

PÁTY KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAM 2026-2032

A PROGRAM KÉSZÍTÉS FOLYAMATA – ÁLLAPOTÉRTÉKELEÉS 2026. július-
szeptember

TERVEZETT PROGRAMOK – PROJEKTEK (és célkitűzések)

A környezetvédelmi programnak tartalmazni kell, környezetvédelmi törvény 48/B. § szerint:

- **a) a környezeti elemek állapotának bemutatásán** és az azt befolyásoló főbb hatótényezők elemzésén alapuló helyzetértékelést;
- **b) a fenntartható fejlődéssel összhangban álló, elérni kívánt környezetvédelmi célokat**
- **c) a célok és célállapotok elérése érdekében teendő főbb intézkedéseket**
- **d) a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;**
- **e) az intézkedések végrehajtásának, várható költségigényét, a tervezett források megjelölésével.**

48/E §. szerint:

- **a) a légszennyezettség-csökkentési** intézkedési programmal, valamint a légszennyezéssel,
- **b) a zaj és rezgés elleni védelemmel,** a külön jogszabály alapján stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett települési önkormányzatok esetén a stratégiai zajtérképek alapján készítendő intézkedési tervekkel,
- **c) a zöldfelület-gazdálkodással, d) a települési környezet és a közterületek tisztaságával,**
- **e) az ivóvízellátással, f) a települési csapadékvíz-gazdálkodással,**
- **g) a kommunális szennyvízkezeléssel, h) a települési hulladék-gazdálkodással,**
- **i) az energiagazdálkodással, j) a közlekedés- és szállításszervezéssel,**
- **k) a feltételezhető rendkívüli környezetveszélyeztetés elhárításával és a környezetkárosodás csökkentésével** kapcsolatos feladatokat és előírásokat.
- **Fentiek mellett a település adottságaival, lehetőségeivel összhangban – tartalmazhatja**
- **a) a települési környezet minőségének, környezetbiztonságának, környezet-egészségügyi állapotának javítása, valamint a természeti értékek védelme érdekében különösen**

aa) a *területhasználattal*, ab) földtani képződmények védelmével, ac) a *talaj, termőföld védelmével*, ad) a felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelmével, ae) a rekultivációval és rehabilitációval, af) a természet- és tájvédelemmel, ag) az *épített környezet védelmével* ah) az ár- és belvíz-gazdálkodással
i) az *üvegházhatású gázok csökkentésével, az éghajlatváltozás hatásaihoz alkalmazkodással*,
b) a *környezeti neveléssel*, tájékoztatással és a társadalmi részvétellel kapcsolatos feladatokat és

Páty készülő környezetvédelmi programjában (2026-2032)

- Az I. fejezet a tervezési előzményeket mutatja be (jogsabályi követelmények, tematika)
- A II. fejezetben történik a település állapotának felmérése (a helyzetértékelés). Előbb az általános, területi jellemzők, majd Páty környezetterhelése, környezetminőségi állapota. Itt kerül sor a környezeti elemek állapotának értékelésére (talaj, víz, levegő), ideértve a hulladékgazdálkodást, természeti és épített környezetet, a tájsebeket, a zajt és minden fontosabb jellemzőt, vagy elemet sorra veszek.
- A III. fejezetben az előző környezetvédelmi program vizsgálata, a projektek teljesülésének vizsgálata
- A IV. fejezetben ismertetem a környezeti célokat és a környezeti célállapot kitűzéseit
- Az V. fejezet a környezetvédelmi program legfontosabb része, a IV fejezetben meghatározott célkitűzések megvalósulásáról. Itt fejtem ki a környezetvédelmi program következő 6 évre szóló projekt-javaslatait, a javasolt intézkedéseket + határidők, költségek, források
- A VI. fejezetben a kitűzött célok megvalósításának szabályozási, ellenőrzési, értékelési eszközeit;
- A VII. fejezet egyfajta összegzés, a környezetvédelmi feladatok és lehetőségek vizsgálata.

PROGRAMKÉSZÍTÉS MÓDSZERTANA

ADATGYŰJTÉS:

- önkormányzat adatszolgáltatása
- Nyilvános adatbázisokból (KSH, OKIR, környezet- és természetvédelmi szervek, hatóságok hivatalos honlapja)
- Adatbekérés hatóságoktól, szolgáltatóktól (PM Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Zajvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály, Földhivatali osztály, Iparbiztonsági Hivatal, Nemzeti Park, Népegészségügyi hatóság, PM Vízügyi Igazgatóság, hulladék közszolgáltató, DAKÖV Kft)
- Saját és önkormányzattal közös szemlék – terepi munka és mérések (zajszint mérés, vízvizsgálat, hulladékhelyzet, csapadékhálózat és rekultivációs állapotok, zöldterületek, védett területek megtekintése + egyeztetések)

II. Állapotfelmérés - Földtani közeg, talaj – táblázat: takarnet.hu

Páty a Zsámbéki-medence kistáj egyik települése, a Zsámbéki medence felszínépítő kőzetei: pannóniai agyag, szarmata mészkő, homok, negyedidőszaki lösz, édesvízi mészkő, kavics, lejtőüledékek. A település keleti részén felszínre bukkan a középső-miocén mészkő. A Zsámbéki-medence Dél-nyugati vidékén (Zsámbék-Páty-Herceghalom) található a medence legtermékenyebb talaja, a mészlepedékes csernozjom. Egyes mélyen fekvő, de nem magas talajvízállású területeken réti csernozjom is kialakul. Kedvező talajadottság, hogy a felső 30 cm-es rétegben a talaj vályogos.

