



PÁTY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**KT- /2025.
Iktatószám: / 8956-1/ 2025.**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Páty Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2025. október 22-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel
megtartott nyilvános üléséről**

Az ülés helye:

Pátyi Polgármesteri Hivatal, Tanácssterem
2071. Páty, Kossuth utca 83.

Állandó meghívottak:

Képviselők, jegyző, a Pátyi Polgármesteri Hivatal irodavezetői,
Budakeszi Járási Hivatal vezetője
dr. Jancsár György, az önkormányzat jogi képviselője
Tolnainé Megtért Mária, Páty Német Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Dudás Márk Páty Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Demény Erika, Pátyoligató Óvoda vezetője
Monosné Vasuta Terézia, Dédelgető Bölcsőde megbízott vezetője
Ujvári Beatrix, Pátyi Művelődési Ház vezetője
Fenyvesi Zsolt iskolaigazgató
Simon Csaba, PVK Nkft. ügyvezetője

Jelen vannak:

Képviselő-testületből:

Székely László polgármester
dr. Bencze Gergő János alpolgármester
Kristó Sarolta képviselő
Schneider Mihály képviselő
Szabó István képviselő
Somogyi Tünde képviselő
Schneider Mihály képviselő

Igazoltan távol:

Sebestyén Hajnalka képviselő
Somogyi Farkas Tamás képviselő
Detre Zsolt képviselő

Polgármesteri Hivatalból:

Kovács Judit aljegyző
Vészics Anna pénzügyi irodavezető
Király Anna adóigazgatási irodavezető
Tusnád Zsolt főépítész
Szabados Zsuzsanna polgármesteri referens
Csicsekné Csicsvári Erzsébet jegyzői referens

Meghívottak:

Székely László polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai testületi ülésen. Megállapítom, hogy hárman nincsenek jelen, hatan vagyunk itt. Mindenki előtt ott van a napirend és akkor föltenném a napirendet szavazásra. Aki elfogadja, az nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

307/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: Napirendi pontok elfogadásáról

1. A helyi adókról szóló 132016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról **(308/2025)**
2. A 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításának elfogadásáról **(301/2025)**
3. A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet módosításáról **(305/2025)**
4. A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosításáról **(306/2025)**
5. A képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról **(307/2025)**
6. Beszámoló PM átruházott hatáskörben hozott döntésekről **(302/2025)**
7. Víziközmű hálózaton végzendő munkákról **(309/2025)**
8. A 69/2025. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról **(298/2025)**
9. A Dédelgető Bölcsőde téli zárási és nyitvatartási rendjéről **(310/2025)**
10. A Johnsvill Kft. HÉSZ módosítással kapcsolatos kérelmről **(296/2025)**
11. A 3067/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről **(297/2025)**
12. A Pátyi Sportegyesület kiegészítő támogatási kérelmről **(315/2025)**
13. A Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségei kapcsán készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint az ingatlant és környezetét érintő településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdéséről **(300/2025)**
14. A Páty 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újra osztásáról **(299/2025)**
15. A Páty cselédsori ingatlanok együttműködési megállapodásáról **(295/2025)**
16. A Páty 3341 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról **(294/2025)**
17. Részletfizetési kérelemről **(311/2025)- ZÁRT**
18. Részletfizetési kérelemről **(312/2025)-ZÁRT**
19. Részletfizetési kérelemről **(313/2025)-ZÁRT**
20. Részletfizetési kérelemről **(314/2025)-ZÁRT**
21. A Páty, 1946 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **(318/2025)-ZÁRT**
22. A Páty, 994 helyrajzi számú ingatlan közműbekötéséről **(319/2025)- ZÁRT**

23. Egyebek

1.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A helyi adókról szóló 132016.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Már a bizottsági ülésen is és előtte is többször beszéltünk erről. Három dologban változtatjuk meg a rendeletünket. Az egyik, hogy 1100 Ft/nm összegre fölemeljük az üzleti parkban az építményadót, külterületen az építményadó mértéke 600 Ft/nm. A harmadik változtatás az pedig, hogy 50 % mentességet kap az a tulajdonos, aki a csatorna rákötési stop miatt nem tudja beépíteni a telkét. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek más javaslata, vagy szavazhatunk róla? Úgy látom szavazhatunk, aki egyetért, az nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2025. (X. 27.)

