább 15,0 m;
  - c) a szomszédos telek építési helyének legközelebb eső építési határvonalától legalább 15,0 m;
  - d) ásott kúttól legalább 20,0 m;
  - e) fürdőmedencétől legalább 10,0 m
- távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával.

(11) A kertvárosias lakóterület Lke-O-01; Lke-O-02v; Lke-O-04-v; Lke-SZ-01; Lke-SZ-02; Lke-SZ-03; Lke-SZ-04; Lke-SZ-05; Lke-SZ-07; Lke-SZ-08; Lke-SZ-09; Lke-SZ-10; Lke-SZ-12; Lke-SZ-13 és Lke-SZ-13/A Lke-IKR-1 jelű építési övezeteiben a telken második rendeltetési egység abban az esetben létesíthető, ha a telek mérete meghaladja az építési övezetben előírt minimális telekméret kétszeresét.”

## 10. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 36. § (10) bekezdés k) és l) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Lke-SZ-06 jelű építési övezet előírásai:)

- „k) A telken elhelyezhet maximális lakásszám
  - ka) ha a telek mérete az építési övezetben előírt legkisebb telekméret kétszeresét nem éri el: 1
  - kb) ha a telek mérete az építési övezetben előírt legkisebb telekméret kétszeresét eléri: 2
  - kc) ha a telek mérete az építési övezetben előírt legkisebb telekméret háromszorosát eléri: 3
  - kd) ha a telek mérete az építési övezetben előírt legkisebb telekméret négyszeresét eléri: 4
- l) Kialakítható legnagyobb telek területe: 10 000 m<sup>2</sup>”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 36. § (19) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lke-SZ-13 építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:)

- „d) A szintterületi mutató maximális értéke: 0,6.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 36. § (19) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Lke-SZ-13 építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:)

- „f) Legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 10 m”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 36. § (19a) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Lke-SZ-13/A építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:)

- „f) Legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 10 m”

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 36. § (20) bekezdés f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az Lke-SZ-14 építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:)

- „f) Legnagyobb épületmagasság: 4,5 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 10 m”

## 11. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 37. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A falusias lakóterület elhelyezhető:)

- „a) telkenként legfeljebb két lakás,
- b) valamint a telkeken elhelyezett épületek összes szintterületének legfeljebb 50%-án
  - ba) lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó
  - bb) szállás jellegű
  - bc) mező- és erdőgazdasági, valamint a terület rendeltetészerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 37. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Állattartó építmény építési helyen belül,

- a) az utcai telekhatártól legalább 20,0 m;
- b) ásott kúttól legalább 20,0 m;
- c) már meglévő épített fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 37. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A falusias lakóterület építési övezeteiben az előirt zöldfelületet háromszintű növényállománnyal kell kialakítani és fenntartani.

(9) A falusias lakóterület építési övezetben a telken második rendeltetési egység abban az esetben létesíthető, ha a telek mérete meghaladja az építési övezetben előirt minimális telekméret kétszeresét.”

## 12. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 39. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Állattartó építmény építési helyen belül,

- a) az utcai telekhatártól legalább 25,0 m;
- b) hátsó telekhatártól legalább 6,0 m;
- c) a szomszédos telek építési helyének legközelebb eső építési határvonalától legalább 10,0 m;
- d) ásott kúttól legalább 20,0 m;
- e) fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával.

(4) Az építési övezetben telkenként legfeljebb két lakás helyezhető el.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 39. §-a a következő (7) és (8) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A településközpont terület építési övezeteiben az előírt zöldfelületet háromszintű növényállománnyal kell kialakítani és fenntartani.

(8) A településközponti területek Vt-O-01; Vt-O-02 jelű építési övezeteiben a telken második lakó rendeltetési egység abban az esetben létesíthető, ha a telek mérete meghaladja az építési övezetben előírt minimális telekméret kétszeresét.”