Földrészlet statisztika művelési áganként						
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m2)	legkisebb alrészlet terület (m2)	legnagyobb alrészlet terület (m2)	átlagos alrészlet terület (m2)
erdő	34	45	11921854	1633	3322751	264930
fásított terület	11	12	60001	438	14963	5000
gyümölcsös	96	96	189663	250	22714	1976
kert	347	347	392454	97	8411	1131
kivett	4249	4257	8823615	12	1170690	2074
legelő	97	115	1111416	369	99859	9664
nádas	5	7	144867	930	56852	20695
rét	33	37	177686	467	29716	4802
szántó	1173	1558	16368811	42	537828	10506
szőlő	52	52	105743	288	34350	2034

Állapotfelmérés - Földtani közeg talaj

Helyszíni szemle – általam elvégzett Talaj-pH és hőmérséklet vizsgálatok

Helyszín	talaj hőmérséklet (°C)	talaj pH	<u>dátum</u>
1.Mézeshegy, Rádiótorony	15	5,0	2026.07.22
2. Mézeshegy teteje, kőbánya felett	14	5,0	2026.07.22
3. Fazekas és Körtés utca kereszteződése (fakereszt)	23	5,0	2026.07.22
4. Széchenyi emlékmű, parkban	22	5,0	2026.07.22
5.Pincehegy	29	5,0	2026.07.22
6. Füzes-patak mellett, szántóföld, szennyvíztisztító telep után	28	5,0	2026.07.22
7. 0200/6 hrsz-ú tervezett záportározó melletti szántóföld	16	5,0	2026.08.18.
9. 0177/10 hrsz-ú Kozáromi-tó feletti vízenyős terület	22	5,0	2026.08.18.
10.028/10 hrsz. szántó, mezőgazdasági terület	21	5,0	2026.08.18

A talaj pH értéke Pátyon jellemzően 5,00 az egész vizsgált területen, ami teljesen normális érték.
A talaj aktuális hőmérsékletét a levegő hőmérséklete befolyásolta a szemle időpontjában

Állapotfelmérés - Vizek

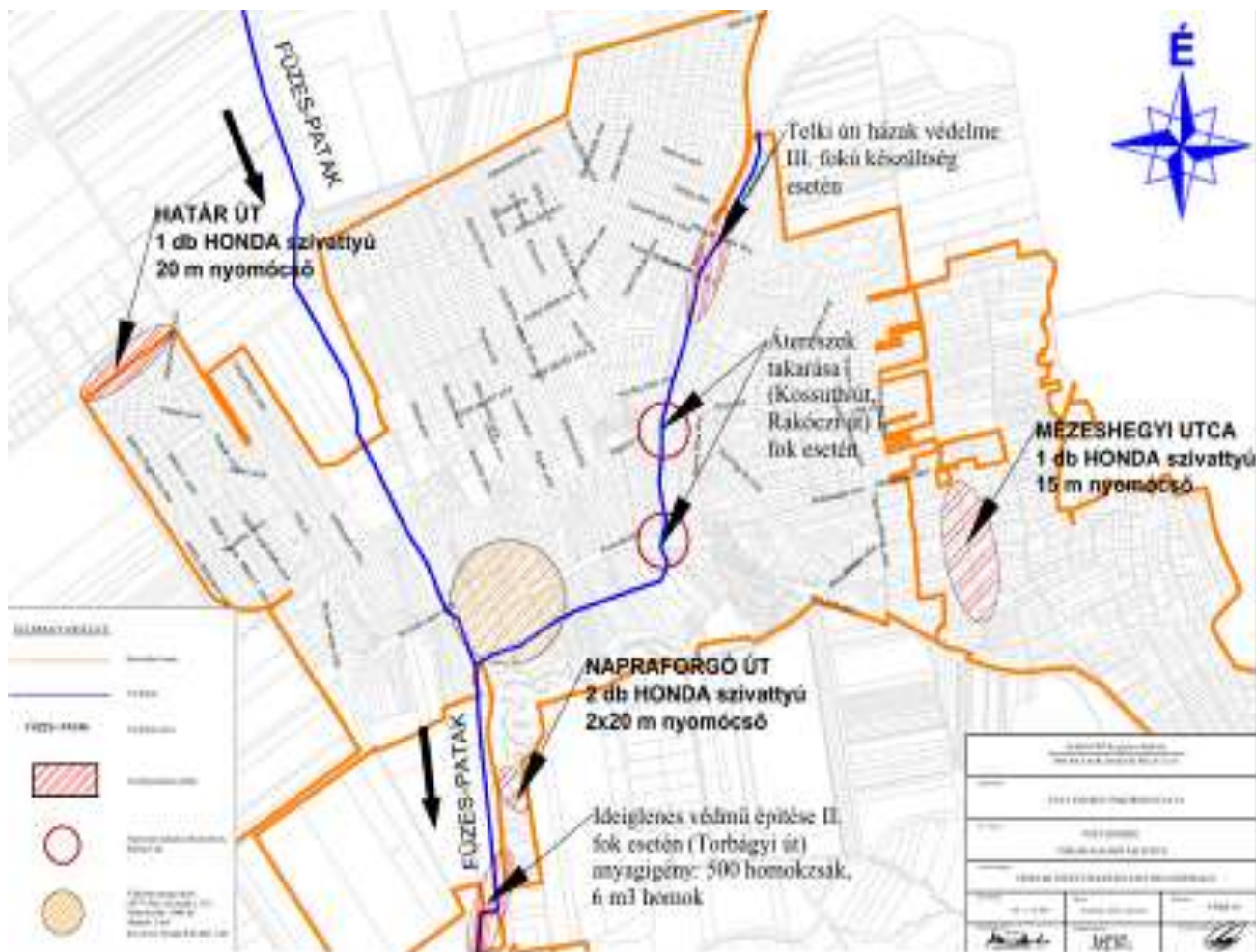
Adatszolgáltatás – VÍZÜGY

„ Páty területén van a vízgyűjtő gazdálkodási tervben (VGT) kijelölt, 1-9. Közép-Duna (AEP211) vízgyűjtő alegység területén elhelyezkedő Benta-patak és Füzes-patak (AOC752) felszíni víztest.

A víztest ökológiai állapota „mérsékelt”, kémiai állapota pedig „nem jó” minősítésű, PBT komponensekkel együtt. Ennek megfelelően a víztest integrált állapota is mérsékelt besorolású a VGT állapotértékelése szerint. A részletes állapotjellemzők megtalálhatóak a VGT 6-1. mellékletében. A területet érintően egyéb felszíni vizeket érintő vízminőségi adat nem áll rendelkezésünkre.

