



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KT- /2022.
Iktatószám: I /1434-1/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. február 10-én 17:30 órai kezdettel
megtartott nyilvános, rendkívüli üléséről**

Az ülés helye: Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselő
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Farkas Márton Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátvolgató Óvoda vezetője
Kővári Eszter Sára, Dédelgető Bölcsőde vezetője
Újvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
Sebestyén Hajnalka képviselő
Szabó István képviselő
Kristó Sarolta
dr. Bencze Gergő János képviselő
Bálint Judit
Detre Zsolt képviselő

Igazoltan távol:

Somogyi Farkas Tamás alpolgármester
dr. Kovács Ferenc képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Veres Erika jegyző
Kovács Judit igazgatási irodavezető
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekne Csicsvári Erzsébet jegyzői referens
Tusnád Zsolt főépítész

Meghívottak:

Simon Csaba PVK NKft. ügyvezető igazgató

Székely László polgármester:

Köszönti a megjelenteket, megnyitja az ülést, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel jelen van, a testület határozatképes. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 5 napirendi pontot fog tárgyalni a testület.

Székely László polgármester: Kéri szavazzanak a napirend elfogadásáról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

27/2022. (II. 10.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. február 10-i ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1. A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti Tervének elfogadásáról
2. A PVK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződésének elfogadásáról
3. A Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) egy részterületet érintő módosításának elfogadásáról
4. A Körtés 2. területéhez kapcsolódó további döntésekről
5. Petőfi utcai járdaépítésről

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1.napirend

Előterjesztő: Székely László polgármester

A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét. Az üzleti tervben tisztázásra kerültek bizonyos pontok, az üzleti terv olyan, amelyet a PVK és a Képviselő-testület is el tud fogadni. Amennyiben nincs kérdés, kéri szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

28/2022. (II. 10.) határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti Tervének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi u. 74.) 2022. évi Üzleti Tervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
A PVK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződésének elfogadásáról

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét. A Támogatási szerződés úgy lett elkészítve, ahogyan a belső ellenőr kérte. Mind a két fél, a Hivatal és a PVK is el tudja fogadni. Amennyiben nincs kérdés, kéri szavazzanak a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

29/2022. (II. 10.) határozat

Tárgy: A PVK Nonprofit Kft. Támogatási Szerződésének elfogadásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy jóváhagyja a PVK Nonprofit Kft. (2071 Páty, Rákóczi u. 74.) támogatási szerződését, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat) egy részterületet érintő módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: Felkéri Tusnád Zsolt főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegét.

Tusnád Zsolt főépítész: Elmondta, hogy a Via Futura Kft. készíti a bekötőútnak és a nyugati elkerülő útnak az egyesített terveit. Eljutottak odáig, hogy készül a kisajátítási tervdokumentáció, melynek teljes mértékig összhangban kell lennie a szabályozási tervvel. A szabályozási vonalat kellett hozzá igazítani a tervező által szolgáltatott kisajátítási vonalhoz. A kettőnek teljes mértékig összhangban kell lennie, mert ellentétes esetben a kisajátítási eljárás megakad. A Főépítész elmondta, hogy azért van erre szükség, mert folyamatosan változnak az előírások, szabályok. Remélhetőleg most már többet nem kell ezen változtatni.

Szabó István képviselő: Megkérdezte, hogy a szabályozási tervnek és a szerkezeti tervnek ugyanabban a vonalban kell lennie?

Tusnád Zsolt főépítész: Válaszában elmondta, hogy teljes mértékben összhangban kell lennie a kettőnek.

Székely László polgármester: Hozzászólásában összegezte, hogy azért kell módosítani, hogy a kisajátításnál ne legyen vita arról, hogy mit sajátítanak ki. Amennyiben nincs kérdés, kéri először szavazzanak a határozati javaslatról, majd a rendelet módosításról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2022. (II.10.) határozat

Tárgy: Páty Község Településszerkezeti tervéről szóló 381/2017(X.12.) képviselő-testületi határozat módosításáról

1. Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Páty Község Településszerkezeti Terve módosítását elfogadja.

2. Jelen határozat mellékletei az alábbiak:

- 1. melléklet - „Településszerkezeti terv” tervlap módosítása - TSZT tervlap
- 2. melléklet - Páty Község **Településszerkezeti terv leírása módosítása**

3. A biológiai aktivitásérték számításáról szóló jogszabály szerint a biológiai aktivitásértéket nem kell vizsgálni, mert új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

4. A 381/2017 (X.12.) számú önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv a módosítási területeken hatályát veszti.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Székely László polgármester: Ezt követően kérte szavazzanak a rendelet módosításáról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló
20/2017.(X.12.) rendeletének módosításáról**

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott kapott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (1) és (4) bekezdésében felsoroltak véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017.(V.25.) önkormányzati rendeletében foglaltak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §.

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017.(X.12.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete a módosítással érintett területen jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

(2) A Rendelet 2. melléklete a módosítással érintett területen jelen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

(3) A Rendelet 3. melléklete a módosítással érintett területen jelen rendelet 3. melléklete szerint módosul.

2. §.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

4. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
A Körtés 2. területéhez kapcsolódó további döntésekről

Székely László polgármester: Felkéri Tusnád Zsolt főépítészt, hogy ismertesse az előterjesztést.