önkormányzati rendelete

a helyi adókról szóló 13/2016. (X.25) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Az önkormányzatok gazdasági önállósulásának egyik eszköze a helyi adók rendszere, mely lehetőséget teremt az önkormányzati adóztatási jog gyakorlására, valamint a helyi adópolitika kialakítására.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) beépített telek: az a telek, amelyen olyan, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 34. és 42. pontjában meghatározott, jogszerűen létrehozott, és az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban feltüntetett építmény áll, amelynek a telekből elfoglalt alapterülete eléri az adott telekre vonatkozó beépíthetőség 5%-át, de legalább belterületen az 50 m²-t, külterületen a zártkerti besorolású területeken a 20 m²-t.”

2. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25.) önkormányzati rendelete 4. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az (1) és (2) bekezdésben megállapított adómértéktől eltérően a nem lakás céljára szolgáló építmények esetén az építményadó éves mértéke:]

„c) 1100 Ft/m² az M1 autópálya melletti iparterületen, és Üzleti parkban.”

3. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építményadó mértéke külterületen: 600 Ft/m².”

4. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 6. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Mentés az adó alól a csatorna rákötési stop miatt a belterületi beépítetlen telek adóköteles területének 50%-a.”

5. §

A helyi adókról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2016 (X.25..) önkormányzati rendelete 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Htv. 39/C. § (3) bekezdésében foglalt feltétel teljesülése esetén adómentes a Páty Község illetékességi területén folytatott háziorvosi, védőnői vállalkozói tevékenység.”

6. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

2.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 2863; 2865 és 2868 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a helyi építési szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önk. rendelet módosításának elfogadásáról

Székely László polgármester: A helyi építési szabályzat rendelet módosítása. A Jenei dűlőben a Tátrai féle teleknél kellett rendezni a telekhatárokat, hogy az út megfelelő szélességű legyen. Most értünk a végére ennek az eljárásnak. Aki elfogadja, az kérem nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Páty Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/ 2025. (X.27.) önkormányzati
rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X.12.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a településfejlesztés, településrendezés. A rendeletalkotás célja, hogy a Völgy utca északi szakasza is kiszolgáló úttá váljon.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a magyar építészetről 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazása alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében felsoroltak, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzatról szóló 20/2017. (X. 12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

A melléklet a jegyzőkönyv részét képezi.

3.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet módosításáról

Székely László polgármester: A köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet. A bizottság támogatta, 10 %-al emeljük az illetményalapot. Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

**Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2025. (X. 27.) önkormányzati
rendelete
a köztisztviselők illetményalapjáról**

[1] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy az önkormányzat intézményében foglalkoztatott köztisztviselők a helyi közösség érdekében magas szintű hivatástudattal végzett tevékenységükért megfelelő mértékű illetményben részesüljenek.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 63. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pátyi Polgármesteri Hivatalban a foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapja 2026. évben 115.000,- forint.

2. §

Hatályát veszti a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 4/2025. (I. 23.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

**Székely László
polgármester**

**Veres Erika
jegyző**

4.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Az illetménykiegészítésről szóló rendelet módosítása, ezt is elfogadása javasolja bizottság. Kérdés van-e? Nincs. Akkor szavazzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

*Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet
hozta:*

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete

a köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2023.(X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elkötelezett abban, hogy az önkormányzat intézményében foglalkoztatott köztisztviselők a helyi közösség érdekében magas szintű hivatástudattal végzett tevékenységükért megfelelő mértékű illetményben részesüljenek.

[2] Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) -(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2023. (X. 24.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Pátyi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott felsőfokú iskolai végzettségű, valamint középfokú iskolai végzettségű köztisztviselők 2026. évben alapilletményük 20%-ának megfelelő illetménykiegészítésre jogosultak.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

5.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet módosításáról

Székely László polgármester: Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról. Ezt is 10 %-al megemelnénk jövőre. Kérdés van-e, ellenjavaslat? Nincs. Jó, akkor szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő rendeletet hozta:

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2025. (X. 27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 17/2019.(XI.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település lakosságáért munkálkodó önkormányzati képviselők részére felelősségteljes, elkötelezett társadalmi tevékenysége elismeréseként tiszteletdíjat állapít meg. Az önkormányzat költségvetési gazdálkodása lehetővé teszi, hogy a képviselő-testület tagjainak tiszteletdíját módosítsa.