Páty területén található kisvízfolyások:

- Kozáromi-patak 0+670-4+121
- Névtelen-1651 0+000-1+258
- Disznólápa-patak 1+432-2+348
- Mézes-völgyi-patak 0+000-2+845
 - Füzes-patak 5+428-10+659
- Névtelen-1620 0+000-2+317 „



Páty rendelkezik felülvizsgált vízkárelhárítási tervvel (bal oldalon egy , az önkormányzat időszakosan bevizsgálhatja a Füzös-patak vízminőségét (a szerzői jogok védelme miatt a jegyzőkönyv a vizsgálatot végző Eurofins Analitical Services HUNGARY Kft írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben sokszorosítható): A környezetvédelmi Programban teljes terjedelemben benn lesz.

Állapotfelmérés – Vizek (Helyszíni szemle- tájékoztató mérés)

Helyszíni szemle (2026.július 22.) Füzes-patak, szennyvíztisztító után (kb. 60 méterre, szántóföld, Torbágyi út mellett), minta jele: V₁

Víztest és meder jellemzők

- a víztest és part vízi növényekkel benőtt
- a vízfolyás szűk, a vízjárta meder-rész: 30-40 cm széles

Víztest állaga, érzékszervi mérések

- egyenletes, lassú áramlás, víz színe színtelen, átlátszó
- szaghatás nincs, lebegőanyag nincs

Mérések PRO JBL Aquatest-el

pont jele	időpont	pH	NO ₃ ⁻ mg/l	NH ₄ ⁺ mg/l	PO ₄ ³⁻ mg/l
V ₁	15.00 -15.30 h	8,0	5,0	≤ 0,05	≥ 1,8

Helyszíni szemle (2026.augusztus 18.), Kozáromi-tó minta jele: V₂

Rövid leírás: a meder természetes, iszappal jelentősen feltelve, a tó erősen vízhiányos (ami okozhatja Az általam mért magas Ph értéket)

A tó körül jelentősebb nádasok találhatók körben a középső kisebb szigeten, vízi élőlények: halak, molnárpóloskák, 15-20 szürkegém és nagy kócsag.

Víztest állaga, érzékszervi mérések

- a víz sárgás színű, opálos
- szaghatás nincs, lebegőanyag nincs

Mérések PRO JBL Aquatest-el

pont jele	időpont	pH	NO ₃ ⁻ mg/l	NH ₄ ⁺ mg/l	PO ₄ ³⁻ mg/l
V ₂	15.00 -15.30 h	9,0	0,75	0,15 – 0,2	≤ 0,02



Állapotfelmérés - Ivóvíz minőség

A DAKÖV Kft. adatszolgáltatása 2026. augusztus:

„A település ivóvíz- és szennyvízhálózatának kiépítettsége Páty belterületén az ingatlanok mintegy 96%-a rendelkezik szennyvízcsatorna- illetve ivóvíz bekötéssel. A település külterülete ivóvízzel ellátott, közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem üzemel. Páty település ivóvízhálózatának teljes hossza 59 km, amelyből 39 km KMPVC, míg 20 km KPE anyagú vezeték. A település ivóvíz- és szennyvízközmű-rendszere alapvetően üzembiztosan működik, a szolgáltatás folyamatosan biztosított. „

Önkormányzati adatszolgáltatás – Páty közműves ivóvízellátás Gördülő fejlesztési terv 2026-2035:

A rendelkezésre álló forráskeret összegéből, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Vhr) 90/C §. (2) alapján az I.ütemben a költségterv 15%-át, az előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó feladatok elvégzésére az alábbiak szerint el lett különítve:

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	17.730	2.600	15.130
II. Ütemnél (9 éves időtartamra):	159.570	0	159.570

Állapotfelmérés –szennyvíztisztítás (adatszolgáltatás: fenn KSH, alatt VIZIG)

(Páty) – Közüemi szennyvízelvezetés, A települések részére közüemi szennyvízelvezetést és szennyvíztisztítást nyújtó gazdasági szervezetek

Időszak	Mutatók				
	Lakásállomány (db)	Összes elvezetett szennyvíz (1000 m3)	Csak háztartásokból elvezetett szennyvíz (1000 m3)	A közcatornán elvezetett és megfistított szennyvíz (1000 m3)	Településről közvetlenül a telepre szállított folyékony hulladék (1000 m3)
2018. év	2548	300,4	177,7	300,4	0,7
2019. év	2588	311,4	215,4	311,4	0,7
2020. év	2672	366,2	223,6	366,2	0,7
2021. év	2697	394,52	240,18	394,52	0,7
2022. év	2928	358,3	245,3	358,3	0,7
2023. év	2953	310,39	220,07	310,39	0,7
2024. év	2983	355,99	278,38	355,99	0,7

1. Telepi terhelési és szennyvízmennyiségi adatok

Év	Átlagos BOIs-terhelés (LE)	Telep terheltség e (%)	Bejövő szennyvíz-mennyiség (m³/év)	Átlagos napi bejövő szennyvízmennyiség (m³/nap)	Másodlagos tisztítással kezelt mennyiség (m³/év)	Másodlagos és harmadlagos tisztítással kezelt mennyiség (m³/év)
2022	8 460	130,0	358 300	981,6	358 300	358 300
2023	9 295	143,0	343 400	940,8	343 400	343 400
2024	9 692	149,0	355 900	972,4	355 900	355 900
2025	9 669	148,8	356 362	976,3	-	-

2. Bejövő szennyezőanyag-terhelések

Év	Lebegőanyag (kg/év)	BOIs (kg/év)	KOI (kg/év)	Összes nitrogén (kg/év)	Összes foszfor (kg/év)
2022	190 508	185 276	446 477	50 376	6 162
2023	123 761	203 567	513 589	47 663	4 189
2024	103 638	193 396	489 469	49 719	4 341
2025	155 510	211 760	400 865	47 293	7 374

Megjegyzés: a 2025. évre vonatkozóan a tisztítási fokozatokkal kezelt mennyiségek nem álltak rendelkezésre.

Állapotfelmérés –szennyvíztisztítás

DAKÖV Kft adatszolgáltatás: „A település ivóvíz- és szennyvízhálózatának kiépítettsége Páty belterületén az ingatlanok mintegy 96%-a rendelkezik szennyvízcsatorna- illetve ivóvíz bekötéssel. A település külterülete ivóvízzel ellátott, közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem üzemel. A település szennyvízcsatorna-hálózatának teljes hossza 51 km, amelyből 49 km KGPVC, valamint 2 km KPE anyagú vezeték.