### 13. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 41. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Állattartó építmény építési helyen belül,

- a) az utcai telekhatártól legalább 25,0 m;
- b) hátsó telekhatártól legalább 10,0 m;
- c) a szomszédos telek építési helyének legközelebb eső építési határvonalától legalább 20,0 m;
- d) ásott kúttól legalább 20,0 m;
- e) fürdőmedencétől legalább 5,0 m távolságra helyezhető el, az egyéb védőtávolságok betartásával”

### 14. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A Vi-SZ-08 építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:

- a) Beépítési mód: szabadonálló
- b) Kialakítható legkisebb telek területe: kialakult
- c) Legnagyobb beépítettség: 80 %
- d) A szintterületi mutató maximális értéke: 1,8
- e) Legkisebb zöldfelületi arány: 10 %, háromszintű növényállománnyal
- f) Legnagyobb épületmagasság: 14 m
- g) Az épület legmagasabb pontja: 30 m
- h) A telkeken belül:
  - ha) az előkert: 0-5 m
  - hb) az oldalkert: 5 m
  - hc) a hátsókert: 10 m

- i) *Az építési övezetben az épület kizárólag hitéleti, kulturális és egyéb közösségi rendeltetést tartalmazhat.*
- j) *Az építési övezet a kialakult telek meg nem osztható.”*

### 15. §

*A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 45. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) ) A **Gip-SZ-02** építési övezetben az alábbi előírásokat kell betartani:*

- a) *Az építési övezetben az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei, létesítményei helyezhetők el, valamint ezekben a létesítményekben a tulajdonos, a használó vagy a személyzet számára, telkenként legfeljebb egy lakás is kialakítható. A Sasfészek-tó déli telekhatára és az 1. számú út közötti területen, a kijelölt építési helyen belül, csak vendéglátási, ismeretterjesztési célú létesítmény helyezhető el.*
- b) *Beépítési mód: szabadonálló*
- c) *Kialakítható legkisebb telek területe: 20.000 m<sup>2</sup>*
- d) *Legnagyobb beépítettség: 45%*
- e) *A szintterületi mutató maximális értéke: 1,5*
- f) *Legkisebb zöldfelületi arány: 25 %*
- g) *Legnagyobb épületmagasság: 15 m*
- h) *A telkeken belül*
  - ha) *az előkert: 5 m*
  - hb) *a hátsókert: 10 m*
- i) *A Sasfészek-tó telekhatárától mért 25m-en belül kerítés, épület nem helyezhető el, ott csak közműépítmény és faszervezetű gyalogos híd emelhető. A tó felé néző kerítés áttört lehet. Ennek a területnek legalább 75%-át háromszintes zöldfelületként kell kialakítani, ahol csak a táji és ökológiai adottságoknak megfelelő, honos fajok telepíthetők.”*

### 16. §

*(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*

*„(2) Az általános mezőgazdasági területen akkor keríthető le egy beépítetlen telek, ha kiterjedése meghaladja a 3000 m<sup>2</sup>-t. Az ennél kisebb, szomszédos telkek, amennyiben együttesen elérik a 3000 m<sup>2</sup>-t együttesen szintén lekeríthetők. A kerítés magassága legfeljebb 2,0 m lehet.”*

*(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 57. §-a a következő (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:*

*„(9) A (3) bekezdésben meghatározott területekre az elő-, oldal- és hátsókertre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.*

*(10) Az Má-2 övezetben és az Mk övezetekben a telek területének legalább 75 % -ának az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló miniszteri rendelet szerinti művelési ágban kell nyilvántartásban lennie, vagy – ennek hiányában – azon többszintes növényállományból álló zöldfelületeket kell kialakítani”*

### 17. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. § (1a) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mk-1/A jelű övezet)

- „b) Az övezetben telkenként egy db, legfeljebb 0,25 szintterület mutatójú mezőgazdasági épület építhető, a legalább 12 m szélességű földrészleten, amennyiben
- ba) a földrészlet az ingatlan-nyilvántartási térképi állapota szerint legalább 6,0 m széles gépkocsival járható úttal megközelíthető.
  - bb) vagy ha a ba) pont szélességre vonatkozó előírása nem teljesül, de az út természetben használt területe geodézia beméréssel igazolhatóan eléri a 6,0 méter szélességet.
  - bc) A ba) és bb) alpontban meghatározott utak térképi lehatárolását a rendelet 9. függeléke tartalmazza.”

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. § (1a) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mk-1/A jelű övezet)

- „d) Az épület legnagyobb épületmagassága 4,5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 8 m lehet.”

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. § (1a) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mk-1/A jelű övezet)

- „f) Épület a közterületi telekhatártól 6,0 m-re helyezhető el.”

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. § (1a) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mk-1/A jelű övezet)

- „h) Kerítés: az út tengelyétől legalább 3,0 m-re lehet elhelyezni.”