[2] Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló Páty Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2019 (XI.13..) önkormányzati rendelete 1–2/A. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„1. §

A települési képviselő havi tiszteletdíja bruttó 189.200 Ft

2. §

Az egy vagy két állandó bizottságban végzett munkáért a bizottság tagjainak tiszteletdíja bruttó 88.000 Ft., a bizottság elnökének havi tiszteletdíja bruttó 143.000 Ft

2/A. §

Az a települési képviselő, aki tanácsnoki megbízást kap, az 1 §-2 §-ában meghatározott tiszteletdíj felett további havi bruttó 132.000 Ft tiszteletdíjra jogosult.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Székely László
polgármester

Veres Erika
jegyző

6.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Beszámoló PM átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Székely László polgármester: Gondolom megnéztétek a táblázatot, van-e valami olyan téma, ami esetleg nem teljesen világos? Nincs ilyen, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

308/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: Beszámoló polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Polgármesterre átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

Viziközmű hálózaton végzendő munkákról

Székely László polgármester: Ez a bizottsági ülésen is felvetődött, hogy melyek ezek a munkák. Ugyanezekkel már bizonyos munkákat csináltak tavasszal, de hát most természetesen nem az, ami tavasszal meg lett csinálva, hanem egészen más, de ugyanannak a része szintén javításra szorul. Ennek az összege 3,9 millió Ft+ ÁFA. Gondolom, hogy ez egyértelmű, akkor szavazzunk róla!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

309/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: Víziközmű hálózaton végzendő munkákról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a DAKÖV Kft-vel kötendő az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja az alábbi témában és összegben:

- Páty szennyvíztelepen iszapvíztelenítő gép és szalagszűrő prés felújítása, nettó 3.911.299 Ft+ (27% ÁFA) összegben

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

8.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 69/2025. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Székely László polgármester: Az érintettet nem értük el, megállapodást kellett volna kötni, nem is jelentkezett, úgyhogy visszavonnánk ezzel ezt a határozatunkat. Aki egyetért vele, az nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

310/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A 69/2025. (III.19.) számú Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 69/2025. (III.19.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester
főépítész

Határidő: azonnal

9.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Dédelgető Bölcsőde téli zárási és nyitvatartási rendjéről

Székely László polgármester: A Dédelgető Bölcsőde téli zárási és nyitvatartási rendjéről szól az előterjesztés. A bölcsőde december 22- től 2026. január 02-ig lesz zárva. Aki elfogadja a határozati javaslatot, nyomja az igent!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

311/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Dédelgető Bölcsőde téli zárási és nyitvatartási rendjéről

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, a Dédelgető Bölcsőde téli zárva tartásának rendjét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A Dédelgető Bölcsőde **2025. december 22. és 2026. január 2. között** zárva tart. Az első nevelési-gondozási nap 2026. január 5. (hétfő).

A képviselő-testület felkéri az intézményvezetőt, hogy a zárás idejére a törvényes képviselő indokolt kérelmére az intézmény gondoskodjon a gyermek gondozásának, nevelésének megszervezéséről.

Határidő: 2025. december 19.

Felelős: Monosné Vasuta Terézia megbízott intézményvezető

10.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Johnsvill Kft. HÉSZ módosítással kapcsolatos kérelméről

Székely László polgármester: Itt az útról van szó. Most jelenleg magánútként szerepel, de hogy közút legyen, ahhoz településrendezési szerződést kell kötni a tulajdonossal. Ezt elindítanánk, az erről szóló határozati javaslatot a bizottság támogatta. Van-e valakinek kérdése? Nincsen, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

312/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Johnsvill Kft. HÉSZ módosítással kapcsolatos kérelméről

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Johnsvill Kft. helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét a 4211 és 4212 hrsz-ú ingatlanokat megközelítő kiszolgáló út kialakításával kapcsolatban elvileg támogatja az alábbi feltételekkel.

Kérelmező saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásnak rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti 6 hónapon belül.

Ezzel egyidőben előkészítik a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 92. § a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Felelős: polgármester
települési főépítész
ügyvéd

Határidő: folyamatos

dr. Bencze Gergő János alpolgármester elhagyta az üléstermet.