A település ivóvíz- és szennyvízközmű-rendszere alapvetően üzembiztosan működik, a szolgáltatás folyamatosan biztosított. Az üzemeltetés során a *hálózat korából és folyamatos igénybevételéből adódó meghibásodások időszakosan előfordulnak, azonban ezek elhárítása a rendelkezésre álló üzemeltetési és karbantartási gyakorlat szerint történik.*”

Tervezett fejlesztések: folyamatban van a **pátyi szennyvíztisztító telep fejlesztése** (a meglévő telep mellett épül egy új, 16,6 ezer LEÉ-re és 2000 m³/nap szennyvízmennyiségre tervezett szennyvíztisztító telep, a meglévő üzemén kívül helyezésre kerül, és annak a bebocsátási pontján az új bocsát tisztított szennyvizet a Füzes-Patakba)

Önkormányzati adatszolgáltatás – Páty közműves szennyvíztisztítás, elvezetés Gördülő fejlesztési terve 2025-2039.

Megnevezés	Rendelkezésre álló forrás (nettó eFt.)	Elkülönített összeg (nettó eFt.)	Felújításra és pótlásra tervezett összeg (nettó eFt.)
I. Ütemnél (1 éves időtartamra):	47.000	4.500	42.500
II. Ütemnél (4 éves időtartamra):	120.000	0	120.000
III. Ütemnél (10 éves időtartamra):	300.000	0	300.000

Megjegyzés:

2024. augusztusi könyvelési egyenlegközlő alapján, a befizetett víziközmű fejlesztési hozzájárulás összege: nettó 17.000 eFt.

A 2024. évi GFT.-ben az évi nettó 30.000 eFt. használati díj mellé tervezve lett a 17.000 eFt. is.

Így az I. ütemben tervezett rendelkezésre álló forrás összege: 30.000 + 17.000 = 47.000 eFt.

Állapot-felmérés, Hulladékgazdálkodás

Páty területén közszolgáltatást végző Depónia Nonprofit Kft adatszolgáltatása (2026):

A hulladékszállítási feladatok ellátása 2021.-2025. évben az alábbiak szerint valósult meg:

1)települési hulladék gyűjtése-szállítása heti rendszerességgel a lakosságtól, valamint az intézményektől 2)házhoz menő szelektív gyűjtés elvégzésére kétheti rendszerességgel kerül sor 3)a lakossági lomtalanítás házhoz menő jelleggel, évi 1 alkalommal biztosított, amelyet igény esetén telefonos bejelentés alapján történt. 4)zöldhulladék elszállítása április és november hónapok között 15 alkalommal történt, továbbá a zöldhulladék szállításának keretében történt a fenyőfák begyűjtése, januárban két alkalommal”

Begyűjtött hulladékok 2021-2025

	2021	2022	2023	2024	2025
Települési hulladék (tonna)	2 018,6	1 778,0	1 802,9	1 828,7	1 818,9
Lom hulladék (tonna)	52,2	50,4	47,3	74,9	92,2
Szelektív hulladék (tonna)	247,0	265,9	240,5	245,6	211,3
Zöldhulladék (tonna)	168,7	178,1	142,0	163,0	285,3



Állapot-felmérés, Hulladékgazdálkodás

KSH adatbázisból:



(Páty) A hulladékszállítás adatai tömegegységben (2006-tól)
Köztisztasági tevékenységet végző vállalkozások

(Páty) Hulladékok hasznosítása és ártalmatlanítása
Köztisztasági tevékenységet végző vállalkozások

Időszak	Újrafeldolgozással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	Az újrafeldolgozott hulladékból komposztálással hasznosított hulladék mennyisége (tonna)	Műszaki védelemmel ellátott lerakókban elhelyezett szilárd hulladék mennyisége (tonna)	Összes hasznosított és ártalmatlanított hulladék mennyisége (tonna)
2018. év	318,2	84,4	1757,9	2076,1
2019. év	334,9	82,7	1909,1	2244
2020. év	2026,7	102,6	334,3	2361
2021. év	2548,5	168,7	16,5	2565
2022. év	2288,2	178,4	22,5	2311,5
2023. év	1038,2	142	1192,6	2230,8
2024. év	448,6	163	1997,9	2446,5

(Páty)

Időszak	Mutatók					Összes elszállított települési szilárd hulladék (tonna)
	Lakosságtól hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	Lakosságtól elkülönített gyűjtéssel elszállított hulladék mennyisége (tonna)	Lakosságtól lomtalanítással elszállított hulladék mennyisége (tonna)	Egyéb szervektől hagyományos módon elszállított hulladék mennyisége (tonna)	Közterületen elkülönítetten gyűjtött hulladék mennyisége (tonna)	
2018. év	1470,1	296,7	53,8	234	21,5	2076,1
2019. év	1588,1	308,7	48,4	272,6	26,2	2244
2020. év	1594	377,9	66,5	290	32,6	2361
2021. év	1696,9	465,3	52,2	321,7	27,8	2565
2022. év	1434,2	454,5	50,4	345,6	26,8	2311,5
2023. év	1452,5	407,5	5,5	351,3	14	2230,8
2024. év	1828,7	405,4	74,9	76,3	28	2446,5



Állapot-felmérés, Hulladékgazdálkodás

A helyszíni szemle (07.22) során talált illegális hulladéklerakások helyszínei:

H1 – Páty, PRIMA áruház mellett nagyobb mennyiségű cigarettacsikkek

Hulladéktípus, mennyiség: eldobott cigarettacsikkek (25-30 darab) – fotó nem készült

H2 – Páty, (Torbágyi út felett párhuzamos bevezető rész) Pincehegy 15 számú ingatlantól kb. 30 méterre szórt hulladék

Hulladéktípus, mennyiség: kommunális hulladék és autóabroncs



Állapotfelmérés – levegő állapota

A 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. sz. mellékletének besorolása szerint a település légszennyezettségi agglomerációs besorolása: 1. zóna. A légszennyezettségi agglomeráción és zónákon belül a határértéket meghaladó légszennyezettségű helyek határait a környezetvédelmi felügyelőség határozza meg, és teszi közzé.

A Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának adatszolgáltatása 2026. augusztus vége:

Páty község területén jelenleg nem üzemel közvetlen, helyi immissziós mérőállomás. A település légszennyezettségi monitoring adataihoz a földrajzilag legközelebb eső háttérállomások mérési eredményei nyújtanak támpontot.