Tusnád Zsolt főépítész: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 196/2021-es szeptember 8-i képviselő-testületi határozat döntött a Körtés területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és ennek megfelelően tárgyalásos eljárással való munka megkezdéséről. A telepítés tanulmánytervben volt egy elírás a zöldfelületre vonatkozóan. Ezeket a paramétereket lenne szükséges pontosítani.

Kristó Sarolta képviselő: Elmondta, hogyha az önkormányzat ezt a területet beépítésre szánja, akkor ne maradjon 40%-os a beépíthetőség. Meg kell határozni, hogy mekkora lehet ott az építmény. Ha egy területet intézményi területté nyilvánítanak, annak a beépíthetőségét egyedileg fogják meghatározni.

Szabó István képviselő: Megkérdezte, hogy van-e akadálya annak, hogy később módosítsanak a beépíthetőségen, ha az önkormányzatnak intézményi területre lesz szüksége.

Tusnád Zsolt főépítész: Válaszában elmondta, hogy nincs akadálya. Tudni kell azt, hogy jelenleg is a Vt. övezetnek vannak olyan általános előírásai, amik erre a területre is ugyanúgy kiterjednek. Jelenleg is a Vt. övezetben legfeljebb telkenként 2 lakó rendeltetés létesíthető, tehát ez már most benne van a helyi építési szabályzatban. Jellemző módon majdnem mindenütt a Vt. övezet 40%-os beépíthetőséget ad.

Szabó István képviselő: Javasolja a 30% beépíthetőséget.

Székely László polgármester: Kéri, hogy először szavazzanak a módosító javaslatról.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

31/2022. (II.10.) határozat

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 196/2021. (IX.08.) határozat 2. bekezdésének módosításáról szóló határozati javaslatban a legnagyobb beépítettség mértékét 30%-ra módosítja.

Felelős: polgármester
Határidő azonnal

Székely László polgármester: Kéri, hogy szavazzanak az 1. számú határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

32/2022. (II.10.) határozat

Tárgy: a 196/2021. (IX.08.) határozat 2. bekezdésének módosításáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 196/2021. (IX.08.) képviselő testületi határozat második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

- A területre hatályos Településrendezési eszközök módosítását a Korm.r. 32.§ (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül elindítja a Páty külterület 031/1; 040/1; 041/3; 045/19; 045/21-27; 045/32; 045/54-60; 045/84; 045/91-92; és belterület 2094; 2095; 2170; 2271; 2299 hrsz-ú földrészleteken a 158/2021. (VI.30.) számú határozattal elfogadott telepítési tanulmányterv tartalmának megfelelően. A telepítési tanulmánytervben nem szereplő 045/26 e.r., 045/27 és 045/84 hrsz-ú területeken pedig a következő paraméterek szerint:

Építési övezet: Vt jelű településközponti vegyes terület

Beépítési mód: szabadonálló

Kialakítható legkisebb telek területe: 1200 m²

Legnagyobb beépítettség: 30 %

Legkisebb zöldfelületi arány: 30%

Legnagyobb épületmagasság: 6 m

az előkert: 5 m

az oldalkert: 4 m

a hátsókert: 6 m

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

Székely László polgármester: Kéri szavazzanak a 2. számú határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2022. (II.10.) határozat

Tárgy: A Páty, Körtés 2. terület - 045/21-27; 045/32; 045/54-60, 045/84 hrsz-ú földrészleteket érintő új lakóterület kijelölésével kapcsolatban az OTÉK 10/A. §-ában foglaltak teljesítéséről

A Páty Község településrendezési eszközeinek módosítása során a Páty, Körtés 2. terület - 045/21-27; 045/32; 045/54-60, 045/84 hrsz-ú földrészleteket érintő új lakóterület kijelölése során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 10/A. §-ában foglaltak részéről teljesülni fognak.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester
Petőfi utcai járdaépítésről

Székely László polgármester: Ismertette az előterjesztés lényegét, elmondta, hogy javaslatot kért a képviselőktől arra vonatkozóan, hogy kitől kérjenek még ajánlatot. Őt cégtől kért az Önkormányzat ajánlatot, ebből hárman nyújtották azt be. Az Útkorona ajánlata volt a legjobb.

Sebestyén Hajnalka képviselő: Megkérdezte, hogy a hiányzó 2.198.873 Ft összeget a tartalékból fogja kifizetni az Önkormányzat?

Székely László polgármester: Válaszában elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlat is 2.198.873 Ft-al több. Ez az összeg feltüntetésre került a határozati javaslatban és ez a tartalékalapból kerül finanszírozásra.

Amennyiben nincs kérdés, kéri szavazzanak!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 7 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2022. (II.10.) határozat

Tárgy: Petőfi utcai járdaépítésről

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Páty, Petőfi utca járdaépítési munkáinak (Árpád utca- Bocskai u. között) elvégzésével a kedvezőbb ajánlatot adó ÚTKORONA KFT.-t (2072 Zsámbék, Jóvilág u. 50.) bízta meg. A kivitelezéshez szükséges nettó 13.912.254 Ft + Áfa összegből 11.713.381 Ft-ot a Kormány 1912/2021. (XII. 15.) határozatában megállapított összeg terhére biztosítja. Egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez hiányzó 2.198.873 Ft összeget az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.02.15.

K.m.f.



Székely László
polgármester



Veres Erika
jegyző