11.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A 3067/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről

Székely László polgármester: A NAV már bontási határozatot hozott a házról, mert nem felelnek meg bizonyos paraméterek. Azzal fordult hozzánk a tulajdonos, hogy próbáljunk meg segíteni. Ő vállalja az ezzel kapcsolatos okmányok elkészítését és ennek a pénzbeli fizetését is. Egyszer már volt ilyen, biztosan emlékeztek. Tóth Lászlónak volt egy hasonló kérése, és akkor azt végig vittük. Úgyhogy én javaslom, hogy ha tudunk, akkor segítsünk ebben az esetben is. Ha nincs kérdés, akkor szavázzunk!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

313/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty 3067/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának megkereséséről

Páty Község Önkormányzata úgy dönt, hogy a Páty zártkert 3067/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának helyi építési szabályzat módosítására kérelmét elvileg támogatja az alábbi feltételekkel.

Kérelmező saját költségén a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásnak rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 2. § 17. pontja szerinti telepítési tanulmánytervet elkészítteti 6 hónapon belül.

Ezzel egyidőben előkészítik a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. § a szerinti Településrendezési Szerződés tervezetét is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
települési főépítész

12.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Pátyi Sportegyesület kiegészítő támogatási kérelméről

Székely László polgármester: Itt 31.000.000 Ft hiányzik a beruházás befejezéséhez. December elsejével kezdenék és március végére be is fejeznék. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk erről is!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

314/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Pátyi Sportegyesület támogatásáról

Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **a Pátyi Sportegyesület** (székhely: 2071 Páty, Rákóczi u. 63/A.) részére a Klubház felújítási, bővítési munkálataihoz 31 000 000 Ft támogatást nyújt.

A támogatáshoz szükséges összeget a település 2025. évi költségvetése általános tartalék keret terhére biztosítja.

A támogatási szerződést a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a polgármestert pedig felhatalmazza a szerződés aláírására.

A támogatás folyósításának a feltétele a támogatási szerződés megkötése. A támogatás felhasználásáról a kedvezményezettnek 2026. december 31-ig beszámolási kötelezettsége van.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

dr. Bencze Gergő János alpolgármester visszatért az üléstermbé.

13.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségei kapcsán készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról, valamint az ingatlant és környezetét érintő településrendezési eszközök módosítási eljárásának megkezdéséről

Székely László polgármester: Ez az ingatlan ott van, ahol a Vitamin domb van. Az a terület eléggé zavaros tulajdonviszonyok között és besorolással volt. Most megbíztunk egy településtervezőt, hogy tervezze meg ezt az egész területet. Ebben van az önkormányzatnak is területe, magántulajdon is van és a közútnak is van területe, de egyébként meg én azt gondolom, hogy most egy rendezett területet fogunk ott kapni, amit hivatalosan bármikor ki tudunk adni rövid, illetve hosszú távra is. Van-e kérdés ?

Tusnády Zsolt főépítész: Csak annyit jelzek, hogy itt kettő határozati javaslat van, tehát van a telepítési tanulmánytervnek az elfogadása, és rögtön akkor indulna a módosítási folyamatnak is az indítása. Tehát két, külön döntés van.

Székely László polgármester: Először az egyik határozati javaslatot, az egyest fogadjuk el, amiben elfogadjuk a telepítési tanulmánytervet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

... 315/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségei kapcsán készített telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Páty Község Önkormányzata Képviselő testülete úgy dönt, hogy a Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan fejlesztési lehetőségei kapcsán a Várostreetrend Műhely Kft. (Rácz Bálint településtervező, TT 13-1686) által 2025. októberében készített telepítési tanulmánytervet elfogadja.

A telepítési tanulmányterv jelen határozat 1. melléklete.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

Székely László polgármester: És akkor most a második határozati javaslatról szavazzunk, amiben az ehhez szükséges 1.000.000 forintos összeget biztosítjuk.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

316/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozó településrendezési eszközök módosításának megkezdéséről

A Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlant és környezetét érintő településrendezési eszközök módosítása érdekében

1. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Páty 0113/11 hrsz-ú ingatlant és környezetét érintő településrendezési eszközök módosítási folyamatát elindítja.
2. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése
3. Páty Község Önkormányzata a területet nem kívánja kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani.
4. Páty Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. a 66. és a 67. § szerinti általános szabályok szerinti eljárásban kívánja lefolytatni.
5. Páty Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti, a Határozat 1. mellékletét képező a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló a települési főépítész által készített I/8306-1/2025 iktatószámú feljegyzést.
6. Páty Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítási dokumentációjának elkészítéséhez szükséges bruttó 1.079.500,- Ft-ot a 2025. év költségvetés általános tartalék kerete terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
települési főépítész