A Kormányhivatal megküldte a Pátyon lévő legnagyobb ipari pontforrások vagy diffúz források kibocsátásai, 2022-2023 2024-2025 évekre vonatkozóan, a **környezetvédelmi programban megtalálható**. (kb. 6-8 oldalas táblázat – főbb kibocsátókkal)

Állapotfelmérés – levegő állapota – Pátyi kibocsátások, Nyilvános OKIR (webokir.hu) felületről

Nitrogén –oxidok (2021 után csökkenő tendencia)

tárgyév	anyag neve	ID KÓD	kibocsátott mennyiség (kg)
2020	nitrogén-oxidok (NO és NO2)	28761	392
2021	nitrogén-oxidok (NO és NO2)	28761	428
2022	nitrogén-oxidok (NO és NO2)	28761	332
2023	nitrogén-oxidok (NO és NO2)	28761	281

CO2 (2021 után csökkenő tendencia)

tárgyév	anyag neve	ID KÓD	kibocsátott mennyiség (kg)
2020	szén-dioxid	29292	6072
2021	szén-dioxid	29292	6253
2022	szén-dioxid	29292	4701
2023	szén-dioxid	29292	4520

szén-monoxid (2021 után csökkenő tendencia)

tárgyév	anyag neve	ID KÓD	kibocsátott mennyiség (kg)
2020	szén-monoxid	28760	324
2021	szén-monoxid	28760	333
2022	szén-monoxid	28760	287
2023	szén-monoxid	28760	226

szilárd anyag (2021 után csökkenő tendencia)

tárgyév	anyag neve	ID KÓD	kibocsátott mennyiség (kg)
2020	szilárd anyag	28765	69
2021	szilárd anyag	28765	73
2022	szilárd anyag	28765	63
2023	szilárd anyag	28765	50

Állapotfelmérés - zajhelyzet

A Pest Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása szerint Páty területén a j közlekedési zajforrásokkal – M1 autópálya, 1-es főút, Torbágyi út, Rákóczi út – kapcsolatban 2022-2026. között **hatósági zajmérés nem történt.**

Általam végzett – tájékoztató jellegű, rövid idejű – zajszint mérések: 2026. július 22-én (szerda) zajszint méréseket végeztem Páty területén. A mérés során 12 zajmérési pontot vettem fel, valamennyi zajmérési ponton egyértelműen a közlekedési zaj határozta meg az uralkodó zaj-szintet.

mérés jele	mérési helyszín leírása	mért érték (dBA)	maximum (dB)	minimum (dB)	mérési időpont	forgalmi állapot leírása, egyéb megjegyzés
Z1	Somogyi Béla út és Virág völgyi út kereszteződése	69,2	75,0	38,4	07.22. 8.10h	autóforgalom, 17-19 autó/perc (településtáblánál – gyorsítórész), magas
Z2	Somogyi Béla út és Fazekas utca kereszteződése	63,3	74,7	49,3	07.22. 9.30h	autóforgalom, 12-15 autó/perc, folyamatos
Z3	Fazekas utca és Körtés utca kereszteződése	44,5-53,8	54,7	39,3	07.22. 9.50h	autóforgalom 0-2 autó/perc, csendes
Z4	Telki u. és Orgona utca kereszteződés	57,8	72,6	49,4	07.22. 10.25h	autóforgalom, 6-8 autó/perc, közepes
Z5	József A. és Mocsai Gy. u kereszteződés	55,4	68,1	49,9	07.22. 10.55h	autóforgalom, 2-3 autó/perc, kicsi
Z6	Telki u. és Rákóczi u. kereszteződés	61,8	84,4	51,4	07.22. 11.15 h	autóforgalom, 15-18 autó/perc, nagy
Z7	Rákóczi u., Iskola utcai buszmegálló-Pátyolgtató óvoda	60,9	70,2	50,8	07.22. 12.00h	autóforgalom, 10-13 autó/perc, nagy
Z8	Rákóczi u. és Töki u. kereszteződése	60,4	68,9	45,8	07.22. 12.15h	autóforgalom 10-12 autó/perc, nagy
Z9	Temető - körforgalomnál	50,6	51,4	38,4	07.22. 12.30h	autóforgalom, 1 autó/perc, csendes
Z10	Kossuth u, református templomnál	52,2	65,1	45,1	07.22. 12.45h	autóforgalom 4-6 autó/perc kis, közepes
Z11	Torbágyi út 1. Páty tábla - településen	61,7	71,4	44,2	07.22. 13.20h	autóforgalom, 8-10 autó/perc, nagy
Z12	Kerekdombi híd, Torbágyi úti körforgalom közel	58,7	69,9	50,1	07.22. 14.05h	autóforgalom, 6-8 autó/perc, közepes, változó

Állapotfelmérés - zajhelyzet

Az AUDIO COMPUTE STUDIO KFT. Zajmérő laboratórium által elvégzett akkreditált környezeti zajszintmérés (önkormányzattól - a megállapítások rövid összegzésével)

„Helyszín bemutatása: PUMPTRACK pálya, Páty, Levendula utca 015 hrsz. Zajhatások: a pályát használó járművek és személyek, főleg gyerekek zajhatásaiból származik. A használt járművek (kerékpár, roller, görkorcsolya, gördeszka) zajhatása minimális, mivel nem motoros meghajtásúak. A legnagyobb zajhatás a gyerekek kiabálása volt a mérések alatt (53-55 dB(A) csúcsértéket eredményezett. Egy autó elhaladása 65-75 dB(A) csúcsértéket eredményezett az alapzaj mérése alatt).

A zajmérés egyetlen vizsgált vonatkoztatási (megítélési) ponton sem mutatott ki a határérték túllépést, azaz a PUMPTRACK pálya, Páty, Levendula utca 015 hrsz. zajkibocsátása a vonatkozó körülményeknek (vonatkozó jogszabály zajkibocsátási határértékeinek) nappali időszakban megfelel. A hatásterületen belül védett ingatlan nem található, hatásterület határa a telekhatáron belültre esik”

A jegyzőkönyvből a fórumon röviden kivetített táblázat kivételre került: (a szerzői jogok védelme miatt a jegyzőkönyv a vizsgálatot végző AUDIO COMPUTE STUDIO Kft írásbeli engedélye nélkül csak teljes terjedelemben sokszorosítható).