(5) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 58. §-a a következő (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1b) Mk-1/B jelű övezet

- a) A kisparcellás, kertes mezőgazdasági övezet földrészletei egyenként kisüzemi művelésre alkalmasak.
- b) Az övezetben telkenként legfeljebb egy db, legfeljebb 0,25 szintterület mutatójú mezőgazdasági épület építhető, a legalább 12 m szélességű telken.
- c) Beépíthetőség, terepszint felett és alatt: 10 %.
- d) Az épület legnagyobb épületmagassága 4,5 m lehet. Az épület legmagasabb pontja 8 m lehet.
- e) Az övezetben 1200 m<sup>2</sup>-nél kisebb telek nem alakítható ki.
- f) Épület a közterületi telekhatártól 6,0 m-re helyezhető el.
- g) Az övezet területén magánút kialakítható. A magánút telekmérete az e) előírásánál kisebb is lehet, szélességének legalább 6 méternek kell lennie.”

## 18. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.



*(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép*

*(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1-8. függeléke helyébe a 3. melléklet lép.*

### **19. §**

*Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet*

1. 1. § (2) bekezdés 4. és 5. pontja,
2. 5. § (2) bekezdése,
3. 6. § (3) bekezdése,
4. 7. §-a,
5. 8. §-a,
6. 32. § (4)–(7) bekezdése,
7. 32. § (13) és (14) bekezdése,
8. 35. § (4)–(7) bekezdése,
9. 36. § (2) bekezdés l) pontja,
10. 36. § (4) bekezdés o) pontja,
11. 36. § (5) bekezdés l) pontja,
12. 36. § (6) bekezdés l) pontja,
13. 36. § (10) bekezdés m) pontja,
14. 36. § (11) bekezdés l) pontja,
15. 36. § (21) bekezdés h) pontja,
16. 36. § (22) bekezdés h) pontja,
17. 36. § (24) bekezdés h) pontja,
18. 36. § (25) bekezdés h) pontja,
19. 37. § (4)–(6) bekezdése,
20. 39. § (6) bekezdése,
21. 41. § (4) bekezdése,
22. 42. § (9) bekezdés i) pontja,
23. 42. § (13) bekezdés i) pontja,
24. 44. § (11) bekezdés i) pontja,
25. 57. § (4) bekezdése,

### **20. §**

*Hatályát veszti a Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2022. (VIII. 18.) önkormányzati rendelet.*

### **21. §**

*Hatályát veszti a Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 21/2022. (IX. 16.) önkormányzati rendelet.*

### **22. §**

*Hatályát veszti a Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 22/2022. (IX. 21.) önkormányzati rendelet.*

### **23. §**

*Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.*

*Székely László  
polgármester*

*Veres Erika  
jegyző*

1. melléklet a /2023. (V..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m-1\_SZT-1\_20-2017\_X-12\_HÉSZ-12-mód\_2-melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a / 2023. (V..) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) m-2\_SZT-2\_20-2017\_X-12\_HÉSZ-12-mód\_2-melléklet\_.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a / 2023. (V..) önkormányzati rendelethez

„1-9. függelék

(A melléklet szövegét a(z) melléklet (3).pdf elnevezésű fájl

\*\*\*\*\*

#### **4.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Szennyvíztisztító telep agglomerációs fejlesztési igényének átsorolásáról szóló felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról

**Székely László polgármester:** Az Inno Water Zrt.- akit megbízott az önkormányzat az agglomerációs terv elkészítésével- a múltkori testületi ülésen elfogadásra került, ezt követően benyújtották a hatóságokhoz, akik még bizonyos adatokat kértek. Ezzel ki lett egészítve. Minden változtatáshoz testületi hozzájárulás szükséges, ezt adná meg a Testület. Remények szerint, most már elfogadásra kerül az állam részéről, ami azt jelentené, hogy átminősítik az önkormányzatot olyanná, hogy a beruházást az állam finanszírozza majd. Ez feltétlenül szükséges lenne, mert az önkormányzatnak nincs annyi forrása, hogy egy szennyvíztisztító telepet finanszírozzon. Bízunk abban, hogy ezzel már most egyesbe kerül ez az ügy. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **83/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** szennyvíztisztító telep agglomerációs fejlesztési igényének átsorolásáról szóló felülvizsgálati dokumentáció elfogadásáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „A Pátyi Szennyvíztisztító Telep agglomerációs fejlesztési igényének átsorolása” című dokumentumban (2. revízió, 2023. május) foglaltakkal egyetért, és elfogadja, hogy Páty község szennyvíz-elvezetési agglomerációja a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II.27.) Korm. rendelet 2. táblázatába kerüljön (agglomerációk 15 000 LEÉ feletti szennyvízterheléssel, normál területen) 16 600 LEÉ terheléssel, továbbá elfogadja, hogy a 2. táblázat fejlesztési igény sorába az ÚT jelű új szennyvíztisztító létrehozása szennyvíztisztítási fejlesztési igény bekerüljön a dokumentáció „B” változata alapján. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárás lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint felhatalmazza az Inno-Water Zrt.-t, hogy az eljárást elindítsa az illetékes vízügyi igazgatóságnál.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **5.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról

**Székely László polgármester:** Ismertette az előterjesztést a Felügyelő Bizottság és a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **84/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról és a PVK Nonprofit Kft. 2022. évi osztalék jóváhagyásáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi út 74.) melléklet szerinti 2022. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi út 74.) melléklet szerinti 2022. évi adózott eredményét figyelembe véve osztalék nem kerül kifizetésre.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **6.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és fődémszerkezet megerősítési munkáiról

**Székely László polgármester:** A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és azt javasolta, hogy a határozati javaslatba kerüljön be 5%-os jóteljesítési garancia három év időtartamra. Túlzónak tartja a három évet. Egyáltalán annak kell örülni, ha megbízható szakembert kapnak, aki megcsinálja, ráadásul három héten belül el kell kezdeni a munkát, augusztus 15-én be kell fejezni. Erre mindenképp van benne garancia. Azt javasolta, hogy a jóteljesítési garancia ne három évre, hanem 1 évre kerüljön bele.

Aki egyetért azzal, hogy 1 év legyen a jóteljesítési garancia, kérte szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**85/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** Módosító indítvány- a Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és fődémszerkezet megerősítési munkáiról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosító indítványában javasolja, hogy a Tyúkanyó épület felújítása építési munkákra irányuló vállalkozási szerződés tartalmazza a jóteljesítési garanciát a vállalkozói díj 5% mértékben, 1 év időtartamra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**Székelv László polgármester:** Kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**86/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** Páty, Iskola u. 18. számú Tyúkanyó Tagóvoda 1. épület tetőszerkezet felújítási és fődémszerkezet megerősítési munkáiról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tyúkanyó épület felújítása építési munkáinak beszerzését megindítja. A beszerzési megindításához szükséges dokumentumokat jóváhagyja azzal, hogy a vállalkozási szerződés tartalmazza a jóteljesítési garanciát a vállalkozói díj 5% mértékben, 1 év időtartamra.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**7.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A Viola és a Rózsa utcát érintő HÉSZ függelék módosításáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a Viola utca egy részének sárágává változtatásáról van szó az önkormányzat saját előírásaiban.

**Veres Erika jegyző:** Elmondta, hogy a HÉSZ-nek van egy függeléke, ami önmagában ennek a jogszabálynak érdemi részét nem képezheti. A függelék egy magyarázó melléklet. Érdemi szabályozást mellékelt tartalmazhat. A Képviselő-testület dönthet arról, hogy a Rózsa utca egy szakaszának megadja az építési jogosultságot, de ez a HÉSZ rendelkezéseivel nincs összhangban, hiszen olyan utcákban lehet építkezni, ahol megvan a 6 méter útszélesség, ebben az esetben viszont egy útszakasról van szó. Ezt mindenképpen szükségesnek tartotta elmondani.

**Székely László polgármester:** Válaszul elmondta, hogy sajnos nem fog egyik pillanatról a másikra megoldódni a Mézeshegyen ez a probléma, de legalább ebből látják az ottlakók, hogy nem hiábavaló az a hatalmas munka, hogy a kerítéseket beljebb viszik. Úgy gondolja, hogy megadhatják ezt a változást.

Amennyiben nincs kérdés, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**87/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy: A Viola és a Rózsa utcát érintő HÉSZ függelék módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet 9. számú függelékében a Viola utca teljes szakaszát és a Rózsa utca egy szakaszát (ahol geodéziai felmérés szerint meg van a 6 m folyamatos útszélesség) átsorolja a HÉSZ 58. § (1a) bekezdés b) pont bb) alpont (sárga jelölésű) előírásainak megfelelő utak közé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2023. május 30.