14.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újra osztásáról

Székely László polgármester: A Hivatal és környéke elég rendezetlen a határok besorolásával és azt, hogy jövőre a Hivatal igazgatási osztályát, illetve a mögötte levő részt le tudjuk bontani és egy új hivatalt építeni, ahhoz ezt mindenféleképpen meg kell tennünk. Kérdés van-e ezzel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor szavazzunk a határozati javaslatról!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

317/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty 310, 327/1, 327/2, 327/3 és 328 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok telekcsoport újra osztásáról

Páty Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Horváth Gábor István földmérő mérnök által készített, 310, 327/1, 327/2, 327/3, 328 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási rendezése érdekében, a telekcsoport újra osztásáról szóló vázrajz és telekalakítási helyszínrajz (földmérő mérnök; ing.rend.sz.: 1437/95; adatszolg. ikt. száma: 2-1523/2025; dátum: 2025.06.30.; záradékolva: 2025.09.04.; záradékolás számai: 605758-2025; E-16/2025; záradékoló: Bod Éva Ágnes - Irmsz: 1489/1996) alapján felhatalmazást ad Páty Község polgármesterének, hogy:

- aláírja a telekalakítási-engedélyezési eljárást megindító kérelmet és egyéb szükséges dokumentumokat,
- a telekalakítás engedélyezését követően aláírja az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges kérelmet, záradékolt változási vázrajzot és egyéb szükséges dokumentumokat.

Felelős: polgármester, főépítész

Határidő: azonnal

15.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty cselédsori ingatlanok együttműködési megállapodásáról

Székely László polgármester: A múltkor behívtuk a tulajdonosokat és megállapodtunk minden részletben. A bizottsági ülésen annyi kérdés volt, hogy a fennálló 5000 Ft/nm vételárat 6 hónapig tartjuk fenn. Egyébként mindenki egyetértett vele, úgyhogy valószínű mindenképp meg tudjuk kötni a szerződést. Aki egyetért a határozati javaslattal, az nyomja az igent.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

318/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty „cselédsvári” ingatlanok együttműködési megállapodásáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja az együttműködési megállapodás megkötését és az ingatlanrészek értékesítését 5.000 Ft/m² vételáron, amely vételárat a telekalakítást engedélyező határozat véglegessé válását követő 6 hónapon belüli időtartamra biztosítja.

Felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodások és az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

16.napirend:

Előterjesztő: Székely László polgármester

A Páty 3341 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Székely László polgármester: A szomszéd erre a telekre vételi szándékot nyújtott be. 12.000.000 forintért szeretne volna megvásárolni, viszont az értéke ennek a teleknek az értékebecslő szerint 17.000.000 forint, úgyhogy így most a 12 milliós ajánlatot azt nem tudjuk elfogadni. Ha szeretné mindenképpen megvásárolni, akkor 17 milliós ajánlatot kellene, hogy adjon. Amikor kiértékezzük, akkor elmondjuk neki, úgyhogy most jelenleg arról szól a határozati javaslat, hogy a 12.000.000 forintos vételáron nem tudjuk támogatni. Aki ezzel egyetért, az igennel szavazzon!

A döntéshozatalban résztvevők száma: 6 fő

A döntéshozatalból kizárt képviselő-testületi tag: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Páty Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

319/2025. (X.22.) határozat

Tárgy: A Páty 3341 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékáról

Páty Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kecskéd-Nagy Andrea és Kecskés Gábor kérelmét, a Páty 3341 helyrajzi számú ingatlan 12.000.000 Ft vételáron történő megvásárlásáról, nem támogatja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Egvebek napirendi pont:

Székely László polgármester: A napirenden belül szeretne-e valaki hozzászólni?

Szabó István: Bár szerintem lehet, hogy nem tud választ adni, mert nincs itt a műszak. Elfogadtuk a HÉSZ módosítást a Völgy utca végére. Én úgy tudom, hogy annak idején tervezésre került az utca. Tehát meg lett tervezve annak az építése, csak nem lehetett engedélyeztetni, mivel ugye nem kötött ki. Most kezdik majd engedélyeztetni?

Székely László polgármester: Úgy tudom, hogy az utca engedélyeztetése megtörtént. Ha nincs több hozzászólás, a mai munkát megköszönöm, ezzel a testületi ülést 14:28 órakor bezárom.

Határozatok: 307-319

K.m.f.


Székely László
polgármester 




Veres Erika
jegyző 