A vizsgálat további fennálló lakossági panaszok esetén újabb megbízással elvégeztethető.

Állapotfelmérés - Természetvédelem

1. Helyi jelentőségű védett természeti területek

A Sasfészek-tó és környezete 1997 óta helyi jelentőségű természeti terület, Páty Önkormányzata a 18/2025 (09.25.) sz. Önkormányzati Rendeletében a védettséget megerősítette, az új kezelési tervet elfogadta, kiterjedése 4,2 ha, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: Páty 4604

A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A védetté nyilvánítás indoka és célja a Sasfészek-tónak, mint vizes élőhelynek a megőrzése. A Sasfészek-tó természetes tó, forrás és csapadékvíz táplálja. Vízföldtani és ökológiai értékekkel bír, a madár és halfauna számára fontos vizes élőhely.

2. Országosan védett területek

Páty közigazgatási határain belül található a Budai Tájvédelmi Körzet, a területre a természet védelméről szóló 1996.évi LIII. törvényben található előírások vonatkoznak. Budai tájvédelmi körzetről röviden:

Törzskönyvi szám: 163/TK/78

Települések: Budajenő, Budakeszi, Budaörs, Budapest 02. ker., Budapest 03. ker., Budapest 12. ker., Nagykovácsi, Páty, Perbál, Piliscsaba, Pilisszentiván, Remeteszőlős, Solymár, Telki

Védettségi szint: országos jelentőségű, egyedi

Védelmi kategória: tájvédelmi körzet , Kiterjedése: 10 500,99 hektár

(A programban részletes kimutatás található)

Állapotfelmérés - Természetvédelem

3. Natura 2000 területek: A Natura 2000 területek jelentik az Európai Uniónak a biodiverzitás-csökkenés megakadályozására létrehozott ökológiai hálózatát, mely olyan értékes természeti területek, élőhelyek többé-kevésbé összefüggő láncolata, amelyek az eredeti európai élővilágot őrzik. Páty területén NaTURA200 balra (forrás: természetvedelem.hu)

#	Azonosító	Terület neve	Típus	Település	Fekvés Hrsz	Állapot
1.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	036 aktuális
2.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	036a jogszábályi
3.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	037 jogszábályi
4.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	037 aktuális
5.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	039 aktuális
6.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	039f jogszábályi
7.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	039g jogszábályi
8.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	045/19 aktuális
9.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	045/19a jogszábályi
10.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	045/19b jogszábályi
11.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	045/19h jogszábályi
12.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	045/19j jogszábályi
13.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	077/1 aktuális
14.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	077/1 jogszábályi
15.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	085 aktuális
16.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	085 jogszábályi
17.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	086 aktuális
18.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	086 jogszábályi
19.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	087 aktuális
20.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	087 jogszábályi
21.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	089/1 aktuális
22.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	089/1 jogszábályi
23.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	089/2 jogszábályi
24.	HUDI20009	Budai-hegység	SCI, SAC	Páty	külterület	089/2 aktuális



4. Egyéb kiemelt érték: **Főkút forrás és barlang** (fenti képek)

Állapotfelmérés – épített környezet (védett épületek) – önkorm.adatszolgáltatása

1. Pátyon négy épület áll **országos műemléki védelem** alatt:

- Református templom - Kossuth Lajos utca 1. hrsz
- Római katolikus templom - Kossuth Lajos utca 493 hrsz.
- Splényi (Várady-) kastély – Rákóczi út 668 hrsz.
- Kúria - Rákóczi út 951 hrsz.

2. Páty területén három **helyi értékvédelmi terület** található:

Ezek a következők: régi fő utca (Kossuth Lajos utca) és környéke, Mélyárok Burgundia területe és a Pincehegy területe. A három terület nagyrészt lefedi Páty történelmi településmagját és egymáshoz szorosan kapcsolódik is.

3. **Településképi szempontból meghatározó területek**

A mellékelt TKR 3. melléklet tartalmazza a felsorolást és (település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó jellemzőkkel bíró)

a) Történeti településrész b) Hagyományos kertváros c) Modern kertváros

d) Történeti pincehegy e) Kertes területek f) Gazdasági területek

g) Egyedi intézményi területek h) Sportcélú területek i) Tájterület

4. **egyedileg védett épületek** (helyi egyedi védelem) - a teljes listát a településképi védelméről szóló 5/2019. (IV.10.) önk. rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Jellemzően: pincehegyi présházak és lakóépületek, közel 180 elem.

Állapotfelmérés - Rekultiváció 1.

A Páty, 036 hrsz.-ú ingatlan b alrészletén, az egykori „**Telki I. (Páty) dolomit-murva**” védnevű **bányatelek területén végzett rekultivációra** környezetvédelmi működési engedély van kiadva. A program készítése során a Főépítész irodával közösen szemlét tartottam 2026. augusztus 18-án.

Rövid összegzés: Az üzemeltető Pilisi parkerdő Zrt. helyi biztonsági megbízottja, miután jeleztük, hogy milyen célból érkeztünk, beengedett a területre és fotók készítését is engedte. A területfeltöltés a szerződött partnerekkel rendben halad, a szemlén láttuk a rendezett, válogatott és frakcionáltan tárolt építési törmeléket, mely részben hasznosításra, részben a terület feltöltésére kerül.



Állapotfelmérés - Rekultiváció 2.

A Budaörsi Településgazdálkodási Kft. a KTVF: 2044-4/2008. számú környezetvédelmi működési engedély alapján a **Páty, 0163/4 hrsz. alatti ingatlanon található hulladéklerakó rekultivációjára** és utógondozására kötelezett. A fenti beruházás, melyet a BÁRUH Kft bonyolít le, több problémát is felvet. A program készítése során a főépítésszel közösen szemlét tartottam 2026. augusztus 24-én.

Rövid összegzés: A területre bejutni nem tudtunk, a vizsgált terület környezetében több problémát is megállapítottunk.

1)A BÁRUH Kft.által feltöltött 0163/4 hrsz-ú területről a túltöltött építési törmelék az ingatlan melletti szántóföldre (magánterület) is került. Emellett vélhetően részben eltemethette a **túltöltött és lezúduló törmelék** az önkormányzati földutat is (ezt pontosan ki kellene mérni). Felmerülhetnek állékonysági kérdések, a szomszédos ingatlanok használati kérdései, illetve teljesülnek-e az engedélyben található előírások.