2. melléklet – geodéziai felmérés és helyszínrajz a területhasználatról

3. melléklet –nyilatkozat

\*\*\*\*\*

**8.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

A 015 és 634 területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítás megkezdése

**Székely László polgármester:** Elmondta, hogy már elfogadásra került a telepítési tanulmányterv ezen a területen, amely a Levendula utca és a patak közötti terület. Ez az önkormányzat tulajdona. A 634-ben még van az államnak tulajdona. Ezzel a döntéssel kiemelt fejlesztési területté minősítik és elindítják a települési eszközök módosítását.

Amennyiben nincs kérdés, javaslat ezzel kapcsolatosan, kérte, szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**88/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy: A 015 és 634 hrsz-ú területek Település Rendezési Eszközeinek módosításának megkezdéséről**

Páty Község 015 és 634 hrsz-ú területekre hatályos településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat - módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy A Páty külterület 015 hrsz és belterület 634 hrsz ingatlanok területét érintő településrendezési eszközök - Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását folyamatát elindítja.

2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése

3. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján a Páty külterület 015 hrsz-ú és belterület 634 hrsz-ú területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

4. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 68. § eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának ba) alpontjára hivatkozással.



5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat I. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/4093-1/2023. iktatószámú feljegyzést.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester  
települési főépítész

\*\*\*\*\*

**9.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Páty község 2022. évi gyermekvédelmi beszámolójának jóváhagyásáról

**Székely László polgármester:** Az előterjesztés ismertetése során elmondta, hogy a Hivatal és az Önkormányzat gyermekvédelmi munkájáról szól. Bizottság tárgyalta. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

**89/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** Páty község 2022. évi gyermekvédelmi beszámolójának jóváhagyásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Páty Község Önkormányzatának 2022. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámolóját a határozat mellékletében szereplő tartalommal elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**10.napirendi pont:**

**Előterjesztő:** Székely László polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2022. évi szakmai beszámolójának jóváhagyásáról

**Székely László polgármester:** Ezt a napirendi pontot is tárgyalta a bizottság, elfogadásra javasolja. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, kérte szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 nem szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **90/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** A Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület 2022. évi beszámolójának jóváhagyásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület a melléklet szerinti 2022. évi beszámolóját.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Jelezte, hogy a 11., 12., és a 13. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek tárgyalásra.

#### **14. napirendi pont: Egyebek**

**Székely László polgármester:** Ismertette, hogy a Páty Zsámbéki Kanyar Lakóparkért Egyesület 500 000 Ft támogatási kérelmet nyújtott be. Minden évben támogatják az Egyesületet. Most 300.000,- Ft támogatást nyújtana az önkormányzat az Egyesület részére. Amennyiben nincs hozzászólás, kérdés, kérte szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

#### **99/2023. (V.24.) határozat**

## **Tárgy: A Páty Zsámbéki Kanyar Lakóparkért Egyesület támogatásáról**

Páty község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 1.§ 19. pontjában, valamint a VI. fejezetében meghatározott szabályok szerint a Páty Zsámbéki Kanyar Lakóparkért Egyesület részére 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2023. évi majális szervezéséhez.

A támogatás folyósításának feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásról a kedvezményezettnek 2024.február 28-ig beszámolási kötelezettsége van.

A 300.000 Ft összegű támogatást a település 2023. évi költségvetésének általános tartalékkerete terhére biztosítja. Felkéri a jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletben az előirányzat-átcsoportosítást vezesse át.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Az egyebek napirendi ponton belül előterjesztette a Páty 631 hrsz.-ú ingatlanl kapcsolatos gondolatokat. Ez a Sporttelep mögötti terület, amely állami tulajdonban van. Az Önkormányzat kapott egy levelet a Vagyonkezelőtől, hogy az önkormányzatnak adnák ezt a területet, amennyiben igényli azt az önkormányzat. Nem kell érte fizetni.

Amennyiben egyetértenek a képviselők a határozati javaslattal, kérte, szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 8 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:*

### **100/2023. (V.24.) határozat**

**Tárgy:** a Páty, 631/1 hrsz-ú ingatlanról

1.

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (tulajdonosi joggyakorló az MNV Zrt) lévő Páty, 631/1 ingatlan 2654/13478 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés

(közpark kialakítás) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közpark célra kívánja felhasználni.

3. Páty Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Páty, 631/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Páty, 631/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

\*\*\*\*\*

**Székely László polgármester:** Mindenki munkáját megköszönte, az ülést 17.05 órakor bezárta

Határozat: 82-100

K.m.f.



**Székely László**  
polgármester



**Veres Erika**  
jegyző