2)A **Disznólápa vízfolyás** a vizsgált ingatlan (volt vasúti pálya) alatti **átvezetése/átereze is részben eltorlaszolásra került**. 3-4 alsó sorban található fotók. Egy vízfolyás akár részleges eltorlaszolása komoly probléma, ami megoldásra szorul.

Nagyon fontos megjegyezni, hogy az eljáró hatóság a volt hulladéklerakó rekultiválása esetében a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Főosztálya, ami felé az önkormányzat a bejelentést megtette
(Természetesen a fennálló, és észlelt problémákat **továbbra is** jeleznie kell.)



Állapotfelmérés – Energiagazdálkodás (táblázat – KSH)

(Páty) A települések gázellátása
Gáztermelő- és szolgáltató, valamint lakossági gázellátással is foglalkozó vagy gázcsőhálózatot kezelő vállalkozások

Időszak	Mutatók					
	Háztartási gázfogyasztók száma (db)	Kommunális fogyasztók (db)	A csőhálózat hossza december 31-én (km)	Ipari fogyasztók (db)	Fogyasztók száma összesen (db)	Háztartásoknak értékesített gáz mennyisége (1000 m3)
2018. év	2194	21	90,1	5	2283	3718,3
2019. év	2241	21	91,6	8	2363	3782
2020. év	2331	21	91,7	12	2450	3968
2021. év	2384	21	91,8	7	2487	4572
2022. év	2258	18	91,8	6	2521	3790
2023. év	2217	3	92,1	6	2524	2692
2024. év	2241	3	92,6	5	2554	2525



Napelemek

A napelem Pátyon is egyre nagyobb ismertségnek örvend. A háztartás méretű napelemes rendszer által megtermelt áramot kötelező átvenni az áramszolgáltatónak, így a napelem Pátyon is teljes körűen engedélyezett és használható megoldás. Minden önkormányzati intézményre készült Energia-megtakarítási Intézkedési Terv.

(Páty) Villamosenergia-szolgáltatás - Villamos energia fogyasztói és hálózati adatok
Villamosenergia-termelő és szolgáltató, valamint lakossági villamosenergia-ellátással is foglalkozó vagy a villamos energia hálózatot kezelő vállalkozások

Időszak	Mutatók								
	Összes szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	Lakosság részére szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	Ipari célra szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	Küvilágításra szolgáltatott villamosenergia (1000 kWh)	Összes fogyasztók száma (db)	Lakossági fogyasztók száma (db)	Kommunális fogyasztók száma (db)	Ipari fogyasztók száma (db)	Kisfeszültségű hálózatok hossza (km)
2018. év	19236	8305	5370	127	3451	3389	33	13	71,6
2019. év	19429	8346	5091	139	3460	3398	20	30	72,3
2020. év	19322	8542	1554	149	3500	3437	30	17	73
2021. év	20281	9201	1631	154	3802	3734	38	23	74,5
2022. év	19324	9008	2217	155	3864	3789	36	29	74,9
2023. év	25537	13609	2620	188	3898	3832	28	29	75,7
2024. év	24725	12708	2493	156	4308	4229	31	31	76,3

Állapotértékelés - Közlekedés

Közúti közlekedés: Páty közigazgatási területét jelenleg az M1 autópálya, az 1.sz. főút, a **1102,1103j összekötő utak, valamint a 11102 és 81106j bekötőutak** érintik. Az autópálya a település déli szélén, a település külterületén halad. Vele párhuzamos az 1.sz. főút nyomvonala. Az autópályával a kapcsolatot a Páty külterületén lévő Sasfészek-tó pihenő/csomópont bekapcsolódó ágai jelentik. A települést átszelő 1102j út a Zsámbék-Budakeszi/Budapest irányú kapcsolatot biztosítja. A külterületen haladó 1103j út a Telki-Budakeszi/Budapest irányú összeköttetés teremti meg.

Vasúti közlekedés: Pátyon nincs vasútállomás, vasúti megállóhelye a környező településeknek van: Bicske, Herceghalom, Batorbágy. Páty közigazgatási területének déli határán található a Budapest Déli – Hegyeshalom 1. számú vasútvonal. A vasútvonalra regionális buszjáratokkal lehet rácsatlakozni. A vasútvonalnak jelentős környezeti hatása nincs, a zajhatása elhanyagolható, külterületen halad

Buszközlekedés

HELYKÖZI BUSZJÁRAT: A helyközi buszjáratok biztosítják a környező települések: Batorbágy, Zsámbék, Tök, Perbál illetve Bicske, Budapest irányában lakossági tömegközlekedést. A helyközi buszjáratok Pest Megye és Országbérlettel is igénybe vehetőek.

HELYI BUSZJÁRAT: Páty saját helyi buszjáratot is üzemeltet. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. február 1-től ingyenesen biztosítja a 18. év alattiak részére a helyi menetrendszerű közforgalmi autóbusz közlekedés (a „Kanyargo” buszjárat) használatát.

Főbb környezeti problémák a közlekedéssel: levegőszennyezés, zajhatás...

Kerékpáros közlekedés:

A településen – pályázati forrásokból – tervezett Pátyon és a környező települések között kerékpárutak kialakítása



Állapotfelmérés – egyéb környezetvédelmi jelentőségű problémák, állapotok -fejlesztendő területek

Környezetbiztonság, környezetegészségügy, környezeti nevelés

1. **Vízkárelhárítás:** a település vízkárelhárítási tervének felülvizsgálata megtörtént, ezt a továbbiakban is – a Vízügyi Igazgatóság szakmai ellenjegyzése mellett meg kell tenni
2. **Környezeti nevelés:** Társadalmi és oktatási szempontból is nagyon fontos a környezeti nevelés, a tudás átörökítése, a jó gyakorlatok bemutatása, érzékenyítés a környezeti problémák iránt, a példamutatás. Az oktatás képzés a jövő generáció nevelésével a környezet állapotának javítását célozza meg. Páty területén a Bocskai István Általános Iskola nyerte el 2011-től az **Ökoiskola** címet.
3. **Környezetegészségügy: Allergén növények** - A FÖMI allergia térkép a legmagasabb pollenkoncentrációkat és a legmagasabb allergiás tüneteket jelzi. A térkép segít a fő allergének (parlagfű, fűfélék, nyír, éger, üröm) szintjének megértésében. Páty **parlagfű** veszélyeztetettsége az utolsó információk szerint enyhe. Az önkormányzat folyamatosan végzi a közterületek parlagfűmentesítését, és hatóságként a magánterületeken – akár bírsággal – ösztönzi a parlagfű eltávolítását. Fontos foglalkozni a rendkívüli hőséghez való alkalmazkodással is! Az **ivóvíz Pátyon megfelelő** (2026 biztonságosan fogyasztható ivóvíz – környezetegészségügyi források szerint)

IV. Célkitűzések

- A földtani közeg és a talaj védelme érdekében szennyezések megelőzése, kialakult szennyezések megszüntetése
- Földtani közeg és talaj állagának megóvása, védett földtani közeg megőrzése
- A fennálló és kialakuló kármentesítési, kárelhárítási és rekultivációs feladatok ütemezett végrehajtása
- A levegőminőség javítása, állapot romlásának megakadályozása az ipari, lakossági, települési és közlekedési eredetű légszennyező anyag kibocsátások csökkentésével
- Pollenszint csökkenése
- Égetéses emisszió és a szállópor csökkentése
- A közlekedési eredetű légszennyezés csökkentése.
- Vízkészletek takarékos használata, fenntartható vízgazdálkodás elősegítése, vízhiányos helyzetek kialakulásának elkerülése
- Felszíni és felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi védelme
- A jó minőségű ivóvízzel történő biztonságos és teljes körű ellátás megvalósítása, fenntartása
- Közlekedési eredetű és egyéb környezeti zajszintek csökkentése
- Ipari zaj- és rezgésterhelések csökkentése.
- A lakosság nyugodt pihenésének biztosítása.

IV. Célkitűzések

- . A belterületi zöldfelület arányának növelése, a meglévő zöldterületek rendszeres gondozása, kezelése
 - A parlagterületek hasznosítása, parlagfüvek irtása
 - Helyi természetvédelmi területek, értékek kijelölési lehetőségének vizsgálata
 - házhoz menő rendszerű elkülönített hulladékgyűjtés fenntartása, fejlesztése (közszolgáltató), közszolgáltatás fenntartása
 - az illegális hulladéklerakás folyamatos megszüntetése
 - A hulladékok keletkezésének megelőzése.
 - Az energiatakarékosság, energiahatékonyság növelése
 - Helyi megújuló energiapotenciálok felmérése, megújuló energiaforrások felhasználásának növelése
 - A közlekedés környezeti terhelésének (zaj, rezgés, levegőszennyezés) csökkentése
 - a környezetbarát közlekedés részarányának további növelése (pl.: kerékpárutak építése, kerékpárhasználat)
 - vízkar-elhárítási terv folyamatos felülvizsgálata, aktualizálása
 - rekultivációs, kármentesítés és tájrendezési kötelezettségek elvégzése, elvégeztetése, nyomon követés
 - Környezeti nevelés fejlesztése, környezettudatos szemlélet és gondolkodásmód erősítése
 - Oktatási intézmények, társadalmi szervezetek környezeti nevelési törekvéseinek ösztönzése, támogatása
 - Lakosság egészségi állapotának javítása (allergiának, ivóvíz, stb.)

V. Tervezett Projektek – válogatás (részletesen Környezetvédelmi Programban) - forrás, határidő, intézkedések...

- Rekultivációs folyamatok nyomon követése – szükség szerint hatósági ellenőrzések kezdeményezése +(volt kőbánya, volt hulladéklerakó)
- Felszíni és felszín alatti vizek védelme (csatornázottság növelése, illegális rákötések ellenőrzése, szikkasztások ellenőrzése)
- Csapadékcsatornahálózat állapotának javítása, csapadékmegtartás
- Szennyvíztisztító telep fejlesztése (GFT)
- Pollen és allergének csökkentése (közterület és magánterület)
- Levegő állapotának javítása (ipar, közlekedés, hulladékégetés, stb.)
- Közlekedési zaj csökkentésére intézkedéscsomag (átmenő forgalom)
- Kerékpárutak építése
- Közterületek tisztántartása (fenntartás és ellenőrzés)
- Tervezett: esővízgyűjtő tartályok kiosztása

V. Tervezett Projektek (folytatás) – közel 45-50 tematizált projekt tervezett

- Védett épületek, műemlékek fenntartása
- Védett természeti értékek, területek (pl: Sasfészek-tó) fenntartása, fejlesztése (újabb értékes területek felmérése, levédése)
- Települési hulladék közszolgáltatás fenntartása, fejlesztése
- Szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése, veszélyes hulladékok elszállítására akciók
- Zöldterület fenntartása, faültetési programokban részvétel (gyerekszületések után őshonos faültetési akció volt korábban)
- Komposztálás népszerűsítése (komposztáló ládák kiosztása volt korábban)
- Energiahatékonyság növelése – intézményi és lakossági, megújuló energiák használatának növelése
- Hőséghelyzet, klímaváltozás hatásaihoz alkalmazkodási stratégiák, lehetőségek keresése
- Környezeti oktatás, szemléletformálás növelése (lakosság, civil, oktatás)
- Védelmi tervek (pl. Vízkárelhárítási Terv) folyamatos felülvizsgálata

Lakossági fórum

Mik a fontosabb környezetvédelmi problémák Pátyon a (fórumon megjelent) lakosok szerint?

PL: Zajhatások, hulladékok elszállítása, szelektív gyűjtés fokozása, hulladékok közterületen, ivóvízminőség, szennyvíztisztítás, vizek állapota, aszály kezelésére stratégia, rekultiválások elmaradása vagy nem megfelelő kivitelezése/lassúsága, kevés a zöldterület, közlekedési helyzet, közművek állapota, téli tüzelés hatása a levegőre, stb.

Egyéb fontos téma... ?.....?

(A fórumon felmerült legfőbb problémák: Komposztáló-telep hatása, Impark fejlesztésének lakossági aggályai és más hozzászólások a Fórumról szóló fejezetbe bekerültek és a projektjavaslatok között is szerepelnek)

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!